

Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére
az Úri utca. 6. I/12. szám alatti helyiségről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Előterjesztők:



Fazekas Csilla



Gulyás Gergely Kristóf

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester a Budapest I. Úri u. 6. sz. I/12 sz. alatti Borsos Miklós Lakásmúzeumot irodahelyiségnek minősítette és 2020. december 15-től egy év határozott időre pályázat nélkül bérbe adta a Politikatörténeti Intézetnek (Politikatörténeti Intézet Közhasznú Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 01-09-911050). A marxista hagyományokat ápoló társadalomkutató intézet az irodának átminősített 120 m²-es, Tóth Árpád sétány felé néző irodáért havi 24.418,- Ft bérleti díjat fizet. A bérbeadás hatalmas tiltakozást váltott ki.

Az ingatlan mentőöszerű és kedvezményes bérbeadására azt követően kerülhetett sor, hogy az intézet hosszas pereskedést követően elveszítette korábbi székhelyét. Az új, Villányi úti székhelyének bejegyzésére 2021. március 8-án került sor, a címe az MSZP Táncsics Mihály Alapítványa székhelyével azonos.

Mint Önök előtt is ismert, a Lakásmúzeum a világhírű szobrászművész Borsos Miklós és felesége Kéry Ilona budavári lakása volt. Borsos Miklós 1990. január 27-i halálát követően özvegye, Kéry Ilona 1997-ben létrehozta a Borsos Miklós és Kéry Ilona Alapítványt Borsos Miklós szobrászművész hagyatékának ápolása, művészeti értékének bemutatása és emlékének megőrkítése céljából. Kéry Ilona 2001-ben meghalt, örökösei a lakásban lévő bútorokat, berendezési és művészeti tárgyakat részben eladták az I. kerületi önkormányzatnak. Az Alapítvány kuratóriuma és a kerületi Önkormányzat 2002-ben létrehozta a Lakásmúzeumot, a lakást a Borsos Miklós Alapítvány bérelte, az önkormányzat a múzeumban elhelyezte a megvásárolt tárgyakat, a Borsos Miklós és felesége életét és művészetét bemutató bútorokat, használati tárgyakat, művészi alkotásokat. A Borsos Miklós

Lakásmúzeum különleges emlékhely volt, megidézte a világhírű szobrászművész életét, szellemiségét. Az Alapítvány és munkatársai hozzáértéssel, önfeláldozó munkával kezelték a Lakásmúzeumot 2018. évi bezárásáig. Az új bérlő a KOGART Alapítvány 2018-ban vette át a Lakásmúzeum működtetését. Jelentős költséggel teljesen felújította és korszerűsítette a Lakásmúzeumot, vállalta a közösségi térben zenei és irodalmi események szervezését. 2019-ben a múzeum megújult, de aztán a világvárvány - mint olyan sok más értéknél - teljesen ellehetetlenítette a működést, és finanszírozási okokból a KOGART visszaadta a bérleti jogot.

A Borsos Miklós világhírű szobrászművész személyiségével, mélységesen humanista erkölcsiségével nem tartjuk összeegyeztethetőnek, hogy a Lakásmúzeumot a kommunista ideológiát kiszolgáló MSZMP Párttörténeti Intézet jogutód intézménye, a Politikátörténeti Intézet foglalta el.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszonyuk egy éve lejárt, azóta a helyiség jogcím nélküli használói, azt javasoljuk, hogy az Önkormányzat intézkedjen a helyiség mihamarabbi birtokbavétele iránt és keressünk Borsos Miklós hagyatékhoz méltó funkciót. Ismereteink szerint a bérlő 2021. decemberében hosszabbítási kérelmet nyújtott be, ami azonban az elmúlt egy évben nem került a képviselő-testület elé, a bérleményért használati díjat fizet.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz. A döntés költségvetési kiadással nem jár.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (...)
önkormányzati határozata az Úri utca. 6. I/12. szám alatti helyiségről**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Politikátörténeti Intézet által 2021. december 14-ig bérelt Úri utca 6. I/12. szám alatti helyiséget birtokba veszi, a Politikátörténeti Intézet Közhasznú Nonprofit Kft-vel új bérleti szerződést nem köt. A Képviselő-testület felkéri a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságot, hogy vizsgálja meg a Borsos Miklós Lakásmúzeum üzemeltetésének lehetőségeit.

határidő: az ingatlan birtokbavétele tekintetében azonnal,

az üzemeltetéssel kapcsolatos vizsgálat lefolytatására a 2023. márciusi rendes képviselő-testületi ülésig

felelős: Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

végrehajtásért felelős: Gamesz és Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2022. december 6.