



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. február 13-i rendes ülésére  
képviselői irodák biztosítására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

### 1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselői feladatellátás hatékonysága és a választókkal való kapcsolattartás elősegítése érdekében Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a képviselő munkájának a segítésére irodahelyiséget biztosítson.

Dr. Kun János és Váradiné Naszályi Márta képviselők a 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti helyiség, Gulyás Gergely Kristóf, Bauer Eszter és Fróna Levente képviselők a 1016 Budapest, Krisztina krt. 77. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosítása érdekében nyújtottak be kérelmet az Önkormányzathoz.

Dr. Kun János és Váradiné Naszályi Márta képviselők egyúttal azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy arra az időre, amíg az Attila út 133. szám alatti helyiség felújítása meg nem történik, az Önkormányzat biztosítsa számukra a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiség használatát képviselői iroda céljára. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti ingatlanban található Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben egybenyitott földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek jogcím nélküli használója a Zöldike Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0015045, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 13. földszint 1. – a továbbiakban: egyesület). A Gazdasági és Jogi Bizottság az egyesület bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét a 2024. december 19-i ülésén elbírálta és a 207/2024. (XII. 19.) GJB határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy az egyesület a Mária tér 1. szám alatti helyiségekre bérleti szerződést kössön. A határozat értelmében az egyesület 2025. február 28. napjáig köteles a helyiségeket kiürítve birtokba adni. Az egyesület jelenleg is a helyiségek birtokában van, így azok bérbe- vagy használatba adására nincs mód.

A képviselői irodák – ideértve az 1071-1073/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatokkal képviselői iroda céljára használatba adott 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A., a 1011 Budapest, Fő u. 24. és 28., valamint a 1011 Budapest, Jégverem utca 1. szám alatti helyiségeket is – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatokra nettó 40 millió forint keretösszeg biztosítását javaslom, a munkálatokat a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet végezteti el és szervezi meg.

A költségek megfizetése a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2025. évi költségvetésének a 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkció K3 Dologi kiadások kiemelt előirányzatának terhére történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

---

### 1.

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2025. (.....) önkormányzati határozata

#### **a 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6794/2/A/70 és 6794/2/A/71 hrsz-ú, mindösszesen 121 m<sup>2</sup> alapterületű, 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti földszinti helyiségeket Váradiné Naszályi Márta és dr. Kun János önkormányzati képviselők részére önkormányzati képviselői tisztségükből eredő feladataik ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiségek használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használók viseli, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselőkkel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2025. (.....) önkormányzati határozata**

**a 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7216/0/A/2 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti, 67 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiséget Gulyás Gergely Kristóf, Bauer Eszter és Fróna Levente önkormányzati képviselők részére önkormányzati képviselői tisztségükből eredő feladataik ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használók viselik, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselőkkel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2025. (.....) önkormányzati határozata**

**képviselői irodák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok fedezetének biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján képviselői iroda céljára biztosított, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2025. évi költségvetésének a 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkció K3 Dologi kiadások kiemelt előirányzatának terhére történik maximum nettó 40 millió Ft összegben.

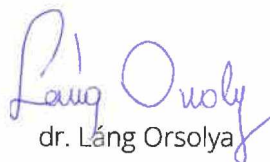
Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

  
Kis Tímea  
irodavezető  
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:


  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Budapest, 2025. február „5.”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Böröcz László  
polgármester