



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. május 9-i rendes ülésére

a Budapest, I. kerület Szirtes út 7. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására és
társasházi célbefizetés megfizetésére

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1016 Budapest, Szirtes út 7. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) 1 db lakás – a Budapest I. kerület, belterület 5211/2/A/6 hrsz-ú önálló ingatlan -, továbbá 1 db garázs – a Budapest I. kerület, belterület 5211/2/A/1 hrsz-ú önálló ingatlan -, valamint a közös tulajdonból az azokhoz tartozó mindösszesen 1.628/10.000 (16,28%) eszmei tulajdoni hányad.

dr. Stark Ádám ügyvéd, a Társasház jogi képviseletét ellátó ügyvédi társulás tagja, jogi képviselő 2024. január végén elektronikus levélben kereste meg az Önkormányzatot a Társasház alapító okiratának módosítására irányuló egyeztetés céljából. A jogi képviselő tájékoztatást adott arról, hogy 2017-ben alapító okirat módosítás történt, amelyre azért került sor, mert a Társasház, illetve a tulajdonostársak ráépítési jogot engedélyeztek Nagy László tulajdonostárs részére, hogy a Társasházban egy új lakást és garázst építsen és alakítson ki, a vonatkozó alapító okirat módosításhoz az Önkormányzat is hozzájárult. Időközben elkészültek és használatbavételi engedélyt kaptak az új lakás- és garázs-ingatlanok. Erre tekintettel a földhivatali átvezetéshez szükséges a véglegesített, jelenlegi valós adatokkal aláírni a társasház alapító okiratát és a valós állapotnak megfelelő ráépítési megállapodást.

Az előzetes egyeztetéseket követően dr. Horváth Henriette a Társasház jogi képviseletét ellátó ügyvédi társulás tagja, jogi képviselő 2024. április 2-án kérelmet terjesztett elő az Önkormányzatnál alapító okirat módosítása tárgyában.

A jogi képviselő előadta, hogy a Társasház tulajdonostársai 2017. november 15-én akként döntöttek, hogy Nagy László tulajdonostárs ráépítő részére ráépítési jogot engedélyeznek és hozzájárulnak ahhoz, hogy a Társasház tetőterében (ráépítéssel, a tetőszerkezet átalakításával) egy önálló lakást alakítson ki, továbbá, hogy a Társasház udvarán egy önálló garázst építsen saját költségén.

Az előbbi ráépítés tekintetében a tulajdonostársak és Nagy László ráépítő között 2017. november 15. napján ráépítési megállapodás, szerződés jött létre, amely szerződésben jelzett ellenértéket Nagy László a ráépítési szerződésben meghatározott határidőn belül megfizette a Társasház, illetve a tulajdonosok részére akként, hogy az ellenérték teljes összegét átutalta a Társasház bankszámlájára.

Ezen, a ráépítési szerződés és az alapító okirat módosítása kérdéséről határozó közgyűlési döntés 100%-os többséggel került meghozatalra, illetve aláírásra, ahhoz az Önkormányzat is hozzájárult.

Az ellenérték megfizetése kapcsán a jogi képviselő jelezte, hogy a 2018. január 8. napján megtartott közgyűlésen hozott, és az Önkormányzat által is megszavazott határozat értelmében a ráépítő az Önkormányzatra eső ellenértéket technikailag a Társasház bankszámlájára fizette meg azzal, hogy a Társasház utalja tovább az Önkormányzat felé az Önkormányzatra eső vételár-részt. Ennek megfelelően a ráépítő az ellenértéket a Társasház számlájára fizette meg, ezért szerepel úgy a jelenlegi ráépítési szerződésben, hogy a ráépítő az ellenértéket a Társasház számlájára utalta át.

Nagy László tulajdonostás, ráépítő által a lakás és a garázs felépítése megtörtént, erre vonatkozóan a fennmaradási- és használatbavételi engedély, valamint a földmérő által készített vázrajzok rendelkezésre állnak.

A fennmaradási és használatbavételi engedélyt a Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Dél-Budai Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály BP/ETDR- 2601/5068-11/2023. ügyszám alatt adta ki.

A megvalósult lakás és garázs mérete a korábbi ráépítési szerződésben foglaltakhoz képest változott, továbbá egyéb változások is történtek, így szükséges egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas ráépítési megállapodás megkötése, továbbá az alapító okirat eszerinti (tényleges állapotnak megfelelő) módosítása.

A CARTORANJE Kft. (1162 Budapest, Rákosi út 209.), illetve Andics Péterné földmérő térképész és Kósa Péter földmérő mérnök 2542-0344 munkaszámon vázrajzot készített, amelyet az illetékes földhivatal záradékolt, amely vázrajz ábrázolja és igazolja az újonnan létrejött lakást és garázst és azok elhelyezkedését, továbbá a már meglévő albetéteket is.

A Budapest I. kerület, belterület 5211/2/A/2 hrsz. (fszt. 1. alatti lakás), 5211/2/A/3 hrsz. (fszt. 2. alatti lakás), 5211/2/A/4 hrsz. (1. em. 1. alatti lakás), 5211/2/A/5 hrsz. (1. em. 2. alatti lakás), 5211/2/A/6 hrsz. (2. em. 1. alatti lakás), 5211/2/A/7 hrsz. (2. em. 2. alatti lakás) alatti ingatlanok tekintetében a tényleges alapterület a korábbi vázrajzokon és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő méretekhez képest nagyobb. Az újonnan készített vázrajzokat készítő földmérő tájékoztatása szerint megállapítható, hogy a korábbi vázrajzok és az új vázrajzok pontosan ugyanazokat a területeket ábrázolják, ráépítés vagy hozzáépítés tehát nem történt, mindösszesen a korábbi vázrajzok voltak pontatlanok, egyrészt a korábbi technológia hibája, másrészt a földmérési szabályok időközbeni változása miatt. Ezen ingatlanok tényleges alapterülete az új vázrajzokon jelzett méretnek felel meg, azonban e körben valójában alapterület változás nem történt, hanem a korábbi téves adat kijavítása és kiigazítása szükséges. Erre tekintettel került rögzítésre az alapító okirat módosítás tervezetében, hogy a nevezett ingatlanok alapterületét a tulajdonostársak „kiigazítják”. Az alapító okirat tervezetében a jogcímek minden albetét (tulajdonostárs) esetében a kijavítás, kiigazítás, továbbá azon eredeti jogcím, amellyel a tulajdonostárs az érintett albetétet megszerezte (így az Önkormányzat esetében elbirtoklás, eredeti felvétel, mivel a tulajdoni lapokon az Önkormányzat tulajdonszerzése kapcsán ezen jogcímek szerepelnek).

A 5211/2/A/3 hrsz. (fszt. 2. alatti lakás), a 5211/2/A/5 hrsz. (1. em. 2. alatti lakás) és a 5211/2/A/7 hrsz. (2. em. 2. alatti lakás) alatti lakásokhoz tartozó északi erkélyek tekintetében a használatbavételi engedély alapján is igazoltan az erkélylemezek kiüléseinek megnagyobbítása történt, így ezen erkélyek alapterülete 18,5 m²-re nőtt.

Továbbá nem került feltüntetésre, hogy mely albetétekhez mekkora alapterületű erkély és/vagy terasz tartozik, amelynek feltüntetése és rögzítése célszerű volt.

Nagy László ráépítő által ráépített lakás (bejegyzésre váró Budapest I. kerület belterület 5211/2/A/8 hrsz. alatti, természetben a 1016 Budapest, Szirtes út 7. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás) alapterülete 110 m², míg a ráépítő által ráépített garázs (bejegyzésre váró Budapest I. kerület belterület 5211/2/B/1 hrsz. alatti, természetben a 1016 Budapest, Szirtes út 7. szám alatti garázs) alapterülete 22 m².

A fentiekre tekintettel tehát szükségessé vált a ráépítési szerződés- és a társasházi alapító okirat módosítása, valamint a kapcsolódó döntések meghozatala.

A Társasház 2024. március 7. napján közgyűlést tartott, amely közgyűlésen az összes szavazati jog 83,72%-ának (vagyis 8372/10.000-ének) igenlő szavazata mellett a Társasház akként határozott, hogy az egységes szerkezetű ráépítési megállapodás tervezetét és az egységes szerkezetű alapító okirat (módosított alapító okirat) tervezetét jóváhagyja és elfogadja, aszerint a tulajdonostársak ráépítési megállapodást kötnek és módosítják a Társasház alapító okiratát. Az Önkormányzat képviseletében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet munkatársa a vonatkozó szavazás során tartózkodott.

A 2024. március 7. napján tartott közgyűlésről szóló közgyűlési jegyzőkönyv 5. és 6. számú határozatai rendelkeznek a ráépítésről és az alapító okirat módosításáról, a vonatkozó ügyvédi meghatalmazást a 7. számú határozat tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a ráépítési szerződéshez, továbbá az alapító okirat módosításához az összes tulajdonostárs 100%-ának igen szavazata szükséges, továbbá az iratokat a tulajdonostársaknak is alá kell írnia, így szükséges, hogy az Önkormányzat is hozzájárulását adja és az iratokat aláírja.

Az alapító okirat és a ráépítési megállapodás módosítását alapvetően tehát — az okiratokból is kitűnően — az alábbiak indokolják:

- a fentiek szerint a ráépítéssel létrejött lakás és garázs alapterülete nagyobb lett, mint a 2017-es alapító okiratban feltüntetett alapterületek,
- a fentiek szerint a már meglévő albetétek alapterülete is kiigazításra került,
- feltüntetésre került, hogy mely lakásokhoz milyen erkélyek tartoznak,
- az alsósori tárolók felosztása rögzítésre került az alapító okiratban (a kialakult és eddigi gyakorlatnak megfelelően),
- a ráépítéssel létrejött garázs vázrajz szerinti helyrajzi száma nem a 2017-es megállapodásban szereplő 5211/2/A/9 hrsz. lett, hanem 5211/2/B/1 hrsz.

A közös tulajdoni hányadok a 2017-es megállapodásnak megfelelően kerültek meghatározásra, ezen körben változás nincs.

A Társasház korábbi közös tulajdonú 197,8 m²-es lapostetejére történő ráépítés jogának eladásáról, valamint a társasházi udvaron egy 21,8 m²-es támfalgarázs létesítésére vonatkozó építés jogáról 137/2013. (X.28.) PTJB határozatában 12.467.500,-Ft vételár mellett hozott hozzájáruló döntést az Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága. A vevő Nagy László tulajdonostárs volt. Az Önkormányzat tulajdoni hányada 16,28%. A Társasház a befolyó vételárat a ház hőszigetelési munkáira, illetve gépészeti vezetékeinek felújítására kívánta fordítani. A bizottsági határozat nem rendelkezett a vételár önkormányzati részének megfizetéséről. A döntést követően az engedélyezési eljárás jelentősen elhúzódott, ugyanis két szomszédos társasház is a rendelkezésre álló valamennyi jogorvoslati formát teljes mértékben kihasználva fellebbezte meg a ráépítésre vonatkozó határozatot. Az engedélyezési eljárás és a ráépítési megállapodás egyeztetése később jutott olyan állapotba, hogy a Társasház az elidegenítéssel kapcsolatos végleges döntését meghozza, illetve a kapcsolódó okiratok aláírásra kerüljenek.

Az Önkormányzat ekkor tájékoztatta a vevőt és a Társasházat, hogy az Önkormányzat a bevétel rá eső részét (2.029.709,-Ft) kéri megfizetni közvetlenül.

A Társasház a 2017. július 7-i közgyűlésén megerősítette, hogy az eladásból származó bevételt felújításra kívánja fordítani, továbbá ennek okán a Társasház a bevétel után közösen, társasházként kíván adózni, ami kedvezőbb, mint ha az eladó tulajdonostársak külön-külön adóznak a felosztott összeg után.

A Társasház 2017. november 15-én ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt közgyűlési jegyzőkönyvbe foglalva 83,72%-os (több, mint 4/5-ös) szavazati aránnyal meghozta a végleges döntését a fent körülírt ráépítési jogok értékesítése és a kapcsolódó alapító okirat módosítás tárgyában, ami ezen, megfelelő tulajdoni hányadú hozzájárulás esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat lett volna önmagában is. Határozatában a Társasház megerősítette azon szándékát, hogy az eladásból származó bevételt felújítására kívánja fordítani, továbbá közösen, társasházként kíván adózni és kérte, hogy az Önkormányzat vizsgálja felül a tulajdoni hányada alapján járó vételárrész kifizetésével kapcsolatos álláspontját, majd a Társasház 2018. január 8-án rendkívüli közgyűlést tartott, melyen hozzájárultak a vételár adóval csökkentett részének Önkormányzatnak való megfizetéséről.

A közös képviselő 2024. április 23-án adott tájékoztatása alapján a Társasház tulajdonosai 2017. végén akként döntöttek, hogy közös tulajdonú tető ráépítési jogát Nagy László tulajdonostárs részére értékesítik. Az akkor létrejött megállapodást az Önkormányzat is támogatta és aláírta, mivel a Társasház 2018. január 8-i közgyűlési jegyzőkönyv szerint a tulajdonosok támogatták, hogy a bevételből az adó levonása után az önkormányzati tulajdoni hányadra jutó összeg az Önkormányzat részére átutalásra kerüljön. Ugyanakkor az Önkormányzat vállalta, hogy a Társasházat érintő homlokzat felújítási feladatokra - a tulajdonosok által kért időpontban - visszautalja majd a tulajdoni hányadára jutó összeget, melyről a tulajdonosok a 2021. júniusi (1/2021. (06.03.)) közgyűlési határozatban döntöttek és kérték, hogy az Önkormányzat utalja vissza a megállapodás bevételéből átutalt összeget a lehető leghamarabb, de legkésőbb 2021. június 15-ig. Ugyanezen közgyűlési határozatban a tulajdonosok elfogadták a homlokzat felújítással kapcsolatosan tett vállalkozói ajánlatot és pótbefizetésről is döntöttek, mert a Társasház anyagi lehetőségei - a ráépítési jog értékesítése ellenére sem - nem voltak elegendőek a homlokzat felújítási és kapcsolódó munkák kifizetésére. A pótbefizetést az Önkormányzat is teljesítette. A 2021. júniusi közgyűlési határozatoknak megfelelően 2021. június 21-én a Társasház aláírta a kivitelezői szerződést a kiválasztott vállalkozóval, aki a megrendelt kivitelezési munkákat szerződészerűen teljesítette 2023. június 23-ig.

Nagy László tulajdonostárs, ráépítő a létrejött megállapodásban foglaltak szerint 3 részletben fizette ki a vételárat a Társasház részére:

1. részlet: 2018.01.25-én, átutalva 1.000.000.- Ft
 2. részlet: 2018.05.14-én, átutalva 467.500.- Ft
 3. részlet: 2020.09.15-én, átutalva 11.000.000.- Ft
- Összesen: 12.467.500.- Ft

Az Önkormányzat részére az önkormányzati tulajdonrész (16,28%) után járó vételárrész az alábbiak szerint került átutalásra:

- 1.részlet: 1.000.000.- Ft
Adóalap (25%) = 250.000.- Ft
Adó (15%) = 37.500.- Ft
Nettó bevétel = 962.500.- Ft

Önkormányzati tulajdoni hányad (16,28%) = 156.695.- Ft (átutalva 2018.október 4-én a Társasház részéről az Önkormányzat felé)

2.részlet: 467.500.- Ft

Adóalap (25%) = 116.875.- Ft

Adó (15%) = 17.531.- Ft

Nettó bevétel = 449.969.- Ft

Önkormányzati tulajdoni hányad (16,28%) = 73.255.- Ft (átutalva 2018. október 4-én a Társasház részéről az Önkormányzat felé)

Összesen átutalva az Önkormányzatnak: 156.695.- Ft + 73.255.- Ft = 229.950.- Ft.

3. részlet: 11.000.000.- Ft

Adóalap (25%) = 2.750.000.- Ft

Adó (15%) = 412.500.- Ft

Nettó bevétel = 10.587.500.- Ft

Önkormányzati tulajdoni hányad (16,28%) = 1.723.645.- Ft, amely összegnek a Társasház számlájáról az Önkormányzat számlájára történő továbbutalása elmaradt, azonban az összeg a megvalósult felújítási munkákra felhasználásra került.

Az Önkormányzat részéről elmaradt a fent körülírt 229.950.- Ft visszautalása/megfizetése. (Az előírt pótbefizetést minden tulajdonos, az Önkormányzat is határidőre teljesítette.)

Tekintettel a fent írtakra a korábban elfogadott közgyűlési határozatok szerint szükséges eljárni, melyre tekintettel a jelen előterjesztés előkészítése keretében folytatott egyeztetés alapján a Társasház 2024. április 24. napján megfizette az Önkormányzat részére a korábban meg nem fizetett 1.723.645.- Ft összeget, amely összeg a ráépítés ellenértékéből az Önkormányzatot megillető (fennmaradó) összeg. Az Önkormányzat a Társasház 2/2018.01.08. számú közgyűlési határozatában foglaltak értelmében, mint tulajdoni hányad szerinti célbefizetést fizeti meg a Társasház részére a 1.953.595.- Ft összeget. Az Önkormányzat a célbefizetést akként teljesíti, hogy a célbefizetést Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a célbefizetés összegét és jogcímét megjelölő, célbefizetés teljesítését célzottan előíró társasházi közgyűlési határozat alapján, a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg a Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11701004-20212571 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján.

A jelen előterjesztés alapján meghozott jóváhagyó önkormányzati döntést követően, a többi és valamennyi tulajdonostárs aláírása után kerülhet sor a vonatkozó és szükséges dokumentumoknak az Önkormányzathoz 2024. április 3-án benyújtott kérelemhez mellékelni és 2024. április 23-án elektronikus úton megküldött kiegészítésekkel ellátott tartalommal történő Önkormányzat általi aláírására. Az aláírni kért dokumentumok az alábbiak:

- egységes szerkezetű ráépítési szerződés (Ráépítési szerződés (egységes szerkezetben a változásokkal, kiegészítésekkel)),
- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat (TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN),
- változási vázrajzok (a társasház négy szintjére vonatkozóan).

A benyújtott és aláírni kért dokumentumok a jelen előterjesztéshez mellékletként az abban szereplő személyes adatokra tekintettel nem kerülnek csatolásra, a dokumentumok tervezete a döntéshozatal során az ülésen megtekinthető.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat érintő kérdéskörben átruházott hatáskör hiányában a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2. számú döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel jár. A Társasház részére társasházi felújítás jogcímen fizetendő, 1.953.595.- Ft összegű célbefizetés fedezete az Önkormányzat részére a Társasház által, mint a ráépítés ellenértékéből az Önkormányzatot megillető, adóval csökkentett összeg megfizetésre került. A célbefizetés teljesítéséhez költségvetési átcsoportosítás szükséges, amely átcsoportosítás tulajdonosi döntés alapján történik a jelen képviselő-testületi ülésen, amely döntés értelmében a célbefizetés fedezete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete 4/b melléklet K915 költségvetési során áll majd rendelkezésre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

a Budapest, I. kerület Szirtes út 7. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 1.628/10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, I. kerület Szirtes út 7. szám alatti társasház alapító okiratának - a Társasház 2017. november 15-én meghozott döntése értelmében, miszerint Nagy László tulajdonostárs ráépítő részére ráépítési jogot engedélyezett és hozzájárult ahhoz, hogy a Társasház tetőterében (ráépítéssel, a tetőszerkezet átalakításával) egy önálló lakást alakítson ki, továbbá, hogy a Társasház udvarán egy önálló garázst építsen saját költségén - ingatlanyilvántartási bejegyzése céljából történő, a kialakult adatok átvezetésére irányuló módosításához, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat - mint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest I. kerület, belterület 5211/2/A/6 hrsz-ú és a Budapest I. kerület, belterület 5211/2/A/1 hrsz-ú önálló ingatlanok tulajdonosa - képviseletében az Önkormányzathoz 2024. április 3-án benyújtott kérelemhez mellékelte és 2024. április 23-án elektronikus úton megküldött kiegészítésekkel ellátott, Budapesten, 2024. március 7. napján megtartott társasházi közgyűlésen az Önkormányzat kivételével valamennyi tulajdonostárs által elfogadott tartalmú ráépítési szerződést, társasházi alapító okiratot és az ahhoz kapcsolódó 7206/754/2023. adatszolgáltatási iktatószámú, Andics Péterné földmérő által 2023. július 10-én készített és Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 2023. augusztus 10. napján záradékolt változási vázrajzot aláírja.

Határidő: 2024. július 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

a Budapest, I. kerület Szirtes út 7. szám alatti társasház részére történő célbefizetés megfizetéséről

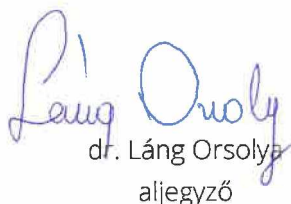
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 1.628/10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, I. kerület Szirtes út 7. szám alatti társasház részére történő és az önkormányzati tulajdoni hányad szerinti 1.953.595.- Ft összegű társasházi felújításra fordított célbefizetés megfizetéséhez és felkéri a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezetet, hogy a 1.953.595.- Ft összegű célbefizetést az annak összegét és jogcímét megjelölő, célbefizetés teljesítését célzottan előíró társasházi közgyűlési határozat alapján, a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11701004-20212571 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján társasházi felújítás jogcímen megfizesse.

Határidő: 2024. július 31.


Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK


Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Budapest, 2024. július 30.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-testület
ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester