



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

### Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 27-i rendes ülésére

az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

#### 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

#### I.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet) részletesen szabályozza a lakossági várakozási hozzájárulások kiadásának és igénybevételének feltételeit, figyelembe véve az I. kerület parkolási infrastruktúrájának sajátosságait és az egyes övezetekben fennálló parkolási kapacitásokat.

A 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása indokolt egyes társadalmi szempontok figyelembe vételére tekintettel. Egy új rendelkezés bevezetésére kerül sor, amely a lakossági várakozási vagy behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosult gépjármű tulajdonosának elhalálása esetén biztosít kedvezményt az elhunyt közeli hozzátartozója számára. Ez a rendelkezés biztosítja, hogy a hagyatéki eljárás időszaka alatt az elhunyt közeli hozzátartozója mentesüljön a várakozási hozzájárulás díjfizetési kötelezettsége alól. Ugyanakkor a módosítás időbeli korlátozása garantálja, hogy a kedvezmény kizárólag a hagyatéki eljárás lezárásáig, de legfeljebb egy meghatározott határidőig álljon fenn, így elkerülhető a parkolási jogosultságok hosszú távú indokolatlan fenntartása.

Fentiekén túl indokolt a 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása annak érdekében, hogy az új építésű ingatlanok esetében a várakozási kedvezmények rendszere összhangba kerüljön a

parkolási infrastruktúra fejlesztési lehetőségeivel, továbbá elősegítse a közterületi parkolóhelyek hatékonyabb kezelését.

A javasolt módosítás célja, hogy azon új építésű ingatlanok esetében, ahol gépjármű-elhelyezési lehetőség biztosított – akár épített parkolóhelyek vagy tárolók formájában, akár a parkolási kötelezettség pénzbeli megváltása révén –, a lakossági várakozási hozzájárulás kedvezményei ne legyenek alkalmazhatók az adott lakáshoz tartozó első és második, illetve második gépjárműre. E szabályozás révén elérhető, hogy a közterületi parkolóhelyek elsősorban azon lakosok számára maradjanak fenntarthatók, akik saját ingatlanukban nem rendelkeznek megfelelő parkolási lehetőséggel.

A 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosításával kettővel bővülnek a Budai Vár védett övezetében igazolás kiadására és a várakozási díjak havonkénti megfizetésére jogosult szervezetek.

A 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása egyértelmű és átlátható szabályozási környezetet teremt, amely elősegíti a parkolóhelyek hozzáférhetőségét, valamint hozzájárul az I. kerület parkolási rendszerének hosszú távú fenntarthatóságához. Az új szabályozás ösztönzi a magántulajdonú parkolóhelyek kihasználását, mérsékeli a közterületi parkolóhelyek iránti keresletet, és ezáltal javítja a parkolási lehetőségek elérhetőségét a közösség számára.

A 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a közterületi parkolóhelyek igazságosabb elosztása és hatékonyabb kihasználása mellett az önkormányzat parkolásból származó bevételeinek növelésével is jár, mivel a módosítás következtében csökken a kedvezményesen vagy díjmentesen kiadott lakossági várakozási hozzájárulások száma, így ezáltal az önkormányzat parkolási rendszerből származó bevételei növekedhetnek, hozzájárulva a parkolási infrastruktúra fenntartható fejlesztéséhez, valamint a közlekedésszervezési és városüzemeltetési feladatok finanszírozásához.

## II.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladatai közé tartozik a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának szabályait a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. rendelet) szabályozza.

A Közter. rendelet módosítása több ponton szükségessé vált a gyakorlati alkalmazás során felmerülő észrevételek alapján az értelmező rendelkezések kibővítésével, tiltott tevékenységek felülvizsgálata alapján néhány tevékenység bővítésével, ill. szűkítésével, egyes rendelkezések bővebb magyarázatával, kedvezmények bővítésével, az óvadékokkal kapcsolatos rendelkezések további ésszerűsítésével, több közterület-használati díjtétel módosításával, mutatónyos tevékenységek, művészeti tevékenységek.

közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező járművek tárolásának díjtételeinek módosításával, a Közter. rendelet 1. mellékletében szereplő közterületek elnevezéseinek, helyrajzi számainak aktualizálásával.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Közter. rendelet módosításának költségvetési vonzata van, ugyanis az többletbevételt eredményezhet az Önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy a „Mutatványos tevékenység”, a „Művészeti jellegű tevékenység”, „A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása” díjtételek módosulnak, valamint az új díjtételek bevezetésével „Rendezvényhez kapcsolódó ideiglenes parkolás” és az „Építési tevékenységhez kapcsolódó ideiglenes parkolás”.

Bár az új kedvezmény bevezetése, azaz „A Társasházak homlokzatfelújításához kérelmezett közterület-használati díja legfeljebb 30 napig ingyenes.”, önkormányzati bevételcsökkenést eredményezhet, ugyanakkor ösztönző hatású a homlokzatfelújítások megvalósításában és kedvező kerületünk településképi megjelenésére nézve.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Stabilitási törvény hivatkozott 32. §-ára figyelemmel a jogszabály hatálybalépése 2025. május 1. napja.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotásának elfogadására.

## 2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

1. melléklet: Rendelet tervezete
2. melléklet: Rendelet indokolása
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:



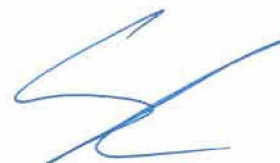
dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea  
gazdasági irodavezető

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

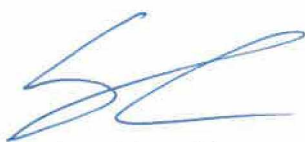
és



Wachsler György  
Városüzemeltetési és  
Beruházási irodavezető

Budapest, 2025. március „19 „

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2025. március „19 „

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosításával a célja a parkolási rendszer igazságosabbá tétele, amely biztosítja a hagyatéki eljárás ideje alatt a közeli hozzátartozók díjfizetési mentességét, valamint korlátozza a várakozási hozzájárulás kedvezményeit új építésű ingatlanok esetében a közterületi parkolóhelyek hatékonyabb elosztása érdekében, továbbá a közterület-használati feltételek és díjtételek módosítása, a kedvezmények bővítése, és az óvadékokkal kapcsolatos rendelkezések észszerűsítése a közterületek hatékony és méltányos kezelésének érdekében.

[2] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] és a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

## 1. §

(1) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Lakossági várakozási vagy behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosult gépjármű tulajdonosának elhalálása esetén az elhunyt tulajdonában álló gépjármű után fizetendő hozzájárulás 100%-ának megfelelő kedvezmény illeti meg kérelemre az elhunyt közeli hozzátartozóját, az elhunyt egykori – Budapest I. kerület közigazgatási területén lévő - lakóhelye szerinti várakozási vagy behajtási-várakozási övezetre, amennyiben halotti anyakönyvi kivonat bemutatásával igazolja, hogy a gépjármű tulajdonjogának rendezése iránti hagyatéki eljárás folyamatban van. A kedvezmény a hagyatéki eljárás jogerős befejezéséig, de legkésőbb a kiadás évét követő január 31. napjáig érvényes.”

(2) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Azon lakóhelyre tekintettel benyújtott lakossági várakozási hozzájárulás esetén, amely olyan új építésű építményben található, amelyben gépjármű elhelyezését szolgáló tároló került kialakításra, és amelyre a használatbavételi engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem 2025. május 1. napját követően került benyújtásra, jelen § (2)-(4) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem alkalmazhatók és lakásonként legfeljebb egy gépjárműre jelen § (1) bekezdése szerinti lakossági várakozási és behajtási-várakozási díj fizetendő.

(6) Azon lakóhelyre tekintettel benyújtott lakossági várakozási hozzájárulás esetén, amely olyan új építésű építményben található, amelyre tekintettel gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltását megfizették és amelyre a használatbavételi engedélyezési eljárás megindítására vonatkozó kérelem 2025. május 1. napját követően került benyújtásra, jelen § (2)-(4) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem alkalmazhatók és jelen § (1) bekezdése szerinti lakossági várakozási és behajtási-várakozási díj fizetendő lakásonként az első gépjármű esetében 50%-os, a második gépjármű esetében 100%-os mértékben.”

## 2. §

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

## 3. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. vendéglátó terasz: közterületen vendéglátás céljára elhatárolt vagy dobogóval ellátott, kereskedelmi egységhez kapcsolódó szabadtéri vendégtér, amelynek része a hozzá kapcsolódó napernyő, árnyékolástechnika, amelybe nem tartozik bele a dohányzás céljára külön törvény előírásai szerint kialakított, egy négyzetméter területnagyságot meg nem haladó terület. A vendéglátó terasz területének megállapításánál a bútorzat méretein túl figyelembe kell venni a bútorzat használatának és a kiszolgálásnak helyszükségletét is, ami az asztal élétől számított minimum 80 cm, valamint a napernyők által lefedett terület is teraszhasználatnak minősül.”

## 4. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat, a fenntartásában lévő költségvetési szerv vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság az általa szervezett rendezvényhez, illetve a saját vagy az Önkormányzat beruházásához, felújításához kapcsolódóan a közterületet rendeltetésétől eltérő célra díjmentesen használhatja.”

## 5. §

(1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 9. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület a rendeltetésétől eltérő célból – 9/A. §-ban foglalt kivétellel – nem használható:)

„13. a Szentháromság téri Zenepavilonban zenés rendezvény, műsoros előadás, kórusfellépés tartására a Mátyás templomban folyó szentmise idején, valamint három hetet azaz 21 napot meghaladó időszakra,”

(2) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 9. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közterület a rendeltetésétől eltérő célból – 9/A. §-ban foglalt kivétellel – nem használható:)

„15. olyan létesítmények és berendezések elhelyezésére, melyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabályoknak megfelelő szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;”

(3) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő 16. ponttal egészül ki:

(A közterület a rendeltetésétől eltérő célból – 9/A. §-ban foglalt kivétellel – nem használható:)

„16. esküvő, állófogadás, családi vagy baráti rendezvény tartására.”

#### 6. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „9/A. §

A rendelet szerinti védendő területnek minősülő Szentháromság téren, Batthyány téren és Kapisztrán téren történő idényjellegű árusítás a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, útügyi, közegészségügyi és köztisztasági szempontok, továbbá az értékesítendő termékek jellegének és a helyszín adottságainak mérlegelése alapján legfeljebb 10 használó részére egybefüggő időtartamú tevékenység esetén legfeljebb egy hónapra, nem egybefüggő időtartamú közterület-használat esetén pedig legfeljebb heti egy napra a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:18 mezője szerinti díjtétel alkalmazásával engedélyezhető.”

#### 7. §

(1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az óvadék mértéke a megállapított közterület-használati díjjal megegyező összeg – a vendéglátó teraszok kivételével – de legalább 50 000 Ft, legfeljebb 10 000 000 Ft.”

(2) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A vendéglátó-teraszok esetében az óvadék mértéke a közterület-használati díj 30 napi összege, de legalább 50 000 Ft.

(1b) Az óvadék külön kérelemre indokolt esetekben részletekben is kiszabható.”

#### 8. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „32. §

A közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.”

#### 9. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A részben vagy egészben az Önkormányzat támogatásából megvalósuló beruházáshoz szükséges közterület-használat 30 napig díjmentes, azt követően a közterület-használati díjból a jogosult olyan mértékben jogosult kedvezményre, amilyen mértékben az önkormányzati támogatás a beruházás igazolt költségéhez hozzájárul. A kedvezményt csak a támogatási szerződés aláírását követő naptól lehet érvényesíteni.”

#### 10. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Társasházak homlokzatfelújításához kérelmezett közterület-használat díja a jogszabályi előírásoknak megfelelő homlokzatfelújítási munkavégzéshez szükséges mértékű területen, legfeljebb 30 napig ingyenes.”

#### 11. §

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 47/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendeletnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2025. (.... ....) önkormányzat rendelettel ( a továbbiakban: Örm.) megállapított 2. § 6. pontját, a 6. § (2) bekezdését, a 9. § 6., 13., 15. és 16. pontját, a 9/A. §-át, a 22. § (1), (1a) és (1b) bekezdését, a 32. §-át és a 33. § (2) bekezdését, a 34. § (7) bekezdését továbbá az 1. és 2. mellékletét a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.”

#### 12. §

(1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 13. §

Hatályát veszti a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 9. § 6. pontja.

### 3. Záró rendelkezések

#### 14. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2025.

Böröcz László  
polgármester

dr. Sölch Gellért  
jegyző



1. Védendő területek

	A	B
1	közterület elnevezése	helyrajzi szám:
2	Tóth Árpád sétány	6469
3	Móra Ferenc utca	6478
4	Úri utca	6493
5	Balta utca	6498
6	Anna utca	6503
7	Hajadon utca	6508
8	Tárnok utca	6513
9	Dísz tér	6514
10	Szentháromság tér	6529
11		6531
12		6530
13	Halászbástya	6533
14		6534
15	Boldog XI. Ince pápa utca	6539
16	Táncsics Mihály utca 11.	6548
17	Babits Mihály sétány	6551
18	Babits Mihály köz	6554
19	Bécsi kapu tér	6563
20	Táncsics Mihály utca	6564
21	Hess András tér	6588
22	Fortuna köz	6592
23	Fortuna utca	6593
24	Kard utca	6611
25	Nándor utca	6622
26	Anjou bástya	6632
27	Országház utca	6634
28	Kapisztrán tér	6638
29	Dárda utca	6652
30	Szentháromság utca	6675
31		6676
32	Nőegylet utca	6682
33	Lant utca	6691
34	Anjou bástya	6632
35	Clark Ádám tér	14337/2
36		14366
37		14367

	A	B
38		14400
39		14401
40	Sikló utca	14365
41	Lánchíd utcai parkoló és zöldterület	14388
42		14391
43		14392
44		14393
45		14394
46	Lánchíd utcai járdával szembeni járda	14396
47		14397
48	Várkert rakpart	14387/2
49	Ybl Miklós tér	6271/2
50	Batthyány tér	14444
51		14445
52		14446
53		14447/1

## 2. Kiemelt jelentőségű területek

	A	B
1	közterület elnevezése	helyrajzi szám:
2	Déli pályaudvar Kosciuszko Tádé utca felöli oldala	7071/9
3		7588
4		7615/2
5	Koronaőr köz	7617
6	Szirtes út melletti zöldterület	5336
7		5337
8		5338/1
9		5338/3
10		5341
11	Corvin tér	14278/1
12		14278/2
13		14278/3
14	Szilágyi Dezső tér	14429
15		14430/1
16		14430/2
17		14432
18		14433
19	Palota út	7124/2
20	Dózsa György tér	6350
21		6351

	<b>A</b>	<b>B</b>
22	Hunyadi János út	14339/3
23	Váralja utca	6335

### 3. Egyéb területek

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	egyéb terület	Az 1. és 2. csoportba nem tartozó egyéb közterületek.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az alábbiakra módosul:

„A közterület-használati díjszabás

1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Pavilon	750 Ft/m <sup>2</sup> /nap	450 Ft/m <sup>2</sup> /nap	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	Épület	tiltott	tiltott	40 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Mozgóbolt	tiltott	tiltott	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	Mozgóárusítás	tiltott	tiltott	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6	Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter)	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7	Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás	tiltott	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás)	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
9	Automata gépek	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján
10	Árubemutató	tiltott	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11	Fogyasztópult	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12	Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13	Felvételt készítés	3 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
14	Vendéglátó terasz teljes időszakra történő közterület-használat esetén: április 1-től szeptember 30-ig	690 Ft/m <sup>2</sup> /nap	350 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
15	Vendéglátó terasz teljes időszakra történő közterület-használat esetén: október 1-től március 31-ig	350 Ft/m <sup>2</sup> /nap	175 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
16	Vendéglátó terasz egyedi időtartamú közterület-használat esetén: április 1. és szeptember 30. között	710 Ft/m <sup>2</sup> /nap	360 Ft/m <sup>2</sup> /nap	210 Ft/m <sup>2</sup> /nap
17	Vendéglátó terasz egyedi időtartamú közterület-használat esetén: október 1. és március 31. között	370 Ft/m <sup>2</sup> /nap	185 Ft/m <sup>2</sup> /nap	115 Ft/m <sup>2</sup> /nap
18	Idényjellegű árusítás	tiltott	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
19	Göngyöleg tárolás, árurakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
20	Megállító tábla	tiltott	tiltott	tiltott

	A	B	C	D
21	Cégtábla, cégér	díjmentes	díjmentes	díjmentes
22	Üzemanyagtöltő-állomás	tiltott	tiltott	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap
21	Hírlap, szórólap, promóció	tiltott	tiltott	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
22	Adománygyűjtés	tiltott	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap tiltott: világörökségi terület	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
23	Ételosztás	tiltott	tiltott	díjmentes
24	Vásári, piaci tevékenység	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	díjmentes
25	Rendezvényhez kapcsolódó ideiglenes parkolás	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap

## 2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Tűzijáték	tiltott	tiltott	tiltott
3	Mutatványos tevékenység	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Művészeti jellegű tevékenység	1 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	900 Ft/m <sup>2</sup> /nap	700 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	Kivetítő-, videofal létesítése	15 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap

## 3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Építési reklámháló	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelékeltárolás, állványzat)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelékeltárolás, állványzat)	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	480 Ft/m <sup>2</sup> /nap	360 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelékeltárolás, állványzat)	a 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány	a 480 Ft/m <sup>2</sup> /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány	a 360 Ft/m <sup>2</sup> /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány

	A	B	C	D
		megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják
6	Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmelék tároló konténer	5 000 Ft/db/nap	5 000 Ft/db/nap	5 000 Ft/db/nap
7	Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb.)	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1 500 Ft/db/nap
8	Építési tevékenységhez kapcsolódó ideiglenes parkolás	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap

#### 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Rendezvényhez kapcsolódó egyéb kiszolgáló terület (ami nem árusítás, nem vendéglátás) 100 m <sup>2</sup> feletti használata	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	30 Ft/m <sup>2</sup> /nap	20 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	Rendezvényhez kapcsolódó egyéb kiszolgáló terület (ami nem árusítás, nem vendéglátás) 100 m <sup>2</sup> -ig	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap	40 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Városnéző lassú jármű, járműszerelvény	tiltott	tiltott	tiltott
5	A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása	tiltott	tiltott	10 000 Ft/db/nap
6	Megosztáson alapuló mikromobilitási szolgáltatói pont	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap
7	Utcabútorok (virágdézsák, hordók, zászlótartók)	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap
8	Kiállítási céllal elhelyezett gépkocsik 5 napot meg nem haladó időtartam esetében	30 000 Ft/nap/db	20 000 Ft/nap/db	10 000 Ft/nap/db
9	Kiállítási céllal elhelyezett gépkocsik 5 napot meghaladó időtartam esetében	50 000 Ft/nap/db	30 000 Ft/nap/db	20 000 Ft/nap/db
10	Elektromos személygépkocsi-töltő állomás elhelyezésének beállóhelyenkénti díja	600 Ft/db/nap	500 Ft/db/nap	500 Ft/db/nap
11	Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján

3. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 17. és 18. sorral egészül ki:

"

1	Budavári Evangélikus Egyházközség
2	Jazz and Wine Kft.

### Általános indokolás

A 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a társadalmi és parkolásszervezési szempontok figyelembevételével történik. Az egyik változás a lakossági várakozási hozzájárulások kedvezményének kiterjesztése az elhunyt tulajdonos közeli hozzátartozója számára a hagyatéki eljárás idejére, időbeli korlátozással. Emellett az új építésű ingatlanok esetében, ahol biztosított a gépjármű-elhelyezés, a várakozási hozzájárulás kedvezményei nem alkalmazhatók, elősegítve a közterületi parkolóhelyek igazságosabb elosztását. A módosítás hozzájárul a parkolási infrastruktúra fenntarthatóságához és az önkormányzati bevételek növekedéséhez. A rendelet módosításával kettővel bővülnek a Budai Vár védett övezetében igazolás kiadására jogosult kedvezményezett szervezetek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása. A közterületek nem rendeltetésszerű használatának feltételrendszerét adó keretszabályok meghatározásán felül az önkormányzatok jogszabályi kötelezettsége a hatályos rendeleteik utólagos hatásvizsgálata, az újonnan bevezetett rendelkezések gyakorlati tapasztalatainak vizsgálata.

A 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosítása tartalmazza a gyakorlati alkalmazás során felmerülő igényeket, tiltásokat, egyes rendelkezések bővebb magyarázatát, kedvezmények bővítését, az óvadékokkal kapcsolatos rendelkezések további észszerűsítését, a közterületek elnevezéseinek, helyrajzi számainak aktualizálását, valamint egyes közterület-használati díjtelek módosítását.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A lakossági várakozási vagy behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosult gépjármű tulajdonosának elhalálozása esetén biztosít kedvezményt az elhunyt közeli hozzátartozója számára, továbbá az új építésű ingatlanok esetében, ahol gépjármű-elhelyezési lehetőség biztosított a lakossági várakozási hozzájárulás kedvezményeit szűkíti.

#### A 2. §-hoz

A 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezést szabályozza.

#### A 3. §-hoz

A vendéglátó terasz területének megállapítására tartalmaz rendelkezéseket.

#### A 4. §-hoz

Az Önkormányzat, a fenntartásában lévő költségvetési szerv vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság az általa szervezett rendezvényhez, illetve a saját vagy az Önkormányzat beruházásához, felújításához kapcsolódóan a közterületet rendeltetésétől eltérő célra történő használatára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

#### Az 5. §-hoz

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használat tiltásának további bővítését tartalmazza.

#### A 6. §-hoz



Az idényjellegű árusításokra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**A 7. §-hoz**

Az óvadéokra vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**A 8. §-hoz**

A közterület-használati díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**A 9. §-hoz**

Az Önkormányzat támogatásából megvalósuló beruházások díjkedvezményeire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**A 10. §-hoz**

A Társasházak homlokzatfelújításának díjmentességére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**A 11. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre vonatkozó átmeneti rendelkezéseket szabályozza.

**A 12. §-hoz**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének és 3. mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

**A 13. §-hoz**

A hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**A 14. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

**Az 1. melléklethez és a 2. melléklethez**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X.7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének és 3. mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

**A 3. melléklethez**

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítására vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

## Hatásvizsgálat

az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításához

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A rendelet módosításának társadalmi hatásai közé tartozik a parkolási rendszer igazságosabbá tétele, amely segíti a közeli hozzátartozókat a hagyatéki eljárás során a díjfizetési mentességgel. A várakozási hozzájárulás kedvezményeinek korlátozása az új építésű ingatlanok esetében a közterületi parkolóhelyek hatékonyabb elosztását szolgálja, ezáltal csökkentve a parkolóhelyek körüli problémákat. A közterület-használati feltételek és díjtételek módosítása, valamint a kedvezmények bővítése hozzájárul a közterületek igazságos és méltányos kezeléséhez, miközben az óvadékokkal kapcsolatos szabályozás észszerűsítése is javítja a közterületek kezelését.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet elfogadása várhatóan növeli az önkormányzati bevételeket, amelyek hozzájárulhatnak a helyi közszolgáltatások fejlesztéséhez.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet elfogadásának egészségügyi következményei nincsenek.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendelet az adminisztratív terhek tekintetében nem hoz változást.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotásával növelhetők az önkormányzati bevételek, továbbá megteremthető az összhang a hatályos jogszabályi környezettel, valamint a jogalkalmazással.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.