



Módosító indítvány

„a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése”
című előterjesztéséhez
a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i ülésére

1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. szeptember 29-ei képviselő-testületi ülésre „a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezése” tárgyú előterjesztést nyújtottam be.

A Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) megalapítása tekintetében költségvetési racionalizálási célok és indokok alapján az Alapító Okirat tervezetének módosítása vált szükségessé. A Társaság az Alapító Okiratában megjelölt célok megvalósítása érdekében akként kerül a módosítás értelmében megalapításra, hogy az 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint alaptőkével, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint meghatározott 28.000.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió forint összegű tőketartalékkal jön létre.

A tőketartalék felhasználásának céljaként a Képviselő-testület, mint alapító meghatározza a felhasználási célokat azaz, hogy az kizárólag a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt, hozzávetőlegesen öt méter mélységben fekvő zsinagóga feltárásához szükséges pályázati források biztosítása érdekében, továbbá a Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelőbizottsági tagjainak bérjellegű kiadásaira használható fel.

A Társaság alaptőkéjének és tőketartalékának rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet „Beruházási céltartalékok” 10. - „Zsinagóga projekt” költségvetési soron biztosított.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a Testület ülése nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a, továbbá a 42. § 2. és 7. pontjai alapján a döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

A fenti módosításokra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított döntési javaslat elfogadására a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. alapítása tekintetében!

Az előterjesztés módosításokkal nem érintett részeit a továbbiakban is fenntartom és kérem a t. Képviselő-testületet, hogy azon döntések tárgyában is szíveskedjék határozni!

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

I.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságként az 1. mellékletben található Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően megalapítja a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000 Ft összegű alaptőkéjének és a 28.000.000 Ft összegű tőketartalékának rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet „Beruházási céltartalékok” 10. - „Zsinagóga projekt” költségvetési sor terhére biztosítja.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint meghatározott 28.000.000 Ft összegű tőketartalékot kizárólag a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt fekvő zsinagóga feltárásához szükséges pályázati források biztosítása érdekében, továbbá a Társaság vezető tisztségviselőjének és a felügyelőbizottsági tagok bérjellegű kiadásaira használhatja fel.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Csobánczy Gábor alpolgármester

Jogi Csoport

Budapest, 2022. szeptember „ „

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: Alapító Okirat tervezete

Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA

1) A Társaság cégneve

A Társaság elnevezése: **Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövid elnevezése: **Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft.**

2) A Társaság székhelye és telephelyei

A Társaság székhelye: **1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.**

A Társaság székhelye a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

A Társaság telephelyei:

	Telephely megnevezése	cím	HRSZ
1.	Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. telephelye	1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23.	6557/5

3) A Társaság jogállása

A Társaság jogi személy. A Társaság saját cégnév alatt jogképes, jogokat szerzhet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerzhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

4) A Társaság alapítója

A Társaság alapítója:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
törzskönyvi azonosító szám: 735649
KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01
adószám: 15735643-2-41

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester (anyja születési neve: -----,
lakcím: -----, adószáma: -----)

5) A Társaság tevékenységi köre

9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése -Főtevékenység

4110 Épületépítési projekt vezetése

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

8110 Építményüzemeltetés

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdeheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

Az Alapító célja a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrészt alatt húzódó középkori zsinagóga (a továbbiakban: zsinagóga) feltárására és látogathatóvá tételére érintő munkálatok megvalósítása az általa létrehozott nonprofit gazdasági társaság által. A jelen alapító okirattal létrehozásra kerülő gazdasági társaság elsődleges célja a zsinagóga épületének restaurálására irányuló munkálatok koordinálása, ezen folyamatok pénzügyi hátterének összehangolása, valamint a helyszín látogathatóvá tételét követően idegenforgalmi és kulturális emlékhely működtetése.

6) A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre jön létre. A Társaság üzleti éve a naptári év. Az alapító tag tudomásul veszi, hogy jelen alapító okirattal létrehozott társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) **összesen: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint**. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetétje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás. Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére bocsátja.

8) Az alapító tag kötelezettségei

A Társaság kötelezettségeiért a Társaság felel vagyonával. Az alapító tag kötelezettsége a Társasággal szemben csak törzsbetétjének szolgáltatására és a jelen Alapító Okiratban esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért - törvényben meghatározott kivétellel - a tag nem felel.

9) Mellékszolgáltatás

A Társaság alapító tagja a jelen Alapító Okiratban a törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

10) Az üzletrész

A Társaság bejegyzését követően az alapító tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Alapító tagnak egy üzletrésze van. Az üzletrészt kívülálló személyre - törvényben meghatározott eseteket kivéve - csak akkor lehet átruházni, ha az alapító tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

Az üzletrésznek - kívülálló személy részére történő - adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházásához alapítói határozat szükséges. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

11) A nyereség felosztása

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

12) Az alapítói döntés

Az alapító hatáskörébe tartozik – a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően - minden olyan döntés meghozatala, amelyet törvény a taggyűlés hatáskörébe utal.

Az alapító döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítói döntés helyét és idejét, a jelenlévőket, továbbá az alapítói döntéskor lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat.

Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

13) Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az alapító által kijelölt ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy költségvetési szerveinél nem állhat választott, tanácsadói vagy egyéb jogviszonyban.

A Társaság kijelölt ügyvezetője önálló cégjegyzési joggal, napjától terjedő időtartamra (születési helye és ideje: -----, -----, anyja születési neve: -----, lakcím: -----). Ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el.

14) Felügyelő Bizottság

Az alapító a társaság ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 3 tagú felügyelő bizottságot hozott létre. A felügyelő bizottság tagjai

.... (születés helye és ideje:, anyja neve:, lakcíme:, adószáma:,),

.... (születés helye és ideje:, anyja neve:, lakcíme:, adószáma:,),

.... (születés helye és ideje:, anyja neve:, lakcíme:, adószáma:,),

Az alapító által megválasztott felügyelő bizottsági tagok végzik az ügyvezetés által irányított gazdasági tevékenység ellenőrzését. A Felügyelő Bizottság főbb tevékenységi köre:

- a Társaság gazdasági tevékenységével összefüggő iratok ellenőrzése,
- indokolt esetben jelentés kérése és értékelése, esetleg szakértő bevonása,
- az alapító elé terjesztett jelentések vizsgálata, ellenőrzése,
- az alapító tájékoztatása, ha azt az ügyvezető elmulasztja vagy a Társaság érdeke azt
- megkívánja.

A Felügyelő Bizottság az alapító által jóváhagyott ügyrend szerint működik. A Felügyelő Bizottság kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Az alapító által hozott jogsértő határozat bírósági felülvizsgálásának kezdeményezése a Felügyelő Bizottság tagjait is megilleti.

15) A Társaság törvényes képviselete

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az alapító tag, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviseleti joggal ruházhatja fel (cégvezető). Cégvezetőnek az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek. A cégvezető a feladatát önállóan — az ügyvezető utasításainak megfelelően — látja el. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

16) A tagjegyzék

Az ügyvezető a Társaság alapító tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- az alapítói tag nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétét; - a törzstőke mértékét;
- az Alapító Okiratban az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseit

Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

17) Záró rendelkezések

A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróság látja el a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény szabályai szerint.

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet törvény eltérő rendelkezése hiányában a változástól számított harminc napon belül kell előterjeszteni a Cégbíróságnál.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott alapító jelen Alapító Okiratot elolvasás után az ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírta.

Budapest, 2022. szeptember

Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Ellenjegyzem
Budapest
2022. szeptember
kamarai azonosító szám: 36062174

Dr. Jancsár György