



Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 7-i rendkívüli ülésére

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság cukrászda üzemeltetés céljából történő leányvállalatának alapításáról szóló szándéknyilatkozat kiadására

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalható
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú jogvitás helyzet alakult ki a RUSZWURM Cukrász és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2440 Százhalombatta, Ifjúság útja 7., Cg: 13-09-175779, képviseli: Gálné Kis Mária Zsuzsanna ügyvezető; a továbbiakban: Ruszwurm Kft.) és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) között a 1014 Budapest, Disz tér 16. szám alatti 559 m² helyiség, a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 171 m² üzlethelyiség és a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 71 m² pince önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában.

A kérdés közérdeklődésre számot tartó, tekintettel arra, hogy Budapest I. kerületének, de egyben Budapest fővárosnak emblematisz cukrászati profilú vállalkozásai működnek a tárgybeli ingatlanokban, mely tevékenységeknek a hivatkozott ingatlanokban való fennmaradása közösségi érdek. A közeljövőben várható, hogy a nevezett ingatlanok birtoka végrehajtási eljárás vagy a felek között létrejövő megállapodás következtében az Önkormányzathoz visszakerül.

Az Önkormányzat a fentiekre tekintettel kifejezni kívánja azon szándékát, hogy az I. kerület cukrászati vonzerejének fenntartása és biztosítása érdekében a kizárólagos tulajdonában álló Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9.; Cg.: 01-09-952764, adószáma: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila, a továbbiakban: Budavári Kapu Kft.) egyszemélyes tagságával létrejövő cukrászati tevékenységű korlátolt felelősségű gazdasági társaságot kíván majd alapítani, azzal a feltétellel, hogy a fenti ingatlanok az Önkormányzat birtokába visszakerülnek az alábbi feltételekkel:

1. A létrehozandó korlátolt felelősségű társaság főtevékenysége:
TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás.

2. A létrehozandó korlátolt felelősségű társaság egyedüli tagja:
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9.; Cg.: 01-09-952764, adószáma: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila)
3. A létrehozandó korlátolt felelősségű társaság minimális törzstőkéje:
3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint.
4. A létrehozandó korlátolt felelősségű társaság telephelyei:
 - *a 1014 Budapest, Disz tér 16. szám alatti 559 m2 helyiség (Budapest I. kerület 6470/0/A/4 hrsz);*
 - *a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 171 m2 üzlethelyiség; és a*
 - *a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 71m2 pince.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdése értelmében az intézmény fogalmi körébe tartozik a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására alapított költségvetési szerv, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), a nonprofit szervezet és egyéb szervezet (a továbbiakban együtt: intézmény). Ezen rendelkezésre figyelemmel és az Mötv. 42. § 7. pontja alapján rögzíteni kívánom, hogy a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás. Minderre figyelemmel az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a testületi ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a és 42. § 7. pontja alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a jelen szándéknyilatkozatot kifejező döntésnek egyelőre nincs költségvetési vonzata.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (....) önkormányzati határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság cukrászda üzemeltetés céljából történő leányvállalatának alapításáról szóló szándéknyilatkozat kiadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Budapest I. kerület cukrászati vonzerejének fenntartása és biztosítása érdekében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9.; Cg.: 01-09-952764, adószáma: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila) egyszemélyes tagságával létrejövő cukrászati tevékenységű korlátolt felelősségű gazdasági társaságot kíván alapítani, azzal a feltétellel, hogy a RUSZWURM Cukrász és Vendéglátóipari Kft. (székhelye: 2440 Százhalombatta, Ifjúság útja 7., Cg: 13-09-175779, képviseli: Gálné Kis Mária Zsuzsanna ügyvezető) jogcím nélkül a birtokában lévő
 - 1014 Budapest, Disz tér 16. szám alatti 559 m² helyiség,
 - a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 171 m² üzlethelyiség és
 - a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 71m² pince önkormányzati tulajdonú ingatlanok a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat birtokába visszakerülnek.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozat kibocsátásra és aláírására.

Határidő: 1. pont tekintetében a határozat szerint felsorolt önkormányzati tulajdonú helyiségek önkormányzati birtokba kerülést követő 30 nap
2. pont tekintetében a döntéstől számított 5 napon belül

Felelős: Polgármester
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

1. Melléklet: Szándéknyilatkozat
2. Melléklet: Tulajdoni lapok

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés szakmailag megalapozott:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Az előterjesztés és a döntés költségvetési kihatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági Irodavezető

Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. november „4”

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. november „4”



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, törzskönyvi azonosító: 735649, képviseli: Böröcz László polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a/2024 (.....) önkormányzati határozata alapján jelen Szándéknnyilatkozattal

kinyilvánítja azon szándékát,

hogy a Budapest I. kerület cukrászati valamint idegenforgalmi vonzerejének fenntartása és biztosítása érdekében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9.; Cg.: 01-09-952764, adószáma: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila) egyszemélyes tagságával létrejövő cukrászati tevékenységű korlátolt felelősségű gazdasági társaságot kíván létrehozni, azzal a feltétellel, hogy a RUSZWURM Cukrász és Vendéglátóipari Kft. (székhelye: 2440 Százhalombatta, Ifjúság útja 7., Cg: 13-09-175779, képviseli: Gálné Kis Mária Zsuzsanna ügyvezető) jogcím nélkül a birtokában lévő

- 1014 Budapest, Disz tér 16. szám alatti 559 m² helyiség,
- a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 171 m² üzlethelyiség és
- a 1014 Budapest, Szentháromság utca 7. szám alatti 71m² pince

önkormányzati tulajdonú ingatlanok a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat birtokába visszakerülnek.

Budapest, 2024.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselőjében:



Böröcz László
polgármester



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal:

1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/423860/2024

2024.10.30

BUDAPEST I.KER.

Belterület

6470/0/A/4 helyrajzi szám

1014 BUDAPEST I.KER. Dísz tér 16. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	559	0 0	1728/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 204782/1/1997/97.12.11			törölő határozat: 50434/1/1998/98.02.05	
üzlethelyiség	559	0 0	1774/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 50434/1/1998/98.02.05				

1. bejegyző határozat: 204782/1/1997/97.12.11

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 166061/1/2014/14.10.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 204782/1/1997/97.12.11

törölő határozat: 166061/1/2014/14.10.18

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: I.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 61/a.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166061/1/2014/14.10.18

jogcím: névváltozás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1014 BUDAPEST Kapisztrán tér 1.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/423876/2024

2024.10.30

BUDAPEST I.KER.

Szektor: 53

Belterület 6671 helyrajzi szám

1014 BUDAPEST I.KER. Szentháromság utca 7.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	---------------------------------------------------

Kivett lakóház, udvar	0	685	0.00	
-----------------------	---	-----	------	--

2.

Műemlék

3. bejegyző határozat: 100005/1/2005/05.03.01

Kiemelten védett régészeti terület -2/2004. (I.24) NKÖM -.

4. bejegyző határozat: 314558/1/2007/07.11.29

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

5. bejegyző határozat: 168914/1/2012/12.09.21

Barlang felszíni védőövezete

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 139677/2/2014/14.08.14

törölő határozat: 139677/2/2014/14.08.14

jogcím: jogutódlás 119599/1995/06.21/

jogállás: tulajdonos

név: I.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 61/a.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 139677/2/2014/14.08.14

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1014 BUDAPEST Kapisztrán tér 1.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67401/1/2012/11.10.05

Vezetékjog

4 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/423876/2024

2024.10.30

BUDAPEST LKER.

Szektor: 53

Belterület 6671 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 152985/1/2021/21.08.24
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : 0 - -
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
