



### **Előterjesztés**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. május 22-i rendes ülésére  
az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó  
további döntések meghozatala**

|                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| A képviselő-testületi ülés formája:     | nyilvános ülésen tárgyalandó |
| Elfogadásához szükséges többség:        | minősített többség           |
| Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: | Gazdasági és Jogi Bizottság  |

#### **1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. március 27-ei ülésén döntött az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokról.

Az átalakítás többek között érintette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszáma: 01-09-389131, képviselő: Ivády Nóra Bella ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Községi nKft.),
- Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi elnevezése: I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., cégjegyzékszáma: 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Vagyongazdálkodó Kft.),
- Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszáma: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) működését is.

A Képviselő-testület márciusi ülésén sor került a gazdasági társaságok alapító okiratainak módosítására, amely módosítás érintette a társaságok telephelyeit, tevékenységi köreit, ügyvezetőjének és felügyelőbizottsága egyes tagjainak megbízatását is.

A strukturális átalakításhoz kapcsolódó további döntések meghozatalára került sor a Képviselő-testület 2025. április 10-ei ülésén is. Azonban az átalakítási folyamatra figyelemmel további

döntések meghozatala vált szükségessé. E kötelezettségnek eleget téve az alábbi javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## **I. A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladataival összefüggő előterjesztés**

A Budavári Községi nKft. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszáma: 01-09-389131) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. Ellátja a kerület rendezvényszervezési, lapkiadási és marketing feladatait, valamint a sportszervezői tevékenységet is, kulturális és közművelődési szolgáltatásokat nyújt székhelyén és telephelyein.

### **1.1. Könyvvizsgáló megválasztása**

A Budavári Községi nKft. állandó könyvvizsgálói feladatait a Central Audit Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 21. 1. em. 1/a. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-440584; MKVK tagsági szám: 004450) látja el, a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Gyémánt Tibor (MKVK tagsági szám: 007452).

Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2025. május 31. napján lejár, erre figyelemmel 2025. június 1. napjától új könyvvizsgáló választása szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § [A legfőbb szerv feladat- és hatásköre]

*„(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.*

*(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.*

*A Ptk. 3:188. § (1) bekezdés alapján a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve, amelynek hatáskörét egyszemély társaság esetén az alapító gyakorolja. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.”*

A Ptk. 3:129. § [Az állandó könyvvizsgáló feladata]

*„(1) A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.*

(2) Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

(3) Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

A Ptk. 3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízatás keletkezése és időtartama]

(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.”

Javaslom, hogy a Képviselő-testület további egy (1) évre, a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Községi nKft. állandó könyvvizsgálójává válassza meg a ... - t oly módon, hogy a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló .. legyen. Erre figyelemmel javaslom az alapító okirat ennek megfelelő módosítását.

Javaslom, hogy az állandó könyvvizsgáló díja egy összegben kerüljön meghatározásra a teljes időtartamra .....,- Ft + ÁFA összegben.

A megbízási szerződés megkötése iránt a Budavári Községi nKft. ügyvezetője intézkedik.

## 1.2. Tőkeemelés

Javaslom, hogy a Budavári Községi nKft. törzstőkéje 2025. június 1. napjával újabb, pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával kerüljön felemelésre. A törzstőke-emelés a társaság működésének stabilitása érdekében javasolt, annak érdekében, hogy a megnövekedett feladatok ellátása és a likviditás bővítése biztosított legyen. A jegyzett tőke összege 190.100.000,- Ft-tal, azaz százkilencvenmillió-egyszázezer forinttal kerülne megemelésre, pénzbeli vagyoni hozzájárulással, amely teljes mértékben a jegyzett tőke összegét növeli.

A Ptk. 3:198. § [A törzstőke új törzsbetétek teljesítésével történő felemelésének elhatározása]

*„(1) Ha valamennyi tag teljes egészében szolgáltatta a törzsbetétjét, a tagok legalább háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatukkal elhatározhatják a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelését.*

*(2) A határozatnak tartalmaznia kell*

*a) a törzstőkeemelés mértékét;*

*b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést;*

*c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;*

*d) azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és*

*e) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.*

*(3) A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.”*

A Ptk. 3:200. § [A törzstőkeemelés átvezetése a társasági szerződésben]

*„(1) Ha a tőkeemelésről szóló határozatban meghatározott mértékű és összetételű vagyoni hozzájárulás szolgáltatására vonatkozó kötelezettségvállalásokat tettek az erre jogosultak, akkor a társaság köteles társasági szerződését a felemelt törzstőkének megfelelően módosítani. Ha ezzel a tagok elsőbbségi joga nem sérül, egy taggyűlésen is lehet dönteni a törzstőke felemeléséről és a társasági szerződés módosításáról.”*

Javaslom, hogy az Önkormányzat a pénzbeli vagyoni hozzájárulást 2025. június 5. napjáig átutalás útján teljesítse a Budavári Közösségi nKft. bankszámlájára.

A tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Közösségi nKft. törzstőkéje: 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.

A tőkeemelés átvezetése szükséges a gazdasági társaság alapító okiratán is. A változások bejegyzése iránt a Budavári Közösségi nKft. ügyvezetője intézkedik.

## **II. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. feladataival összefüggő döntési javaslatok**

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. (korábbi elnevezése: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. Ellátja többek között az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelésével, önkormányzati ingatlanok felújításával, fejlesztésével kapcsolatos feladatokat.

### **2.1. Könyvvizsgáló megválasztása**

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. állandó könyvvizsgálói feladatait az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-325273; MKVK tagsági szám: 004185) látja el, a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló: Kántor Dezső (MKVK tagsági szám: 007245).

Az állandó könyvvizsgáló megbízatása jelenleg 2025. szeptember 30. napjáig szól.

Az állandó könyvvizsgálói megbízatás megszűnhet többek között visszahívással.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az állandó könyvvizsgálót hívja vissza tisztségéből 2025. május 31. napjával.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2025. június 1. napjától egy (1) évre, a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavár Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. állandó könyvvizsgálójává válassza meg a feladatot jelenleg is ellátó Auditron Korlátolt Felelősségű Társaságot, oly módon, hogy a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Kántor Dezső legyen. Javaslom az alapító okirat ennek megfelelő módosítását.

Javaslom, hogy az állandó könyvvizsgáló díja a teljes időszakra nettó 806.400,- Ft + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

A megbízási szerződés megkötése iránt a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője intézkedik.

### **2.2. Tőkeemelés**

Javaslom, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. törzstőkéje 2025. június 1. napjával újabb, pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával kerüljön felemelésre. A törzstőke-emelés a társaság működésének stabilitása érdekében javasolt, annak érdekében, hogy a megnövekedett feladatok és a likviditás bővítése biztosított legyen. A jegyzett tőke összege 196.900.000,- Ft-tal, azaz százkilencvenhatmillió-kilencszázezer forinttal kerülne megemelésre, pénzbeli vagyoni hozzájárulással, amely teljes mértékben a jegyzett tőke összegét növeli.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a pénzbeli vagyoni hozzájárulást 2025. június 5. napjáig átutalás útján teljesítse a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. bankszámlájára.

A tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. törzstőkéje 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.

A tőkeemelés átvezetése szükséges a gazdasági társaság alapító okiratán is. A változások bejegyzése iránt a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője intézkedik.

### **III. A Budavári Városüzemeltetési Kft. feladataival összefüggő előterjesztés**

A Budavári Városüzemeltetési Kft. (székhelye: 1014 Budapest, Országház u. 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság. Közzolgáltatási szerződés keretében látja el az Önkormányzat által ráruházott feladatokat. Tevékenységi köre kiterjed a kerület különböző üzemeltetési és fenntartási feladataira, többek között a kerületi parkolás működtetésére, a Budai Vár területére történő behajtási rendszer irányítására, valamint a Halászbástya felső kilátó szint beléptetésével kapcsolatos üzemeltetési feladatok, a beléptető rendszerének üzemeltetésével és azzal kapcsolatos egyéb tevékenységek elvégzésére, a Szent Mária Magdolna Torony kilátó és kiállító terem, valamint a Romkert üzemeltetésére. Ezen túlmenően a társaság aktívan részt vesz a Budai Vár területén az Önkormányzat által ellátott egyéb feladatok támogatásában, így például a közterületi liftek üzemeltetésében és felügyeletében, valamint a köztisztasági tevékenységek biztosításában.

#### **3.1. Könyvvizsgáló megválasztása**

A Budavári Városüzemeltetési Kft. állandó könyvvizsgálói feladatait a CORRECT Pénzügyi- és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Bimbó út 182. Fsz. 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-907186; MKVK tagsági szám: 000079) látja el, a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Ávár Mónika (MKVK tagsági szám: 007336).

Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2025. május 31. napján lejár, erre figyelemmel 2025. június 1. napjától új könyvvizsgáló választása szükséges.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület további egy (1) évre, a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Városüzemeltetési Kft. állandó könyvvizsgálójává válassza meg a feladatot jelenleg is ellátó CORRECT Pénzügyi-és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot, oly módon, hogy a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Ávár Mónika legyen. Javaslom az alapító okirat ennek megfelelő módosítását.

Javaslom, hogy az állandó könyvvizsgáló díja egy összegben kerüljön meghatározásra a teljes időtartamra 950.000,- Ft + ÁFA összegben.

A megbízási szerződés megkötése iránt a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője intézkedik.

### 3.2. Tőkeemelés

Javaslom, hogy a Budavári Városüzemeltetési Kft. törzstőkéje 2025. június 1. napjával újabb, pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával kerüljön felemelésre. A törzstőke-emelés a társaság működésének stabilitása érdekében javasolt, annak érdekében, hogy a megnövekedett feladatok és a likviditás bővítése biztosított legyen. A jegyzett tőke összege 170.100.000,- Ft-tal, azaz százhetvenmillió-egyszázezer forinttal kerülne megemelésre, pénzbeli vagyoni hozzájárulással, amely teljes mértékben a jegyzett tőke összegét növeli.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a pénzbeli vagyoni hozzájárulást 2025. június 5. napjáig átutalás útján teljesítse a Városüzemeltetési Kft. bankszámlájára.

A tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Városüzemeltetési Kft. törzstőkéje: 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.

A tőkeemelés átvezetése szükséges a gazdasági társaság alapító okiratán is. A változások bejegyzése iránt a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője intézkedik.

### 3.3. Tevékenységi kör bővítése, alapító okirat módosítása

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet helyett 2025. július 1. napjától a Budavári Városüzemeltetési Kft. látja el a közétkeztetéshez kapcsolódó feladatokat. Erre figyelemmel szükséges a Budavári Városüzemeltetési Kft. tevékenységi köreinek bővítése.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület 2025. július 1. napjával a Budavári Városüzemeltetési Kft. alapító okiratának 3. pontjában felsorolt tevékenységi köröket az „5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás” egyéb tevékenységgel egészítse ki. A változások bejegyzése iránt a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője intézkedik.

Az előterjesztésnek van pénzügyi fedezete, mert a törzstőkeemelések összegét az Önkormányzatnak, mint a társaságok kizárólagos tulajdonosának kell biztosítania, azonban a pénzbeli vagyoni hozzájárulások (tőkeemelés) fedezete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.17.) önkormányzati rendeletének 6. számú melléklete K66 során átcsoportosítással rendelkezésre áll.

A cégeljárások költségeit, illetve a könyvvizsgálói díjakat a gazdasági társaságok maguk viselik.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a gazdasági társaságok felügyelőbizottságai az előterjesztést megtárgyalták, a felügyelőbizottsági ülések jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**I. A Budavári Községi Nonprofit Kft.-vel összefüggő döntési javaslatok**

**1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2025. (....) önkormányzati határozata**

**a Budavári Községi Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról, valamint  
alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-389131, képviselő: Ivády Nóra Bella ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Községi Nonprofit Kft.) állandó könyvvizsgálójává választja a ...-t (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....; MKVK tagsági szám: ..... ) a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló ... (anyja neve: ..., lakcím: ...; MKVK tagsági szám: ...). Az állandó könyvvizsgáló egyösszegű díja nettó .....,- Ft + ÁFA.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Községi Nonprofit Kft. alapító okiratának 15.) pontja harmadik bekezdését 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:  
„A Társaság 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre kijelölt könyvvizsgálója:  
név: .....  
cégjegyzékszám: .....  
székhely: .....”
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Községi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés könyvvizsgálóval történő megkötéséről.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon Budavári Községi Nonprofit Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Községi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-4. pont tekintetében 2025. június 1.,

az 5. pont tekintetében 2025. július 1.  
Felelős: polgármester,  
Budavári Községi Nonprofit Kft. ügyvezetője  
A döntéshozatal módja: minősített többség

## **2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **.../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata**

#### **a Budavári Községi Nonprofit Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-389131, képviselő: Ivády Nóra Bella ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Községi Nonprofit Kft.) jegyzett tőkéjét 190.100.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával 2025. június 1. napjával felemeli, azzal, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes összege a jegyzett tőke összegét növeli.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fentiek szerinti pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb 2025. június 5. napjáig akként bocsátja a Budavári Községi Nonprofit Kft. rendelkezésére, hogy azt teljes egészében a Budavári Községi Nonprofit Kft. bankszámlájára banki átutalással teljesíti.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fenti tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Községi Nonprofit Kft. törzstőkéje: 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Községi Nonprofit Kft. alapító okiratának 7.) pontját 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:  
*„7.) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte*  
*A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: **200.100.000 Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.** A törzstőke teljes egészében **pénzbeli vagyoni hozzájárulásból** áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.*

*A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:*

*Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:*

**200.100.000 Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint** pénzbeli vagyoni hozzájárulás. Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulásából **10.000.000 Ft-ot, azaz tízmillió forintot** a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére **bocsátott.** Alapító a **2025. május 22. napján elhatározott tőkeemelésre figyelemmel 190.100.000**

***Ft-ot, azaz százkilencvenmillió-egyszázezer forintot 2025. június 5. napjáig a Társaság rendelkezésére bocsát a Társaság pénzforgalmi számlájára történő banki átutalás útján.”***

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon Budavári Közösségi Nonprofit Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1. és a 3-5. pont tekintetében 2025. június 1.,  
a 2. pont tekintetében 2025. június 5.,  
a 6. pont tekintetében 2025. július 1.

Felelős: polgármester,  
Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

## **II. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. feladataival összefüggő döntési javaslatok**

### **1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata**

**a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgálójának visszahívásáról és új könyvvizsgáló megválasztásáról, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi elnevezése: I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., cégjegyzékszáma: 01-09-265573, a továbbiakban: Budavári Vagyonkezelő Kft.) állandó könyvvizsgálóját, az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaságot, valamint a könyvvizsgálatért felelős személyt, Kántor Dezsőt 2025. május 31. napjával a tisztségéből visszahívja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. állandó könyvvizsgálójává választja az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-325273; MKVK tagsági szám: 004185) a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló

Kántor Dezső (anyja neve: Hegyes Gizella Erzsébet; lakcím: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. Fsz. 1. ajtó; MKVK tagsági szám: 007245). Az állandó könyvvizsgáló egyösszegű díja éves nettó 806.400,- Ft + ÁFA.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának XIII.3. pontjának első bekezdését 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

***„A Társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra:”***

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés könyvvizsgálóval történő megkötéséről.
5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

|                        |                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Határidő:              | az 1-5. pont tekintetében 2025. június 1.,<br>a 6. pont tekintetében 2025. július 1. |
| Felelős:               | polgármester,<br>Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője            |
| A döntéshozatal módja: | minősített többség                                                                   |

## **2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

***.../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata***

**a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi elnevezése: I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-265573, a továbbiakban: Budavári Vagyonkezelő Kft.) jegyzett tőkéjét 196.900.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával

2025. június 1. napjával felemeli, azzal, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes összege a jegyzett tőke összegét növeli.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fentiek szerinti pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb 2025. június 5. napjáig akként bocsátja a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. rendelkezésére, hogy azt teljes egészében a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. bankszámlájára banki átutalással teljesíti.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fenti tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. törzstőkéje 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának IV. pontjának első és második bekezdését 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

*„IV. A Társaság vagyona*

*A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: **200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer** forint. A törzstőke teljes egészében **pénzbeli vagyoni hozzájárulásból** áll. A Társaság törzstőkéje az Alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az Alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az Alapító tagnak egy törzsbetétje van.*

*A Társaság törzstőkéjéhez az Alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:*

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetétje:*

***200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer** forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.*

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának IV. pontját 2025. június 1. napjával kiegészíti az alábbi új hatodik bekezdéssel:

***„Alapító a 2025. május 22. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 196.900.000,- Ft, azaz százkilencvenhatmillió-kilencszázezer forint törzsbetétrészt 2025. június 5. napjáig a Társaság rendelkezésére bocsátja a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.”***

6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1. és a 3-6. pont tekintetében 2025. június 1.,  
a 2. pont tekintetében 2025. június 5.,  
a 7. pont tekintetében 2025. július 1.

Felelős: polgármester,  
Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

### **III. A Budavári Városüzemeltetési Kft. feladataival összefüggő döntési javaslatok**

#### **1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata**

**a Budavári Városüzemeltetési Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) állandó könyvvizsgálójává választja a CORRECT Pénzügyi-és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1026 Budapest, Bimbó út 182. Fsz. 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-907186; MKVK tagsági szám: 000079) a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Ávár Mónika (anyja neve: Pór Etel; lakcím: 1135 Budapest, Szent László út 28-30. 4. em. 44. ajtó; MKVK tagsági szám: 007336). Az állandó könyvvizsgáló egyösszegű díja nettó 950.000,- Ft + ÁFA.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Kft. alapító okiratának **11.2. pontjának első bekezdését** 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:  
  
*„11.2. A Társaságnak 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig terjedő időszakra kijelölt könyvvizsgálója:”*
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés könyvvizsgálóval történő megkötéséről.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon a Budavári Városüzemeltetési Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-4. pont tekintetében 2025. június 1.,  
az 5. pont tekintetében 2025. július 1.  
Felelős: polgármester,  
Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője  
A döntéshozatal módja: minősített többség

## **2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata**

**a Budavári Városüzemeltetési Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) jegyzett tőkéjét 170.100.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával 2025. június 1. napjával felemeli, azzal, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes összege a jegyzett tőke összegét növeli.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fentiek szerinti pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb 2025. június 5. napjáig akként bocsátja a Budavári Városüzemeltetési Kft. rendelkezésére, hogy azt teljes egészében a Budavári Városüzemeltetési Kft. bankszámlájára banki átutalással teljesíti.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fenti tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Városüzemeltetési Kft. törzstőkéje: 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Kft. alapító okiratának 6. pontjának első bekezdését 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

**„6. A Társaság törzstőkéje, az Alapító törzsbetéte/üzletrésze**

*A Társaság törzstőkéje **200.100.000 Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer Forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A cégbejegyzési kérelem benyújtásáig az Alapító a Társaság rendelkezésére bocsátott 20.000.000 Ft-ot. Alapító a 2022. december 15. napján elhatározott tőkeemelésre figyelemmel 10.000.000 Ft-ot***

*a Társaság rendelkezésére bocsátott a Társaság pénzforgalmi számlájára történő banki átutalás útján. Alapító a 2025. május 22. napján elhatározott tőkeemelésre figyelemmel 170.100.000 Ft-ot 2025. június 5. napjáig a Társaság rendelkezésére bocsát a Társaság pénzforgalmi számlájára történő banki átutalás útján.”*

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon a Budavári Városüzemeltetési Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1. és a 3-5. pont tekintetében 2025. június 1.,  
a 2. pont tekintetében 2025. június 5.,  
a 6. pont tekintetében 2025. július 1.

Felelős: polgármester,  
Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

### **3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata**

**a Budavári Városüzemeltetési Kft. tevékenységi körének 2025. július 1. napjával történő módosításáról, valamint alapító okiratának 2025. július 1. napjával történő módosításáról**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszama: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) alapító okiratának 3. pontjában felsorolt tevékenységi köröket 2025. július 1. napjával az alábbi egyéb tevékenységgel egészíti ki: „5622’25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás” és a Budavári Városüzemeltetési Kft. alapító okiratát a jelen határozatban foglalt döntés tartalmának megfelelően 2025. július 1. napjával módosítja.
2. Ezzel egyidejűleg a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a további tevékenységi kör felvételével összefüggésben az alapító okiratot módosítsa, a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot 2025. július 1. napjával aláírja.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz

szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változás illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-2. pont tekintetében 2025. július 1.,  
a 3. pont tekintetében 2025. július 31.

Felelős: polgármester,  
Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: minősített többség

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

1. melléklet: A Budavári Községi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági határozata (később csatolva)
2. melléklet: A Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. felügyelőbizottsági határozata (később csatolva)
3. melléklet: A Budavári Városüzemeltetési Kft. felügyelőbizottsági határozata (később csatolva)

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



Kis Tímea  
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2025. május „13”

Az előterjesztés szakmailag  
megalapozott és az  
előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért  
jegyző



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2025. május „13”