



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 27-i rendes ülésére
a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- az épület településen belüli fekvése;
 - az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- műemléképületben lévő lakásnak minősült;

- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
- c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

- a) a magánszemély bérlőt;
- b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
- c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét

illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

- a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;
- b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;
- c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;
- d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;
- e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;
- f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrészre.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

- a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésre álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

(6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivaltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.

(7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg."

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak."

A jelen előterjesztés 30 db vételi joggal érintett lakás tekintetében érkezett kérelmet tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltételeknek.
A fentiekén túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által kiállított tartozásigazolás.
3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.

Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat. Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.

Az értékbecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatalt megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthetők. A döntéshozatalt követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyonhasznosítási Irodán – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.

4. A Lakástörvény 47. § (3) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti; b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet. Ebben az esetben az Önkormányzat a forgalmi érték közlésével együtt, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során – az eredeti csere tekintettel megfelelő módon – figyelembe veszi a cserevel érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Amennyiben a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a Lakástörvény 29. §-ában foglaltak szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet, a lakás vételárát a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani az alábbiakra tekintettel:

A felek között a rendelkezésre álló csereszerződések szerint vagy azért, mert az önkormányzati lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbözöt nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbözettel egymással elszámoltak, értékarányos csere történt. Az értékarányosságra

tekintettel a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítása során az általános szabályok szerint indokolt eljárni és nem indokolt sem kedvezőbb, sem hátrányosabb megítélés azon esetekhez képest, amikor egyéb jogügylet – pl. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – keretében kerül sor a bérleti jog pénzbeli megváltására.

Bérlakás esetén a lakásbérleti jog ellenértéke legalább a hasonló önkormányzati bérlakásra - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére - az önkormányzat rendeletében meghatározott pénzbeli térítés mértékének megfelelő összeg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (4) bekezdése alapján, ha bérlő cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést kér, annak mértéke, legfeljebb a lakás - bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított - forgalmi értékének 50%-a. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 22. §-a szerint lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszerhes vagyonátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a. A Lakásrendelet és az Itv. fentiekben idézett rendelkezésére, valamint arra figyelemmel, hogy az ingatlanforgalomban és a bírói gyakorlat alapján a bérleti jog az ingatlan (lakás) beköltözhető forgalmi értékét általában 50%-kal csökkenti, a lakás bérleti jogának értéke a forgalmi érték 50%-a.

A fentiekben részletezett tények, adatok, indokok és szempontok alapján kerül sor a forgalmi érték 50%-ában történő vételár megállapításra, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

A fentiekben túl a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg.

5. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy bővítésre vagy tetőtér-beépítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A jelen előterjesztésben továbbá 1 darab vételi joggal érintett lakás szerepel, amelynek vonatkozásában Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 13-i ülésén döntést hozott a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos elidegenítés tárgyában. A lakás bérlője a döntéshozatal időpontját követően bejelentette, hogy bérlőtársa elhunyt, melynek okán az érintett határozat módosítása szükséges.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. **A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. földszint 2. szám** alatti lakás bérlője Wieber Orsolya.
A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6561/1/A/6 helyrajzi

számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. földszint 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2018. december 11. napján kelt, BDV/15168-5/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1089 Budapest Kálvária tér 19. földszint 5. szám alatti, 1 szobás, 24 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta, amely lakás forgalmi értéke a 2018. november 29-én kelt „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében 15.000.000.- Ft összegben került megjelölésre. Értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést az okirat nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2019. február 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 6 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 61 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví laktér fizet, a laktér mértéke havi bruttó 55.250.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi laktér meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 767.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 113.500.000.- Ft (1.860.656.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való célzott kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz, ugyanakkor 2024. november 4-i kérelmében kérte, hogy az általa elvégzett felújítási munkálatok kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A bérlő műszaki dokumentációt, tulajdonosi hozzájárulást, örökségvédelmi engedélyt, kapcsolódó számlákat nem nyújtott be a felújításra vonatkozóan. A rendelkezésre álló iratokból mindössze az állapítható meg, hogy a bérlő 2019-ben tulajdonosi hozzájárulást kapott a lakásfelújításra, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy a költségek viselése kizárólag a bérlőt terheli, illetve a felújítás elvégzését bejelenteni és utólagosan ellenőrizni szükséges, melyekre utóbb nem került sor. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindennek értelmében a bérlő a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthat, továbbá a bérlői korszerűsítési igényeket célzó, konkrét munkálatok műszaki tartalma, a ráfordított költségek igazolva nem lettek, minderre tekintettel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

2. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Bakonyi János és Bakonyi Jánosné. A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint Bakonyi Jánosné 2022. január 16-án elhunyt, halálát Bakonyi János bérlőtárs nem jelentette be, a lakásbérleti szerződés módosítására nem került sor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6561/1/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. 1. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Bakonyi János és néhai Bakonyi Jánosné bérlőtársak 1994. december 29-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1995. január 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 87 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 88 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 33.721.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 112.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 149.500.000.- Ft (1.698.864.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

3. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 5. szám alatti lakás bérlője dr. Bártfai Béla Attila.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 6. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2019. november 4. napján kelt, BDV/16898-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1068 Budapest, Benczúr utca 5. 1. emelet 9. szám alatti, 3 szobás, 121 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta, amely lakás forgalmi értéke a 2019. július 25-én kelt „Ingatlancsereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében 105.000.000.- Ft összegben került megjelölésre. A bérleti jog értékét a felek 88.000.000.- Ft összegben jelölték meg és ezzel egyidejűleg 17.000.000.- Ft összegű értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést is tartalmaz az okirat, amely értékkülönbözetet a lakás korábbi bérlője fizetett meg a jelenlegi bérlő részére, azaz a felek között értékarányos csere valósult meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2019. december 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2019. november 14-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 5 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 110 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 108 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 71.247.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek bruttó 75.023.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 207.100.000.- Ft (1.917.593.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

4. A 1014 Budapest, Fortuna utca 19. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Kuik Zoltán és Komlósi Magdolna Cecília.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Kuik Istvánné 1971. március 29-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Kuik Istvánné halálát követően, kérelmére és a III-48793/2/2007. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján, mint a korábbi bérlő életvitelszerűen a lakásban lakó gyermeke kötött lakásbérleti szerződést a lakásra 2007. augusztus 8-án Kuik Zoltán.

Kuik Zoltán bérlő 2011. november 11-én kötött házasságukra tekintettel fogadta be a lakásba házastársát, Komlósi Magdolna Cecíliát, akivel a III-1505-3/2013. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített bérlőtársi jogviszonyt a lakásra. A bérlőtársak általi szerződéskötésre 2013. március 7-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 63 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 63 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 24.420.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt

fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak 91.253.- Ft összegű túlfizetése áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 99.600.000.- Ft (1.580.952.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője dr. Varga Györgyné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

Az 1987. november 12. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében a lakás bérlői Varga György és neje voltak, akik a lakást az 1987. október 26. napján kelt, Budapest Főváros VI. ker-i Tanács V. B. Budapesti Lakáscsere Osztálya által kiállított V-6527/87. számú okirat szerint lakáscsere útján szerezték.

A 2023. november 7. napján lekérdezett Elektronikus Anyakönyvi Nyilvántartásból származó házassági anyakönyvi adatok szerint Varga György Béla bérlő 1975. augusztus 16. napján kötött házasságot Varga György Bélánéval (születési név: Péterfi Éva), mely alapján megállapításra került, hogy a lakásbérleti szerződésben Dr. Varga György Béla nejeként megjelölt bérlőtárs Dr. Varga György Béláné.

Dr. Varga György Béla 2023. szeptember 14. napján bekövetkezett halála okán bérlőtársi jogviszonya megszűnt, Dr. Varga György Béláné kérelmére és Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 16/2024. (I.29.) MTB határozata értelmében vált a lakás kizárólagos bérlőjévé és kötötte meg a lakásbérleti szerződést 2024. március 6-án.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 93 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 93 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 60.236.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 158.000.000.- Ft (1.698.925.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes/gyenge állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

6. A 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője Ruzsák Tímea.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Ruzsák Tímea 1989. május 29-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint a bérlő jelenlegi neve Mártonné Ruzsák Tímea.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 30 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 26 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 9.252.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 44.500.000.- Ft (1.711.538.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes/gyenge állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

7. A 1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 4. szám alatti lakás bérlője Kovács Brigitta.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 4. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2014. április 23. napján kelt, III/23192-2/2014. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest I. kerület, Ág utca 4. félemelet 4. szám alatti, egy szobás, 28 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta, amely lakás forgalmi értéke a 2014. április 8-án kelt „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében 9.500.000.- Ft összegben került megjelölésre. Kovács Brigitta a bérleti jog megszerzéséért cserébe a tulajdonjogon felül mindösszesen 12.500.000.- Ft összegű értékkülönbötet fizetett meg a korábbi bérlőtársak részére, a felek között értékarányos csere valósult meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2014. június 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2014. május 19-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 10 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 92 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 95 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvi lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 59.588.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek 63.476.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 114.100.000.- Ft (1.201.053.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

8. A 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Szabó György, Kukta Erzsébet és Szabó Barbara.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 7. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát Szabó György és Kukta Erzsébet lakáscsere útján szerezték meg a 2015. augusztus 24. napján kelt, III/31102-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Budapest VI. kerület, Székely Bertalan utca 27. földszint 10. szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserelakás forgalmi értékéről, illetve a bérleti jog értékéről, továbbá értékkülönbözetről a 2015. augusztus 5-én kelt „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserével érintett felek nem rendelkeztek vagy azért, mert a lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbözet nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbözettel egymással elszámoltak, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlőtársai 2015. november 1-jei hatállyal szerezték meg a bérleti jogot a megkötött, 2015. október 6-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

Közös kérelmükre és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 219/2024. (VIII.27.) MTB határozata értelmében létesített bérlőtársi jogviszonyt a lakás tekintetében Szabó György és Kukta Erzsébet a lakásba befogadott és ott életvitelszerűen élő gyermeke, Szabó Barbara. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2024. szeptember 20-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 72 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 75 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak költségelví lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 46.634.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 107.500.000.- Ft (1.433.333.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz és kérték, hogy az általuk korábban elvégzett felújítási és átalakítási munkálatok kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A bérlőtársak 2016-ban tulajdonosi hozzájárulást kaptak a lakás belső átalakítására, a tulajdonosi hozzájárulásban kikötésre került, hogy a kapcsolódó valamennyi költség viselése a bérlőtársakat terheli. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindennek értelmében a bérlőtársak a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthatnak, továbbá az átalakítás bérlői korszerűsítési igényeket célzott, a konkrét munkálatok műszaki tartalmához igazodó, ráfordított költségek igazolva nem lettek, minderre tekintettel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

9. A 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője Vértés János Benjámin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 8. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2015. október 27. napján kelt, III/34245-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 3104 Salgótarján, Déryné utca 19/1. III. emelet 15. szám alatti, 28 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékéről, illetve a bérleti jog értékéről, továbbá értékkülönbözetről a 2015. október 8-án kelt „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserével érintett felek nem rendelkeztek vagy azért, mert a lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbözet nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbözettel egymással elszámoltak, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2016. január 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2015. december 16-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 64 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 64 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés nincs.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 41.453.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek 63.644.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 95.600.000.- Ft (1.493.750.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

10. A 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlője dr. Földi Péter.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/10 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 9. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A bérlő korábban a Budapest I. kerület, Logodi utca 37. tetőtér 2. szám alatti lakást bérelte az Önkormányzattól, amely bérlakás bérleti jogát lakáscsere útján szerezték meg korábbi bérlőtársával, dr. Molnár Ágnessel 2000-ben és amely bérlakás tekintetében a lakásbérleti szerződés a 2011. február 4-én kelt, III-600-4/2011. ügyiratszámú megállapodás értelmében és másik – a bérlő által jelenleg bérelt - lakás határozatlan idejű bérbeadása mellett közös megegyezéssel megszüntetésre került.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2011. március 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2011. február 11-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 14 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 38 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 14.341.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 401.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 57.900.000.- Ft (1.523.684.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

11. A 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Bakró Nagy Ferenc.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 10. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1998. március 30. napján kelt, IV-V/779/98. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest VI. kerület, Bajcsy Zsilinszky köz 1. földszint 4. szám alatti, 32 m² alapterületű magántulajdonú lakás bérleti jogát adta.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 1998. április 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 1998. szeptember 30-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében. A lakás alapterülete 34 m² volt, majd a lakás az Önkormányzat által felújításra került, a felújítást követően és a 2008. november 6-án kelt, III-71105/2/2008. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kötött lakásbérleti szerződést a bérlő a lakásra 2008. november 28-án, amely lakásbérleti szerződésben a lakás 40 m² alapterülettel szerepel.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 15.504.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 67.000.000.- Ft (1.634.146.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

12. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Keszy-Harmath Zoltán.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6581/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. 1. emelet 4. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2019. február 6. napján kelt, BDV/2502-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest I. kerület, Mészáros utca 10. 4. emelet 1. szám alatti, 44 m² alapterületű, magántulajdonú lakás bérleti jogát adta.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2019. március 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2019. február 25-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 6 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 22 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 22 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő költségelű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 12.336.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 34.300.000.- Ft (1.559.091.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Nagy Károly.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás korábbi bérlője Schultheisz Krisztina volt, aki a lakás bérleti jogát lakáscsere útján szerezte és kötött lakásbérleti szerződést a lakásra 2017. március 1-jei hatállyal 2017. március 7. napján. A lakás bérleti jogáért cserébe a korábbi bérlő a Budapest XII. kerület, Kiss János utca 26. 3. emelet 4 szám alatti, két szobás, 48 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét 15.000.000.- Ft összegben jelölték meg a cserélő felek a 2017. január 24-én kelt csereszerződésben. A felek a csereszerződésben értékkülönbözetről nem rendelkeztek vagy azért, mert a lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbözet nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbözettel egymással elszámoltak, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A korábbi bérlő lakásbérleti jogviszonyának fennállása alatt - 2018. szeptember 27. napján - tartási szerződést kötött Nagy Károly eltartóval. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a felek a BDV/20970-3/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kaptak tulajdonosi jóváhagyást.

Schultheisz Krisztina eltartott 2020. április 12. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, a tartási szerződés értelmében, kérelmére és a BDV/26382-2/2020.

ügyszámú bérbeadási hozzájárulás alapján kötött a lakásra 2020. június 24. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Nagy Károly eltartó.

A bérleti jogviszony időtartama 8 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 72 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 69 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvi lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 46.634.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérlő felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 109.200.000.- Ft (1.582.609.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értékemelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

14. A 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Kardos Kázmér Barnabás és Kardos Cecília Mária.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 3. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2015. augusztus 24. napján kelt, III/35621-2/2011. ügyszámú bérbeadási hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Budapest III. kerület, Pacsirtamező utca 34. 2. emelet 5. szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserelakás forgalmi értékét 9.200.000.- Ft összegben jelölték meg a cserélő felek a 2011. április 20-án kelt „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban. A lakás ügyiratában megtalálható dokumentumok között rendelkezésre álló „Megállapodás és megbízási szerződés (tényállás)” elnevezésű, ügyvéd által aláírt irat-másolat szerint a cserelakás forgalmi értéke 9.200.000.- Ft volt, amely lakást dr. Kardos Kázmér Barnabás vásárolt meg, a cserelakáson felül dr. Kardos Kázmér Barnabás 7.800.000.- Ft és 1.500.000.- Ft összegű értékkülönbötet is fizetett a lakás korábbi bérlője részére. Az értékkülönbötet megfizetésére figyelemmel az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás bérlőtársai 2011. június 1-jei hatállyal szerezték meg a bérleti jogot a megkötött, 2011. június 1-jén kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 13 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 72 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 69 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 22.205.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 124.400.000.- Ft (1.802.899.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

15. A 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Leba Krisztina és Gerő Dániel.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás korábbi bérlője az 1994. november 23. napján kelt lakásbérleti szerződés alapján Lebáné Cseh Zsuzsanna volt, aki a lakásbérleti jog folytatójaként kötött lakásbérleti szerződést az 1994. november 2-án kelt, II-1330/94. iktatószámú bérbeadói hozzájárulás értelmében és elhunyt édesanyja, Dr. Cseh Ferencné halála okán. Dr. Cseh Ferencné bérlő nevére szóló lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

Lebáné Cseh Zsuzsanna 2004. augusztus 22-én elhunyt, férje, Leba Zoltán a III-1692/2/2004. ügyiratszámú, 2005. január 11-én kelt bérbeadói hozzájárulás alapján folytatta a lakásbérleti jogviszonyt. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2005. február 7-én került sor.

Leba Zoltán 2012. március 15-én bekövetkezett halála okán, a 2012. június 26-án kelt, III-36522-6/2012. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kapott hozzájárulást a lakásbérleti szerződés megkötéséhez az elhunyt bérlő gyermeke, Leba Krisztina, aki tekintettel arra, hogy a bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban, a lakásbérleti jogviszony folytatására nem volt jogosult. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2012. július 11-én került sor.

Közös kérelmükre és a BDV/17582-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Leba Krisztina bérlő és házastársa, Gerő Dániel. A lakásbérleti szerződést a bérlőtársak 2016. november 15-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 77 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 82 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak költségelví lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 69.788.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 152.900.000.- Ft (1.864.634.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 5. szám alatti lakás bérlője Békési Imre.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2016. január 22. napján kelt, BDV/851-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest XXII. kerület, Kossuth Lajos utca 68. magASFöldszint 4. szám alatti, 18 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2016. január 4-én kelt és ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződésben a cserélő felek rendelkeztek az elcserélt jogok egyenértékűségéről, a felek között értékarányos csere valósult meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2016. március 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2016. február 8-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 28 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 28 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 19.647.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 55.000.000.- Ft (1.964.286.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

17. A 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 7. szám alatti lakás bérlője Scheer Sándor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/10

helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 4. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2008. október 14. napján kelt, III-69477/2/2008. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1013 Budapest I. kerület, Lánchíd utca 7-9. 4. emelet 1/B szám alatti, 76 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2008. szeptember 11-én kelt és ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződésben a cserélő felek rendelkeztek arról, hogy az elcserélt jogokat azonosnak fogadják el és egymástól értékkülönbötet nem kérnek, melynek értelmében a felek között értékarányos csere valósult meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2008. november 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2008. október 30-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 16 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 70 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 66 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 12.336.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 144.200.000.- Ft (2.184.848.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

18. A 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Kemecsi Miklós.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2015. október 14. napján kelt, III-32360-6/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 9700 Szombathely, Győrffy István utca 1. földszint 4. szám alatti, 32 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2015. szeptember 1-jén kelt és ügyvéd által ellenjegyzett „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű okiratban a cserélő felek nem rendelkeztek értékkülönbözetről, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2015. december 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2015. november 17-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 73 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 78 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 37.432.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 145.800.000.- Ft (1.869.231.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

19. A 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 3. szám alatti lakás bérlője dr. Dancsó Jenő János.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 3. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2007. október 31. napján kelt, III-79962/3/2007. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1023 Budapest, Vadrózsa utca 7. alagsor 1. szám alatti, 48 m² alapterületű, magántulajdonú lakás bérleti jogát adta. A 2007. október 8-án kelt és ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződésben a cserélő felek rendelkeztek az elcserélt jogok egyenértékűségéről, a felek között értékarányos csere valósult meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2007. december 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2007. november 26-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 17 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 73 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 78 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 22.400.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 141.300.000.- Ft (1.811.538.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz és kérte, hogy az általa korábban végzett korszerűsítési, állagmegóvási munkálatok kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A bérlő kérelméhez árajánlat összesítő, vállalkozó szerződés és lakásszigetelésre vonatkozó mérnökszakértő vélemény dokumentumokat, valamint néhány, vállalkozó által kiállított számlamásolatot mellékel, amely dokumentációból a felújítás részletei, műszaki tartalma, költségvetése, a felújítást megelőző és annak eredményeként kialakult állapot nem igazolható. Tulajdonosi hozzájárulás, örökségvédelmi engedély nem áll rendelkezésre. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindezekre figyelemmel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

20. A 1014 Budapest, Úri utca 22. magasföldszint 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Módos Péter és Csiszár Nóra.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 5. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2009. június 5. napján kelt, III-42489-2/2009. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Váchartyán 572/10 helyrajzi számú, 1078 m² alapterületű „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát adták. A 2009. március 13-án kelt és ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződésben a cserélő felek a csereingatlan és bérleti jogot értékét egyaránt 24.000.000.- Ft összegben határozták meg, ennek értelmében a cserejogügylet az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlőtársai 2009. július 1-jei hatállyal szerezték meg a bérleti jogot a megkötött, 2009. június 25-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 15 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 95 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 99 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 36.822.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 170.500.000.- Ft (1.722.222.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

21. A 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Fekete Kristóf.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/17 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2016. január 20. napján kelt, BDV/1181-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő az 5711 Gyula, Lahner György utca 2. 3. emelet 13. szám alatti, 43 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2015. december 7-én kelt és ügyvéd által ellenjegyzett „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű okiratban a cserélő felek nem rendelkeztek értékkülönbözetről, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2016. március 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2016. február 8-án kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 61 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 63 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 39.508.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 127.400.000.- Ft (2.022.222.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

22. A 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője Deák Ferenc András.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 8. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra dr. Deák Ferenc és dr. Deák Ferencné korábbi bérlőtársak 1967. április 11-én kötöttek határozatlan idejű bérleti szerződést. A lakás a bérleti szerződésben 1. emelet 3. számon volt jelölve.

Az 1998. május 19-én kelt, IV/V-1171/98. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített bérlőtársi jogviszonyt a lakásra a korábbi bérlőtársak lakásban élő gyermeke, Deák Ferenc András jelenlegi bérlő. A lakásbérleti szerződés megkötésére 1998. június 4-én került sor, a lakás a lakásbérleti szerződés szerint 1. emelet 2. számon szerepel.

Dr. Deák Ferenc bérleti joga a 2001. december 27-én bekövetkezett halála okán megszűnt, melynek következtében és a 2018. november 7-én kelt, BDV/22084-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kapott hozzájárulást dr. Deák Ferencné és Deák Ferenc András a lakásbérleti szerződés módosításához. A lakásbérleti szerződés 2018. november 20-án került aláírásra.

Deák Ferencné bérleti joga a 2023. december 1-jén bekövetkezett halála okán megszűnt, melynek következtében és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 218/2024. (VIII. 27.) MTB határozata alapján vált a lakás kizárólagos bérlőjévé Deák Ferenc András. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2024. november 26-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 84 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 86 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 54.407.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 151.200.000.- Ft (1.758.140.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

23. A 1014 Budapest, Úri utca 22. B. lépcsőház 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlője Ducza László.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 9. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a bérlő 1992. május 20-án kötött határozatlan idejű bérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 74 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 78 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 22.822.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 161.800.000.- Ft (2.074.359.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

24. A 1014 Budapest, Úri utca 22. B. lépcsőház 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Pádár Vilma.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 10. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2018. március 9. napján kelt, BDV/7588-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 2016 Leányfalu, Petőfi sétány 27. szám alatti, 365 m² alapterületű, „lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogát adta, amely ingatlan forgalmi értéke a 2018. február 12-én kelt „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében 50.000.000.- Ft összegben került megjelölésre. Értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést az okirat nem tartalmazott, melynek értelmében az elcsereált jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2018. április 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 6 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 101 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 107 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 65.418.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek 71.902.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 227.200.000.- Ft (2.123.364.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag jó, esztétikailag felújított állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz és kérte, hogy az általa korábban elvégzett felújítási munkálatok kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A bérlő 2018-ban tulajdonosi hozzájárulást kapott a lakásfelújításra, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy a költségek viselése kizárólag a bérlőt terheli, az Önkormányzat kizárólag a kéménybélelés költségeit vállalja. A GAMESZ tájékoztatása értelmében a kéménybélelés a GAMESZ által és költségére elvégeztetésre került. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindennek értelmében a bérlő a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthat, a bérlő által csatolt számlákon szereplő tételek (bútorok, kapcsolók, munkadíjak, útiköltségek, stb.) értéknövelő tételként való figyelembevételére nincs lehetőség.

25. A 1014 Budapest, Úri utca 22. B. lépcsőház 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Egyed Ágnes.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 22. tetőszint 12. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A bérlő 1986. április 30-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a lakásra, amely lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 32 m² volt. A bérlő 2022. február 9. napján nyújtotta be kérelmét az Önkormányzathoz, melyben bejelentette lakásvásárlási szándékát. A kérelmében megjegyzésként tüntette fel, hogy a több évtizede rendezetlen lakásbővítést rendezni szükséges. A 1014 Budapest, Úri utca 22. szám alatti épület társasházalapításához kapcsolódó és a teljes épületre vonatkozóan befejeződött műszaki felmérés eredményeként az Önkormányzat 2023. március 31. napján kapta meg az épületre elkészített szintenkénti munkaközi alaprajzokat. Az alaprajz szerint a lakás alapterülete 69 m² volt és a felmérés alapján a lakásban három szoba található.

Az alaprajzok birtokában a kapcsolódó teljes iratanyag áttekintése során - és mert az alaprajzi eltérés oka a rendelkezésre álló iratokból nem volt megállapítható - az Önkormányzat felkereste a bérlőt és kérte a rendelkezésére álló adatok, információk szolgáltatására.

2023. október 3. napján került továbbításra az Önkormányzat részére a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály által 202300072800. ügyiratszámom hozott hatósági bizonyítvány, melynek értelmében a lakás hasznos alapterülete 65 m².

2023. október 9-én hiánypótlás útján tájékoztatta az Önkormányzat a bérlőt arról, hogy az Önkormányzat rendelkezésére áll az 1991. október 7. napján kelt előzetes tulajdonosi hozzájárulás, azonban az a kivitelezés megkezdésére nem jogosította fel a bérlőt, ezért egyidejűleg felhívta a bővítés jogszerűségének megállapítása érdekében a kapcsolódó iratok pótlására.

2023. október 19-én benyújtott beadványában a bérlő jelezte, hogy hatósági bizonyítvány kiadását kezdeményezte, amely bizonyítvány a lakás tényleges nagyságát, állapotát, és kialakításának körülményeit igazolja. Tájékoztatót adott továbbá arról, hogy az 1980-as évek vári önkormányzati (tanácsi) műemléki, ill. műemlék jellegű házak, ill. lakások felújítását bonyolító beruházónál a FIMŰV Műemléki Osztályán dolgozott. Ekkor nyílt lehetősége a lakás megismerésére, valamint az épületszárny legfelső szintjén lévő, nem az eredeti funkcióként használt (ekkor bútorraktár, hivatalosan mosókonyha) és a mögötte használaton kívül lévő helyiségcsoport (tetőtér egy része) lakássá történő átalakítására úgy, hogy a tetőtér be nem épített része továbbra is önállóan megközelíthető maradt. A ház felújításával egy időben, az I. Kerületi Tanács Műszaki Osztálya által kiadott elvi építési engedély alapján a lakás kialakítása megtörtént, a lakásbővítés befejeződött, a használatbavételi engedély kiadása azonban elmaradt.

Az Önkormányzat rendelkezésére egyetlen érdemi kapcsolódó dokumentum, az 1991. október 7. napján kelt előzetes tulajdonosi hozzájárulás állt, mely és a bérlő által a kérelméhez csatolt dokumentumok alapján szükséges volt döntenie arról, hogy végleges engedélyezés hiányában beépített, több, mint 30 éve lakott és használt, a hatósági bizonyítvány által igazolt valós állapotnak megfelelő lakás kialakult léte megállapításra, a lakásbérleti szerződés rendezésre kerüljön, továbbá az Önkormányzat nyilvántartásában átvezetni volt szükséges a lakás alapterületére vonatkozó adatot. A Képviselő-testület a 944/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozatával döntött a lakás valós alapterületének és a vonatkozó lakásbérleti jogviszonynak rendezéséről. A lakásbérleti szerződés módosításának feltétele volt, hogy a bérlő az 5 évnek megfelelő 60 hónapra számítva a lakásbérleti díj különbözetét a bérbeadó részére megfizesse.

A lakásbérleti szerződés módosítására 2024. január 8-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 65 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 67 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 18.580.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 118.000.000.- Ft (1.761.194.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

26. A 1014 Budapest, Úri utca 42. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérletársi jogviszonyban Kertesyné Raffay Mária és Kerteszy András.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 42. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra 1989. szeptember 25-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést ö. Raffay Béláné, Kertesyné Raffay Mária és Kerteszy András korábbi bérlőtársak.

Néhai Raffay Béláné lakásbérleti jogviszonya 2000. április 12-én bekövetkezett halála okán megszűnt, melynek következtében és a 2018. augusztus 1-jén kelt, BDV/15974-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kapott hozzájárulást Kertesyné Raffay Mária és Kerteszy András Béla a lakásbérleti szerződés módosításához. A lakásbérleti szerződés 2018. szeptember 5-én került aláírásra.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 103 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 103 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés nincs.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 39.870.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 166.800.000.- Ft (1.619.417.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

27. A 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Takács Luciánné és dr. Megyeriné Takács Mária.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1956. május 11-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Takács Lucián korábbi bérlő, a lakás a lakásbérleti szerződésben 1. emelet 1. számú lakásként került feltüntetésre. A lakás valamennyi további, rendelkezésre álló irat alapján az 1. emelet 2. szám alatti bérlemény. A korábbi bérlő és házastársa, Takács Luciánné közös kérelmükre és a 2018. február 21-én kelt, BDV/3643-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesítettek a lakásra bérlőtársi jogviszonyt és kötöttek ennek alapján lakásbérleti szerződést 2018. március 7-én.

A korábbi bérlőtársak és gyermekük, dr. Megyeriné Takács Mária közös kérelmükre és a 2019. május 31-én kelt, BDV/11868-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesítettek a lakásra bérlőtársi jogviszonyt, a lakásbérleti szerződést 2019. június 21-én kötötték meg.

Néhai Raffay Béláné lakásbérleti jogviszonya 2021. május 30-án bekövetkezett halála okán megszűnt, melynek következtében és a 2022. október 27-én kelt, BDV/3953-3/2022. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján kapott hozzájárulást Takács Luciánné és dr. Megyeriné Takács Mária a lakásbérleti szerződés módosításához. A lakásbérleti szerződés 2022. november 17-én került aláírásra.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 69 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 73 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 44.691.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 122.900.000.- Ft (1.683.562.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes, gyenge állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

28. A 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Divéky István és dr. Piringer Julianna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1990. július 26-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Divéky István.

Divéky István és házastársa, dr. Piringer Julianna közös kérelmükre és a 2011. december 8-án kelt, III-50874-4/2011. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesítettek a lakásra bérlőtársi jogviszonyt és kötöttek ennek alapján lakásbérleti szerződést 2011. december 28-án.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 43 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 54 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 11 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 13.261.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 108.400.000.- Ft (2.007.407.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

29. A 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Kornis Györgyné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1994. március 1-jén kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban Kornis György és Kornis Györgyné.

Néhai Kornis György lakásbérleti jogviszonya 2011. március 27-én bekövetkezett halála okán megszűnt, melynek következtében és a 2011. május 25-én kelt, III-37271-2/2011. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kapott hozzájárulást Kornis Györgyné a lakásbérleti szerződés módosításához. A lakásbérleti szerződést Kornis Györgyné, mint a lakás kizárólagos bérlője 2011. június 29-én kötötte meg.

A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint a lakásbérleti szerződésben Kornis Györgyné néven szereplő bérlő neve – a 2022-ben bekövetkezett névváltozása okán – Szeberényi Veronika Izolda.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 168 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 152 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 16 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 35.404.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 266.100.000.- Ft (1.750.658.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

30. A 1014 Budapest, Úri utca 43. 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Papp Zsuzsanna

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/32 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 42. tetőszint 20. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2019. február 18. napján kelt, BDV/1982-3/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért

cserébe a bérlő a 1183 Budapest, Ráday Gedeon utca 1. C. épület 2. lépcsőház 3. emelet 5. szám alatti, 37 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2019. január 16-án kelt és ügyvéd által ellenjegyzett „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű okiratban a cserélő felek nem rendelkeztek értékkülönbözetről, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A cserelakás forgalmi értékét a cserélő felek 22.500.000.- Ft összegben határozták meg.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 2019. április 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött, 2019. március 11-én kelt lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 5 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 42 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 39 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 27.203.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek 40.791.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 80.600.000.- Ft (2.066.667.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

31. A 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés alapján és bérlőtársi jogviszonyban Lauber György és Lauber Györgyné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. cím alatt található.

A lakásra a bérlőtársak 1981. április 8. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 1981. május 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai, valamint Lauber György bérlőtárs bejelentése és az Önkormányzathoz 2025. február 26-án benyújtott SZ15319034 számú halotti anyakönyvi kivonat alapján megállapításra került, hogy Lauber Györgyné 2025. február 6-án elhunyt, így szükséges az 52/2025. (II. 13.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése és új tulajdonosi döntés meghozatala.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 72 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 76 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 18.504.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 78.000.000.- Ft (1.026.316.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Wieber Orsolya bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6561/1/A/6 hrsz-ú, 61 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6561/1/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 113.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 56.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bakonyi Jánosné 2022. január 16-án bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1994. december 29. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt és Bakonyi János kizárólagos bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6561/1/A/7 hrsz-ú, 88 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 1. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6561/1/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 149.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 22.425.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Bártfai Béla Attila bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/13 hrsz-ú, 108 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 207.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 103.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kuik Zoltán és Komlósi Magdolna Cecília bérlőtársakat a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/6 hrsz-ú, 63 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 99.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.940.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Varga György Béláné bérlőt a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/8 hrsz-ú, 93 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 158.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Mártonné Ruzsák Tímea bérlőt a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/9 hrsz-ú, 26 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Fortuna utca 19. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6569/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 44.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 6.675.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Brigitta bérlőt a 1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/5 hrsz-ú, 95 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek

bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 57.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szabó György, Kukta Erzsébet és Szabó Barbara bérlőtársakat a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/8 hrsz-ú, 75 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 107.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 53.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Vértés János Benjámin bérlőt a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/9 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 95.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 47.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Földi Péter bérlőt a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/10 hrsz-ú, 38 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 20. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 57.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 57.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bakró Nagy Ferenc bérlőt a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/11 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 18. 1. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14247/4/B/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 67.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 10.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Keszy-Harmath Zoltán bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6581/0/A/8 hrsz-ú, 22 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 12. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6581/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 34.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 34.300.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Károly bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/3 hrsz-ú, 69 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 109.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 54.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Kardos Kázmér Barnabás és Kardos Cecília Mária bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/5 hrsz-ú, 69 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 14. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 124.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 62.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Leba Krisztina és Gerő Dániel bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/7 hrsz-ú, 82 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 152.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 152.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Békési Imre bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 2. (a társasházalapítást

megelőzően 1. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/8 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 55.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 27.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Scheer Sándor bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 7.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/10 hrsz-ú, 66 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 14. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6485/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 144.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 72.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kemecsi Miklós bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/11 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 7. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 145.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 72.900.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Dancsó Jenő János bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/13 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 141.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 70.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Módos Péter és Csiszár Nóra bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 5. (a társasházalapítást megelőzően magasföldszint 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/15 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 170.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 85.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Fekete Kristóf bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/17 hrsz-ú, 63 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Deák Ferenc András bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/18 hrsz-ú, 86 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 151.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 22.680.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Ducza László István bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően B. lépcsőház 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/19 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 161.800.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.270.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pádár Vilma bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően B. lépcsőház 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/20 hrsz-ú, 107 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 227.200.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 113.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 22. tetőszint 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva

megállapítja, hogy Egyed Ágnes bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 22. tetőszint 12. (a társasházalapítást megelőzően B. lépcsőház 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/22 hrsz-ú, 67 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. tetőszint 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 118.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 42. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kertesyné Raffay Mária és Kertesy András Béla bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 42. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/5 hrsz-ú, 103 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 42. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 166.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.020.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Takács Luciánné és dr. Megyeriné Takács Mária bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/7 hrsz-ú, 73 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 122.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.435.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Divéky István Béla és dr. Piringer Julianna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/8 hrsz-ú, 54 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 108.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.260.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szeberényi Veronika Izolda - a lakásbérleti szerződés szerint Kornis Györgyné - bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/9 hrsz-ú, 152 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 42. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6684/2/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 266.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 39.915.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

30.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. tetőszint 20. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Papp Zsuzsanna bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 43. tetőszint 20. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/32 hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 43. tetőszint 20.szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6650/0/A/32 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 80.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 40.300.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

31.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 52/2025. (II.13.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről és a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva eljárva az 52/2025. (II. 13.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és megállapítja, hogy Lauber Györgyné 2025. február 6-án bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1981. április 8. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján fennállt bérlőtársi jogviszonya megszűnt. Lauber György kizárólagos bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/7 hrsz-ú, 76 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 78.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

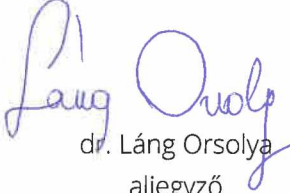
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Láng Orsolya
aljegyző

Budapest, 2025. március „19.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Solich Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester