



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-i rendes ülésére

a 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatti ingatlan Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Egyesített Bölcsőde részére történő használatba adására, valamint az Egyesített Bölcsőde alapító
okiratának módosítására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	helyiség használatba adása egyszerű többség alapító okirat módosítása minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonában áll a Budapest I. kerület, belterület 7384/1 helyrajzi számú, 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatti, 1212 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű épület, ingatlan (a továbbiakban: épület).

2021-ben pályázati felhívás jelent meg a Széchenyi Terv Plusz Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) keretében Magyarország Kormánya és az Európai Unió finanszírozásával RRF-1.1.2-2021 azonosító számmal „Bölcsődei nevelés fejlesztése” címmel. A támogatás célja új bölcsődei ellátást nyújtó férőhelyek létrehozása volt. A támogatható tevékenységek közé tartozott új bölcsődei, mini bölcsődei, családi bölcsődei férőhelyek létrehozása új ingatlan építésével, meglévő ingatlan átalakításával, meglévő bölcsőde bővítésével. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 16. napján megtartott ülésén a 263/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Széchenyi Terv Plusz keretében meghirdetett RRF-1.1.2-2021 azonosító számú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázati felhívásra. A tervezett fejlesztés célja 3 db mini bölcsőde létesítése meglévő intézmény bővítésével. A tervezett fejlesztés helyszínéként a 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan került megjelölésre. Az igényelt támogatás 360 000 000 Ft és a cél megvalósításához vállalt önkormányzati költségkeret, önrész 650 000 000 Ft.

A benyújtott pályázat alapján az önkormányzat 300 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázati azonosítószám: RRF-1.1.2-21-2022-00064 és a tervezett projekt címe: Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért. A projektben három mini bölcsőde kialakítása került megtervezésre, ami mini bölcsődénként 8 fő gyermek részére nyújt gondozást és nevelést. A mini bölcsődék kialakítása a 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatti 1212 m² alapterületű ingatlanon lévő egykori zeneiskola felújítandó 3 szint + tetőterasz kialakítású, együttesen bruttó 595,2 m² alapterületű épületében történik, amely hamarosan befejeződik.

A mini bölcsőde olyan bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által akár több, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 43. §-a szerinti bölcsődei intézményhez képest kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést. A mini bölcsőde szervezetileg működhet önálló bölcsődeként, annak tagintézményeként, vagy bölcsődei igazgatóság, illetve egyesített bölcsőde szervezeti formában, annak tagintézményeként, vagy többcélú óvoda-bölcsődeként, vagy többcélú, közös igazgatású intézmény önálló szervezeti és szakmai egységeként, feltéve, hogy többcélú óvoda-bölcsődeként való működtetésére nincs lehetőség. A 3 db mini bölcsőde működését be kell jelenteni a működést engedélyező szervnek, módosítani szükséges a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde működési engedélyét. Ehhez először szükséges dönteni az 3 db mini bölcsőde helyéül szolgáló ingatlan Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde részére történő ingyenes használatba adásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladatai közé tartoznak a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások. A Gyvt. 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozik a gyermekek napközbeni ellátása. A Gyvt. 41. § (3) bekezdésében előírtak szerint a gyermekek napközbeni ellátásának formái a gyermekek életkorának megfelelően a bölcsődei ellátás, a napközbeni gyermekfelügyelet, és az alternatív napközbeni ellátás. A Gyvt. 42. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján bölcsődei ellátást biztosíthat a bölcsőde, a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde és a családi bölcsőde. A Gyvt. 94. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a fővárosban az a kerületi önkormányzat, amelynek területén tízezernél több állandó lakos él, bölcsődét köteles működtetni.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat a működésükhöz szükséges, az alapító okiratukban foglalt közfeladatok ellátását szolgáló vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított intézmények és költségvetési szervek - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is -, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok részére.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdésének b) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

A Vagyonrendelet 4. § a) pontja értelmében – összhangban az Nvtv. fentiekben idézett 5. § (5) bekezdésének b) pontjával – korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében meghatározott vagyonelemek.

A fenti rendelkezések alapján a jelenleg forgalomképes – üzleti vagyoni körbe tartozó – helyiség az intézmény részére történő használatba adásával, az Nvtv. 5. § (5) bekezdésnek b) pontja alapján a törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé válik.

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése értelmében üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 50 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság dönt. 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület határoz.

Az intézmény a 3 db mini bölcsődében a bölcsődei ellátást az ingyenesen rendelkezésére bocsátott épületben, mint az intézmény telephelyén tudja nyújtani, biztosítani. Ennek megfelelően szükséges az intézmény alapító okiratát módosítani.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv

- a) megnevezését magyar nyelven,
- b) székhelyét, telephelyeit,
- c) alapításáról rendelkező jogszabály teljes megjelölését, ha az alapításról jogszabály rendelkezett,
- d) irányító szervének, vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét,
- e) illetékességét, működési területét,
- f) közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását,
- g) vezetőjének megbízási rendjét, és
- h) alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését.

A Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell hitelesíteni, arra vonatkozóan a Kincstár igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján költségvetési szerv alapítására jogosult helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a helyi önkormányzat. Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődénél 28 276 eFt-tal növekedne az intézményfinanszírozás előirányzata. Az előirányzat-módosítás oka a Dezső utcában kialakított 3 db mini bölcsőde engedélyeztetéséhez kapcsolódó kiadások előirányzatainak fedezetének biztosítása. A fedezet Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletének 4/b melléklet „Központi, irányító szervei támogatások folyósítása” (K915) költségvetési során rendelkezésre áll.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület a helyiség használatba adásáról egyszerű többséggel, az Mötv. 42. § 2. pontja és az 50. §-a alapján az intézmény alapító okiratának módosításáról minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1016 Budapest, Dezső utca 8. szám alatti ingatlan Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde részére történő használatba adásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások) meghatározott kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, a jelen határozatban foglalt feltételekkel a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 22-24., rövidített elnevezése: Egyesített Bölcsőde, képviseli: Koppány Ivett intézményvezető) ingyenes használatába adja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest I. kerület, belterület 7384/1 helyrajzi számú, 1016 Budapest, Dezső u. 8. szám alatti, 1212 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant a 3 db mini bölcsőde kialakítása és működtetése céljából a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közé tartozó gyermekek napközbeni ellátásának biztosítására.

Az Egyesített Bölcsőde használati jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosult és köteles a részére használatra átadott helyiség rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására és a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, összhangban az Nvtv., az Mötv., a Vagyonrendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaival.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde alapító okiratának módosításáról.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde alapító okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja és a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

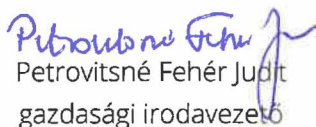
Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

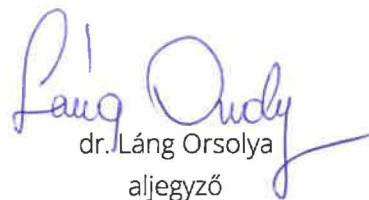
Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



Szincsák István
Irodavezető



Petrovitsné Fehér Judit
gazdasági irodavezető



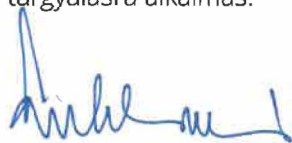
dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: módosító okirat
2. melléklet: módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta alapító okirat

Budapest, 2024. szeptember „.....”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Maradiné Naszályi Márta
polgármester

Okirat száma: 677446/2024/1

Módosító okirat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által 2023. szeptember 18. napján kiadott 677446/2022/2 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a/2024. (IX. 26.) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 22-24.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Egyesített Bölcsőde I. sz. telephely	1016 Budapest, Tigris utca 45/A.
2.	Egyesített Bölcsőde II. sz. telephely	1012 Budapest, Lovas út 3.
3.	Borostyán Mini Bölcsőde	1016 Budapest, Dezső utca 8.
4.	Gesztenye Mini Bölcsőde	1016 Budapest, Dezső utca 8.
5.	Napraforgó Mini Bölcsőde	1016 Budapest, Dezső utca 8. ”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Okirat száma: 677446/2024/2

**Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde
1.1.2. rövidített neve: Egyesített Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
1.2.1. angol nyelven: Budapest I. district Budavár Municipality's Joint Nurseries
- 1.3. A költségvetési szerv
1.3.1. székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 22-24.
1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Egyesített Bölcsőde I. sz. telephely	1016 Budapest, Tigris utca 45/A.
2.	Egyesített Bölcsőde II. sz. telephely	1012 Budapest, Lovas út 3.
3.	Borostyán Mini Bölcsőde	1016 Budapest, Dezső utca 8.
4.	Gesztenye Mini Bölcsőde	1016 Budapest, Dezső utca 8.
5.	Napraforgó Mini Bölcsőde	1016 Budapest, Dezső utca 8.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1999.09.01.
2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
2.2.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
2.2.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
 3.2.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1 A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdése 11. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás és ellátás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyt.) 42. §-a és a 42/A. §-a szerinti bölcsődei ellátás, továbbá a Gyt. 21. §-a alapján gyermekétkeztetés, a Gyt. 21/A. §-a és 21/B. §-a alapján intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés és a Gyt. 21/C. §-a alapján szünidei gyermekétkeztetés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- 4.3.1. a Gyt. szerinti bölcsődei ellátás
 4.3.2. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 25. pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermek bölcsődei ellátása
 4.3.3. a Gyt. 42. § (4) bekezdése szerinti speciális tanácsadás, időszakos gyermekfelügyelet, más gyermeknevelést segítő szolgáltatás
 4.3.4. a Gyt. szerinti intézményi gyermekétkeztetés
 4.3.5. a Gyt. szerinti szünidei gyermekétkeztetés
 4.3.6. a bölcsődében történő munkahelyi étkeztetés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
4	<u>104037</u>	<u>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</u>
5	<u>013350</u>	<u>Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</u>

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest I. kerület közigazgatási területe, de szabad kapacitása mértékéig ellátást biztosíthat más területről jelentkezőknek is.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete határozott idejű, legfeljebb 5 éves időtartamra szóló közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti közalkalmazotti jogviszonyban vezetői kinevezéssel bízza meg pályázat útján. A költségvetési szerv vezetője felett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 19. § a) pontjában foglalt munkáltatói jogokat Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, a Möt. 19. § b) pontjában foglalt egyéb munkáltatói jogokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény