



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 7-i rendkívüli ülésére

a Budapest I. kerület, belterület 6639/1, (6639/2) és 6641/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok
ingyenes önkormányzati tulajdonba adására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

1. Budapest I. kerület, belterület 6639/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 55. szám alatti, „kivett templom” megnevezésű, 251 m² területű ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett kezelő a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet.
2. Budapest I. kerület, belterület (6639/2) helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. szám alatti, „kivett közterület” megnevezésű, 1649 m² területű ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett kezelő a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet.

Az 1. és 2. pontokban jelölt ingatlanokon található a Mária Magdolna templom tornyának és falainak maradványai.

A Budapest I. kerület, belterület 6639/2 hrsz-ú ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára 26 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

3. Budapest I. kerület, belterület 6641/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 49-51. (Országház u. 28-32.) szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11.176 m² területű ingatlan, tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.).

A tulajdoni lap másolat szerint az ingatlant a Budapesti Elektromos Művek jogosult javára bejegyzett villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára 1 m², valamint 5 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli.

A fentiekben megjelölt ingatlanok a Miniszterelnökség, Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szerint műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, valamint világörökség jogi jellegű ingatlanok.

Az ingatlanokra a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján a Magyar Államot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanegyüttes a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budavári Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. szám alatti, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló Kapisztrán tér közterületi ingatlan közvetlen szomszédságában helyezkedik el, az ingatlanok komplex fejlesztésével az Önkormányzat több, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésében és 23. § (5) bekezdésében meghatározott kötelező feladatának ellátását, kötelezettségének teljesítését biztosíthatja, melyre tekintettel képviselő-testületi határozat meghozatala szükséges az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére.

A Budapest I. kerület, belterület (6639/2) helyrajzi számú ingatlan jelenleg is közterületként funkcionál, az ingatlanra és az azzal közvetlenül szomszédos Budapest I. kerület, belterület 6639/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzatot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használat joga illeti meg.

Az ingatlanegyüttes fontos szerepet tölt be városrehabilitációs tervek, törekvések megvalósításában, településrendezési, településfejlesztési és turizmussal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában, melynek célja a Kapisztrán tér parkolásának rendezése, biztonságos gyalogosforgalmának biztosítása, egy rendezett köztér és park kialakítása, és nem utolsósorban turisztikai vonzerejének növelése figyelemmel a téren található Mária Magdolna templomtorony, mint kulturális örökség védelmére.

A Budapest I. kerület, belterület 6641/1 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Úri u. 49-51. (Országház u. 28-32.) szám alatti ingatlanon található épületegyüttes esetében az ingyenes tulajdonba adás célja egyrészt a köznevelés fejlesztése, kulturális és önkormányzati célok megvalósítása, másrészt a vagyongazdálkodással összefüggő feladatok ellátása keretében történő piaci hasznosítás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A 13. § (4) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Ugyanezen rendelkezés (5) bekezdése szerint az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn, mely az ingatlan-nyilvántartásba - a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg - feljegyzésre kerül.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról – a Vtv-ben foglalt kivétellel – a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatnak vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket, így többek között, de nem kizárólagosan az értékbecslések elkészíttetésének, az Önkormányzat tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségeit is, melyek fedezete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletében a 3/a. melléklet 011350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos kormányzati funkció Dologi kiadások kiemelt előirányzatsorán, illetve a 4/b melléklet Dologi kiadások kiemelt előirányzatának K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, K337 Egyéb szolgáltatások és a K355 Egyéb dologi kiadások rovatán rendelkezésre áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján a Képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntés javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület, belterület 6639/1, (6639/2) és 6641/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló

- Budapest I. kerület, belterület 6639/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 55. szám alatti, „kivett templom” megnevezésű, 251 m² területű (az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett kezelő a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet),
- Budapest I. kerület, belterület (6639/2) helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. szám alatti, „kivett közterület” megnevezésű, 1649 m² területű (az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett kezelő a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet), valamint
- Budapest I. kerület, belterület 6641/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 49-51. (Országház u. 28-32.) szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1.1176 m² területű ingatlan

1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., (településfejlesztés, településrendezés), 2. (településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása), 7. (a kulturális örökség helyi védelme), 9. (lakás- és helyiséggazdálkodás), 13. (gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok), valamint a 23.

§ (5) bekezdésének 1. (helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése), 5. (helyi településrendezés, településfejlesztés), 7. (turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása), 14. (saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Az Önkormányzat az ingatlanokat városrehabilitációs terveinek megvalósításához, településrendezési, településfejlesztési és turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátásához kívánja felhasználni, melynek célja a Kapisztrán tér parkolásának rendezése, biztonságos gyalogosforgalmának biztosítása, egy rendezett köztér és park kialakítása, és nem utolsósorban turisztikai vonzerejének növelése, egyúttal a Mária Magdolna templom tornyának és maradványainak védelme.

A Budapest I. kerület, belterület (6639/2) helyrajzi számú ingatlan jelenleg is közterületként funkcionál, az ingatlanra és az azzal közvetlenül szomszédos Budapest I. kerület, belterület 6639/1 helyrajzi számú ingatlanra az Önkormányzatot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használat joga illeti meg.

A Budapest I. kerület, belterület 6641/1 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Úri u. 49-51. (Országház u. 28-32.) szám alatti ingatlanon található épületegyüttest az Önkormányzat részben a köznevelés fejlesztésére, részben kulturális és önkormányzati célokra, részben pedig a vagyongazdálkodással összefüggő feladatok ellátása keretében piaci hasznosítás céljára kívánja használni.

3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.

4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok a Miniszterelnökség, Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása szerint műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely, régészeti lelőhely, valamint világörökség jogi jellegű ingatlanok, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest I. kerület, belterület 6639/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 55. szám alatti, a Budapest I. kerület, belterület (6639/2) helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. szám alatti, valamint a Budapest I. kerület, belterület 6641/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 49-51. (Országház u. 28-32.) szám alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest I. kerület, belterület 6639/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 55. szám alatti, a Budapest I. kerület, belterület (6639/2) helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. szám alatti, valamint a Budapest I. kerület, belterület 6641/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1014 Budapest, Úri u. 49-51. (Országház u. 28-32.) szám alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester


3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



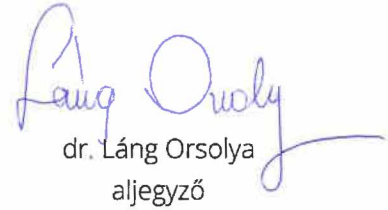
dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
megbízott irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Láng Orsolya
aljegyző

Budapest, 2024. november „4.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester