

Előterjesztői módosító indítvány
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 24-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 24-i képviselő-testületi ülés meghívójában 13. napirendi pontként szereplő, a **Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994 (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítását** célzó előterjesztéshez az alábbi előterjesztői módosítást nyújtjuk be:

„3.§

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. § A 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti eljárásban a lakás vételára a forgalmi érték

a) 100 százaléka, amennyiben a Tv. szerinti vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Tv. 48. § (1) bekezdése szerinti egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben az Tv. szerinti vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az Tv. 48.§ (1) bekezdése szerinti egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet;

c) az a) ponttól eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték 35 százaléka abban az esetben, ha az Tv. szerinti vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony az Tv. 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a Tv. szerinti vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az Tv. szerinti egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételár részletekben történő teljesítése kamatmentes.

(3) Az egyezség alapján létrejövő adásvételi szerződésben az ingatlan-nyilvántartásban kötelezően feljegyzendő négy év elidegenítési tilalmat kell rögzíteni.”

4.§

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet 23. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:


„(5) A vételár teljes kifizetéséig a lakásra jelzálogjogot valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásban feljegyeztetni.”

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”

A Képviselő-testület az előterjesztői módosítással érintett tartalommal szavaz az előterjesztésről, mivel az előterjesztői módosítás az előterjesztés részévé válik.

2022. november


Dr. Sándor Péterné,


Marschall Máté


Varga Dániel,


Fazekas Csilla,


Gulyás Gergely Kristóf,


Dr. Patthy Szabolcs,


Timár Gyula,


Zsitnyák János