

Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-i ülésére
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által kötött egyes megbízási
szerveződések felmondásáról és új szerveződések kötéséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Előterjesztő:


Timár Gyula

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat felelős és költséghatékony működtetése érdekében időszerű áttekinteni a működési kiadásokat, melyek jelentősen megnöttek az Önkormányzat korábbi vezetése alatt megszokotthoz képest és szükség szerint racionálni azokat. Jelen előterjesztésben az Önkormányzat által kötött megbízási szerveződések felülvizsgálatára teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

1. **dr. Váczy Zoltán Kristóffal** 2019. novemberében kötött megbízási szerveződést az Önkormányzat, havi bruttó 300.000 Ft-ért segítette Gelencsér Ferenc volt alpolgármester munkáját. A megbízási szerveződés 7. pontja alapján a megbízást 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja. Tekintettel arra, hogy Gelencsér Ferenc május óta nem alpolgármestere a kerületnek, javasoljuk a megbízási szerveződés felmondását.
2. A **Hórich és Varga Ügyvédi Irodával** 2022. szeptemberében kötött megbízási szerveződést az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal jogi tanácsadás biztosítására, amely magába foglalja a bizottsági és képviselő-testületi előterjesztések jogi véleményezését, de a megbízás tárgya még a Polgármester tárgyalásainak előkészítése, a Polgármestert érintő ügyekben jogi állásfoglalás készítése, közérdekű adatigénylésekkel kapcsolatos jogi tanácsadás, továbbá a Polgármestert érintő rágalmazás, becsületsértés és egyéb bűncselekményekkel kapcsolatos jogi tanácsadás és szükség szerint képviselet is. Mindezért az Ügyvédi Iroda havi 1.200.000 Ft+ÁFA havi megbízás díjra jogosult. A szerveződés határozatlan időre jött létre, a 10. pontban biztosítja az indokolás nélküli 30 napos felmondási idővel történő megszüntetést, így javasoljuk a szerveződés felmondását.
3. A **Varga Dóra Ügyvédi Irodával** 2020. szeptemberében kötött határozatlan idejű megbízási szerveződést az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló törvény alapján lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során felmerülő külső jogi szakértői feladatokra. Az Ügyvédi Iroda a 400.000 Ft + ÁFA havi fix átalánydíj mellett havi 20 munkaóra felett további 20.000Ft+ÁFA óradíjra jogosult.

A szerződés XI.3.1. pontja alapján a megbízás 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül megszüntethető, e szerint javasoljuk a szerződés felmondását.

4. A **Jancsár Ügyvédi Irodával** két szerződése is van az Önkormányzatnak, melyek közül a 2020. áprilisában határozatlan időre, havi 650.000 Ft+ÁFA megbízási díj mellett kötött megbízási szerződés a hatósági és peres eljárásokkal kapcsolatos jogi tanácsadásról szól. A szerződés II. pontja biztosítja a megbízás indokolás nélküli, 30 napos felmondási idővel történő megszüntetését, mely alapján javasoljuk a szerződés felmondását.

Javasoljuk, hogy általános jogi tanácsadási feladatokra, magánjogi szerződések írására és véleményezésére kössön az Önkormányzat határozatlan idejű megbízási szerződést a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Irodával az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti tartalommal.

Javasoljuk, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény alapján lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során felmerülő külső jogi szakértői feladatokra a Barna Orsolya Ügyvédi Irodával kössön határozatlan idejű megbízási szerződést az Önkormányzat. Az Ügyvédi Iroda havi 300.000 Ft + ÁFA havi fix díjért 20 munkaóraban vállalja a feladat ellátását. Ha az adott hónapban az Önkormányzat által adott feladatok megoldása a havi húsz órát meghaladja, a havi húsz munkaóra felett további 20.000Ft+ÁFA óradíjra jogosult.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

A döntés költségvetési kiadással nem jár, hisz a határozatlan idejű megbízási szerződés megszüntetésével az Önkormányzatnak megtakarítása keletkezik.

A sürgősség indoka, hogy az Önkormányzat gazdasági szempontú működése mihamarabb racionalizálásra kerüljön, a túlzó vagy felesleges szerződések mihamarabb felmondásra kerüljenek.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (....) önkormányzati határozata a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által kötött egyes megbízási szerződések felmondásáról és új szerződések kötéséről

- I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
 1. dr. Váczy Zoltán Kristóf által 2019. október 28-án aláírt megbízási szerződést,
 2. a Hórich és Varga Ügyvédi Irodával 2022. szeptember 13-án kötött megbízási szerződést,
 3. a Varga Dóra Ügyvédi Irodával 2020. szeptember 11-én kötött megbízási szerződést,
 4. a Jancsár Ügyvédi Irodával 2020. április 4-én kötött megbízási szerződéstindokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel írásban közölt felmondással megszünteti.

II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Irodával az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti tartalommal megbízási szerződést köt.

III. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján jelenleg folyamatban lévő és a jövőben lefolytatni kívánt közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során felmerülő külső jogi szakértői feladatokra a Barna Orsolya Ügyvédi Irodával határozatlan idejű megbízási szerződést köt. A megbízási díj mértéke 300.000,- Ft + ÁFA/hó havi fix díj, mint átalány díj, ami havi 20 munkaórának felel meg. Amennyiben az adott hónapban az Önkormányzat által adott feladatok megoldása a havi húsz munkaórát meghaladja, a havi húsz munkaóra felett az Ügyvédi Iroda további 20.000Ft+ÁFA óradíjra jogosult.

határidő: az I. számú határozat tekintetében azonnal,
a II. és III. számú határozat tekintetében a jelenleg még hatályban lévő, vonatkozó megbízási szerződések megszűnését követően azonnal

felelős: Polgármester

végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

3. Az előterjesztés melléklete:

dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Irodával kötendő megbízási szerződés

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről [***] mint **Megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a **Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda** (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. I. em. 5., képviseli dr. Szatmári Csaba ügyvéd önállóan), mint **Megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

Megbízási akarat

Jelen szerződésben a Megbízó [***], napjával megbízza a Megbízottat, hogy jogi tanácsadási és okirat-szerkesztési, véleményezési ügyekben a Megbízó javára folyamatos jelleggel, határozatlan időtartamra járjon el.

Megbízott a megbízást elfogadja.

Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

I. A Megbízott feladatai

Jelen szerződés alapján a Megbízott feladatai a következők:

1. Okiratszerkesztés, szerződéskészítés, szerződés-véleményezés:
 - a. munkajogi területen,
 - b. kereskedelmi és gazdasági szerződésekkel kapcsolatban,
 - c. ingatlanügyekben;
2. Társasági jogi dokumentumok elkészítése, képviselet a Cégbíróság előtt, amely magában foglalja valamennyi társasági jogi okirat elkészítését, ellenjegyzését;
3. Jogi tanácsadás.

II. A megbízási díj

A megbízás teljesítéséért a Megbízott megbízási díjra jogosult.

A Megbízott állandó, 300.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj fejében tizenöt ügyvédi munkaóra feladat ellátását vállalja.

Ha az adott hónapban a Megbízó által adott feladatok megoldása a havi tizenöt órát meghaladná, a feladatellátás díja a tizenöt órás kereten felüli ügyvédi munkaóránként 30.000,- Ft + ÁFA.

Megbízott az ügyvédi munkaórákról havonta utólag számol el a Megbízóval, de a tizenöt órás keret kimerüléséről a Megbízót előzetesen, haladéktalanul értesíteni köteles. A megbízási díj kiegyenlítése az Ügyvédi Iroda által havonta utólag kiállított számla alapján, 15 napos teljesítési határidővel történik.

A megbízási díj nem tartalmazza a megbízás ellátásával kapcsolatban felmerülő és igazolt költségeket. A Megbízott a költség várható összegéről a költség felmerülése előtt köteles a Megbízót tájékoztatni.

III. A Felek közötti együttműködés

Megbízó és Megbízott kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő esetleges akadályokról egymást haladéktalanul értesíteni. Megbízott köteles a hozzá érkező megkeresésekre haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül választ adni. A válaszadás formája a Megbízó igénye szerint szóbeli vagy írásbeli. Abban az esetben, ha a megbízás jelentős terjedelmű okiratszerkesztésre irányul, vagy a Megbízó megkeresése valamely speciális jogterületre vonatkozik, a Megbízott a teljesítésre 8 munkanapon belül köteles.

A Felek a megbízással kapcsolatban szóban (személyesen vagy telefonon) és írásban (ilyenek fogadják el az e-mailben vagy faxon történő levélváltást is) egyaránt hatályosan kereshetik meg egymást. A Megbízott a Megbízóval történt előzetes egyeztetés szerint a Megbízó székhelyén nyújt konzultációt.

Megbízott köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni, ha azonban a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

IV. Titoktartás

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő jogviszonnyal kapcsolatban tudomásukra jutott titkot megőrzik. Megbízott titoktartására az ügyvédi titokra, míg Megbízó titoktartására az üzleti titokra vonatkozó rendelkezések irányadóak.

A szerződés megszűnése

Mind a Megbízó, mind a Megbízott jogosult a szerződést bármikor felmondani. Megbízó köteles a Megbízott részére a felmondás időpontjáig arányosan járó díját és költségeit megtéríteni. Megbízott köteles felmondási szándékát előre közölni, úgy, hogy megfelelő idő álljon a Megbízó rendelkezésére ahhoz, hogy ügyeinek ellátásáról gondoskodhasson.

Záró rendelkezések

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ügyvédi megbízás gondossági és nem eredménykötelem, azaz a Megbízott arra köteles, hogy a legjobb tudása és tapasztalatai szerint a Megbízó érdekének legteljesebb mértékben történő szem előtt tartásával járjon el és tegyen meg minden szükséges lépést a megbízásban szereplő feladatok teljesítése érdekében.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott eljárása során jogosult igénybe venni helyettesít, az ügyintézésbe bevonhatja munkavállalóit, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara tagjai sorába bejegyzett ügyvédet, ügyvédjelöltet. A Megbízott egy hetet elérő távolléte esetén köteles előre bejelenteni a Megbízónak a helyettes nevét és elérhetőségeit.

Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadja. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv és az Ügyvédekről szóló törvény megfelelő rendelkezései irányadók.

Budapest [***]

[***]

Megbízó

Képviseli:

Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda

Megbízott

Képviseli: **dr. Szatmári Csaba**

ügyvéd önállóan