



**Előterjesztés**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 12-i rendes ülésére**

**a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének és  
felügyelőbizottsági tagjainak díjazásáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

**1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Lakásügynökség Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. A Társaság ügyvezetését 2024. április 1. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra történő kijelöléssel Füleki Tamás ügyvezető látja el önálló cégjegyzési jogosultsággal megbízási jogviszony keretében.

Időközben felmerült az alapítói szándék, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti átalakítására, ezért az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok a jövőben díjazás nélkül látnák el a megbízatásukkal járó feladatokat.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

*„19. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja:*

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés,*
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása,*
- c) üzletrész felosztásához való hozzájárulás, illetve üzletrész bevonásának elrendelése,*
- d) az alapító okirat (alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,*
- e) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,*
- f) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,*
- g) a társaság más társasággal való összeolvadásának, beolvadásának és megszűnésének, valamint átalakulásának elhatározása,*

*h) a Ptk.3:124.§ és 3:125.§-ában foglaltak kivételével a felügyelőbizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása,*

*i) a társaság vezető tisztségviselőjének kinevezése,*

*j) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a Polgármester, a Gazdasági és Jogi Bizottság, a társaság igazgatósága, a felügyelőbizottsága és a könyvvizsgáló a képviselő-testülethez fordul.”*

Javaslom a fentiekre tekintettel azt, hogy az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottsági tagok díjazás nélkül lássák el feladatukat 2025. január 1. napjától kezdődően.

A Felügyelőbizottság az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottsági tagok díjazása iránti előterjesztést előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja, tekintettel a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek nincsen költségvetési vonzata.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett zárt ülés tartását nem kérte külön nyilatkozatban, így az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály alapján a t. Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására és a vonatkozó határozati javaslat elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjainak díjazásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) ügyvezetője, Füleki Tamás 2025. január 1. napjától kezdődően az ügyvezetői megbízást díjazás nélkül látja el.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjai, így dr. Deák Milán, Büttl Ferenc és Patthy Örs a megbízatásukat díjazás nélkül látják el.
3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Füleki Tamás ügyvezető megbízási szerződésének a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerinti módosításáról és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását a Budavári Önkormányzat képviselőtestületében írja alá.

Határidő: I. és II. pont tekintetében 2025. január 1.

III. pont tekintetében a döntéstől számított 15 napon belül

Felelős: Polgármester és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

---

Mellékletek: Vonatkozó FEB döntés (később csatolva)

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



Kis Tímea  
gazdasági irodavezető



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2024. december „ 4 „

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért  
jegyző



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2024. december „ 4 „