



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 13-i rendes ülésére

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 126/2024. (II. 29.) önkormányzati határozatával Füleki Tamást választotta meg a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám:27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető — a továbbiakban: Lakásügynökség Nonprofit Kft.) ügyvezetőjévé 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó egy éves határozott időtartamra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdése értelmében a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: **intézmény**) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. Továbbá az Mötv. 41. § (7) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kinevezi az intézmény vezetőjét.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. §-ában foglaltak alapján a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el. A megbízási jogviszonyban álló ügyvezető jogviszonyára a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése értelmében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Ptk. 3:22. §-a alapján vezető tisztségviselő lehet az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Ptk. 3:115. §-a alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 211. §-a alapján a vezető tisztségviselő további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet, továbbá nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben, nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, és köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi ügyvezető, Füleki Tamás megbízatása 2025. március 31-én lejár, így annak érdekében, hogy a továbbiakban is megfelelően, gördülékenyen és hatékonyan tudjon működni a gazdasági társaság, így Polgármesterként javaslom, hogy a t. Képviselő-testület módosítsa Füleki Tamás ügyvezető kinevezését határozatlan időre a korábbi jogviszonyára irányadó feltételek mellett. Az ügyvezető a tisztségét a továbbiakban is megbízási jogviszonyban látja el a Képviselő-testület 1050/2024. (XII.12.) önkormányzati határozatban foglalt díjazás megfizetése nélkül, ún. pro bono alapon. A Társaság képviseletében a Ptk. 3:115 §-ban foglalt összeférhetlenségi szabályra tekintettel nem jogosult a saját megbízási szerződésének módosítását aláírni, ezért az alapító képviselőjének a megbízási szerződés Társaság képviseletében történő aláírására vonatkozó felhatalmazásáról is szükséges dönten.

A Felügyelőbizottság a Ptk. 3:27. § (1) bekezdése szerint köteles az alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni és az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontját az alapító döntéshozó szervével ismertetni. A Felügyelőbizottság ennek megfelelően az ügyvezető jogviszonyának határozatlan időre történő módosítása iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére tekintettel előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig. A jelen előterjesztést és annak tartalmát a Társaság

Felügyelőbizottsága a 2025. február 4-i ülésén megtárgyalta és az ügyvezető jogviszonyának alapító általi meghosszabbítást javasolta az 1/2025. (II.4.) FB határozat FB számú határozatával.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül fel költségvetési vonzata az ügyvezetői megbízás ingyenességére tekintettel.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett Füleki Tamás zárt ülés tartását nem kérte külön nyilatkozatban, így a t. Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Möt. 50. §-a és az Möt. 42. § 2. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés és a vonatkozó határozati javaslatok elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (.....) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságvezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Céggjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) ügyvezetőjének, Füleki Tamásnak a megbízatását jelen önkormányzati határozat elfogadásának napjától úgy módosítja, hogy a Társaság ügyvezetőjének Füleki Tamást határozatlan időre nevezi ki, a Társaság alapító okiratát ennek megfelelően módosítja, azzal, hogy Füleki Tamás az ügyvezetői megbízatást továbbra is megbízási jogviszony keretein belül látja el a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 1050/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján díjazás nélkül.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Füleki Tamás ügyvezető megbízási szerződésének a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerinti módosításáról és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés módosítását a Budavári Önkormányzat képviselőjeként a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében írja alá.
3. Továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának az ügyvezetőt érintő módosításáról, és e változások illetékes cégbíróság felé történő bejelentéséről a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Irodán keresztül.

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 13.  
2. és 3. pont tekintetében 30 napon belül

Felelős: polgármester

### 3. ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

1. Melléklet - Füleki Tamás elfogadó nyilatkozata
2. Melléklet – Felügyelőbizottság vonatkozó döntése

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



Kis Tímea  
Gazdasági Iroda vezetője



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2025. február „5.”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2025. február „5.”



**Jegyzőkönyv a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.  
felügyelőbizottsági üléséről**

**Időpont:** 2025. február 04. 16 óra 30 perc

**Helyszín:** 1012 Budapest, Pálya u. 7.

**Jelen vannak:**

- dr. Deák Milán felügyelőbizottsági elnök
- Patthy Örs felügyelőbizottság tag
- Büttl Ferenc felügyelőbizottsági tag
- Füleki Tamás ügyvezető

**Jegyzőkönyv felvételének módja:** hangfelvétel útján

Dr. Deák Milán elnök az ülés kezdetén megállapítja, hogy a felügyelőbizottsági ülésén a felügyelőbizottság összes tagja (3 fő) megjelent. Dr. Deák Milán elnök ügyrend keretében szavazásra bocsátja, hogy a felügyelőbizottság tagjai hozzájárulnak-e az ülés megtartásához. A tagok egyhangúlag hozzájárulnak a felügyelőbizottsági ülés megtartásához. Dr. Deák Milán elnök megállapítja, hogy az ülés megtartásának akadálya nincs. Az ülés összehívásával, valamint a határozatképességgel kapcsolatban egyéb észrevétel a jelenlévők részéről nincs.

Dr. Deák Milán köszönti a társaság ügyvezetőjét, Füleki Tamás urat.

Dr. Deák Milán ügyrend keretében az alábbi pontokat javasolja napirendi pontnak:

1. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízatásának meghosszabbítása
2. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása
3. Egyebek

Dr. Deák Milán kérdezi, hogy a napirendi pontokhoz kapcsolódóan van-e észrevétel, javaslat.

Dr. Deák Milán elnök ügyrend keretében szavazásra bocsátja, hogy a felügyelőbizottság tagjai támogatják-e a napirend előbbiekben rögzítettek szerinti megtárgyalását. A tagok a napirendet egyhangúlag elfogadják.

Észrevétel, javaslat nem érkezett, dr. Deák Milán áttér a napirendi pontok tárgyalására.

**1. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízatásának meghosszabbítása**

Dr. Deák Milán tájékoztatja a felügyelőbizottságot, hogy az ügyvezető megbízatása 2025. márciusában lejár, ezért szükséges annak meghosszabbításáról határozni.

**Határozati javaslat:**

A felügyelőbizottság határozatával javasolja a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára Füleki Tamás ügyvezetői megbízatásának határozatlan időre történő meghosszabbítását.

A napirendi ponthoz, határozati javaslatához javaslat, észrevétel nem érkezett.

Dr. Deák Milán elnök a napirendi pontot szavazásra bocsátja.

**A felügyelőbizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, amely alapján a felügyelőbizottság határozata a következő:**

**1/2025. (II.4.) FB határozat**

A felügyelőbizottság határozatával javasolja a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára Füleki Tamás ügyvezetői megbízatásának határozatlan időre történő meghosszabbítását.

**2. Napirendi pont: A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása**

Füleki Tamás ügyvezető tájékoztatja a felügyelőbizottságot az üzleti terv részleteiről.

Büttl Ferenc kérdésre Füleki Tamás tájékoztatást ad a pénzügyi kiadások változásáról.

**Határozati javaslat:**

A felügyelőbizottság határozatával javasolja a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára a 2025. évre vonatkozó üzleti terv elfogadását.

A napirendi ponthoz, határozati javaslatához javaslat, észrevétel nem érkezett.

Dr. Deák Milán elnök a napirendi pontot szavazásra bocsátja.

**A felügyelőbizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, amely alapján a felügyelőbizottság határozata a következő:**

**2/2025. (II.4.) FB határozat**

A felügyelőbizottság határozatával javasolja a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára a 2025. évre vonatkozó üzleti terv elfogadását.

**3. Napirendi pont: Egyebek**

Az egyebek napirendi ponthoz hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt.

Dr. Deák Milán az ülést berekeszti, a jegyzőkönyvet lezárja.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyv felvételének módjára (hangfelvétel) tekintettel kizárólag az elnök írja alá és hitelesíti.

**Budapest, 2025. február 04.**



Dr. Deák Milán  
a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának elnöke