



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

**Előterjesztés**  
**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. május 9-i rendes ülésére**  
**a Szirtes út 30.-36. zöldterület fejlesztéséről szóló döntésre**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 11-i képviselő-testületi ülésén a 353/2024. (IV. 11.) önkormányzati határozatában akként döntött, hogy a **Szirtes út 30-36. zöldterület fejlesztési** céljával egyetért és a feladatellátáshoz szükséges forrásokat biztosítja, és felkérte a polgármestert, hogy önálló előterjesztés formájában nyújtsa be a fejlesztés részletes koncepció-, feladat- és költségvetés tervét, továbbá készítse elő a döntés végrehajtásához szükséges költségvetési rendelet módosítást.

A projekt tartalma az 1. sz. mellékletben levő projekt adatlapon található.

A fejlesztés becsült értékéül egy keretösszeg került meghatározásra, melynek összege nettó 7 874 016 Ft + áfa 2 125 984 Ft, azaz bruttó 10 000 000 Ft.

A beszerzés fedezete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletének 2024. májusi módosítására elkészített tervezetben átvezetésre került az 5. melléklet „Beruházási kiadások (K62 és K67)” költségvetési sorára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján **az ülés nyilvános**, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület **egyszerű többséggel szavaz**.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntési javaslat támogatására!

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (...) önkormányzati határozata  
a Szirtes út 30-36. zöldterület fejlesztési célról szóló döntésről**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért – a jelen határozat mellékletét képező projekt adatlap szerinti tartalommal – a Szirtes út 30-36. zöldterület fejlesztési céljából szolgáltatás megrendelésére beszerzési eljárás lebonyolításával nettó 7 874 016 Ft + áfa 2 125 984 Ft, azaz bruttó 10 000 000 Ft összeghatárig.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy a kötelezettségvállalásra vonatkozó előterjesztést a döntésre jogosult Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága elé terjessze be döntésre a beszerzési eljárás lefolytatását követő rendkívüli ülésre, de legkésőbb a 2024. szeptemberi rendes ülésre.

Határidő: Gazdasági és Jogi Bizottsága 2024. szeptemberi rendes ülése

Felelős: polgármester

**3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)**

---

1. melléklet: Projekt adatlap


2. melléklet: 353/2024. (IV. 11.) önkormányzati határozat

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

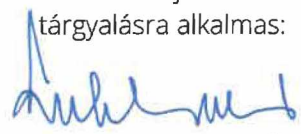
  
Petrovitsné Fehér Judit  
gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

  
dr. Pusztai-Csató Adrienn  
előkészítő szakterületi Iroda  
jogtanácsosa

Budapest, 2024. 04.30.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Budapest, 2024. 04.30.

## PROJEKT ADATLAP

<b>A projekt</b>	
megnevezése:	<b>Szirtes út 30.-36. zöldterület fejlesztése</b>
tárgya és célja (koncepció):	A projekt célja a Gellérthegy oldalában lévő, észak felől a Bérc u. 4/c-6, délről a Szirtes út 30/b-36. telkeken fekvő, javarészt Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanegyüttes kertészeti rendezése, fejlesztése. Első változatban elkészült koncepció társadalmasítása, ezt követően a terület megtisztítása és fejlesztése szükséges.
jellemző mennyisége:	A terület nagysága: <b>19 712 m<sup>2</sup></b>
jelenlegi státusza:	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>projekt műszaki-gazdasági előkészítése folyamatban</b></li> <li>o műszaki tervezés és társadalmasítás folyamatban</li> <li>o műszaki tervezés és szükség szerint engedélyeztetés lezárult</li> <li>o végrehajtás előkészítése</li> <li>o végrehajtás folyamatban</li> <li>o végrehajtás és szükség szerint engedélyeztetés lezárult</li> <li>o fenntartás, üzemeltetés előkészítése folyamatban</li> <li>o fenntartás és üzemeltetés folyamatban</li> </ul>
megvalósítása során tervezett feladatok:	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>beszerzési eljárás lebonyolítása</b> árubeszerzés, vagy <b>szolgáltatás megrendelés</b>, vagy építési beruházás (kivitelezés) <b>céljából</b> az alábbi feladathoz kapcsolódva <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tervezés</li> <li>▪ <b>társadalmasítás</b></li> <li>▪ <b>végrehajtás</b></li> <li>▪ fenntartás és üzemeltetés</li> </ul> </li> <li>o közbeszerzési eljárás lebonyolítása árubeszerzés, vagy szolgáltatás megrendelés, vagy építési beruházás (kivitelezés) <b>céljából</b> az alábbi feladathoz kapcsolódva <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tervezés</li> <li>▪ társadalmasítás</li> <li>▪ végrehajtás</li> <li>▪ fenntartás és üzemeltetés</li> </ul> </li> </ul>
becsült értéke:	<b>nettó 7 874 016 Ft + áfa 2 125 984 Ft, összesen bruttó 10 000 000 Ft</b>
a becsült értéke meghatározásának módszere	<ul style="list-style-type: none"> <li>o tervezői/szakértői költségbecslés</li> <li>o indikatív ajánlatok</li> <li>o <b>piackutatás weboldalakon elérhető katalógusok és árak alapján</b></li> <li>o <b>korábbi, hasonló tárgyú szerződések elemzése (az infláció figyelembevételével)</b></li> <li>o szakmai kamarák által ajánlott díjszabás</li> <li>o szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis</li> </ul>
...indokoltsága	A spontán beerdősült terület mielőbbi kertészeti rendezése szükséges, mert jelenleg kidőlt fák, elhanyagolt gyalogutak, villanyoszlop- és épületmaradványok, építőanyag törmelék kupacok teszik a helyszínhez rendkívül méltatlanná a területet. A terület ökológiai adottságai rendkívül jók, a szomszédos, országos szintű természetvédelmi területhez hasonlóak, ezért a rendezéshez készített koncepció parkerdő-jellegű hasznosításra tesz javaslatot.

**BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

**KIVONAT**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. április 11-én**

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

- 26. Egyes városüzemeltetési feladatok és fejlesztési projektek megvalósításáról szóló döntés**  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**353/2024. (IV. 11.) önkormányzati határozata**

egyres városüzemeltetési feladatok és fejlesztési projektek megvalósításáról szóló döntésről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal kifejezi, hogy a **Szirtes út 30-36. zöldterület fejlesztésének** céljával egyetért és a feladatellátáshoz szükséges forrásokat biztosítja, és akként dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy önálló előterjesztés formájában nyújtsa be a fejlesztés részletes koncepció-, feladat- és költségvetés tervét, továbbá készítse elő a döntés végrehajtásához szükséges költségvetési rendelet módosítást.

Határidő: 2024. májusi rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat készült: 2024. április 17-én.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester nevében és megbízásából:

Lipták Noémi

Szervezési Csoport vezetője