



Módosító előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. május 16-i rendes ülésére

**„a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület társasházzá alakítása ügyében”
című képviselői előterjesztéshez**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 16-i rendes ülésére Timár Gyula, a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elnöke sürgősségi előterjesztést nyújtott be „a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület társasházzá alakítása ügyében” címmel.

Az előterjesztésben foglaltak megismerését követően az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;
- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
- c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

- a) a magánszemély bérlőt;
- b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
- c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;

d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét illeti meg.”

A Lakástörvény. 45. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a műemlék jogi jelleg kizárólag abban az esetben biztosít vételi jogot a bérlőnek, amennyiben a világörökségi helyszínen és védőövezetében lévő lakás 1995. november 30. napján műemléképületben lévő lakásnak minősült.

Az érintett műemléképületek kimutatásának összeállítása érdekében az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) 2022. január 07-én e-mailen, majd a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében 2022. január 26-án postai úton magam kerestem meg a műemléki nyilvántartást vezető Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárságát. A műemlékek központi, közhiteles nyilvántartásán alapuló adatszolgáltatást a Hivatal 2022. március 30-án kapta kézhez, az adatszolgáltatás az Önkormányzat honlapján közzétételre került.

A műemlékek központi, közhiteles nyilvántartásán alapuló, 2022. március 30. napján kézhez vett adatszolgáltatás a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6521/1 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) nem tartalmazta, ezért 2022. május 30. napján a Hivatal ismételt tájékoztatást kért.

2022. május 24. napjától a műemlékvédelem szakterület az Építési és Beruházási Minisztérium feladatkörébe került. Az Építési és Beruházási Minisztérium Építészetért és Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság 2022. június 10-én az alábbi tájékoztatást adta: **„A levelében szereplő, Budapest I. kerület, belterület 6521/1 hrsz-ú, Dísz tér 7. szám alatti ingatlan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (Lakástörvény) foglalt feltételeknek nem felel meg.** A Lakástörvény 91/A. § 15. pontja alapján a törvény alkalmazásában műemléképületben lévő lakás: a külön jogszabályok alapján műemléknek nyilvánított épületben lévő lakás. A fenti ingatlan esetében a műemlékek közhiteles, központi nyilvántartása alapján nem az ingatlanon található épületre vonatkozó védelmet tartalmaz, hanem az ingatlanon található „középkori budai Alsóváros egykori városfalának szakasza” miatt kerülhetett a műemléki jelleg feljegyzésre.”

Az Ingatlan tehát a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartásában sem szerepel műemlékként.

Az Ingatlanon található épületben lévő lakások bérlői közül összesen hét bérlő nyújtott be forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmet az Önkormányzathoz.

A fentiek alapján az Ingatlanon található épület (a továbbiakban: Épület) nem műemléképület, így az Épületben található lakások tekintetében a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül.

Ugyanakkor az Épületben található I. emelet 2. és 3. szám alatti lakások bérlőinek ügyiratában megtalálható, 2000. december 7. napján kelt levél tanúsága szerint az Önkormányzat arról tájékoztatta az érintett bérlőket, hogy „az Országos Műemlékvédelmi Hivatal hosszadalmas tárgyalások eredményeként a világörökségként nyilvántartott Budai Vár területén csak a nem műemlék 27 db lakóingatlan elidegenítéséhez járult hozzá. A műemlék és műemlék jellegű épületek társasházzá alakításához azonban nem járultak hozzá (1997. január 2-ai levél)”.

A fentiek és az Ingatlan műemléki jellegére való hivatkozás alapján az I. emelet 2. és 3. szám alatti lakások tekintetében a 2000. évben az érintett bérlők vételi jogát nem ismerték el.

Sajnálatos módon az Ingatlannal kapcsolatos további előzményi iratok nem álltak rendelkezésre, ezért 2023. április 4-én továbbított levelem útján megkerestem Lázár János építési és beruházási minisztert az Országos Műemlékvédelmi Hivatal 1997. január 2. napján kelt levelének és az Országos Műemlékvédelmi Hivatallal folytatott levelezés, az előzetes egyeztetések dokumentációjának soron kívüli megküldése érdekében, ezzel egyidejűleg az érintett bérlőket tájékoztattam tekintettel arra, hogy mindaddig amíg kétséget kizáróan nem volt megállapítható a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének b) és c) pontjában meghatározott feltételek hiánya, vagy fennállta, sem a vételi jogot elutasító döntés nem volt meghozható, sem a vételi jog törvényi feltételeinek fennállta nem volt igazolható.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium adatszolgáltatása, valamint a 2023. június 12. napján kelt és az Önkormányzat részére megküldött tájékoztatás értelmében a Budapest I. kerület, Dísz tér 7. szám alatti, 6521/1 helyrajzi számú ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint vezetett központi, közhiteles nyilvántartása szerint **nem műemlék, műemléki védelemmel korábban sem rendelkezett.** A Kötv. 72. § (1) bekezdés alapján a nyilvántartás a védettség fennállására vonatkozó adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül, melyért a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 102. § értelmében a Kormány kulturális örökség védelméért felelős tagja felelős. A tárgyi Ingatlan tulajdoni lapján szereplő „műemlék” jogi jelleg bejegyzés a fentiek alapján téves volt, a bejegyzés ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt az Építési és Közlekedési Minisztérium intézkedett, a bejegyzés a tulajdoni lapról törlésre került.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása értelmében tehát **a Budapest I. kerület Dísz tér 7. szám alatti, 6521/1 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik a Lakástörvény 45. § (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá, mert az Ingatlan 1995. november 30. napján nem állt műemléki védelem alatt.**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása szerint a Lakástörvény 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti vételi jog megállapítására, valamint az önkormányzati értékesítés egyéb módjára a fentiek figyelembe vétele szükséges. (melléklet - Építési és Közlekedési Miniszter tájékoztatása)

A fentiek értelmében és figyelemmel arra is, hogy az Épületben található lakások 1995. november 30. napján nem voltak elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakások, az Épület az Önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt Épület nem volt, továbbá az Épület az Önkormányzat település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen sem volt, az Ingatlanon található Épületben lévő lakások tekintetében a Lakástörvény fentiekben idézett 45. § (1) bekezdésének a)-c) pontjaiban meghatározott törvényi feltételek egyike sem áll fenn, így a bérlőket az Épületben található lakásokra a Lakástörvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján vételi jog nem illeti meg.

Téves az a megállapítás, amelyre Timár Gyula bizottsági elnök úr előterjesztését és döntési javaslatát alapozza, miszerint a 1014 Budapest, Dísz tér 7. 1. emelet 3. számú lakás megfelel a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésében foglaltaknak. Elnök úr előterjesztésében foglaltak ellentmondásban állnak a jelen előterjesztés mellékletét képező tájékoztatásban foglaltakkal, amely tájékoztatásban nyilvánvalóan és egyértelműen megállapításra került, hogy az Épület lakásai tekintetében a Lakástörvény értelmében jogszerű jogértelmezés mellett vételi jog a bérlőket nem illeti meg. **Téves megállapításon alapuló, a hatályos Lakástörvénynek meg nem felelő döntés nem hozható.** Az Önkormányzat a vételi jog alapján

történő lakáselidegenítést törvényi keretek között végezte el korábban és végzi azt akként jelenleg is a mindenkori központi, közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok figyelembevételével.

Ugyanakkor helyes elnök úr előterjesztésében szereplő azon megállapítás, mely szerint a Lakástörvény vételi joggal kapcsolatos módosításához fűzött indokolás szerint „a jogalkotó egy történetileg előállt helyzetet is orvosolni kíván. A rendszerváltozást követő szabályozás alapján az önkormányzati és állami tulajdonú lakások bérlőinek egy szűk köre nem vehette meg az általa lakott bérleményt. A módosítás által bevezetett szabályok azt kívánják többek között biztosítani, hogy azok, akik az 1990-es években hozott korlátozások miatt nem élhettek vételi jogukkal, most hasonló feltételekkel tehessék ezt meg, mint korábban a velük hasonló helyzetben lévő bérlők országszerte.”

Valóban sem a korábbi tulajdonos Magyar Állam, sem a jelenlegi tulajdonos Önkormányzat nem vitatta az épület műemléki védelmét, tekintettel arra, hogy az a központi, közhiteles nyilvántartásban szereplő adatokon alapult. Megállapítható, hogy 1995 után erre hivatkozva került elutasításra egyes bérlők vételi kérelme. **A téves bejegyzés és ez ennek alapján hozott döntések nem eredményezik azt, hogy a jogosult bérlőket a Lakástörvény 2021. november 18-án hatályba lépett és jelenleg is hatályos rendelkezései alapján vételi jog illeti meg. Az ezzel ellenétes értelmezés helytelen, nem felel meg sem a korábban volt, sem a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, egyúttal a jogosult bérlők számára is hátrányos.**

Helyes ugyanakkor az a megállapítás, hogy a mindenkori műemlékvédelmi nyilvántartás pontatlansága, és tévesnek ítélt műemlékvédelmi besorolás miatt az arra jogosult bérlőket hátrány nem érheti.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása alapján vált egyértelművé az, hogy a Lakástörvény 1994. március 31. napján hatályba lépett és 2006. március 30. napjáig hatályban volt módosítása által lehetővé tett vételi joggyakorlástól a vételi jogukkal élni kívánó bérlők önhibájukon kívül és az Önkormányzatnak sem felróható módon elestek, ezért velük, tehát az 1994. évi Lakástörvény módosítás értelmében jogosult és vételi jogukkal akkor élni kívánó bérlőknek biztosítani szükséges, hogy lakásaikat megvásárolhassák, feléledt vételi jogukat gyakorolhassák. Az érintett és jogosult bérlők a lakásokat – tekintettel arra, hogy vételi jogukat az 1994. évi Lakástörvény módosítás alapján téves ingatlan-nyilvántartási bejegyzés okán nem gyakorolhatták – a joggyakorlás idejében szakértő által megállapított forgalmi érték alapulvételével és a Lakástörvény – és egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések, ideértve a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendeletet is – 1994. évi módosítása által hatályba lépett és hatályban volt szabályai szerint vásárolhatják meg, azaz vételi joguk megnyíltakor hatályos jogszabályok keretei között gyakorolhatják vételi jogukat.

A vételi jog gyakorlását megelőzően a társasházalapítás elvégzése szükséges. A társasházalapítást követően, külön tulajdonosi döntés alapján kerülhet sor az egyes, érintett és jogosult bérlők bérleményét képező lakások elidegenítésére.

A Dísz tér 7. szám alatti épület lakói 2024. március 30. napján kelt, közös kérelmükben fordultak a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elnökéhez és kértek bizottsági állásfoglalást a vételi joguk fennállására és az általuk bérelt lakások elidegenítésére vonatkozóan. **Az előterjesztésben szereplő döntési javaslat annak ellenére, hogy a jelen előterjesztésben foglaltakról módosító előterjesztésben tájékoztattam a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot és az ügy rendezésére jogszerű megoldási javaslatot mutattam be, méltánytalanul kizárólag egy, az Épületben található lakásra tér ki. Hátrányos és semmiképp sem jogszerű eljárás volna azonban figyelmen kívül hagyni az esetlegesen érintett más bérlőket.** A jogosulti kör egyértelműsítéséhez annak megállapítása szükséges, hogy mely bérlők

rendelkeztek a Lakástörvény 1994. március 31-én hatályba lépett módosítása által biztosított vételi jogi lehetőség fennállásának időszakában határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonnyal és bérleti jogviszonyuk fennállása alatt kívántak-e a törvény adta lehetőséggel élni, azaz kívánták-e vételi jogukat gyakorolni, jogszerűen benyújtottak-e vonatkozó kérelmet az Önkormányzathoz az arra nyitvaálló törvényes határidőben.

A rendelkezésre álló iratok értelmében megállapítást nyert, hogy a Lakástörvény 2021-es módosítását követően forgalmi érték megállapítása iránt kérelmet benyújtó összesen hét lakás bérlőiből/bérlőtársaiból álló bérlői körből két lakás bérlői felelek meg mindezen feltételeknek.

Az elidegenítés céljából való tulajdonosi döntéshozatalra történő előkészítés az Ingatlan tekintetében történő társasházalapítás elvégzését követően kezdődhet meg, amely előkészítő munka keretében forgalmi érték megállapítása céljából értébecslői szakvélemény megrendelése szükséges, a szakvélemény birtokában kerülhet sor a lakáselidegenítésről szóló előterjesztés elkészítésére és döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjesztésére.

A társasházi alapító okirat jóváhagyásáról az épület műszaki felmérését követően elkészített, az illetékes földhivatal által záradékolt szintenkénti alaprajzok és a vételi jog jogosultjaival, mint leendő tulajdonostársakkal egyeztetett társasházi alapító okirat tervezet birtokában hozhatja meg döntését.

A társasházzá alakításhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére az "Ingatlanrendezési műszaki szolgáltatások a Budavári Önkormányzat számára" tárgyban a KOMUNÁLINFO Információs Szolgáltató Zrt. vállalkozóval 2023. augusztus 25-én kötött és 2024. április 25-én módosított vállalkozási szerződés szerinti eseti megrendeléssel kerülhet sor, melynek fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete 4/b melléklet K336 és K351 költségvetési sorokon rendelkezésre áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet a jelen, módosított előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület társasházzá alakításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti épület (a továbbiakban: Épület) lakóinak 2024. március 30. napján kelt, vételi joguk fennállására és az általuk bérelt lakások elidegenítésére vonatkozó közös kérelmére, a rendelkezésre álló iratok alapján, figyelemmel az Építési és Közlekedési Miniszter EPAT/2899-3/2023/MŰVHÁT számú, 2023. június 12. napján kelt levelében foglaltakra, megállapítja, hogy az Épületben található lakások nem felelnek meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18-án napján hatályba lépett 45. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mely

rendeletek alapján az Épületben lévő lakások bérlőit a Lakástörvény 2021. november 18-án napján hatályba lépett rendelkezései alapján vételi jog nem illeti meg.

A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Lakástörvény 1994. március 31. napjától 2006. március 31. napjáig hatályos rendelkezései szerinti vételi joggyakorlástól a vételi jogokkal élni kívánó és vételi szándékukat törvényes határidőig az Önkormányzat részére bejelentett bérlők önhibájukon kívül és az Önkormányzatnak sem felróható módon a közhiteles hatósági- (műemléki) és ingatlan-nyilvántartásban szereplő téves adatok és annak alapján kapott adatszolgáltatás okán elestek, vételi jogukat nem gyakorolhatták. Az érintett és jogosult bérlők vételi joga az Építési és Közlekedési Minisztériumot vezető miniszter 2023. június 12. napján kelt tájékoztatásában foglalt megállapítás értelmében feléledt, a jogosultak vételi jogukat a joggyakorlás idejében megállapítható forgalmi érték alapulvételével és a Lakástörvény 1994. március 31. napján hatályba lépett és hatályban volt szabályai, valamint az annak alapján alkotott önkormányzati rendelet szerint gyakorolhatják. A vételi jog gyakorlását megelőzően a 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában a társasházalapítás elvégzése szükséges, melynek megtörténtét követően, külön tulajdonosi döntés alapján kerülhet sor az egyes, érintett és jogosult bérlők bérleményét képező lakások elidegenítésére.


A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a jelen határozatban foglaltakra tekintettel úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Lakástörvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a kizárólagos tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület, 6521/1 hrsz-ú, 1014 Budapest, Dísz tér 7. szám alatti, 513 m² földterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon társasházat alapít, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a társasházzá alakításhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére adjon eseti megrendelést az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló KOMUNÁLINFO Információs Szolgáltató Zrt. részére.

Határidő: a társasházalapításhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó eseti megrendelés kiadására 2024. május 31.


Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése
megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

az Építési és Közlekedési Miniszter 2023. június 12. napján kelt tájékoztatása

Budapest, 2024. május 15.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester



BDV6304715

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
MINISZTER

Váradiné Naszályi Márta polgármester asszony részére

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Budapest

Pf. 35

1250

Handwritten notes and stamps, including a date stamp: 1045-16/2023

EPAT/2899-3/2023/MŰVHÁT

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budapest I. kerület Dísz tér 7. szám alatti, 6521/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos ismételt megkeresésre az alábbiakról tájékoztatom.

A tárgyi ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint vezetett központi, közhiteles nyilvántartása szerint nem műemlék, műemléki védelemmel korábban sem rendelkezett, nyilvántartási előzmény nincs. A Kötv. 72. § (1) bekezdés alapján a nyilvántartás a védettség fennállására vonatkozó adatok tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül, melyért a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 102. § értelmében a Kormány kulturális örökség védelméért felelős tagja felelős.

Ismételten tájékoztatom, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapján szereplő „Műemlék” jogi jelleg bejegyzés a fentiek alapján téves, a bejegyzés ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt intézkedtem.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Budapest I. kerület Dísz tér 7. szám alatti, 6521/1 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakástv.) 45. § (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá, mert az ingatlan 1995. november 30. napján nem állt műemléki védelem alatt.

A Lakástv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti vételi jog megállapítására, valamint az önkormányzati értékesítés egyéb módjára a fentiek figyelembe vétele szükséges.

Budapest, 2023. június 12.

Tisztelettel:

1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

