



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 7-i rendkívüli ülésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. Az Mötv. – a kötelező szabályozási körökön túl – lehetőséget biztosít a képviselő-testületeknek arra, hogy a helyi szintű sajátosságok figyelembevételével egyedi szabályozásokat alkossanak, amelyek illeszkednek a település sajátos környezetéhez és igényeihez. Ezen szabályok keretein belül a képviselő-testületek rugalmasan reagálhatnak a helyi problémákra, ezáltal javítva a közszolgáltatások minőségét és a lakosság elégedettségét.

Fentieknek megfelelően Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 3. napján megtartott alakuló ülésén megalkotta a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A megalkotást követően a Rendelet egyes részeiben a hatáskörök átruházása és a szakterületek bevonása során kisebb pontatlanságok váltak ismertté, amelyek a folyamatos, gördülékeny feladatellátást nehezíthetik, illetve akadályozzák a hatáskörök hatékony gyakorlását. Fentiekre tekintettel a Rendelet módosításának célja a megfogalmazások pontosítása, amely elengedhetetlen ahhoz, hogy a Rendelet világosan tükrözze az Önkormányzat jelenlegi hatásköreinek struktúráját, és a jogalkotói szándékot biztosítva a napi munkavégzés egyértelműségét.

A rendeletmódosítás előkészítés során széleskörű egyeztetés folyt a szakterületi vezetőkkel és az Önkormányzat életében közreműködőkkel, akik javaslatokat tettek a hatékonyság növelésére. Az egyeztetéseken felvetett kérések és megjegyzések figyelembevételével készült el a Rendelet módosítására irányuló javaslat, amely így teljes körűen biztosítja az elvárt hatásokat, így különösen a mindennapi ügyintézés hatékonyságának javítását és a gyorsabb ügyintézési folyamatokat. Az egyes ügyintézési folyamatokban olyan szabályozási elemek beépítése vált szükségessé, amelyek lehetővé teszik a gyorsabb, gördülékenyebb ügyintézés. Az adminisztráció egyszerűsítése érdekében szükségessé vált néhány döntési pont, hatáskör átstrukturálása. Ennek megfelelően a hatékony irányítás érdekében kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy a hatásköröket és felelősségeket világosan

definiáljuk, és megfelelően rögzítsük az átruházott hatásköröket. A pontosítás lehetőséget ad a feladatok elvégzésére anélkül, hogy ezek átláthatatlanná válnának, illetve jogi és adminisztrációs szempontból is egyértelművé váljanak.

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, és a képviselő-testület az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és rendelet megalkotásának elfogadására.

2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

- 1. melléklet: Rendelet tervezete
- 2. melléklet: Rendelet indokolása
- 3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Kis Tímea
megbízott gazdasági irodavezető

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. november „4”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. november „4”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő munkálathoz, építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély módosításához, és az ehhez szükséges engedély kiadásához, bejelentéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a polgármester dönt.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Társasházi ügyekben kiírt írásbeli szavazás során tulajdonjogot nem érintő kérdésekben a polgármester dönt.”

3. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tartozása részletekben történő megfizetésének engedélyezésére (tőke+kamat)]

„b) 3.000.000,- Ft és 5.000.000,-Ft értékhatár között legfeljebb 36 hónapra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult,”

(azzal, hogy 1.000.000,- Ft-ot meghaladó tartozás fennállása esetén a részletekben történő teljesítésre kizárólag közjegyző által közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján adható engedély.)

4. §

Az I. kerület címeréről, zászlajáról, illetve lobogójáról és ezek használatának rendjéről szóló 21/1995. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az Önkormányzat zászlaja, illetve lobogója egymás alatt elhelyezett vörös-arany-vörös-arany-vörös-arany-vörös csíkokból áll.”

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha e rendelet a lakások és a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként nem az Önkormányzat Képviselő-testületét vagy a Gazdasági és Jogi Bizottságot jelöli, akkor a tulajdonosi, bérbeadási jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakás- és helyiségbérleti jogviszonyból eredő tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére 3.000.000,- Ft értékhatár alatt, legfeljebb 24 hónap törlesztési időtartamra a polgármester, ettől eltérő esetben a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult azzal, hogy 1.000.000,- Ft-ot meghaladó tartozás fennállása esetén a részletekben történő teljesítésre kizárólag közjegyző által közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján adható engedély.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester jelöli ki a szociális bérletként bérbe adható lakásokat.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgálati célú bérlakásokat a polgármester jelöli ki.”

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester dönthet úgy, hogy hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére átmeneti elhelyezést biztosít, azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén, a lakhatását önerőből megoldani képtelen személy részére.”

9. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A képviselő-testület hivatalos megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület)

(5) A képviselő-testület által létrehozott hivatal megnevezése: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)”

(3) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat intézményei:)

„1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet”

(4) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat intézményei:)

„3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ”

(5) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: <https://budavar.hu/>”

10. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat zászlaja, illetve lobogója egymás alatt elhelyezett vörös-arany-vörös-arany-vörös-arany-vörös csíkokból áll.”

11. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat részéről a nyilvánosság, lakosság tájékoztatásának helyben szokásos módja a Polgármesteri Hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapja.”

12. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az alakuló ülésen:)

- „g) a polgármester tájékoztatást ad a képviselői összeférhetlenségi, méltatlansági szabályokról,
- h) a polgármester tájékoztatást ad a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség szabályairól.”

13. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a munkatervében meghatározottak szerint, de évente legalább hat alkalommal tart ülést két ülészakban: minden év február 1. napjától június 30. napjáig, valamint szeptember 1. napjától december 20. napjáig csütörtöki napon lehetőség szerint reggel 9 órai kezdettel és lehetőség szerint az Önkormányzat székhelyén.”

14. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közmeghallgatás helyszínéről és időpontjáról a helyi lakosságot és a helyben érdekelt szervezetek képviselőit hirdetmény, illetve meghívó útján a tervezett időpontot megelőző legalább 15 nappal korábban az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézményekben kell közzétenni. A közzétételről a polgármester gondoskodik.”

15. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület ülésének napirendjére a polgármester a meghívóban tesz javaslatot. A javaslat alapján a napirendeket a képviselő-testület állapítja meg. Eltérő indítvány hiányában a napirendek sorrendje:)

- „d) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentés a rendes képviselő-testületi ülésre,
- e) a polgármester beszámolója a képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról és a közlemények a rendes képviselő-testületi ülésre,”

16. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testületi ülés napirendjére az alpolgármester, a bizottság, a képviselő vagy a jegyző sürgősségi javaslata alapján azon előterjesztés vehető fel, amelyet az előterjesztés benyújtására jogosult a benyújtási határidőt követően, de legalább az ülést megelőző harmadik nap 12 óráig elektronikusan vagy papír alapon a polgármesternek benyújtott.”

17. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester vagy bármelyik képviselő jogosult kezdeményezni a napirendi pont tárgyalásának elnapolását az újratárgyalás időpontjának megjelölése mellett. Erről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz.”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a képviselő-testület ülésén olyan rendzavarás történik, amely a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi, a polgármester az ülést határozott időre félbeszakítja, elhagyja az ülésvezetői széket és a képviselő-testület ülése csak a polgármester szóbeli összehívására folytatódik, továbbá az ülés folytatásának 8 napon belül kell megtörténnie.”

18. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített döntéssel határoz a következő kérdésekben, mint nem önálló indítványokról:)

„e) titkos szavazás és zárt ülés elrendeléséről szóló indítvány.”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 25. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az (7) bekezdésben meghatározott indítvány az ülésen szóban is előterjeszhető.”

19. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A módosító javaslat elfogadásához ugyanolyan szavazati többség szükséges, mint az eredeti javaslat elfogadásához.”

20. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő munkájának a segítésére az Önkormányzat irodahelyiséget biztosíthat.”

21. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság)

„a) a helyi értékvédelemért,”

(felelős bizottsága.)

22. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság évente legalább 6 ülést tart, ezen felül szükség szerint ülésezik. A rendes bizottsági üléseket – az ülést megelőzően legalább 4 nappal – az elnök hívja össze, és vezeti. A bizottsági tagok részére a meghívót az előterjesztésekkel együtt kell megküldeni. A rendkívüli bizottsági ülésekre a rendkívüli képviselő-testületi ülésre irányadó szabályokat kell alkalmazni.”

23. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Kulturális ügyekért felelős tanácsnok felügyeli és segíti az Önkormányzat Möt. 23. § (5) bekezdés 13. pontjában rögzített kulturális, közművelődési közfeladatait, vagyis a helyi közművelődési tevékenység támogatását és a kulturális örökség helyi védelmét.”

24. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 45. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A polgármester az Möt. 68. § (3) bekezdése alapján – a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület

hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyben, vagy olyan pályázat benyújtásáról, amely saját forrást nem igényel, vagy amelynek saját forrását a képviselő-testület előzetesen biztosította – amennyiben a pályázat a biztosított saját forrást nem haladja meg.”

25. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 53. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„53. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelete rendelkezik.”

26. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(3) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

27. §

Hatályát veszti a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet

1. 9. § (3) bekezdése,
2. 11. § (9) bekezdése,
3. 15. § (4) bekezdése,
4. 18. § (6) bekezdése,
5. 25. § (3) bekezdés e) pont ed) alpontja,
6. 25. § (3) bekezdés f) pontja,
7. 31. § (4) bekezdése,
8. 2. melléklet 3. pont,
9. 2. melléklet 4. pont,
10. 2. melléklet 5. pont,
11. 2. melléklet 7. pont,
12. 2. melléklet 8. pont,
13. 2. melléklet 32. pont,
14. 2. melléklet 33. pont,

15. 3. melléklet 2. pont,
16. 3. melléklet 28. pont,
17. 4. melléklet 9. pont,
18. 5. melléklet 3. pont,
19. 5. melléklet 4. pont.

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Ellátja a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatokat,”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 11. pontja a következő 11.24. ponttal egészül ki:

„11.24. Dönt a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21/A. §-a szerinti gyermeket egyedül nevelők támogatásáról.”

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. Amennyiben a közterület-használat időtartama az egy évet, vagy a közterület-használati díj összege az ötmillió forint összeget nem haladja meg a Képviselő-testület döntési jogkörét a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a polgármesterre ruházza át.”

4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 15. pont helyébe a következő pont lép:

„15. Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység, közösségi programok, rendezvények, előadások céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásáról (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés),”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 16. pont helyébe a következő pont lép:

„16. A polgármester dönt az önkormányzati bérlakásba történő befogadáshoz való hozzájárulásról (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdés),”

6. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 24. pont helyébe a következő pont lép:

„24. Dönt az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő munkálathoz, építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély módosításához, és az ehhez szükséges engedély kiadásához, bejelentéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdés),”

7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 29. pont helyébe a következő pont lép:

„29. Elbírálja a lakbér támogatás iránti kérelmet.”

8. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 35. ponttal egészül ki:

„35. Ha az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet a lakások és a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként nem az Önkormányzat Képviselő-testületét vagy a Gazdasági és Jogi Bizottságot jelöli, akkor a tulajdonosi, bérbeadási jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés),”

9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 36. ponttal egészül ki:

„36. A lakás- és helyiségbérleti jogviszonyból eredő tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére 3.000.000,- Ft értékhatár alatt, legfeljebb 24 hónap törlesztési időtartamra a polgármester jogosult (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1a) bekezdés),”

10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 37. ponttal egészül ki:

„37. A polgármester az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől váratlan és rendkívüli élethelyzetből eredő, azonnali lakhatási probléma kezelése érdekében - ideiglenes intézkedés meghozatalával – eltérhet (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés),”

11. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 38. ponttal egészül ki:

„38. Kijelöli a szociális bérletként bérbe adható lakásokat (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés),”

12. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 39. ponttal egészül ki:

„39. Kijelöli a szolgálati célú bérlakásokat (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (2) bekezdés),”

13. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 40. ponttal egészül ki:

„40. A polgármester dönthet úgy, hogy a hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére átmeneti elhelyezést biztosít, azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén, a lakhatását önerőből megoldani képtelen személy részére. (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés),”

14. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 41. ponttal egészül ki:

„41. A polgármester a bérlő kérelmére hozzájárulhat az önkormányzati tulajdonú bérlakás, gazdasági tevékenység székhelyeként történő bejelentéséhez (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés),”

15. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 42. ponttal egészül ki:

„42. Gondoskodik a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak évenkénti ellenőrzéséről, vizsgálja a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét és célszerűségét (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 9/D. §),”

16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 43. ponttal egészül ki:

„43. A polgármester gyakorolja a társaság legfőbb szervének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy az alapító okirat (alapszabály) által hatáskörébe tartozó jogait (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés),”

17. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 44. ponttal egészül ki:

„44. Dönt társasházi ügyekben kiírt írásbeli szavazás során a tulajdonjogot nem érintő kérdésekben (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a az alábbi (1a) bekezdés),”

18. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 45. ponttal egészül ki:

„45. A polgármester gyakorolja a társaság legfőbb szervének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy az alapszabály (létesítő okirat) által hatáskörébe tartozó kérdésekben az Önkormányzat tagsági jogait (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés).”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 3.1. és 3.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„3.1. Hétfő: 14:00 - 18:15 óra,

3.2. Szerda: 8:00 – 16:15 óra,”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 13. ponttal egészül ki:

„13. Amennyiben a közterület-használat időtartama az egy évet és a közterület-használati díj összege az ötmillió forint összeget meghaladja a Képviselő-testület döntési jogkörét a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a Városfejlesztési Bizottságra ruházza át.”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 14a. ponttal egészül ki:

„14a. A szolgálati lakás bérbeadásáról a munkáltató javaslata alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt (2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (3) bekezdés).”

Részletes indokolás

Az 1. melléklethez

A polgármesterre átruházott hatásköröket szabályozza.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület alakuló vagy azt követő ülésén megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. E törvény célja a helyi önkormányzatok működésének jogszerűségének és átláthatóságának biztosítása, amely a helyi közösségek aktív részvételét is elősegíti.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatban határozza meg. Az ilyen részletes szabályozás lehetővé teszi a jogszerű és átlátható működést, amely alapvető a demokratikus eljárások fenntartásához.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során figyelembe kellett venni a hatáskörök átruházását és a működési folyamatok finomítását. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a korábbi szabályozás nem volt elegendő az átláthatóság és a hatékonyság érdekében, továbbá a pontatlan megfogalmazások és elírások helyreigazítása vált szükségessé, így indokolt a Rendelet módosítása.

A Rendelet módosításának célja, hogy világos kereteket biztosítson a képviselő-testület működéséhez, valamint hozzájáruljon a dinamikus döntéshozatali folyamatokhoz.

Ezen indokok alapján indokolt a Rendelet módosítása, amely összhangban áll a hatályos jogszabályokkal és a helyi közösségek igényeivel.

Részletes indokolás

Az 1.-3. §-hoz

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását szabályozza.

A 4. §-hoz

Az I. kerület címeréről, zászlajáról, illetve lobogójáról és ezek használatának rendjéről szóló 21/1995. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Az 5.-8. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 9. §-hoz

A Rendeletben előforduló pontatlan megfogalmazások és elírások helyreigazítását szabályozza.

A 10. §-hoz

Az Önkormányzat zászlajára, illetve lobogójára vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

A 11.-25. § -hoz

A Rendelet jelen rendelkezései módosításának célja a pontatlan megfogalmazások és elírások helyreigazítása, amely elengedhetetlen ahhoz, hogy a Rendelet világosan tükrözze az önkormányzat jelenlegi hatásköreinek struktúráját, biztosítva a napi munkavégzés egyértelműségét.

A 26. §-hoz

A Rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 27.-28. §-hoz

A hatályon kívül helyezésre és a hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

Az 1. melléklethez

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket szabályozza.

A 2. melléklethez

A Budavári Polgármesteri Hivatal általános ügyfélfogadási rendjének módosítását szabályozza.

A 3. melléklethez

A képviselő-testület által a Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök kiegészítését szabályozza.



Hatásvizsgálat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési
szabályzatáról szóló

.../2024. (...) önkormányzati rendelethez

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A rendelet célja a helyi önkormányzat működésének jogszerűségének és átláthatóságának biztosítása.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet elfogadása nem veszélyezteti sem az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, sem a tárgyévi költségvetésének végrehajtását.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet elfogadásának egészségügyi következményei nincsenek.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendelet az adminisztratív terhek tekintetében nem hoz változást.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A Képviselő-testület működése jogszerűségének és átláthatóságának biztosítása érdekében vált szükségessé a módosító rendelet megalkotása.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.