



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 7-i rendkívüli ülésére
a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilon hasznosítására

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű közterületi ingatlan és az ingatlanon található, többségében könnyűszerkezetes (fa-acél) technológiával, földszinti kialakítással épült pavilon.

A pavilon 3, önállóan is hasznosítható pavilonrészből áll: a 11 m² alapterületű pavilonrészben a villany vezetékes, fogyasztása egyedileg mérhető, víz és csatorna közművekkel rendelkezik, gáz közmű nincs. A 44 m² és a 83 m² alapterületű pavilonrészek víz, villany és csatorna közművekkel rendelkeznek, gáz közmű nincs.

A pavilon, illetve a pavilonban található 11, 44 és 83 m² alapterületű pavilonrészek 1 év határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az Önkormányzat a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 244/2023. (VII. 17.) MTB határozata alapján nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetett.

A Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 385/2023. (IX. 25.) MTB határozata szerint a pályázat nyertese a pavilonban található 44 és 83 m² alapterületű, külön bejárattal rendelkező pavilonrész tekintetében a KURJANTÓ BISZTRÓ Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (rövidített elnevezés: KURJANTÓ BISZTRÓ Kft., Cg: 03-09-122963, adószám: 23484562-2-03; székhely: 6045 Ladánybene, Fő út 63., képviseli: Kollár Attila ügyvezető), a 11 m² alapterületű pavilonrész tekintetében pedig Moczó Valentin egyéni vállalkozó lett.

A bérleti szerződés vendéglátó tevékenység céljára, a szerződéskötéstől számított 1 (egy) év határozott időtartamra a KURJANTÓ BISZTRÓ Kft. nyertes ajánlattevővel 4.150.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett 2023. november 10. napján, Moczó Valentin egyéni vállalkozóval 400.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett 2023. november 14. napján került megkötésre.

Moczó Valentin egyéni vállalkozó a pavilonrész felújítási munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránt nyújtott be a kérelmet az Önkormányzathoz 2023. november 14. napján. A felújítási munkálatokhoz – nevezetesen kinti és bentí falfestés, belső burkolat cseréje, elektromos hálózat felújítása, egyéb beltéri elemek kialakítása, vízvezeték, csatorna rendszer bevezetése, üvegportál vasszerkezet javítása, üvegfelületek újra dekorálása, régi eltávolítása, konyhapult és munkapultok

beépítése, kéttálcás mosogató és kézmosó beszerelése, cégfelirat kihelyezése – a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság az 500/2023. (XII. 4.) MTB határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott. A bérlő a felújítási munkákat elvégeztette.

Moczó Valentin 2024. május 14. napján bejelentette, hogy megszüntette egyéni vállalkozását és az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 19/C. §-a alapján vállalkozói tevékenységének folytatására korlátolt felelősségű társaságot alapított Namizu Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Namizu Kft., Cg: 13-09-233844, adószám: 32550016-2-13; székhely: 2071 Páty, Dózsa György utca 7. 2. ajtó, képviseli: Moczó Valentin ügyvezető) név alatt. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a Cg.13-09-233844/5 számú, 2024. május 3. napján kelt végzésével elrendelte a Namizu Kft. cégjegyzékbe történő bejegyzését 2024. május 3. napjával. A helyiségbérleti szerződés módosítás a Namizu Kft. jogutód bérlővel 2024. június 06. napján megkötésre került.

Moczó Valentin ügyvezető a Namizu Kft. képviseletében 2024. augusztus 29. napján kérte a bérleti jogviszony további 5 ével történő meghosszabbítását. Indoklásul előadta, hogy jelenleg orvosi tanulmányokat folytat a Semmelweis egyetemen, családját is az üzletből tartja fenn. A bérleti díjakat mindig pontosan, a határidők betartásával fizeti. A kerületi lakosoknak 20% kedvezményt biztosít (1. melléklet – Namizu Kft. kérelme).

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) 2024. október 24-én kelt igazolása szerint a Namizu Kft-nek 2024. október 31. nappal tartozása nem áll fenn.

A jelenleg fizetendő bérleti díj 452.800,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 575.056,- Ft.

A pavilonban található 44 és 83 m² alapterületű pavilonrész tekintetében Kollár Attila, a KURJANTÓ BISZTRÓ Kft. bérlő képviseletében 2024. augusztus 30. napján kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását (2. melléklet – Kurjantó BISZTRÓ Kft. kérelme), majd kérelmét 2024. szeptember 3-án kiegészítette azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2027. december 31-ig kéri, és vállalja ez idő alatt az épület teljes felújítását (3. melléklet – Kurjantó BISZTRÓ Kft. kérelem kiegészítése).

A GAMESZ 2024. október 24-én kiállított igazolása szerint a Kurjantó BISZTRÓ Kft-nek 2024. október 31. nappal 11.932.412,- Ft bérleti díj-, 149.553,- Ft áramdíj-, 514.600,-Ft víz- csatornadíj- (2 havi) és 119.637,- Ft kamat, mindösszesen bruttó 12.716.202,- Ft tartozása áll fenn.

A jelenleg fizetendő bérleti díj 4.697.800,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 5.966.206,- Ft/hó.

A GAMESZ munkatársai által a pavilonsoroson 2024. szeptember 04. napján tartott bérleményellenőrzés során felvett bérlemény felmérő adatlap szerint a bérlemények rendben tartottak. A Namizu Kft. bérleménye tekintetében rögzítésre került továbbá, hogy a tulajdonosi hozzájárulásban vállalt elektromos hálózat felújítása, a víz- és csatorna hálózat kiépítésre került.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésének e) pontja alapján, ha a közterületet nem a közterületen álló felépítmény (épület vagy pavilon) tulajdonosa használja, a felépítmény tulajdonosa és a harmadik személy között létrejött, a felépítményben folytatott tevékenységre vonatkozó megállapodást a kérelemhez csatolni kell.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján az üzleti vagyonnak

a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 50 millió forintot meghaladó értékű vagyontárgy esetében a Képviselő-testület dönt.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdésének a) pontja szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. A 10. § (4) bekezdése alapján a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően kell megállapítani.

A CITY-FORM 2000 KFT szakértője a 2024. október 28. napján készített szakértői véleményben a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti pavilonsor forgalmi értékét 175.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozta meg, így a döntés meghozatalára a T. Képviselő-testület jogosult.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az Nvt. 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A pavilon hasznosítására a Vagyonrendelet 12. §-a alapján, a Vagyonrendelet 2. sz. melléklete szerinti nyílt, egyfordulós pályázat kiírása és a pályázati eljárás idejére a bérleti szerződések 2025. február 15. napjáig történő meghosszabbítása javasolt azzal, hogy a KURJANTÓ BISZTRÓ Kft. és a Namizu Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal vállalják, hogy a pavilonrészeket a bérleti szerződés megszűnését (2025. február 15.) követő 8 napon belül kiürítve birtokba adják és a pavilon megtekintését a pályázati kiírásban megjelölt időpontokban az érdeklődők számára biztosítják, továbbá a KURJANTÓ BISZTRÓ Kft. tartozását teljes körűen és igazoltan rendezzi.

A Vagyonrendelet 12. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az önkormányzati portfólió vagyon elidegenítése, használatba adása, illetve más módon történő hasznosítása az (1) bekezdésben megjelölt értékhatárt meg nem haladóan is fő szabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet. A versenyeztetés módjáról, formájáról - a vagyontárgy értékéhez igazodóan - a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönt. Részletes eljárási rendjét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(3) A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetén a hasznosításhoz való kijelöléshez, valamint a végső döntés meghozatalához szükséges jóváhagyást a tulajdonosi jogkör gyakorlója hozza meg. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek meghatározására.”

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlan „műemléki jelentőségű terület”, „műemléki környezet”, „kiemelten védett régészeti terület lelőhely”, „régészeti lelőhely”, „világörökség” jogi jellegű ingatlan.

A pavilon, illetve az egyes pavilonrészek 1 év határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 244/2023. (VII. 17.) MTB határozata alapján kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során a 11 m² alapterületű pavilonrész induló bérleti díja nettó 66.410.- Ft, a 44 m² alapterületű pavilonrész induló bérleti díja nettó 237.015.- Ft, valamint a 83 m² alapterületű pavilonrész induló bérleti díja nettó 500.365.- Ft összegben került meghatározásra.

A pályázat kiírását megelőzően a CITY-FORM 2000 KFT szakértője által készített szakértői véleményekben meghatározott forgalmi értékekkel számolva a pavilon átlag négyzetméterára nettó 521.014,- Ft volt. A 2024. október 28. napján készített szakértői véleményben megállapított forgalmi érték nettó 175.000.000,- Ft, azaz 1.268.116,- Ft/m², amely közel 2,5-szeres emelkedést mutat és amellyel számolva a javasolt induló bérleti díjak a következők:

1. A 11 m² alapterületű pavilonrész javasolt induló bérleti díja 166.025,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.
2. A 44 m² alapterületű pavilonrész javasolt induló bérleti díja 592.538,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.
3. A 83 m² alapterületű pavilonrész javasolt induló bérleti díja: 1.250.913,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.

Az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint:

- A pavilonban, pavilonrészekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátóipari tevékenység gyakorolható azzal, hogy a bérlő kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.
- A nyitva tartás 06.00 és 22.00 óra között időtartamban engedélyezett.
- A bérleti szerződés időtartama: 1 (egy) év határozott időtartam.
- A pályázati kiírás kizárólag a pavilon, illetve az egyes pavilonrészek bérleti jogának elnyerésére vonatkozik, az azokat körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.
- A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyoni- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles a pavilont, pavilonrészt a műemléki környezetbe illően fenntartani, használni, karbantartani.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, valamint a tűz- és balesetvédelmi előírásokat.

A pályázatnak többek között tartalmaznia kell:

- A pályázónak a havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kiíró által a pályázati kiírásban meghatározott induló havi bérleti díj összegénél.
- A megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt és az árusítani kívánt termékeket. A pályázati kiírásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének ismertetését, a vásárlói visszajelzéseket, valamint azt, hogy kíván-e az I.

kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként) és milyen mértékben.

- Az elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes költségvetését, továbbá a munkák idősükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet mind a belső terekről, mind a kialakítani kívánt portálról.

A pályázók kötelesek pályázati biztosíték címén az induló bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget az Önkormányzat számára átutalni és ennek megtörténtét igazolni. A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül.

Pályázatot a teljes pavilonra – azaz mindhárom pavilonrészre – és a benne található 2 helyiségcsoportra külön-külön is be lehet nyújtani.

Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be, melynek során a kiíró a megajánlott bérleti díj mellett értékeli a megvalósítani kívánt funkciót, a folytatandó tevékenységet, az árusítani kívánt termékek körét, az elvégezni kívánt, a műemléki környezethez méltó felújítási, átalakítási munkálatokat, azok idősükségletét és költségét, a benyújtott látványtervet, a pályázó korábbi tevékenységét, a vásárlói visszajelzéseket, az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére nyújtott kedvezményt.

A pályázatokról a Gazdasági és Jogi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt legkésőbb 2025. január 31. napjáig.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a bizottsági ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlanon (Szentháromság tér) található pavilonban lévő 44 és 83 m² alapterületű pavilonrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a KURJANTÓ BISZTRÓ Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (rövidített elnevezés: KURJANTÓ BISZTRÓ Kft., Cg: 03-09-122963, adószám: 23484562-2-03, székhely: 6045 Ladánybene, Fő út 63., képviseli: Kollár Attila ügyvezető) bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz. alatti, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilonban lévő 44 és 83 m² alapterületű,

önállóan hasznosítható pavilonrészre 2024. november 11. napjától 2025. február 15. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön vendéglátó tevékenység céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel, kikötésekkel és azzal, hogy a bérlő kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A bérleti díj összege 4.697.800,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 5.966.206,- Ft/hó.

A KURJANTÓ BISZTRÓ Kft. köteles a bérleti szerződést 2024. november 30. napjáig megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a KURJANTÓ BISZTRÓ Kft. legkésőbb 2024. november 20. napjáig közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen, melyben vállalja, hogy a pavilont a határozott idő lejártát követően 8 napon belül, legkésőbb 2025. február 24. napjáig kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adja, egyúttal vállalja, hogy a pavilon, illetve a pavilonban lévő önállóan hasznosítható pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázat során biztosítja a pavilonrészek megtekintését a pályázati kiírásban szereplő időpontokban.

A KURJANTÓ BISZTRÓ Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, bérleti/használati- és egyéb szolgáltatási díj-, továbbá közterülethasználati díj-, kamat tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, valamint a külön mérhető közüzemi költségek tekintetében közüzemi díj tartozása igazoltan nem állhat fenn.

A bérleti szerződés kizárólag a pavilonban lévő 44 és 83 m² alapterületű pavilonrészek használatára jogosít, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterülethasználati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlanon (Szentháromság tér) található pavilonban lévő 11 m² alapterületű pavilonrész bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a Namizu Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Namizu Kft., Cg: 13-09-233844, adószám: 32550016-2-13; székhely: 2071 Páty, Dózsa György utca 7. 2. ajtó, képviseli: Moczó Valentin ügyvezető) bérlő a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz. alatti, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilonban lévő 11 m² alapterületű, önállóan hasznosítható pavilonrészre 2024. november 15. napjától 2025. február 15. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződést kössön vendéglátó tevékenység céljára a jelen határozatban foglalt feltételekkel, kikötésekkel és azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkorai jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A bérleti díj összege mindösszesen 452.800,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 575.056,- Ft/hó.

A Namizu Kft. köteles a bérleti szerződést 2024. november 30. napjáig megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Namizu Kft. legkésőbb 2024. november 20. napjáig közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tegyen, melyben vállalja, hogy a pavilonrészre a határozott idő lejártát követően 8 napon belül, legkésőbb 2025. február 24. napjáig kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adja, egyúttal vállalja, hogy a pavilon, illetve a pavilonban lévő önállóan hasznosítható pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázat során biztosítja a pavilonrészek megtekintését a pályázati kiírásban szereplő időpontokban.

A Namizu Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, bérleti/használati- és egyéb szolgáltatási díj-, továbbá közterülethasználati díj-, kamat tartozása, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, valamint a külön mérhető közüzemi költségek tekintetében közüzemi díj tartozása igazoltan nem állhat fenn.

A bérleti szerződés megkötése kizárólag a pavilonban lévő 11 m² alapterületű pavilonrész használatára jogosít, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterülethasználati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyoni- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

Határidő: 2024. november 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlanon (Szentháromság tér) található pavilon, illetve pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére nyílt, egyfordulós pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró a Vagyonrendelet 12. §-a alapján, a Vagyonrendelet 2. sz. melléklete szerinti nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő 11, 44 és 83 m² alapterületű, önállóan hasznosítható pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerinti tartalommal.


2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati kiírás közzétételére az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére: 2024. november 11.,
a pályázat elbírálására: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott:



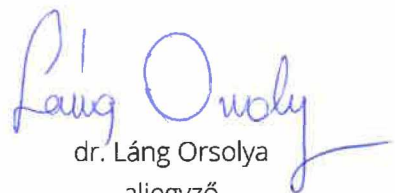
dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
megbízott irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: Namizu Kft. kérelme
2. melléklet: Kurjantó BISZTRÓ Kft. kérelme
3. melléklet: Kurjantó BISZTRÓ Kft. kérelem kiegészítése
4. melléklet: pályázati kiírás

Budapest, 2024. november „4.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Melleg



04877

1. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL I.A. 14. EL.

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20240829-10272

Küldő		Dátum:	2024.08.29
Viselt név:	MOCZÓ VALENTIN	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20240829-10272
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügyfpus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Namizu Kft	Ügyfpus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	32550016		

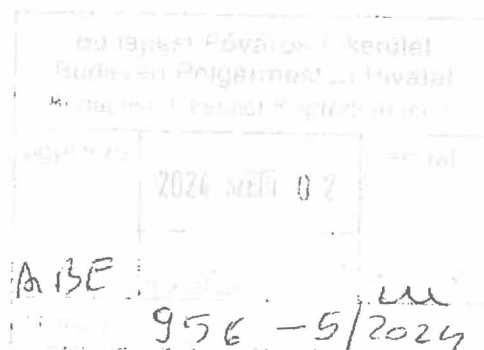
Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
1014, Budapest
Kapisztrán tér 1

Tárgy:

Bérleti szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!



Alulírott, Moczó Valentin mint a Namizu Kft. ügyvezetője, 2023-ban a pavilon pályázat keretében elnyertem a Tárnok utca 15. szám alatti kisebb (11 m²) pavilon bérleti jogát, amelyet 2023. december 4-én birtokba vettem egy éves időtartamra. A pavilonban – amely egyedülállóan a budai várban és az I. kerületben – hagyományos faszépen sült kürtöskalácsot árusítok Zebra Kürtős néven. Termékeink gyorsan elnyerték a turisták és a helyi lakosok tetszését, akik közül sokan visszatérő vásárlóinkká váltak. A kerület lakóinak 20%-os kedvezményt biztosítunk. Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy a Google platformon közel negyven értékelés alapján 5 csillagos átlaggal rendelkezünk.

Jelenleg orvosi tanulmányaim mellett a Semmelweis egyetemen, családom fenntartását is ebből az üzletből biztosítom. A bérleti díjakat mindig pontosan, a határidők betartásával fizettem. A közüzemi számlák nullás igazolásának lekérdezése még folyamatban van, amint megérkeznek csatolni fogom. A fentiek figyelembevételével, a Namizu Kft. jogutód ügyvezetőjeként tisztelettel kérem a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot, hogy a bérleti szerződést további öt évvel hosszabbítsák meg.

Tisztelettel,

Moczó Valentin

Mellékletek száma: 0

2024



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH Bélyegző

Azonosító: EPAPIR-20240830-2294

Küldő		Dátum:	2024.08.30
Viselt név:	KOLLÁR ATTILA	Hivatkozási szám:	
Születési név:		Azonosító:	EPAPIR-20240830-2294
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	KURJANTÓ BISZTRÓ KFT	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	23484562		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
1014, Budapest
Kapisztrán tér 1

Tárgy:

SZENTHÁROMSÁG TÉR PAVILON BÉRLETI JOGVISZONY,
MEGHOSSZABBÍTÁSI SZÁNDÉK

TISZTELT ÖNKORMÁNYZATI!

Budapesti Fővárosi Önkormányzat
2024. szeptember 2. k.
M. BE
957-4/2024

ALULÍROTT KURJANTÓ BISZTRÓ KFT (6045 LADÁNYBENE, FŐ U 63.) A
BUDAPEST I.KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZATTAL KÖTÖTT
HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉSE (TÁRNOK U.15. BBQ MELEGKONYHA
)2024.11.10.-I NAPPAL LEJÁR.

SZERETNÉNK JÖVŐBELI SZERZŐDÉSHOSSZABBÍTÁSI SZÁNDÉKUNKAT
ELŐTERJESZTENI.

KÖSZÖNETTEL

KOLLÁR ATTILA

ÜGYVEZETŐ

Mellékletek száma: 0



BDV6731561

957/2024

3. melléklet

Tisztelt Önkormányzat!

Aluírott Kurjantó Bisztró Kft, mint jelenlegi bérlő (6045 Ladánybene, Fő u 63 . adószám.: 23484562-2-03) a 1014 Budapest, I. Szentháromság tér pavilon Tárnok u 15.szám alatt lévő helységbérlési szerződésünk 2024.11.10.-i nappal lejár.

Szeretnénk szerződés hosszabbítási szándékunkat jelezni Önök felé 2027.december 31-ig határozott idő tartamra.

Ez idő alatt vállalnánk az épület teljes felújítását.

Tisztelettel

Ladánybene, 2024-09-03

Kurjantó Bisztró Kft.
6045 Ladánybene, Fő út 63.
Adószám: 23484562-2-03
Banksz.: 51700131-11132282

Kollár Attila

ügyvezető

06 30 2943246

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Budapest, I. kerület Kapisztrán tér 1		
ügyméző:	2024 SZEPT 03.	előirat
DBE	melléklet	
kapcsolatszám:	957-5/2024	



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint Kíró
nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet
a tulajdonát képező, 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529)
hrs-z-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő,
11, 44 és 83 m² alapterületű, önállóan is hasznosítható pavilonrészek
határozott idejű bérleti jogának elnyerésére**

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a Képviselő-testület jelen pályázati kiírást jóváhagyó/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata alapján a pályázati kiírásban foglaltak szerint:

A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlan „műemléki jelentőségű terület”, „műemléki környezet”, „kiemelten védett régészeti terület lelőhely”, „régészeti lelőhely”, „világörökség” jogi jellegű ingatlan.

Az ingatlanon lévő pavilonban található önállóan hasznosítható pavilonrészek jellemzői, induló bérleti díja:

1. A 11 m² alapterületű pavilonrészben a villany vezetékes, fogyasztása egyedileg mérhető, víz- és csatorna bevezetésre került, gáz közmű nincs.

Induló bérleti díj: 166.025,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.

2. A 44 m² alapterületű pavilonrész víz, villany és csatorna közművekkel rendelkezik, gáz közmű nincs.

Induló bérleti díj: 592.538,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.

3. A 83 m² alapterületű pavilonrész víz, villany és csatorna közművekkel rendelkezik, gáz közmű nincs.

Induló bérleti díj: 1.250.913,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy az egyes pavilonrészek 2025. február 15. napjáig bérbeadás útján hasznosítottak.

A Kíró a meghirdetett pavilon, illetve az egyes pavilonrészek műszaki állapotáért, közműellátottságáért nem vállal szavatosságot, a pavilon, illetve az egyes pavilonrészek megtekintett állapotban kerülnek bérbeadásra.

Pályázatot a teljes pavilonra, azaz mindhárom pavilonrészre együttesen és a benne található helyiségcsoportokra külön-külön is be lehet nyújtani.

Amennyiben a pályázó a teljes pavilonra ajánlatot tesz, úgy elegendő 1 pályázati anyagot benyújtania.

Pályázatot kizárólag statisztikai számjellel vagy nyilvántartási számmal rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó, költségvetési szerv nyújthat be.

A pavilonban, illetve az egyes pavilonrészekben kizárólag kereskedelmi, vendéglátó-ipari tevékenység gyakorolható azzal, hogy a bérlő kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkori jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

Közterületi értékesítés keretében forgalmazható termékek:

1. napilap és hetilap, folyóirat, könyv;
2. levelezőlap;
3. virág;
4. léggömb;
5. zöldség, gyümölcs;
6. pattogatott kukorica;
7. főtt kukorica;
8. sült gesztenye;
9. pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, egyéb magvak;
10. vattacukor, cukorka;
11. fagyalt, jégkrém;
12. ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyers tej;
13. büfétermék.

büfétermékek: a forgalmazás helyén előállított

- grillezett hússok, frissen sülték, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal,
- lángos-, palacsintafélék,
- meleg és hideg szendvicsfélék, valamint
- az ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint az italok;

14. sütőipari termékek;
15. előre csomagolt sütemények, édességek.

Közterületi értékesítés keretében a húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban a meghatározott termékeken túl az adott ünneppel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, továbbá nemesfém-ből készült ékszerek, díszműáruk és egyéb tárgyak forgalmazhatók.

A nyitva tartás 06.00 és 22.00 óra között időtartamban engedélyezett.

A pavilonok, pavilonrészek bérleti díjával és költségeivel kapcsolatos információk:

- A bérleti díjat a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA terheli.
- A bérlő a bérleti díj esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott, egyedileg nem mérhető közüzemi költségeket.
- A bérlő a pavilon, illetve az egyes pavilonrészek használatával kapcsolatban felmerült, külön mérhető közüzemi költségeket a használat teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződések alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles

megfizetni. Az egyedi szolgáltatási szerződést a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül köteles a közüzemi szolgáltatóval megkötni.

A bérleti szerződés időtartama: 1 (egy) év határozott időtartam.

A jelen pályázati kiírás kizárólag a pavilon, illetve a pavilonban található egyes pavilonrészek bérleti jogának elnyerésére vonatkozik, az azokat körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles a pavilont, pavilonrészt a műemléki környezetbe illően fenntartani, használni, karbantartani.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, valamint a tűz- és balesetvédelmi előírásokat.

I. A pályázat feltételei

I/1. A pályázat közzétételének helye: az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu) és hirdetőtáblája. Az Önkormányzat a pályázat kiírásáról az ingatlan.com oldalon tájékoztatást ad.

I/2. A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerületi Polgármesteri Hivatal, Vagyonhasznosítási Iroda (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3074).

A pályázat lebonyolításában közreműködik: a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ, 1011 Budapest, Iskola utca 16., e-mail: budavargmsz@budavargmsz.hu, telefonszám: 225-2448).

A GAMESZ munkatársai a bérlők közreműködésével biztosítják a pavilon, illetve az egyes pavilonrészek megtekintését az alábbi időpontokban:

- 2024. november 14. – 14.00-15.00 óra
- 2024. november 21. – 14.00-15.00 óra

I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

I/3.1. A pályázó adatait (*statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését - cégnév, rövidített cégnevet-, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét; *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét; *egyéni vállalkozó esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét) és rövid bemutatkozását. Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott

esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

I/3.2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati kiírás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz (1. számú melléklet).

I/3.3. Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírási mintát (kötségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, a képviselőre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és a képviselőre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviselőre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).

A cégbíróság által elektronikus úton hitelesített cégkivonat papíralapon, kinyomtatva cégképviselőre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolást (hatósági bizonyítványt) az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatairól, amely egyúttal igazolja, hogy a pályázó egyéni vállalkozása működő. Elektronikus úton hitelesített igazolás, hatósági bizonyítvány papíralapon, kinyomtatva a pályázó által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és aláírással fogadható el.

I/3.4. A pályázónak a havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kiíró által a jelen pályázati kiírásban meghatározott induló havi bérleti díj összegénél (2. számú melléklet).

I/3.5. A megvalósítani kívánt funkciót; a folytatandó tevékenység részletes leírását, illetve meghatározását, pontosan megjelölve a tervezett nyitvatartási időt és az árusítani kívánt termékek körét.

A pályázati kiírásban megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését, valamint azt, hogy kíván-e az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére kedvezményt biztosítani (pld. Kerületkártya elfogadóhelyként) és milyen mértékben.

I/3.6. Az elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatok részletes és tételes költségvetését, továbbá a munkák időszükségletét is tartalmazó leírását, illetve meghatározását; valamint látványtervet mind a belső terekről, mind a kialakítani kívánt portálról.

I/3.7. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a jelen kiírásban megállapított induló bérleti díj összegénél -, valamint a pavilon, illetve pavilonrész használatával

összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen pályázati kiírásban foglaltak szerint (3. számú melléklet).

I/3.8. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a pavilonban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához, illetve a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyek megszerzése a pályázó kötelessége (4. számú melléklet).

I/3.9. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a pavilon karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó nem téríti meg, az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül – végezhet; egyúttal vállalja a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások) beszerzését, ideértve a településképző védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat (5. számú melléklet).

I/3.10. A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs, továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt (6. számú melléklet).

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat” szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

I/3.11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a nem természetes személyes pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét (7. számú melléklet).

I/3.12. A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen pályázati kiírás mellékleteként csatolt, a képviseletre jogosult cégszerű aláírásával ellátott „Adatkezelési tájékoztató”-t (8. számú melléklet).

I/3.13. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell az I/7. pont szerinti pályázati biztosíték megfizetését.

I/3.14. A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát – ideértve a csatolt mellékleteket is – szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a pályázati kiírásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a pályázati kiírásban

foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, a borítékon kérjük feltüntetni: „SZENTHÁROMSÁG TÉRI PAVILON PÁLYÁZAT”, a borítékon egyéb megjelölés, felirat nem szerepelhet!

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a melléletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a melléletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. november 27. napja (szerda) 16.30 óra.

I/5. A pályázatok benyújtásának módja: a pályázat kizárólag személyesen, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. vagy 1012 Budapest, Attila út 65.; ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-18.30, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.00) nyújtható be.

I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására 2024. november 28. napján 13.00 órai kezdettel közjegyző jelenlétében, zártkörűen kerül sor.

A pályázatokról a Gazdasági és Jogi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt legkésőbb 2025. január 31. napjáig.

Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.

A Kíró a pályázat elbírálása során a megajánlott bérleti díj mellett többek között, de nem kizárólagosan értékeli a megvalósítási kívánt funkciót, a folytatandó tevékenységet, az árusítási kívánt termékek körét, az elvégezni kívánt felújítási, átalakítási munkálatokat, azok idősükségletét és költségét, a benyújtott látványtervet, a pályázó korábbi tevékenységét, a vásárlói visszajelzéseket, az I. kerületi állandó lakcímmel vagy tartózkodási címmel rendelkező lakosok részére biztosítani kívánt, a pályázatban megajánlott kedvezményt.

A pályázat eredményéről a Kíró a pályázókat írásban, az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti a döntést követő 5 (öt) munkanapon belül.

I/7. A pályázók kötelesek pályázati biztosíték címén az induló bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának napján az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését. **A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „SZENTHÁROMSÁG TÉRI PAVILON PÁLYÁZAT”.**

A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül.

A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.

A pályázati biztosíték legkésőbb 2025. február 15. napjáig ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 8 (nyolc) naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kíróval a bérleti szerződést megkötötte.

A Kíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okból nem köti meg határidőben.

II. Általános feltételek

II/1. A jelen pályázati kiírásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II/2. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. február 28. napjáig megkötni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 5 (öt) naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 (nyolc) naptári napos határidőt kell tűzni. Az igazolási kérelem elfogadásáról a polgármester dönt.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést, akkor a Kíró dönt az új pályázat kiírásáról.

II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. határidőn túl került benyújtásra;
- b. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- c. az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
- d. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
- e. a pályázat nem felel meg a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak;

- f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen pályázati felhívásban meghatározott induló (minimális) bérleti díjat vagy a pályázat a megajánlott bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti.

II/4. A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, a pályázatban a pályázó által megadott e-mail címre küldött levél útján. A hiánypótlás lehetőségét a Kíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a hiánypótlásnak a pályázó által a pályázatában megadott e-mail címre történt megküldésének napját követő 5 (öt) munkanapban határozza meg.

A Kíró nem vállal felelősséget azért, ha a pályázó által megadott e-mail cím hibás vagy a hiánypótlási felhívás a pályázó által a pályázatban megadott e-mail címre bármilyen más okból nem küldhető el, nem kézbesíthető. A kézbesítés elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási kiírásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

II/5. A pavilonban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

II/6. A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 120 (százhusz) naptári napig – legfeljebb azonban a szerződéskötésig – kötve van, kivéve ha a Kíró a pályázati kiírást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az elbírálási határidő Kíró általi meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamával a pályázó ajánlati kötöttsége is meghosszabbodik.

II/7. A jelen pályázati kiírás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati kiírásban a Kíró jogot formál arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kíró 8 (nyolc) banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja. A pályázók nem igényelhetnek térítést a Kírótól az ajánlatuk kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthetnek elő követelést.

II/8. A Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati kiírásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

II/9. A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs, melyet a pályázók a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul vesznek.

II/10. A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

II/11. Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos feltételekkel ismételhető. Ha a nyertes pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

II/12. A Kíró a pavilont, pavilonrészt a bérleti szerződés megkötését követő 3 (három) napon belül adja birtokba a GAMESZ útján.

II/13. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodájának munkatársai telefonon a 458-3069-es vagy a 458-3074-es telefonszámokon válaszolnak.

II/14. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségükre és költségeikre kellő körültekintéssel tájékozódni, és beszerezni minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

II/15. A Kíró az ajánlatok tartalmát a pályázat elbírálásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

II/16. A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2024. november

Böröcz László
Polgármester

A pályázati kiírás mellékletei:

1-7. számú mellékletek: Nyilatkozatok

8. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

NYILATKOZAT
az I/3.2. ponthoz

Alulírott (cégnév) pályázó kijelentem, hogy a pályázati kiírás feltételeit tudomásul veszem, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén maradéktalanul eleget teszek.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

AJÁNLATI NYILATKOZAT
az I/3.4. ponthoz

Alulírott (cégnév) pályázó a megpályázott pavilon/pavilonrész havi bérleti díjára az alábbi ajánlatot teszem:

.....- Ft + ÁFA, bruttóFt,*

(.....).
(betűvel kiírva)

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

* A megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kíró által a pályázati kiírásban meghatározott induló havi bérleti díj összegénél.

NYILATKOZAT
az I/3.7. ponthoz

Alulírott (cégnév) pályázó kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén vállalom az általam megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kíró által a pályázati kiírásban megállapított induló bérleti díj összegénél -, valamint a pavilon, pavilonrész használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a pályázati kiírásban foglaltak szerint.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

NYILATKOZAT
az I/3.8. ponthoz

Alulírott (cégnév) pályázó tudomásul veszem, hogy a pavilonban, illetve pavilonrészben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához, illetve a termékre vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyek megszerzése a pályázó kötelessége.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

NYILATKOZAT
az I/3.9. ponthoz

Alulírott (cégnév) pályázó tudomásul veszem, hogy a pavilon karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó nem téríti meg, az általam végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tartok és értéknövelő beruházást is saját kockázatomra - megtérítési igény nélkül - végzek. Vállalom továbbá a munkák elvégzéséhez, elvégeztetéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások (építési engedély, esetleges szakhatósági hozzájárulások) beszerzését, ideértve a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

NYILATKOZAT
az I/3.10. ponthoz

Alulírott (cégnév) pályázó nyilatkozom, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
 az I/3.11. ponthoz
 a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának
 való megfelelésről

Alulírott,, mint a(z) pályázó
 képviseletére jogosult jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom
 arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. §-ában
 meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozat a tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

Vállalom, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot
 legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú
 nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal –
 illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy
 – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt:, 2024. év hó nap

.....
 Pályázó (cégszerű) aláírása

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló
1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti ingatlanon található pavilon, illetve pavilonrészek határozott
idejű bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati kiíráshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: a pályázó, illetve a pályázó képviselőjére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.

3. Az adatkezelés jogalapja: A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

4. Az adatkezelés célja:

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázati kiírást jóváhagyó/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilon, illetve egyes önállóan hasznosítható pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati kiírásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. *A helyesbítéshez való jog*

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. *A törléshez való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. *Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. *A tiltakozáshoz való jog*

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2024. november

.....
aláírás