



Sürgősségi előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 12-i rendes ülésére

**a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről,
a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Lakásügynökség Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Arra tekintettel, hogy a Társaság Nonprofit, vagyis profitot nem termel, ezáltal a működési költségek finanszírozásához forrásra van szüksége. A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) ezért a tőkeszerkezet stabilizálása érdekében ázsíós tőzstőke emelésről döntött és a 11/2024. (I.18.) önkormányzati határozattal 100.000,- Ft-tal megemelte a Társaság jegyzett tőkéjét, 6.000.000,- Ft tőketartalékba helyezése mellett.

A Társaság 2024. évben megújult menedzsmenttel, vezetéssel működik, azonban továbbra is tulajdonosi beavatkozás szükséges a tőkeszerkezetbe a Társaság biztonságos működésének és pénzügyi stabilitásának biztosítása érdekében, ezért Füleki Tamás ügyvezető kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budavári Önkormányzathoz, amelyben 18 millió Ft pénzeszköz biztosítását kérte a Társaság működési költségei fedezetére.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében:

„Szt. 35. § (2) A saját tőke a - jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett – jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.”

„Szt. 36. § (1) A tőketartalék növekedéseként kell kimutatni...”

b) az a) ponton kívüli egyéb vállalkozónál a tulajdonosok (a tagok) által az alapításkor az alapítás részeként, illetve a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét."

A Ptk. 3:102. § alapján gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról a társaság legfőbb szerve jogosult dönteni. A Társaság Alapító Okiratának módosítása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy az Szt. értelmében a tőketartalékba csak úgy lehet pénzeszközt elhelyezni, ha egyidejűleg a jegyzett tőke emelésére is sor kerül, a tőkeemelés az alábbiak szerint történik:

Az Alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Társaság jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 17.900.000,-Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt az alapító okiratában meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.100.000,-Ft-ról, azaz hárommillió-egyszázezer forintról 3.200.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-kettőszázezer forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 17.900.000,-Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

A fentiek értelmében a tőkeemelésre tekintettel az Alapító Okirat 7.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészt teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

Alapító a 2024. január 18. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészt teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa a 100.000,- Ft, azaz egyszázezer

forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 6.100.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszázezer forint.

Alapító a 2024. december 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa a 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 18.000.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió forint.”

A Felügyelőbizottság az ún. ársziós-tőkeemelés iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére tekintettel – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja (2. melléklet).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és a 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Az előterjesztés sürgősségének indoka, hogy ugyan a kérelem a publikálás előtt érkezett, de a jogi és gazdasági egyeztetések miatt nem volt lehetőség az előterjesztés teljeskörű előkészítésére a publikálást megelőzően.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata, a törzstőke emelés és a tőketartalék összegét a Társaság rendelkezésére kell bocsátani, amelyekhez szükséges 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint fedezet Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a hatályos költségvetési rendelet 6. § (2) bekezdése alapján átvezetésre kerül a 013350 kormányzati funkció, K66 Meglévő részesedések rovatára. Az előirányzat átcsoportosításról a polgármester a hatályos költségvetési rendelet 10. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megvitatására és a döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,- Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 17.900.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratban meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.100.000,-Ft-ról, azaz hárommillió-egyszázezer forintról 3.200.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-kettőszázezer forintra emelkedik.
2. A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 17.900.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság 12001008-01793010-00100000 számú bankszámlájára történő befizetés útján.
3. A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis a 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a hatályos költségvetési rendelet 6. § (2) bekezdése alapján átvezetésre kerül a 013350 kormányzati funkció, K66 Meglévő részesedések rovatára.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 7.) pontját:

„7.) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte:

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetétje van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetétje:
3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázézer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.*

Alapító a 2024. január 18. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz százézer forint törzsbetétrészét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa a 100.000,- Ft, azaz százézer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 6.100.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszázézer forint.

Alapító a 2024. december 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz százézer forint törzsbetétrészét 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa a 100.000,- Ft, azaz százézer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 18.000.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió forint.”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjén keresztül Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 1-3. pont tekintetében 2024. december 31.
4-5. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül
Felelős: polgármester és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. sz. melléklet: A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. kérelme pénzeszköz biztosítása érdekében
2. sz. melléklet: Vonatkozó felügyelőbizottsági határozat (később csatolva)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott:

dr. Szatmári Csaba ügyvéd
munkája alapján:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése
megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági irodavezető



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. december „11”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. december „11”