



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 12-i rendes ülésére

az I. Kerületi Házgondoksági Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének bérezéséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Pálya utca 7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: I. Kerületi Házgondoksági Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban Budavári Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. A Társaság ügyvezetését 2024. március 1. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra történő kijelöléssel Füleki Tamás ügyvezető látja el önálló cégjegyzési jogosultsággal munkaviszony keretében.

A megváltozott gazdasági viszonyokra, valamint az infláció mértékére és a Társaság által vitt megnövekedett munkateherre tekintettel indokoltá vált az ügyvezető díjazásának felülvizsgálata és az ügyvezető munkabérének emelése.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

„19. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés,*
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása,*
- c) üzletrész felosztásához való hozzájárulás, illetve üzletrész bevonásának elrendelése,*
- d) az alapító okirat (alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,*
- e) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,*
- f) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,*
- g) a társaság más társasággal való összeolvadásának, beolvadásának és megszűnésének, valamint átalakulásának elhatározása,*
- h) a Ptk.3:124.§ és 3:125.§-ában foglaltak kivételével a felügyelőbizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása,*
- i) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése,*

j) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a Polgármester, a Gazdasági és Jogi Bizottság, a társaság igazgatósága, a felügyelőbizottsága és a könyvvizsgáló a képviselő-testülethez fordul."

Javaslom a fentiekre tekintettel azt, hogy Füleki Tamás ügyvezető munkabére bruttó 1.200.000,- Ft, azaz bruttó egymilliókettőszázezer forint összegben kerüljön megállapításra 2025. január 1. napjától kezdődően. Az ügyvezető munkabére a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került meghatározásra, amely értelmében a *„köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszeresét"*.

A Felügyelőbizottság az ügyvezető munkabére iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül költségvetési vonzata, mivel az a Társaság kiadását képezi és annak üzleti tervét terheli, mely összeg fedezete a Társaságnál rendelkezésre áll.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett zárt ülés tartását nem kérte külön nyilatkozatban, így az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály alapján a t. Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és a vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

az I. Kerületi Házgondoksági Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének bérezéséről

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Pálya utca 7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: I. Kerületi Házgondoksági Kft. vagy Társaság) havi bruttó 1.200.000,- Ft, azaz bruttó egymilliókettőszázezer forint összegben állapítja meg akként, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Füleki Tamás ügyvezető munkaszerződésének a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerinti módosításáról és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását a Budavári Önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: I. pont tekintetében 2024. december 1.

II. pont tekintetében a döntéstől számított 15 napon belül

Felelős: polgármester és az I. kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Mellékletek: Vonatkozó FEB döntés (később csatolva)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági irodavezető



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. december „*h.*”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért
jegyző



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. december „*h.*”