



Előterjesztés

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12-i rendes ülésére**

**az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről,
a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., Cg: 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Házgondnoksági Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A Társaság 2021. és 2022. években a megnövekedett inflációs hatások miatt veszteségesen működött, ez vezetett a Társaság saját tőkéjének a jegyzett tőke alá való csökkenéséhez. A 2023. évben eszközölt takarékosági intézkedések, az igénybe vett szolgáltatások és az anyagi ráfordítások esetében csökkentették a Társaság kiadásait, a Társaság bevételei pedig növekedést mutattak, ugyanakkor az inflációs béremelések következtében a személyi jellegű ráfordítások növekedtek, így a Társaság a veszteségét nem tudta csökkenteni, azonban a Társaság mérlegadatai pozitív irányba változtak, de a Társaság saját tőkéje 2023. december 31. napján így is -3.986 e Ft volt.

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) ezért a tőkeszerkezet stabilizálása érdekében ázsíós törzstőke emelésről döntött és az 575/2024. (V.16.) önkormányzati határozattal 100.000,- Ft-tal megemelte a Társaság jegyzett tőkéjét, 9.900.000,- Ft tőketartalékba helyezése mellett.

A Társaság 2024. évben megújult menedzsmenttel, vezetéssel működik, azonban továbbra is tulajdonosi beavatkozás szükséges a tőkeszerkezetbe a Társaság biztonságos működésének és pénzügyi stabilitásának biztosítása érdekében, ezért Füleki Tamás ügyvezető kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz, amelyben a 45 millió Ft pénzeszköz biztosítását kérte a Társaság működési költségei fedezetére.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében:

„Szt. 35. § (2) A saját tőke a - jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett – jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.”

„Szt. 36. § (1) A tőketartalék növekedéseként kell kimutatni...”

b) az a) ponton kívüli egyéb vállalkozónál a tulajdonosok (a tagok) által az alapításkor az alapítás részeként, illetve a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét.”

A Ptk. 3:102. § alapján gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról a társaság legfőbb szerve jogosult dönteni. A Társaság Alapító Okiratának módosítása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy az Szt. értelmében a tőketartalékba csak úgy lehet pénzeszközt elhelyezni, ha egyidejűleg a jegyzett tőke emelésére is sor kerül, a tőkeemelés az alábbiak szerint történik:

Az Alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Társaság jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 44.900.000,-Ft, azaz negyvennégymillió-kilencszázezer forint pénzeszközt az alapító okiratában meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.100.000,-Ft-ról, azaz hárommillió-egyszázezer forintról 3.200.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-kettőszázezer forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 44.900.000,-Ft, azaz negyvennégymillió-kilencszázezer forint pénzeszközt 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

A fentiek értelmében a tőkeemelésre tekintettel az Alapító Okirat IV) pontja az alábbiak szerint módosul:

„IV) A Társaság vagyona:

*1. A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: **3.200.000,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint.** A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetétje van.*

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetétje:

3.200.000,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

2. Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító a 2024. május 16. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét rendelkezésre bocsátotta, a 2024. december 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa az 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 45.000.000,- Ft, azaz Negyvenötmillió forint.”

A Felügyelőbizottság az ún. ázsíós-tőkeemelés iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére tekintettel – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és a 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata, a törzstőke emelés és a tőketartalék összegét a Társaság rendelkezésére kell bocsátani, amelyekhez szükséges 45.000.000,- Ft, azaz negyvenötmillió forint fedezet Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a hatályos költségvetési rendelet 6. § (2) bekezdése alapján átvezetésre kerül a 013350 kormányzati funkció, K66 Meglévő részesedések rovatsorára. Az előirányzat átcsoportosításról a polgármester a hatályos költségvetési rendelet 10. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megvitatására és a döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., Cg: 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,- Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 44.900.000,- Ft, azaz negyvennégymillió-kilencszázezer forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratban meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.100.000,-Ft-ról, azaz hárommillió-egyszázezer forintról 3.200.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-egyszázezer forintra emelkedik.
2. A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 44.900.000,- Ft, azaz negyvennégymillió-kilencszázezer forint pénzeszközt 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság 11701004-20148711-00000000 számú bankszámlájára történő befizetés útján.
3. A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis a 45.000.000,- Ft, azaz negyvenötmillió forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a hatályos költségvetési rendelet 6. § (2) bekezdése alapján átvezetésre kerül a 013350 kormányzati funkció, K66 Meglévő részesedések rovatsorára.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának IV. pontját:

„IV) A Társaság vagyona:

 1. *A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetétje van.*

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetétje:

3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

2 Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

Alapító a 2024. május 16. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét rendelkezésre bocsátotta, a 2024. december 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa az 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 45.000.000,- Ft azaz Negyvenötmillió forint.”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjén keresztül Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 1-3. pont tekintetében 2024. december 31.
4-5. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül
Felelős: polgármester és az I. Kerületi Házgondokság Kft. ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

1. sz. melléklet: Az I. Kerületi Házgondnoksági Kft. kérelme pénzeszköz biztosítása érdekében
2. sz. melléklet: Vonatkozó felügyelőbizottsági határozat (később csatolva)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés szakmailag és a döntés költségvetési hatásainak megalapozott:

dr. Szatmári Csaba ügyvéd munkája alapján:

Az előterjesztés és a döntés költségvetési hatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági irodavezető



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. december „4”

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért Boldizsár
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. december „4”

tárgy: ársziós tőkeemelés kérelem

Tisztelt Böröcz László Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az I. Kerületi Házgondnoksági Kft. törzstőkéjét megemelve biztosítsanak 45 millió forintot a társaság működtetéséhez.

Sajnos az elmúlt két évben a társaság nem tudott profitot realizálni, ennek okai a management hiánya miatt elmaradt kezelési díjkorrekciók, az így elmaradt emelések, a megnövekedett munkamennyiség miatti személyi állomány növekedés, illetve a bérkorrekciók voltak. Az ügyvezetőváltás kapcsán az elszámolásban hiányok léptek fel, ennek rendezése is szükséges. A Társaság selejteztét hajtott végre, új társasházkezelői szoftverre szerződött, így elmondható, hogy a megfelelően fejlődött az idei évben.

Ahhoz, hogy a következő évre a társaság működése helyreálljon, kérem támogassák kérelmemet!



Füleki Tamás
Ügyvezető

Budapest, 2024. november 24.