BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. június 26-án

tartott rendkívüli üléséről

A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Böröcz László polgármester, Fazekas Csilla alpolgármester, Bauer Eszter képviselő, Fróna Levente képviselő, Gulyás Gergely Kristóf képviselő, Dr. Kun János képviselő, dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő, Varga Dániel képviselő, Váradiné Naszályi Márta képviselő, Wehner Kristóf képviselő

További jelenlévők: dr. Sölch Gellért jegyző, dr. Bartos Diána Petra aljegyző, Kis Tímea gazdasági igazgató, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Wachsler György városüzemeltetési igazgató, Bajnóczi-Márton Melinda főépítész, Erdélyiné dr. Csenge Andrea, a Jegyzői Titkárság vezetője, Hajba Norina, az Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Takács Anikó, az Igazgatási Iroda vezetője, Zsoldos Orsolya, az Adóiroda vezetője, dr. Kőhalmi Zsolt, a Budavári Rendészet irodavezető-helyettese, Koncsek Mária, az Iratkezelési Csoport vezetője, Szilágyi András rendészeti biztos, Bányai Barna projekt koordinációs munkatárs, Heinczné Horváth Edina humánpolitikai referens, Péterfi Annamária testületi ügyintéző, Hillier Domonkos informatikus, Wimmer Levente informatikus, dr. Ivády Nóra Bella, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője, Horváth Szabolcs, a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője, Dobó István, a Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője, Füleki Tamás, a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője, Kuthi Áron, a Budavári Média és Városmarketing Kft. ügyvezetője, Vas Hunor, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatója, Dr. Mechler András, a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata főigazgatója, Krieser Andrea, a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Balogh Andrea, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Koppány Ivett, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Csuri Ferenc Nándor, a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont intézményvezetője, Farkas Ábel, nem képviselő bizottsági tag, Veres Péter tű. ezredes, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltségének vezetője, Ribai László, tű. százados, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Budavári Katasztrófavédelmi Őrsének őrsparancsnoka, Halmai-Mészáros Edit Éva pályázó, Orosz Márta pályázó, Sztudva Mónika pályázó, valamint további érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 10:40 óra; 10:59 óra

Az ülés vége: 10:47 óra; 13:32 óra

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Böröcz László, polgármester: szeretettel köszöntött mindenkit. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes; az ülés kezdetéig Csobánczy Gábor képviselő úr jelezte, hogy egy baleset miatt nem tud részt venni az ülésen; neki jobbulást kívánnak. Továbbá Fodor Artur alpolgármester úr is jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitotta.
A napirend megállapítása következik. Az ülésre 4 db sürgősségi előterjesztés került benyújtásra. A követhetőség érdekében a javasolt tárgyalási sorrend kiosztásra került a képviselők részére, amelyben a sürgősségi előterjesztések pirossal jelölve a 18., 22., 27. és 29. napirendi pontként kerültek feltüntetésre.
Szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztések napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
573/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. június 26-i ülésének napirendjére felveszi

- A Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendje és a belépőjegyek díjainak meghatározása továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosítása (18. napirendi pont),
- A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések (22. napirendi pont),
- A 1011 Budapest I. kerület, Hunyadi János út 3. H. lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám „felülvizsgálat alatt"/1011 Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám „felülvizsgálat alatt" cím alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele (27. napirendi pont),
- Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről és egyéb polgármesteri közlemények (29. napirendi pont)

tárgyú sürgősségi előterjesztéseket a sürgősség okának elfogadásával.

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztésekkel kiegészített napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
574/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs tevékenységének 2024. évi értékelése**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Zárt ülésen:

3. **A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák igazgatói beosztásával összefüggő pályázat elbírálása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

4. **Születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. **A Momart 2020 Marketing Kft. közterület-használat iránti kérelmét visszautasító döntés ellen benyújtott fellebbezése elbírálása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

6. **A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5015/2024/5. számú határozatával érintett Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2024. (II. 29.) önkormányzati határozatának saját hatáskörben történő jogorvoslása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Nyilvános ülésen:

7. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

8. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

9. **Az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló 11/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

10. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

11. **A névhasználatról szóló 14/2013 (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

12. **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
    Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

13. **A főállású alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása**
    Előterjesztő: Böröcz László polgármester

14. **A Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagság megszűnése és új tag megválasztása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

15. **Beszámoló a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

16. **Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

17. **Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

18. **A Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendje és a belépőjegyek díjainak meghatározása továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

19. **A Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásával összefüggő pályázat kiírásáról és közzététele, valamint a pályázati eljárásban előkészítő bizottság létrehozása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

20. **Az Attila Közhasznú Alapítvány 2024. évi BDV/20563-11/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

21. **A 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálására és új pályázat kiírása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

22. **A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

23. **A Lakáselidegenítési rendelet szerinti tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24. Társasháztulajdont alapító okiratok elfogadása:

24.1. A 1011 Budapest, Fő utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.2. **A 1014 Budapest, Országház utca 19. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.3. **A 1014 Budapest, Országház utca 22. szám alatti épület javított és egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.4. **A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.5. **A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.6. **A 1014 Budapest, Úri utca 27. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.7. **A 1014 Budapest, Úri utca 31. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

24.8. **A 1014 Budapest, Úri utca 35. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

25. **A 1011 Budapest, Iskola utca 12. 1. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítására benyújtott kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

26. **A 1013 Budapest, Attila út 47. 2. emelet 4. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

27. **A 1011 Budapest I. kerület, Hunyadi János út 3. H. lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám „felülvizsgálat alatt"/1011 Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám „felülvizsgálat alatt" cím alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

28. **A 1014 Budapest, Országház utca 34. földszint 8. szám alatti lakás és sétányszint 18. szám alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

29. **Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről és egyéb polgármesteri közlemények**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. **A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs tevékenységének 2024. évi értékelése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: szeretettel köszöntötte Veres Péter tű. ezredes, illetve Ribai László tű. százados urakat. A képviselők megkapták a beszámolót. Megköszönte azt az áldozatos munkát, amit az I. kerületiekért is végeztek 2024-ben.
Felkérte a százados urat, hogy tegye meg kiegészítését.

Ribai László, tű. százados, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka: köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Jogszabályi kötelezettség alapján Csendes Gábor megbízott tű. parancsnok úr elkészítette a II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, illetve az alárendeltségébe tartozó Budavári Katasztrófavédelmi Őrs tekintetében a 2024. évi beszámolóját. Parancsnok úr beszámolóját szóban nem kívánja kiegészíteni. Mindemellett közbiztonsági referens úr útján továbbításra került a képviselő-testület tagjainak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi tevékenységét értékelő videóanyag. Reméli, hogy ezt mindenki megkapta. Amennyiben a beszámolóval kapcsolatban a képviselő-testület tagjainak kérdése merül fel, nagyon szívesen válaszol. Egyúttal szeretné megköszönni az önkormányzatnak, illetve polgármester úrnak a korábbi években elismerések formájában nyújtott támogatását a Katasztrófavédelmi Őrs állománya részére.

Böröcz László, polgármester: megemlítette, hogy nemrég voltak megtekinteni az Őrsöt alpolgármester asszonnyal és alpolgármester úrral, nagyon sok mindent meg is beszéltek, és azt is megbeszélték, hogy az önkormányzat a tőle telhető odafigyeléssel az eddigieken felül is próbálja majd támogatni a tűzoltó őrsöt. Természetesen amint az ott megbeszéltek alapján a kérelmek beérkeznek, az önkormányzat azt tárgyalni fogja és segíteni fogják a tűzoltóság munkáját az eddigieken felül is. Természetesen azt a támogatási formát, amivel elismerik a rendőrök és a tűzoltók tevékenységét, szolgálatát, amit az I. kerületi polgárokért tesznek, a jövőben is nagy szeretettel fogják folytatni.

Ribai László, tű. százados, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka: megköszönte polgármester úrnak.

Böröcz László, polgármester: megköszönte a részvételt és a beszámolót.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
575/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs tevékenységének 2024. évi értékeléséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs tevékenységének 2024. évi értékelését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
Határidő: 2025. június 26.
Felelős: polgármester

2. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a rendelet módosításának célja a gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntési hatáskörök felülvizsgálata, valamint az önkormányzati vagyon értékesítése és hasznosítása során irányadó értékmeghatározás szabályainak pontosítása.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
A rendelet a mai napon 11:00 órakor lép hatályba, ezért annak elfogadása esetén a kihirdetés idejére szünetet fog elrendelni. Erre azért van szükség, hogy az átalakítás miatt a további napirendi pontokkal tovább tudjanak haladni, ezért ezt először meg kell tenniük.
Szavazásra tette fel a rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ***8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotja*** *az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló* ***16/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletet.***

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a rendelet a mai napon 11:00 órakor lép hatályba.

ZÁRT ÜLÉS UTÁN:

Böröcz László, polgármester: tájékoztatta a nyilvánosságot, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében döntött a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák igazgatói beosztásával összefüggő pályázat elbírálásáról. Három kiváló pályázatot bírált el a bíráló bizottság és terjesztett a testület elé. A képviselő-testület úgy döntött, hogy a három jelölt közül Halmai-Mészáros Edit Évát bízza meg az óvodák igazgatói posztjának betöltésével. Gratulálnak neki. Ez egy nagy felelősség és kihívás, ezért számítanak igazgató asszony munkájára és felelősségteljes hozzáállására a következő években. Egy születési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról is döntöttek, hiszen a jogszabályok miatt más lehetősége nem volt a képviselő-testületnek, illetve a Kúria határozatával érintett önkormányzati határozat saját hatáskörben történő jogorvoslása ügyében is döntést hoztak, amely a buszos büntetésekkel kapcsolatos ügy.

Mivel elmúlt 11:00 óra, bejelentette, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépett.

7. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

   (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a módosítás célja az önkormányzati rendeletek változásaival való összhang biztosítása és a szabályozás koherenciájának fenntartása. Az előterjesztéshez előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra, melyet a képviselők megkaptak.
A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: ebben a formában ezt az SZMSZ módosítást nem tudja megszavazni két okból. Az egyik ok az, hogy kikerült belőle a sürgősségik indoklása. Már azt is nagyon sérelmezi, hogy egy ilyen módosító indítvány több mint 200 oldallal, öt perccel a testületi ülés előtt érkezik meg; nem alkalmas arra, hogy ezt az anyagot átnézze. A másik, amiért nem tudja megszavazni az, hogy a bizottságok ügyrendet alkothatnak, ahelyett, hogy alkotniuk kell. Véleménye szerint a bizottságok ügyrend alkotásától nem tudnak eltekinteni. Nagyon sérelmezi, hogy a bizottságokban egy-egy probléma megtárgyalására is ugyanolyan négy perces időkeret áll a rendelkezésére, mint a testületi ülésen. Pont a bizottsági ülések azok, amelyek az érvek kifejtésére valók, ott egy négy perces időkeretet, illetve a szó elvételét nem szeretné még egyszer megtapasztalni, amikor éppen az indokait fejti ki. Kéri, hogy hallgassák meg a bizottságok során, a bizottsági döntéshozatalhoz pedig az ügyrendet megfelelő keretben hozzák létre. Nagyon megúszós, hogy létrehozhatnak. Kéri, hogy hozzák létre.

Böröcz László, polgármester: nyilvánvalóan ha képviselő asszony jelzi a bizottság elnökének, hogy szeretne tovább beszélni, akkor nem gondolja, hogy a bizottság elnöke ezt megtagadná - ha nem él vissza a lehetőségeivel. Amennyiben ilyen előfordult, akkor erre a jövőben jobban oda fognak figyelni. A fővárosi szabályozás egyébként nagyon hasonló, mint a kerületé – ezt a Párbeszédes képviselők miatt mondta. Nyilvánvalóan mindenen lehet folyamatosan javítani; ha nem működik, akkor nyitottak arra, hogy beszéljenek erről a későbbiekben.

Dr. Kun János, képviselő: a javaslat szerint az interpellációra írásban is lehet majd válaszolni, és azt a következő ülésen fogadhatja el vagy nem fogadhatja el az interpelláció benyújtója. Interpellációt akkor nyújt be egy képviselő, ha valamilyen válaszra kíváncsi vagy a jegyzőtől vagy a polgármestertől, vagy valamely más dolgozótól. Nem azért kíváncsi, mert olyan izgága, hanem azért, mert úgy gondolja, hogy a válasz a választóit is érdekli. A módosítás szerint a válaszról csak az interpellációt benyújtó tájékozódik, és egy percben van lehetősége arra, hogy nyilatkozzon, hogy elfogadja a választ vagy nem. Véleménye szerint a válasz közérdek lenne; azért kérdezi meg, mert úgy gondolja, hogy ez a választóit érdekli. Azt is furcsállja, hogy mivel az interpellációt az ülés előtt két nappal kell benyújtani, két nap nem elég polgármester úrnak, hogy az interpelláció válaszára felkészüljön. Ha nem elég, akkor nagyon sajnálja, de ezek szerint ilyen polgármesterük van. De hogy még a közösség se tájékozódhasson polgármester úr véleményéről, azt nem tudja elfogadni. Nem fogja megszavazni egyéb okok miatt sem, amit Nánásiné képviselőtársa is mondott. Javasolja, hogy legalább azt tegyék bele, hogy ha írásban válaszol, akkor a választ olvassa fel a következő ülésen.

Böröcz László, polgármester: nem tart attól, hogy képviselő úr ne tudna felolvasni vagy értelmezni egy írásbeli választ. Azért mondta el az előbbi mondatait, mert főpolgármester úr következetesen sok esetben a Fővárosi Közgyűlésben ezt a válaszadási módot követi - neki is a Vérmezővel kapcsolatos felvetésekre és a méhlegelőnek kikiáltott gondozatlan, teljesen elhanyagolt területekről feltett kérdésére is. Rengeteg I. kerületi gazda jelzett ugyanis, hogy a toklász komoly fájdalmat okoz a kutyáknak, és komoly pénzt fizetnek az állatorvosoknak a kezelésre. Az interpellációjára főpolgármester úr csak később, írásban kívánt csak válaszolni, amivel semmi problémája nincs; gondolta, hogy ezt a lehetőséget itt is teremtsék meg. Természetesen meg fogja kapni képviselő úr a választ, és a következő ülésen a viszontválasz is megilleti, és el tudja mondani, hogy elfogadja-e az interpellációra adott választ vagy sem, és ugyanúgy tudnak róla szavazni. Ha ezzel képviselő úrnak problémája van, akkor bizonyára a főpolgármesteri hozzáállással is problémája van. Ez mindenkinek a szíve joga, megérti, ha képviselő úrnak ez nem tetszik. Úgy gondolták, hogy ez egy hatékonyabb módja lehet annak, ha összetettebb kérdésről van szó, akkor jobb, ha írásban kapja meg a választ. Minden egyes esetben, ha neki címezi az interpellációt, el fogja tudni dönteni, hogy az ülésen fogja-e megválaszolni vagy írásban. Eddig is az összes kérdését megválaszolta, amit interpellációként benyújtott. De nem tartja ezt ördögtől valónak azért sem, mert képviselő úr párttársa, főpolgármester úr is ezt a metódust követi.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel a módosító indítvány szerinti rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ***8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotja*** *a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló* ***17/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet.***

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

8. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Böröcz László polgármester

   (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az Gazdasági és Jogi Bizottság a mai napon 33 db üresen álló ingatlant írt ki pályázatra, melyek között több olyan volt, amit már többször kiírt a képviselő-testület. Több kerületben is használják a metódust, amit elvileg itt is használni kellett volna, de az önkormányzat akkoriban nem ugrotta meg ezt, hogy amennyiben többször nem kerül bérbeadásra vagy értékesítésre egy üresen álló önkormányzati ingatlan egy pályázat során – jelen módosítás szerint kétszer, amely a korábbi négyről kerül csökkentésre -, abban az esetben az önkormányzat honlapján fel fogják tüntetni az ingatlant, és az alap licit áron bárki jelentkezhet érte, és ha a tevékenységet megfelelőnek találja a bizottság, elvihető és hasznosítható az ingatlan, amiből az önkormányzatnak bérleti bevétele keletkezik.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel a rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ***10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotja*** *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló* ***18/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet.***

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

9. Az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló 11/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: még az előző ciklusban fogadta el a képviselő-testület. Véleménye szerint jó és helyes irány volt, hogy egy ilyen döntést hozott akkor a testület - ha jól emlékszik, Kun képviselő úr dolgozott ezen a háttérben elég sokat. Mivel azonban egyetlen egy jelentkező volt az elmúlt években, ezért megvizsgáltak más, életjáradékkal kapcsolatos önkormányzati rendeleteket, és úgy döntöttek, hogy módosítanak a tartalmán. Egyszerűsítik a számítási módot, így könnyebben lehet majd kikalkulálni ez alapján, hogy neki az ingatlana alapján mi az, ami járhat, ha az önkormányzat így dönt. Bíznak benne, hogy ezáltal egyszerűbbé és hatékonyabbá válhat az ügyintézés, így több jelentkező lesz az I. kerületben, akinek e tekintetben tud az önkormányzat segíteni.
A napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, képviselő: valóban a saját gyámolításával született meg ez a rendelet. Úgy történt, hogy amikor átvették az önkormányzatot még 2019-ben, egy kolléga azt mondta, hogy van ilyen rendelet több más kerületben, és ez egy nagyon jó dolog - van, ahol már 20 éve működik, és megvizsgálták, az önkormányzat mindig nagyon sokat keresett, amikor meghalt a járadékos. Erre azt mondta, hogy ez azt jelenti, hogy nem jó a rendelet, mert ez akkor jó, ha fair a rendszer, és kiegyenlítve egyik sem keres a rendszeren. Arra tett javaslatot, hogy egy matematikust bízzanak meg, aki készít egy matematikai programot, és az életjáradékot a matematikai program alapján számolják ki. A Corvinus Egyetem és az ELTE közös aktuárius intézetének egy munkatársa készítette el a táblázatot, és ennek alapján született meg a rendelet. A módosítás ezt az Excel táblát kidobja a szemétbe, és egy nagyon egyszerű táblázat fog a helyébe lépni, ami minden bizonnyal jobban érthető, de ahogyan számolgatta, jóval kevesebb járadékot fog eredményezni - illetve fiatalabb korban valamivel többet, de minél idősebb korban köti meg a járadékos a szerződést, viszonylag annál kevesebb járadékot fog kapni a korrekt számításhoz képest. Az indok az, hogy egyértelművé teszi a járadék összegének megállapítását. Ismertette, az volt az általa elkészített táblázatban, hogy beleszámít a járadék mértékébe az ingatlan forgalmi értéke, a fogyasztói árindex és az ingatlan árindex alakulásának várható különbsége, az egyszeri kifizetés mértéke, a lakásra kötött biztosítás összege, valamint a lakás forgalmi értéke. Ebből csak a lakás forgalmi értéke és a kor marad meg, és azok a finomságok, amik voltaképpen a lényegét adják a matematikai számításnak, kimaradnak. Véleménye szerint egy ilyen életbiztosítási rendszer akkor jó, ha nem módosítható. Ha módosítható, akkor mindenféle haveri viszonyok belépnek a dologba. Nem, ha a tulajdonjogról lemondott, élete végéig kap járadékot, ami a mindenkori fogyasztói árindex-szel nő minden évben, és ennyi. Ha módosíthatnak ezen a szerződésen, akkor egy olyan ingoványos talajra lépnek, ahol valószínűleg a haveri viszonyok és más átláthatatlan dolgok határozzák meg, hogy a módosítás hogyan történik. Éppen Gulyás Gergely Kristóf

képviselőtársuk javaslatára bekerült a rendeletbe, hogy nem csak ketten, hanem öt-hat személy is lehet járadékos, azonban semmi utalás nincs az új rendeletben arra, hogy ha öt-hat személy van, akkor kinek az életkora a meghatározó. A módosítást tehát nem tudja elfogadni. Az Excel tábla valóban komplikált, de gondolják meg; ha egy kötelező gépjármű biztosítást kötnek, akkor sem tudják, hogy milyen Excel táblák vannak a háttérben, és mégis megkötik a biztosítást. Az, hogy egy Excel táblát nem tud az illető áttekinteni, az nem jelenti azt, hogy olyan komplikált lenne.

Böröcz László, polgármester: kéri, higgye el képviselő úr, hogy abszolút megérti a jószándékot, ami vezértelte ebben az ügyben. Ahogyan elmondta, ez több önkormányzatnál már évtizedek működik, tehát valóban hiánypótló dolog volt, de sehol nincs ilyen formában, ahogyan azt képviselő úrék kitalálták. Érti és el is fogadja, hogy képviselő úr ezt jó szándékból rakta össze. Egy nagy probléma biztosan volt vele a korábban elmondottakon kívül, hogy ezt az Excel táblát elfelejtették csatolni az előterjesztéshez, és nem képezte a rendelet részét. Sőt, óriási kutatómunka után lehetett megtalálni egy lementett fájlban az egyik gépen, mivel mindent törölt az előző vezetés a gépekről. Hivatalosan tehát ez az Excel tábla nem is része a rendeletnek, ezt így sikerült elfogadni akkor, tehát gyakorlatilag nem is lehetne használni így ezt a rendeletet. Nyilván vissza lehetne vinni úgy, hogy ezt az Excel táblát beadják, de a saját szempontjuk szerint és vizsgálatuk alapján az összes többi önkormányzatnál jóval egyszerűbb rendszer működik, ott vannak jelentkezők, itt náluk meg nem volt senki. Igazából az egy jelentkező után derült ki, hogy nincs mi alapján számolniuk, ezért kellett átgondolni, hogy hogyan egyszerűsítsék az egész rendszert. Véleménye szerint egy jóval átláthatóbb, jóval egyszerűbb, és ebből a szempontból hatékonyabb életjáradéki programot fognak most elfogadni, ami lehetőséget biztosít arra, hogy ha az I. kerületben valaki úgy gondolná, hogy pénzre van szüksége, mert nem elég a nyugdíja, vagy jobban szeretne élni, vagy az unokáira szeretné költeni a pénzt, ha a családdal ezt megbeszéli, akkor az életjáradéki programba be tud lépni. Ha egyedül van, nincsenek rokonai, nincsen örököse, akkor az életszínvonalát tudja ezzel növelni, ami abszolút helyes és jó. Az önkormányzat ennek a végén, mivel segít egy állampolgárán, lakáshoz is jut, amit aztán hasznosítani tud.
Azt is jelezné, hogy véleményük szerint nem biztos, hogy túl szerencsés, hogy a számítási mód különbséget tett a férfiak és a nők között. A jó szándékot tehát abszolút megérti képviselő úr részéről, de véleményük szerint ez egy jobb, egyszerűbb és követhetőbb rendszer lesz az állampolgárok számára, tehát ebből a szempontból hasznosabb lesz, de érti, hogy a véleményük nem egyezik képviselő úréval.
Bár lejárt képviselő úr hozzászólási ideje, de megadta neki a szót.

Dr. Kun János, képviselő: nála is jelentkezett valaki, aki úgy tudta meg, hogy van ez a program, hogy jómaga véletlenül kapott lehetőséget az önkormányzati újságban a következő ciklusban való programjáról nyilatkozni, és akkor leírta, hogy szeretné, ha ez végre beindulna. Véleménye szerint azért volt ilyen kevés jelentkező, mert az önkormányzati újság nem tudósított erről a rendeletről. Csak ez az egy mondat jelent meg egész idő alatt. Ez a számítási mód gender semleges, nem tesz különbséget a férfi és a nő között, csak azért van benne egy szám, hogy tudja a rendszer, hogy miről van szó, de ugyanannyi járadékot kap egy férfi is és egy nő is a saját rendszerében is, amivel egyetért, és látja, hogy az új rendszerben is így lesz. Azzal nem ért egyet, hogy ingoványos lesz, hogy hogyan lehet módosítani és hogy nem lehet, és azzal sem ért egyet, hogy egy korrekt módszer helyett egy ilyen kockás papíron való számolgatás lép be a rendszerbe.

Böröcz László, polgármester: a kockás papíron való számolgatás eléggé egzakt, mivel matematikáról van szó, nagyon változtatási lehetősége senkinek nincs. A számok adottak, ki lehet számolni az alapján, és jóval egyszerűbben.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

*A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotja** az időskor életjáradékkal történő önkormányzati támogatásáról szóló 11/2023. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **19/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet**.*

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: jelezte, hogy bár Csobánczy Gábor képviselő úr be volt jelentkeztetve a rendszerbe, képviselő úr nem vesz részt az ülésen.

10. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a rendelet módosítása indokolt egyrészt azért, hogy a magasabb szintű jogszabállyal összhangban legyen, másrészt felmerült a közterületen kiépített közvetlen villamosenergia-vételezési lehetőséggel rendelkező közterület használatával járó használat lehetőségének igénye, illetve a rendelet gyakorlati alkalmazásánál kisebb pontosítás szükséges. Leegyszerűsítve arról szól, hogy az elmúlt években az önkormányzat úgy adta bérbe a közterületeit, hogy amikor áramvételezési lehetőség volt, azt nem számlázta ki senkinek, hanem az önkormányzat fizette helyettük az áramvételezési lehetőséget, ami nyilván teljesen nonszensz. A legfőbb problémaként ezt kell megoldaniuk.
A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: ehhez a részéhez, amit polgármester úr emlegetett, nem kívánt hozzászólni, de úgy emlékszik, hogy úgy adta bérbe az önkormányzat, hogy az ELMŰ-vel külön szerződést kellett kötni a közterület használójának abban az esetben, ha a közterületről vételezett áramot. Ennek az előterjesztésnek a másik része, amit polgármester úr nem hozott fel, ha jól érti, arról szól, hogy egy tető felé nyúló, megvilágított reklámhordozókra akarnak engedélyt adni a világörökségi területen. Ezt egy nagyon veszélyes dolognak tartja, és nem teljesen érti, hogy tényleg erről szól-e az előterjesztés. Ha erről szól, akkor az nagyon nagy baj.

dr. Sölch Gellért, jegyző: a magasabb szintű jogszabályokkal való koherenciát teremti meg a rendelet. A magasabb szintű jogszabályok korlátozzák az önkormányzat rendeletalkotási jogkörét a reklámozás vonatkozásában, és egy szűkebb lehetőséget teremt, amit be kell építeni a rendeletbe, át kell vezetni a rendeleten, hogy a magasabb szintű jogszabály kevesebb lehetőséget hagy ebben az esetben az önkormányzatoknál, és ennek megfelelően került előterjesztésre a rendelet. Az eddigiekhez képest tehát kevesebb, amiről az önkormányzat dönthet az ilyen típusú közterület-használat esetében.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: azt szerette volna megtudni, hogy ezzel most több reklámfelület lesz-e a kerületben vagy kevesebb, mert ez nem derült ki a számára. Kéri, hogy gondolkozzanak el azon, amit a II. kerületben Örsi Gergely csinál, mert a jó példákat érdemes átvenni - még akkor is, ha ellenzéki kerületről van szó. A körútnál próbálja meg egységesíteni az üzletek felületét és az utcakinézetet is. Érti, hogy magasabb jogszabálynak való megfelelésről van

szó, de úgy gondolja, hogy szigorúbb irányba, egységesebb kép felé kellene elmenni az I. kerületben is.

Böröcz László, polgármester: Örsi Gergely polgármester úrral többször beszéltek már az elmúlt hónapokban, és van is együttműködés a két kerület között. Abból a szempontból pedig képviselő asszony nyitott kapukat dönget, hogy a településképi rendeletüket is felül fogják vizsgálni, és szabályozni akarják ezeket a kérdéseket, ami a kirakatok és az egész közfelületi megjelenés szempontjából érdekes lehet. Ha megnézi, például az útirányító tábláik is katasztrofális állapotban vannak, és ember legyen a talpán, aki annak alapján tájékozódni tud a kerületen belül, főleg a turisták. Ezen a téren is arra törekszenek, hogy a kerület arculatának megfelelően egységesítésre kerüljenek a táblák és rendszerek. Alapvetően az a cél, hogy az ősz folyamán tető alá hozzák a rendelet módosítását, és ez alapján azokat az új szabályokat bevezessék, ami ebbe az irányba hat. Abszolút egyetértenek tehát ebben az ügyben.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem kapott választ a kérdésére, ugyanis a kerületükben eddig - tekintettel arra, hogy világörökségi területről van szó -, az ilyenfajta reklámhordozóknak a kiépítése és használata eleve tilos volt. Ami az előterjesztésben szerepel, az kifejezetten a házak feletti légtérre, a tető felé kihelyezhető, megvilágított reklámhordozókról szól. Nem teljesen érti, hogy ha náluk ez eleve tilos, tehát a kerületükben eleve szűkebb volt az ezzel kapcsolatos szabályozás - lehet, hogy nem a közterület-rendeletben, de más rendeletben -, akkor mi értelme van annak, hogy harmonizálni akarnak. Eddig is tilos volt náluk, ezután is tilos, köszöni szépen a törvényi szabályozás módosítását. De ez az előterjesztés ebből a szempontból számára nem egyértelmű, és szeretné, ha valaki kimondaná azt, hogy tilos ilyen reklámhordozókat kitenni a világörökségi területen a tetőkre. Ha tilos, akkor ezt mondják ki. Ha nem mondják ki, azt úgy fogja értelmezni, hogy nem tilos, és ez a módosítás ezt valamilyen módon lehetővé teszi, és semmi esetre sem fogja megszavazni.

Böröcz László, polgármester: ezzel főépítész asszony foglalkozik részletesebben, ezért felkéri, hogy válaszoljon képviselő asszony kérdéseire. Tudomása szerint arról van szó, hogy kerületi rendeletben ezt már nem lehet szabályozni, mert felsőbb jogszabály szabályozza, és olyanról nem tud, hogy az eddigiekhez képest lazábban szabályozná.

Bajnóczi-Márton Melinda, főépítész: köszöntötte a megjelenteket. Arról van szó, hogy érkezett egy törvényességi felszólítás, hogy minden önkormányzatnak véghez kell vinnie a jogharmonizációt, és most olyan mértékben megváltozott a reklámhordozókra vonatkozó felettes jogszabályi rendszer az új építési törvénnyel, hogy a helyi önkormányzatok semmilyen formában nem szabályozhatják a reklámot. Valóban, az I. kerületben nem is volt soha olyan, hogy légtérhasználat, de arról szól ez a felettes jogszabály, hogy a telekhatártól 50 vagy 150 cm-ig ha esetlegesen felkerülnének ilyen reklámhordozók, akkor ott nem szedhet az önkormányzat a vetített síkban közterület-használati díjat. Önmagában az, hogy most nincs ilyen a kerületben, és nem is engedik, erre megint csak nincs hatáskörük, mert az új jogrendben a Kormányhivatal fogja kiadni az engedélyeket a reklámok kihelyezésére, semmilyen reklámszabályozás nem szerepelhet a településképi rendeletben. A reklámengedélyekhez párhuzamosan társul az is, hogy az NMHH-hoz reklámkataszterbeli felvezetési kötelezettsége van minden kérelmezőnek. Ha jól tudja, ha nem előző hónap végén, akkor e hónap végén fog lejárni az a határidő, amikor is minden, a régi jogrendben kikerült reklámot és reklámhordozót egész Budapest és az ország területén el kellene távolítani. Ami most náluk történik, az a közterület-használatért beszedett díjazásnak egy deregulációja. A reklámokat sajnos teljesen kivette a kezükből az új, magyar építészetről szóló törvény.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: úgy gondolja, hogy sokkoló mindnyájuk számára az, amit főépítész asszony mondott. Ezennel szeretné indítványozni azt - akár ehhez a napirendi ponthoz szóbeli módosítóként, akár önálló indítványként is -, hogy a képviselő-testület készítsen felterjesztést a magyar államhoz, mert ez a kerületüknek a településképi szabályozását, a településképi egységét sérti. Világörökségi területen az, hogy az önkormányzatnak semmiféle beleszólása nincs abba, hogy ki tesz fel a társasház tetejére egy hatalmas világító, villogó, akármilyen reklámhordozót, és erre semmilyen ráhatásuk nincsen, véleménye szerint ez felháborító, és nem szolgálja a kerület érdekeit. Azt gondolja, hogy a budavári képviselő-testületnek ezzel kapcsolatban nyilatkoznia kell, és felterjesztési jogával kell élnie azért, hogy ez rájuk ne vonatkozzon, vagy a törvényt változtassák meg olyan módon, hogy a világörökségi területeket vegyék ki alóla.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: őszintén szólva jómaga is összezavarodott, mert ezek szerint semmilyen utcaképrendezéses dolgot nem fognak tudni megcsinálni, mert nem kerületi hatáskör lesz. Az, hogy nincs rá hatásuk, hogy hogy nézzen ki a kerületük, ez elég lelombozó a számára is. Jómaga is bíztatná polgármester urat, hogy keressenek valamilyen lehetőséget, hogy ezt el tudják kerülni. Most már tényleg nem érti, hogy miről szavaznak, egyáltalán mi értelme ennek a szavazásnak. A kerület betiltott valamit, amit egy felsőbb törvény szerint mégis csak engedni kell. Most ezt megszavazzák, hogy engedik, és akkor mi fog történni.

Böröcz László, polgármester: azt, hogy világörökségi területeken mit és hogyan lehet kitenni, eddig is szabályozták törvények. Sőt, világörökségi területeken nagyon sok mindent nem az önkormányzatok szabályoztak eddig sem, hanem a felettes kormányhivatal vagy minisztérium. Ez most konkrétan arról szól, hogy van egy olyan része az önkormányzati rendeletnek, amit ki kell venni, mert az önkormányzat nem szabályozhatja, mert azt már szabályozza az állam. Ahogyan főépítész asszony elmondta, a Kormányhivatal jár el ezekben az ügyekben. Az építési reklámhálók ügyében is évek óta a Kormányhivatal jár el, és nem a kerület. Úgy gondolja, hogy ezt a szabályozást egységesítették ezzel kapcsolatban. Az, hogy a kerületnek valami tetszik vagy nem, vagy a településképi rendeletben mit lehet szabályozni, az ettől független, az nem a reklámhordozókat és reklámfelületeket szabályozza, de a kerületnek ettől függetlenül marad lehetősége arra, hogy a településképi szabályozással éljen. Tehát ilyen formában másról szól a két előterjesztés. Az, hogy bármilyen felterjesztést tegyenek a kormányzat felé: ez nyilvánvalóan az új építésügyi törvényből következik, Váradiné képviselő asszony pedig most ilyen módosító indítványt nem tud beadni, de ha ilyen irányú elképzelése van, nyújtsa be a következő testületi ülésre. Úgy, hogy most nem látják a pontos hátterét ennek és a gyakorlati vonzatát, jómaga nem tartja tárgyalásra alkalmasnak. Majd akkor érdemes megvizsgálni, ha a gyakorlatban kiderült, hogy ez pontosan mit fog jelenteni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: érez egy inkoherenciát főépítész asszony és polgármester úr szavai között. Főépítész asszony azt mondta, hogy nincsen ráhatása a kerületnek innentől kezdve ezekre a reklámhordozókra, polgármester úr pedig azt mondta, hogy a településképi rendeletben van ráhatásuk. Szeretné, ha ez tisztázódna. Sajnos, azt kell mondja, hogy a Kormányhivatalhoz kerültek az építéshatósági és építésfelügyeleti jogkörök, és ez a kerületükre rossz hatással volt, a Kormányhivatal nem a jó gazda módjára rendelkezik az I. kerületi építési hatósági jogköreivel. Véleménye szerint nem bízhatnak abban, hogy a Kormányhivatal nem különböző kormányzati, gazdasági köröknek az érdekeit, hanem valóban az I. kerületiek és a világörökség érdekeit fogja figyelembe venni.

Böröcz László, polgármester: ez a politikai vagdalkozás, amit képviselő asszony művel. Ebben eddig sem volt partner, ezután sem lesz. Az, hogy ki nem volt jó gazdája a kerületnek, az a tömérdek mennyiségű ügy után, ami képviselő asszony itt maradt, egyértelmű; milliárdos károkat

okoztak ennek a kerületnek. Ha gondolja képviselő asszony, tud erről egy friss kimutatást is küldeni neki, amiben tételesen szerepel, hogy képviselő asszony személyesen mennyi kárt okozott a kerületnek. Véleménye szerint ebbe ne menjenek bele, mert képviselő asszony nagyon vékony jégen táncol.

Bajnóczi-Márton Melinda, főépítész: nem ellentétes, amit polgármester úr és jómaga mondott, mert nagyon sokan összekeverik a reklámot, mint gazdasági reklám fogalmat - most erről beszélgettek és erre vonatkozik a jogszabály módosítás -, amit pedig polgármester úr említett, az pedig a homlokzatokra kihelyezhető, nem reklám minőségű cégérek, üzletfeliratok, amiről képviselő asszony is beszélt portálegységesítés, kirakat egységesítés, hogyan kerülhetnek ki az üzletfeliratok tekintetében. Két külön jogszabály van felette, és a településképi rendelet módosítása részben erre is fog irányulni, hogy ebben egy kicsit szigorúbb és egységesebb arculatot tudjanak létrehozni. Tehát nem volt ellentétes, amit mondtak polgármester úrral ebben az ügyben.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: tehát akkor a településképi rendeletükben szabályozni tudják azt, hogy amire most a közterület-használati engedély a magasabb törvényi előírás miatt lehetőséget ad, a településképi rendeletükben viszont szabályozzák azt, hogy nem lehet a tető felé kivilágított reklámtáblákat tenni. Kérdezi, jól érti-e, hogy ezt szabályozhatják.

Bajnóczi-Márton Melinda, főépítész: nem, pont az a lényeg, hogy a reklám- és a reklámhordozó tartó berendezés - és ez annak minősül, amiről most beszélgetnek - kormányhivatali hatáskörben van. Megnyugtatandó mindenkit, világörökségi területen vannak, és a Kormányhivatalnak szakhatóságként be kell vonnia az Örökségvédelmet ezekbe az ügyekbe. Nem tudja elképzelni, hogy világörökségi területen, ahol vannak, megjelenjenek hatalmas, fényárban úszó, gigantikus reklámok és reklámhordozó tartó berendezések, amik eddig nem voltak. Ez nem fog itt előfordulni. Ez egy országos jogszabály és szakhatóságként ott van mögötte az Örökségvédelem.

Böröcz László, polgármester: sikerült képviselő asszonynak egy technikai módosításból politikai ügyet kreálnia, amihez ezúton is gratulál, szép teljesítmény.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Kiegészítve az elhangzottakat, mielőtt a politikai riogatásnak bárki felülne, világörökségi területen a tetőkre nem hogy reklámot nem lehet kihelyezni, sok helyen ablakot sem lehet nyitni - már csak azért is, mert a világörökségi terület státuszát is veszélyeztetni lehet ezzel, nyilván ilyet a jogszabályok nem engedélyeznek jelenleg sem, teljesen mindegy, hogy az kerületi vagy magasabb jogszabály szabályozza.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

> *A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete* ***8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotja*** *a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló* ***20/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet.***
>
> (A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

11. **A névhasználatról szóló 14/2013 (V. 31.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a „Budavár" névhasználattal kapcsolatos döntéshozatali eljárásról már döntöttek az SZMSZ módosítása kapcsán, de ezt rendezni kell ezt a névhasználatról szóló rendeletben is. A képviselő-testülettől a polgármesterhez kerülne a névhasználat kérdésköre.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ***8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotja*** *a névhasználatról szóló 14/2013 (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló* ***21/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet.***

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

12. **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: megadta a szót az előterjesztő jegyző úrnak.

dr. Sölch Gellért, jegyző: az előterjesztést minden képviselő megkapta írásban; szóban nem kívánja kiegészíteni. Törvényi kötelezettségének tesz eleget a képviselő-testület.

Böröcz László, polgármester: jelezte, hogy polgármesterként bejelenti a személyes érintettségét, ezért dönteni szükséges a szavazásból való kizárásáról.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Az előterjesztésben szereplő 1. és 3. határozat elfogadásához minősített többség, a 2. és 4. határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
581/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Böröcz László polgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Böröcz László polgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyába akként dönt, hogy Böröcz László polgármester illetményének megállapításáról szóló határozat döntéshozatala során Böröcz László polgármestert a szavazásból kizárja.

Határidő: 2025. június 26.
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a polgármester illetményének megállapításáról. Megállapította, hogy a 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
582/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Böröcz László polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Böröcz László polgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyába akként dönt, hogy Böröcz László polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozat döntéshozatala során Böröcz László polgármestert a szavazásból kizárja.
Határidő: 2025. június 26.
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot a polgármester költségtérítésének megállapításáról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
583/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Böröcz László polgármester költségtérítésének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – Böröcz László polgármester havi költségtérítését bruttó 450 465,- Ft összegben állapítja meg.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: jelezte, hogy szavazott az illetménye megállapításáról, ezért kérte, hogy ismételjék meg a szavazásra.
Ismételten szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a polgármester illetményének megállapításáról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
584/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Böröcz László polgármester illetményének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) és (4a) bekezdésében foglaltak alapján – Böröcz László polgármester havi illetményét bruttó 3 003 100,-Ft összegben állapítja meg.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: jegyző

13. A főállású alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: törvényi kötelezettségnek megfelelően szükséges módosítani.

Fazekas Csilla, alpolgármester: bejelentette személyes érintettségét.

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Jelezte, hogy az 1. és 4. határozat elfogadásához minősített többség, a 2., 3., 5. és 6. határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot Fazekas Csilla alpolgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
585/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Fazekas Csilla főállású alpolgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyába akként dönt, hogy Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szóló határozat döntéshozatala során Fazekas Csilla főállású alpolgármestert a szavazásból kizárja.
Határidő: 2025. június 26.
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati Fazekas Csilla alpolgármester illetményének megállapításáról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
586/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától Fazekas Csilla főállású alpolgármester havi illetményét - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján - a polgármester illetményének 90%-ában, bruttó 2 702 800 Ft összegben, azaz bruttó kettőmillió-hétszázkettőezer-nyolcszáz forintban állapítja meg.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati Fodor Artur alpolgármester illetményének megállapításáról. Mivel ő nem szavazati joggal nem rendelkezik, nem kell a személyes érintettségéről dönteni.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
587/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Fodor Artur főállású alpolgármester illetményének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától Fodor Artur főállású alpolgármester havi illetményét - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján - a polgármester illetményének 70%-ában, bruttó 2 102 200 Ft összegben, azaz bruttó kettőmillió-egyszázkettőezer-kettőszáz forintban állapítja meg.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 4. határozati Fazekas Csilla alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
588/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Fazekas Csilla főállású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Fazekas Csilla főállású alpolgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyába akként dönt, hogy Fazekas Csilla főállású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozat döntéshozatala során Fazekas Csilla főállású alpolgármestert a szavazásból kizárja.
Határidő: 2025. június 26.
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 5. határozati Fazekas Csilla alpolgármester költségtérítésének megállapításáról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
589/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Fazekas Csilla főállású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – Fazekas Csilla főállású alpolgármester havi költségtérítését bruttó 405 420 Ft összegben állapítja meg.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 6. határozati Fodor Artur alpolgármester költségtérítésének megállapításáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
590/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Fodor Artur főállású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – Fodor Artur főállású alpolgármester havi költségtérítését bruttó 315 330 Ft összegben állapítja meg.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: jegyző

14. **A Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagság megszűnése és új tag megválasztása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: új tagnak Farkas Ábelt javasolja.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Jelezte, hogy az 1. határozat elfogadásához egyszerű többség, a 2. határozat elfogadásához minősített többség szükséges.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot Németh Bence nem képviselő bizottsági tag bizottsági tagságáról való lemondásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
591/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága nem önkormányzati képviselő tagjának lemondásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (3) bekezdése alapján tudomásul veszi Németh Bencének, a Városfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának lemondását 2025. június 30-i hatállyal.
Határidő: 2025. június 26.
Felelős: Polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot Farkas Ábel nem önkormányzati képviselő tagnak történő megválasztásáról.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
592/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága nem önkormányzati képviselő tagjának megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) és (2) bekezdése, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdés d) pontjának figyelembevételével 2025. július 1. napjától Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága tagjának Farkas Ábel nem önkormányzati képviselőt választja meg 2025. július 1-i hatállyal.
Határidő: 2025. július 1.
Felelős: Polgármester

Böröcz László, polgármester: az eskütétel következik. Felkérte Fazekas Csilla alpolgármester asszonyt az eskü szövegének felolvasására.

Fazekas Csilla, alpolgármester: felkérte a megválasztott nem önkormányzati képviselő bizottsági tagot, hogy fáradjon ki és tegye le az esküt a képviselő-testület előtt. Kérte, hogy mindenki szíveskedjen felállni.
Kérte, hogy mondja utána az eskü szövegét. Az „Én" után szíveskedjen saját nevét mondani, az eskü végén pedig meggyőződése szerint az „Isten engem úgy segéljen!" mondatot.

Farkas Ábel nem önkormányzati képviselő bizottsági tag letette az Mötv. szerinti esküt a képviselő-testület előtt.

Fazekas Csilla, alpolgármester: kérte, hogy az esküokmányt írja alá. Gratulált és jó munkát kívánt.

Böröcz László, polgármester: megköszönte alpolgármester asszonynak, és gratulált a megválasztott bizottsági tagnak.

15. **Beszámoló a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: megadta a szót az előterjesztő jegyző úrnak.

dr. Sölch Gellért, jegyző: jelezte, nem kívánja kiegészíteni az írásban kiküldötteket.

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
593/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Beszámoló Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. június 26.
Felelős: jegyző

16. **Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: kérdezi, hogy kik fognak dolgozni az Úri u. 38. szám alatt.

Böröcz László, polgármester: az átalakítások miatt vált szükségessé, ez korábban is a Kabineten belüli munkatársak helyisége volt, ott dolgoztak a Várnegyed magazin kiadásán.
Jegyző úr jelezte, hogy az egy másik helyiség, az Országház u. 15, összekeverte, elnézést kért. Még nincs eldöntve, hogy pontosan ki vagy mi kerül oda, de azért, hogy erre lehetőség legyen a jövőben, szükséges ezt a döntést meghozni, mert az átalakítások indokolják ezt.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
594/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501002, adószáma: 15501002-2-41, képviseli: dr. Sölch Gellért jegyző) Alapító Okiratát a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja és az alapító okiratot a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetben elfogadja.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert módosítások törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2025. június 26.
Felelős: Polgármester

17. **Az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozatala**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az előterjesztéshez előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra, melyet a képviselők megkaptak.
Ez a szervezeti és strukturális átalakításnak az utolsó nagy döntései következnek, ami szükséges ahhoz, hogy július 1-től már egy teljesen új struktúra tudjon felállni.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Kérte, hogy az egyes határozati javaslatokról a módosító indítványban foglaltak figyelembevételével szavazzon a képviselő-testület.
Elsőként a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.-vel összefüggő határozati javaslat következik. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő I/1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
595/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat között, 2021. július 12. napján létrejött és többször módosított közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BDV/14611-2/2021. számon nyilvántartott, Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között, 2021. július 12. napján létrejött és többször módosított közszolgáltatási szerződést 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, tekintettel a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. feladatainak 2025. július 1. napjával történő átadására.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat jelen határozatnak megfelelő előkészítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert és felkéri a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester, Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: a Budavári Közösségi Nonprofit Kft.-vel összefüggő határozati javaslatok következnek. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II/1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
596/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között 2023. december 7. napján létrejött, többször módosított közszolgáltatási szerződés, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Média és Városmarketing Kft. között 2024. február 22. napján létrejött szolgáltatási szerződés 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséről és 2025. július 1. napjával új közszolgáltatási szerződés megkötéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között 2023. december 7. napján létrejött, többször, legutoljára 2025. február 20. napján, BDV/1265-4/2025. nyilvántartási számon módosított közszolgáltatási szerződést 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Média és Városmarketing Kft. között BDV/3039-6/2024. nyilvántartási számon 2024. február 22. napján létrejött szolgáltatási szerződést – mely szerződés szolgáltatói pozíciójának Budavári Közösségi Nonprofit Kft.-re történő átruházása tárgyában a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, a Budavári Média és Városmarketing Kft., valamint a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között BDV/3039-6/2024. iktatószámon szerződésátruházási megállapodás jött létre – 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Közösségi Nonprofit Kft-vel 2025. július 1. napjával új közszolgáltatási szerződést köt a határozat melléklete szerinti – az 1. és a 2. pontban hivatkozott szerződések megszüntetésre is kiterjedő – tartalommal, valamint felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II/2. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
597/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között BDV/18511-9/2021. számon, 2021. december 3. napján létrejött vagyonhasznosítási szerződés 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséről és 2025. július 1. napjával új vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között BDV/18511-9/2021. számon, 2021. december 3. napján létrejött vagyonhasznosítási szerződést 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Közösségi Nonprofit Kft-vel 2025. július 1. napjával új vagyonhasznosítási szerződést köt a határozat melléklete szerinti – az 1. pontban hivatkozott szerződés megszüntetésre is kiterjedő – tartalommal, valamint felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a vagyonhasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II/3. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
598/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között BDV/18511-10/2021. nyilvántartási számon létrejött, többször, legutoljára 2024. február 12. napján, BDV/2625-5/2024. nyilvántartási számon módosított közművelődési megállapodás 2025. július 1. napjával történő módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. között BDV/18511-10/2021. nyilvántartási számon létrejött, többször, legutoljára 2024. február 12. napján, BDV/2625-5/2024. nyilvántartási számon módosított közművelődési megállapodást 2025. július 1. napjával a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja, valamint felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a közművelődési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II/4. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
599/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő II/5. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
600/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó szabályzat elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó szabályzatot.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.-vel összefüggő határozati javaslat következik.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő III/1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
601/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának elnöke és tagjai díjazásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Társaság felügyelőbizottságának elnöke és tagjai – a 354/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltaktól eltérően – 2025. július 1. napjától nem részesülnek díjazásban.
Határidő: 2025. július 1.
Felelős: polgármester, Budavári Média és Városmarketing Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-vel összefüggő határozati javaslatok következnek.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV/1. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint. A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
602/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsága létszámának bővítéséről és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról, tevékenységi köreinek bővítéséről, valamint az alapító okiratának 2025. július 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., cégjegyzékszáma: 01-09-265573, a továbbiakban: Társaság) alapító okiratának a felügyelőbizottság létszámára vonatkozó rendelkezéseit 2025. július 1. napjával akként módosítja, hogy a felügyelőbizottság 5 tagból áll. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjai közül visszahívja Kóródy Péter András (anyja neve: Kuthy Mária, lakcíme: 1121 Budapest, Aradtó utca 32.), és a felügyelőbizottság további tagjaivá választja

- Somogyi Mátét (anyja neve: Horváth Andrea, lakcím: 1048 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. 8. em. 47.),

- Réz Dániel Ádámné Horváth Júlia Borbálát (anyja neve: Fecske Julianna, lakcím: 1011 Budapest, Fő utca 40. Fe. 10.) és
- Remenyik Ildikót (anyja neve: Jakab Rozália, lakcím: 1016 Budapest, Tigris utca 23/B. 2.),

határozatlan időtartamra, a 348/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltak szerinti díjazással.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerét (TEÁOR) érintő jogszabályi változásokra is figyelemmel 2025. július 1. napjától a Társaság alapító okiratában felsorolt tevékenységi köröket az alábbi egyéb tevékenységekkel egészíti ki:

2599 '25 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
2814 '25 Csap, szelep gyártása
2822 '25 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása
3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4312 '25 Építési terület előkészítése
4613 '25 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
4649 '25 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme
4683 '25 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
4942 '25 Költöztetés
8001 '25 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység
9531 Gépjármű javítása, karbantartása

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság alapító okiratát 2025. július 1. napjával hatályon kívül helyezi és a Társaság új alapító okiratát – a 349/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban, valamint a jelen határozatban foglaltakra is figyelemmel, az azokban foglalt alapító okirat módosításokat is tartalmazva – a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Társaság új, 2025. július 1. napjától hatályos alapító okiratát aláírja.

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-4. pont tekintetében 2025. július 1., az 5. pont tekintetében 2025. július 31.
Felelős: polgármester, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV/2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
603/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. között, 2025. július 1. napjával közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft-vel 2025. július 1. napjával határozatlan időre közszolgáltatási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal, valamint felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. július 1.
Felelős: polgármester, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV/3. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
604/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi üzleti tervének módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV/4. határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
605/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. székhelyének, valamint az alapító okiratának 2025. szeptember 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u 7.; cégjegyzékszáma: 01-09-265573, a továbbiakban: Társaság) új székhelye 2025. szeptember 1. napjától a 1014 Budapest, Iskola utca 10. szám alatti ingatlan.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként úgy dönt, hogy annak használatát – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján – a Társaság számára ingyenesen, közfeladat ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogcímen az ingatlant székhelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság alapító okiratát a jelen határozatban foglalt döntés tartalmának megfelelően 2025. szeptember 1. napjával módosítja akként, hogy abban a Társaság székhelyeként a 1014 Budapest, Iskola utca 10. szám alatti ingatlan kerül feltűntetésre, továbbá felhatalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-3. pont tekintetében 2025. szeptember 1., az 4. pont tekintetében 2025. október 1.
Felelős: polgármester, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV/5. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint. A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
606/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó szabályzat elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó szabályzatot.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő IV/6. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
607/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság cégeljárása során az esetleges hiánypótlások teljesítésére vonatkozó felhatalmazás tárgyában

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési cégeljárása során a polgármestert felhatalmazza arra, hogy a cégeljárás során érkező esetleges hiánypótlások teljesítése érdekében a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a vonatkozó dokumentumokat aláírja.

2. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti felhatalmazás kiterjed a cégiratokban - a cégeljárástól függetlenül észlelt - esetleges adminisztratív módosításokra is.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: a Budavári Városüzemeltetési Kft.-vel összefüggő határozati javaslatok következnek.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/1. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint. A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
608/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek módosításáról, telephelye és fióktelepei használati jogcímének módosításáról, felügyelőbizottsága létszámának bővítéséről és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról, valamint az alapító okiratának 2025. július 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház u. 9., cégjegyzékszáma: 01-09-952764, a továbbiakban: Társaság) 2025. július 1. napjától telephelyként használja a 1012 Budapest, I. kerület Attila út 107. pinceszint (Budapest I. kerület, belterület 6777/0/A/1 hrsz.) szám alatti és a 1014 Budapest, Országház utca 15. pinceszint ajtó 1. (Budapest I. kerület, belterület 6607/0/A/1 hrsz.) szám alatti ingatlanokat. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete mindkét ingatlan tekintetében az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosaként úgy dönt, hogy azok használatát – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján – a Társaság számára ingyenesen, közfeladat

ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogcímen az ingatlanokat telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. július 1. napjától telephelyként használja

- a 1015 Budapest, Batthyány utca 8. szám alatti,
- a 1014 Budapest, Tárnok utca 9-11. szám (cím felülvizsgálat alatt) alatti,
- a 1012 Budapest, Attila út 135. szám alatti,
- a 1016 Budapest, Naphegy utca 61. szám alatti,
- a 1016 Budapest, Mészáros utca 3-5. szám alatti,
- a 1016 Budapest, Mészáros utca 7. szám alatti,
- a 1016 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 1. szám alatti, valamint
- a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9. szám alatti ingatlanokat.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete mindegyik ingatlan tekintetében az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosaként úgy dönt, hogy azok használatát – a Társasággal megkötött, 2025. július 1. napjától hatályos közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételekkel, üzemeltetési feladatok ellátása érdekében – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján a Társaság számára ingyenesen, közfeladat ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogcímen az ingatlanokat telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti telephelye használatát a Társaság számára 2025. július 1. napjától – a 340/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltaktól eltérően – üzemeltetés jogcímén, a Társasággal megkötött, Posta Pont üzemeltetésére is kiterjedő üzemeltetési szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogcímen az ingatlant telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg az ingatlan használatára vonatkozó 7/2024. (I. 18.) önkormányzati határozatot 2025. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság 8621 Zamárdi, Viola utca 9. és 2015 Szigetmonostor, Szentendrei út HRSZ 027/2 szám alatti fióktelepei használatát a Társaság számára 2025. július 1. napjától – a 340/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltaktól eltérően – üzemeltetés jogcímén, a Társasággal megkötött üzemeltetési szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogcímen az ingatlanokat fióktelepként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság alapító okiratának a felügyelőbizottság létszámára vonatkozó rendelkezéseit 2025. július 1. napjával akként módosítja, hogy a felügyelőbizottság 5 tagból áll. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjai közül visszahívja Falusi Vajk Zsoltot, a felügyelő bizottság elnökét (anyja neve: Horváth Éva, lakcíme: 5000 Szolnok, Ady endre út 5. 5. em. 11. ajtó)

és visszahívja Nagyváradi Róbertet (anyja neve: Andreikovits Erzsébet, lakcíme: 1031 Budapest, Ányos utca 4. 1. emelet 2. ajtó), továbbá a felügyelőbizottság tagjává választja

- Germus András Gábort (anyja neve: Szabó Éva, lakcím: 1118 Budapest, Schweidel József utca 35. fsz. 1.), akit egyben a felügyelőbizottság elnökének választ, valamint
- Vecsey Andrást (anyja neve: Szalay Alice, lakcíme: 1013 Budapest, Döbrentei utca 18. 3. em. 10. ajtó),
- Latorcai Nimród Örsöt (anyja neve: Hortobágyi Lilla Júlia, lakcíme: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7 D. épület 11. em. 1103 ajtó) és
- Füzes Ágnest (anyja neve: Kemenczés Irén, lakcím: 1015 Budapest, Donáti utca 67. Fsz. 1.)

határozatlan időtartamra, a 339/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban foglaltak szerinti díjazással.

6. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerét (TEÁOR) érintő jogszabályi változásokra is figyelemmel 2025. július 1. napjától a Társaság alapító okiratában felsorolt tevékenységi köröket az alábbi egyéb tevékenységekkel egészíti ki:

0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 '25 Fakitermelés
2512 '25 Fém épületelem gyártása
3100 '25 Bútorgyártás
3314 '25 Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása
3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése
4311 '25 Bontás
4312 '25 Építési terület előkészítése
4321 '25 Villanyszerelés
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '25 Padló- és falburkolás
4334 '25 Festés és üvegezés
5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25 Kempingszolgáltatás
5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
6210 '25 Számítógépes programozás
6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6812 '25 Ingatlanfejlesztés
6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111 '25 Építészmérnöki tevékenység
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
7312 '25 Médiareklám
7731 '25 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
7734 '25 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése

7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
8291 '25 Követelésbehajtás
9630 '25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

7. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság alapító okiratát 2025. július 1. napjával hatályon kívül helyezi és a Társaság új alapító okiratát – a 340/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatban, az 525/2025. (V. 22.) önkormányzati határozatban, valamint a jelen határozatban foglaltakra is figyelemmel, az azokban foglalt alapító okirat módosításokat is tartalmazva – a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

8. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Társaság új, 2025. július 1. napjától hatályos alapító okiratát aláírja.

9. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-8. pont tekintetében 2025. július 1., 9. pont tekintetében 2025. július 31.
Felelős: polgármester, Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
609/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. március 1. napján létrejött, többször módosított közszolgáltatási szerződés 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséről és 2025. július 1. napjával új közszolgáltatási szerződés megkötéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Városüzemeltetési Kft. között 2019. március 1. napján létrejött, többször, legutoljára 2025. február 24. napján, BDV/8162-2/2025. nyilvántartási számon módosított közszolgáltatási szerződést 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Városüzemeltetési Kft-vel 2025. július 1. napjával új közszolgáltatási szerződést köt a határozat melléklete szerinti – az 1. pontban hivatkozott szerződés megszüntetésre is kiterjedő – tartalommal, valamint felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester és a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/3. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
610/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Városüzemeltetési Kft. között BDV/15921-3/2021 számon, 2021. június 30. napján létrejött üzemeltetési szerződés és a 2019. március 1. napjával létrejött üzemeltetési megállapodás 2025. június 30. napjával történő megszüntetéséről és 2025. július 1. napjával új üzemeltetési szerződés megkötéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Városüzemeltetési Kft. között BDV/15921-3/2021 számon, 2021. június 30. napján létrejött üzemeltetési szerződést és a 2019. március 1. napjával létrejött üzemeltetési megállapodást 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti üzemeltetési szerződést és megállapodást közös megegyezéssel megszüntető okirat jelen határozatnak megfelelő előkészítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert és felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét a megszüntető okirat aláírására.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Városüzemeltetési Kft-vel 2025. július 1. napjával új üzemeltetési szerződést köt az előterjesztés a határozat melléklete szerinti tartalommal, valamint felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester, Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/4. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
611/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budavári Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/5. határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
612/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyének és telephelyeinek, valamint az alapító okiratának 2025. szeptember 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház u. 9., cégjegyzékszáma: 01-09-952764, a továbbiakban: Társaság) új székhelye 2025. szeptember 1. napjától a 1014 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti ingatlan.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság 2025. szeptember 1. napjától telephelyként használja a 1014 Budapest, Országház utca 9. szám alatti ingatlant.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosaként úgy dönt, hogy azok használatát – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján – a Társaság számára ingyenesen, közfeladat ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogcímen az ingatlanokat székhelyként, illetve telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság alapító okiratát a jelen határozatban foglalt döntés tartalmának megfelelően 2025. szeptember 1. napjával módosítja, akként, hogy abban a Társaság székhelyeként a1014 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti ingatlan szerepel, míg a telephelyek közé felvételre kerül a 1014 Budapest, Országház utca 9. szám alatti ingatlan. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2025. szeptember 1. napjától hatályos alapító okiratát aláírja.

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-4. pont tekintetében 2025. szeptember 1., az 5. pont tekintetében 2025. október 1.
Felelős: polgármester, Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/6. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint. A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
613/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó szabályzat elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének helyettesítési rendjére vonatkozó szabályzatot.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő V/7. határozati javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
614/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság cégeljárása során az esetleges hiánypótlások teljesítésére vonatkozó felhatalmazás tárgyában

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési cégeljárása során a polgármestert felhatalmazza arra, hogy a cégeljárás során érkező esetleges hiánypótlások teljesítése érdekében a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a vonatkozó dokumentumokat aláírja.

2. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti felhatalmazás kiterjed a cégiratokban - a cégeljárástól függetlenül észlelt - esetleges adminisztratív módosításokra is.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel összefüggő határozati javaslatok következnek.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI/1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
615/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet és Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat között, 2007. július 1. napján létrejött megbízási szerződés megszüntetéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a G-1154-1/2007. számon nyilvántartott, Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között, 2007. július 1. napján létrejött megbízási szerződést 2025. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, tekintettel a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2025. június 30. napjával jogutódlással történő megszüntetésére.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a megbízási szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat jelen határozatnak megfelelő előkészítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert és felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatóját a megszüntető okirat aláírására.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester, Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatója

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő VI/2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
616/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz kerülő vagyonelemekről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletében felsorolt vagyonelemek 2025. július 1. napjától a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat részére kerüljenek átadásra, tekintettel arra, hogy a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2025. június 30. napjával jogutódlással történő megszüntetése során a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz mint jogutódhoz kerülő vagyonelemek a Polgármesteri Hivatal feladatellátáshoz nem szükségesek. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatkozott vagyonelemek 2025. július 1. napjával a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által átvételre kerülnek.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyonelemek átadásával összefüggésben felmerülő, szükséges szerződések és egyéb okiratok előkészítéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert – Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviseletében – és felkéri a jegyzőt – Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal képviseletében – a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Böröcz László, polgármester: a 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosítása következik. Szavazásra tette fel a VII. pontban szereplő rendeletalkotási javaslatot a módosító indítványban foglaltak szerint. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

*A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotja** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **22/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet**.*

Böröcz László, polgármester: a szavazások végére érve megjegyezte, hogy ezt azt jelenti, hogy július 1-től - és még nem értek a végére, mert sok probléma a gyakorlat alapján fog kiderülni a párhuzamosságokat igyekeztek megszüntetni, és az önkormányzati rendszeren belül egy jóval hatékonyabb struktúrát alakítottak ki, így a korábbi hét, illetve hat cégből három cég marad az önkormányzatnál. A három cégen belül különböző divíziók lesznek, ahol szétválasztják azokat a munkafolyamatokat, amelyek eddig sok esetben párhuzamosan működtek. Marad a Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft., a Városüzemeltető Kft. és a Közösségi Nonprofit Kft.. Megszűnik a GAMESZ, amely 30-35 éve elkísérte őket – a GAMESZ igazgatója nem vész el, csak átalakul, hiszen a Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.-nek lesz az ügyvezető igazgatója. Ide fognak tartozni az összes fejlesztési ügyek, amelyeket az önkormányzat saját közterületein szeretne fejleszteni vagy felújítani, illetve a vagyonuk kezelése, ami látott már szebb napokat is - ami alatt azt érti, hogy elég komoly hiányosságok és problémák voltak, és remélhetőleg az új struktúrában sikerül ezeket megoldani. Van olyan bérlő, akinek az előző önkormányzati vezetés 2022-től egy darab számlát nem küldött ki, ezért egy forintot sem fizetett az önkormányzatnak, ami nagyságrendileg 300-400 millió Ft közötti konkrét veszteséget jelent az önkormányzat számára. Azért küzdenek, hogy ezt a pénzt visszaszerezzék az önkormányzat részére, és további kár ne érje az önkormányzatot, de sajnos van még jó pár ilyen ügyük, amiről hosszasan beszélhetne. Remélhetőleg az új struktúrában ilyen dolgok nem fognak előfordulni; az önkormányzat és a hivatal is ezzel párhuzamosan átalakult és történtek meg a racionalizált működéshez szükséges döntések. Egy támogató, szolgáltató önkormányzat kiépítésére van szándékuk, és az egész önkormányzatnak, illetve a cégeknek a digitalizációjára, ami az ellenőrzéshez, a monitoringozáshoz és a hatékony működéshez elengedhetetlen. A következő egy-két évben erre az útra fognak lépni, és a valódi átláthatóság biztosításához ezek a fejlesztések szükségesek. A Közösségi Nonprofit Kft. már korábban megalakult, de a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont most olvadt bele a Nonprofit Kft-be, ami azt jelenti, hogy a Közösségi Nonprofit Kft. intézi a kulturális ügyeket, rendezvényszervezést, amihez szervesen kapcsolódik a sport, ezért került hozzájuk a Sportközpont is, illetve a Várnegyed újság kiadása is ezen a Kft.-n keresztül történik meg a jövőben.
Egy nagyon hosszú, terjedelmes munkán vannak túl, ezért megköszönte a hivatal és az önkormányzat valamennyi munkatársának, hogy ebben helyt állt, és egy valóban nem mindennapi döntéssorozatért és ennek végrehajtásáért felelt. Az elmúlt 30 évben önkormányzat ilyen mélységű strukturális átalakítást nem hajtott végre, mint amit most elvégeztek. Természetesen ennek nincsenek a végén, mert mint minden ilyen rendszernek, az elején lesznek gyermekbetegségei, de ezeket igyekeznek minél gyorsabban azonosítani és a szükséges változtatásokat - ha lesz ilyen -, meg fogják hozni. Remélik, hogy jövő ilyenkorra már egy flottul

működő, rutinos rendszerük lesz, ami a teljes önkormányzati világot és a körülötte lévő cégeket is érinti.

18. **A Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendje és a belépőjegyek díjainak meghatározása továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az előterjesztés összefügg az előző napirendi ponttal. Jelen esetben is az fordult elő, amíg vissza nem vették a Mária Magdolna tornyot, hogy az önkormányzat a korábbi években nem foglalkozott vele, így az azt használó bérlő évekig egy fillért sem fizetett az önkormányzatnak - annak ellenére, hogy ez kötelezettsége lett volna. Még értek vele az elszámolások végére, de sok-sok millió forintos kár érte az önkormányzatot. Igyekeznek ezért most úgy hasznosítani, hogy ne csak az I. kerületiek élvezhessék - hiszen az I. kerületiek a Mária Magdolna Tornyot a nyitást követően ingyenesen fogják tudni látogatni, ahogyan a Halászbástyát is -, hanem a turizmusból származó bevételeket is az önkormányzathoz szeretnék irányítani. Erről szól az előterjesztés.
Kombinált jegyet hoznak létre a Halászbástya és a Mária Magdolna Torony látogatására, ami azt jelenti, hogy a Halászbástyát a továbbiakban is a turisták, illetve a kedvezményekben nem részesülők 1500 Ft-ért fogják tudni látogatni, a kombinált jeggyel a Mária Magdolna Torony is látogatható lesz 2500 Ft-ért. Ennek a tapasztalataiból származó következtetéseket majd le fogják vonni, de bízik benne, hogy ezáltal az önkormányzat bevételeit érdemben fogják tudni növelni.
A napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, képviselő: egyetért nagyjából az egésszel, egyetlen egy ponton szeretne egy módosítást. A kedvezményezettek között az szerepel, hogy a „magyar és EGT tagállamok nyugdíjasai". Javasolja ezt úgy módosítani, hogy „65 éven felüli polgárok". Az, hogy valaki nyugdíjas vagy nem nyugdíjas, sokkal komolyabb elbírálást igényel. Attól tart, hogy a Halászbástya pénztárosa nem tud vagy nagyon nehezen tud értelmezni pl. egy portugál nyugdíj bizonyítványt. Sokkal egyszerűbb lenne - és ez az általános nemzetközi gyakorlathoz is igazodik -, hogy ha kedvezményt akarnak adni a nyugdíjasoknak, akkor a 65 éven felüliek kapnak.

Böröcz László, polgármester: most ezen módosítani nem fognak tudni. A Kft. munkatársai eddig is tudták kezelni ezt a problémát, fennakadás nem volt, tehát ez nem teszi indokolttá. A nyugdíjasoknak a nyugdíjukhoz jár a kedvezmény, akik pedig olyan erőnlétben vannak, hogy 65 év felett is dolgoznak - nagyon sok honfitársunk ilyen -, azoknak nyilván jóval magasabb a jövedelme is, ezért ilyen esetekben nem biztos, hogy indokolt lenne kiterjeszteni, és előfordul olyan is, hogy valaki 65 év alatt nyugdíjas, mely esetben pedig indokolt, hogy kapjon kedvezményt.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: pontosítana; tudnának rajta változtatni, polgármester úr befogadhatná ezt a javaslatot, de nem akarja befogadni.

Böröcz László, polgármester: ezt jól értette képviselő asszony.

Dr. Kun János, képviselő: hogy ezt tudták kezelni, az valószínűleg azért van, mert aki 65 éven felüli, annak megadták a kedvezményt. Hogy egy portugál vagy litván nyelvű nyugdíjas igazolványt

nem vizsgáltak meg, az hétszentség, és nyilván azzal sem törődtek, hogy Svédországban 67 vagy 68 év a nyugdíjkorhatár, mert ezek szerint azzal is kellene foglalkozni.

Böröcz László, polgármester: mivel minden országban eltérőek a nyugdíjkorhatári szabályok, ezért a 65 év meghúzásával néhány embert kizárnak ebből a kategóriából, ami véleménye szerint nem helyes, ráadásul olyan magyar állampolgárokat is kizárnának belőle, akik nem töltötték be a 65. életévüket, de nyugdíjas korúak.

Varga Dániel, képviselő: megkéri Kun képviselő urat, hogy az istenkáromlást mellőzze az ülésről; nagyon sok keresztény él a kerületben, akire bántóan hathat az előző megszólalása. Váradiné képviselő asszony nevetését pedig egyáltalán nem érti, mint hithű és rendszeresen templomba járó katolikust, miszerint miért tartja az istenkáromlást viccesnek, ez az ő dolga. Nem szeretné megismételni, amit képviselő úr mondott, a jegyzőkönyvben benne lesz, mindenki visszaolvashatja.
A javaslat véleménye szerint üdvözlendő, és képviselő asszony iróniáját sem érti, amivel polgármester úrra reagált, hiszen öt évig azt hallgatta képviselő asszonytól, hogy szét szeretné húzni a turizmust az I. kerületben, de ez ügyben semmilyen lépést nem tett. Polgármester úr javaslata most ezt a kérdést hivatott részben orvosolni, és a kombinált jegy remélhetőleg arra lesz egy jó példa, hogy a turisták ide találnak majd a Kapisztrán térre - és nemcsak a Magdolna Toronyba mennek be, hanem az egyéb infrastruktúrákat és szolgálatásokat is igénybe veszik a környéken, így a Dísz tér – Szentháromság tér közötti tengely is tehermentesülni tud a turisták által, és a turisták sokkal több időt tudnak tölteni az I. kerületben, ami nemcsak időtöltés, hanem sokkal több pénzt is itt hagynak az I. kerületben, ami közvetve és közvetlenül is jó a Budavári Önkormányzatnak.

Böröcz László, polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
617/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjainak meghatározásáról továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. - Úri utca 55. szám alatt található, az Ingatlan-nyilvántartásban Budapest I. kerület, belterületi 6639/1. hrsz. alatt nyilvántartott Mária Magdolna torony és kilátója látogatására vonatkozó jegyár-képzést és a nyitvatartási rendet meghatározó koncepciót, mely tartalmazza a szintén a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., cégjegyzékszáma: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) üzemeltetésében lévő Halászbástya felső kilátóterasz igénybevételére is jogosító kombináltjegy, vagyis az ún. „Panoráma jegy" fogalmát és annak árát a 2025. évre.

2. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Halászbástya

felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról szóló 1045/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatot a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
Határidő: 2025. július 1.
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: július 15-től nyílik meg a Torony. Horváth Szabolcs ügyvezető úrnak ezúton is köszönik a munkát, amivel lehetővé tette a Városüzemeltető Kft., hogy ez megtörténhessen.

19. **A Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásával összefüggő pályázat kiírásáról és közzététele, valamint a pályázati eljárásban előkészítő bizottság létrehozása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: Koppány Ivett vezette eddig a bölcsődei intézményt nagy szakértelemmel és tudással, akinek a határozott idejű intézményvezetői megbízatása október 31-én jár le, ezért ki kell írni és le kell folytatni a pályázatot. Megköszönte intézményvezető asszonynak ezt az öt éves munkát. Úgy gondolja, hogy ha valakit megkérdeznek, hogy az I. kerületben a bölcsődei intézmények hogyan működnek, az csak nagyon pozitívan és jól tud erről nyilatkozni. Kéri intézményvezető asszonyt, hogy tolmácsolja köszönetét a kollégáknak is. Remélhetőleg intézményvezető asszonyt újra meg tudják majd bízni, ha benyújtja a pályázatát és a képviselő-testület így dönt. Ki kell írniuk a pályázatot, amiről a döntést ősszel fogják meghozni. A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: úgy látja, hogy ezekbe az előzetes bizottságokba csak Nánásiné képviselő asszonyt és Csobánczy képviselő urat szokták berakni. Jómaga is szeretne részt venni, mert kifejezetten érdekli a bölcsődevezetői kiválasztási folyamat.

Böröcz László, polgármester: javasolja, hogy Bauer Eszter képviselő asszony és Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony is legyen a bizottság tagja - ezzel kiegészítve az előterjesztést - , így mindenki, aki szeretne részt venni, részt tud ebben venni.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az ismertetett előterjesztői módosítással együtt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
618/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) beosztásával összefüggő pályázat kiírásáról és közzétételéről, valamint a pályázati eljárásban előkészítő bizottság létrehozásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde (székhelye: 1011 Budapest Iskola u. 22-24.) intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásával összefüggő feladatainak ellátására pályázatot ír ki és tesz közzé, továbbá a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Fazekas Csilla alpolgármester,
- Bauer Eszter önkormányzati képviselő,
- Fróna Levente önkormányzati képviselő,
- dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi önkormányzati képviselő,
- Váradiné Naszályi Márta önkormányzati képviselő,
- Németh Mária, a Magyar Bölcsődék Egyesületének főtitkára,
- Szincsák István irodavezető (pályázat előkészítője v. képviselője).

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére és a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatainak ellátására.
Határidő: 2025. június 30.
Felelős: Jegyző

20. Az Attila Közhasznú Alapítvány 2024. évi BDV/20563-11/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
619/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
az Attila Közhasznú Alapítvány 2024. évi BDV/20563-11/2024. iktatószámú támogatási szerződés módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) akként dönt, hogy az Önkormányzat és az Attila Közhasznú Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Attila út 135-137., adószáma: 19675864-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0002085, Képviselő: Nagy Renáta elnök) között a Képviselő-testület 991/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata alapján létrejött - BDV/20563-11/2024. iktatószámú - támogatási szerződésben foglalt felhasználási célok módosításához hozzájárul a határozat melléklete szerinti szerződésmódosításban foglaltak szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződés módosításának aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. július 10.
Felelős: polgármester

21. **A 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálására és új pályázat kiírása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az ügyről döntöttek a korábbi testületi ülésen. Nánásiné képviselő asszony akkor jelezte, hogy rövid a határidő. Valaki szerint tényleg rövid volt, mert egy-két nappal a határidő lejárta után adta be a pályázatát. Ez az egy pályázat érkezett, de mivel határidő után érkezett, ezért érvénytelen. Akkor jelezte, hogy amennyiben nem lesz érvényes a pályázat, abban az esetben az önkormányzat saját maga alakítja ki a parkolót. Mivel van egy pályázó, és remélhetőleg ha újra kiírják, akkor pályázni fog, ezáltal az önkormányzatot egy magasabb összegtől kímélik meg, ezért a javaslat az, hogy kiírják újra ezt az egyfordulós pályázatot, és remélik, hogy lesz rá pályázó. Ha valamilyen oknál fogva ez is érvénytelen lesz, akkor az önkormányzat mindenképpen a saját a Kft.-n keresztül fogja megnyitni a parkolót ideiglenesen.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: meg fogja szavazni az előterjesztést, de két kapcsolódó kérdése van. A korábbi üzemeltetője ennek a parkolás használatú teleknek nem engedte meg, hogy a BUJSZ autói keresztülmenjenek a telken. Kérdezi, hogy ez most rendezve lesz-e, mert bízik benne, hogy ilyen módon nem akadályozzák a BUJSZ működését a továbbiakban.

TECHNIKAI SZÜNET UTÁN:

Böröcz László, polgármester: Váradiné képviselő asszonynál a szó, mert ő volt felszólalás közben az áramkimaradáskor.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: hetek teltek el, mióta polgármester úrnak levelet írt azzal kapcsolatban, hogy a Márvány utca - Győző utca - Pálya utca környékén lakók számára teljesen ellehetetlenült a lakossági parkolás, mivel két olyan építkezés indult meg azon a részen, ami parkolóhelyeknek az elvételével, lezárásával járt az építési terület kapcsán. Facebook hozzászólásban azt ígérte polgármester úr vagy valaki, aki polgármester úrnak a Facebook-ját kezeli, hogy ezeken a telkeken átmenetileg parkolási lehetőséget biztosítanak a kerületiek számára. Nem kapták meg a kerületiek ezt a lehetőséget. Ezt Facebookon is megkérdezte, közvetlenül levélben is megkérdezte a polgármester úrtól, de semmiféle választ nem kapott, a kerületiek pedig nem kapták meg ezt a parkolási lehetőséget. Kérte, hogy amíg ez a pályázat lebonyolódik, addig is a környéken lakó kerületiek számára legyen lehetőség ezeken a telkeken parkolni.

Böröcz László, polgármester: mielőtt Nánásiné képviselő asszonynak megadná a szót, néhány dolgot pontosítani kíván. Nem képviselő asszonynak válaszolt a Facebook-on, hanem rengeteg lakossági megkeresést kaptak. Megjegyezte, szokott válaszolni a Facebook-on az összes lakossági megkeresésre - ezt biztos észrevette képviselő asszony -, és ott is jelezte, hogy az említett telkeket, amiket most kiírtak pályázatra, biztosítani fogják; nyilván ezért csinálták az egészet. Nem érti képviselő asszony kérdését, hiszen ha elolvassa az előterjesztést, abban az szerepel, hogy az önkormányzat a helyeknek egy jelentős részét innentől fogva tudja használni, és azoknak a lakóknak, akik a környékbeli utcákban laknak, biztosítani fogják ott a parkolást, ha jelentkeznek. Több lehetőség is volt és mérlegelték is ezeket a lehetőségeket, ami nyilván időbe került. Jelenleg a hely nem alkalmas arra, hogy oda csak úgy beengedjenek valakit; ha ott

bármilyen baleset történik vagy megrongálódik egy autó, az önkormányzatot fogják felelőssé tenni. Ezt nyilván képviselő asszony is pontosan tudja. Nem emlékszik rá, hogy képviselő asszonytól kapott volna ilyen levelet, de lehetséges, hanem az ott élők keresték meg, és azóta keresnek megoldást, ezért volt kiírva a pályázat. Mivel határidőn túl érkezett erre a pályázatra egy jelentkező, ezért most kiírják újra rövid határidővel, és remélhetőleg ez idő alatt be fogják tudni adni szabályosan a pályázatot. Egyrészt a rendőrségnek is fognak biztosítani itt parkolóhelyeket, másrészt a kerületi lakosságnak, harmadrészt mivel a BUJSZ július 1-jétől nem létezik, így BUJSZ munkagépek sem fognak tudni odamenni. A BUJSZ-nak jelenleg is van ott néhány dolga, azokhoz a hozzáférést is biztosítják a telken belül. Ha ezt ki akarják építeni úgy, hogy oda ne bárki parkoljon be, hanem az ott lakók tudjanak parkolni és ők tudják használni, ahhoz ezt a metódust kell követni. Ha csak egyszerűen meg van nyitva a terület, akkor az áll be, aki akar; az összes irodaház, aki a környéken van, be fog állni, mert pillanatok alatt el fog terjedni a híre. Ez nem jó megoldás, nem javasolja. Végig vették az összes megoldást, és érti a kérdés célzatát is, de kéri, higgye el képviselő asszony, hogy az önkormányzatot abszolút a jó szándék és a professzionális megoldás keresése vezéreli, és ezért döntöttek ezen megoldás mellett, mert ez lehet a legjobb a kerületi lakosoknak is.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: valóban érezte, hogy ez a határidő rövid lesz, de miután beszéltek erről a parkolási témáról a múltkori testületi ülésen, felötlött benne az a kérdés, hogy egyáltalán miért pályáztatják meg, miért nem üzemeltetik maguk, hiszen van olyan cégük, amely képes az üzemeltetésre. Fel is akarta tenni ezt a kérdést, mert azt gondolja, hogy azoknál a parkolóknál, ahol valamiért ez problémásabb, tudnák üzemeltetni, másrészt főleg ott, ahol ez jelentős bevételt okoz, ahogyan mondta korábban polgármester úr. Ezek szerint a Márvány utca környékén nem lenne gond a parkolóhely kibéreltetésével. Úgy tűnik, ez egy működő parkoló lenne. Kérdezi, hogy ezekben az esetekben, amikor nyilvánvalóan az önkormányzat is tudná ezeket működtetni úgy, hogy az neki is jó legyen, miért nem teszik meg.

Böröcz László, polgármester: ennek több oka is van. Ügyvezető úrral, a munkatársakkal átbeszélték többször, hogy az önkormányzatnak időben, pénzben, erőforrásban ez mit jelentene. Az is több millió forintba kerülne, hogy csak a körülményeket megteremtsék a parkoláshoz, és az gyakorlatilag egy nyitott telek lenne; az állna be, aki akar, mert azt korlátozni így nem fogják tudni. A sorompós beléptetőrendszer kiépítése - amit a cég vállal, mert egy olyan cégről van szó, aki ezzel foglalkozik és vannak ilyen eszközei, amivel ezt gyorsan meg tudja valósítani -, az önkormányzat részére egyrészt beszerzés lenne, másrészt egy ilyen rendszer kiépítése nem két fillér. Ezen vizsgálatokat követően jutottak arra, hogy a legegyszerűbb és a leghatékonyabb megoldás, ha kiírják pályázatra. Ha nem működik, akkor a „B" verzió következik, és rá kell költeni az önkormányzatnak súlyos millió forintokat erre a területre és meg fogják nyitni parkolóként ideiglenesen. Ezeknek a területeknek egy része a Győző utca mentén az, ahol az önkormányzat ingatlanfejlesztéses projektje van - már ha arra lesz pénz és azon dolgoznak, hogy legyen -, és akkor ebben az esetben ezt a hátsó részt is be lehet majd vonni. Itt lakásokat akar építeni az önkormányzat - elsősorban szolgálati lakásokat -, legalábbis az előző ciklusban megszületett döntés alapján. Hosszú távon itt ilyen típusú parkolót fenntartani nem lehet, mert ha a beruházások elkezdődnek, akkor meg kell szüntetni, de amíg az építkezés a Pálya utcán zajlik, addig fogják tudni biztosítani a parkolókat. Ez az egyszerű oka.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem kapott választ a kérdésére, ezért felteszi még egyszer. Hónapok óta tartanak építkezések a Pálya utcában és a Győző utcában. Azoknak a lakóknak, akiknek emiatt teljesen ellehetetlenült a parkolása, azt ígérte polgármester úr a Facebook-on, hogy ezeken a telkeken mihamarabb parkolási lehetőséget fog biztosítani. Most a válaszából számára az derül ki, hogy fel se merült, hogy azonnal biztosítson lehetőséget. Már rég véget fognak érni az építkezések, mire ez az egész pályázat lezajlik, kiépítik a beléptetési rendszert, stb.

Ez most nem megoldás az ott lakóknak a problémájára. Az lenne a megoldás, ha átmenetileg biztosítana valamit - vagy mondja ki azt, hogy nem tud biztosítani az önkormányzat semmit azok számára, akik ott laknak, és például egy olyan önkormányzati építkezés és például egy építkezés, amire az önkormányzat közterület-használati engedélyt adott és pénzt szed be, foglalja el a parkolóhelyeket, és a közelben élők parkolni nem tudnak hol parkolni. Az a kérése, hogy valamilyen gyors lehetőséget adjanak azoknak, akik hónapok óta nem tudnak parkolni, hogy ne kelljen megvárniuk, amíg ez az egész lezajlik, kiépül; valami megoldás legyen, és nyilván ha ez kiépül, akkor lehet tovább gondolni a dolgot. Véleménye szerint most akik ott laknak, azok nagyon rossz helyzetben vannak és segítségre szorulnak.

Böröcz László, polgármester: jómaga pedig azt gondolja, hogy képviselő asszony megint politikai ügyet próbál csinálni a helyi problémákból olyan módon, hogy volt polgármesterként pontosan tudja, hogy nem lehet egyik percről a másikra megnyitni egy ilyen helyet. Tovább menve az a probléma, hogy képviselő asszonyék voltak azok, akik bezáratták ott a parkolót. Ott volt egy parkoló, azt bérelte egy cég. Képviselő asszony záratta be, és most számon kéri azt, hogy most hirtelen miért nem csinálják meg két nap alatt. Újra kellett volna pályáztatni, amikor lejárt a határidő vagy meghosszabbítani a céggel a szerződést más feltételekkel. Kérdezi, hogy megtette-e a képviselő asszony. Nem. Most pedig azzal jön, hogy egyik pillanatról a másikra miért nem nyitják meg. Nem érti sokszor képviselő asszony felszólalásait, mert olyan dolgokba keveri bele magát, amiből kellemetlenül jön ki. Az, hogy képviselő asszony polgármesterként ezt az ügyet nem kezelte, majd most, amikor idecitálódik ez az ügy, és megpróbálják megoldani, fel van háborodva, hogy miért nem oldják meg két hét alatt. Idáig el se kellett volna jutniuk; azonnal meg lehetett volna nyitni, hogyha ott üzemel a parkoló, de nem üzemel, mert képviselő asszony bezáratta. Mindig meglepődik képviselő asszony bátorságán és a merész húzásain, hogy ezzel kapcsolatban ilyen nyíltan mer kommunikálni úgy, hogy ezért képviselő asszony a felelős. És van még néhány ilyen ügy. Önmérsékletet és visszafogottságot javasol képviselő asszonynak ezekben az ügyekben. A Győző utcában egyetlen egy parkolóhelyet foglal el az építkezés, ezért nem állítaná, hogy ott rengeteg parkolóhely van, a Pálya utcában pedig ezt a szakaszt. Tehát maximum 5-6 db parkolóhelyről beszélnek összesen, amennyi kiesett, nem pedig egy fél utcáról, ami indokolná a képviselő asszony által elmondottakat. Ennek ellenére személyesen azt ígérte az ott lakóknak, hogy megoldják ezt a problémát. Nem gondolja, hogy két hét alatt meg fog oldódni ott az építkezés, hiszen még sehol sem tart, még a következő egy évben ott lesz. Nyilvánvalóan, ha sikerül megnyitniuk egy-két hónapon belül a parkolót, azzal véleménye szerint nagy szolgálatot tesznek az ott élőknek. Kéri, higgye el képviselő asszony, meg fogják oldani ezeket a problémákat. Nem akar állandóan erre visszamutogatni, de egy kicsit visszásnak érzi, hogy pont képviselő asszony teszi fel ezeket a kérdéseket úgy, hogy érintett az egész ügyben. Ha Nánásiné képviselő asszony tette volna fel vagy Kun képviselő úr, még az is egy fokkal jobb lett volna. Javasolja a munkamegosztást. Úgyis látja, hogy képviselő urat kézi vezérelve szavaztatja, ezért lehet, hogy érdemesebb lenne az ülés előtt átgondolni, hogy ki mit mond.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: láthatóan polgármester urat nagyon zavarja az, hogy kérdésekkel zaklatja, ennek ellenére ezt meg fogja tenni, mert erre tett képviselői esküt.

Böröcz László, polgármester: kéri, higgye el képviselő asszony, nem zavarja.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: magyarán azt mondja polgármester úr, hogy nem is állt szándékában rövidtávon megoldani az ott lakóknak a parkolási problémáit, és ettől a szerződéstől tette függővé. Ezt most megértette, és tolmácsolja az ott lakóknak. Azzal kapcsolatban pedig, amit az előbb mondott, szeretné elmondani, hogy itt volt egy cég, aki ezt a parkolót üzemeltette határozott idejű szerződéssel. Ez a szerződés lejárt. Kezdeményezték a hosszabbítást, és mivel nem hagyták a BUJSZ-nak az autóit keresztülmenni a telken, és ez a

BUJSZ működését ellehetetlenítette, szerettek volna velük megegyezni abban, hogy engedjék a BUJSZ-t átmenni. Erre nem voltak hajlandók, és nem voltak hajlandók arra, hogy normális módon lehessen velük szerződést kötni. Ez történt. Innentől kezdve szerették volna saját üzemeltetésbe venni ezt a területet, ahogyan egyébként képviselő asszony is javasolta. Van egy teljesen saját parkolási cégük, ezzel kapcsolatos mindenféle szerződésük, tehát az önkormányzat teljesen jól tudta volna üzemeltetni, és így a BUJSZ is tudott volna működni. Ha akkor a tisztelt Fideszes képviselők nem szavazzák le ezt az egész elgondolást, akkor már réges-régen működne a parkoló.

Böröcz László, polgármester: kérdezi, hogy milyen elgondolást szavaztak le.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: bármit fog hazudni ezek után polgármester úr, az mind valótlanság lesz.

Gulyás Gergely Kristóf képviselő távozott az ülésteremből, ezáltal a képviselő-testület létszáma 10 főre csökkent.

Böröcz László, polgármester: eddig képviselő asszony hazudott. Jelezte továbbá, hogy elfogyott a hozzászólási ideje.
Kéri, hogy tisztázzanak néhány dolgot. Megérti, hogy ebben a helyzetben van képviselő asszony, de kéri, hogy legalább próbáljon meg igazat mondani ebben az ügyben. Kérdése, miért állít olyat, ami nem igaz, és a választópolgárokat miért vezeti félre ilyen szánalmas politikai próbálkozással, hogy miért nem gondolták azt februárban vagy márciusban, hogy ezt azonnal meg akarják oldani. Kérdezi, hogy fizikailag lehetséges lett volna-e azonnal megoldani. Képviselő asszony polgármester volt, tehát pontosan tudnia kellene, hogy mi az ügymenete ennek. Egészen elképesztő, amit művel, hogy megpróbálja megtéveszteni a kerületi lakókat: ezt csinálta öt évig, és nem jött be. Lehet, hogy jobb lenne kissé értelmesebben állni ezekhez a dolgokhoz. Kéri képviselő asszonytól, hogy mutasson neki egy e-mailt, egy levelezést, amiben egyeztettek a parkolási céggel. Ha volt, akkor kitörölte a szerverekről, a levelezőrendszerből, mert a hivatalban ilyen levelezés nincs, tehát ebben sem mond igazat. Az egészen arcpirító, hogy képviselő asszony azt állítja, hogy megpróbáltak tárgyalni, és csak azért nem történt meg, mert nem sikerült megegyezniük. Azóta nincs kiadva ez a terület. Képviselő asszony polgármesterként gazdasági értelemben egy tragédia volt, amit művelt az önkormányzatban. Ott volt egy parkoló, aminek lejárt a parkolási szerződése, és hagyta vagy utasította, hogy ne hosszabbítsák meg ezt a szerződést, és nem írta ki pályázatra újra. Megtehette volna bármikor, de nem tette meg. Ebbe a játékba nem fognak belemenni. Véleménye szerint tehát méltatlan az, ahogyan ezekhez az ügyekhez hozzááll képviselő asszony. Képviselő asszony felelőssége volt ez az ügy, miatta nincs ott parkoló és nem lehetett azonnal intézkedni az ügyben. Most, hogy megpróbál az önkormányzat intézkedni, képviselő asszony pitiáner politikai célokra akarja felhasználni ezt az ügyet - megtévesztve a választópolgárokat -, ami nagyon méltatlan.
Jelzi, hogy az ELMŰ le fogja kapcsolni az áramot, tehát hamarosan áram nélkül kell folytatniuk a testületi ülést.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: még egyszer elmondta, hogy saját kézbe akarta venni az önkormányzat, a saját parkolási cége által üzemeltetni, és ezt a Fideszes képviselők nem hagyták. Ennyi történt, minden más valótlanság.

Böröcz László, polgármester: megjegyezte, hogy ilyen nem történt, képviselő asszony nem mondott igazat most sem. Nem volt ilyen előterjesztés a testület előtt, és még a parkolási cég vezetőjéhez sem volt ilyen kérése képviselő asszonynak, amikor polgármester volt. Egészen elképesztő, hogy mit művel, és hogy hogyan nem mond igazat ezen a testületi ülésen.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az

előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
620/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. ás Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **megállapítja,** hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező, 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz-ú, 576 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a 1012 Budapest, Márvány utca 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7576 hrsz-ú, 739 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7580 hrsz-ú, 745 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére az 544/2025. (V. 22.) önkormányzati határozatával kiírt és 2025. május 23. napján közzétett nyílt, egyfordulós pályázatra a Pályázati Felhívásban megjelölt határidőn túl, 2025. június 11. napján benyújtott pályázat a Pályázati Felhívás II/3.a. és c. pontjai alapján érvénytelen, egyidejűleg a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
621/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére nyílt, egyfordulós pályázat kiírásáról

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró a Vagyonrendelet 12. §-a alapján, a Vagyonrendelet 2. sz. melléklete szerinti nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz-ú, 576 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a 1012 Budapest, Márvány utca 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7576 hrsz-ú, 739 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7580

hrsz-ú, 745 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Pályázati Felhívás közzétételére az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Határidő: a Pályázati Felhívás közzétételére: 2025. június 27., a pályázat elbírálására: 2025. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

22. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta.
Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Ismertette, hogy 18 db határozati javaslatról kell külön szavaznia a képviselő-testületnek.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. földszint 6. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
622/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Zimmermann Ottó 2023. október 11-én bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1993. május 3. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt és Zimmermann Gergő Szergejm, valamint Zimmermann Orsolya Zita bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. (a társasházalapítást megelőzően földszint 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/8 hrsz-ú, 58 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 107.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.065.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. földszint 5. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
623/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szentmiklóssy Zsuzsanna és Szentmiklóssy András bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. (a társasházalapítást megelőzően földszint 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/7 hrsz-ú, 62 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 110.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.545.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. földszint 3. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
624/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváthné Varga Krisztina és Varga József bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/5 hrsz-ú, 46 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 68.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 10.290.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.
Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. földszint 1. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
625/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Zimmermann Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. (a társasházalapítást megelőzően földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/3 hrsz-ú, 33 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 57.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 8.625.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 5. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. földszint 2. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
626/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Zsolnai Gábor bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/4 hrsz-ú, 72 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 115.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.265.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 6. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
627/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Konczos Éva Erzsébet (a hatályos lakásbérleti szerződés értelmben Konczos Éva) bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 9.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/16 hrsz-ú, 25 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 49.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 7.470.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: jelezte, hogy lekapcsolták az áramot, ezért ügyrendben azt javasolja, hogy áramkimaradás esetén a képviselő-testület kézfelemeléssel szavazhasson. Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
628/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
ügyrendi javaslatról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 29. § (9) bekezdésének harmadik mondata alapján a 2025. június 26-i ülésén áramszünet miatt – annak fennállásáig - a képviselők kézfelemeléssel szavaznak.

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 7. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
629/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Saródyné Végh Daniella Lilla és és Saródy Zita bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 10.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/15 hrsz-ú, 44 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 82.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése pontja alapján 41.450.000.- Ft összegben állapítja meg.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 8. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
630/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kurucz Zoltán bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/14 hrsz-ú, 49 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 19. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 100.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján alapján 15.120.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 9. határozati javaslatot a Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
631/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Péter Éva bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/13 hrsz-ú, 36 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.
A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6621/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 65.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján alapján 9.825.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 10. határozati javaslatot a Dísz tér 10. földszint 8. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
632/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bátky Enikő Diána, Bátky Bíborka Gizella, Bátky Vajk Artúr és Bátky Botond Aurél bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. (a

társasházalapítást megelőzően **földszint 7.)** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/23 hrsz-ú, 63 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/4-1/4-1/4-1/4) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 43.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 11. határozati javaslatot az Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
633/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Megyeri Károly bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/20 hrsz-ú, 41 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.095.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 12. határozati javaslatot az Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
634/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sándor Gergely Erik bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/24 hrsz-ú, 28 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 10. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6662/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 54.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 27.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 13. határozati javaslatot az Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
635/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Vági András és dr. Lábecz Ildikó bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület,

belterület **6605/0/A/29 hrsz-ú**, 99 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület **6605/0/A/29** hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 12. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 195.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 97.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 14. határozati javaslatot a Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
636/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szabóné Békési Ágnes és Szabó István Mihály bérlőtársakat a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület **14248/0/A/1 hrsz-ú**, 70 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 20. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület **14248/0/A/1** hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.140.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 15. határozati javaslatot a Szalag utca 20. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
637/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1011 Budapest, Szalag utca 20. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szabó Piroska bérlőt a 1011 Budapest, Szalag utca **20. 1. emelet 2.** (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/4 hrsz-ú, 37 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg, vételi jogát a Lakástörvény 46. § (3) bekezdése alapján nem gyakorolhatja.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca **20. 1. emelet 2.** szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14248/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. június 11. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 48.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 24.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 16. határozati javaslatot az Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
638/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Kelemen László és Puskás Annamária bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület,

belterület **6490/0/A/26 hrsz-ú**, 136 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 24. 1. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület **6490/0/A/26** hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. május 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 249.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 124.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 17. határozati javaslatot a 472/2025. (IV.10.) önkormányzati határozat módosításáról.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
639/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 472/2025. (IV.10.) önkormányzati határozat módosításáról és a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 472/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatának első és harmadik bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Baloghné Eszenyi Zsófia bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/11 hrsz-ú, 99 m^2 alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg."

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére."

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 18. határozati javaslatot a 487/2025. (IV.10.) önkormányzati határozat módosításáról az Úri utca 16. földszint 5. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
640/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 487/2025. (IV.10.) önkormányzati határozat módosításáról a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 487/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatának első és harmadik bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Körmendy Károlyné 2023. július 25-én bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1989. december 11. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött lakásbérleti jogviszonya megszűnt és Tivadarné Körmendy Cecília Terézia kizárólagos bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/21 hrsz-ú, 97 m^2 alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg."

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozatban foglaltak bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére."

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

23. A Lakáselidegenítési rendelet szerinti tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: jelezte, ismételten használható a szavazórendszer. A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.
Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a Szalag utca 12. földszint 9. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
641/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 9. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 9. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14242/0/B/9 hrsz-ú, 63 m^2 alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül és amely lakás bérlője – a 2004. augusztus 4. napján létrejött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében – Lórántfi Andrea.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Szalag utca 12. földszint 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14242/0/B/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. április 10. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 77.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (2) bekezdésének b) pontja alapján 30.800.000.- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Lórántfi Andrea vevővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot az Úri u. 22. I. emelet 7. szám alatti lakást érintően.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
642/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 1. § (2) bekezdése

szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakáselidegenítési rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/17 hrsz-ú, 63 m^2 alapterületű lakás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján elővásárlási joggal érintett lakásnak és vételi joggal érintett lakásnak is minősül és amely lakás bérlője – a 2016. február 8. napján létrejött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés értelmében – Fekete Kristóf.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 31. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (2) bekezdésének a) pontja alapján 57.330.000.- Ft összegben állapítja meg, amely vételár megfizetésére a Lakáselidegenítési rendelet 6. § (4) bekezdése alapján egyösszegben vagy évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezménnyel kerülhet sor.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár összegét tartalmazó eladási ajánlatnak Fekete Kristóf vevővel történő közlésére, valamint a Lakáselidegenítési rendelet szerinti további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: eladási ajánlat kiküldésére 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

24. Társasháztulajdont alapító okiratok elfogadása:

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletei.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi ponton belül 8 db társasházi alapító okirat elfogadásáról kell dönteniük. A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az Úri utca 31. számú társasháztulajdont alapító okiratban van egy 55 m^2-es pinceszinti tároló, ami osztatlan közös tulajdonba kerül. Kérdezi, hogy ennek mi az oka.

Böröcz László, polgármester: felkéri igazgató asszonyt, hogy válaszoljon a kérdésre.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: minden esetben csak akkor kerül ilyen osztatlan közös tulajdonba, ha nem felel meg műszaki szempontból. Most azt nem fogja tudni megmondani, mert nincs előtte a rajz, hogy mi az oka, de valószínűleg vagy az önálló megközelítés - hogy ez egy négy fallal lezárt, önálló helyrajzi számmal nyilvántartásba vehető ingatlan legyen -, mert csak az kerül kizárólag osztatlan közös tulajdonba, bármely társasházról vagy megalapítandó társasházról legyen szó. Ha önálló helyrajzi számú nyilvántartásba lehet venni, tehát megfelel a műszaki követelményeknek, akkor minden esetben önkormányzati külön tulajdonban marad, és ebben az épületben is ez az egyetlen egy oka van ennek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: ezt általában tudja is, csak ezek a pinceszinti tárolók, amik nem vehetők külön, kicsik szoktak lenni, és közlekedőhöz csatlakoznak valamilyen módon. 55 m^2 elég sok, gyakorlatilag egy lakásméret, ezért volt kíváncsi arra, hogy itt tulajdonképpen miről van

szó. Tárolónak nevezni 55 m^2 négyzetmétert és nem lehet külön albetétként meghatározni, egy kicsit furcsa.

Böröcz László, polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Amennyiben képviselő asszonyt részletesebben érdekli, be tud tekinteni a dokumentumokba, ahogyan azt bármikor megteheti. Bár nem tartja ördögtől valónak - és elfogadva azt, amit igazgató asszony mondott -, ha a társasháznak van egy közös, 55 m^2-es tárolója a pinceszinten, másra úgysem nagyon tudnák használni.

24.1. A 1011 Budapest, Fő utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadására
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
643/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1011 Budapest, Fő utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 14404 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 5. szám alatt található, 482 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

24.2. A 1014 Budapest, Országház utca 19. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
644/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 19. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6609 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 19. szám alatt található, 390 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

24.3. A 1014 Budapest, Országház utca 22. szám alatti épület javított és egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
645/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 22. szám alatti épület javított és egységes szerkezetbe foglalt társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul a 493/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatával elfogadott és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6644 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 22. szám alatt található, 401 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlan Társasház alapító okiratának a jelen határozathoz mellékelt tartalommal történő kijavításához és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a javításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. július 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Wehner Kristóf képviselő távozott az ülésteremből, ezáltal a képviselő-testület létszáma 9 főre csökkent.

24.4.A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
646/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6579 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 16. szám alatt található, 323 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

24.5.A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
647/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6524 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. szám alatt található, 1837 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

24.6. A 1014 Budapest, Úri utca 27. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
648/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 27. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6659 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. szám alatt található, 950 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az

alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

Wehner Kristóf képviselő megérkezett az ülésterembe, ezáltal a képviselő-testület létszáma 10 főre növekedett.

24.7. A 1014 Budapest, Úri utca 31. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
649/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 31. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6657 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. szám alatt található, 730 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

24.8. A 1014 Budapest, Úri utca 35. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
650/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Úri utca 35. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6655 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. szám alatt található, 398 m^2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar" megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. július 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

25. **A 1011 Budapest, Iskola utca 12. 1. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítására benyújtott kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a Budapest-Budai Református Egyházközség kérelméről kell dönteniük. A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: kezd tisztelni mindenféle egyházat itt a kerületen belül; az evangélikusok már a pályázatok során kivívták a tiszteletét, de most a reformátusokkal kapcsolatban felmerül benne, hogy miért akarják a bérlőkijelölési jogot átadni nekik 10 évre. Ha jól olvasta az anyagot, most a lelkész úr lakik benne, bizonyára tervez is, hogy tovább lakjon ebben az ingatlanban. Úgy akarják azonban átadni 10 évre a bérlőkijelölési jogot a reformátusoknak, hogy bárkinek odaadhatják ezt az ingatlant. Biztos meg fogja kapni, hogy egyházellenes, de nem ez motiválja, hanem az, hogy véleménye szerint a bérlőkijelölési jogot tartsák magunknál, és nem feltétlenül tartja szükségesnek, hogy a reformátusoknak adják ezt 10 évre. Nem látja ennek az indokát igazából sehol.

Böröcz László, polgármester: hosszú ideje a református egyház használja ezt a lakást, ennek a jogviszonyát viszont az előző testület nem rendezte, gyakorlatilag jogcím nélkül használták nagyon sokáig. Volt egy előterjesztés ezzel kapcsolatban, amit polgármester asszony furcsa módon terjesztett elő, aztán vett le a napirendről, és azóta sem volt megoldva ez az ügy. Természetesen azon lehet vitatkozni, hogy a református egyháznak biztosítsák-e a bérlőkijelölési jogot vagy sem. Mivel a református egyház számára adta oda ezt az önkormányzat, hogy ők hasznosítsák, és most is volt váltás a lelkészeket illetően, ezért a legegyszerűbb az, hogy ha már

ők használják - és ezt tükrözi az előterjesztés is, korábban is volt ilyen -, hogy ne az önkormányzat szóljon abba bele, hogy ők házon belül hogyan hasznosítják ezt a lakást; nyilván az oda jövő lelkészek számára biztosítják ezt. Eddig is ez történt, és tartalmazza a rendelet, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni a bérlőkijelölési jog tekintetében, azokat természetesen be kell tartaniuk. Ha váltás történik náluk, akkor ezt házon belül tudják rendezni, nem kell plusz adminisztratív és bürokratikus terhekkel az önkormányzatot sem terhelni. Véleménye szerint ez a lehető legtisztább és legegyszerűbb mód ennek a dolognak a rendezésére. Érti képviselő asszony szempontjait, de ebben az ügyben nem ért vele egyet.
További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
651/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1011 Budapest, Iskola utca 12. 1. emelet 3. szám alatti lakás tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítására benyújtott kérelemről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1011 Budapest, Iskola utca 12. 1. emelet 3. szám alatti, 62 m^2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapest-Budai Református Egyházközség (rövidített név: Budapest-Budai Ref. Ek., székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 3., adószám: 19818269-1-41, képviseli: Bedekovics Péter Pál vezető lelkipásztor és Bessenyey Bálint Sámuel főgondnok – a továbbiakban: Budai Református Egyházközség) részére a Budai Református Egyházközségben szolgálatot végző személy lakhatásának biztosítása céljából a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás megkötésétől számított 10 év határozott időre oly módon, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja bérlőkijelölési jogát a határozott időtartam alatt annak lejártáig többször gyakorolhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérlőkijelölési jog biztosítására, ezen jog feltételeinek meghatározására a Budai Református Egyházközséggel a megállapodást a jelen határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat képviseletében megkösse.

A megállapodásnak tartalmaznia kell azt, hogy
- a Budai Református Egyházközség a Lakás bérlőjéül csak a Budai Református Egyházközségben szolgálatot végző személyt jelölhet ki, a kijelölt bérlő lakásbérleti jogviszonya a Budai Református Egyházközséggel fennálló szolgálati viszony idejére szól;
- a Budai Református Egyházközség által kijelölt bérlő a Lakásra a mindenkori költségelvű lakbér összegét köteles megfizetni;
- a Budai Református Egyházközség bérlőkijelölésre jogosult köteles megtéríteni a havi bérleti és külön szolgáltatási díjat, valamint a bérbeadónak számlázott közüzemi költséget mindaddig, ameddig bérlőkijelölési jogát nem gyakorolja, vagy az általa közölt adatok alapján a bérleti szerződést a kijelölt bérlővel nem lehet megkötni, vagy a kijelölt bérlő a szerződést nem köti meg;

- az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Budai Református Egyházközség által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 30 napon belül megköti.

Határidő: 2025. augusztus 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

26. A 1013 Budapest, Attila út 47. 2. emelet 4. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: mivel valaki meg akarja vásárolni az ingatlant, az önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy él-e az elővásárlási jogával. Arra tesznek javaslatot, hogy ne éljenek az elővásárlás jogával.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
652/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1013 Budapest, Attila út 47. 2. emelet 4. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat **nem él** a Budapest I. kerület, Attila út 47. szám alatti (hrsz. 7151) társasházban található, Budapest I. kerület, belterület 7151/0/A/7, 7151/0/A/15 és 7151/0/A/20 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaként, mint tulajdonostársat megillető, a társasházi törzslapon 106498/3/1999/98.12.01. bejegyzési számon „módosítás (Elővásárlási jog bejegyzés az 1-41. sz. különlapokra.) + SZ.M.SZ." jogcímen, valamint a Budapest I. kerület, belterület 7151/0/A/26 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján, a tulajdoni lap III. rész 1. pontja alatt 106498/3/1999/99.05.18. bejegyzési számon a „társasház mindenkori tulajdonosai" javára szóló bejegyzés alapján fennálló elővásárlási jogával az Ujhelyi-Illés Orsolya Réka eladó, valamint Dr. Kecskeméti Judit Otília vevő között 2025. április 9. napján a Budapest I. kerület, belterület 7151/0/A/26 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1013 Budapest, Attila út 47. 2. emelet 4. ajtó alatt található, 72 m^2 alapterületű, kettő szobás, „lakás" megnevezésű ingatlan és az ingatlanhoz a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 253/10.000 tulajdoni illetőség értékesítése tárgyában kötött adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 122.900.000,- Ft összegű vételáron.

Határidő: 2025. július 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

27. **A 1011 Budapest I. kerület, Hunyadi János út 3. H. lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám „felülvizsgálat alatt"/1011 Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám „felülvizsgálat alatt" cím alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: jelen ingatlan vonatkozásában sem javasolnak élni az önkormányzat az elővásárlási jogával.
A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
653/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1011 Budapest I. kerület, Hunyadi János út 3. H. lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám „felülvizsgálat alatt"/1011 Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám „felülvizsgálat alatt" cím alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 17. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat **nem él** a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával a Zsilinszky Gabriella és Livják Csaba eladók, valamint Horváth Balázs András vevő között a Budapest I. kerület, belterület 14335/0/A/64 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1011 Budapest I. kerület, Hunyadi János út 3. H. lépcsőház 2. emelet 3. ajtószám „felülvizsgálat alatt"/1011 Budapest I. kerület, Fő utca 6. szám „felülvizsgálat alatt" cím alatt található, 80 m^2 alapterületű „lakás" megnevezésű - és a közös tulajdonból hozzátartozó 113/10.000 eszmei hányad, valamint a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek -, az eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában 2025. június 21. napján kötött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, mindösszesen 125.000.000,- Ft összegű vételáron.

Határidő: 2025. július 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

28. **A 1014 Budapest, Országház utca 34. földszint 8. szám alatti lakás és sétányszint 18. szám alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a javaslat szerint az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
654/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 34. földszint 8. szám alatti lakás és sétányszint 18. szám alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 17. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat **nem él** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete alapján fennálló elővásárlási jogával a Rajnai Attila Rudolf és Rajnai Attila Rudolfné eladók, valamint Anka Márton vevő között a Budapest I. kerület, belterület 6635/2/A/2 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1014 Budapest, Országház utca 34. földszint 8. szám alatt található, 65 m^2 alapterületű „lakás" megnevezésű ingatlan és az ingatlanhoz a közös tulajdonból hozzátartozó 177/10.000, az eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának, valamint a Budapest I. kerület, belterület 6635/2/A/47 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1014 Budapest, Országház utca 34. sétányszint 18. szám alatt található, 4 m^2 alapterületű, „tároló" megnevezésű ingatlan és az ingatlanhoz a közös tulajdonból hozzátartozó 11/10.000, az eladók szintén 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában 2025. május 30. napján kötött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, mindösszesen 225.000.000,- Ft összegű vételáron azzal, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele kifejezetten és kizárólag a megjelölt lakás- és tárolóingatlan vonatkozásában történik, nem terjed ki az adásvételi szerződésben írt és P-1. szinten lévő 10. számú gépkocsi beállóra tekintettel arra, hogy a beállót magában foglaló, Budapest belterület 6696/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 6097 m^2 alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett mélygarázs és park" megnevezésű ingatlan a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, amely ingatlant terhelő és az ingatlan tulajdoni lapján szereplő, 187070/3/2005/05.05.26. számú bejegyzés rangsorában a bejegyzéstől számított 25 év időtartamra bejegyzett haszonélvezeti jog értelmében a haszonélvezeti jog gyakorlásának és ezáltal az ingatlanban lévő és az adásvétellel érintett beállóhely kizárólagos használatának átengedésére 2030. május 26. napjáig kerülhet sor, a beállóhelyet és az azt magában foglaló ingatlant a körülírt haszonélvezeti jogosultság időtartamának lejártát követően kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos hasznosíthatja.

Határidő: 2025. július 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

29. **Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről és egyéb polgármesteri közlemények**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a tájékoztatót írásban megkapta a képviselő-testület, azt kiegészíteni nem kívánja, és erről nem kell szavazniuk.
Ismertette, hogy ma 16 órától a képviselő-testület közmeghallgatást tart, melyre mindenkit szeretettel várnak. A képviselő-testület elfogadott munkaterv szerinti soron következő ülésére 2025. szeptember 18-án kerül sor.
Jelezte, már nincs lehetőség hozzászólásra, de megadta a szót Váradiné képviselő asszonynak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: a tájékoztatóban szerepel, hogy polgármester úr egyedi döntés alapján lakásbérletet adott valakinek. Kéri, hogy a képviselő-testület tagjai számára ennek a részleteit, azaz a lakást, a bérlő nevét és a vonatkozó körülményeket, például a Szociális Központ értékelését legyen szíves átküldeni. A korábbi időszakban ezeket az adatokat megadták a képviselő-testületnek és tájékoztatták őket. Kéri, hogy tájékoztassák a képviselőket.

Böröcz László, polgármester: szívesen tájékoztatja képviselő asszonyt - bár képviselő asszony ezt előszeretettel küldözgeti el a sajtó munkatársainak, mint ahogyan azt nemrég láthatták. Arról a családról szól az előterjesztés, akinek képviselő asszony teljesen irreális módon 25 millió Ft-ért felújíttatott egy olyan ingatlant, ahová nem akartak átköltözni, aminek aztán a cseréje révén az ügyre hosszú-hosszú évek huzavonája után végre pont kerülhetett. Most egy teljesen felújított lakásba költözhet ez a szerencsétlenül járt család, akik egy alagsori lakásban laktak öten a kerekesszékes Abellache Anett-tel együtt. Nekik biztosították tehát ezt a lakást. Ez az ügy is számos kérdést felvet képviselő asszony tényked ésével kapcsolatban. Nem akarta ezt kinyitni, de ha már rákérdezett, akkor azzal is jó lenne elszámolni, hogy mi alapján döntöttek arról, hogy képviselő asszony 25 millió Ft-ért felújíttatott egy olyan ingatlant, amibe a család nem akart beköltözni, testületi döntés nem volt róla, és képviselő asszony gyakorlatilag utasította a GAMESZ-t, hogy ezt a felújítást tegyék meg egy olyan házban, ahol egyetlen egy kis lakás volt az önkormányzat tulajdonában, és teljesen irreális volt, hogy azt a lakást felújítsák. Képviselő asszony kidobott az ablakon 25 millió Ft-ot ezzel, úgyhogy szintén egy olyan témához érkeztek, aminél vaj van a képviselő asszony füle mögött. Nagyon sajnálja, hogy így kell lezárniuk ezt az ülést, jobb hangulatban is megtehették volna.
Mindenkit sok szeretettel várnak 16 órakor a közmeghallgatásra. Reméli, hogy számos olyan kérdés lesz, amire megnyugtató válaszokat fognak tudni adni.
Mindenkinek megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

A napirendi pont megtárgyalása során a képviselő-testület határozatot nem hozott.

Budapest, 2025. július 8.

Böröcz László
polgármester

dr. Sölch Gellért
jegyző

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
ÉSZAK-BUDAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Jóváhagyom:

.....
Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató

ÉVES BESZÁMOLÓ JELENTÉS

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs tevékenységének 2024. évi értékelése

Felterjesztem:

.....
Veres Péter tűzoltó ezredes
Kirendeltség-vezető

Készítette:

.....
Csendes Gábor tűzoltó őrnagy
mb. tűzoltóparancsnok

BEVEZETÉS

A katasztrófavédelemről és a kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerint a katasztrófavédelem nemzeti ügy, a védekezés egységes irányítása állami feladat. *A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról* szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján *„a tűzoltóparancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról".*

I. 2024. ÉV LEGFONTOSABB TŰZVÉDELMI CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

A biztonság, ezen belül a tűzbiztonság megteremtése és megfelelő szinten tartása össztársadalmi feladat. A célok megvalósításához a II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs a tűzvédelem terén jelentkező feladatokat az állampolgárok, társszervek, gazdálkodó szervezetek, önkéntes szervezetek és nem utolsó sorban a tűzoltó egyesületek együttműködésével kívánja végrehajtani.

A 2024. év kiemelt feladata volt a hivatásos tűzoltó-parancsnokságunk tekintetében:

- a vonatkozó előírásoknak megfelelő, minőségi munkavégzés,
- a hivatástudat, a csapatszellem erősítése,
- közreműködés a Helyi Védelmi Bizottságok (HVB) munkájában,
- sajtókapcsolataink fejlesztése,
- a 2024. évi szervezeti teljesítménycélok teljesítése,
- a belső ellenőrzések színvonalának növelése, azok tapasztalatai alapján a hiányosságok hatékony kiküszöbölése,
- a laktanyáink állagmegóvása, felújításuk folytatása,
- a készenléti állomány széleskörű oktatása.

II. AZ ELVÉGZETT FELADATOK, MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

A II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (II. kerületi HTP) és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs (Budavári Őrs) földrajzi elhelyezkedésükből adódóan elsődlegesen Budapest I., II. és XII. kerülete, valamint a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (FKI) működési területéhez tartozó meghatározott környező települések – Budakeszi, Budajenő, Nagykovácsi, Remeteszőlős, Telki – tűzoltási és műszaki mentési feladatait látják el.

Az FKI riasztási rendszeréből adódóan magasabb riasztási fokozat elrendelésekor segítségnyújtásra Budapest más kerületeibe, szükség esetén más vármegyébe, településre is riasztják erőinket, eszközeinket, illetve speciális feladatokhoz a kereső kutyás szolgálatot, a légzőbázist és a vízszállító szert.

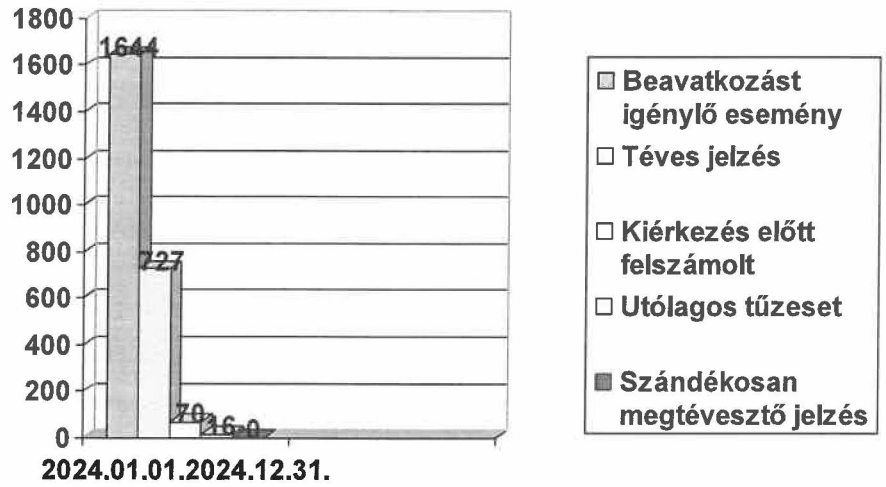
A II. kerületi HTP és a Budavári Őrs a vizsgált időszakban a szervezetet érintő jogszabályok, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (BM OKF) és az FKI normatív szabályozói, az FKI Szervezeti és Működési Szabályzata valamint az Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (Kirendeltség) ügyrendje alapján végezte tevékenységét.

TELEPÜLÉS	TERÜLET	NÉPESSÉG	NÉPSŰRŰSÉG
I. kerület	**3,04 km²**	**~ 25.546 fő**	**7.491 fő/km²**
II. kerület	**36,03 km²**	**~ 84.953 fő**	**2.338 fő/km²**
XII. kerület	**26,7 km²**	**~ 55.783 fő**	**2.092 fő/km²**
Budakeszi	288,94 km²	~ 92.090 fő	319 fő/km²
Budajenő	12,42 km²	~ 2.001 fő	161 fő/km²
Nagykovácsi	27,67 km²	~ 8.138 fő	294 fő/km²
Remeteszőlős	2,89 km²	~ 952 fő	330 fő/km²
Telki	10,46 km²	~ 4.165 fő	398 fő/km²
Összesen:	408,15 km²	~ 273.628 fő	671 fő/km²

(KSH 2023. október 30.)

Tűzoltási, műszaki mentési tevékenység

Riasztási, beavatkozási statisztikák a II. kerületi HTP és a Budavári Őrs vonatkozásában (csak a működési területen):



Riasztási, beavatkozási statisztika 2024. január 1-jétől december 31-ig:

tűzeset (beavatkozást igénylő)	műszaki mentés (beavatkozást igénylő)	téves jelzés	kiérkezés előtt felszámolt, utólagos	összesen
604	**1.040**	**727**	**70**	**2.371**

A beavatkozások megoszlása a vizsgált időszakban:

Beavatkozást igénylő esemény: 1.644
Kiérkezés előtt felszámolt: 70
Szándékosan megtévesztő jelzés: 0
Téves jelzés: 727

Utólagos jelzés: 16

Minden riasztással kapcsolatos feladatot a BM OKF főigazgatói, valamint az FKI igazgatói intézkedésekben foglaltaknak megfelelően végzünk. Munkánk ellátásában minden esetben törekszünk a gyors, pontos és szakszerű feladat végrehajtásra. Ennek fontos eleme a folyamatos képzések tartása, melyek a híradós feladatokat ellátók, a beosztott tűzoltói, a gépjárművezetői és szerparancsnoki, a szolgálatparancsnoki munkát végzők valamint a hivatali munkarendben dolgozók számára egyaránt szükségesek és nélkülözhetetlenek.

A készenléti állomány a szereket, felszereléseket és ezek technikai paramétereit, taktikai alkalmazhatóságát a folyamatos szerelési foglalkozások és szituációs begyakorló gyakorlatok eredményeként jól ismeri, azokat a napi munkavégzés során megfelelően, szakszerűen alkalmazza.

Munkavédelmi tevékenység

A foglalkoztatás munkavédelmi feltételeit az FKI központi szervezeti elemeivel közösen biztosítjuk. A BM OKF és az FKI Munkavédelmi Szabályzatában foglalt előírások Parancsnokságunkon érvényesülnek. A II. kerületi HTP-n és a Budavári Őrsön a munkavédelmi oktatások az előírt módon megtörténtek, a munkavédelemmel kapcsolatos iratok, okmányok vezetése folyamatosan, az előírásoknak megfelelően történik.

A szolgálatparancsnokok, rajparancsnokok rendszeresen ellenőrzik a védőfelszerelések, szerszámok, gépek működőképességét, karbantartottságát, a tűzoltó technika bevethetőségét. A biztonságtechnikai felülvizsgálatok az előírásoknak megfelelően megtörténtek.

A laktanya épületének közegészségügyi, munkavédelmi szemléje az év során megtörtént. A szemle során feltárt kisebb hiányosságokat megszüntettük.

Gépjárművek

II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

szer megnevezése	típus	szállított vízmennyiség	mentési magasság
gépjárműfecskendő	Mercedes Rosenbauer	4.000 liter	-
gépjárműfecskendő	Rába R16	4.000 liter	-
vízszállító	Renault Kerax	7.000 liter	-
légzőbázis	MB Sprinter 419 CDI	-	-
kereső kutyás szolgálat	VW Transporter	-	-

Budavári Katasztrófavédelmi Őrs

szer megnevezése	típus	szállított vízmennyiség	mentési magasság
gépjárműfecskendő	Mercedes Rosenbauer	2.000 liter	-

Kiképzések, gyakorlatok

Az éves kiképzés, továbbképzés a tűzoltóparancsnok által elkészített kiképzési terv alapján történt, az elmaradt foglalkozások pótlását az előírásoknak megfelelően a parancsnoki idő terhére hajtottuk végre. A végrehajtott oktatásokat oktatási naplóban rögzítettük.

Az év folyamán kiképzés tárgyát képezte a szerek málházási ismerete, valamint a különleges szerek technikai és taktikai ismerete. A készenléti állomány a szereket, felszereléseket és ezek technikai paramétereit, taktikai alkalmazhatóságát a folyamatos szerelési foglalkozások és szituációs

begyakorló gyakorlatok eredményeként jól ismeri, azokat a napi munkavégzés során megfelelően, szakszerűen alkalmazza.

A 2024. év I. félévében elvégeztük az ÖTE-k 40 órás alaptanfolyamának megszervezését, a résztvevők vizsgára történő felkészítését és vizsgáztatását.

Éves kiképzési terv keretében a két laktanyában összesen a vizsgált időszakban 48 helyismereti, 15 szituációs begyakorló és 1 parancsnoki ellenőrző gyakorlatot terveztünk. A tervezett gyakorlatok közül a kiadott III. fokú hőségriasztás miatt 2 szituációs begyakorló gyakorlat, valamint műszaki meghibásodás miatt 1 helyismereti gyakorlat maradt el.

Az éves gyakorlatok tervezésénél minden esetben előzetesen egyeztettünk a létesítmények vezetőivel, valamint a helyi közmű vállalatokkal, továbbá a Kirendeltség Hatósági Osztályával. Továbbá amennyiben kórházak területén terveztünk helyismereti foglalkozásokat illetve gyakorlatokat, az érintett intézmény képviselőinek figyelmét előzetesen felhívtuk, hogy amennyiben a létesítményük területén radioaktív anyagok is vannak, erről a radioaktív anyagokat felügyelő hatóságot is tájékoztatniuk kell. Törekszünk arra, hogy a gyakorlatokon feltételezett szituációk az érintett létesítmény tűzoltás taktikai szempontból legveszélyesebb részén történjenek.

Megvizsgáltuk a várható, és felmerülő veszélyforrásokat, melyek figyelembevételével egy esetleges riasztásnál gyorsabb és pontosabb felszámolással tudunk dolgozni. Ennek eredménye az a már kialakult, és jól működő kapcsolat, amely a II. kerületi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság és a létesítmények között az évek során kialakult.

Különösen az időjárási szélsőségek miatt a 2024. évben is nagy hangsúlyt fektettünk a különleges szerekkel történő gyakorlásra, a benzinmotoros láncfűrész és egyéb gyakorlatokra, valamint a Budavári Őrs alpintechnikai képességeinek szinten tartására.

Iparbiztonság

A II. kerületben, veszélyes üzem nem található.

A veszélyes áru szállítás a kerület vonatkozásában nem jellemző.

Polgári védelem

A polgári védelmi tevékenységet elsősorban a katasztrófavédelmi megbízottak (a továbbiakban: KVMB) végzik. A Parancsnokságunkhoz 3 fő KVMB-s tartozik. A KVMB-sek folyamatos kapcsolatot tartanak az önkormányzatok közbiztonsági referenseivel, végzik a tervezési feladatokat, részt vesznek a szükséges lakosságvédelmi intézkedések végrehajtásában, folyamatosan naprakészen tartják a polgári védelmi adatbázisokat.

A 2024. évben a XII. kerületi közbiztonsági és honvédelmi referens személyében változás történt.

A jogszabályban foglaltak szerint 2024-ben is pontosításra kerültek a kerületek kockázatbecslései, a kerületek katasztrófavédelmi osztályba sorolásai az előző évihez képest nem változtak. Az I. és a II. kerület II-es osztályba, a XII. kerület I-es osztályba tartozik.

A vizsgált időszakban az alábbi polgári védelmi feladatok kerültek végrehajtásra:

- A közbiztonsági referenssel közreműködve végrehajtottuk a kerületek kockázatelemzését,
- A kerületi veszélyelhárítási terv pontosításában való közreműködés,
- Árkok, patakok ellenőrzése,
- Az erdők tűz elleni védelmével kapcsolatos ellenőrzések végrehajtása közösen a Pilisi Parkerdő Zrt. szakemberével,
- Közreműködés az észak-budai védművek bejárásában, ellenőrzésében közösen a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakembereivel,
- Befogadóhelyek ellenőrzése,

- Légkondicionált helyiségek pontosítása,
- Adatgyűjtés idősotthonokról, gondozási központokról,
- Kockázati helyszínek bejárása, ellenőrzése,
- Kerületi lakossági riasztóeszközök (szirénák) ellenőrzése,
- Lakosságfelkészítés keretén belül iskolaprogramokon történő részvétel, előadások tartása,
- Toborzással kapcsolatos előadások megtartása,
- Az év során megtartott törzsvezetési és kommunikációs gyakorlatokon történő részvétel,
- A polgári védelmi szervezet parancsnokság operatív törzs részére felkészítés és gyakorlat megszervezése,
- Közösségi szolgálattal kapcsolatos feladatok,
- A 2024. évben a Fővárost ért rendkívüli időjárás okozta árvízzel kapcsolatosan a kerületeinket ért védekezési és/vagy kárhelyszíneken történő felderítés, adatgyűjtés és közreműködés operatív katasztrófavédelmi szervezetben végrehajtott közreműködés útján valósult meg.

Önkéntes mentőszervezetek állománya:

A kirendeltségi mentőszervezet tagszervezetei a 2024. évben újraminősítésen estek át, ahol minden kategóriára megszerezték a minősítést A fővárosban egyedüliként az Észak-budai Mentőcsoport rendelkezik városi kutató- és mentő (USAR) minősítéssel. A Kirendeltség az elmúlt évben az önkéntesekkel 2 alkalommal tartott különböző típusú gyakorlatokat. Az Észak-budai Mentőcsoport létszáma továbbra is 47 fő.

Az önkéntes mentőcsoport az elmúlt évben a Budapest Önkéntes Mentőszervezet koordinálásában 148 óra önkéntes tevékenységet hajtott végre.

Katasztrófavédelmi gyakorlatok:

A Kirendeltség 2024-ben 9 esetben hajtott végre katasztrófavédelmi gyakorlatot, amelyekbe részben bevonásra kerültek az önkéntes mentőcsoportok is. Emellett a Kirendeltség kommunikációs gyakorlatokat tartott a hivatásos tűzoltó-parancsnokságoknak a Marathon Terra rendszeren, továbbá értesítési gyakorlatot az önkéntesek részére.

Helyi Védelmi Bizottsági tevékenység:

2 db soros ülés került végrehajtásra online módon, amelyeken részt vettek a katasztrófavédelmi elnök-helyettesek.

Az üléseken feldolgozásra kerültek az FKI által meghatározott előterjesztések. Az elmúlt év során az országos és területi szervek által szervezett HVB gyakorlatokon – lehetőség szerint – az elnök-helyettesek, valamint a katasztrófavédelmi megbízottak is részt vettek.

2024. év pénzügyi és gazdasági tevékenysége

A II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság önálló gazdálkodással nem rendelkezik. Az állandó előlegként átadott összeggel a vizsgált időszakban maradéktalanul elszámoltunk.

Megvalósult az elektromos főelosztó, valamint a szintenkénti elosztó berendezések cseréje.

A KEHOP-5.2.15-21 pályázati felhíváshoz kapcsolódóan elkészült a II. kerületi HTP épülete energetikai korszerűsítésének tervdokumentációja, a megvalósításra a későbbiekben kerül sor.

Kommunikáció

A kommunikációs tevékenységünk jónak mondható. Több alkalommal tájékoztattuk a helyi lakosokat mind a helyi sajtó, mind az Önkormányzat közösségi felületein a felmerülő veszélyekről, és a hírekről.

Ismét megtartásra került a „Nyitott Szertárkapuk" rendezvény, amelyre több mint 300 fő volt kíváncsi. Laktanyánkat ezen a rendezvényen felül kb. 100 óvodás, illetve közel 110 iskolás látogatta meg. Kiemelten fontosnak tartjuk, ezeket a látogatásokat, hiszen a gyerekek ilyenkor reményeink szerint nem csak felejthetetlen élménnyel távoznak a laktanyából, hanem hasznos ismeretekkel is. Folyamatos a hozzánk érkező közösségi szolgálatot vállaló iskolások képzése, kiemelt figyelmet fordítunk a számukra megfelelő katasztrófavédelmi ismeretek átadására.

A 2024. évben a II. kerületi HTP kijelölésre került, mint az FKI egyik akkreditált duális képzőhelye.

Kapcsolattartás az önkormányzatokkal és más szervezetekkel

A kerületi önkormányzatokkal jó kapcsolatot építettünk ki, amelyet igyekszünk napi szinten is ápolni.

Jó kapcsolatot ápolunk a rendőrséggel, a közterület-felügyelettel és a kerületeinkben szolgálatot ellátó polgárőr egyesülettel is.

A környezetünkben elhelyezkedő iskolák, óvodák kedvelt tapasztalatszerző tanulmányi kirándulásainak célpontjává váltunk.

Összegzés

A II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs 2024 évi tevékenységét a szakmai feladatok legjobb színvonalú végrehajtására törekvés jellemezte. Különösen nagy figyelmet fordítottunk a pontos, racionalizált munkavégzésre, a precíz munkaszervezésre és a mindennapos feladategyeztetésekre.

Parancsnokságunk az elmúlt évre tervezett feladatait rendben és megfelelően végrehajtotta. A készenléti állomány tűzoltási, kárelhárítási tevékenységét kiemelkedő színvonalon végezte, több esetben érkezett pozitív visszajelzés az egyes konkrét beavatkozásoknál tanúsított helytállásukról. A munkánkat segítő szervezetekkel, valamint az állampolgárokkal kiemelten jó a kapcsolatunk.

III. A 2025. ÉV FELADATAI

A 2025. évi feladataink sorában továbbra is elsődleges a szakmai alaptevékenységünk, a tűzoltás és a műszaki mentés végzése, valamint a lakosságvédelem, az életet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javakat veszélyeztető hatások elhárítása, az ennek érdekében szükséges szervezési és felkészítő munka, a mindezt megalapozó tervezés és háttér biztosítása, a vonulási készség folyamatos fenntartása valamint a fiatal állomány szakismeretének és rutinszerzésének előmozdítása. Fenn kell tartani az állománnyal szembeni követelmények egységes rendszerét, erősíteni a szolgálatellátás általános fegyelmét és a parancsnoki-vezetői állomány ellenőrző-számon kérő tevékenységének következetességét.

A 2025. évben még nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk az oktatásra és a szerelési foglalkozások színesebbé tételére. Az állománnyal tudatosítanunk kell, hogy az ismeretek minél magasabb szintű elsajátítása a beavatkozások sikerességét és a beavatkozók biztonságát szolgálja.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Csendes Gábor tű. őrnagy
mb. tűzoltóparancsnok

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35110/1064-999999/2025.ált.



Okirat száma: 501002-.../2025

Módosító okirat

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által 2025. június 19. napján kiadott, 501002-6/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a ...../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő pont lép:**

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	*telephely címe*
1	*Ügyfélszolgálati Iroda 1.*	*1011 Budapest, Iskola utca 16.*
2	*Ügyfélszolgálati Iroda 2.*	*1013 Budapest, Attila út 65.*
3	*Díszterem*	*1014 Budapest, Úri utca 58.*
4	*Iroda 1.*	*1014 Budapest, Országház utca 9.*
5	*Iroda 2.*	*1013 Budapest, Pauler utca 19. földszint 3.*
6	*Raktár*	*1013 Budapest, Váralja utca 15. alagsor*
7	*Iroda 3.*	*1013 Budapest, Döbrentei utca 19-21.*
8	*Külső irattár*	*1012 Budapest, Attila út 129. alagsor*
9	*Külső irattár*	*1014 Budapest, Országház utca 27. alagsor*
10	*Iroda 4.*	*1014 Budapest, Úri utca 38. földszint 1.*
11	*Raktár*	*1016 Budapest, Zsolt utca 7. pince*
12	*Raktár*	*1014 Budapest Úri utca 43. pince*

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint"

P.H.

Böröcz László
polgármester

Okirat száma: 501002-.../2025

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Budavári Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	*telephely címe*
1	*Ügyfélszolgálati Iroda 1.*	*1011 Budapest, Iskola utca 16.*
2	*Ügyfélszolgálati Iroda 2.*	*1013 Budapest, Attila út 65.*
3	*Díszterem*	*1014 Budapest, Úri utca 58.*
4	*Iroda 1.*	*1014 Budapest, Országház utca 9.*
5	*Iroda 2.*	*1013 Budapest, Pauler utca 19. földszint 3.*
6	*Raktár*	*1013 Budapest, Váralja utca 15. alagsor*
7	*Iroda 3.*	*1013 Budapest, Döbrentei utca 19-21.*
8	*Külső irattár*	*1012 Budapest, Attila út 129. alagsor*
9	*Külső irattár*	*1014 Budapest, Országház utca 27. alagsor*
10	*Iroda 4.*	*1014 Budapest, Úri utca 38. földszint 1.*
11	*Raktár*	*1016 Budapest, Zsolt utca 7. pince*
12	*Raktár*	*1014 Budapest Úri utca 43. pince*

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

2.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	1011 Budapest, Iskola utca 16.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A polgármesteri hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A polgármesteri hivatal ellátja az Mötv.-ben és az egyéb vonatkozó jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat; gondoskodik az önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. A polgármesteri hivatal megállapodás alapján ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenységét. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a értelmében a polgármesteri hivatal ellátja a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági, tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, adatszolgáltatási, beszámolási és személyügyi feladatait külön megállapodás alapján.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	032060	Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése
11	041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
12	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
13	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
14	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
15	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
16	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
17	051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
18	062010	Településfejlesztés igazgatása
19	064010	Közvilágítás
20	066010	Zöldterület-kezelés
21	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
22	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
23	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
24	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
25	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
26	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
27	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
28	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
29	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
30	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
31	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

32	101144	Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)
33	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
34	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
35	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
36	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
37	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
38	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat 10 %-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Mötv. 22. § (5) bekezdése alapján a polgármesteri hivatalt a jegyző vezeti. A jegyző kinevezése a Mötv. 82. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A jegyzőt nyilvános pályázat útján határozatlan időre a polgármester nevezi ki. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt a Mötv. 67. §-a alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCIX. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről

596/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

iktatószám: BDV/...../2025

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László polgármester) mint Közfeladat gazda (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről
a **Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-389131, adószám: 27414169-2-41, képviseli: Ivády Nóra Bella ügyvezető, bankszámlaszám: 12001008-01784316-00100005) mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Társaság**; a továbbiakban Önkormányzat és Társaság együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum, előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy közöttük 2023. december 7. napján többször, legutoljára 2025. február 20. napján a Budavári Önkormányzat Képviselőtestületének 36/2025. (II. 13.) önkormányzati határozatával módosított közszolgáltatási szerződés jött létre. Felek rögzítik továbbá, hogy a Budavári Önkormányzat Képviselőtestületének **/2025. (***) önkormányzati határozata alapján 2025. *** napján Felek és a Budavári Média és Városmarketing Kft. között szerződésátruházási megállapodás jött létre az Önkormányzat és a Budavári Média és Városmarketing Kft. között 2024. február 22. napján létrejött szolgáltatási szerződés szolgáltatói pozíciójának Társaságra történő átruházása tárgyában. A fenti közszolgáltatási szerződést és a szolgáltatási szerződést a Képviselő-testület ...../2025. (....) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján a Felek közös megegyezéssel 2025. június 30. napjával megszüntetik és a jelen, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyott szövegű közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés nem minősül a Felek közötti új jogviszonynak, hanem a korábbi szerződésekben foglalt jogviszony felülvizsgálataként biztosítja a Felek közötti jogviszony jogfolytonosságát.

1.2 Felek rögzítik, hogy Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

1.3 Jelen szerződés célja, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában és a 23. § (5) bekezdésének 13. pontjában foglalt közművelődési feladatokat, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában és a 23. § (5) bekezdésének 17. pontjában foglalt sport feladatok közül a jelen szerződésben részletezett önkormányzati feladatokat, az Mötv. 13. § (1) bekezdésében fogalt közfeladatokhoz, azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a 13.§ (1) 1., 2., 7., 12. pontokban megfogalmazott közfeladatokhoz kapcsolódó önkormányzati közérdekű tájékoztatási feladatokat, valamint az Mötv. 13.§ (1) bekezdésében foglalt közfeladatokhoz kapcsolódó, azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a 13.§ (1) 1., 2., 7., 12., 15. pontokban megfogalmazott közfeladatokhoz kapcsolódó, Önkormányzat által megjelölt rendezvények rendezvényszervezési feladatait az Mötv. 41.§ (6) bekezdése alapján a Társaság útján lássa el.

1.4 Jelen Szerződés szerinti feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevétele mellett kötik meg.

1.5 Felek jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) h) pontjával összhangban közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

2. A Szerződés tárgya, az ellátandó közfeladatok

2.1. Társaság feladatát képezi a helyi közművelődési feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja és a 23. § (5) bekezdésének 13. pont, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76.§ (3) bekezdése. Felek rögzítik, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátása kapcsán közöttük 2024. február 12. napján közművelődési megállapodás (a továbbiakban: Közművelődési megállapodás) jött létre, mely tartalmazza a közművelődési alapszolgáltatások részletes leírását. Társaság ezen tevékenység ellátására a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6/A.§ (3) bekezdése és 5. számú melléklete alapján kizárólagos joggal rendelkezik.

2.2. Társaság feladatát képezi az Mötv. 13.§ (1) bekezdésében foglalt közfeladatokhoz kapcsolódó, azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a 13.§ (1) 1., 2., 7., 12., 15. pontokban megfogalmazott közfeladatokhoz kapcsolódó, Önkormányzat által megjelölt rendezvények rendezvényszervezési feladatainak ellátása.

2.3. Társaság feladatát képezi az Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatokhoz, azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a 13.§ (1) 1., 2., 7., 12. pontokban megfogalmazott közfeladatokhoz kapcsolódó önkormányzati közérdekű tájékoztatási feladatok ellátása. Társaság ezen tevékenység ellátására a Vagyonrendelet 6/A.§ (3) bekezdése és 5. számú melléklete alapján kizárólagos joggal rendelkezik.

2.4. Társaság feladatát képezi a kerületi sport feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontja és a 23. § (5) bekezdésének 17. pontja.

2.5. A Társaság által ellátandó közfeladatok részletes leírását a Közművelődési megállapodás, valamint a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2.6. Társaság köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához kell, továbbá a jelen Szerződés szerinti közfeladatokat az ilyen típusú teljesítésekben jártas, megfelelő szakértelemmel rendelkező társaságtól elvárható magas színvonalon teljesíteni.

2.7. Felek a Társaság által a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok ellátásához használatba vett ingatlan és ingó vagyonnal összefüggésben külön használati szerződést kötnek, mely használati szerződésben meghatározott jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik a Társaságot.

2.8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatokon túlmenően Felek jogosultak további feladatok ellátására külön megállapodást kötni. Ezen feladatellátások nem tartoznak a közszolgáltatási díjat érintő elszámolás körébe, azok teljesítésének részletes feltételeit – ideértve a határidőt, díjazást és teljesítésigazolás rendjét – minden esetben külön megállapodás rögzíti.

3. Közszolgáltatás ellentételezése, teljesítési feltételek, elszámolás

3.1. Közszolgáltatási díj

3.1.1. A jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának teljesítése esetén a Társaság közszolgáltatási kötelezettség teljesítése ellentételezéseként közszolgáltatási díjra jogosult, Önkormányzat a közszolgáltatási díj teljesítésére köteles.

3.1.2. A közszolgáltatási díjat (kompenzációt) a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a Társaság közszolgáltatás ellátásából eredő költségeinek és ráfordításainak ésszerű nyereséggel növelt összegét. Ésszerű nyereség alatt azon tőkemegtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve. Az ésszerű nyereség mértéke maximum 3% (a továbbiakban: Ésszerű nyereség), amely az éves elszámolások esedékességekor felülvizsgálandó.

3.1.3. Társaság a közszolgáltatási díjat kizárólag a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására és az Ésszerű nyereség elérésére jogosult felhasználni. Amennyiben Társaság a közszolgáltatások ellentételezése jogcímen rendelkezésére bocsátott forrásokat nem közfeladatok ellátása érdekében, vagy nem az Ésszerű nyereség megképzésére használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli az Önkormányzat részére olyan mértékig, amilyen mértékben Társaság a forrást jogosulatlanul használta fel.

3.1.4. Társaság tudomásul veszi, hogy a közfeladatok ellátásával kapcsolatos összes bevétel az Önkormányzatot illeti.

3.2. Teljesítési, számlázási feltételek

3.2.1. Felek a közszolgáltatási díj kifizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolás időszaka egy hónap.

3.2.2. Felek megállapodnak, hogy 2025. július 1. napjától Társaság köteles a hatályos adó és számviteli jogszabályokkal összhangban az Önkormányzat teljesítésigazolásának birtokában a közszolgáltatási átalánydíjról havonta számlát kibocsátani a tárgyhót követő hónap 8. napjáig az Önkormányzat részére nettó **81.426.507,- Ft + ÁFA, azaz nettó nyolcvanegymillió-négyszázhuszonhatezer-ötszázhét forint plusz általános forgalmi adó** összegben. A számla ellenértékét Önkormányzat a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni a Társaság ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással. Az Önkormányzat részéről a teljesítés igazolására ..... jogosult.

3.2.3. Társaság jelen Szerződés 2. pontjában szereplő közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében közszolgáltatási díj előleg lehívására jogosult, amennyiben a közfeladatok zavartalan ellátását likviditási kockázatok veszélyeztetik. Önkormányzat köteles az előlegbekérő levél kiállítását követő 8 napon belül az esedékes összeget a Társaság bankszámláján rendelkezésre bocsátani, melyről a Társaság előleg számlát állít ki. Az előleggel a Társaság az éves elszámolás keretében köteles elszámolni.

3.2.4. Felek rögzítik továbbá, hogy Társaság negyedévente kontrolling jelentést (a továbbiakban: Kontrolling jelentés) készít (elvégzett feladatokról összesítő kimutatás és szöveges beszámoló, a jelen Szerződés 6. számú mellékletét képezi), az átalánydíj felülvizsgálata érdekében, melyet a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig az Önkormányzat részére megküld. A Kontrolling jelentés alapján az átalánydíj összege módosítható, a közfeladat ellátása érdekében, a jelen Szerződés módosításával.

3.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy az éves elszámolások tekintetében az 3.3. pontban foglaltaknak megfelelően járnak el.

3.2.6. Elektronikus számla kiállítása esetén a számlát az e-szamla@budavar.hu e-mail címre kell megküldeni, papíralapú számla esetében pedig a számlát az Önkormányzat címére kell postai úton megküldeni.

3.3. Időszakos és éves elszámolás, nyilvántartási kötelezettség

3.3.1. A közszolgáltatási díj átalánydíj, azonban a Felek megállapodnak abban, hogy Társaság negyedévente elkészíti a Kontrolling jelentést.

3.3.2. Társaság első alkalommal 2025. november 30. napjáig, majd minden naptári év október 31. napjáig köteles az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatok alapján éves közszolgáltatási feladattervet (a továbbiakban: Éves közszolgáltatási feladatterv) készíteni, amely tartalmazza az alul – vagy túlkompenzáció becsült összegét, annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetésének tervezésében.

3.3.3. Társaság köteles az Éves közszolgáltatási feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közfeladatok ellátásának minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költségszinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését. Felek kötelesek minden évben december 31. napjáig, de legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig a következő évre vonatkozó Éves közszolgáltatási feladattervben megállapodni és azt elfogadni, mely eljárás keretében az Önkormányzat meghatározza elvárásait, és azok az Éves közszolgáltatási feladatterv részévé válnak. Az Éves közszolgáltatási feladatterv meghatározásának késedelme esetén, annak megkötéséig Társaság a közfeladatok ellátását a tárgyévet megelőző évben hatályos Éves közszolgáltatási feladattervben foglaltak alapján köteles teljesíteni. A felek által elfogadott Éves Közszolgáltatási feladatterv a jelen Szerződés 7. számú mellékletét képezi.

3.3.4. Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- az ellátandó közfeladatok meghatározása, szükség szerinti aktualizálása;
- az adott évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj mértéke;
- az Ésszerű nyereség maximális mértéke.

Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben a fentieken túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Éves közszolgáltatási feladatterv kapcsán szükségessé válik a jelen Szerződés módosítása, azt legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig közös megegyezéssel módosítják.

3.3.5. Felek a várható alulkompenzációt/túlkompenzációt az alábbiak szerint kezelik:

3.3.5.1. Alulkompenzáció megtérítése – ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható jogos közszolgáltatási díj igény nagyobb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni.

3.3.5.2. Túlkompenzáció visszatérítése – Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a jogos közszolgáltatási díj kisebb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzáció) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

3.3.5.2.1 Ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható kifizetett közszolgáltatási díj 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként kell figyelemebe venni.

3.3.5.2.2 Amennyiben a várható túlkompenzáció összege meghaladja a tárgyévben várhatóan kifizetésre kerülő közszolgáltatási díj 10%-át, úgy a következő évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj meghatározása során a túlkompenzáció legfeljebb a 10%-os mérték erejéig vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

3.3.6. Éves elszámolás, tényleges kompenzáció kezelése

Felek – arra tekintettel, hogy a közszolgáltatási díjnak fedeznie szükséges az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő személyi és dologi költségeket, az általános gazdasági érdekű szolgáltatással és a többi tevékenységgel egyaránt összefüggő állandó költségekhez való arányos hozzájárulást és az Ésszerű nyereséget – a közfeladatok ellátásához kapcsolódóan éves elszámolásban állapodnak meg az alábbi elvek mentén:

3.3.6.1. Társaságnak, mint elkülönített elszámolásra kötelezett vállalkozásnak a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátásának költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

3.3.6.2. Társaság auditált éves számviteli beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző év közszolgáltatási díjról elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Éves kontrolling jelentést, az éves főkönyvi kivonatot, az éves főkönyvi kartonokat, valamint az éves közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló szöveges beszámolót (naturáliákat is).Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott jogos közszolgáltatási díj igény.

3.3.6.3. Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles gondoskodni.

3.3.6.4. Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről a Társaság köteles az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül gondoskodni.

4. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

4.1. Felek a Szerződés teljesítése során annak tárgyára és sajátosságaira való tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. Amennyiben olyan körülmény áll elő, amely bármelyik fél kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy késedelem veszélyével fenyeget, Felek kölcsönösen kötelesek egymást értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy a késedelem, illetve egyéb akadályoztatás elhárítható legyen.

4.2. Társaság jogosult arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok teljesítése érdekében egy, vagy

több közreműködőt (a továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe. Társaság Közreműködő igénybevétele esetén, ezt megelőzően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a Közreműködő személyéről, illetve a megkötendő szerződés fontosabb feltételeiről, mely szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal. Társaság a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. Közreműködő a Társaság és közte létrejött szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét, illetve a szerződés teljesítését harmadik személyre nem engedményezheti. Társaság a Közreműködő képviseletét az Önkormányzat felé közvetlenül látja el. Közreműködő az Önkormányzat felé semmilyen igényt nem támaszthat. Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Társaság felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Társaság a Közreműködőt értékhatártól függően a Kbt. szerint köteles kiválasztani.

4.3. Társaság tevékenysége során szorosan együttműködik az Önkormányzat munkatársaival, munkáját úgy szervezi, hogy a lehető legkisebb mértékben akadályozza az Önkormányzat napi tevékenységét.

4.4. Társaság köteles az Önkormányzatot figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Társaság a felelős. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Társaság az Önkormányzat utasítása szerint, az Önkormányzat kockázatára köteles eljárni.

4.5. Önkormányzat jogosult a közfeladatok végrehajtásáról és a teljesítés állásáról tájékozódni, valamint a Társaság jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátását saját maga, vagy szakértő bevonásával ellenőrizni. Társaság köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel - ideértve az Önkormányzat által Megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges információt és támogatást megadni.

4.6. Önkormányzat köteles a Társaságnak átadni minden olyan rendelkezésére álló adatot, információt, dokumentumot és hozzáférést biztosítani, amely a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges.

4.7. Önkormányzat köteles a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket saját hatás- és felelősségi körében kiadni. A Társaság írásban közölt megkeresésére az Önkormányzat köteles minden olyan döntést meghozni, amely a Társaság megfelelő teljesítése érdekében szükséges, és 10 munkanapon belül azt a Társasággal írásban közölni vagy testületi döntés szükségessége esetén az előterjesztéshez szükséges teendők megtételéről tájékoztatni a Társaságot.

5. Kapcsolattartás

5.1. Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat levél útján a címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste", vagy „ismeretlen helyre költözött" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül az E-ügyintézési törvény 14. § (4) bekezdése szerinti esetekben és időpontokban.

5.2. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen

Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Az Önkormányzat részéről:
Teljes körűen:
Név:
Cím:
Telefon:
Telefax:

E-mail: Szakmai kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

Pénzügyi kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

A Társaság részéről:
Teljes körűen:
Név: *****
Cím: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Telefon: ******
E-mail: ******

5.3. Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

6. A Szerződés hatálya

6.1. Felek jelen Szerződést 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.

6.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

6.3. Jelen Szerződés megszüntetésére írásban, közös megegyezéssel, rendes felmondással és rendkívüli felmondással kerülhet sor.

6.4. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás).

6.5. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.

6.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

TERVEZET

6.6.1. Társaság a jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátási kötelezettségét az Önkormányzat felszólításában meghatározott határidőben sem teljesíti,

6.6.2. harmadik személy kérelmére a bíróság előtt a Társaság ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul,

6.6.3. Önkormányzat a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét Társaság írásbeli felszólítására sem teljesíti és ez a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítését lehetetlenné teszi.

6.7. Tekintettel a jelen Szerződés szerinti közfeladatok ellátásának folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás jogának bármely fél részéről való gyakorlása esetén megállapodik az Önkormányzattal a minimálisan elégséges szolgáltatások nyújtásáról, annak feltételeiről. A minimálisan elégséges szolgáltatásokat olyan észszerű határidőn keresztül teljesíti, mely elegendő az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.

6.8. Felek a Szerződés megszűnése esetén a megszűnést követő 60 napon belül elszámolnak egymással a jelen Szerződés 3.7 pontjában foglaltakra figyelemmel.

7. Titoktartás és adatvédelem

7.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.

7.5. Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.

7.6. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

7.7. Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a

természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

7.8. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Társaság jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Társaság tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az Önkormányzat a Szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal, a Társaság kártalanítása nélkül megszünteti, illetve az alapján a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvita eldöntésére alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességének.

8.3. Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.

8.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mötv., az Áht., a Kbt., a Kult. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, *** eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot ***, Társaságot **** példány illeti meg.

9. Mellékletek

1. melléklet: Közfeladatok részletes leírása
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
4. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

10. Függelékek

1. függelék melléklet: Társaság üzleti terve (évente csatolandó)
2. függelék melléklet: Kontrolling jelentés (negyedévente csatolandó)
3. függelék Éves közszolgáltatási feladatterv

Önkormányzat képviseletében:

.....
Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest, 2025.....

Jogi szignalizáció:

.....
Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

a Társaság képviseletében:

.....
Ivády Nóra Bella
ügyvezető
Budavári Közösségi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

TERVEZET

1. melléklet

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közfeladatleírása a BDV/...../ iktatószámú közszolgáltatási szerződéshez

A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételei

1. Közművelődési feladatok

- A Budavári Önkormányzat kulturális feladatinak ellátása közművelődési megállapodás, illetve éves közművelődési terv alapján.
- Az Önkormányzat díjátadó ünnepségeinek, a közfeladat ellátáshoz kapcsolódó egyéb rendezvényeinek (nemzeti ünnepek, hely tradicionális események megszervezése és lebonyolítása az Önkormányzat iránymutatása alapján.

2. Sport feladatok

- A Czakó utcai Sport és Szabadidőközpont üzemeltetése.
- A 1014 Budapest I. Kerület Palota út 7140. hrsz. alatti sportpálya üzemeltetése
- Európa Liget elnevezésű sportpálya üzemeltetése, a pályafoglalási rendszer fejlesztése, fenntartása és karbantartása.

3. Kiadói – és Média feladatok

3.1. Társaság feladatát képezi a **Várnegyed újság**, mint időszakos közérdekű tájékoztató kiadvány kiadásával kapcsolatos mindennemű munkálat elvégzése, mely a teljesség igénye nélkül magában foglalja a kiadványok elkészítéséhez szükséges projektmenedzsment tevékenységet, az időszakosan megjelenő lappéldányok tartalmi összeállítását (fotóriporteri munkálatok, interjúk leszervezése, elkészítése, cikkírás), a kiadványok arculatának megtervezését, korrektúrát, tördelést és a kiadványok nyomtatását, kiadását.

3.2. Az Önkormányzat és annak költségvetési szervei és jogi személyei által kiadni tervezett nyomtatott kiadvány, szórólap, helyi közérdekű tájékoztató nyomdai, nyomtatási feladatainak ellátása

Társaság feladatát képezi az Önkormányzat és annak költségvetési szervei és jogi személyei által kiadni tervezett mindennemű a köztájékoztatását szolgáló nyomtatott kiadvány, szórólap, helyi tájékoztató nyomdai, nyomtatási feladatainak ellátása.

3.3. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken elhelyezett közérdekű kommunikációs felületek kezelése, illetve hasznosítása

A Társaság feladatát képezi az Önkormányzattulajdonában álló közterületeken elhelyezett közérdekű kommunikációs felületek (pl. hirdetőtáblák, parkolóautómaták hirdetési felületei; a továbbiakban együttesen: Kommunikációs felületek) hasznosítása.

Az Önkormányzat jelen Szerződéssel a Kommunikációs felületek vonatkozásában a használat, hasznosítás jogát átengedi a Társaság részére.
Társaság a Kommunikációs felületek használata, hasznosítása során gondoskodik a Kommunikációs felületek megőrzéséről, értékük és állaguk megóvásáról, rendeltetésszerű

használatuknak megfelelő állapotuk fenntartásáról. Társaság vállalja, hogy az átadott önkormányzati vagyonnak minősülő Kommunikációs felületek vonatkozásában a Önkormányzat felé negyedévente teljesíti az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos beszámolási, adatszolgáltatási, illetve nyilvántartási kötelezettségeket.

Társaság vállalja, hogy az átadott önkormányzati vagyonnak minősülő Kommunikációs felületeket a jelen Szerződésben írt rendelkezéseknek, illetve meghatározott hasznosítási céljának megfelelően használja, hasznosítja. Szolgáltató vállalja, hogy az átadott önkormányzati vagyonnak minősülő Kommunikációs felületek tovább hasznosításában kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

TERVEZET

2. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Ivády Nóra Bella ügyvezető büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 50. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 50. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).
Budapest, 2025. ..... „..."

.....
Ivády Nóra Bella
ügyvezető
Budavári Közösségi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

3. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége e-mail: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, bankszámlaszám, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdése és a 16-21. cikk alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra,

amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025..... „..."

.....
Ivády Nóra Bella
ügyvezető
Budavári Közösségi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

TERVEZET

4. mellékelt

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott (Székhely:....., cégjegyzékszám..... képviseli) , mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm. Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyféladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;

b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy

c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2025.....

Ivády Nóra Bella
ügyvezető
Budavári Közösségi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

597/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

iktatószám: BDV/...../2025

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László polgármester) mint vagyonhasznosításba adó tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Önkormányzat**)

másrészről
a **Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-389131, adószám: 27414169-2-41, statisztikai számjel: 27414169-9031-572-01., képviseli: Ivády Nóra Bella ügyvezető) mint használatba vevő és hasznosító (a továbbiakban: **Hasznosító**; a továbbiakban Önkormányzat és Hasznosító együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum, előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy Önkormányzat BDV/18511-10/2021. ügyiratszámon közművelődési megállapodást (a továbbiakban: Közművelődési megállapodás) kötött a Hasznosítóval, továbbá Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2025. (...) önkormányzati határozatával a Felek között közszolgáltatási szerződés megkötéséről döntött, melynek Felek mindegyike általi aláírására jelen szerződés aláírásának napján került sor. A közművelődési megállapodás és a közszolgáltatási szerződés alapján:

1.1.1 Hasznosító feladatát képezi a helyi közművelődési feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja és a 23. § (5) bekezdésének 13. pont, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76.§ (3) bekezdése. Felek rögzítik, hogy a helyi közművelődési feladatok ellátása kapcsán közöttük Közművelődési megállapodás tartalmazza a közművelődési alapszolgáltatások részletes leírását. Hasznosító ezen tevékenység ellátására a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6/A.§ (3) bekezdése és 5. számú melléklete alapján kizárólagos joggal rendelkezik;

1.1.2 Hasznosító feladatát képezi az Mötv. 13.§ (1) bekezdésében foglalt közfeladatokhoz kapcsolódó, azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a 13.§ (1) 1.,2., 7., 12.,15. pontokban megfogalmazott közfeladatokhoz kapcsolódó, az Önkormányzat által megjelölt rendezvények rendezvényszervezési feladatainak ellátása;

1.1.3 Hasznosító feladatát képezi az Mötv. 13. § (1) bekezdésében fogalt közfeladatokhoz, azon belül is különösen, de nem kizárólagosan a 13.§ (1) 1.,2., 7., 12. pontokban megfogalmazott közfeladatokhoz kapcsolódó önkormányzati közérdekű tájékoztatási feladatok ellátása. Társaság ezen tevékenység ellátására a Vagyonrendelet 6/A.§ (3) bekezdése és 5. számú melléklete alapján kizárólagos joggal rendelkezik.

1.1.4 kerületi sport feladatok ellátása, mely ellátandó közfeladat jogalapja a Mötv. 13. § (1) 5. pontja (sport, ifjúsági ügyek), valamint a Mötv. 23. § (5) bekezdésének 17. pontja (kerületi sport és

szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek).

1.2 Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. december 2. vagyonhasznosítási szerződés jött létre, mely szerződést a Képviselő-testület ...../2025. (....) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján a Felek közös megegyezéssel 2025. június 30. napjával megszüntetik és a jelen, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének. ..../2025. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyott szövegű vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés nem minősül a Felek közötti új jogviszonynak, hanem a korábbi vagyonhasznosítási szerződésben foglalt jogviszony felülvizsgálataként, valamint a Hasznosító feladatbővülésére figyelemmel biztosítja a Felek közötti jogviszony jogfolytonosságát.

1.3 Felek rögzítik, hogy Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

1.4 Felek rögzítik, hogy a Nvtv. 11. § (11)-(13) bekezdései, valamint a Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján jelen, Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2025. (.) önkormányzati határozatában foglaltakra tekintettel a jelen vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátása, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben, a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti hasznosítás céljából kötik meg egymással.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Önkormányzat jelen szerződés alapján a Hasznosító használatába adja, a Hasznosító pedig használatba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező, valamint használatában álló jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú melléklete szerinti ingatlanokat, valamint az ingatlanokban fellelhető, jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező vagyonleltárakban feltüntetett ingóságokat (a továbbiakban együttesen: Hasznosításba adott vagyon).

2.2. Önkormányzat a Hasznosításba adott vagyont a jelen Szerződés 1.1 pontja szerinti közfeladatok ellátásához - az Mötv., az Nvtv. és a Vagyonrendeletben foglaltak szerint - hasznosításba adja, Hasznosító pedig azokat hasznosításba veszi a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

2.3. Felek megállapítják, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja alapján Önkormányzat és Hasznosító, mint helyi önkormányzat százszázalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet között a jelen Szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincsen.

3. A hasznosítás ellenértéke

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdése alapján a hasznosításba adás - tekintettel arra, hogy a Szerződés 1.1. pontjában részletezett közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben történik - ingyenes.

3.2. Amennyiben Hasznosító a Hasznosításba adott vagyon vonatkozásában nem, vagy nem kizárólag a jelen Szerződés 1.1 pontja szerinti közfeladat ellátása céljából kíván hasznosítási szerződést kötni (továbbiakban: Üzleti Jellegű Hasznosítás), **nem köteles beszerezni az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét,** azt megadottnak kell tekinteni, de az Üzleti Jellegű Hasznosítására tekintettel, a hasznosítás gyakorlásának ellenértékeként bérleti díj (a továbbiakban: Bérleti Díj) fizetésére kötelezett, amelynek feltételrendszerét az Üzleti Jellegű Hasznosítás mértékéhez igazodóan Felek az alábbiak figyelembevételével állapítják meg.

3.3. Felek a Bérleti Díj összegét az Üzleti Jellegű Hasznosítás során megkötendő hasznosítási szerződésekben megjelölésre kerülő nettó bevétel (ellenérték) **15 százalékában** állapítják meg. Hasznosító a Hasznosításba adott vagyon Üzleti Jellegű Hasznosítását köteles pénzben kifejezett ellenértékhez kötni, vagyis ellenértékként pénz fizetését előírni.

3.4. Az Üzleti Jellegű Hasznosítás alapján a Hasznosítót megillető bevétel (ellenérték), és a jelen Szerződés 3.3 pontja alapján az Önkormányzatot megillető Bérleti Díj éves összegéről – amennyiben a tárgyévben Bérleti Díj megfizetését megalapozó hasznosításra került sor – Hasznosító a tárgyévet követő május hónap 31. napjáig adatot szolgáltat a tárgyévi hasznosítási bevételekről az Önkormányzat részére.

3.5. Önkormányzat a Hasznosító tájékoztatása alapján legkésőbb a tárgyévet követő május 31. napjáig számlát állít ki, amelyet annak kézhezvételt követő 15 napon belül Hasznosító köteles banki átutalással az Önkormányzat részére megfizetni az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett ********** számú bankszámlájára.

3.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Üzleti Jellegű Hasznosítás alapján megkötött hasznosítási szerződés szerint díjfizetésre köteles személy díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Hasznosító részére ezen hasznosítási szerződés alapján járó díj beszedésének elmulasztása, illetve meg nem fizetése nem mentesíti Hasznosítót az Önkormányzattal szembeni fizetési kötelezettségének teljesítése alól.

3.7. A jelen Szerződés 3.3 pontjában meghatározott Bérleti díj az Önkormányzat számláján történő jóváírással minősül megfizetettnek. A díjfizetés elmulasztása esetén az Önkormányzat – amennyiben a Hasznosító 30 (harminc) napos határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Hasznosító e határidő elteltéig nem fizetett – jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Hasznosítónak nem kell Bérleti Díjat fizetnie, amennyiben a továbbhasznosításra a jelen Szerződés 1.1 pontjában megjelölt Közfeladatoktól eltérő, de egyébként az Nvtv. szerinti, vagy a Mötv. szerinti közfeladat ellátása érdekében, ellenérték kikötése nélkül kerül sor.

3.9. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) alapján jelen Szerződés szerinti jogügylet kapcsán általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem keletkezik.

4. Birtokátruházás, költségek, egyéb beruházás

4.1. Felek rögzítik, hogy a Hasznosításba átadott Vagyon Hasznosító részére történő birtokátruházására a jelen Szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

4.2. Felek a Hasznosításba adott vagyon birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Kezelt Hasznosításba adott vagyon állapotát, állagát, a Hasznosításba adott vagyon központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Hasznosító a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.

4.3. Hasznosító a birtokátruházás napjától köteles viselni a Hasznosításba vett vagyonnal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

4.4. Hasznosító köteles gondoskodni a Hasznosításba adott vagyon fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a Hasznosításba adott vagyon kapcsolatos terhek viseléséről, üzemeltetéséről, értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni

különösen, de nem kizárólagosan a Hasznosításba adott vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat, a Hasznosításba adott vagyont terhelő esetleges adókat, közterheket, a karbantartás költségeit, biztosítás fenntartásának költségeit.

4.5. Hasznosító feladatát képezi a különösen továbbá a közüzemi szolgáltatásokról történő gondoskodás, az utca takarításáról való gondoskodás, ideértve a hó-eltakarítást is, a hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása, a tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes állapotban tartása, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészíttetése, és az abban foglaltak végrehajtása, ingatlanonkénti nyilvántartása, a zöldfelületek gondozása és gyommentesítése.

4.6. Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Hasznosító a Hasznosításba adott vagyonhoz kapcsolódóan saját nevére megkösse a közüzemi szerződéseket, azzal, hogy Hasznosító köteles a birtokátruházást követő 30 napon belül a szerződéseket megkötni, saját nevére átíratni és a közművek minden költségét (karbantartás és használat) viselni.

4.7. Felek kijelentik, hogy Hasznosító a Hasznosításba adott vagyont érintő beruházás megvalósítása során Önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeleteiben foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Felek rögzítik, hogy Hasznosító az Önkormányzat tulajdonát érintő beruházást, fejlesztést Önkormányzat előzetes hozzájárulása mellett jogosult megvalósítani, szükség esetén külön megállapodásban foglalt feltételek szerint.

4.8. Felek rögzítik, hogy a Hasznosító által bármilyen forrásból megvalósított bármilyen kialakítás, átalakítás, illetve értéknövelő beruházás, valamint az ezek eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi és osztja a Hasznosításba adott vagyon jogi sorsát, a vagyonnövekmény tekintetében Hasznosító nem szerez tulajdonjogot, az ezzel összefüggő egyéb költség megtérítésére - ideértve a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerinti igényérvényesítést is - Hasznosító kizárólag az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján jogosult, ennek hiányában a megtérítésre nem jogosult.

5. Használat, hasznosítás

5.1. Hasznosító tudomásul veszi, hogy a Hasznosításba adott vagyon, vagy bármely részének hasznosítására vonatkozó hasznosítási szerződést – annak időtartamától függetlenül – kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy

5.2.2 a hasznosítási szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

5.2.3 az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

5.2.4 a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.2. Hasznosító köteles a hasznosítással összefüggően feltárni az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetét, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosait.

5.3. A hasznosítási szerződésben Hasznosító köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal

történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a hasznosítás során átengedett nemzeti vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a hasznosítási szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.4. Hasznosító a jelen Szerződés alapján jogosult és köteles a Hasznosításba adott vagyont felelősen, gondos gazda módjára, magas szinten, rendeltetésszerűen, Önkormányzat érdekeinek figyelembevétele és megóvása mellett a jogszabályoknak, valamint az 1.1 pont szerinti közfeladat ellátásnak megfelelően használni, hasznosítani, ennek keretei között működtetni.

5.5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Hasznosító a Hasznosításba adott vagyont az előírt funkció betartásával használhatja és hasznosíthatja; a funkció megváltoztatására vagy egyéb változtatásra Hasznosító csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően jogosult; az ezen változtatásokkal kapcsolatban felmerült költségek pedig Használót terhelik.

5.6. Használó a Hasznosításba adott vagyonon rendelkezési jogot nem szerez, így nem jogosult a Hasznosításba adott vagyont elidegeníteni, megterhelni, biztosítékba adni.

5.7. A Hasznosító jogosult és köteles biztosítani a Hasznosításba adott vagyon rendeltetésszerű használatát, valamint jogosult és köteles azt szükség szerint ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.

5.8. Hasznosító köteles tűrni az Önkormányzat által a Hasznosításba adott vagyonban tartandó rendezvényeket. Önkormányzat köteles figyelemmel lenni arra, hogy a rendezvények ne zavarják Hasznosításba adott vagyonban az 1.1 pont szerinti közfeladat ellátást. Bármilyen típusú rendezvény esetén Önkormányzat köteles a Hasznosítót megfelelő időben előzetesen értesíteni.

6. Felek nyilatkozatai, adatszolgáltatás, tájékoztatás, ellenőrzés

6.1. Hasznosító kijelenti és szavatol azért, hogy

6.1.1 a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezet, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási eljárás, adószám felfüggesztésére, illetve törlésére irányuló eljárás, továbbá jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen,

6.1.2 a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik;

6.1.3 a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit nem sérti;

6.2. Hasznosító vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Önkormányzattal haladéktalanul közli.

6.3. Hasznosító az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a-b) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és a Hasznosításba adott vagyonban, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak, közfeladat ellátásnak megfelelően használja.

6.4. Önkormányzat kijelenti és szavatol azért, hogy

6.4.1 a jelen szerződés aláírásakor a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, jóváhagyással rendelkezik, a Hasznosításba adott vagyonban átengedését jogszabály vagy más kötelező rendelkezés, illetőleg az általa kötött további bérleti szerződés nem tiltja;

6.4.2 a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti.

6.5. Önkormányzat vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Hasznosítóval haladéktalanul közli.

6.6. Hasznosító szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosítási célhoz szükséges megfelelő szakértelmű személyzettel és eszközállománnyal, hatósági engedéllyel a jelen szerződés hatályba lépésének napjáig rendelkezni fog, illetve rendelkezik.

6.7. Önkormányzat fentieken túlmenően kijelenti és szavatol azért, hogy Hasznosításba adott vagyonon harmadik személyeknek nem áll fenn olyan joga, amely a Hasznosító birtoklását és rendeltetésszerű használatát korlátozná, akadályozná vagy veszélyeztetné.

7. Ellenőrzés

7.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat jogosult a Hasznosításba adott vagyon használatának, hasznosításának a szabályszerűségét, célszerűségét **évente 1 alkalommal**, Hasznosítóval előre egyeztetett időpontban ellenőrizni. A tulajdonosi ellenőrzés célja a Hasznosításba adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az Önkormányzatot hátrányosan érintő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

7.2. Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult

7.3.1 a Hasznosításba adott vagyonba tartozó ingatlan területére belépni,

7.3.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Hasznosító irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,

7.3.3 a Hasznosító vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

7.3. Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés során

7.4.1 jogait úgy gyakorolja, hogy a Hasznosító tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

7.4.2 tevékenységének megkezdéséről a Hasznosító vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

7.4.3 megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Hasznosító vezetőjének megküldi.

7.4. Hasznosító képviselője jogosult

7.5.1 az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

7.5.2 az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

7.5. Hasznosító képviselője köteles

7.6.1 az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

7.6.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

7.6.3 az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

7.6.4 az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

7.6.5 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot tájékoztatni.

7.6. Önkormányzat tájékoztatja Hasznosítót, hogy az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentést készíthet, amelyről a zárszámadás benyújtásával egyidejűleg tájékoztatja Önkormányzat képviselő-testületét.

8. Kártérítési felelősség

8.1 Hasznosító a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegése miatt a Hasznosításba adott vagyonban bekövetkezett kárért. Hasznosító felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a nem szerződésszerű használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Hasznosító kötelezettsége. A kártérítési kötelezettség alól a Hasznosító a polgári jog általános szabályai szerint mentheti ki magát.

8.2 Hasznosító felel a jelen Szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettsége elmulasztásával, megszegésével okozott károkért.

8.3 Hasznosító a Hasznosításba adott vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a mindenkori Ptk. szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint önállóan felel.

8.4 Ha Hasznosító a Hasznosításba adott vagyon bármely elemét harmadik személy használatába adja, Hasznosító a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8.5 Hasznosító a Hasznosításba adott vagyon köteles megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezni. Amennyiben a vagyonbiztosítási szerződés megkötése vagy fenntartása akadályba ütközik, úgy Hasznosító köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni, a vagyonbiztosítás feltételeiről egyeztetni. Hasznosító a Hasznosításba adott vagyon bekövetkező káresemény után a biztosítótól, vagy a károkozótól kapott összeget az Önkormányzattal előzetesen folytatott egyeztetéseknek megfelelően köteles a Hasznosításba adott vagyon helyreállítására fordítani.

8.6 Hasznosító köteles továbbá a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a Hasznosításba adott vagyon vonatkozásában felelősségbiztosítási szerződést kötni, mely felelősségbiztosításnak a

Hasznosítók, vagy az albérlők és egyéb használók tevékenységéből eredő személyi sérülésekre és az ingóságokban bekövetkező vagyoni károkra kell kiterjednie. Használó köteles a felelősségbiztosítást a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosítás megkötésének elmulasztásából eredő kárért Önkormányzat nem tartozik felelősséggel. Hasznosító köteles Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni bármely biztosítási esemény bekövetkezéséről.

9. Kapcsolattartás

9.1 Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat levél útján a címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste", vagy „ismeretlen helyre költözött" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül az E-ügyintézési törvény 14. § (4) bekezdése szerinti esetekben és időpontokban.

9.2 Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Önkormányzat részéről:
Teljes körűen:
Név:
Cím:.
Telefon:
Telefax:
E-mail:

Szakmai kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
e-mail:

Pénzügyi kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
e-mail:

Hasznosító részéről:
Teljes körűen:
Név: *****
Cím: *****
Telefon: ******

TERVEZET

E-mail: ******

9.3 Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

10. A Szerződés hatálya

10.1 Jelen Szerződés 2025. július 1. napján lép hatályba, Felek a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.

10.2 Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

10.3 Jelen Szerződés megszűnik:

10.3.1 Felek közös megegyezésével,

10.3.2 rendes felmondással,

10.3.3 rendkívüli felmondással azonnali hatállyal,

10.3.4 Hasznosító jogutód nélkül történő megszűnése esetén.

10.4 Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás). Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése az 1.1 pont szerinti közszolgáltatási szerződés és közművelődési megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésével egyidejűleg történhet akként, hogy a megszűnés tekintetébe osztja a közművelődési megállapodás jogi sorsát.

10.5 Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.

10.6 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

10.6.1 Hasznosító a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a jelen Szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

10.6.2 Hasznosító a vele szemben a jelen Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy Hasznosítóval szemben a jelen Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

10.6.3 Hasznosító adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;

10.6.4 Hasznosító a Hasznosításba adott vagyonnal vállalt közfeladatot nem látja el vagy a Hasznosításba adott vagyonban kárt okoz,

10.6.5 Hasznosító az Üzletszerű Hasznosítás utáni Bérleti Díj fizetési kötelezettségének a 3.7 pont

szerinti nem tesz eleget.

11.1. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Hasznosító köteles a Hasznosításba adott vagyon birtokát, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével a jelen Szerződés megszűnését követő ** napon belül – az Önkormányzat részére átruházni.

11.2. Amennyiben a jelen szerződés megszűnik, Használó jogosult az általa létesített berendezések és felszerelések elvitelére, amennyiben az a Hasznosításba adott vagyon állagának jelentős sérelmével nem jár. Amennyiben Hasznosító ezen dolgok eltávolítását a visszaadás napjáig elmulasztja, akkor ezen dolgokat elhagyottnak kell tekinteni, és ezen dolgokat Önkormányzat saját választása szerint tulajdonába veheti vagy Hasznosító költségére leszereltetheti.

12. Adatvédelem és titoktartás

12.1 Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

12.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

12.3 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

12.4 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.

12.5 Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.

12.6 Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

12.7 Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

12.8 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott

személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

13. Egyéb rendelkezések

13.1 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére jogosult jogképes magyar jogi személyek, és aláíró képviselőik a jelen szerződés érvényes megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

13.2 Hasznosító jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja Önkormányzatot.

13.3 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvita eldöntésére alávetik magukat a Vagyonkezelésbe adó székhelye szerinti bíróság illetékességének.

13.4 Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.

13.5 Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mötv., az Áht., az Nvtv., a Vagyonrendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.6 Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, *** eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot ***, Hasznosítót **** példány illeti meg.

14. Mellékletek

1. melléklet: Hasznosításba adott Ingatlanok listája
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
4. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

Önkormányzat képviseletében:

.....
Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest, 2025.....

Jogi szignalizáció:

.....

Hasznosító képviseletében:

.....
Ivády Nóra Bella ügyvezető
Budavári Közösségi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

TERVEZET

1. melléklet

Hasznosításba adott Ingatlanok listája

1. *1010 Budapest, Krisztina körút 73. Üzlethelyiség földszint 2. (Budapest I. kerület, 7218/0/A/2 helyrajzi szám),*

2. *1013 Budapest, Krisztina tér 1. Márai Sándor Művelődési Ház (Budapest I. Kerület, 7173 helyrajzi szám),*

3. *1013 Budapest, Döbrentei u.9., Virág Benedek Ház egyes helyiségei (Budapest I. Kerület belterület 6267/1 helyrajzi szám),*

4. *1011 Budapest, Iskola u. 28., Jókai Anna Szalon (Budapest I. Kerület belterület 14152/1 helyrajzi szám),*

5. *1016 Budapest, Krisztina krt. 83. földszint 2., TÉR-KÉP Galéria (Budapest I. Kerület belterület 7210/2/A/2 helyrajzi szám),*

6. *1015 Budapest, Batthyány u. 67. alagsor 1, Várnegyed Galéria (Budapest I. Kerület belterület 13974/0/A/2 helyrajzi szám),*

7. *1014 Budapest, Országház u. 13., Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan Könyvtárként funkcionáló helyiségei),*

8. *1015 Budapest, Batthyány u. 26. földszint, Vízivárosi Klub (Budapest I. Kerület belterület 14011/0/A/4 helyrajzi szám),*

9. *1011 Budapest, Fő u. 3. földszint 2. Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló helyisége (Budapest I. Kerület belterület 14403/0/A/3 helyrajzi szám),*

10. *1014 Budapest, Úri utca 6. I. emelet 17. Borsos Miklós Lakásmúzeum (Budapest I. kerület, 6481/0/A/32 helyrajzi szám),*

11. *1016 Budapest, Czakó utca 2-4. Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont (Budapest I. Kerület belterület 5809 helyrajzi szám),*

12. *1014 Budapest I. kerület 14060/2 hrsz., Európa ligeti focipálya*

2. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött megállapodáshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a megállapodás teljesítése, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával - az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, email cím, telefonszám, lakcím, adóazonosító szám

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog
Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2 A helyesbítéshez való jog
Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog
Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná. Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025. .....

.....
Ivády Nóra Bella
Budavári Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezető

TERVEZET

3. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Ivády Nóra Bella büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt ..... szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025. .....

.....
Ivády Nóra Bella
Budavári Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezető

TERVEZET

4. melléklet

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Ivády Nóra Bella mint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely:....., cégjegyzékszám..... képviseli) ügyvezetője és, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzőm. Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyféladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.
Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.
Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki
a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;
b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy
c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2025.....

.....
Ivády Nóra Bella
Budavári Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezető

598/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

Közművelődési megállapodás
(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
törzskönyvi azonosító szám: 735649
statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01
adószáma: 15735643-2-41
képviseli: Böröcz László polgármester
a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.
cégjegyzékszám: 01-09-389131
adószám: 27414169-2-41
képviseli: Ivády Nóra Bella ügyvezető
a továbbiakban: Feladatellátó
(az Önkormányzat és a Feladatellátó együttesen a továbbiakban: Felek)
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A Kult. tv. 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel - a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően - közművelődési megállapodást köthet.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladataként biztosítja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében foglalt valamennyi alapszolgáltatást.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat közművelődési feladatait elsősorban az általa alapított, kizárólagos tulajdonában lévő, közművelődési megállapodás alapján megbízott gazdasági társaság útján látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozatával a közművelődési feladatok ellátása céljából - BDV/18511-10/2021. ikt. számon - közművelődési megállapodás megkötéséről döntött.

Felek egybehangzó akaratnyilatkozattal 2025. július 1. napjával a közöttük BDV/18511-10/2021. ikt. számon megkötött - és többször, utoljára BDV/2625-5/2024. ügyszámon a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (I.18.) önkormányzati határozata alapján módosított - közművelődési megállapodást módosítják és az alábbiak szerint állapítják meg a közművelődési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, a módosítások félkövér, dőlt betűkkel kerülnek megjelölésre.

I. A közművelődési megállapodás tárgya, a közművelődési alapszolgáltatások köre

1. Jelen közművelődési megállapodás alapján az Önkormányzat megbízza a Feladatellátót az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontja, a Kult. tv. 76. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 4. § (1) bekezdése által meghatározott közművelődési feladatok ellátásával.

2. A fentiekre tekintettel jelen közművelődési megállapodás alapján a Feladatellátó az alábbi, Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:
   - 2.1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
   - 2.2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
   - 2.3. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
   - 2.4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
   - 2.5. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
   - 2.6. a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
   - 2.7. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

3. A Feladatellátó vállalja, hogy a Rendelet 4. § (2) bekezdésével összhangban kiemelt feladatként kezeli:
   - 3.1. Budapest I. Kerülete kulturális értékeinek és hagyományainak feltárását, ápolását, minél szélesebb körű terjesztését,
   - 3.2. Budapest I. Kerülete kiemelkedő közösségei és személyiségei emlékének feltárását, ápolását, értékteremtő tevékenységük megismertetését, minél szélesebb körű terjesztését,
   - 3.3. a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének támogatását, számukra infrastrukturális és szakmai segítség nyújtását,
   - 3.4. a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltéséhez a lakosság igényeihez alkalmazkodó lehetőségek biztosítását,
   - 3.5. közösségteremtő és közösségfejlesztő programok biztosítását,
   - 3.6. az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúrák megismertetését, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását,
   - 3.7. továbbá az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok befogadását, támogatását.

4. A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodás I.1-I.3. pontjaiban megjelölt feladatokat folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, különösen a Kult. tv. rendelkezései, a Rendeletben meghatározott feltételek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának

rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek betartásával biztosítja.

5. Az Önkormányzat a fentieken túl átadja a Feladatellátó részére az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményét (a továbbiakban: Könyvtár) további fenntartás és működtetés céljából.

6. A Feladatellátó vállalja, hogy a Könyvtár intézményét a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a jelen közművelődési megállapodás I.4. pontjában megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek betartásával működteti, az előírt tárgyi feltételeket biztosítja.

II. A közművelődési megállapodás időbeli hatálya

1. A Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodás I.1.-1.6. pontjában meghatározott feladatokat 2022. január 1. napjától köteles ellátni.

2. A jelen közművelődési megállapodás határozatlan időtartamra jön létre.

III. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre, helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elvei, főbb szempontjai

1. A közművelődési szolgáltatásokban érintettek elsősorban az alapszolgáltatásokat igénybe vevő Budapest I. Kerületében élő természetes személyek (a továbbiakban: helyi lakosság) és azok önszerveződő közösségei, azonban nem kizárólagosan.

2. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel online és offline eszközök segítségével tartja a kapcsolatot, és az önszerveződő közösségekkel lehetőség szerint együttműködik minden olyan esetben, ahol azok érintettek lehetnek valamely közművelődés feladat során, igyekszik bevonni őket, esetenként a véleményüket kikéri. Amelyben akár a helyi lakosság részéről, akár annak önszerveződő közösség részéről igény vagy megkeresés érkezik valamely közművelődési feladat ellátásával kapcsolatban, igyekszik arra reflektálni és a következő évi közszolgáltatási tervének elkészítése során figyelembe venni, amennyiben az szakmailag helytálló, és észszerűen megvalósítható.

IV. A helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatások

1. A Feladatellátó éves szolgáltatási tervében (a továbbiakban: közszolgáltatási terv) köteles meghatározni, melyek azok az alapszolgáltatások, melyeket a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei részére ingyenesen, és melyek azok, amelyeket térítési díj fejében biztosít. Az éves közszolgáltatási tervet a Felek közzéteszik az Önkormányzat és a Feladatellátó honlapján és fizikai csatolás nélkül is a jelen közművelődési megállapodás mellékletét képezi.

2. A Feladatellátó és az Önkormányzat is a honlapjaikon való közzététellel, a plakátok, szórólapok kihelyezésével és - lehetőség szerint - a helyi önkormányzati hivatalos lapban való megjelentetéssel

tájékoztatja a helyi lakosságot a közfeladat ellátás során igénybe vehető programokról és szolgáltatásokról és azok térítési díjáról vagy ingyenességéről.

V. A közművelődési megállapodás személyi feltételei, a közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség

1. A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodásban vállalt feladatok ellátásához a személyi feltételeket a mindenkor hatályos, kulturális intézményekben foglalkoztatottakra irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, különösen a Kult. tv.-ben meghatározott rendelkezéseknek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott feltételeknek, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott rendelkezéseknek megfelelő szakemberek foglalkoztatásával biztosítja.

VI. A közművelődési megállapodás tárgyi feltételei, a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége

1. Az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodás megkötésével egyidejűleg vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási szerződés) köt a Feladatellátóval a tulajdonát képező alábbi ingatlanok, valamint az ingatlanokban fellelhető ingóságok nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti, közművelődési közfeladattal összefüggő hasznosítása céljából:

1.1. ***Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló helyiségek 1013 Budapest, Krisztina tér 1.(Budapest I. Kerület, 7173 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyiségei),***

1.2. ***Jókai Anna Szalon (Budapest I. Kerület belterület 14152/1 helyrajzi számú,1011 Budapest, Iskola u. 28. szám alatti ingatlan,1/1 tulajdoni hányad),***

1.3. ***Tér-Kép Galéria (Budapest I. Kerület belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú,1016 Budapest, Krisztina krt. 83. földszint 2.. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad),***

1.4. ***Várnegyed Galéria (Budapest I. Kerület belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú, 1015 Budapest, Batthyány u. 67. alagsor 1. szám alatti ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad),***

1.5. ***Vízivárosi Klub 1015 Budapest, Batthyány utca 26. földszint (Budapest I. Kerület belterület 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad),***

1.6. ***Virág Benedek Ház egyes helyiségei (Budapest I. Kerület belterület 6267/1 helyrajzi számú, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. alatti ingatlan Vagyonhasznosítási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyiségei,***

1.7. ***Könyvtár 1014 Budapest, Országház u. 13. szám alatti Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan Könyvtárként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyiségei),***

1.8. ***Ferenczy István Vizuális Műhely, 1011 Fő utca 3. földszint 2. (Budapest I. Kerület belterület 14403/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyisége),***

1.9. ***1010 Budapest, I. kerület Krisztina körút 73. Üzlethelyiség földszint 2., 7218/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan Iroda***

1.10. ***Borsos Miklós Lakásmúzeum (1014 Budapest, Úri utca 6. I. emelet 17., hrsz: 6481/0/A/32),***

1.11. ***1016 Budapest, Czakó utca 2-4., Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont (Budapest I. Kerület belterület 5809 helyrajzi szám).***

2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon működött 2021. december 31. napjáig az Önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményként a Márai Sándor Művelődési Ház, melyre tekintettel az ezen az ingatlanon lévő létesítmény rendelkezik azon tárgyi feltételekkel, melyeket a hatályos jogszabályi rendelkezések a művelődési ház mint közművelődési intézmény vonatkozásában meghatároznak.

3. A Feladatellátó vállalja, hogy biztosítja az 1013 Budapest Krisztina tér 1. szám alatti létesítmény (korábbi Márai Sándor Művelődési Ház) a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő nyitvatartását, amelyet a Létesítmény hirdetőtábláján, annak bejáratán és a Feladatellátó honlapján közzétesz. Továbbá a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartamát és rendszerességét, a közösségi színtér vagy közművelődési Létesítmény közművelődési célú minimális nyitva tartását a Feladatellátó a honlapján közzéteszi.

4. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott tárgyi és működési feltételeket folyamatosan biztosítja.

VII. A közművelődési megállapodás pénzügyi feltételei

1. Az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott összegű szolgáltatási díjat biztosít a Feladatellátó számára a szolgáltatások ellátásához szolgáltatási szerződés alapján.

2. ***A feladat ellátásának finanszírozására a Felek 2025. július 1. napjával hatályba lépő közszolgáltatási szerződést kötnek.***

VIII. A Feladatellátó további kötelezettségei

1. ***Hatályon kívül helyezve 2025. július 1. napjától***

2. A Feladatellátó minden évben rendezvénytervet is magába foglaló éves szolgáltatási tervet készít a tárgyévben általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséről, melyet március 1. napjáig nyújt be a Megbízó Önkormányzat Képviselő-testülete részére jóváhagyás céljából. Az éves szolgáltatási tervet a végleges üzleti tervvel összhangban kell elkészíteni. Az éves szolgáltatási terv fizikai csatolás nélkül is jelen megállapodás mellékletét képezi a IV/1. ponttal összhangban.

3. A Feladatellátó a közművelődési megállapodás keretében végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról évente, valamint a Képviselő-testület felhívására bármikor köteles beszámolni az Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti éves beszámolóját is köteles benyújtani jóváhagyás céljából a Képviselő-testület részére.

4. A Feladatellátó által a Képviselő-testület részére benyújtandó beszámolókat, iratokat, dokumentumokat a Képviselő-testület közművelődésért felelős Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága előzetesen véleményezi.

IX. A közművelődési megállapodás megszűnése

1. A Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás megszűnik, amennyiben az Önkormányzat a közművelődési közfeladat ellátását átszervezi és arról a továbbiakban, más hatályos jogszabályoknak megfelelő formában gondoskodik.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodásban vállalt kötelezettségeit megszegi, különösen az általa vállalt közművelődési közfeladatok teljesítését, a jelen megállapodásban előírt beszámolók, dokumentumok benyújtását elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

X. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Feladatellátó társaság ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

4. <u>Mellékletek</u>

1. melléklet – Adatkezelési nyilatkozat
2. melléklet - Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből négy példány illeti az Önkormányzatot, és egy példány a Feladatellátót azzal, hogy az Önkormányzatot megillető, hivatali eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Kelt, Budapest, 2025. .....

Kelt, Budapest, 2025. .....

.....

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

.....

képviseli: Böröcz László
polgármester

Budavári Kulturális Nonprofit Kft.
képviseli: Ivády Nóra Bella
ügyvezető

Jogi szignalizáció
Kelt: Budapest, 2025. .....

.....

Pénzügyi ellenjegyzés
Kelt: Budapest, 2025. .....

.....

Szerződés 1. melléklete

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött megállapodáshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a megállapodás teljesítése, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával - az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, email cím, telefonszám, lakcím, adóazonosító szám

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog
Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2 A helyesbítéshez való jog
Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog
Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog
Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett

ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná. Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025. .....

.....
Ivády Nóra Bella
Budavári Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezető

Szerződés 2. melléklete

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Ivády Nóra Bella büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt ..... szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025. .....

.....
Ivády Nóra Bella
Budavári Kulturális Nonprofit Kft.
ügyvezető

Budavári Közösségi Nonprofit • KFT •

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

3. ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁS, A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSHEZ

Időszak: 2025. január 1. – 2025. december 31.

Budapest, 2025. június 19.

Ivády Nóra Bella
ügyvezető

Készítették: Ivády Nóra Bella, dr. Kiszely Noémi, Szivák Ildikó

Tartalomjegyzék

A társaság bemutatása.....3

Felügyeleti szerv.....4

Üzleti tervezés gazdasági fókusza.....4

Fenntartható célok és küldetés.....5

Általános kulturális koncepció.....6

Szakmai terv.....7

Üzemeltetési mechanizmus.....21

A gazdálkodás összegző bemutatása a 2025-ös üzleti évben.....22

Erőforrások, szervezeti struktúra.....23

Szervezeti felépítés.....25

Gazdasági tervezés.....26

Költségek és ráfordítások tervezése.....28

Tervezett működési támogatási igény.....31

Tervezett fejlesztési- és beruházási támogatási igény.....32

Összefoglaló.....32

A társaság bemutatása

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; adószám: 27414169-2-41, cégjegyzékszám:01-09-389131) /továbbiakban: Társaság/ 2021. október 1. napján jött létre Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41) /továbbiakban: Önkormányzat/ nonprofit korlátolt felelősségű társaságaként.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 7-i ülésén dr. Ivády Nóra Bellát nevezte ki 2024. november 16-i hatállyal a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének.

2024. november 7-i képviselő-testületi ülésen született döntés a társaság tevékenységi körének bővítéséről. Így kerültek a társasághoz a kerület rendezvényszervezési, lapkiadási és marketing feladatai, valamint a sportszervezői tevékenység. Az összevonás célja a rendezvény, kulturális - és sportszervezés, valamint a lapkiadási és marketing feladatok területén a költségracionalizálás, a feladatvégrehajtás hatékonyságának a növelése, és a területek közötti szinergiák kihasználása.

A nonprofit kft. székhelye és központi intézménye a **Márai Sándor Művelődési Ház** (1013 Budapest, Krisztina tér 1.), telephelyei jelenleg a következők:

- **Virág Benedek Ház**, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9.
- **Jókai Anna Szalon**, 1011 Budapest, Iskola utca 28.
- **Vízivárosi Klub**, 1015 Budapest, Batthyány utca 26.
- **Várnegyed Galéria**, 1015 Budapest, Batthyány utca 67.
- **Tér-Kép Galéria**, 1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85.
- **Országház utcai Könyvtár**, 1014 Budapest, Országház utca 13.
- **Borsos Miklós Emléklakás,** 1014 Budapest, Úri utca 6.
- **Ferenczy István Vizuális Műhely** 1011 Budapest, Fő utca 3.
- **Iroda,** 1013. Krisztina krt. 73.
- **Czakó utcai Szabadidő-és Sportközpont**, 1016. Budapest Czakó 2-4. (2025. július 1. után)

Felügyeleti szerv

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete nevezte ki a Felügyelő Bizottság tagjait az alábbiak szerint:

Név	Betöltött pozíció
Varga Dániel	Felügyelőbizottsági elnök
Horváth Máté	Felügyelőbizottsági tag
Bartyik Bálint Dániel	Felügyelőbizottsági tag
Muhari Patrik	Felügyelőbizottsági tag
Sasvári-Merza Krisztina	Felügyelőbizottsági tag

A Felügyelő Bizottság rendszeres ülései, valamint az ezen ülésekre az ügyvezető által készített, a Társaság működését bemutató beszámolók biztosítják az Alapító felé a megfelelő időszaki információszolgáltatást.

Az üzleti tervezés gazdasági fókusza

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. (továbbiakban Társaság) üzleti terve a 2025-es költségvetéshez kapcsolódóan az alábbi tételekre irányul:

1. előzetes terv a Társaság saját működési bevételeit illetően,
2. a Társaság költségeinek, ráfordításainak és kiadásainak tervezése azok várható 2025. évi alakulását illetően,
3. előzetes kalkuláció a beruházási- és felújítási igényekre a központi, irányító szervi finanszírozást illetően,

Célok

A Budavári Közösségi NKft. működésére, a közösségi művelődési feladatok ellátására, a vállalkozási tevékenységének alakulására is erőteljesen hatnak a globális és hazai gazdasági folyamatok, valamint a piaci környezet változásai.

Nem hagyhatjuk figyelmen kívül kerületünk demográfiai sajátosságait: 3,41 négyzetkilométeren a 2022-es adatok alapján 24 277-en élnek. A kerület átlagéletkora magasabb a budapesti átlagnál, a gyerekkorúak (0 és 14 év között) mindössze a lakosság 10,2%-át alkotják (a budapesti átlag 12,2%), míg a 65 év felettiek a lakosság 25,9%-át (a budapesti átlag 18,8%). Az I. kerület lakosainak 3,62%-a nem magyar állampolgár.

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. tevékenységének általános célja, hogy a kerület lakosságának, közösségeinek igényeit maradéktalanul kielégítse és a jogszabályokban foglaltakkal összhangban, magas szakmai színvonalon ellássa a vállalt és elvárt közösségi művelődési, kulturális, tájékoztatási és sportigazgatással kapcsolatos feladatokat, valamint érvényesítse Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatának tulajdonosként megfogalmazott prioritásait.

Fontos célkitűzés, hogy a Társaság „jó gazdaként" sáfárkodjon a kezelésében lévő infrastruktúrával, azt helyi érdekeket szem előtt tartva, piaci környezetben is hatékonyan hasznosítsa.

RÉSZLETES ÜZLETI TERV

I. KULTÚRA, KÖZÖSSÉGI MŰVELŐDÉS

Alapelvek, küldetés

A fentiekkel összhangban deklaráljuk és tevékenységünk során minden rendelkezésre álló eszközzel megjelenítjük, hogy Budapest I. kerülete, valamint a Budavári Közösségi NKft. elkötelezett az értékteremtés, az értékőrzés, a hagyománytisztelet, az egyetemes, nemzeti és helyi kulturális örökség megtartása és gyarapítása, valamint a közösségi művelődés iránt.

A kerületi történetileg egyedülálló kulturális adottságai, a helyi civil élet sokszínűsége, országos hatáskörű, kultúrstratégiai intézmények, valamint kiemelt kormányzati projektek jelenléte lehetővé és szükségszerűvé teszi a többszintű együttműködés kialakítását annak érdekében, hogy tevékenységünk során mind a helyi lakosság igényeit kielégítsük, mind adottságaink okán meglévő össz-nemzeti küldetésünket teljesítsük.

Értékőrző és értékteremtő tevékenységünket alapvetően e két dimenzió összhangjára kívánjuk építeni.

Valljuk, hogy minden magyar családnak joga van a minőségi közösségi művelődéshez, joga van egyenlő esélyekkel hozzájutni azokhoz a kulturális javakhoz, melyek közös örökségünk részét képezik - mert hazánk reményteljes jövőjét hagyományaikat tisztelő, kulturális örökségükre büszke családokban látjuk.

Meggyőződésünk, hogy a helyi közösségi kulturális élet megszervezésén és támogatásán keresztül megőrizhető és megerősíthető mind a szűkebb pátriához, mind a nemzethez kötődő identitás - munkánk során ezt tartjuk zsinórmértéknek.

Ahogy a kulturális szakágazatok természetüknél fogva kohézióban képesek létezni, úgy szimbolizálják a sokszínűség közötti összhangot különböző karakterű, adottságú és arculatú kulturális-közösségi tereink.

Helyszíneink egyedi adottságai lehetővé teszik, hogy a kultúra, ezen belül a közösségi művelődés, a kulturált társas együttlét adta kikapcsolódás iránti igényekre minőségi programkínálattal válaszoljunk.

Azzal a célkitűzéssel építjük fel programkínálatunkat, hogy színtereink a kerület határain innen és túl egyaránt ismert, valamint elismert kulturális tényezőkké váljanak.

A helyi közösségek autonómiáját tiszteletben tartva feladatunknak tekintjük e formációk sokszínű tevékenységének figyelemmel kísérését és hathatós támogatását, annak érdekében, hogy ösztönözzük őket a helyi értékteremtésben való aktív részvételre.

Kiemelt célunk, hogy programjainkkal megtaláljunk mindenkit, aki bármely módon kötődik a kerülethez - térben és időben egyaránt. A helyben lakó családokon túl meg kívánjuk szólítani az itt tanuló ifjúságot, az itt dolgozókat, a kerületbe látogatókat a világ minden tájától - illetve mindazokat, akiket múltja, jelene, tervezett jövője e gyönyörű kerülethez kapcsol.

Közösségteremtő, értékközvetítő és helyi-nemzeti hagyományainkat büszkén őrző, valamint fénybe tartó kulturális színtér kívánunk lenni.

RÉSZLETES SZAKMAI TERV

Márai-emlékév

A 2025. évben emlékezünk Márai Sándor író, költő, esszéista születésének 125. évfordulójára. Kiemelt és büszkén vállalt küldetésünknek tekintjük, hogy az életpályája hangsúlyos budai kötődésére alapozva magas szakmai minőségben, korunk embere számára befogadható módon jelenítsük meg életének és munkásságának elsősorban azon elemeit, amelyek kerületünkhöz kapcsolódnak - nem mellőzve természetesen a Márai életmű teljes körű bemutatását sem.

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban nyilvánította Márai-emlékévvé a 2025. évet azzal, hogy helyi szinten programsorozatot szentel az író emlékének.

Márai a vérzivataros XX. század egyetemes kultúrájának megkerülhetetlen, világszerte ismert alakja, aki méltó helyét csak a rendszerváltás után foglalhatta el a nemzet emlékezetében.

Azért tartjuk különösen fontosnak Márai alakjának, budai éveinek megidézését, mert valljuk, hogy a helyi identitás megerősítésén keresztül vezet az út a nemzeti önazonosság megtartásához. Különösen fontos ezt hangsúlyozni budapesti kerületként, egy világváros részeként - hiszen az itteni polgárok jobban ki vannak téve azoknak a globális hatásoknak, amelyek sokszor elfedik a helyi értékek, hagyományok valódi gazdagságát.

MÁRAI EMLÉKKIÁLLÍTÁS

A Márai-emlékév legnagyobb vállalása egy állandó Márai Sándor Emlékkiállítás létrehozása, melynek keretében elsősorban Márai Sándor Budán töltött éveinek lenyomatát kívánjuk fókuszba helyezni, a korszak hangulatát szeretnénk visszaadni a közönség számára.

A kiállítás emellett (a kassai mintára) természetesen az egész Márai-életművet és emlékezetet is felöleli majd - össznemzeti szintre emelve ezzel a tárlat jelentőségét.

A kiállítás tervezett helyszíne a Virág Benedek Ház (1013 Budapest, Döbrentei utca 9.). A megvalósításához szoros szakmai együttműködés valósul meg a Petőfi Irodalmi Múzeummal annak érdekében, hogy szakmailag a leghitelesebb módon és legmagasabb színvonalon tölthessük meg tartalommal a rendelkezésre álló teret.

Fontos kiemelni, hogy a kiállítás várhatóan - Márai nemzetközi ismertsége és a kiemelt fekvésű helyszín okán - jelentős idegenforgalmi, országimázs-építő értékkel is bír majd.

AZ EMLÉKÉVHEZ KAPCSOLÓDÓ TOVÁBBI PROGRAMELEMEK

Köznevelési programok

Prioritásként kezeljük a kerületben található köznevelési intézmények bevonását az emlékév programjaiba - az életkori sajátosságok figyelembevételével - minél közelebb hozva Márai életművét az 5-12. osztályos diáksághoz. Tematikus séták, pályázatok, közösségi programok szervezését tűztük ki célul, a pedagógusok és a családok aktív bevonásával.

Tudományos programok

Teret kívánunk adni az emlékév keretében színvonalas, magas szakmai minőséget képviselő, ugyanakkor laikus érdeklődésre is számot tartó kerekasztal- és pódiumbeszélgetéseknek, tudományos fórumoknak - különböző helyszíneken és együttműködések keretében.

Irodalmi és színpadi programok

Neves előadók meghívásával kívánunk tisztelegni Márai életműve előtt mind irodalmi estek, mind kamara-jellegű színpadi produkciók bemutatásával az egész év folyamán. Ennek keretében már sikerrel játszott, illetve még be nem mutatott produkciók meghívását egyaránt tervezzük- minél szélesebb palettán, minél sokszínűbb megközelítésben bemutatva az író alakját megidéző alkotásokat.

Egyéb kapcsolódó elemek

Ennek keretében kerület-szerte figyelemfelhívó, ismeretterjesztő megjelenéseket tervezünk közterületeken, népszerű vendéglátóhelyeken, közösségi terekben az emlékév szakmai vállalásaival összhangban.

ÁLLANDÓ KULTURÁLIS-KÖZMŰVELŐDÉSI HELYSZÍNEINK

1.1. Márai Sándor Művelődési Ház (MáraiKult)

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft székhelye, a Márai Sándor Művelődési Ház jelentős beruházással felújított, korszerű, ám hangulatában klasszikus, reprezentatív terekkel várja közönségét.

A fentiekben bemutatott alapelvekkel összhangban elsődleges célunk, hogy programjainkkal a kerületi lakókat, a kerülethez kötődő embereket szólítsuk meg és az ő igényeiket, elvárásaikat tartsuk szem előtt a tervezés során.

Mindemellett fontosnak tartjuk, hogy programjaink egyedisége és szakmai-művészeti színvonala révén intézményünk tartósan felkerüljön a hazai kulturális térképre, méltó partnere legyen a kerületünkben található és működő országos hatáskörű kulturális intézményeknek.

Közösségi művelődési feladataink ellátása mellett integráló, befogadó és izgalmas közösségi színtérré szeretnénk válni - olyan hellyé, ahová "hazatérnek" mind a művészek, előadók, mind pedig a helyiek, valamint kedves látogatóink a fővárosból, az országból és a nagyvilágból.

Meg kívánjuk tartani az egyensúlyt az ismeretterjesztés, a művészeti területek (irodalom, előadóművészet, képzőművészet, mozgóképművészet etc.), valamint az életmódhoz kapcsolódó aktivitások között.

Programjainkon keresztül hangsúlyosan kapcsolódunk az egyes ünnepkörökhöz, jeles napokhoz és nemzeti ünnepekhez, továbbá teret biztosítunk a helyi nemzetiségek bemutatkozásának is.

Célunk, hogy minden korosztályt minőségi programokkal szólítsunk meg, melyekkel nem versenytársai, hanem partnerei kívánunk lenni a széles fővárosi kulturális kínálatnak. Célunk, hogy hangulatos, színvonalas, műfajilag minél gazdagabb rendezvényeink az itt élők számára a mindennapok és az ünnepek részévé váljanak, az idelátogatók pedig rácsodálkozzanak helyi és nemzeti értékeink, örökségünk gazdagságára.

1.2. Virág Benedek Ház

A 2015-ös átfogó felújítás során a ház Döbrentei utcai szárnya teljesen, az Apród utcai szárnya részlegesen megújult. A ház földszintjén működik a Háromcsőrű Kacsa Történetalkotó Műhely, ami a korábbi fogadóról kapta a nevét. A két házzal odébb található Mesemúzeum nagyobb gyerekeknek szóló kirendeltsége rendszeresen fogad iskolai csoportokat, a jövőben pedig arra is alkalmas, hogy otthonos és vidám helyszín legyen a Virág Benedek Ház programjaira érkező vendégek gyerekei számára a rendezvények idejére. Számos ilyen eseményt tervezünk, és szeretnénk, ha az épületben minél több kulturális vállalkozás telepedne meg, megidézve ezzel Virág Benedek idejét, amikor az egykori szerzetes a magyar (valamint a szerb, román és szlovák) irodalmi és kulturális élet fontos csomópontja volt.

A Döbrentei utca felé néző első emeleten található, a korabeli fogadó szobabeosztását idéző, díszes falfestésű helyiségek 2018 óta rendszeresen adnak helyet fotó-, képzőművészeti- és helytörténeti kiállításoknak. A Márai-emlékév részeként 2025-ben ezeket az író életművét, valamint a magyar sajtótörténetet bemutató állandó kiállítóhellyé alakítjuk. Az életének magyarországi szakaszát Budán töltő író egyike világszerte legismertebb szerzőinknek, így különös hangsúlyt fektetünk a kiállítás és a kapcsolódó tartalmak bemutatására angol és más idegen nyelven is.

A Márai-emlékévvel összefüggésben az Apród utcai szárny emeletén található, közepes állapotú helyiségekből két kisebb apartmant alakítunk ki írórezidenciáknak. Az egyik, a Márai

Sándor Írórezidencia külhoni magyar íróknak, költőknek kínál egy hónapos tabáni lakhatást és alkotói ösztöndíjat. A másik, a Virág Benedek Írórezidencia egyházi szerzők számára nyújtja ugyanezt. Az írórezidencia programunk célja, hogy a művészek egy hónapig zavartalanul alkothassanak, és emellett megismerhessék a Tabánt, ezt az elsüllyedt világot is.

2024 óta az udvaron Virág Benedek, a költő munkásságának és nagylelkűségének is emléket állítva, fellépési lehetőséget biztosítunk rétegkulturális produkcióknak. A jövőben ezt a nyári működést szeretnénk kiterjeszteni az év nagy részére, élve a Virág Benedek Ház különleges adottságaival. Egy olyan kulturális tér jön így létre, ahol az egyházi találkozik a világival, a múlt a jövővel, a kultúra a szórakozással.

A Virág Benedek Ház nyári kínálatát a Mesemúzeummal és a Háromcsőrű Kacsa Történetalkotó Műhellyel együtt gyermekirodalmi és helytörténeti táborokkal bővítjük. Ezzel megkönnyítjük az I. kerületi szülők számára, hogy gyermekeik a nyári szünetben is színvonalas gondoskodásban részesüljenek.

Missziónk: Kulturális helyszínként egyedülálló, budai környezetben, produkciók megvalósításával valamint foglalkozások rendszeresítésével Budapest meghatározó kulturális műhelyévé válni a névadónk filozófiája szerint; támogatni és helyet biztosítani a kiválasztott értékes produkcióknak, foglalkozásoknak közösségépítéssel.

1.3. Jókai Anna Szalon

A 2017-ben megnyílt szalon jelenleg egy egyedülálló kulturális helyszín és közösségi tér a Víziárosban, amely találkozási pont a városrész szerelmeseinek, a lokálpatriótáknak – és a polgári szalonok atmoszféráját idéző enteriőrben fogadja a szépirodalom és kultúra híveit: könyvbemutatók, irodalmi- és zenei műsorok, klasszikus zenei kamarakoncertek színtere.
A Jókai Anna Szalon egy nagypolgári lakás miliőjét idézi meg, amely ideális helyszínként szolgál szűk körű, szalon-jellegű események megszervezéséhez. Intim tér, ahol leginkább irodalmi, ismeretterjesztő, kortárs- és klasszikus kamarazenei események találhatják meg helyüket, ahol az intimitás és a közvetlenség különös hangulatot képes teremteni.
Hosszabb távon e helyszínt be szeretnénk vezetni pódiumszínházi játszóhelyként is - hiszen ma már elég sok olyan társulat létezik, amelyek kifejezetten a lakásszínházi formát preferálja.

1.4. Víziárosi Klub

A klub 2014 óta bővíti a kerületi kulturális intézmények sorát, mint közösségi színtér. Családias jellege, utcára nyíló előtere és a ház előtti hangulatos tér mind erősíti a hely rendeltetését. Fő profilja, hogy otthont adjon kis létszámú, klub-szerűen működő rendszeres programoknak, amelyek széles palettán kínálnak lehetőséget a szabadidő hasznos és tartalmas eltöltésére - elsősorban a környékbeli lakók részére.

Egészségmegőrző, mozgás-foglalkozások, közművelődés, ismeretterjesztés, kézműves foglalkozások mellett az elmúlt évben társadalmilag hasznos témájú workshopok és fogyatékkal élőket megszólító programok is megjelentek a kínálatban. Célunk az, hogy még jobban beépüljünk a helyi közösség mindennapjaiba, kiszolgálva különösen a kerületi nyugdíjasok, családok, kutyatartók igényeit.

1.5. Várnegyed Galéria

A 2004-ben alapított Várnegyed Galéria a kezdetektől fogad képzőművészeti, fotográfiai, iparművészeti tárlatokat. Számos alkotó művei leltek ideiglenes otthonra a Vízivárosban található kiállítótérben, amely a helyi, budai származású vagy Budán alkotó művészek számára is origo lett.

A Várnegyed Galéria missziójának tekinti a helyi, különösen a fiatal első kerületi művészek felkarolását és bemutatását. A galéria nyitott azok előtt a feltörekvő alkotók előtt, akik a professzionális művészeti világ felé vezető úton járnak, és platformot biztosít számukra, hogy bemutathassák műveiket egy rangos kiállítótérben, valamint találkozzanak pályatársaikkal illetve közönségükkel, kapcsolatokat építsenek a helyi lakosokkal - akik maguk is tudatosíthatják lakóhelyük kulturális gazdagságát.

A helyi kreatív közösség megerősítésével a Várnegyed Galéria hidat képez a hagyományos értékek és a kortárs művészeti törekvések között, ösztönözve a művészeket arra, hogy merjenek reflektálni a városi környezetre, a lakóhelyükre. Ezáltal élő, folyamatosan megújuló művészeti közösséget épít az I. kerület szívében.

1.6. Tér-Kép Galéria

Vállalt missziónk olyan alkotóknak kiállítási lehetőséget biztosítani, akik aktívan részt vesznek a művészeti közéletben, sokoldalúak és munkáikkal inspirálóan hatnak a látogató közönségre. Galériánkban kiemelt szerepe van a művészeti képzésnek és ízlésformálásnak.

Művészeti workshopok, előadások és beszélgetések keretein belül segítjük a látogatók művészeti érzékenységének fejlesztését és művészeti ismeretanyagának bővítését.

Célunk, hogy szorosabb kapcsolatot építsünk ki az alkotók és a közönség között: művészeti workshopokkal, kötetlen beszélgetésekkel lehetőséget teremtünk a közvetlen párbeszédre, emellett elkötelezettek vagyunk a fiatal tehetségek támogatásában is - mentorprogramok révén.

1.7. Országház utcai könyvtár

A Várban, az Országház u. 13. szám alatt, a Budavári Önkormányzat rendszeresen, heti két alkalommal nyitva tartó, térítésmentes közművelődési könyvtárat működtet a kerület lakosai

részére. Ez a könyvtár egyben közösségi tér is, amely elsősorban idősebb embereknek nyújt otthonos, inspiráló, nyugodt találkozóhelyet. A könyvtárba változatlanul minden I. kerületi lakos beiratkozhat, és a szolgáltatásokat ingyenesen igénybe veheti.

1.8. Borsos Miklós Emléklakás

Borsos Miklós élete utolsó tizenkét évét töltötte e lakásban - a már önmagában is művészi alkotásnak számító, középkori emlékeket rejtő Úri utca 6. szám alatti épület második emeletén. Borsos 1990-ben bekövetkezett halála után felesége, Kéry Ilona még több mint egy évtizedig élt közös lakásukban. 2001-ben ő is elhunyt, otthonukból pedig felesége végakaratának értelmében emléklakást alakítottak ki, amely 2023 decemberében nyílt újra.

A lakásmúzeum az elmúlt évben a várbeli lakosok és Borsos Miklós barátainak, tanítványainak kedvelt találkozóhelyévé, egyfajta szellemi műhellyé vált. Grafikai témájú sorozatoknak, Borsos Miklós életművéhez köthető megemlékezéseknek, beszélgetéseknek, tárlatvezetéseknek adunk helyszínt - rendszerint teltházas érdeklődés mellett.

A jövőben új tartalmakkal gazdagítva szeretnénk ezt az irányvonalat megtartani - nagyobb nyilvánosságot adni e családias hangulatú művészlakásnak.

Kommunikáció, marketing

Bevezetés

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. fő célja, hogy magas szakmai színvonalon lássa el közművelődési feladatait Budapest I. kerületi lakóinak és civil szervezeteinek. 2025-re éves kommunikációs stratégiánk átfogóan támogatja az infrastrukturális adottságok hasznosítását, a kulturális programok megvalósítását és a közösségi aktivitás növelését.

Terveink szerint öt kommunikációs elvet követünk munkánk során: hitelesség, következetesség, felkészültség, tervezettség és nyitottság.

Az intézmény a vizuális kultúrában betöltött szerepéből kifolyólag is küldetésének tekinti a letisztult formavilágú grafikai design közvetítését. Az arculat, az egységes megjelenés, a kiadványok igényes grafikai tervezése és kivitelezése ennek egyik kiemelt felülete, melyre ebben az évben is kiemelten figyelünk!

Célok

1. Helyi lakosok bevonása: az I. kerületi lakosok aktív részvételének támogatása kulturális programokon keresztül.
2. Közösségépítés: lokális szinten állandó közösségek kialakítása.
3. Budapest egészének megszólítása: a főváros közönségének elérése vonzó programokkal és térhasznosítással.

4. Ismertség növelése: mint kulturális márkát, a helyi és nemzetközi (Márai Sándorral kapcsolatos) színtéren is elismertté tenni.
5. Kulturális innováció: modern eszközök és platformok alkalmazásával elősegíteni az elérést és az interakciót.

Célközönségek

1. Helyi lakosok minden korosztályból, de kiemelten az idősek és a családok.
2. Fiatal generáció: I kerületi diákok és pályakezdők.
3. Civil szervezetek és helyi közösségek.
4. Turisták: Buda városrész kulturális élményei iránt érdeklődő látogatók.
5. Nemzetközi kulturális partnerek.

Üzenetek

- "Élmény, kultúra és inspiráció Buda szívében."
- "Csatlakozzon hozzánk, és legyen részese az I. kerület kulturális életének!"
- "A MáraiKult, ahol a tradíció és a modern találkozik."
- "Fedezze fel a kreatív közösségi élményeket!"
- "Fenntartható jövő, közösségi kultúra."

Stratégiai Pillérek

1. Márkázás és pozicionálás

- A Közösségi Kft. egységes szlogenjének kommunikációja.
- Online és offline márkázási kampányok által, a MáraiKult, mint kiemelkedő kulturális bázis pozicionálása.

Kommunikációs eszközök és csatornák

Belső kommunikáció:

- Rendszeres hírlevelek a munkatársak számára.
- Éves, havi és heti értekezletek a programok és eredmények értékelésére.

Külső kommunikáció:

Saját kommunikációs felületek (owned), fizetett kommunikáció és kampányok és kiérdemelt vagy más szóval szerzett nyilvánosság által működtetjük.

Digitális eszközeink:

- A weboldal folyamatos kezelése és fejlesztése, amely interaktív programajánlóval és jegyfoglalási lehetőségekkel működik.
- Aktív jelenlét a közösségi médiában (Facebook, Instagram, Youtube, Spotify).
- Hírlevelek és e-mail kampányok célzott küldése.

- Podcast sorozat

Hagyományos eszközeink:

- Nyomtatott plakátok és szórólapok elhelyezése a kerület frekventált pontjain.
- Kerület-szerte figyelemfelhívó, ismeretterjesztő megjelenéseket tervezünk közterületeken, népszerű vendéglátóhelyeket, közösségi terekben.
- Helyi újságok és rádiók bevonása a programok népszerűsítésére.

PR és média:

- Sajtómegjelenések szervezése, sajtóanyagok készítése, szoros együttműködés a Várnegyed Magazinnal.
- Partnerségek kialakítása budapesti médiumokkal.
- Influencerek és helyi véleményvezérek bevonása az események népszerűsítésébe.

Éves ütemterv

1. **Február - március:** Márai-év, tavaszi programok kommunikációja.
2. **Április - június:** Nyári fesztiválok és szabadtéri események kommunikálása.
3. **Július - augusztus:** Célzott kampányok a turisták elérésére.
4. **Szeptember - november:** Helyi közösségi események és tematikus workshopok hirdetése.
5. **December:** Évzáró ünnepi programok és az éves eredmények bemutatása.
6. **2025 Március - 2026 március:** Márai év kampány

Mérési módszerek és KPI-k

1. **Események látogatottsága:**
   - Résztvevők száma minden eseményen.
2. **Digitális elérés:**
   - Weboldal látogatottsága (Google Analytics).
   - Közösségi média követők és elérések száma.
   - Élő közvetítések nézettsége.
3. **Médiamegjelenések:**
   - Sajtóban és online felületeken megjelent cikkek száma.
4. **Közönség elégedettsége:**
   - Kérdőívek és visszajelzések gyűjtése.
5. **Új célcsoportok elérése:**
   - Diákok és fiatal felnőttek részvétele az eseményeken.
   - Részvétel növekedése a különleges igényű csoportok körében.
6. **Fenntarthatósági eredmények:**
   - Hulladékmentes események aránya.
   - Fenntarthatósági kezdeményezések hatása (pl. újrahasznosítási arány növekedése).

A fenti stratégia célzott és jól strukturált irányvonalat ad a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. számára, hogy 2025-ben hatékonyan növelje a közösségi részvételt és erősítse kulturális misszióját.

II.

Önkormányzati rendezvények

2025. január 1-jével a Budavári Közösségi Nkft. szervezi az alábbiakban részletezett kerületi rendezvényeket, nemzeti ünnepeket, jeles napokat. Célunk, hogy nemzeti ünnepeink és a kerület történelem szempontjából jeles emléknapok a közösség életében is megjelenjenek. E körben feladataink:
- Ünnepi rendezvények szervezése és lebonyolítása
- Helyszínek biztosítása és díszítése
- Helyi közösség bevonása
- Tájékoztatás és kommunikáció
-Közrend és biztonság biztosítása együttműködve esetlegesen a rendőrséggel, katasztrófavédelemmel, mentőkkel.

Társaságunk többek között az alábbi önkormányzati rendezvények, események megszervezésben tervezi a közreműködést:

- Magyar Kultúra Napja
- Budapest ostromának 80. évfordulója
- Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja
- 1848-as forradalom és szabadságharc emléknapja
- Költészet napja, Márai-emlékév
- Húsvéti koncert
- Húsvétváró családi nap
- Budavár visszafoglalása (1849) - kitüntetések átadása
- Budavár napja és gyereknapi programok
- Challenge day - Kihívás napja
- Pedagógusnap
- Nemzeti összetartozás napja
- Semmelweis nap
- Zene ünnepe
- Buda visszafoglalása (1686) - díjátadó
- Idősek Világnapja
- Szüreti fesztivál
- Aradi vértanúk emléknapja
- 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja
- Adventi koncertek a Városházán
- Időskorúak Karácsonya
- Gyerekes Családok Karácsonya
- Közbiztonsági jutalomosztó ünnepség
- Mikulás ünnepség és jégpálya megnyitó

III.

MÉDIA-és VÁROSMARKETING

Küldetésünk Budavár helyi nyilvánosságának biztosítása, a kerület életének, értékeinek és érdekességeinek bemutatása az itt élők, itt dolgozók és a (potenciális) látogatók számára. Cégünk mindezt különböző médiafelületein keresztül látja el, továbbá hasznosítja a rendelkezésére álló közterületi, print és online hirdetési felületeket.

Portfóliónk

Nyomtatott (Várnegyed magazin)

A Várnegyed a Budavári Önkormányzat hivatalos lapja. Közélet, közérdekű információk, kultúra: erre a három pillérre épül lapunk működése. A Várnegyed feladata a tájékoztatás az önkormányzat döntéseiről, a helyi közélet közérdeklődésre számot tartó eseményeiről, a közszolgáltatásokról, kiemelt figyelemmel a szociális és kulturális szolgáltatásokra. Az általános tájékoztatáson és hírszolgáltatáson túl kulturális, kultúrtörténeti, életmód-jellegű és ismeretterjesztő olvasnivalót kínál.

A Várnegyed megjelenése huzamosabb ideig szünetelt, 2024 elején sikerült újraindítani. A tavalyi év során lapunk kétheti rendszerességgel jelent meg, 22 számot adtunk ki 36 oldalon, 18.000 példányban.
Az eddigi tapasztalatok alapján a kerületi (köz)élet ritmusához jobban alkalmazkodik a háromhetenkénti megjelenés, ezért 2025-ben erre álltunk át. Tavasztól terjedelmünket 48 oldalra bővítjük, amit részben az indokol, hogy az év elejétől kezdve lapunk integráns része egy több oldalas, részletes kulturális ajánló. Ezzel az a célunk, hogy minden I. kerületi polgárhoz eljusson kulturális intézményhálózatunk teljes kínálata, ezzel is támogatva a törekvést, hogy minél nagyobb számban vegyenek részt e programokon. A bő ajánló elkészítésében lapunk szerkesztősége szorosan együttműködik a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. kommunikációs munkatársaival, ami a későbbi integrált működés első lépése.
A Várnegyed ingyenesen jut el minden kerületi polgárhoz, valamint hozzáférhető a kerületi közintézményekben és egyéb közösségi pontokon is. A postaládás terjesztés ellenőrzésünk alapján 85% körüli hatékonyságú. Az eddigi terjesztési gyakorlatot felülvizsgálva arra törekszünk, hogy ezt 90% fölé emeljük. A terjesztési auditból származó adatok és az eddigi remittendaarányok ismeretében a jelenlegi 18.000 helyett tavasztól 16.000 példányban jelenik meg lapunk. Ennek köszönhetően csökken az egyes számok maradványmennyisége, illetve érdemi költségcsökkenést érünk el.

A Várnegyed megjelenésében, témaválasztásában és kifinomultságában markánsan kiemelkedik az önkormányzati lapok mezőnyéből. Ezt az I. kerület kulturálisan, történelmileg magasan kiemelt pozíciója indokolja, tudatos választásunk a kerület országosan kiemelt helyzetét is tükrözi. A magazin jelleg egyúttal az információk, hírek közlésén túl az igényes művelődés lehetőségét adja.

Tartalmunk így áll össze:
tájékoztatás (hírek, közérdekű információk, pályázatok);
lokalitás (interjúk, helyi események);

kultúra, helytörténet, életmód

A minél frissebb és teljesebb tájékoztatás érdekében együttműködünk az önkormányzat és a hivatal kommunikációs területével, valamint a MáraiKult kommunikációs csapatával. A kerületünk kulturális életét meghatározó intézményhálózat eseményeivel nemcsak a korábban említett programajánlónkban foglalkozunk, hanem beszámolók, interjúk formájában is. Ez jobb kihasználtságot biztosít a munkaerő-szervezés terén és segíti az Önkormányzat egységes kommunikációját, megjelenítését, javítja láthatóságát.

2025-ben tervezzük, hogy a lap megjelenését lapszámbemutatókkal kötjük egybe, hogy olvasótáborunkat közösséggé is formáljuk.

Online (varnegyed.hu, Várnegyed Facebook-oldal)

A Várnegyed lapot weboldal (www.varnegyed.hu) és közösségi médiafelület támogatja. Célunk az olvasóközönség online felületeken való elköteleződésének javítása, az interaktivitás növelése. Cél továbbá a weboldal landing page (alapvető tartalmak rögzítésére, közlésére használt felület) státusából való továbblépés a helyi, budai hírportál jelleg irányába, beemelve nemcsak kerületi, hanem budai, fővárosi érintettségű tartalmakat is.
Ahogy 2024 a nyomtatott lap újraindításának és a stabil működés megteremtésének éve volt, úgy 2025 az online csatornáink fejlesztésének, közönségelérésünk növekedésének éve lesz. A Budavári Közösségi Nonprofit Kft-vel integrált működésnek köszönhetően több energia és figyelem jut az online területre.
Célunk a napi, havi egyedi látogatóink számának érdemi növelése organikus eszközökkel.
Olvasói bázis megtartására, növelésére megfelelő lehet a közönségtalálkozók, lapszámbemutatók szervezése is, együttműködésben a rendezvényszervezéssel.

A lapnál elengedhetetlen a tartalmi, vizuális konvergencia megtalálása, kialakítása a Budavári Önkormányzat hivatalos weboldalával (www.budavar.hu) olyan módon, hogy a két felület egymást erősítse megjelenésben, láthatóság biztosításában, azonosítás és ismertség tekintetében.

Közterületi hirdetési felületek

A Budavári Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés céljaival megegyezően a cég közterületi, önkormányzati tulajdonú kommunikációs és hirdetőfelületeket értékesít, illetve gondoskodik ezek városképbe illő állapotáról. A meglévő reklámfelületek egy kialakult állapotot tükröznek kerület-szerte, eddigi kihasználtságuk értékelhetetlen. Ezen a területen hosszú évek elmaradásait kell pótolni.

A Budai Vár és a Várnegyed számos kiemelt pontja exkluzív lokáció a reklámpiaci szereplők számára. Viszont a jelenleg rendelkezésre álló és csak alig hasznosított reklámfelületek nem felelnek meg a kor követelményeinek formátumukat, elhelyezésüket illetően.

2025-ben – amellett, hogy a hirdetőfelületek kiajánlását folyamatosan végezzük – indokolt a hirdetési tevékenység újra-felépítése elsőként egy reklámstratégia kidolgozásával, az érintett felek (önkormányzat, építészi iroda, jogi osztály, hatóságok, műemlékvédelem, reklámpiaci szakértők) bevonásával.

Meggyőződésünk, hogy a településképi szabályozás figyelembevételével kidolgozható egy modern közterületi hirdetési stratégia, amely felszámolja az évtizedes, meghaladott felületeket és meg tudja határozni az új felületek legjobb lokációját, formátumát, amely a piac számára a legkedvezőbb.

A kerület mint exkluzív, kiemelt városi lokáció azonban mérete és világörökségi korlátozások miatt reklámügynökségi oldalról üzletileg mégsem prémium célpont, így ebből a szempontból különösen indokolt, hogy a hirdetésszervezés önkormányzati irányítás alatt maradjon.

IV. SPORT

A Budavári Közösségi Nkft. mint a Budavári Önkormányzat által kijelölt, helyi sportéletért felelős szerve feladata: (2025. július 1-je után)

- A kerületi diáksport és diákolimpiai versenyek előkészítése, lebonyolítása;
- A kerület oktatási intézményeiben tanuló diákok testnevelés tanórai tevékenységéhez, valamint a testnevelés tantárgy gyakorlati érettségijéhez szükséges feltételek biztosítása;
- Óvodások sportprogramjainak támogatása, segítése;
- A lakosság számára rendszeres szabadidős foglalkozások, fizikai aktivitások feltételeinek biztosítása, beleértve a fogyatékossággal/speciális igényekkel élőket;
- A Sportközpont rendezvényeinek előkészítése, lebonyolítása, valamint az Önkormányzat és intézményei által szervezett rendezvények előkészítésében és lebonyolításában való részvétel;
- Kerületi szintű sportprogramok szervezése
- A Sportközpont szolgáltatásainak, ingatlanjainak, azok egyes helyiségeinek – sportpályáinak (nyitott és fedett egységek) működtetése, bérbeadása, hasznosítása.
- Egészséges életmód és szabadidősport ösztönzése
- Együttműködés országos és nemzetközi sportintézményekkel
- Európa Liget és a Palota úti sportpályák üzemeltetése és szakmai működtetése

V.

Horizontális területek

1. Üzemeltetés

A Társaság 2025. évben üzemelteti a létesítményeket és bérbeadás útján is hasznosítja azokat. A helyiséghasznosítási tevékenység során a termek csak abban az esetben adhatók bérbe, amennyiben az a szakmai (közművelődési) feladatok ellátását nem veszélyeztetik.

A helyi adottságok, a termek jellegének sokszínűsége, magas szintű felszereltsége és a befogadóképesség szempontjából jó variálhatósága alkalmassá teszi a létesítményt különböző típusú rendezvények megszervezésére.

A terem bérbeadás során, a piacképes szolgáltatás nyújtása érdekében, kiegészítő tevékenységként az igényeknek megfelelően biztosítjuk a terem bérlője részére a technikai berendezésekhez kapcsolódó szolgáltatásokat, hostesseket, cateringet, egyéb szervezéssel összefüggő szolgáltatásokat is, alvállalkozók bevonásával.

Nagy figyelmet fordítunk a személyes szolgáltatásokra. Ennek jelentősége a bérbeadás során két okból is kiemelkedően fontos:

- a nyújtott szolgáltatás fő elemeként nélkülözhetetlen mind a bérlőkkel, mind a látogatókkal való kapcsolattartás szempontjából;
- a szolgáltatást végző munkatárs (rendezvényszervező, technikus, recepciós, stb.) hordozó „termékelemmé" válik, mert a kapcsolatfelvétel során ő tudja leginkább „eladni a terméket".

Mindezek együttesen — helyszín, kialakítás, felszereltség, munkatársak, személyzet — határozzák meg a nyújtott szolgáltatás minőségét, színvonalát. A bérlők, látogatók elégedettségi foka, a visszatérő bérlők, vendégek számából lemérhető, hogy ezen szolgáltatási, hasznosítási tevékenységünk megfelelő módon került kialakításra.

Fontos célkitűzésünk még a termek bérbeadása során a további folyamatos bérleti szerződések megkötése, a kapacitásunk hosszútávra történő lekötésére.

A bérleti díj kialakításánál három kategóriát állapítunk meg: piaci ár, kedvezményes ár, illetve I. kerületi szervezetek (pl.: iskolák, civilek, egyház) és személyek részére kialakított kedvezményes ár.

2. A gazdálkodás összegző bemutatása a 2025-es üzleti évben

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. gazdasági alaptézise a Társaság tevékenysége és tapasztalatai alapján lehetőségeihez mérten kutatja a szükséges fejlesztési lehetőségeket, feltárja a gazdasági, piaci és kulturális környezet változásait, és a legoptimálisabb módon próbál idomulni azokhoz.

A Társaság által végzendő, a kerületi önkormányzati létesítmények műszaki üzemeltetési és közművelődési feladatai olyan tevékenységek, amelyek állandó, folyamatos működtetést igényelnek, állandó és eseti költségekkel. A közművelődési és az épület üzemeltetési feladatainak ellátása tulajdonosi illetve költségvetési támogatás nélkül nem képzelhető el.

A gazdálkodás tervezésének 2025. évre vonatkozó menete

A 2025-ös gazdasági évre vonatkozó tervezésnek rugalmasan alkalmazkodnia kellett a jelenleg még stabil bázis pontok nélküli kiinduló helyzethez, valamint a folyamatos kihívásokkal teli gazdasági környezethez.

Az üzleti terv a kulturális tevékenység vonatkozásában a Budavári Közösségi Nkft. 2024-es költségvetését veszi alapul, míg az rendezvényszervezés tekintetében a 2024-es önkormányzati költségvetés a kiindulás.

Módszer:
Nagyfokú óvatossággal közelítjük a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. tevékenységéből adódó saját bevételi állományt. Költség, ráfordítás oldalon az állandó tételek aránya jelentősen nagyobb, mint bevétel oldalon. Így a költség, ráfordítás mértéke jobban becsülhető.
Természetesen továbbra is figyelembe vettük azon vonatkozó szabályozások módosításait, amelyek befolyásolják a pénzügyi, gazdasági tervezést. A jelenleg rendelkezésünkre álló adatállományból törekedtünk rá, hogy reális mértékben megbecsüljük a 2025. gazdasági évre vonatkozó finanszírozási igényt.

A Társaság a gazdálkodásával kapcsolatban az alábbi jól működő alapelveket rögzíti, melyeket a 2025. évi üzleti terv készítése során is alkalmaz:

- az erőforrások fejlesztése a hosszú távú közművelődési és gazdálkodási célokhoz igazítva;
- az erőforrás-felhasználás racionalizálása, hatékonyságának növelése.

A Társaság alap célja nem lehet más 2025. évben, mint a megfelelő likviditás megőrzése, a közművelődési és vállalkozási tevékenység stabilitását biztosító óvatos üzletvitel folytatása.

A vállalt tevékenységek nyereség-költség megoszlása nagy változatosságot mutat, a Társaság törekszik arra, hogy olyan feladatok ellátását is végezze, amelyek segítségével a kevésbé nyereséges, azonban nem mellőzhető területek színvonalas programjait is biztosítani tudja.

Erőforrások, szervezeti struktúra

A Társaság feladatainak ellátási székhelye a Budapest, Krisztina tér 1. szám alatt található MáraiKult, ehhez csatlakoznak az alábbi színterek:

- Virág Benedek Ház, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9.
- Jókai Anna Szalon, 1011 Budapest, Iskola utca 28.
- Vízivárosi Klub, 1015 Budapest, Batthyány utca 26.
- Várnegyed Galéria, 1015 Budapest, Batthyány utca 67.
- Tér-Kép Galéria, 1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85.
- Országház utcai Könyvtár, 1014 Budapest, Országház utca 13.
- Borsos Miklós Emléklakás, 1014 Budapest, Úri utca 6.
- Ferenczy István Vizuális Műhely 1011 Budapest, Fő utca 3.
- Iroda, 1013. Krisztina krt. 73.
- Czakó utcai Szabadidő-és Sportközpont, 1016. Budapest Czakó 2-4. (2025. július 1. után)

valamint bizonyos eseti feladatok lebonyolítása külső helyszíneken történik.

Társaság infrastruktúráját, irodatechnikai, számítástechnikai eszközeit is folyamatosan az ellátandó feladatokhoz mérten tartjuk szinten, vagy fejlesztjük.

A feladatok irányítója az ügyvezető, feladatait munkaviszonyban végzi.

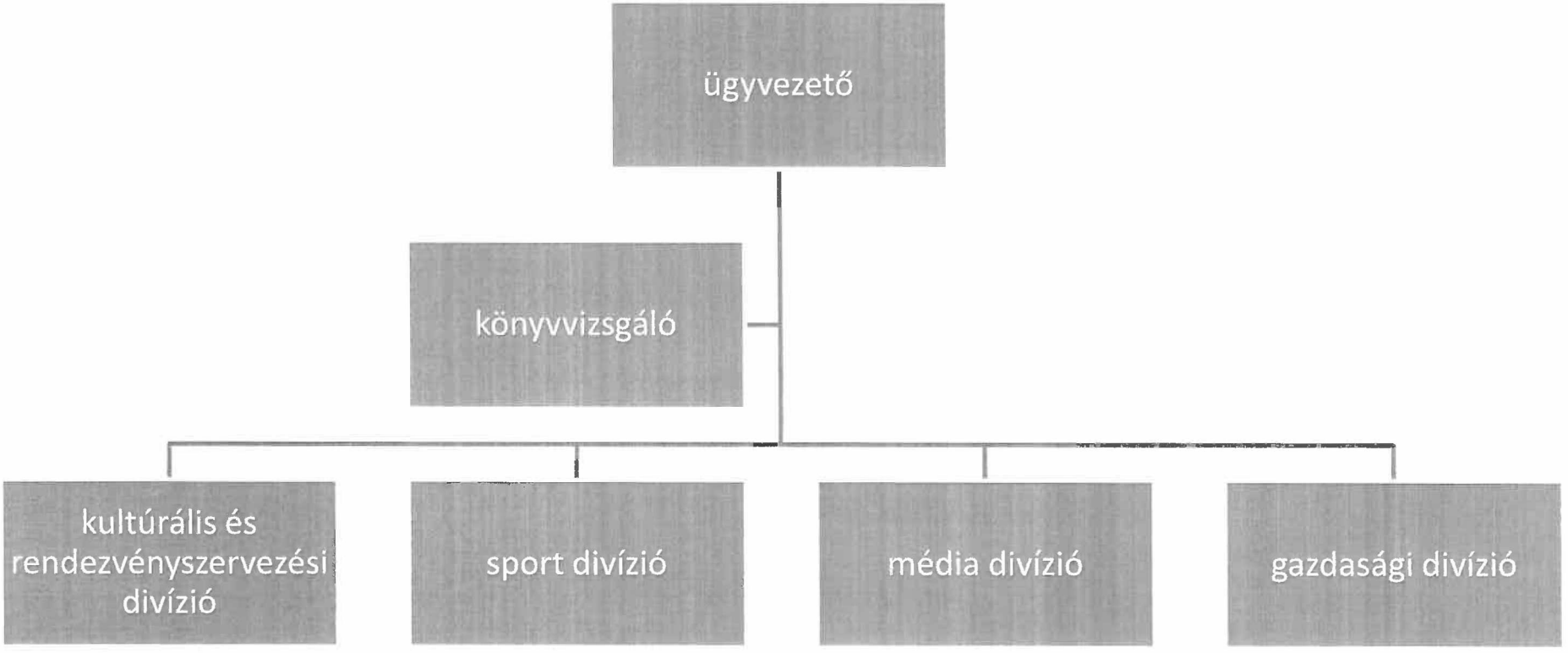
A belső szervezeti struktúrát szükség szerint rugalmasan alakítjuk, az aktuális feladatokat figyelembe véve munkacsoportokat hozunk létre. Szükség szerint a többi telephelyen felmerülő feladatok zavartalan ellátása érdekében munkatársainkat átcsoportosítjuk.

A szakmai feladatok ellátását a kommunikáció- és kulturális munkatársak valamint rendezvényszervezők, technikusok és a jegypénztáros végzik. Az alvállalkozók, beszállítók kiválasztásában, irányításában, az ellenőrzésben a tanácsadók, a művelődésszervezők, a gazdasági munkatársak és a technikusok is részt vesznek.

A gazdasági iroda, amely a székhely épületében helyezkedik el a Társaság gazdasági, adminisztratív ügyeinek napi intézésén, a könyvelésen és a beszámolók elkészítésén túlmenően előkészíti a szükséges kimutatásokat, ellátja az ügyviteli teendőket, valamint közreműködik az egyes feladatok, programok, pályázatok gazdasági vonatkozású részfeladatainak ellátásában is.

Munkatársaink legjobb tudásuk szerint és lelkiismeretesen végzik el feladataikat. Támogatjuk munkatársainkat – „béren kívüli juttatásként" – többek között azzal is, hogy a munkájukhoz szorosan nem kötődő, ugyanakkor munkájuk során felhasználható ismereteket szerezzenek (pl: OKJ-s képzéseken, tanfolyamokon, konferenciákon).
Célkitűzéseink közé tartozik az emberi erőforrás minél hatékonyabb szervezése, a teljesítményre való ösztönzés előtérbe helyezése.

Szervezeti felépítés (a teljes szervezeti átalakulás után)



Gazdasági tervezés módosítása

A gazdasági tervezés során fokozott figyelmet fordítottunk arra, hogy a tervezett bevételek közgazdaságilag megalapozott tételekből eredőek legyenek, és a tervezett kiadások a közfeladatok megfelelő és színvonalas ellátásához szükséges mértékűek legyenek.

A gazdasági kalkuláció alapja az előző, 2024-es év folyamán ténylegesen befolyt bevételek és elszámolt költség ill. ráfordítás tételek időarányos kivetítésén alapult, a várható inflációs hatás kalkulálása mellett, részben figyelembe véve a jelenleg látható szervezeti változásokat. A gazdasági tervezés módosítása vált szükségessé a beolvadó társaságok személyi jellegű kiadásainak egységesítése miatt.

A továbbiakban külön táblázatban részletezzük a bevételek várható alakulását, valamint a költségek és ráfordítások tervezését.

A gazdasági tervezést összesítő táblával zárjuk, amiben a finanszírozási igényt becsüljük meg 2025-ben, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. működésének fenntartására.

1. Árképzés

Áraink meghatározásánál a 2025-ös üzleti évben továbbra is fő szempont a közművelődési színtér biztosításának alapelve. Jegyárainkat úgy alakítjuk ki, hogy a kultúrához való hozzáférés társadalmi és anyagi rétegződés mentén minden érdeklődő számára elérhető legyen.

A Társaság saját bevételeinek összetevői:
- Terem-bérbeadásból származó bevétel:
- listaárral kínált terembérlet: azon bérlők számára kalkulált ár, melyek kereskedelmi, profit orientált, nem jótékonysági, nem kulturális célú tevékenységre veszik igénybe szolgáltatásainkat;
- kedvezményes terembérlet eseti megállapodás szerint: társintézmények, köznevelési intézmények, civil szervezetek, valamint azon bérlők számára kalkulált ár, melyek nem kereskedelmi, hanem jótékonysági, nonprofit, kulturális célú tevékenységre veszik igénybe szolgáltatásainkat
- első kerületi kedvezményes terembérlet: első kerületi szervezetek, intézmények számára biztosít kedvezményt.
- Belépőjegy értékesítésből származó bevétel:
- a Társaság fő tevékenysége a kulturális és közművelődési tér biztosítása, így a piac által szabályozott jegyárak mellett, kedvezményes (kerületi lakosok számára) és díjmentes szolgáltatásokat is kínálunk. Figyelembe vesszük a program célcsoportjának anyagi lehetőségeit, a hasonló szolgáltatásokat nyújtó intézmények vonatkozó adott árszabását, a program jellegét, népszerűségét.
- Várható pályázati pénzeszközök:

folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket, kutatjuk azon pályázati forrásokat, amelyek a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. számára elérhetőek; és amelyeken való részvétellel lehetőség nyílik olyan kulturális rendezvények szervezésére, amelyek anyagi finanszírozását az első két pontban foglalt bevételek nem fedezik.

2.Tervezés módosítása

A 2024-es gazdasági év rendelkezésre álló főkönyvi adatait felhasználva (2024. január 1. – 2024. december 31.), azt kiegészítettük és előzetes gazdasági becslést készítettünk a 2025-ös évre vonatkozóan. A beolvadó cégek esetében a tervezés módosítása vált szükségessé.

3.Módszer

A 2024. január 1-től, 2024. december 31-ig tartó gazdasági időszak nettó főkönyvi adataiból kiindulva prognosztizáltunk mindhárom cég (a Budavári Közösségi Nonprofit Kft, a Budavári Média Nkft és a Sport és Szabadidő Központ) esetében. A továbbiakban külön táblázatban részletezzük a bevételek várható alakulását, valamint a költségek és ráfordítások tervezését.
A nonprofit társaságunkba beolvadó két cég esetében szerkezeti változásként vettük figyelembe a keletkező bevételeket és kiadásokat.
Az előzetes gazdasági tervezés módosítását összesítő táblával zárjuk, amiben a finanszírozási igényt a beolvadó cégek beolvadáskor várható tervezett finanszírozási igényekkel kiegészítve becsüljük meg.

4.Bevételek tervezése (Ft):
(a közművelődési alapszolgáltatás árbevétele nélkül nettó)

Főkönyvi szám	Megnevezés	Budavári Közösségi Nonprofit Kft. kalkul. 2024 teljes év (eFt)	Budavári Közösségi Nkft eredeti terv 2025 (eFt)	Budavári Média várható bevétele 2025.05.01-től (8 havi)	Sport és Szabadidő Központ várható bevétele (07.01-től)	Összesen
9211	Jegyértékesítés bevétele	17 546	18 000			
9214	Terembérlet bevétele	23 165	25 000			
92	***Belföldi szolg. Árbevétele***	***40 711***	***43 000***	***7 200***	***12 992***	***64 352***
9632	Kapott kötbér, kártérítés	1 029	60			
96	***Egyéb bevételek***	***1 029***	***60***			
97	***Pénzügyi műveletek bevételei***	***1 372***	***1 100***			
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**43 112**	**44 160**	**7 200**	**12 992**	**64 352**

4.1.Budavári Közösségi Nonprofit eredeti bevételi terve:

A bevétel növekedés nem csupán árkorrekcióból származik, hanem tevőleges részét képezi az intézményi ingatlan rendelkezésre álló területeinek racionalizált hasznosítása, és a műsorstruktúra megújulása.

A Társaság bevételek alakulásának tervezésénél, továbbra is megkíséreltük szélesebb spektrumban felmérni a gazdasági környezet hatásait, ezért figyelembe vettük 2025. évi gazdasági tervezés során a Társaságtól független lehetséges piaci tényezőket, egyebek között a magyar gazdasági környezet 2025. évre valószínűsíthető hatásait, a terem bérbeadást, a kultúra és a közművelődési területeket érintő pénzügyi, gazdasági és társadalmi helyzet alakulását.

A bevételek tervezése során továbbra is figyelemmel kísértük Magyarország és különösen Budapest valamint az I. kerület demográfiai változásait, az egyre öregedő társadalom kulturális szokásait; a nagyszámú, korlátozott anyagi lehetőségekkel, de sok szabadidővel rendelkező nyugdíjas korosztályt; az aktív korú középosztály egyre csökkenő kulturális igényeit, az ifjúság kulturális rétegződését, valamint az Európai Uniós támogatásokból megvalósított kerületenként növekvő számú közösségi terek megjelenését.

4.2.Budavári Média és Városmarketing Kft. bevételi terve (nettó):

A Budavári Média és Városmarketing Kft beolvadás előtti fő bevételi forrása az önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés. Ennek alapján havi elszámolást nyújtottak be az önkormányzat felé.

Saját tevékenységből származó (reklám)bevételeink vannak, amelyek három irányból érkeznek. A nyomtatott, az online és print hirdetési felületeink értékesítésének bevétele jelenleg 2-300 ezer forint, de ez az üzleti év végére elérheti a havi egymillió forintot. Ezt konzekvens, professzionális ügynökségi szakértelem biztosítja a cég számára. A beolvadás időpontjától 800 ezer forintos bevétellel számoltunk, szeptembertől pedig 1 millió forint bevételt prognosztizáltunk.

4.3.Sport és Szabadidő Központ bevételi terve:

A Sport és Szabadidő Központ saját bevételét jellemzően a sportpályák, büfé és a közösségi terem bérbeadásából származó bevételek alkotják. Éves szinten bruttó 33 millió forint bevétellel számoltunk, de a 2025. július 01-ei beolvadást követően arányosan a Budavári Közösségi Nonprofit Kft költségvetésében nettó 12 992 millió Ft (bruttó 16 500 millió Ft) bevétellel kalkuláltunk.

5.Költségek és ráfordítások tervezése

5.1.Budavári Közösségi Nonprofit eredeti kiadási terve:

A változó gazdasági és piaci környezet várható hatásait minden egyes költség és ráfordítás tételsornál próbáltuk figyelembe venni. Minden lehetséges területen ésszerű megszorításokkal terveztünk.

A megvalósítandó közfeladat ellátást nem lehet a változó piaci-gazdasági folyamatokra bízni, ezért a fent vázolt feladatainak kiadásait jelentős önkormányzati támogatással, valamint saját bevételből fedezzük. A Társaság ennek szellemiségében áll a kerületi kultúra szolgálatába és a kisközösségek mentoraként biztosítja a közművelődési alapellátásként a szabadidős lehetőségekhez való hozzáférést.

A 2025. évi költségek és ráfordítások tervezésénél kb. 6% inflációs hatással kell számoltunk. Megfigyelhető, hogy a teljes költségvetés összegének jelentős részét a személyi jellegű kifizetés és járulék költség, az igénybe vett szolgáltatások képezik.

A személyi kiadások tervezésénél módosítani szükséges a Felügyelő Bizottsági elnök és a tagok esetében, hiszen megemelkedett a díjazásuk az alábbiak szerint:

adatok Ft-ban (járulékok nélkül)

Megnevezés	Elnök	Tagok	Összesen
2025.04.01-06.30	93.600	956.880	1.050.480
2025.07.01-12.31	687.600	5.829.120	6.516.720
Összesen:	**781.200**	**6.786.000**	**7.567.200**

A FB elnök esetében 2025.01.01-12.31 időszakra eredetileg betervezésre került 302.400 Ft, mely módosult 04.01-től 333.600 Ft-ra, valamint 07.01-től 417.000 Ft-ra.
A tagok tiszteletdíja 2025. évre 90.720 Ft/fő/hó összeggel került megtervezésre, azonban a jelzett időszakokra díjuk megemelkedett: 04.01-től 250.200 Ft-ra, 07.01-től pedig 333.600 Ft-ra. A tagok létszáma 2 fővel megemelkedik 2025.07.01-től 4 fő lesz és az elnök, ezzel kalkuláltunk. A táblázatban jelzett adatok csak az emelkedés összegét tartalmazzák a megfelelő időszakokra számolva.

Társaságunk a beolvadást követően 100 e Ft/fő temetési segéllyel is tervez annak érdekében, hogy a beolvadó társaságok dolgozói azonos mértékű és típusú juttatásban részesüljenek. A tervezés alapja a beolvadást követő létszám 10 %-a, ennek mértéke 500 e Ft/év.

5.2.Budavári Média és Városmarketing Kft. kiadási terve:

A Budavári Média és Városmarketing Kft beolvadásának időpontjától (2025.05.01.) időarányosan számított nettó kiadásai (70.322,192 e Ft) az alábbiak szerint alakulnak:

a) Személyi kiadások összegének módosítása járulékokkal – 8 hónapra: 39.972,488 e Ft

A személyi kiadások között találhatóak meg az alábbi foglalkoztatottak munkabér kifizetésével kapcsolatos kiadásai:

- 1 fő főszerkesztő,
- 1 fő tanácsadó,
- 1 fő asszisztens,
- 3 fő újságíró,
- 1 fő grafikus,

Ezenkívül a számfejtéses megbízási díjas szerződöttek kiadásai és ezen kiadások járulékai.

A Budavári Média és Városmarketing Kft nem fizetett Cafetéria juttatást dolgozói részére.
A beolvadást követően – igazodva a Budavári Közösségi Nonprofit Kft szabályzatához 450 e Ft/év/fő összeggel szükséges megemelni a személyi kiadások összegét, mely 6 fővel számolva járulékok nélkül 1.800 e Ft többlet kiadást jelent.
A dolgozók részére BKK bérlettámogást fizetünk, ez a beolvadó 6 főre számítva éves szinten 454 e Ft kiadást jelent járulékok nélkül.

b) Anyag jellegű ráfordítások – beolvadás arányában 8 hónapra: 32.897 e Ft

- online kiadások, melyek tartalmazzák az előállítás és üzemeltetés költségeit,
- nyomtatott kiadás előállítási és terjesztési költségei,
- iroda fenntartási kiadások,
- Egyéb a működést segítő külsős szolgáltatókkal kötött szerződések.

5.3.Sport és Szabadidő Központ kiadási terve időarányos beolvadást figyelembe véve: Költségvetési szervként bruttóban tervezett.

a) Személyi kiadások módosítása járulékokkal: bruttó 74.455,202 e Ft

Jelenleg a Sportközpont 12 teljes munkaidős, közalkalmazotti státusszal rendelkezik, melyek a következők: **sportszervező-intézményvezető 1 fő**, sportszervező-intézményvezető helyettes 1 fő, sportszervező 1 fő, üzemeltetési vezető-sportközpontgondnok 1 fő, pályamunkás 3 fő, intézménytakarító 2 fő, recepciós 3 fő.

Törvény szerinti alapilletmény összesen: 42.519 e Ft

A heti 7 napos és a napi hosszú nyitva tartás miatt a nem adminisztratív dolgozók váltott, kétműszakos munkarendben látják el feladataikat, az egyik takarító pedig állandó délelőttös műszakban dolgozik. A recepció változó munkarendben dolgozik.

A 12 főből 2 fő fizetés nélküli szabadságát tölti, szóbeli nyilatkozatuk alapján vélelmezhető, hogy nem térnek vissza állományba. Ennek figyelembe vételével, valamint a jogszabályok alapján - először a bérüket a hasonló állású bérére kell emelni és a szabadságot ezt követően lehet megváltani. Számításaink szerint ennek kiadása várhatóan bruttó 1.000 e Ft/fő, így a 2 főre összesen járulékok nélkül 2.000 e Ft kiadás emelkedést jelent.

Normatív jutalmak összesen: 3.876,5 e Ft

Készenlét, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat díja: 2.000 e Ft
Intézményünk a hét minden napján, így hétvégén (ünnepnapokon – egyes munkaszüneti napokon) is nyitva tart, fogadja a sportolni, mozogni vágyókat, bérlőket. Az állandó nyitvatartást túlszolgálat formájában, munkavégzéssel összekötve tudjuk biztosítani, ehhez a jogszabályban meghatározott mértékű díjat fizetünk.

Béren kívüli juttatás: 3.000 e Ft
Cafetéria 12 státusz x 400.000 Ft/fő/6 hó = 2.400.000 Ft
A beolvadás miatti Cafetéria emelés többlet igénye – annak érdekében, hogy valamennyi dolgozó egységes elvek szerint részesedjen a juttatásban - fentiek alapján 12 fő x 50.000 Ft/fő = 600.000 Ft.

Közlekedési költségtérítés: 325 e Ft
Az intézménynek 3 fő vidékről bejáró dolgozója van, az ő munkába járásuk költségtérítése került betervezésre a jogszabályban előírt mértékben.

Egyéb költségtérítés: 955,4 eFt
Monitor előtti munkavégzéshez szükséges szemüveg költségtérítés.
Bankköltség térítés: 12 fő x 6 hó x 1.000 Ft/hó/fő = 72 e Ft
BKK bérlettérítés: 12 fő x 6 hó x 9.450 Ft/hó/fő = 680,4 e Ft járulék nélkül.

Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai: 2.000 e Ft
A foglalkoztatottaknak más rovaton nem elszámolható juttatások.

Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: 9.000 e Ft
Tartalmazza a megrendezett sportversenyek, diákversenyek versenybírói megbízási díjait, a diákversenyek kísérőtanárainak megbízási díjait, a kerületi lakosok (szép korúak) számára biztosított nordic walking és asztalitenisz oktatás, a hétvégi pályafelügyeleti és recepciós munkavégzés, és a rekreációs/sport/kulturális rendezvények szervezésével kapcsolatos megbízási díjakat.

Egyéb külső személyi juttatások: 1.000 e Ft
Az Intézményben rendszeresen megtartott kerületi rendezvények - Tavaszköszöntő Sportnap, Nyárbúcsúztató, Mikulás Kupa sportrendezvény, stb. – kapcsolódó személyi kiadásait tartalmazza.

Munkáltatói járulékok: 8,352 e Ft

Szoc. hozzájárulás: br. 7,9035 e Ft

Munkáltatót terhelő szja: br. 448,5 e Ft

b) Anyag jellegű ráfordítások – beolvadás arányában 6 hónapra: 46.188,5 e Ft

Szakmai anyagok: 2.500 e Ft
Tartalmazza a diákversenyek (kerületi iskolák diákjainak sportversenye) helyezettjeinek kiosztásra kerülő érmeit (évente 10 sportágban kerül megrendezésre kerületi diákverseny, ahol az értékelés korosztályonként, nemenként, egyénenként és csapatonként történik).
Tartalmazza a sportoláshoz szükséges eszközök pótlását, amelyek nem minősülnek tárgyi eszköznek (labdák, hálók, pingpong és tollaslabda felszerelések, bóják, stb.).
Üzemeltetési anyagok: 5.500 e Ft
Az infláció okozta áremelkedés miatt az üzemeltetési anyagok költsége drasztikusan emelkedett. Az alábbi emelkedéssel számolunk 2025. évben: 4363,5 e Ft
Informatikai szolgáltatások igénybevétele: 775 e Ft
Internet szolgáltatás: 162,5 e Ft
Weboldal fejlesztés: 242,5 e Ft
Éves tárhely szolgáltatás: 120 e Ft
Számlázó pro program éves díja 250 e Ft
Egyéb kommunikációs szolgáltatások: 200 e Ft
Közüzemi díjak: 4.500 e Ft
(éves szinten becsült az előző év alapján)
Gáz: 1.500 e Ft
Víz: 1.500 e Ft
Áram: 1.500 e Ft
Bérleti és lízingdíjak: 1.400 e Ft
Rendezvényekhez az Intézmény rendelkezésére nem álló eszközök – villamos hálózat, catering, hangosítás, játszó és sport eszközök – bérleti díjai.
Karbantartási szolgáltatások: 4.500 e Ft
Ingatlan karbantartás: 975 e Ft
(fal javítása, linóleum csere, kapuk karbantartása, elektromos hálózat karbantartás)
Gépek, berendezések karbantartása: 625 e Ft
Kültéri fitnesz eszközök műszaki vizsgálata, tanúsítvány kiállítása a jogszabálynak megfelelően: 225 e Ft
Műfüves labdarúgópálya évi két alkalommal gépi nagy karbantartása: 275 e Ft
Füves labdarúgópálya gyepregenerációs karbantartása: 625 e Ft
Pavilon elektromos napvitorlák karbantartása: 200 e Ft
Gázkazánok karbantartása: 125 e Ft
Áthúzódó:
Kültéri fitnesz eszközök hibajavítása, karbantartása: 275 e Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás: 9.000 e Ft
Verseny bírói díjak, rendezvény szervezői díjak, tervezői, tanácsadói, ügyvédi, jogi segítői díjak.
Részletezve:
Jogi segítői díj (szerződések, szabályzatok felülvizsgálata): 1.650 e Ft
Pénzügyi tanácsadói díj (pl.: önköltségszámítás, ártábla/árpolitika, stb.): 1200 e Ft
Versenybírói díjak – testnevelő kísérési díjak : 1.475 e Ft
Szervezői díjak (Családi Nap, Kihívás Napja, Iskolai versenyek/vetélkedők, egyéb rendezvények): 2.000 e Ft
Szakmai projektek megvalósítása (szolgáltatások a kerületi lakosok számára, aktív életvezetési pilot program kerületi szép korúaknak, aktivitás pilot speciális igényekkel élők számára – Mozgató Kuckó): 2.675 e Ft
Egyéb szolgáltatás: 6.600 e Ft

Tűz- és munkavédelem, érintésvédelem, rovarírtás és kártevő mentesítés (évi 2 alkalommal), szemétszállítás, postaköltség, kéményseprés, távfelügyelet, bankköltség, POS terminál szolgáltatás, kertészeti munkák (metszés, permetezés, stb.), 6 db nagyméretű fa műszeres vizsgálata, veszély elhárítás, szállítási szolgáltatás (salak, homok, föld), villamos hálózat felülvizsgálat egyéb szolgáltatások (grafikai, nyomdai szolgáltatások, kulcsmásolás, lomtalanítás stb.). 4.350 e Ft

Részletezve:

Tűz és munkavédelem (kockázatértékelések, konténer felülvizsgálatok, rendszeres bejárások/ellenőrzések: 400 e Ft

Érintésvédelmi felülvizsgálat: 750 e Ft

Grafikai, nyomdai munkák, úgy mint POS elemek, plakátok, hirdetések, pályahasználati bérletek, stb.): 1.100 e Ft

Reklám- és propagandakiadások 2.000 e Ft

Az Intézmény tevékenységét bemutató, népszerűsítő, és egyéb ismeretterjesztő célokat szolgáló reklám, marketing, propaganda, hirdetés, valamint a közvélemény-kutatások, médiafigyelési és médiaelemzési szolgáltatások beszerzése után fizetett vételár.

Egyéb dologi kiadások: 500 e Ft

Kerekítési összegek, valamint az Intézmény tevékenység ellátással kapcsolatban felmerülő kötelező jellegű díjai, így különösen a díjköteles utak használata ellenében fizetett használati díj, pótdíj, elektronikus útdíj, a járművek műszaki vizsgáztatásának díja, a zöldkártya hatósági díja.

6.Költségek, Ráfordítások módosított tervezése (Ft):

A beolvadó és a fogadó Társaságok esetében a tervezés módosítása kizárólag a személyi juttatások kiadási tételeit érinti. A módosítások követhetősége érdekében ezeket külön táblában kiemeltük:

adatok e Ft-ban

Főkönyvi szám	Megnevezés	Budavári K Nkft. módosított 2025. évi NETTÓ (eFt)	Média 2025. évi 2025.05.01-12.31. között módosított NETTÓ (8 hó)	Sport és Szabadidő 2025. évi 2025.07.01-12.31. között módosított NETTÓ (6 hó)	Összesen módosított
54	*Bérköltség*	*283 365*			
54	*módosítás összege*			*2.000*	**2.000**
55	*Személyi jellegű egyéb kifizetés(FEB, Repi,SZÉP,Bérlet,Temetési s.)*	*23 797*			
55	*módosítás összege*	*8.067,2*	*2.254*	*1.280,4*	**11.601,6**
56	*Bérjárulékok*	*41 306*			
56	*módosítás összege*	*983,736*	*293,296*	*426,452*	*1.703,484*
54-55-56 együtt	*V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK*	*348 468*	*37 425,192*	*54 919,291*	**440 812,483**
54-55-56 együtt	*módosított összeg:*	*357.518,936*	*39.972,488*	*58.626,143*	*456.117,567*

Főkönyvi szám	Megnevezés	Budavári K Nkft. jóváhagyott 2025. évi mód NETTÓ (eFt)	Média 2025. évi 2025.05.01-12.31. között mód NETTÓ (8 hó)	Sport és Szabadidő 2025. évi 2025.07.01 -12.31. között mód NETTÓ (6 hó)	Összesen
511	Vásárolt anyagköltség(közüzem, irodaszerek,tisztítósz.)	26 196			
512-513	Egyéb anyagköltség	2 408			
51	*Anyagköltség*	*28 604*			
521	Szállítás, rakodás költségei	529			
522	Bérleti díjak	4 940			
523	Karbantartási költségek	5 400			
524	Hirdetés, reklám, propaganda	15 752			
525	Oktatás, továbbképzés	110			
526	Utazási és kiküldetési költségek (Testv.várossal)	80			
527	Posta és távközlés	2 800			
528	Szakértői költségek	86 400			
529	Egyéb igénybevett szolg.(események, önk. rendezvények, IT,biztonsági szolg,takarítás)	119 100			
52	*Igénybevett szolgáltatások költségei*	*235 111*			
53	*Egyéb szolg.költségei (hatóság,bizt.,bank)*	*5 330*			
51-52-53 együtt	*IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK*	*269 045*	*32 897*	*36 368,898*	**338 310,898**
54	*Bérköltség*	*283 365*		*2.000*	
55	*Személyi jellegű egyéb kifizetés(FEB, Repi,SZÉP,Bérlet,Temetési s.)*	*8.067,2*	*2.254*	*1.280,4*	
56	*Bérjárulékok*	*983,736*	*293,296*	*426,452*	
54-55-56 együtt	*V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK*	*357.518,936*	*39.972,488*	*58.626,143*	**456.117,567**
86	*Egyéb ráfordítások (adók,bírságok)*	*5 267*			
87	*Pénzügyi műveletek ráfordításai*	*25*			
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	*631.855,936*	*72.869,488*	*94.995,041*	**799.720,465**
	Beruházások			*8 644,488*	*8 644,488*
	Felújítások			*43 548,819*	*43 548,819*
	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	*631.855,936*	*72.869,488*	*147.188,348*	*851.913,772*
	Tervezett saját bevételek	*44 160*	*7 200*	*12 992,126*	*64 352,126*
	Kiadások és saját bevételek különbsége	*587.695,936*	*65.669,488*	*134.196,222*	*787.561,646*
	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	*587.695,936*	*65.669,488*	*134.196,222*	*787.561,646*

Együttműködésre törekszünk azokkal a beszállítókkal, akiknek tevékenységével vevőink és mi magunk is – az ár-érték arány figyelembevételével – meg voltunk elégedve.
A saját bevételek a piaci környezet hatásai miatt nagyságrendekkel nem növelhetők, ezért a likviditás megőrzése érdekében a bevételek és költségek folyamatos figyelemmel kísérése és rugalmas, de óvatos gazdasági, pénzügyi politika folytatása továbbra is elengedhetetlen.

7. Sportpályák miatti többlet támogatási igény:

A két új telephely kapcsán további többlet támogatási igény keletkezik, mely a működtetésüket biztosítja 2025.07.01-től az alábbiak szerint:

- Palota úti aszfaltpálya kiadásai: 2.000.000 Ft
- Európa Liget sportpályák kiadásai: 7.000.000 Ft

A két sportpálya működési igényével szükséges a Budavári Közösségi Nonprofit Kft támogatási igényét megemelni. Ennek alapján a támogatási igény 2025.07.01-től éves szinten: 796.561.646 Ft.

8..Tervezett módosított működési támogatási igény

A fentiek alapján a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. működési célú költségvetési támogatási igénye a 2025. május 1-től, 2025. december 31-ig terjedő időszakra az alábbiak szerint módosul a beolvadást követően:

Pénzlehívás ütemezése:	**BK Nkft**
január	48 220 417 Ft
február	48 220 417 Ft
március	48 220 417 Ft
április	48 220 417 Ft
május	57 560 470 Ft
június	57 560 470 Ft
július	81 426 507 Ft
augusztus	81 426 507 Ft
szeptember	81 426 507 Ft
október	81 426 507 Ft
november	81 426 507 Ft
december	81 426 505 Ft
Nettó	**796 561 646 Ft**

A tervezés során megpróbáltuk előirányozni azt a működési támogatási szintet, mellyel az Budavári Közösségi Nonprofit Kft-től elvárt színvonalas teljesítmény továbbra is biztosítható, annak sajátos működési környezetében.

ÖSSZEFOGLALÓ

Működési támogatási igény (nettó)	**808 720 465 Ft**
Beruházási igény(nettó)	**8 644 488 Ft**
Fejlesztési igény (nettó)	**43 548 819 Ft**
Összesen NETTÓ kiadás	**860 913 772 Ft**
Összes NETTÓ bevétel	**64 352 126 Ft**
Támogatási igény:	**796 561 646 Ft**

A működési támogatás igényelt összege lehetővé teszi a Budavári Közösségi Nonprofit Kft., valamint a beolvadó két egység jelenlegi keretek közötti működtetését és a közművelődési, média és sport feladatok további színvonalas ellátását. A cél egy hosszabb távon megreformált és magas színvonalon teljesítő társaság felépítése.
Előzetes felmérés alapján a saját bevételek nagyságrendekkel nem növelhetők rövidtávon, - a jelenlegi gazdasági, társadalmi helyzetben a szinten tartás vagy apróbb növekedés is jelentős eredménynek számíthat.

A **796 561 646 Ft tervezett módosított nettó támogatási igény** havi fent kimutatott likviditás szerinti összegekben történő pénzeszköz kiutalása biztosítja a Társaság legoptimálisabb likviditását. Ezért tisztelettel kérjük a fenntartó Önkormányzatot, hogy költségvetés tervezésekor irányozza elő a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. részére 2025.07.01-től a módosított működési támogatási összeget a fenti táblázatban kimutatott részletekben pénzeszköz átadással, közművelődési szolgáltatási számla ellenében.

600/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

A BUDAVÁRI KÖZÖSSÉGI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE HELYETTESÍTÉSÉNEK RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYZATA

1. A szabályzat célja és hatálya

1.1. Jelen szabályzat célja, hogy meghatározza a **Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; cégjegyzékszám: 01-09-389131; a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője helyettesítésének rendjét az ügyvezető távolléte vagy egyéb akadályoztatása – ideértve különösen a szabadság, a fizetés nélküli szabadság, a betegség miatti keresőképtelenség, a hivatalos távollét időtartamát – esetére.

1.2. Jelen szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság ügyvezetőjére és az őt a jelen szabályzat alapján helyettesítő valamennyi személyre mint szervezeti képviselőkre, akiket a szervezeti képviselet joga kizárólag a helyettesítési jogkörben eljárva illeti meg.

1.3. Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Társaság alapító okirata, illetve egyéb belső szabályozói alapján az ügyvezető hatáskörébe tartozó valamennyi döntés és egyéb intézkedés meghozatalára, a jelen szabályzatban meghatározott korlátozásokkal és feltételekkel.

2. A helyettesítés szabályai

2.1. Az ügyvezető távolléte vagy egyéb akadályoztatása esetén helyettesítésére a szakmai igazgató vagy a média divízióvezető vagy a sportdivízióvezető együttesen jogosult a gazdasági vezetővel, azzal, hogy a jelen pontban nevezett személyek közül az egyik helyettesítésre jogosult személy mindig a gazdasági vezető.

2.2. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítési jogkörben eljárva együttesen szervezik és irányítják a Társaság feladatainak végrehajtását, vezetik a munkaszervezetet, ezek során a felelős személyeket kijelölik, valamint a feladat megvalósítási módját és idejét meghatározzák a Társaság alapító okirata, belső szabályozói és a vonatkozó jogszabályok alapján.

2.3. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítési jogkörben eljárva a Társaság munkavállalói vonatkozásában az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése, módosítása és megszüntetése), valamint a Társaság által munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában a szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jogát kizárólag kivételesen indokolt esetben, az ügyvezető előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosultak gyakorolni. Ezen túlmenően a helyettesítési jogkör kizárólag az ügyvezető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén terjed ki az alábbi ügyvezetői döntésekre és egyéb intézkedésekre:

a) 5 millió forint becsült értéket meghaladó írásbeli szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése;

b) 5 millió forint becsült értéket meghaladó beszerzési eljárás, illetve közbeszerzési eljárás megindítására.

Írásbeli hozzájárulásnak minősül az ügyvezető által e-mailben megadott hozzájárulás is.

2.4. A helyettesítési jogkör nem terjed ki az alábbi ügyvezetői döntésekre és egyéb intézkedésekre:

a) hitelfelvétel, kölcsönszerződés megkötése;

b) bírósági és egyéb hatósági eljárás megindítása, kivéve, ha ezzel károsodástól óvná meg a Társaságot (ez esetben alapítói jóváhagyás szükséges);

c) szabályzatalkotás

2.5. .A helyettesítési jogkörben tett írásbeli jognyilatkozatok esetén a helyettesítésre jogosult személyek az aláírásra kerülő dokumentumot akként írják alá, hogy a helyettesítés ténye az aláírásból kitűnjön.

2.6. Amennyiben a helyettesítésre jogosult személyek megítélése szerint az adott döntés vagy egyéb intézkedés kiemelt jellege azt indokolja, úgy a döntés vagy egyéb intézkedés meghozatalát megelőzően kötelesek az ügyvezetővel írásban egyeztetni.

2.7. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítésre okot adó körülmény megszűnését követően kötelesek a helyettesítési jogkörben meghozott döntésekről és egyéb intézkedésekről – ideértve azok tartalmát, okát és egyéb releváns körülményeit – az ügyvezető részére írásban beszámolni.

3. Záró rendelkezések

3.1. A Társaság ügyvezetője köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szabályzatban foglalt előírásokat a Társaság munkavállalói megismerjék.

3.2. Jelen szabályzat a Társaság alapító okiratának 8.2 j) pontja alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával került elfogadásra.

3.3. Jelen szabályzat ***. napjától visszavonásig hatályos.

Budapest, ***

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

602/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

BUDAVÁRI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint alapító a jelen okirat szerint állapítja meg a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság mint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát. A társaság szervezetére, működésére és gazdálkodására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mellett különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó szabályai irányadók.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama

1.1 A társaság cégneve: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

1.2 A társaság székhelye: 1012 Budapest, Pálya utca 7.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság elektronikus kézbesítési címe: info@hazga.hu

1.4 A társaság működési formája: korlátolt felelősségű társaság

1.5 A társaság határozatlan időre jött létre.

2. A társaság alapítója

2.1 Az alapító neve: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

2.2 Az alapító nyilvántartási száma: 735649

2.3 Az alapító székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1 A társaság főtevékenysége:

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

6810'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'25 Ingatlanügyletek közvetítése

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

6812'25 Ingatlanfejlesztés

4311'25 Bontás

4213'25 Híd, alagút építése

4391'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4299'25 M.n.s. egyéb építmény építése

4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4323'25 Szigetelés

4342'25 Egyéb speciális szaképítés épületek építésén

4350'25 Építőmérnöki szaktevékenység

4391'25 Kőművesmunka

8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás

4321'25 Villanyszerelés

4323'25 Szigetelés

4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés

4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4331'25 Vakolás

4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333'25 Padló-és falburkolás

4334'25 Festés, üvegezés

4335'25 Egyéb befejező építés

8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás

4941'25 Közúti áruszállítás

5224'25 Rakománykezelés

5210'25 Raktározás, tárolás

3524'25 Gáztárolás hálózati ellátási szolgáltatás részeként

5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

7732'25 Építőipari gép kölcsönzése

7733'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés

8129'25 Egyéb takarítás

7499'25 M.n.s. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8009'25 M.n.s. biztonsági tevékenység

3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás

3822'25 Energetikai hasznosítás

3823'25 Egyéb hulladékhasznosítás

3831'25 Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül

3832'25 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás

3833'25 Egyéb hulladékártalmatlanítás

3900'25 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

2599 '25 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

2814 '25 Csap, szelep gyártása

2822 '25 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása

3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

4312 '25 Építési terület előkészítése

4613 '25 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme

4649 '25 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme

4683 '25 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

4942 '25 Költöztetés

8001 '25 Nyomozói, személybiztonsági tevékenység

9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása

4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje

4.1 A társaság törzstőkéje 200.100.000,- Ft, azaz Kétszázmillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A társaság törzstőkéjének teljes összege a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 200.100.000,- Ft, azaz Kétszázmillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll és teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

5. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

6. A társaság működése

6.1 A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2 Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztása, a társaság üzleti éve

7.1 A társaság a saját tőkéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartaléka terhére teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

8. Az alapítói határozat

8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Ptk. vagy más jogszabály, vagy jelen alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

a) a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;

b) a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása;

c) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;

d) a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítsa;

e) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és közbenső mérleg jóváhagyása, a nyereség felosztásáról való döntés, osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

f) üzletrész felosztásáról és bevonásáról való döntés;

g) a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el e feladatát, az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;

h) a társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

i) a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

j) vezető állású munkavállalóval jogviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, bármely munkavállaló képviseleti, cégjegyzési joggal való felruházása, annak visszavonása, ilyen személy díjazásának megállapítása azzal, hogy a jelen pont szerinti személyek felett az e pontban nem rögzített, egyéb munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult;

k) új társasági szerv létrehozása;

l) a számviteli törvény szerinti leányvállalat, valamint kapcsolt vállalkozás társaság általi létrehozása, más gazdasági társaságokban történő részesedésszerzés;

m) a munkavállalók – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása az üzleti terv részeként, munkakörönkénti maximum létszámok megadásával, valamint a meghatározott maximum létszám 5 %-ot meghaladó mértékű módosításának engedélyezése az üzleti terv módosítása keretében;

n) az éves üzleti terv elfogadása és annak módosítása;

o) az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása tárgyában, így az eljárás típusának változásáról, valamint az adott (köz)beszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedéséről és az éves (köz)beszerzési terv összesített becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedését eredményező (köz)beszerzési eljárás megindításáról;

p) döntés a (köz)beszerzési tervben nem szereplő szerződés jóváhagyásáról, (köz)beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot, azaz Húszmillió forintot meghaladja, azzal, hogy ezen alapítói jóváhagyás alapján az ügyvezető további alapítói döntés nélkül jogosult az adott szerződés megkötésére, (köz)beszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás eredményessé nyilvánítására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre is, amennyiben a szerződéses kötelezettségvállalás értéke az alapító által jóváhagyott becsült értékhez képest legfeljebb 10 %-kal magasabb összegű (amennyiben a tervezett szerződéses kötelezettségvállalás értéke a becsült érték több mint 10 %-ával magasabb, az eljárás eredményessé nyilvánításához és a szerződés megkötéséhez további alapítói döntés szükséges);

q) a kötelezettségvállalás értékhatárától függetlenül az informatikai és jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának előzetes jóváhagyása; kivéve a halaszthatatlan és előre nem tervezhető szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződéseket, melyek megkötéséről, illetve módosításáról az ügyvezető az alapítót haladéktalanul tájékoztatja;

r) minden olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelyben a társaság biztosítéki jellegű kötelezettséget vállal, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vállalását;

s) bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;

t) bármely kölcsön, hitel, lízing vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;

u) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;

v) a társaság tagjával, az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

w) a társaság szervezetére vagy működésére vonatkozó alapvető szabályzatok, így különösen a szervezeti és működési szabályzat, a javadalmazási szabályzat, a kötelezettségvállalási- és utalványozási szabályzat, továbbá a (köz)beszerzési szabályzat, a befektetési szabályzat, a munkaügyi szabályzat, az adatvédelmi szabályzat, valamint az arculati terv és marketing szabályzat elfogadása;

x) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;

y) az 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget meghaladó ingó, befektetett eszköz, vagyontárgy, vagyoni értékű jog elidegenítésének előzetes jóváhagyása, kivéve az alapító kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére történő elidegenítést;

z) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amely alapján a társaság a követelését engedményezi, a bevételét, vagyonát megterheli vagy harmadik személy részére más módon átengedi, azt betéti vagy egyéb formában leköti, azon értékpapírt vásárol vagy azt elidegeníti, kivéve a társaság vagyonával a társaság befektetési szabályzatában foglaltaknak megfelelő gazdálkodásra irányuló szerződések;

aa) bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos pályázaton, továbbá közbeszerzési eljárásban történő ajánlattevői részvétel előzetes jóváhagyása.

8.3 Jelen alapító okiratban nem szabályozott munkáltatói jogkörgyakorlás rendjét a társaság szervezeti és működési szabályzata határozza meg.

9. Az ügyvezetés és képviselet

9.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

neve: Vas Hunor

lakcíme: 1033 Budapest, Hévízi út 12. III/10.

9.2 Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

9.3 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

9.4 Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

10. Felügyelőbizottság

10.1. A társaságnál öttagú felügyelőbizottság működik.

10.2. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

10.3. A felügyelőbizottság tagjai:

a) név: Marschall Máté
lakcíme: 1171 Budapest, Körömvirág utca 37.

b) név: Somogyi Máté
lakcíme: 1048 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. 8. em. 47.

c) név: Saliga Norbert Attila
lakcíme: 1183 Budapest, Ráday Gedeon utca 1. D épület 2. lépcsőház 2. emelet 6. ajtó

d) név: Réz Dániel Ádámné Horváth Júlia Borbála
lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 40. Fe. 10.

e) név: Remenyik Ildikó
lakcíme: 1016 Budapest, Tigris utca 23/B. 2.

10.4. A felügyelőbizottság elnöke: Marschall Máté

10.5. A felügyelőbizottság feladata

a) A felügyelőbizottság feladata, hogy az alapító részére az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

b) A felügyelőbizottság kiemelt feladata annak folyamatos figyelemmel kísérése, hogy a társaság működése megfelel-e a jogszabályokban, valamint a jelen alapító okiratban rögzített előírásoknak.

c) A felügyelőbizottság feladata, hogy írásbeli jelentést készítsen a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító számára.

d) A felügyelőbizottság köteles a társaság által kezdeményezett döntést, előterjesztést – a személyi kérdésekkel, megválasztással, kinevezéssel és visszahívással kapcsolatos döntések kivételével – megvizsgálni és az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni. A kivételt képező személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések közé nem tartozik a könyvvizsgáló személyével összefüggő előterjesztés, a könyvvizsgáló személyére ugyanis az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

e) A felügyelőbizottság minden esetben köteles megvizsgálni az üzleti tervet, (köz)beszerzési tervet, azok esetleges módosításait, illetve a társaság azon szabályzatait és azok módosításait, amelynek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik és köteles az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni.

10.6. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha legalább 3 tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek tekintendő.

10.7. A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.

11. Könyvvizsgáló

11.1. A társaság állandó könyvvizsgálója:

név: Auditron Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszáma: 01-09-325273

székhelye: HU-1214 Budapest, Vénusz utca 7. fsz. 1. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

neve: Kántor Dezső

lakcíme: 1214 Budapest, Vénusz utca 7. fsz. 1. ajtó

kamarai nyilvántartási száma: 007245

11.2. Az állandó könyvvizsgáló megbízatása a 2025. üzleti évre, az arról készített éves beszámolót jóváhagyó alapító döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.

12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

13. Jognyilatkozatok megtételének módja

13.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban szükséges megtenni.

13.2. Érvényesen megtett, írásbeli jognyilatkozatnak minősül az arra jogosult természetes személy által saját kezűleg aláírt, jogi személy esetén cégszerűen aláírt eredeti jognyilatkozat, vagy minősített, illetve minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott jognyilatkozat. A felügyelőbizottság az ügyrendjében a testületi működéssel összefüggő írásbeli jognyilatkozatok kapcsán ettől eltérő szabályokat is megállapíthat.

13.3. Az írásbeli jognyilatkozatok közölhetők postai úton, futár útján, személyes átvétel biztosításával, továbbá elektronikus hírközlő eszköz, elektronikus levél útján is.

13.4. Az írásbeli jognyilatkozatot postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a küldemény átvételének napján, vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a küldemény „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az írásbeli jognyilatkozatot futár általi vagy személyes kézbesítése esetén a címzett általi átvétel napján, elektronikus levélben történt megküldés esetén az elektronikus levél elküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

13.5. A saját kezűleg aláírt jognyilatkozatokat – a késedelem nélküli közlés érdekében – elektronikus levélcímre szkennelve is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzetthez, azzal, hogy az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat az elküldését követő munkanapon kézbesítettnek minősül, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon megtörtént, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus kézbesítés sikertelen volt. Amennyiben az eredeti jognyilatkozat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. július 1.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. ..... napján

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

603/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

iktatószám: BDV/.....-..../2025

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László polgármester) mint Közfeladat gazda (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről
a **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-265573, adószám: 10858433-2-41, képviseli: ..... ügyvezető, Bankszámlaszám: 11701004-20148711-00000000) mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Társaság**; a továbbiakban Önkormányzat és Társaság együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum, előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

1.2 Jelen szerződés célja, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 9. pontja és a 23. § (5) bekezdésének 14. pontjában foglalt lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok közül a jelen szerződésben részletezett önkormányzati feladatokat az Mötv. 41.§ (6) bekezdése alapján a Társaság útján lássa el.

1.3 Fentiekre tekintettel Felek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.) önkormányzati határozatával jóváhagyott szövegű közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással.

1.4 Jelen Szerződés szerinti feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevétele mellett kötik meg.

1.5 Felek jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) h) pontjával összhangban közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

2. A Szerződés tárgya, az ellátandó közfeladatok

2.1. Társaság feladatát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásához kapcsolódó feladatok ellátása, továbbá a lakás- és helyiséggazdálkodás keretében egyes tulajdonosi képviseleti feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1)-(2) bekezdése.

2.2. Társaság feladatát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek egyes felújítási feladatainak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint az Nvtv. 7.§ (1)-(2) bekezdése.

2.3. A Társaság által ellátandó közfeladatok részletes leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklete

tartalmazza.

2.4. Társaság köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához kell, továbbá a jelen Szerződés szerinti közfeladatokat az ilyen típusú teljesítésekben jártas, megfelelő szakértelemmel rendelkező társaságtól elvárható magas színvonalon teljesíteni.

2.5. Felek a Társaság által a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok ellátásához használatba vett ingatlan és ingó vagyonnal összefüggésben külön használati szerződést kötnek, mely használati szerződésben meghatározott jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik a Társaságot.

2.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatokon túlmenően Felek jogosultak további feladatok ellátására külön megállapodást kötni. Ezen feladatellátások nem tartoznak a közszolgáltatási díjat érintő elszámolás körébe, azok teljesítésének részletes feltételeit – ideértve a határidőt, díjazást és teljesítésigazolás rendjét – minden esetben külön megállapodás rögzíti.

3. Közszolgáltatás ellentételezése, teljesítési feltételek, elszámolás

3.1. Közszolgáltatási díj

3.1.1. A jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának teljesítése esetén a Társaság közszolgáltatási kötelezettség teljesítése ellentételezéseként közszolgáltatási díjra jogosult, Önkormányzat a közszolgáltatási díj teljesítésére köteles.

3.1.2. A közszolgáltatási díjat (kompenzációt) a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a Társaság közszolgáltatás ellátásából eredő költségeinek és ráfordításainak ésszerű nyereséggel növelt összegét. Ésszerű nyereség alatt azon tőkemegtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve. Az ésszerű nyereség mértéke maximum 3% (a továbbiakban: Ésszerű nyereség), amely az éves elszámolások esedékességekor felülvizsgálandó.

3.1.3. Társaság a közszolgáltatási díjat kizárólag a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására és az Ésszerű nyereség elérésére jogosult felhasználni. Amennyiben Társaság a közszolgáltatások ellentételezése jogcímen rendelkezésére bocsátott forrásokat nem közfeladatok ellátása érdekében, vagy nem az Ésszerű nyereség megképzésére használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli az Önkormányzat részére olyan mértékig, amilyen mértékben Társaság a forrást jogosulatlanul használta fel.

3.1.4. Társaság tudomásul veszi, hogy a közfeladatok ellátásával kapcsolatos összes bevétel az Önkormányzatot illeti.

3.2. Teljesítési, számlázási feltételek

3.2.1. Felek a közszolgáltatási díj kifizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolás időszaka egy hónap.

3.2.2. Felek megállapodnak, hogy 2025. július 1. napjától Társaság köteles a hatályos adó és számviteli jogszabályokkal összhangban az Önkormányzat teljesítésigazolásának birtokában a közszolgáltatási átalánydíjról havonta számlát kibocsátani a tárgyhót követő hónap 8. napjáig az Önkormányzat részére **nettó 167.010.551,- Ft + ÁFA, azaz nettó százhatvanhétmillió-tízezer-ötszázötvenegy forint plusz általános forgalmi adó** összegben. A számla ellenértékét Önkormányzat a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni a Társaság Raiffesien Banknál vezetett 12001008-0262249-00100004 számú bankszámlájára történő átutalással. Az Önkormányzat részéről a teljesítés igazolására **** jogosult.

3.2.3. Társaság jelen Szerződés 2. pontjában szereplő közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében közszolgáltatási díj előleg lehívására jogosult, amennyiben a közfeladatok zavartalan ellátását likviditási kockázatok veszélyeztetik. Önkormányzat köteles az előlegbekérő levél kiállítását követő 8

napon belül az esedékes összeget a Társaság bankszámláján rendelkezésre bocsátani, melyről a Társaság előleg számlát állít ki. Az előleggel a Társaság az éves elszámolás keretében köteles elszámolni.

3.2.4. Felek rögzítik továbbá, hogy Társaság negyedévente **kontrolling jelentést** (a továbbiakban: Kontrolling jelentés) készít (elvégzett feladatokról összesítő kimutatás és szöveges beszámoló, a jelen Szerződés függeléke képezi), az átalánydíj felülvizsgálata érdekében, melyet a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig az Önkormányzat részére megküld. A Kontrolling jelentés alapján az átalánydíj összege módosítható, a közfeladat ellátása érdekében, a jelen Szerződés módosításával.

3.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy az éves elszámolások tekintetében az 3.3. pontban foglaltaknak megfelelően járnak el.

3.2.6. Elektronikus számla kiállítása esetén a számlát az e-szamla@budavar.hu e-mail címre kell megküldeni, papíralapú számla esetében pedig a számlát az Önkormányzat címére kell postai úton megküldeni.

3.3. **Időszakos és éves elszámolás, nyilvántartási kötelezettség**

3.3.1. A közszolgáltatási díj átalánydíj, azonban a Felek megállapodnak abban, hogy Társaság negyedévente elkészíti a Kontrolling jelentést.

3.3.2. Társaság első alkalommal 2025. november 30. napjáig, majd minden naptári év október 31. napjáig köteles az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatok alapján éves közszolgáltatási feladattervet (a továbbiakban: Éves közszolgáltatási feladatterv) készíteni, amely tartalmazza az alul – vagy túlkompenzáció becsült összegét, annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetésének tervezésében.

3.3.3. Társaság köteles az Éves közszolgáltatási feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közfeladatok ellátásának minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költségszinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését. Felek kötelesek minden évben december 31. napjáig, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig a következő évre vonatkozó Éves közszolgáltatási feladattervben megállapodni és azt elfogadni, mely eljárás keretében az Önkormányzat meghatározza elvárásait, és azok az Éves közszolgáltatási feladatterv részévé válnak. Az Éves közszolgáltatási feladatterv meghatározásának késedelme esetén, annak megkötéséig Társaság a közfeladatok ellátását a tárgyévet megelőző évben hatályos Éves közszolgáltatási feladattervben foglaltak alapján köteles teljesíteni. A felek által elfogadott Éves Közszolgáltatási feladatterv a jelen Szerződés függeléke.

3.3.4. Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- az ellátandó közfeladatok meghatározása, szükség szerinti aktualizálása;
- az adott évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj mértéke;
- az Ésszerű nyereség maximális mértéke.

Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben a fentieken túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Éves közszolgáltatási feladatterv kapcsán szükségessé válik a jelen Szerződés módosítása, azt legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig közös megegyezéssel módosítják.

3.3.5. Felek a várható alulkompenzációt/túlkompenzációt az alábbiak szerint kezelik:

3.3.5.1. Alulkompenzáció megtérítése – ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható jogos közszolgáltatási díj igény nagyobb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni.

3.3.5.2. Túlkompenzáció visszatérítése – Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a jogos közszolgáltatási díj kisebb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzáció) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

3.3.5.2.1 Ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható kifizetett közszolgáltatási díj 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott

közszolgáltatási díj számításnál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként kell figyelemebe venni.

3.3.5.2.2 Amennyiben a várható túlkompenzáció összege meghaladja a tárgyévben várhatóan kifizetésre kerülő közszolgáltatási díj 10%-át, úgy a következő évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj meghatározása során a túlkompenzáció legfeljebb a 10%-os mérték erejéig vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

3.3.6. Éves elszámolás, tényleges kompenzáció kezelése

Felek – arra tekintettel, hogy a közszolgáltatási díjnak fedeznie szükséges az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő személyi és dologi költségeket, az általános gazdasági érdekű szolgáltatással és a többi tevékenységgel egyaránt összefüggő állandó költségekhez való arányos hozzájárulást és az Ésszerű nyereséget – a közfeladatok ellátásához kapcsolódóan éves elszámolásban állapodnak meg az alábbi elvek mentén:

3.3.6.1. Társaságnak, mint elkülönített elszámolásra kötelezett vállalkozásnak a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátásának költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

3.3.6.2. Társaság auditált éves számviteli beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző év közszolgáltatási díjról elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Éves kontrolling jelentést, az éves főkönyvi kivonatot, az éves főkönyvi kartonokat, valamint az éves közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló szöveges beszámolót (naturáliákat is). Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott jogos közszolgáltatási díj igény.

3.3.6.3. Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles gondoskodni.

3.3.6.4. Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről a Társaság köteles az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül gondoskodni.

4. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

4.1. Felek a Szerződés teljesítése során annak tárgyára és sajátosságaira való tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. Amennyiben olyan körülmény áll elő, amely bármelyik fél kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy késedelem veszélyével fenyeget, Felek kölcsönösen kötelesek egymást értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy a késedelem, illetve egyéb akadályoztatás elhárítható legyen.

4.2. Társaság jogosult arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok teljesítése érdekében egy, vagy több közreműködőt (a továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe. Társaság Közreműködő igénybevétele esetén, ezt megelőzően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a Közreműködő személyéről, illetve a megkötendő szerződés fontosabb feltételeiről, mely szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal. Társaság a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. Közreműködő a Társaság és közte létrejött szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét, illetve a szerződés teljesítését harmadik személyre nem engedményezheti. Társaság a Közreműködő képviseletét az Önkormányzat felé közvetlenül látja el. Közreműködő az Önkormányzat felé semmilyen igényt nem támaszthat. Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Társaság felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna

be. Társaság a Közreműködőt értékhatártól függően a Kbt. szerint köteles kiválasztani.

4.3. Társaság tevékenysége során szorosan együttműködik az Önkormányzat munkatársaival, munkáját úgy szervezi, hogy a lehető legkisebb mértékben akadályozza az Önkormányzat napi tevékenységét.

4.4. Társaság köteles az Önkormányzatot figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Társaság a felelős. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Társaság az Önkormányzat utasítása szerint köteles eljárni, azonban az ebből eredő károk, az Önkormányzat a felelős. Jogosult a Társaság az utasítást megtagadni abban az esetben, ha az utasítás megtagadása bűncselekmény elkövetésével járna.

4.5. Önkormányzat jogosult a közfeladatok végrehajtásáról és a teljesítés állásáról tájékozódni, valamint a Társaság jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátását saját maga, vagy szakértő bevonásával ellenőrizni. Társaság köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel - ideértve az Önkormányzat által Megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges információt és támogatást megadni.

4.6. Önkormányzat köteles a Társaságnak átadni minden olyan rendelkezésére álló adatot, információt, dokumentumot és hozzáférést biztosítani, amely a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges.

4.7. Önkormányzat köteles a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket saját hatás- és felelősségi körében kiadni. A Társaság írásban közölt megkeresésére az Önkormányzat köteles minden olyan döntést meghozni, amely a Társaság megfelelő teljesítése érdekében szükséges, és 10 munkanapon belül azt a Társasággal írásban közölni vagy testületi döntés szükségessége esetén az előterjesztéshez szükséges teendők megtételéről tájékoztatni a Társaságot.

5. Kapcsolattartás

5.1. Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat levél útján a címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste", vagy „ismeretlen helyre költözött" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül az E-ügyintézési törvény 14. § (4) bekezdése szerinti esetekben és időpontokban.

5.2. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Az Önkormányzat részéről:

Teljes körűen:

Név:
Cím:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

Szakmai kérdésekben:

Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Telefon:
E-mail:

Pénzügyi kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

A Társaság részéről:
Teljes körűen:
Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

5.3. Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

6. A Szerződés hatálya

6.1. Felek jelen Szerződést 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.
6.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
6.3. Jelen Szerződés megszüntetésére írásban, közös megegyezéssel, rendes felmondással és rendkívüli felmondással kerülhet sor.
6.4. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás).
6.5. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.
6.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
6.6.1. Társaság a jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátási kötelezettségét az Önkormányzat felszólításában meghatározott határidőben sem teljesíti,
6.6.2. harmadik személy kérelmére a bíróság előtt a Társaság ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul,
6.6.3. Önkormányzat a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét Társaság írásbeli felszólítására sem teljesíti és ez a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítését lehetetlenné teszi.
6.7. Tekintettel a jelen Szerződés szerinti közfeladatok ellátásának folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás jogának bármely fél részéről való gyakorlása esetén megállapodik az Önkormányzattal a minimálisan elégséges szolgáltatások nyújtásáról, annak feltételeiről. A minimálisan elégséges szolgáltatásokat olyan észszerű határidőn keresztül teljesíti, mely elegendő az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.
6.8. Felek a Szerződés megszűnése esetén a megszűnést követő 30 napon belül elszámolnak egymással a jelen Szerződés 3.7 pontjában foglaltakra figyelemmel.

7. Adatvédelem és titoktartás

7.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.

7.5. Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.

7.6. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

7.7. Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

7.8. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Társaság jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Társaság tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az Önkormányzat a Szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal, a Társaság kártalanítása nélkül megszünteti, illetve az alapján a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvita eldöntésére alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességének.

8.3. Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen

Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.

8.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mötv., az Áht., a Kbt., az Nvtv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, *** eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot ***, Társaságot **** példány illeti meg.

9. Mellékletek

1. melléklet: Közfeladatok részletes leírása
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
4. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

10. Függelékek:

1. függelék: Társaság üzleti terve (évente csatolandó)
2. függelék: Kontrolling jelentés (negyedévente csatolandó)
3. függelék: Éves közszolgáltatási feladatterv

az Önkormányzat képviseletében:

.....

Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest, 2025.....

Jogi szignalizáció:

.....

Budapest, 2025....."

a Társaság képviseletében:

.....

.....
ügyvezető
Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Budapest, 2025.....

TERVEZET

1. melléklet

Budavári Vagyonkezelő és Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közfeladatleírása a BDV/...../ iktatószámú közszolgáltatási szerződéshez

A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételei

A Budavári Vagyonkezelő és Városfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanok (lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) kezelése és üzemeltetése során az Önkormányzat mindenkori lakásrendeletének, valamint a Közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

I. Lakás- helyiségbérleti szerződések és szerződésmódosítások elkészítése és megkötése, birtokbaadás

A Társaság feladata valamennyi önkormányzati tulajdonú lakás és helyiségbérleti szerződés, valamint azok módosításainak elkészítése és megkötése a Társaság által előkészített és meghozott tulajdonosi döntés alapján, valamint a megkötött bérleti szerződések alapján a birtokbaadási eljárás lefolytatása a következők szerint:

1. A tulajdonosi döntés (a továbbiakban: Tulajdonosi döntés) alapján, az abban foglalt tartalom szerint elkészíti a bérleti szerződést, illetve módosítást. A bérleti szerződéseket/módosításokat az Önkormányzat képviseletében a Társaság ügyvezetője írja alá.
2. Társaság a Tulajdonosi döntés meghozatala előtt- az Önkormányzat írásbeli kérelme alapján – a lakóépületek, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, illetve az ott található berendezési, illetve egyéb vagyontárgyak állapotáról, karbantartási költségeiről az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.
3. Társaság a megkötött bérleti szerződésekről, illetve szerződésmódosításokról nyilvántartást vezet.
4. Társaság gondoskodik a bérleménynek a bérlő részére történő birtokbaadásáról, továbbá Önkormányzat felé szavatol azért, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra, a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.
5. Társaság köteles a megkötött bérleti szerződés alapján a birtokbaadási eljárást lefolytatni és a birtokbaadásról a bérlő által is aláírt jegyzőkönyvet felvenni, amelyben minden jelentős tényt, körülményt (különösen, de nem kizárólagosan a közmű mérőórák állását, az ingatlan műszaki állapotára vonatkozó megállapítást, kérést stb) rögzíteni szükséges. A birtokbaadási jegyzőkönyvet a bérleti szerződéshez utólagosan csatolni kell.
6. Társaság elvégzi a mindenkor hatályos jogszabályok, a helyi rendeletek, a képviselő-testületi határozat alapján, és a Tulajdonosi döntésnek megfelelően a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosításával kapcsolatos feladatokat.

II. Bérleti díjakkal és egyéb járulékos díjak beszedése

A Társaság feladatát képezi, hogy az Önkormányzat részére és javára a bérleti, üzemeltetési és közüzemi díjakat kiszámlázza, azokat a bérlőktől az Önkormányzat részére beszedje. A Társaság feladatát képezi ebben a körben a bérleti díj- és közüzemi tartozások jogi eljárásban való érvényesítése (fizetési meghagyás, végrehajtási eljárás. polgári peres eljárás megindítása és a perképviselet) az alábbiak szerint:

1. Társasága bérleti szerződésben megjelölt havi bérleti díj összegéről az Önkormányzat nevében és helyett eljárva számlát állít ki. Társaság a számlakiállítás során köteles az Áfa tv. számlakiállításra

vonatkozó rendelkezéseit és a más helyetti számlázásra vonatkozó 160-162. §-aiban, továbbá az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet 15. §-ában foglalt előírásokat betartani.

2. Az on-line számlaadatszolgáltatási kötelezettséget az Önkormányzat teljesíti a számlakiállítással egyidejűleg.
3. Az Áfatv. 160. § (2) bekezdése szerint a számlakibocsátáshoz fűződő, jogszabályban meghatározott kötelezettségek teljesítéséért az Önkormányzat és a Társaság egyetemlegesen felelős.
4. A Felek kifejezetten is rögzítik, hogy önkormányzati tulajdonú ingaltanok bérleti, használati díja és a bérlőket terhelő egyéb díjak (a továbbiakban együtt: ingatlan hasznosításból származó bevételek) az Önkormányzatot illetik meg.
5. Az ingatlanokkal összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatások díját, továbbá a közös költséget Társaság köteles megfizetni a jogosult részére.

III. Bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos feladatok

1. A Társaság a Ptk., a Lakástörvény, valamint az Önkormányzat mindenkor hatályos lakásrendeletében meghatározott feltételek bekövetkezte esetén az Önkormányzat nevében és képviseletében a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembevételével, amennyiben a felmondás jogszabályi feltételei fennállnak a bérleti szerződést felmondja.

2. A Társaság a bérleti szerződés megszűnése esetén gondoskodik az ingatlan birtokbavétele iránt. A birtokba vételről a bérlő által is aláírt jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben minden jelentős tényt különösen, de nem kizárólagosan a közmű mérőórák állását, az ingatlan műszaki állapotára vonatkozó tényt is rögzíti.

IV. Jogi eljárások megindítása és a képviselet ellátása

1. Társaság bonyolítja a bérleti jog megszűnésével és megszüntetésével kapcsolatos peres és nemperes eljárásokat és fizeti a felmerülő költségeket (illeték, szakértői díj stb.) továbbá az ügyvédi közreműködési, illetve jogi képviselet költségét.

2. A bérleti díj tartozásokkal, az ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi igények peres vagy peren kívüli eljárásban való érvényesítése Társaság feladata, amelyhez az Önkormányzat ad meghatalmazást Társaság részére. A jogi eljárások megindításához a jogi képviseletet a Társaság köteles megszervezni.

3. Amennyiben tulajdonosi döntés, nyilatkozat szükséges valamely jogi eljárásban, abban az esetben a Társaság köteles haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni és intézkedni a tulajdonosi döntés beszerzése iránt.

V. Felújítás, üzemeltetés, ellenőrzés

1. Társaság feladata a felújítási munkák előkészítése és tervezése, illetve jóváhagyott költségvetési fedezet esetén azok teljes körű lebonyolítása, a vállalkozásba adással és műszaki ellenőrzéssel együtt.
2. Továbbá a közüzemi és közszolgáltatókkal kapcsolatos ügyintézés, különösen a közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.
3. Évente, ill. a jogszabályban meghatározott gyakorisággal, valamint indokolt esetben elvégzi, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek rendeltetésszerű használatának ellenőrzését.

VI. Bérbeadói jelenlétet igénylő személyes jelenlét biztosítás, részvétel a társasházi közgyűlésen

1. A Társaság köteles minden olyan jogi vagy hatósági eljárás során megjelenni, amikor a Tulajdonos jelenléte kötelező, elvárt vagy jogos érdeke fűződik hozzá, köteles továbbá minden olyan jognyilatkozatot megtenni, amelyre felhatalmazással rendelkezik.
2. Társaság ellátja továbbá az Önkormányzat, mint tulajdonos képviseletét a társasházak fórumain, különösen a közgyűléseken. Kapcsolatot tart a társasházi szervekkel, tulajdonostársakkal, az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő költségeket nyilvántartja.

TERVEZET

2. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott ..... ügyvezető büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 50. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 50. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025. „..."

.....

.....

ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság

3. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége e-mail: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, bankszámlaszám, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdése és a 16-21. cikk alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett

ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025. ..... „..."

.....
.....
ügyvezető
Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság

TERVEZET

4. mellékelt

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott ..... mint a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:....., cégjegyzékszám..... képviseli) ügyvezetője és, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm. Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyféladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;

b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy

c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2025.....

.....

ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

2025. évi ÜZELTI TERVE

1. számú módosítás

Hatályos: 2025. július 1-től

Budapest, 2025. június 5.

Készítette: Vas Hunor
ügyvezető (2025.07.01-től)

Füleki Tamás
ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
1012 Budapest, Pálya u. 7.
cégjegyzékszám: 01-09-205573
adószám: 10858433-2-41

Füleki Tamás
ügyvezető

Előzmények:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. (korábbi elnevezés: I. kerületi Házgondnokság) (a továbbiakban: Kft. vagy társaság) a Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. A Kft. fő tevékenységi köre a társasházkezelés, közös képviselet.

A tulajdonos 2025. március 27-én meghozott 336/2025.(III.27.) önkormányzati határozata szerint 2025. július 1-től a Kft. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel az „Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése (kormányzati funkciószám: 013350, 106010, 013360)" és az „Önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése (kormányzati funkciószám: 013350,100610,013360)" feladatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet helyett közfeladatellátási kötelezettséggel.

A tulajdonos a 350/2025.(III.27.) önkormányzati határozata szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésre figyelemmel úgy dönt, hogy 2025. július 1. napjától a „Nem lakáscélú ingatlanvagyon szerződéskezelése (kormányzati funkciószám: 013350)" feladatot a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal helyett közfeladatellátási kötelezettséggel a Kft. látja el.
A gazdasági társaság székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7.

A tulajdonos a 348/2025.(III.27.) önkormányzati határozatával a tevékenységi körökhöz módosította, kiegészítette a Kft. alapító okiratát:

A társaság tevékenységi körei 2025. április 1-től a következők:
A Társaság főtevékenysége:
6832'25 – Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A Társaság egyéb tevékenységei:
6810'25 – Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'25 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5590'25 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'25 – Ingatlanügyletek közvetítése
6832'25 – Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
6812'25 – Ingatlanfejlesztés
4311'25 – Bontás
4213'25 – Híd, alagút építése
4391'25 – Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4299'25 – M.n.s. egyéb építmény építése
4322'25 – Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4323'25 – Szigetelés
4335'25 – Egyéb befejező építés
4341'25 – Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4342'25 – Egyéb speciális szaképítés épületek építésén
4350'25 – Építőmérnöki szaktevékenység
4391'25 – Kőművesmunka
8122'25 – Egyéb épület-, ipari takarítás
4321'25 – Villanyszerelés
4323'25 – Szigetelés

4324'25 – Egyéb épületgépészeti szerelés
4322'25 – Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331'25 – Vakolás
4332'25 – Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25 – Padló-és falburkolás
4334'25 – Festés, üvegezés
4335'25 – Egyéb befejező építés
8122'25 – Egyéb épület-, ipari takarítás
4941'25 – Közúti áruszállítás
5224'25 – Rakománykezelés
5210'25 – Raktározás, tárolás
3524'25 – Gáztárolás hálózati ellátási szolgáltatás részeként
5221'25 – Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
7732'25 – Építőipari gép kölcsönzése
7733'25 – Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
6920'25 – Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7112'25 – Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120'25 – Műszaki vizsgálat, elemzés
8129'25 – Egyéb takarítás
7499'25 – M.n.s. Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8009'25 – M.n.s. biztonsági tevékenység
3821'25 – Hulladékanyag-hasznosítás
3822'25 – Energetikai hasznosítás
3823'25 – Egyéb hulladékhasznosítás
3831'25 – Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül
3832'25 – Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
3833'25 – Egyéb hulladékártalmatlanítás
3823'25 – Egyéb hulladékhasznosítás
3831'25 – Hulladékégetés energetikai hasznosítás nélkül
3832'25 – Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
3833'25 – Egyéb hulladékártalmatlanítás
3900'25 – Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Az alapító önkormányzat döntése értelmében 2025. július 1-től a GAMESZ-ban a feladatok ellátást végző közalkalmazottak (mindösszesen: 22 fő) a Kjt. 25/A. § (7) bekezdés b) pontjában rögzített jogállásváltás alapján munkavállalóként kerül foglalkoztatásara 2025. július 1-től a Kft-nél. Valamennyi közalkalmazott tovább foglalkoztatására jogfolytonosan kerül sor, az érintett közalkalmazottak jogállásváltást megelőző közalkalmazotti jogviszonyát úgy kell tekinteni, mintha az új munkáltatójánál töltötte volna e.

Az alapító a 348/2025. (III. 27.) önkormányzati határozata alapján úgy döntött, hogy a felügyelőbizottsági tagok jogviszonya határozatlan időtartamra módosul, és úgy dönt, hogy, a felügyelőbizottsági tagok díjazása 2025. április 1. napjától a mindenkori köztisztviselői illetményalaphoz igazodik, azzal, hogy 2025. április 1. napjától 2025. június 30. napjáig a felügyelőbizottság elnöke a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap négyszeresének, a felügyelő bizottsági tagok a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap háromszorosának megfelelő összegű havi díjazásban részesülnek.
A képviselő-testület dönt továbbá, hogy 2025. július 1. napjától kezdődően a felügyelőbizottság elnöke a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap ötszörösének megfelelő összegű, a felügyelő bizottsági tagok a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap négyszeresének megfelelő összegű havi díjazásban részesülnek.

A tulajdonos önkormányzat 349/2025. (III. 21.) önkormányzati határozata alapján döntött arról, hogy a társaság ügyvezetőjét, Füleki Tamást 2025. június 30. napjával a tisztségéből visszahívja.
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra Vas Hunort választja meg, aki a Társaság ügyvezetői tevékenységét munkaviszonyban látja el.

Az alapító önkormányzat az 522/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozatával döntött a Kft. jegyzett tőkéjének újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemeléséről 2025. június 1. napjával, amelynek eredményeként a társaság jegyzett tőkéje 2025. június 1. napjával 200.100.000 Ft összegre nőtt.

A tulajdonos önkormányzat a társaság állandó könyvvizsgálója, az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. május 31. napjával Megbízó alapítójának az 521/2025. (V.22.) számú önkormányzati határozatával tisztségéből visszahívásra került, 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre Megbízó könyvvizsgálójává megválasztásra került az Auditron Korlátolt Felelősségű Társaság, azzal, hogy a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy Kántor Dezső.

A tulajdonos döntése értelmében 2025. július 1-től a Kft-nél két divízió jön létre:
1. közfeladatellátási szerződéssel:
   - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése
   - az önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése
2. vállalkozási tevékenység:
   - társasházkezelés,
   - közös képviselet.

I. 2025. évi üzleti terv módosításának indokai

A tulajdonos a 40/2025. (II.13) önkormányzati határozatával fogadta el az I. kerületi Házgondnoksági Kft 2025. évi üzleti tervét.
Az üzleti tervet kizárólag a társasházkezelés és a közös képviselet tevékenységekre terveztük.
A tulajdonos önkormányzat időközi döntéseinek megfelelően szükséges a 2025. évi üzleti terv módosítása, átdolgozása, kiegészítése, mivel a Kft. 2025. július 1-től közfeladatellátási szerződés keretében ellátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelését és az önkormányzati ingatlanok felújításának, fejlesztésének feladatait.

Ennek megfelelően a 2025. évi üzleti tervet szükséges átdolgozni.

A módosított 2025. évi üzleti terv hatálya 2025. július 1.

A tulajdonos önkormányzat eddig meghozott tulajdonosi döntéseinek megfelelően a Kft. tevékenységi körét két divízióra osztotta:
1. közfeladatellátási szerződéssel:
   - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése
   - az önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése
2. vállalkozási tevékenység:
   - társasházkezelés,
   - közös képviselet.

Az alapító 40/2025. (II.13) önkormányzati határozatával elfogadott 2025. évi üzleti tervében kizárólag a társasház kezelés és a közös képviselet tevékenységekkel kapcsolatos bevételeket és kiadásokat vettük számításban.

A 2025. évi üzleti terv 2025. július 1-től hatályos módosításánál a következő alapvetésekkel éltünk:
- a közfeladatellátási szerződés hatálya 2025.07.01., így ezen tevékenységek tervezett kiadásai és bevételei 6 hónapra kerülnek tervezésre,
- a közfeladatellátással kapcsolatosan a tulajdonos döntése értelmében mindösszesen 22 fő tovább foglalkoztatására kerül sor,
- a felügyelőbizottsági tagok havi díjazása a 348/2025. (III. 27.) önkormányzati határozata alapján történik,
- a társaság székhelyével (Budapest, Pálya utca 7.) kapcsolatos kiadásokat 2025. augusztus 31-ig tervezzük,
- a társaság székhelyével kapcsolatos költségeket 6 hónapra becsültük,
- a cégvezető: Soltész János
- a társaság könyvvizsgálójának megbízását 2026. május 31-ig meghosszabbították,
- a közfeladatellátással összefüggő tárgyi eszközöket a tulajdonos önkormányzat ingyenes használatba adja,

- a társaság által kezelt nem lakás célú helységek száma: 498 db, a lakás célú helységek száma: 1342 db
- Közel 1200 albetét kezelünk, 72 társasházban. A 2025. II. felében várhatóan újabb 30 vári társasház kezelését vesszük át.

II. Közfeladatellátási tevékenység

A közszolgáltatási szerződés szerint a társaság feladatát képezi:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése
b) az önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése.

a) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése során a társaság feladatai a következők:

A vagyonkezelési igazgató (1 fő) irányításával a munkatársak (6 fő ügyintéző, ill. 4 fő bérlemény-ellenőr)

- részt vesznek az önkormányzati ingatlanvagyont érintő rövid- és hosszútávú tervek kidolgozásában,
- részt vesznek bizottsági, illetve Képviselő-testületi előterjesztések előkészítésében,
- folyamatosan egyeztetnek a Kft. jogtanácsosával a vagyonkezelési tevékenység során felmerülő jogi esetek gyors, szakszerű kezelése érdekében,
- személyes ügyfélfogadást tartanak,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat éves statisztikai jelentésének a bérleményekkel kapcsolatos adatait elkészítik,
- bérbeadói nyilatkozat, vagy megállapodás értelmében előkészítik a lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a bérleti és használati szerződéseket,
- naprakész nyilvántartást vezetnek az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről, különös tekintettel a bérbeadás tényére/státuszára/kapcsolódó kintlévőség-kezelésre.
- havonta elkészítik az önkormányzati bérlemények számla állományát, azokat kipostázzák.
- havonta elkészítik az érintett bérlői kör bérleti díjának csoportos beszedési megbízás útján történő inkasszálásra vonatkozó adatállományát,
- nyilvántartják a lakbér és a helyiségbérleti díj bevételek alakulását, a nem fizető bérlőkkel kapcsolatban megteszik a szükséges intézkedéseket,
- a jogtanácsostól kapott tájékoztatásokat, feljegyzéseket, jogerős ítéleteket, végzéseket feldolgozzák, majd intézkednek az abban foglaltak végrehajtásáról, közreműködnek az önálló bírósági végrehajtó által foganatosított végrehajtási cselekményekben,
- a kezelt bérleményekkel és bérlőkkel kapcsolatban érkező panaszokat, bejelentéseket kivizsgálják,
- ellenőrzik a közműszolgáltatók által az önkormányzati épületekre, az üres albetétekre kibocsátott számlákat, azokat nyilvántartják, igazolják a kifizetéseket,
- Az ügyvezető által jóváhagyott éves bérleményellenőrzési tervnek megfelelően elvégzik az összes lakás- és helyiség dokumentált ellenőrzését,

- kijelölt munkatársai részt vesznek az önkormányzat képviseletében (az önkormányzati tulajdont is magában foglaló) társasházakban megtartásra kerülő közgyűléseken (tulajdonosi képviselet),
- kapcsolatot tartanak a közös képviselőkkel.
- naprakész nyilvántartást vezetnek az önkormányzati tulajdont is magában foglaló társasházakról,
- naprakész nyilvántartást vezetnek az önkormányzat tulajdonában lévő (társasházzá alakítandó) lakóépületekről. Ezen belül nyilvántartást vezetnek az érintett épületek jogi státuszáról, műszaki állapotáról, illetve adottságairól/jellemzőiről, a lakók (bérlők/használók/tulajdonosok) jogi státuszáról,
- Információt gyűjtenek, rendszereznek és szolgáltatnak a társasházzá alakulás folyamatában az érintett lakóházak Szervezeti és Működési Szabályzatának, továbbá Házirendjének megalkotása érdekében,
- Az vagyonkezelési igazgatón keresztül kapcsolatot tartanak az önkormányzat Vagyonhasznosítási igazgatóságával, illetve a Budavári Városüzemeltetési Kft-vel,
- Részt vesznek a társasházak alakuló közgyűléseinek előkészítésében, lebonyolításában, elkészítik az alakuló közgyűlések dokumentációját, gondoskodnak azok hatályosulásáról,

A jogtanácsos (1 fő) feladata és hatásköre:
A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő és a Kft. által kezelt ingatlanok bérbeadása kapcsán felmerülő jogi feladatok ellátása. Ehhez kapcsolódóan hátralékkezelést, jogi illetve perképviseletet lát el, az ehhez kapcsolódó adatok és dokumentációk vonatkozásában felettese (ügyvezető) irányába információ szolgáltatási kötelezettsége van.
A Kft. szervezeti egységeinél felmerülő (jogi szaktudást igénylő) kérdések megoldásában együttműködésre köteles.
Feladatát képezi a szervezet által használt dokumentumok jogi relevanciával bíró tartalmi elemeinek kidolgozása, aktualizálása, valamint a szervezet működését érintő jogszabályi környezet pontos ismerete, változásainak nyomon követése.
A jogtanácsos az intézmény szabálytalanság kezelési felelőse, integritási tanácsadó. Bejelentés alapján mérlegeli a szervezeti integritást sértő esemény, gyanú megalapozottságát, majd az ügy természetére, súlyosságára, összetettségére figyelemmel javaslatot tesz az igazgatónak a szükséges intézkedések megtétele érdekében.
Ellátja az adatvédelmi tisztviselői feladatokat az Adatvédelmi (GDPR) szabályzatban foglaltak szerint.
Munkáját az ügyvezető közvetlen irányítása alatt végzi.

b) Az az önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése, azaz az önkormányzat egyedi megállapodásai által ellátandó feladatok

A GAMESZ 2025. évi költségvetésében 4 felújítási, beszerzési feladat került betervezésre. Ezen feladatokat a 2025. II. félévében már a Kft. fogja elvégezni.

A következő felújítási feladatokkal kell számolni:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó (eFt.)
Csap utca 4. – udvari függőfolyosók részleges felújítása (szigeteléssel, burkolással)	27.559	7.441	35.000
Hunyadi J. utca 9. – homlokzati nyílászárók cseréje (III. ütem)	37.007	9.993	47.000
Lovas utca 32. – balesetveszélyes utcai kerítés rekonstrukciója, cseréje	35.433	9.567	45.000
Iskola utca 10. – irodaépület felújítása	108.661	29.339	138.000
Horányi tábor: faházak felújítása (I. ütem)	62.992	17.008	80.000

III. Vállalkozási tevékenység

A vállalkozási divízió fő tevékenysége a társasházkezelés és közös képviselet.

Jelenleg 70 db társasházat kezelünk, összesen 1.290 albetéttel. Ez év során további 23 vári társasházban összesen 346 albetét kezelését kezdjük meg. Az üzleti terv módosítás során az ebből származó bevétellel számoltunk.

Jelenleg az önkormányzat tulajdoni aránya közel 19% a kezelt társasházakban.

A kezelési díj igen jelentős szórást mutatnak. A megállapított kezelési díj nagysága egyrészt függ a lakóközösségtől, az elvégzett feladatoktól, a házak műszaki állapotától, valamint a megkötött szerződésektől.

Az általunk kezelt társasházban összesen 1.290 albetétet kezelünk. Az albetétek kezelési díja igen jelentős szórást mutat. A legkisebb kezelési díj nettó 1.575 Ft / albetét, a legmagasabb díj: 8.250 Ft/albetét.
A medián kezelési díj: 3.333 Ft/albetét, az átlag pedig: 3.754 Ft/albetét.

A következő táblázatba foglaltuk össze, hogy milyen összetételű a kezelési díj a társasházak és az albetétek függvényében:

albetétek száma	társasházak száma	képviseleti díj (Ft/albetét)					
4	1	8 250					
6	3	4 987	6 000	6 967			
7	1	6 569					
8	4	5 994	6 000	6 000	6 000		
9	4	3 823	5 162	5 162	5 289		
10	4	4 181	4 300	4 400	4 556		
11	5	3 800	4 364	4 364	4 409	5 276	
12	6	2 017	3 483	3 483	3 622	3 871	4 000
13	4	3 205	3 215	3 215	3 345		
14	5	1 575	3 277	3 318	3 993	4 331	
15	5	1 785	2 787	2 850	3 418	3 467	
16	2	2 613	2 939				
17	1	3 300					
19	1	3 316					
20	2	3 150	3 640				
21	2	2 108	2 970				
23	3	3 321	3 663	4 609			
24	5	1 969	2 723	2 846	2 854	3 248	
27	1	3 150					
28	2	2 679	3 193				
30	1	2 643					
34	1	2 400					
35	2	2 750	3 025				
36	1	2 953					
38	1	2 678					
42	1	2 900					
67	1	2 516					
90	1	2 518					
1290	**70**						

A divízió jelenlegi létszáma 10 fő, amelyből egy fő könyvelő, egy fő részállású adminisztrátor, öt fő teljes állású társasházkezelő, két fő részfoglalkoztatott társasházkezelő és egy fő vezető (igazgató) beosztásban dolgozik.

Irodánk a 1012 Budapest, Pálya utca 7. sz. alatt található, melyben az iroda mellett irattár és közgyűlési terem is rendelkezésre áll.

A társasházkezelés és a közös képviselet sajnos nem rendtábilis. A terveink szerint a cég új székhelyén kialakításra kerülne egy olyan terem, ahol lebonyolíthatók lennének a közgyűlések. A társasházkezelés szabályai szerint évente 1 alkalommal, ill. 1 rendkívüli közgyűlésre ingyenesen biztosítanánk helyszínt, azonban a többi közgyűlés megtartásáért bérleti díjat és lebonyolítási díjat szednénk a társasházaktól.

Továbbá tervezzük a társasházak részére biztosított pályázatoknál egy közreműködési díj (egy fix díjon felül az elnyert támogatás %-ban) felszámítását.

További piackutatással élünk, hogy mely területekre lehetne kiterjeszteni a működésünket.

Azonban a társasházkezelés, közös képviselet tevékenysége évek óta veszteséges, amelynek oka a viszonylag alacsony kezelési költség, ill. az alacsony albetét számú társasházak.
A veszteséget a tartalékból kívánjuk finanszírozni, azonban ez a tevékenység tulajdonosi kontrollt igényel.

IV. 2025. évi módosított üzleti terv

Az üzleti terv módosítása során figyelembe vettük a Kft. 2025. évi üzleti tervét, valamint a 2025. 01.- 04. havi teljesítési adatait.

A módosított üzleti tervnél a 2025. 05. – 06. havi adatokat az 01.-04. havi teljesítési adatok alapján becsültük, majd a 2025. II. félévére a tervet megbontottuk a két divízióra, azaz a közszolgáltatási tevékenységre és a vállalkozási tevékenységre.

A kiadásokat a következő táblázatba foglaltuk össze:

KIADÁSOK	I. Kerületi Házgondnokság 2025. évi üzleti terve	Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft			
		Vállalkozási divízó (Házga 2025.01.-06. havi terve, III. a 2025. II. félévi módosítás	Közszolgáltatási (közfeladatellátási divizió)		Módosított 2025. év terv
			Közszolgáltatatás (lakás és nem lakás célú helyiségek kezelés)	Felújítás, beruházás - önkormányzat egyedi megrendelése	
Anyagköltség	1 000 000	531 140	10 400 000	-	10 931 140
szakmai anyagok		401 613	400 000		801 613
üzemeltetési anyagok	1 000 000	129 528	10 000 000		10 129 528
Igénybevett szoltáltatások	65 966 625	24 226 334	1 009 928 000	345 000 000	1 379 154 334
informatikai szolgáltatások	3 200 000	2 476 900	7 221 000		9 697 900
egyéb kommunikációs szolg.		982 805	600 000		1 582 805
villamos energia	2 300 000	440 142	12 000 000		12 440 142
gáz		-	11 800 000		11 800 000
víz és csatorna		-	7 250 000		7 250 000
bérleti és lizing díjak	7 400 000	2 758 532	8 000 000		10 758 532
karbantartás, kisjavítás		289 125	200 000 000		200 289 125
szakmai tevékenységet segítő szolg.	4 680 000	2 188 275	30 000 000		32 188 275
egyéb szolgáltatások	6 076 000	1 172 252	284 000 000	271 652 000	556 824 252
biztosítás	1 900 000	684 600	-		684 600
kiküldetések		238 699	400 000		638 699
reklám és propaganda		500 000	-		500 000
áfa (előzetesen felszámított)	26 295 638	-	162 000 000	73 348 000	235 348 000
áfa (fizetendő)		5 672 831	270 000 000		275 672 831
KIVA	9 214 987	5 760 906	12 357 000		18 117 906
ipa + cégautó+rehab	700 000	515 268	300 000		815 268
egyéb kiadások	4 200 000	546 000	4 000 000		4 546 000
Közvetített szolgáltatások		505 173	37 376 000		37 881 173
IV. Anyagjellegű ráfordítások	66 966 625	25 262 646	1 057 704 000	345 000 000	1 427 966 646
Bérköltség	90 247 580	76 604 549	123 570 000		200 174 549
Személyi jellengű egyéb kifizetések		7 514 882	14 258 400		21 773 282
Bérjárulékok			500 000		500 000
V. Személyi jellegű ráfordítások	90 247 580	84 119 431	138 328 400		222 447 831
VI. Értékcsökkenési leírás	-	3 266 878	3 000 000		6 266 878
VII. Egyéb ráfordítások	-	14 960 633			14 960 633
Üzemi tevékenység	157 214 205	127 609 588	1 199 032 400	345 000 000	1 671 641 988
Kamat fizetés/bankköltség		1 133 670	1 548 000		2 681 670
Ésszerű nyereség (3 %)	2 000 000		36 020 000		36 020 000
mindösszesen	161 214 205	128 743 258	1 272 620 400	345 000 000	1 746 363 658

A bevételeket a következő táblázat tartalmazza:

Bevételek	I. Kerületi Házgondnokság 2025. évi üzleti terve	Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft			
		Vállalkozási divizió	Közszolgáltatási (közfeladatellátási divizió)		
		(Házga 2025.01.-06. havi terve, ill. a 2025. II. félévi módosítás	Közszolgáltatatás (lakás és nem lakás célú helyiségek kezelés)	Felújítás, beruházás - önkormányzat egyedi megrendelése	Módosított 2025. év terv
I Értékesítés nettó árbevétele	**102 511 250**	**60 600 000**	**1 272 620 400**	**345 000 000**	**1 678 220 400**
társasház kezelés	97 391 250	60 000 000			60 000 000
továbbszámlázás posta ktg	5 120 000	300 000			300 000
szoglátatások ellenértéke		-	1 272 620 400	345 000 000	1 617 620 400
egyéb ktg továbbszámlázás (áfa)		300 000			300 000
II.Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-	-
III. Egyéb bevételek	**52 920 612**	**68 143 258**	-		**68 143 258**
Önkormányzati támogatás	52 920 612	-	-	-	-
egyéb bevétel (tartalék)		68 143 258			68 143 258
összese bevétel	**155 431 862**	**128 743 258**	**1 272 620 400**	**345 000 000**	**1 746 363 658**

Elszámolás az Önkormányzattal:

A Kft. és a Budavári Önkormányzat közötti közszolgáltatási szerződés értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezeléséből származó bérleti díjak az Önkormányzat bevételét képezik.

Ugyanakkor a Kft. jogosult a közszolgáltatások ellátásához szükséges költségeinek megtérítésére. Ennek részleteit a közszolgáltatási szerződés tartalmazza.

A módosított 2025. évi üzleti terv elfogadását javaslom.

Budapest, 2025. június 5.

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő K...
1012 Budapest, Pály... 7.
cégjegyzékszám: 01-09-...5573
adószám: 10858433-2-4...

Füleki Tamás
ügyvezető

A BUDAVÁRI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE HELYETTESÍTÉSÉNEK RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYZATA

1. A szabályzat célja és hatálya

1.1. Jelen szabályzat célja, hogy meghatározza a **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1012 Budapest, Pálya u 7.; cégjegyzékszám: 01-09-265573; a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője helyettesítésének rendjét az ügyvezető távolléte vagy egyéb akadályoztatása – ideértve különösen a szabadság, a fizetés nélküli szabadság, a betegség miatti keresőképtelenség, a hivatalos távollét időtartamát – esetére.

1.2. Jelen szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság ügyvezetőjére és az őt a jelen szabályzat alapján helyettesítő valamennyi személyre mint szervezeti képviselőkre, akiket a szervezeti képviselet joga kizárólag a helyettesítési jogkörben eljárva illeti meg.

1.3. Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Társaság alapító okirata, illetve egyéb belső szabályozói alapján az ügyvezető hatáskörébe tartozó valamennyi döntés és egyéb intézkedés meghozatalára, a jelen szabályzatban meghatározott korlátozásokkal és feltételekkel.

2. A helyettesítés szabályai

2.1. Az ügyvezető távolléte vagy egyéb akadályoztatása esetén helyettesítésére a Társasházkezelési igazgató és a Vagyonkezelési igazgató együttesen jogosult.

2.2. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítési jogkörben eljárva együttesen szervezik és irányítják a Társaság feladatainak végrehajtását, vezetik a munkaszervezetet, ezek során a felelős személyeket kijelölik, valamint a feladat megvalósítási módját és idejét meghatározzák a Társaság alapító okirata, belső szabályozói és a vonatkozó jogszabályok alapján.

2.3. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítési jogkörben eljárva a Társaság munkavállalói vonatkozásában az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése, módosítása és megszüntetése), valamint a Társaság által munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában a szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jogát kizárólag kivételesen indokolt esetben, az ügyvezető előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosultak gyakorolni. Ezen túlmenően a helyettesítési jogkör kizárólag az ügyvezető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén terjed ki az alábbi ügyvezetői döntésekre és egyéb intézkedésekre:

a) 5 millió forint becsült értéket meghaladó írásbeli szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése;

b) 5 millió forint becsült értéket meghaladó beszerzési eljárás, illetve közbeszerzési eljárás megindítására.

Írásbeli hozzájárulásnak minősül az ügyvezető által e-mailben megadott hozzájárulás is.

2.4. A helyettesítési jogkör nem terjed ki az alábbi ügyvezetői döntésekre és egyéb intézkedésekre:

a) hitelfelvétel, kölcsönszerződés megkötése;

b) bírósági és egyéb hatósági eljárás megindítása, kivéve, ha ezzel károsodástól óvná meg a Társaságot (ez esetben alapítói jóváhagyás szükséges);

c) szabályzatalkotás.

2.5. A helyettesítési jogkörben tett írásbeli jognyilatkozatok esetén a helyettesítésre jogosult személyek az aláírásra kerülő dokumentumot akként írják alá, hogy a helyettesítés ténye az aláírásból kitűnjön.

2.6. Amennyiben a helyettesítésre jogosult személyek megítélése szerint az adott döntés vagy egyéb intézkedés kiemelt jellege azt indokolja, úgy a döntés vagy egyéb intézkedés meghozatalát megelőzően kötelesek az ügyvezetővel írásban egyeztetni.

2.7. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítésre okot adó körülmény megszűnését követően kötelesek a helyettesítési jogkörben meghozott döntésekről és egyéb intézkedésekről – ideértve azok tartalmát, okát és egyéb releváns körülményeit – az ügyvezető részére írásban beszámolni.

3. Záró rendelkezések

3.1. A Társaság ügyvezetője köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szabályzatban foglalt előírásokat a Társaság munkavállalói megismerjék.

3.2. Jelen szabályzat a Társaság alapító okiratának 8.2 j) pontja alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával került elfogadásra.

3.3. Jelen szabályzat 2025. július 1. napjától visszavonásig hatályos.

Budapest, ***

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

608/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint alapító a jelen okirat szerint állapítja meg a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság mint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát. A társaság szervezetére, működésére és gazdálkodására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mellett különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó szabályai irányadók.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama

1.1 A társaság cégneve: Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Budavári Városüzemeltetési Kft.

1.2 A társaság székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság telephelyei:

- 1013 Budapest, Attila út 107. pinceszint
- 1013 Budapest, Attila út 65. ajtó: 1.
- 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 20-22.
- 1011 Budapest, Jégverem utca 6.
- 1015 Budapest, Batthyány utca 1.
- 1011 Budapest, Iskola utca 16.
- 1014 Budapest, Országház utca 15. pinceszint 1. ajtó
- 1015 Budapest, Batthyány utca 8.
- 1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.
- 1012 Budapest, Attila út 135.
- 1016 Budapest, Naphegy utca 61.
- 1016 Budapest, Mészáros utca 3-5.,
- 1016 Budapest, Mészáros utca 7.,
- 1016 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 1.,
- 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.

1.4 A társaság fióktelepei:

- 8621 Zamárdi, Viola utca 9.
- 2015 Szigetmonostor, Szentendrei út HRSZ 027/2.

1.5 A társaság elektronikus kézbesítési címe: budavarikapu@budavarikapu.hu

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

1.6 A társaság működési formája: korlátolt felelősségű társaság

1.7 A társaság határozatlan időre jött létre.

2. A társaság alapítója

2.1 Az alapító neve: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

2.2 Az alapító nyilvántartási száma: 735649

2.3 Az alapító székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1 A társaság főtevékenysége:

5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

8121'25 Általános épülettakarítás

6310'25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3514'25 Villamosenergia- elosztás

5320'25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység

5330'25 Postai, futárpostai tevékenység közvetítése

6392'25 Egyéb információs szolgáltatás

6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

8009'25 M.n.s. biztonsági tevékenység

8110'25 Építményüzemeltetés

8122'25 Egyéb épület- ipari takarítás

8123'25 Egyéb takarítás

8130'25 Zöldterület kezelés

8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

8220'25 Telefonos ügyfélszolgálat

8292'25 Csomagolás

8899'25 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység

7711'25 Személygépjármű kölcsönzése

5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

0220 '25 Fakitermelés

2512 '25 Fém épületelem gyártása

3100 '25 Bútorgyártás

3314 '25 Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása

3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése

4311 '25 Bontás

4312 '25 Építési terület előkészítése

4321 '25 Villanyszerelés

4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 '25 Padló- és falburkolás

4334 '25 Festés és üvegezés

5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

5530 '25 Kempingszolgáltatás

5621 '25 Rendezvényi étkeztetés

6210 '25 Számítógépes programozás

6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése

6812 '25 Ingatlanfejlesztés

6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7111 '25 Építészmérnöki tevékenység

7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés

7311 '25 Reklámügynöki tevékenység

7312 '25 Médiareklám

7731 '25 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése

7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése

7734 '25 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése

7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat

8291 '25 Követelésbehajtás

9630 '25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje

4.1 A társaság törzstőkéje 200.100.000,- Ft, azaz Kétszázmillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A társaság törzstőkéjének teljes összege a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 200.100.000,- Ft, azaz Kétszázmillió-egyszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll és teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

5. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

6. A társaság működése

6.1 A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2 Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

7. A nyereség felosztása, a társaság üzleti éve

7.1 A társaság a saját tőkéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartaléka terhére teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

8. Az alapítói határozat

8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Ptk. vagy más jogszabály, vagy jelen alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

a) a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;

b) a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása;

c) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;

d) a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítsa;

e) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és közbenső mérleg jóváhagyása, a nyereség felosztásáról való döntés, osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

f) üzletrész felosztásáról és bevonásáról való döntés;

g) a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el e feladatát, az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;

h) a társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

i) a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

j) vezető állású munkavállalóval jogviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, bármely munkavállaló képviseleti, cégjegyzési joggal való felruházása, annak visszavonása, ilyen személy díjazásának megállapítása azzal, hogy a jelen pont szerinti személyek felett az e pontban nem rögzített, egyéb munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult;

k) új társasági szerv létrehozása;

l) a számviteli törvény szerinti leányvállalat, valamint kapcsolt vállalkozás társaság általi létrehozása, más gazdasági társaságokban történő részesedésszerzés;

m) a munkavállalók – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása az üzleti terv részeként, munkakörönkénti maximum létszámok megadásával, valamint a meghatározott maximum létszám 5 %-ot meghaladó mértékű módosításának engedélyezése az üzleti terv módosítása keretében;

n) az éves üzleti terv elfogadása és annak módosítása;

o) az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása tárgyában, így az eljárás típusának változásáról, valamint az adott (köz)beszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedéséről és az éves (köz)beszerzési terv összesített becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedését eredményező (köz)beszerzési eljárás megindításáról;

p) döntés a (köz)beszerzési tervben nem szereplő szerződés jóváhagyásáról, (köz)beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot, azaz Húszmillió forintot meghaladja, azzal, hogy ezen alapítói jóváhagyás alapján az ügyvezető további alapítói döntés nélkül jogosult az adott szerződés megkötésére, (köz)beszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás eredményessé nyilvánítására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre is, amennyiben a szerződéses kötelezettségvállalás értéke az alapító által jóváhagyott becsült értékhez képest legfeljebb 10 %-kal magasabb összegű (amennyiben a tervezett szerződéses kötelezettségvállalás értéke a becsült érték több mint 10 %-ával magasabb, az eljárás eredményessé nyilvánításához és a szerződés megkötéséhez további alapítói döntés szükséges);

q) a kötelezettségvállalás értékhatárától függetlenül az informatikai és jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának előzetes jóváhagyása; kivéve a halaszthatatlan és előre nem tervezhető szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződéseket, melyek megkötéséről, illetve módosításáról az ügyvezető az alapítót haladéktalanul tájékoztatja;

r) minden olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelyben a társaság biztosítéki jellegű kötelezettséget vállal, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vállalását;

s) bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;

t) bármely kölcsön, hitel vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;

u) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;

v) a társaság tagjával, az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

w) a társaság szervezetére vagy működésére vonatkozó alapvető szabályzatok, így különösen a szervezeti és működési szabályzat, a javadalmazási szabályzat, a kötelezettségvállalási- és utalványozási szabályzat, továbbá a (köz)beszerzési szabályzat, a befektetési szabályzat, a munkaügyi szabályzat, az adatvédelmi szabályzat, valamint az arculati terv és marketing szabályzat elfogadása;

x) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli

hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;

y) az 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget meghaladó ingó, befektetett eszköz, vagyontárgy, vagyoni értékű jog elidegenítésének előzetes jóváhagyása, kivéve az alapító kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére történő elidegenítést;

z) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amely alapján a társaság a követelését engedményezi, a bevételét, vagyonát megterheli vagy harmadik személy részére más módon átengedi, azt betéti vagy egyéb formában leköti, azon értékpapírt vásárol vagy azt elidegeníti, kivéve a társaság vagyonával a társaság befektetési szabályzatában foglaltaknak megfelelő gazdálkodásra irányuló szerződések;

aa) bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos pályázaton, továbbá közbeszerzési eljárásban történő ajánlattevői részvétel előzetes jóváhagyása.

8.3 Jelen alapító okiratban nem szabályozott munkáltatói jogkörgyakorlás rendjét a társaság szervezeti és működési szabályzata határozza meg.

9. Az ügyvezetés és képviselet

9.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

neve: Horváth Szabolcs Attila

lakcíme: 1023 Budapest, Török utca 4. 1. em. 14. ajtó

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

9.2 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

9.3 Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

10. Felügyelőbizottság

10.1 A társaságnál öttagú felügyelőbizottság működik.

10.2 A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

10.3 A felügyelőbizottság tagjai:

a) név: Germus András Gábor
lakcíme: 1118 Budapest, Schweidel utca 35. fsz. 1.

b) név: Németh András
lakcíme: 3235 Mátraszentimre, Petőfi Sándor utca 24.

c) név: Vecsey András
lakcíme: 1013 Budapest, Döbrentei utca 18. 3. em. 10. ajtó

d) név: Latorczai Nimród
lakcíme: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7 D. épület 11. em. 1103 ajtó

e) név: Füzes Ágnes
lakcíme: 1015 Budapest, Donáti utca 67. Fsz. 1.

10.4 A felügyelőbizottság elnöke: Germus András Gábor

10.5 A felügyelőbizottság feladata

a) A felügyelőbizottság feladata, hogy az alapító részére az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

b) A felügyelőbizottság kiemelt feladata annak folyamatos figyelemmel kísérése, hogy a társaság működése megfelel-e a jogszabályokban, valamint a jelen alapító okiratban rögzített előírásoknak.

c) A felügyelőbizottság feladata, hogy írásbeli jelentést készítsen a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító számára.

d) A felügyelőbizottság köteles a társaság által kezdeményezett döntést, előterjesztést – a személyi kérdésekkel, megválasztással, kinevezéssel és visszahívással kapcsolatos döntések kivételével – megvizsgálni és az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni. A kivételt képező személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések közé nem tartozik a könyvvizsgáló személyével összefüggő előterjesztés, a könyvvizsgáló személyére ugyanis az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.

e) A felügyelőbizottság minden esetben köteles megvizsgálni az üzleti tervet, (köz)beszerzési tervet, azok esetleges módosításait, illetve a társaság azon szabályzatait és azok módosításait, amelynek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik és köteles az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni.

10.6 A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha legalább 3 tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek tekintendő.

10.7 A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.

11. Könyvvizsgáló

11.1 A társaság állandó könyvvizsgálója:

név: CORRECT Pénzügyi- és Könyvszakértő Korlátolt Felelősségű Társaság

cégjegyzékszáma: 01-09-907186

székhelye: HU-1026 Budapest, Bimbó út 182. fszt. 2.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

neve: Ávár Mónika

lakcíme: 1135 Budapest, Szent László út 28-30. 4. em. 44. ajtó

kamarai nyilvántartási száma: 007336

11.2 Az állandó könyvvizsgáló megbízatása a 2025. üzleti évre, az arról készített éves beszámolót jóváhagyó alapító döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.

12. A társaság megszűnése

12.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

13. Jognyilatkozatok megtételének módja

13.1 A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban szükséges megtenni.

13.2 Érvényesen megtett, írásbeli jognyilatkozatnak minősül az arra jogosult természetes személy által saját kezűleg aláírt, jogi személy esetén cégszerűen aláírt eredeti jognyilatkozat, vagy minősített, illetve minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott jognyilatkozat. A felügyelőbizottság az ügyrendjében a testületi működéssel összefüggő írásbeli jognyilatkozatok kapcsán ettől eltérő szabályokat is megállapíthat.

13.3 Az írásbeli jognyilatkozatok közölhetők postai úton, futár útján, személyes átvétel biztosításával, továbbá elektronikus hírközlő eszköz, elektronikus levél útján is.

13.4 Az írásbeli jognyilatkozatot postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a küldemény átvételének napján, vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a küldemény „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az írásbeli jognyilatkozatot futár általi vagy személyes kézbesítése esetén a címzett általi átvétel napján, elektronikus levélben történt megküldés esetén az elektronikus levél elküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

13.5 A saját kezűleg aláírt jognyilatkozatokat – a késedelem nélküli közlés érdekében – elektronikus levélcímre szkennelve is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzetthez, azzal, hogy az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat az elküldését követő munkanapon kézbesítettnek minősül, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon megtörtént, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus kézbesítés sikertelen volt. Amennyiben az eredeti jognyilatkozat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

14. Egyéb rendelkezések

14.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

14.2 A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. július 1.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Alapító

képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. ..... napján

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

609/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

iktatószám: BDV/...../2025

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László polgármester) mint Közfeladat gazda (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről
a **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1014 Budapest, Országház u. 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764, adószám: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, Bankszámlaszám: 12001008-01255363-00100002) mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Társaság**; a továbbiakban Önkormányzat és Társaság együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum, előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. március 1. napján többször, legutoljára 2025. február 24. napján a Budavári Önkormányzat Képviselőtestületének 29/2025. (II.13.) önkormányzati határozatával módosított közszolgáltatási szerződés jött létre, mely szerződést a Képviselő-testület ...../2025. (....) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján a Felek közös megegyezéssel 2025. június 30. napjával megszüntetik és a jelen, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (....) önkormányzati határozatával jóváhagyott szövegű közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés nem minősül a Felek közötti új jogviszonynak, hanem a korábbi közszolgáltatási szerződésben foglalt jogviszony felülvizsgálataként biztosítja a Felek közötti jogviszony jogfolytonosságát.

1.2 Felek rögzítik, hogy Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

1.3 Jelen Szerződés célja, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. és 11. pontjaiban és a 23. § (5) bekezdésének 1. és 3. pontjaiban foglalt településüzemeltetési, helyi környezet- és természetvédelmi feladatok közül, az Mötv.13.§ (1) bekezdésének 8. pontjában és a 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában foglalt gyermekjóléti feladatok közül, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja és a 23. § (5) bekezdésének 14. pontjában foglalt lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok közül, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában és a 23. § (5) bekezdésének 13. pontjában foglalt kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos feladatok közül, az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 7. pontjában foglalt turizmussal kapcsolatos feladatok közül a jelen szerződésben részletezett önkormányzati feladatokat, továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdésében fogalt közfeladatok ellátásához szükséges gépjármű flotta üzemeltetési feladatait az Mötv. 16/A. § c) pontja és 41.§ (6) bekezdése alapján a Társaság útján lássa el.

1.4 Jelen Szerződés szerinti feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevétele mellett kötik meg.

1.5 Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) h) pontjával összhangban közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

2. A Szerződés tárgya, az ellátandó közfeladatok

2.1. Társaság feladatát képezi a Budai Vár védett területén – amely a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletének 2025. január 1-én hatályba lépő szabályaihoz igazodva a Budai Vár várfalakkal határolt területe és a Dísz tér, a Hunyadi János út (Szabó Ilonka utca és Dísz tér közötti szakasza), a Palota út (Dísz tér és Lovas út közötti szakasza) - megvalósított automatikus rendszámfelismerésen alapuló, több övezetre tagolt gépjármű beléptető és parkolási rendszer, az Önkormányzat 116/2011. (VIII. 25.) Kt. számú határozatával létrehozott parkolási részlegen belüli parkolási rendszer (a továbbiakban: Parkolási Rendszer) üzemeltetése, támogatási szolgáltatás nyújtása és karbantartása, továbbá az ezen közfeladathoz kapcsolódó adminisztráció ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (gépjárművek parkolásának biztosítása), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 3. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés), valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 9/D.§ (2) bekezdése (a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve az Mötv. 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni).

2.2. Társaság feladatát képezi a Gránit lépcsőnél, a Murád bástyánál, valamint az Iskola lépcsőnél lévő liftek (a továbbiakban: Liftek) üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés).

2.3. Társaság feladatát képezi az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületek (a továbbiakban: Fővárosi Utak) fenntartása és üzemeltetése a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata között 2015. április 27. napján létrejött megállapodás szerint. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (közterületek fenntartása).

2.4. Társaság feladatát képezi a Budai Vár védett övezetében autóbusszal történő behajtáshoz szükséges informatikai rendszer üzemeltetése, a Budai Vár védett övezetébe a gazdálkodói behajtási hozzájárulás, az áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás, az eseti behajtási-várakozási hozzájárulás kiadásához szükséges informatikai rendszer kialakítása és 2026. január 1-től az üzemeltetése,

Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 3. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés).

2.5. Társaság feladatát képezi a közterületek kezelése, tisztán tartása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés) és 11. pontja (helyi környezet- és természetvédelem), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése).

2.6. Társaság feladatát képezi a közterületi zöldfelületek kezelése, karbantartása és az önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés) és 11. pontja (helyi környezet- és természetvédelem), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése).

2.7. Társaság feladatát képezi a locsolóakna, ivókutak és kerticsapok karbantartása. Az ellátandó

közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés) és 11. pontja (helyi környezet- és természetvédelem).

2.8. Társaság feladatát képezi a közétkeztetés biztosítása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8. pontja (gyermekjóléti szolgáltatások), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 11. pontja (gyermekjóléti szolgáltatások), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a (intézményi gyermekétkeztetés).

2.9. Társaság feladatát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények karbantartása körében egyes karbantartási feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1)-(2) bekezdése.

2.10. Társaság feladatát képezi egyes önkormányzati intézményi helyiségek takarítása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint az Nvtv. 7.§ (1)-(2) bekezdése.

2.11. Társaság feladatát képezi az önkormányzati hivatali helyiségek és az önkormányzati intézményi helyiségek üzemeltetési feladatainak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint az Nvtv. 7.§ (1)-(2) bekezdése.

2.12. Társaság feladatát képezi a Halászbástya kilátó terasz és a Magdolna torony, mint turisztikai célú létesítmények üzemeltetése. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Nvtv. 7.§ (1) bekezdése, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja (a kulturális örökség helyi védelme), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 7. pontja (turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 13. pontja (a kulturális örökség helyi védelme).

2.13. Társaság feladatát képezi az Mötv. 13. § (1) bekezdésében fogalt közfeladatok ellátásához szükséges gépjármű flotta üzemeltetése.

2.14. A Társaság által ellátandó közfeladatok részletes leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2.15. Társaság köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához kell, továbbá a jelen Szerződés szerinti közfeladatokat az ilyen típusú teljesítésekben jártas, megfelelő szakértelemmel rendelkező társaságtól elvárható magas színvonalon teljesíteni.

2.16. Felek a Társaság által a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok ellátásához használatba vett ingatlan és ingó vagyonnal összefüggésben külön használati szerződést kötnek, mely használati szerződésben meghatározott jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik a Társaságot.

2.17. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatokon túlmenően Felek jogosultak további feladatok ellátására külön megállapodást kötni. Ezen feladatellátások nem tartoznak a közszolgáltatási díjat érintő elszámolás körébe, azok teljesítésének részletes feltételeit – ideértve a határidőt, díjazást és teljesítésigazolás rendjét – minden esetben külön megállapodás rögzíti.

3. Közszolgáltatás ellentételezése, teljesítési feltételek, elszámolás

3.1. Közszolgáltatási díj

3.1.1. A jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának teljesítése esetén a Társaság közszolgáltatási kötelezettség teljesítése ellentételezéseként közszolgáltatási díjra jogosult, Önkormányzat a közszolgáltatási díj teljesítésére köteles.

3.1.2. A közszolgáltatási díjat (kompenzációt) a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a Társaság közszolgáltatás ellátásából eredő költségeinek és ráfordításainak ésszerű nyereséggel növelt összegét. Ésszerű nyereség alatt azon tőkemegtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve. Az ésszerű nyereség mértéke maximum 3% (a továbbiakban: Ésszerű nyereség), amely az éves elszámolások esedékességekor felülvizsgálandó.

3.1.3. Társaság a közszolgáltatási díjat kizárólag a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására és az Ésszerű nyereség elérésére jogosult felhasználni. Amennyiben Társaság a közszolgáltatások ellentételezése jogcímen rendelkezésére bocsátott forrásokat nem közfeladatok ellátása érdekében, vagy nem az Ésszerű nyereség megképzésére használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli az Önkormányzat részére olyan mértékig, amilyen mértékben Társaság a forrást jogosulatlanul használta fel.

3.1.4. Társaság tudomásul veszi, hogy a közfeladatok ellátásával kapcsolatos összes bevétel az Önkormányzatot illeti.

3.2. **Teljesítési, számlázási feltételek**

3.2.1. Felek a közszolgáltatási díj kifizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolás időszaka egy hónap.

3.2.2. Felek megállapodnak, hogy 2025. július 1. napjától Társaság köteles a hatályos adó és számviteli jogszabályokkal összhangban az Önkormányzat teljesítésigazolásának birtokában a közszolgáltatási átalánydíjról havonta számlát kibocsátani a tárgyhót követő hónap 8. napjáig az Önkormányzat részére ***nettó 331.959.327 Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázharmincegymillió-kilencszázötvenkilencezer-háromszázhuszonhét forint plusz általános forgalmi adó összegben.*** A számla ellenértékét Önkormányzat a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni a Társaság ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással. Az Önkormányzat részéről a teljesítés igazolására ..... jogosult.

3.2.3. Társaság jelen Szerződés 2. pontjában szereplő közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében közszolgáltatási díj előleg lehívására jogosult, amennyiben a közfeladatok zavartalan ellátását likviditási kockázatok veszélyeztetik. Önkormányzat köteles az előlegbekérő levél kiállítását követő 8 napon belül az esedékes összeget a Társaság bankszámláján rendelkezésre bocsátani, melyről a Társaság előleg számlát állít ki. Az előleggel a Társaság az éves elszámolás keretében köteles elszámolni.

3.2.4. Felek rögzítik továbbá, hogy Társaság negyedévente kontrolling jelentést (a továbbiakban: Kontrolling jelentés) készít (elvégzett feladatokról összesítő kimutatás és szöveges beszámoló, a jelen Szerződés függeléke), az átalánydíj felülvizsgálata érdekében, melyet a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig az Önkormányzat részére megküld. A Kontrolling jelentés alapján az átalánydíj összege módosítható, a közfeladat ellátása érdekében, a jelen Szerződés módosításával.

3.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy az éves elszámolások tekintetében az 3.3. pontban foglaltaknak megfelelően járnak el.

3.2.6. Elektronikus számla kiállítása esetén a számlát az e-szamla@budavar.hu e-mail címre kell megküldeni, papíralapú számla esetében pedig a számlát az Önkormányzat címére kell postai úton megküldeni.

3.3. **Időszakos és éves elszámolás, nyilvántartási kötelezettség**

3.3.1. A közszolgáltatási díj átalánydíj, azonban a Felek megállapodnak abban, hogy Társaság negyedévente elkészíti a Kontrolling jelentést.

3.3.2. Társaság első alkalommal 2025. november 30. napjáig, majd minden naptári év október 31. napjáig köteles az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatok alapján éves

közszolgáltatási feladattervet (a továbbiakban: Éves közszolgáltatási feladatterv) készíteni, amely tartalmazza az alul – vagy túlkompenzáció becsült összegét, annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetésének tervezésében.

3.3.3. Társaság köteles az Éves közszolgáltatási feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közfeladatok ellátásának minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költségszinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését. Felek kötelesek minden évben december 31. napjáig, de legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig a következő évre vonatkozó Éves közszolgáltatási feladattervben megállapodni és azt elfogadni, mely eljárás keretében az Önkormányzat meghatározza elvárásait, és azok az Éves közszolgáltatási feladatterv részévé válnak. Az Éves közszolgáltatási feladatterv meghatározásának késedelme esetén, annak megkötéséig Társaság a közfeladatok ellátását a tárgyévet megelőző évben hatályos Éves közszolgáltatási feladattervben foglaltak alapján köteles teljesíteni. A felek által elfogadott Éves Közszolgáltatási feladatterv a jelen Szerződés függeléke.

3.3.4. Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- az ellátandó közfeladatok meghatározása, szükség szerinti aktualizálása;
- az adott évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj mértéke;
- az Ésszerű nyereség maximális mértéke.

Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben a fentieken túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Éves közszolgáltatási feladatterv kapcsán szükségessé válik a jelen Szerződés módosítása, azt legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig közös megegyezéssel módosítják.

3.3.5. Felek a várható alulkompenzációt/túlkompenzációt az alábbiak szerint kezelik:

3.3.5.1. Alulkompenzáció megtérítése – ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható jogos közszolgáltatási díj igény nagyobb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni.

3.3.5.2. Túlkompenzáció visszatérítése – Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a jogos közszolgáltatási díj kisebb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzáció) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

3.3.5.2.1 Ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható kifizetett közszolgáltatási díj 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként kell figyelemebe venni.

3.3.5.2.2 Amennyiben a várható túlkompenzáció összege meghaladja a tárgyévben várhatóan kifizetésre kerülő közszolgáltatási díj 10%-át, úgy a következő évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj meghatározása során a túlkompenzáció legfeljebb a 10%-os mérték erejéig vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

3.3.6. Éves elszámolás, tényleges kompenzáció kezelése

Felek – arra tekintettel, hogy a közszolgáltatási díjnak fedeznie szükséges az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő személyi és dologi költségeket, az általános gazdasági érdekű szolgáltatással és a többi tevékenységgel egyaránt összefüggő állandó költségekhez való arányos hozzájárulást és az Ésszerű nyereséget – a közfeladatok ellátásához kapcsolódóan éves elszámolásban állapodnak meg az alábbi elvek mentén:

3.3.6.1. Társaságnak, mint elkülönített elszámolásra kötelezett vállalkozásnak a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátásának költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

3.3.6.2. Társaság auditált éves számviteli beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző év

közszolgáltatási díjról elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Éves kontrolling jelentést, az éves főkönyvi kivonatot, az éves főkönyvi kartonokat, valamint az éves közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló szöveges beszámolót (naturáliákat is). Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott jogos közszolgáltatási díj igény.

3.3.6.3. Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles gondoskodni.

3.3.6.4. Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről a Társaság köteles az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül gondoskodni.

4. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

4.1. Felek a Szerződés teljesítése során annak tárgyára és sajátosságaira való tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. Amennyiben olyan körülmény áll elő, amely bármelyik fél kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy késedelem veszélyével fenyeget, Felek kölcsönösen kötelesek egymást értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy a késedelem, illetve egyéb akadályoztatás elhárítható legyen.

4.2. Társaság jogosult arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok teljesítése érdekében egy, vagy több közreműködőt (a továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe. Társaság Közreműködő igénybevétele esetén, ezt megelőzően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a Közreműködő személyéről, illetve a megkötendő szerződés fontosabb feltételeiről, mely szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal. Társaság a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. Közreműködő a Társaság és közte létrejött szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét, illetve a szerződés teljesítését harmadik személyre nem engedményezheti. Társaság a Közreműködő képviseletét az Önkormányzat felé közvetlenül látja el. Közreműködő az Önkormányzat felé semmilyen igényt nem támaszthat. Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Társaság felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Társaság a Közreműködőt értékhatártól függően a Kbt. és a közbeszerzési szabályzata rendelkezéseinek megfelelően, illetve a beszerzési szabályzata szerint köteles kiválasztani.

4.3. Társaság tevékenysége során szorosan együttműködik az Önkormányzat munkatársaival, munkáját úgy szervezi, hogy a lehető legkisebb mértékben akadályozza az Önkormányzat napi tevékenységét.

4.4. Társaság köteles az Önkormányzatot figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Társaság a felelős. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Társaság az Önkormányzat utasítása szerint, az Önkormányzat kockázatára köteles eljárni.

4.5. Társaság kijelenti, hogy a közfeladat ellátása során a mindenkor hatályos, Budapest Főváros közigazgatási területre vonatkozó parkolással összefüggő jogszabályok, valamint a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított, az I. kerület közterületein történő parkolással összefüggő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.

4.6. Önkormányzat jogosult a közfeladatok végrehajtásáról és a teljesítés állásáról tájékozódni, valamint a Társaság jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátását saját maga, vagy szakértő bevonásával ellenőrizni. Társaság köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel - ideértve az Önkormányzat által Megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges információt és támogatást megadni.

4.7. Önkormányzat köteles a Társaságnak átadni minden olyan rendelkezésére álló adatot, információt,

dokumentumot és hozzáférést biztosítani, amely a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges.

4.8. Önkormányzat köteles a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket saját hatás- és felelősségi körében kiadni. A Társaság írásban közölt megkeresésére az Önkormányzat köteles minden olyan döntést meghozni, amely a Társaság megfelelő teljesítése érdekében szükséges, és 10 munkanapon belül azt a Társasággal írásban közölni vagy testületi döntés szükségessége esetén az előterjesztéshez szükséges teendők megtételéről tájékoztatni a Társaságot.

4.9. Felek kötelesek jelen Szerződést, továbbá annak esetleges későbbi módosításait a hatályba lépést követő 30 napon belül a honlapjukon közzétenni.

5. Kapcsolattartás

5.1. Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat levél útján a címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste", vagy „ismeretlen helyre költözött" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül az E-ügyintézési törvény 14. § (4) bekezdése szerinti esetekben és időpontokban.

5.2. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Az Önkormányzat részéről:

Teljes körűen:

Név, beosztás:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

Panasz, közérdekű bejelentés ügyintézése során:

Név: ügyfélszolgálati ügyintéző
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon: 458-3030
Telefax: 458-3081

Szakmai kérdésekben:

Név, beosztás:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

Pénzügyi kérdésekben:

Név, beosztás:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

A Társaság részéről:
Teljes körűen:
Név: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető
Cím: 1014 Budapest, Országház utca 9.
Telefon: +36 ******
E-mail: ******

5.3. Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

6. A Szerződés hatálya

6.1. Felek jelen Szerződést 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.
6.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
6.3. Jelen Szerződés megszüntetésére írásban, közös megegyezéssel, rendes felmondással és rendkívüli felmondással kerülhet sor.
6.4. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás).
6.5. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.
6.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
6.6.1. Társaság a jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátási kötelezettségét az Önkormányzat felszólításában meghatározott határidőben sem teljesíti,
6.6.2. harmadik személy kérelmére a bíróság előtt a Társaság ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul;
6.6.3. Önkormányzat a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét Társaság írásbeli felszólítására sem teljesíti és ez a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítését lehetetlenné teszi.
6.7. Tekintettel a jelen Szerződés szerinti közfeladatok ellátásának folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás jogának bármely fél részéről való gyakorlása esetén megállapodik az Önkormányzattal a minimálisan elégséges szolgáltatások nyújtásáról, annak feltételeiről. A minimálisan elégséges szolgáltatásokat olyan észszerű határidőn keresztül teljesíti, mely elegendő az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.
6.8. Felek a Szerződés megszűnése esetén a megszűnést követő 60 napon belül elszámolnak egymással a jelen Szerződés 3.7 pontjában foglaltakra figyelemmel.

7. Adatvédelem és titoktartás

7.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja

nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.

7.5. Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.

7.6. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

7.7. Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

7.8. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Társaság jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Társaság tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az Önkormányzat a Szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal, a Társaság kártalanítása nélkül megszünteti, illetve az alapján a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvita eldöntésére alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességének.

8.3. Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.

8.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mötv., az Áht., a Kbt., a Kktv., a Gyvt., az Nvtv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, *** eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot ***, Társaságot **** példány illeti meg.

9. Mellékletek

1. melléklet: Közfeladatok részletes leírása
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
4. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

10. <u>Függelékek:</u>

1. függelék: a Társaság üzleti terve, amely a közfeladatok részletes ellátását is tartalmazza (évente csatolandó)
2. függelék: Kontrolling jelentés (negyedévente csatolandó)
3. függelék: Éves közszolgáltatási feladatterv

az Önkormányzat képviseletében:

.....
Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest, 2025.....

Jogi szignalizáció:

.....
Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

a Társaság képviseletében:

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

TERVEZET

1. melléklet

Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közfeladatleírása a BDV/...../ iktatószámú közszolgáltatási szerződéshez

A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételei

I. A parkolással kapcsolatos feladatok részletes leírása

A Budai Vár védett területén - amely a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletének 2025. január 1-én hatályba lépő szabályaihoz igazodva a Budai Vár védett övezete (várfalakkal határolt területe) melyet a fővárosi rendelet szabályoz - megvalósított automatikus rendszámfelismerésen alapuló gépjármű beléptető és parkolási rendszer, valamint az Önkormányzat 116/2011. (VIII. 25.) Kt. számú határozatával létrehozott parkolási részlegen belüli parkolási rendszer (a továbbiakban: Parkolási Rendszer) üzemeltetése, támogatási szolgáltatás nyújtása és karbantartása az alábbiak szerint:

A Parkolási Rendszer teljes körű üzemeltetése, az üzemeltetés során felmerült, és a felhasználók által bejelentett problémák kezelése, rendszergazdai feladatok elvégzése, üzemeltetés-folytonosság biztosítása az Önkormányzat székhelyén a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Ennek keretében különösen:

- Üzemeltetés átadás-átvétele;
- Üzemeltetési szolgáltatás folyamatos biztosítása, ami a következőket jelenti:

A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) feladata:

- a beléptetési rendszer irányítása során a feladatok kiadása, összehangolása, ellenőrzése;
- heti jelentések készítése az Önkormányzat részére;
- folyamatos egyeztetés az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó személlyel;
- a beléptetésből származó bevétel alakulásának figyelemmel kísérése, a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételekről nyilvántartás készítése, és annak havi gyakorisággal történő megküldése az Önkormányzatnak;
- a beléptetéssel kapcsolatban érkező panaszok, bejelentések, valamint - a diszpécser jelzése alapján - a szabálytalan kilépések, az esetleges károkozások, rongálással járó esetek kivizsgálása, illetve az ezzel kapcsolatos, szükséges intézkedések megtétele, válaszlevelek elkészítése;
- a beléptetési rendszer javításával, és karbantartásával kapcsolatosan beérkező teljesítési számlák helyességének ellenőrzése (a szerződésben foglaltaknak megfelelően);
- a diszpécserek munkájának folyamatos ellenőrzése;
- beléptetés működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása;
- részvétel a heti jelentés javításában, szerkesztésében, adatok továbbítása az Önkormányzatnak.

A Társaság további kötelezettségei:

- a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a rendszer aktuális állapot szerinti átadás-átvételének biztosítása;
- dokumentációs adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.

A parkolóautomatákkal kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat területén üzemeltetett parkolójegy kiadó automata (az előbbiek szerinti mennyiségi

paraméterek az Önkormányzat által jóváhagyott üzleti tervek alapján módosulhatnak) teljes körű üzemeltetése, az üzemeltetés során felmerült, és a felhasználók által bejelentett problémák kezelése, rendszergazdai feladatok elvégzése, üzemeltetés-folytonosság biztosítása a jelen pontban foglaltak szerint. A Társaság az Önkormányzat helyett bocsátja ki a nyugtákat és a számlákat a várakozási díjakról és pótdíjakról.

A díj- és pótdíjbehajtással kapcsolatos kötelezettségek:

- Ha a szolgáltatást igénybe vevők a várakozási díjat és a pótdíjat nem fizették meg, a Társaság a díj- és pótdíjfizetési felszólítást a várakozási terület díjfizetés nélküli használatának időpontjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül a jármű üzembentartója részére postai küldeményként, vagy más egyéb igazolható módon megküldi.
- Amennyiben a díj- és pótdíjfizetési felszólítás ellenére sem történik teljesítés, úgy a Társaság köteles a gépjármű üzemben tartójával szemben jogi eljárást kezdeményezni.
- A Társaság a díjfizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére, a díj- és pótdíjkövetelés érvényesítésére a jármű rendszámát, a természetes személy üzemben tartó nevét, születési idejét és lakcímét, a nem természetes személy üzemben tartó megnevezését és székhelyének, telephelyének címét, a kedvezményre jogosító okirat sorszámát
    - a díj megfizetése esetén az ellenőrzésig,
    - a díj fizetés elmulasztása esetén a díj- és pótdíj fizetési felszólítás megküldése céljából a 60 napos jogvesztő határidő eredménytelen elteltének időpontjáig,
    - a várakozási díj- és pótdíjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a bírósági, felszámolási és végrehajtási eljárás céljából az eljárás befejezéséig kezelheti.

Ellenőrzés: A várakozási díjfizetés ellenőrzése.

II. A Gránit lépcsőnél, a Murád bástyánál, valamint az Iskola lépcsőnél lévő liftek üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátása

A Társaság köteles a lifteket a rendeltetésszerű, biztonságos működésre alkalmas állapotban tartani, és az ennek érdekében szükséges karbantartási és adminisztrációs feladatok elvégzéséről gondoskodni, amelynek költségeit az éves üzleti tervében köteles feltüntetni. A karbantartás fogalma alatt a Felek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell értik:

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A karbantartáson kívül eső javítási munkák felmerülése esetén - szükség szerint - a Társaság értesíti az Önkormányzatot.

III. A Budavári Önkormányzat közigazgatási területén található Fővárosi Utak karbantartása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületek (a továbbiakban; Fővárosi Utak) fenntartása és üzemeltetése. A Fővárosi Utak részletes meghatározását a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata között 2015. április 27. napján létrejött Megállapodás tartalmazza.

Ellenőrzés: A várakozási díjfizetés ellenőrzése.

IV. A Budai Vár védett övezetében autóbusszal történő behajtáshoz szükséges regisztrációs rendszer üzemeltetése

A Társaság feladata a Budai Vár védett övezetében autóbusszal történő behajtáshoz szükséges informatikai rendszer üzemeltetése, a Budai Vár védett övezetébe a gazdálkodói behajtási hozzájárulás, az áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás, az eseti behajtási-várakozási hozzájárulás kiadásához szükséges informatikai rendszer kialakítása és 2026. január 1-től az üzemeltetése, továbbá a behajtáshoz szükséges előzetes regisztráció feltételeinek megteremtése, a regisztrációs rendszer informatikai feltételeinek biztosítása, továbbá a regisztrációs rendszer folyamatos és akadálymentes üzemeltetése.

V. Közterületek üzemeltetése és tisztántartása

A Társaság feladata

- meghatározott útvonaltervek szerint a kerület járdáinak téli-nyári tisztítása idénytől függően seprőfelszívó, seprő, toló és szórógépekkel és magasnyomású mosó berendezésekkel, valamint kézi erővel,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területére kihelyezett kutyaürülék gyűjtő edények karbantartása, nylon zsákok és kutyaszemétgyűjtő zacskók rendszeres, heti 2-3 alkalommal történő cseréje,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő járdák, valamint kijelölt létesítmények gyomtalanítása,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő szökőkutak tisztán tartása.

VI. Zöldfelületkezelés és játszótérüzemeltetés

VI.1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő játszótere üzemeltetése és karbantartása az alábbiak szerint:

Játszóterek teljes körű üzemeltetése magában foglalja a játszótereken játszótéri eszközök és azokon esetlegesen található sporteszközök (a továbbiakban: játszótéri eszközök) biztonságos elhelyezését és telepítését, játszótéri eszközök ellenőrzését, vizsgálatát és megfelelőségének megállapítását a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értékítélet alapján értelmezett általános követelmények szerint, valamint az üzemeltetés során felmerült, és a lakosok által bejelentett problémák kezelését.

A közfeladat az Önkormányzat tulajdonában lévő

- a Budapest I. kerület belterület 6572/2 helyrajzi számú, 1072 m2 térmértékű ingatlanon lévő Mátyás Király Játszópark,
- a Budapest I. kerület belterület 14166/2., 14166/5., 14166/6., 14166/7. helyrajzi számú összesen 2052 m2 térmértékű ingatlanokon lévő Toldy-Donáti játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 14111/7. helyrajzi számú, 1724 m2 térmértékű ingatlanon lévő Franklin játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 13936 helyrajzi számú, 940 m2 térmértékű ingatlanon lévő Csalogány játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 14098/1., 14098/2., 14098/3. helyrajzi számú, összesen 940 m2 térmértékű ingatlanon lévő Rumini Játszópark (Mária tér),

- a Budapest I. kerület belterület 7339/2. helyrajzi számú 1456 m2 térmértékű Pom-pom játszótér (Naphegy),
- a Budapest I. kerület belterület 7425. helyrajzi szám alatt lévő 887 m2 térmértékű ingatlanon lévő Aladár játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 5300/12 helyrajzi szám alatt lévő 2181 m2 térmértékű ingatlanon lévő Vuk játszótér,
- a Budapest I. kerület 14356 helyrajzi számú Budapest Csónak utca 3. Szaffi játszótér,
- a Budapest I. kerület 6336 helyrajzi számú Budapest Fátyol utca Billeg-Ballag játszótér,
- valamint minden további újonnan létesített Önkormányzat tulajdonában lévő játszóterek üzemeltetése és karbantartása, az ezekkel kapcsolatban a lakosság által bejelentett problémák kezelése.

Ennek keretében különösen:

- Üzemeltetés átadás-átvétele;
- Üzemeltetési szolgáltatás folyamatos biztosítása ami a következőket jelenti:
  - játszótéri eszközök biztonságos telepítése, ellenőrzése;
  - folyamatos egyeztetés az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó személlyel;
  - a játszóterekkel kapcsolatban érkező panaszok, bejelentések, valamint, az esetleges károkozások, rongálással járó esetek kivizsgálása, illetve az ezzel kapcsolatos, szükséges intézkedések megtétele, válaszlevelek elkészítése;
  - részvétel a heti jelentés javításában, szerkesztésében, adatok továbbításában az Önkormányzat részére;
  - a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a játszóterek aktuális állapot szerinti átadás-átvételének biztosítása;
  - dokumentációs adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.

- A karbantartás és adminisztráció a Társaság kizárólagos felelősségi körébe tartozik. E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
- A karbantartáson kívül eső javítási munkák felmerülése esetén – szükség szerint – a Társaság értesíti az Önkormányzatot.
- A Társaság napi feladata:
  - a játszóterek napi ellenőrzése, annak dokumentálása az ellenőrzési naplóban;
  - a játszótéri eszközök karbantartása, hiányzó elemek pótlása, a karbantartás és javítás elvégzésének, valamint elemek pótlásának idejére a játszótéri eszközök használatának tiltása, annak lezárásával;
  - karbantartás dokumentálása;
  - játszóterek nyitása ás zárása;
  - játszóterek takarítása, hulladéktárolókban, vagy egyéb helyeken keletkezett szemét elszállíttatása;
  - dokumentáció kezelése.

- A Társaság időszakos operatív ellenőrzése:
  - rendszeres és gyártói utasítások szerinti vizsgálat, annak dokumentálása;
  - éves átfogó ellenőrzés;

- tavasszal az üzembiztos állapot vizsgálata, játszóeszköz használatát befolyásoló változások vizsgálata, annak dokumentálása.

- Négy évenként kijelölt szervezet általi vizsgálatról való gondoskodás. A szervezet megállapításai szerinti további eljárás. (Játszóeszköz karbantartása, javíttatása, cseréje, elbontása)

- A Társaság egyéb feladatai:
  - a játszótér, a játszótéri eszköz létesítését és ezek állapotával kapcsolatos változásokat 30 napon belül köteles bejelenteni a területileg illetékes, fogyasztóvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak;
  - homokcsere megrendelése meghatározott időszakonként;
  - homokozó felásatása, homokmennyiség feltöltéséről való gondoskodás;
  - ütéscsillapító talaj megfelelő rétegvastagsága miatt feltöltésről való folyamatos gondoskodás;
  - szakmai tanácsadás, felmérés, állapotjelentés, fotódokumentáció készítése;
  - szakmai véleményezés új játszótér, illetve eszköz létesítése előtt;
  - szakmai közreműködés új játszótér, illetve eszköz létesítésének ideje alatt, kapcsolattartás érintett hatóságokkal;
  - megfelelő vállalkozók kiválasztása, pályáztatásban, pályázat kiírásában való részvétel.
  - játszótéri eszközök telepítésével, javításával, karbantartásával megbízott vállalkozások munkájának folyamatos ellenőrzése;
  - kapcsolattartás szerződés szerinti partnerekkel, teljesítésigazolás és számlák helyességének ellenőrzése, valamint leigazolása;
  - a Társaság az Önkormányzat helyett bocsátja ki a nyugtákat és a számlákat a vállalkozások számára.

VI.2. A Budapest I. kerületi kutyafuttatók

A Budapest I. kerületi kutyafuttatók üzemeltetése, karbantartása és fejlesztése a Társaság feladata.

VI.3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivókutak, kerticsapok karbantartása az alábbiak szerint:

a) Parkfa gondozása:
fatányérozás: 2 alkalommal
öntözés: 5 évesnél fiatalabb telepítésű fák esetében árasztásos öntözés szükség szerint (nyári időszakban hetente)
Alakító metszés: 1-3 éves korban 1 alkalommal
Szárazág gallyazás: a balesetveszélyes faágak eltávolítása (szükség szerint)
Közlekedési űrszelvény gallyazás: szükség szerint
Légvezeték űrszelvény gallyazás: szükség szerint

b) Növényvédelem: Kór- és kártevőktől függően, szükség szerint, permetezés max. három alkalommal
Vadgesztenyefák injektálása évente 1 alkalommal díj költsége és az engedély beszerzése a vállalkozót terheli.

c) Ágyásos öntözőrendszer: Az ágyásokba telepített automata öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése és telepítése. (Szám szerint jelenleg 12 ilyen öntözőrendszer).

d) A Társaság kötelezettségei továbbá:

- A Társaság köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá a baleset-, élet- és fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni.
- E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Társaság felel.
- A Társaság köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, az Önkormányzat „Teljesítési Napló"-ban tett utasításai szerint végezni a szolgáltatást.
- A Társaság köteles a kaszálási munkákat azok igénye felmerülésétől számított 3 munkanapon belül elvégezni (kaszálás, szélezés, kaszálék összegyűjtése).
- A Társaság köteles a lehullott lombot, zöldhulladékot összegyűjteni és deponálni, széthullás ellen letakarni, szállításra előkészíteni, az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot I. kategóriájú területen aznap, II., III. és külterjes kategóriájú területek esetében 24 órán belül elszállítani. A kaszálás utáni tarlómagasság 12 cm.
- A Társaság köteles a gyepszellőztetést 2 egymást követő menetben, egymásra merőlegesen elvégezni. A gyepszellőztetés követően az elhalt szár maradványok 24 órán belül történő elszállításáról köteles gondoskodni.
- A Társaság a gyepfelületeken a tápanyag visszapótlását március 5-15. között végzi, az időjárás függvényében. A kijuttatott tápanyag mennyisége: 5 dkg/m2, melynek hatóanyag tartalma min.: nitrogén 34%.
- A virágágyak kiültetésének időpontja május 10-20. között történik. A Társaság az ültetést megelőzően a terület előkészítésekor műtrágya és szerves trágya bedolgozását elvégzi. Egynyári palánta beültetése: bimbós/virágzó állapotban történik. A kiszállított növényanyagot aznap be kell ültetni. Kiültetésre kerülő növények: ültető edények mérete fajtától függően Ø 7/9 cm.
- Pótlás: 2 alkalommal történik. A virágfelületek kapálása során gyökérsérülés nem történhet. Tápanyag utánpótlás: oldat formájában történik. Az öntözést 9 óráig be kell fejezni. Az öntözővíz hőmérséklete a léghőmérséklettől 5 °C-kal nem térhet el. Az öntözőrendszerrel ellátott virágágyakat heti gyakorisággal szükséges ellenőrizni, és gondoskodni ezen virágágyak szükség szerinti pótöntözéséről.
- A Társaság a cserjefelületek ápolása során az ifjító metszést egyedi egyeztetés alapján, szakmai elvárásoknak megfelelően idegen növények gyökerestől történő eltávolításával egy menetben.
- A Társaság a sövénynyírást 90 cm magasságban, belátási háromszögben 60 cm végzi el. Az idegen növények gyökerestől történő eltávolítása nyírással egy menetben történjen meg. A metszés felülete roncsolás mentes legyen.
- A Társaság a fatányérok ápolása során a felművelés után gereblyézést, kikapált gyom elszállítását, gyökérsarj, tősarj, vadhajtás eltávolítását egy menetben végzi el. Az ápolás során a gyökérsérülés nem megengedett. Az öntözést a Vállakozó köteles a fatányér kialakítással egymenetben, alkalmanként 50 l/fa vízmennyiségben, több menetben történő kijuttatással elvégezni.
- A Társaság köteles nyomon követni a kórokozók és kártevők felszaporodását. A vegyszeres védekezésnél a növény egészségügyi jogszabályokat be kell tartani. A szükséges egyeztetéseket és nyilvántartásokat a Társaság végzi el.
- A Társaság köteles a kaszálási lomb és gyűjtési munka megkezdését és befejezését az Önkormányzat felé írásban jelenteni.

VI.4. Nyilvános illemhelyek üzemeltetése és karbantartása az alábbiak szerint:

- A Társaság az Önkormányzat tulajdonában lévő
- Budapest I. kerület 14356 helyrajzi számú Budapest Csónak utca 3. Szaffi játszótér nyilvános illemhelye,

- Budapest I. kerület 14098/3. helyrajzi számú Rumini Játszópark (Mária tér) nyilvános illemhelye,
- a Budapest I. kerület Vuk játszótér nyilvános illemhelye (5300/12 helyrajzi szám),
- a Budapest I. kerület Kapisztrán téri nyilvános illemhelye,
- a Budapest I. kerület Váralja utcai nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület Krisztina krt. Horváth Kert nyilvános illemhelye
- Budapest I. kerület Krisztina Fraklin utcai játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület Krisztina Donáti játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület Krisztina Aladár utcai játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület Krisztina Naphegy téri játszótér nyilvános illemhelye

vonatkozásában látja el az illemhelyek üzemeltetési és karbantartási feladatait.

VI.5. Mosdók üzemeltetése:

A nyilvános illemhelyek díjmentes üzemeltetése, mely alapján a Társaság a nyilvános illemhelyek nyitását-zárását végzi el, a mosdók napi takarítását, valamint a mosdók állapotának ellenőrzését.

a) Mosdók karbantartása:

A nyilvános illemhelyek karbantartása, mely alapján a Társaság ellátja a mosdók javítását és felújítását.

b) Új mosdók telepítése:

A Társaság feladata játszóterekhez tartozó nyilvános illemhelyek telepítése, amely alapján a Társaság feladata a projektek teljeskörű beszerzési eljárásának lefolytatása, kivitelezése, a mosdók napi üzemeltetése, nyitása-zárása, javítása és karbantartása.

VI.6. Kerticsapok és ivókutak karbantartása

A kerület-szerte 44 darab kerticsap és ivókút rendszeres karbantartása. A munkálatok során ellenőrzésre kerülnek a szerelvények, szükség szerint javításra vagy cserére is sor kerül.

VII. Közétkeztetés

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 6. § (5) bekezdése, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében a Társaság ellátja az alábbi köznevelési intézmények tálalókonyháinak üzemeltetési feladatait:

1.	***Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola tálalókonyha***	*1015 Budapest, Batthyány utca 8.*	*14101*
2.	***Budavári Általános Iskola tálalókonyha***	*1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.*	*6527/2*
3.	***Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium tálalókonyha***	*1012 Budapest, Attila út 135.*	*6797*

4.	***Lisznyai Utcai Általános Iskola tálalókonyha***	*1016 Budapest, (Lisznyai utca 40-42.) Tulajdonlap szerinti cím: Naphegy utca 61.*	*7281*
5.	***Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium tálalókonyha***	*1016 Budapest, (Mészáros utca 5-7.) Tulajdoni lap szerinti cím: Mészáros utca 3-5., 7., Kosciuszkó Tádé utca 1.*	*7592*
6.	***Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium tálalókonyha***	*1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.*	*14156*

A közétkeztetési feladatot az ágazati jogszabályban meghatározott tanévnek minősülő időszakban a tanítási napokon köteles biztosítani a Társaság.

A Társaság feladata továbbá a tanévet érintő szünidei időszakokban (téli, tavaszi, őszi, nyári szünetek) a szülők által igényelt ügyeletei étkezést, valamint ugyanezen időszakokban a szociálisan rászoruló gyermekek számára napi egyszeri meleg ebéd, illetve a nyári szünetben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat szervezésében minden évben megrendezett nyári napközis táborban levő gyermekek napi 3-szori étkezési feladatainak elvégzése is.
A Társság gondoskodik az étkezések megrendeléséről, a lemondási felület biztosításáról, valamint az étkezési díjak beszedéséről. Társaság gondoskodik továbbá a közétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásról az érintett intézményekkel való kapcsolttartásról.

VIII. Önkormányzati tulajdonú bérlemények karbantartása

Minden olyan karbantartási, felújítási munka, amely a meglévő épület rendeltetésszerű, biztonságos és folyamatos használatához szükséges, ideértve az állagmegóvást (pl. lakóegység vakolása, festése, karbantartása etc.), a részleges szerkezeti javításokat (pl. tető, szigetelés, vezetékek, gépészeti rendszerek), valamint azokat az átalakításokat, amelyek nem változtatják meg az épület funkcióját (pl. válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

IX. Önkormányzati intézmények üzemeltetési feladatok

Az intézmények üzemeltetése során felmerülő gépészeti, elektromos, festési asztalos, és egyéb szakipari javítási, karbantartási feladatok elvégzése; karbantartáshoz szükséges segédanyagok, szerszámok, védőfelszerelések megrendelése és biztosítása. A csoport munkájához szükséges és az önkormányzat által működtetett intézményekben a létesítményüzemeltetéssel kapcsolatos jó és szabályos munka-, baleset- és egészségügyi körülmények megteremtése, fenntartása és ellenőrzése.

X. Önkormányzati hivatali helyiségek üzemeltetési feladatainak ellátása valamint naponta elvégzendő intézményi takarítási feladatok

- 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. Polgármesteri Hivatal
- 1014 Budapest, Úri utca 58. Házasságkötő Terem

– 1012 Budapest, Attila út 65. Ügyfélszolgálat

XI. Halászbástya kilátó-terasz és Magdolna torony üzemeltetése

A Halász bástya kilátó terasz turisztikai célú üzemeltetésére és a Szent Mária Magdolna Torony (a továbbiakban: Magdolna Torony, címe: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6., Úri utca 55., Budapest I. kerület, belterület 6639./1 hrsz.) kilátó és kiállító terem, valamint a Budapest I. kerület, 6639/2. hrsz alatt felvett „védett terület, templomrom" megjelölésű Romkert üzemeltetésére a Társaság köteles.
A Társaság egyébiránt köteles

- az Ingatlanok turisztikai célú beléptetésével kapcsolatos üzemeltetési feladatok
- a beléptető rendszerének üzemeltetésével és az azzal kapcsolatos egyéb tevékenységek, továbbá e
- egy esetleges, az Ingatlanokon levő turisztikai látványossággal egybekötötten létrehozandó vendéglátó egység üzemeltetésének

elvégzésére.

- A Társaság köteles a belépőjegyek koncepciótervének kidolgozására és időszakonkénti felülvizsgálatára, a belépőjegyek beszedésére és a belépőjegyekkel való elszámolásra.

XII. Gépjármű-flotta üzemeltetése

Társaság köteles az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, illetve az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közfeladatellátásához szükséges gépjármű-flotta üzemeltetésére az alábbiak szerint:

- biztosítási szerződések megkötése a gépjárművek tisztántartásáról, karbantartásáról és tárolásáról való gondoskodás.
- új gépjárművek beszerzése.

TERVEZET

2. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Horváth Szabolcs Attila ügyvezető büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 50. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 50. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025. ..... „..."

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

3. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége e-mail: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, bankszámlaszám, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdése és a 16-21. cikk alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog
Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog
Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog
Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025..... „..."

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

TERVEZET

4. mellékelt

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Horváth Szabolcs Attila mint a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely:....., cégjegyzékszám..... képviseli) ügyvezetője és, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzőm. Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyféladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;

b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy

c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2025.....

Horváth Szabolcs
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

610/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószáma: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester) mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**)

másrészről
a **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1014 Budapest, Országház u. 9., Cégjegyzékszám: 01-09-952764, Adószám: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, Bankszámlaszám: 12001008-01255363-00100002) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető vagy Társaság**; a továbbiakban Önkormányzat és Üzemeltető együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum, előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (...)önkormányzati határozat alapján az 1. számú mellékletben megjelölt ingatlanok üzemeltetésére az Üzemeltető jogosult és köteles.

1.2 Jelen Szerződés szerinti feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevétele mellett kötik meg.

1.3 Felek rögzítik, hogy Üzemeltető az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, melyre tekintettel a Felek egyezően megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyáról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontjával összehangban közbeszerzési eljárást lefolytatása nélkül kötik.

1.4 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2025. (...) önkormányzati határozatában foglaltak alapján a Felek a jelen szerződésben részletezett feladatokra az alábbi üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötik.

2. A Szerződés tárgya, az ellátandó üzemeltetési feladatok

2.1. Üzemeltető köteles a jelen szerződés alapján az **1. számú melléklet szerinti ingatlan és a 2. függelék szerinti ingó vagyon** (a továbbiakban: „Üzemeltetésre átvett vagyon") üzemeltetését a jelen szerződésben részletezettek megfelelően és az irányadó jogszabályokkal összhangban ellátni.

2.2. Felek jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül az Üzemeltetésre átvett vagyon vonatkozásában külön birtokátruházási eljárást folytatnak le, melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben a közmű szolgáltatások mérőóráinak állását is rögzíteni kell. A Birtokbaadási Jegyzőkönyv tartalmát a Felek képviselői aláírásukkal igazolják.

2.3. Üzemeltető feladatát képezi az Üdülők üzemeltetése, ennek keretében foglalások, számlázás készítése, valamint a Posta Partner üzemeltetése.

2.4. Az Üzemeltető által ellátandó üzemeltetési feladatok részletes leírását a jelen **Szerződés 2. számú melléklete**, valamint a Magyar Posta Zrt-vel kötött megállapodás tartalmazza.

2.5. Üzemeltető kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a jelen Szerződés szerinti üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges, rendelkezik a jelen Szerződés szerinti üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel és az Üzemeltetésre átvett vagyon üzemeltetése során jóhiszeműen kiemelkedő szakmai tapasztalattal rendelkező személytől elvárható módon, valamennyi jogosultság gyakorlása és kötelezettség teljesítése során, megfelelő szakértelemmel rendelkező társaságtól elvárható magas színvonalon teljesíti.

3. Üzemeltetési díj, fizetési feltételek, elszámolás

3.1. Üzemeltetőt a jelen szerződés **2. pontban és a 2. számú mellékletében** felsorolt összes üzemeltetési feladat ellátásáért **2025. július 1. napjától havi nettó 4.444.444,- Ft azaz nettó négymillió-négyszáznegyvennégyezer-négyszáznegyvennégy forint összeg** (a továbbiakban: Üzemeltetési díj) illeti meg, mely összeget Üzemeltető kizárólag az üzemeltetési feladatokra használ fel.

3.2. Felek rögzítik, hogy a fenti összeg átalánydíj, mely magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, amelyek 2.pontban és a 2. számú mellékletben felsorolt összes feladat ellátásával összefüggenek. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Üzemeltető teljesítéskimutatást készít és küld meg a tárgyhót követő hónap 12. napjáig Önkormányzat részére. Felek rögzítik, hogy a havi teljesítéskimutatások az időszakos elszámolások alapját képezik.

3.3. Az **üzemeltetés tárgyát képező ingó vagyonelemek** Társaság részére történő átadását követően a **Társaság bérleti díj megfizetésére kötelezett** az Önkormányzat részére. A Felek egyúttal rögzítik, hogy a havi bérleti díj összege az átadott ingó eszközök éves értékcsökkenésének 50%-a alapján, annak havi arányosított (1/12-ed) része + áfa összegben kerül meghatározásra, melyről az Önkormányzat a hatályos adó és számviteli jogszabályokkal összhangban a tárgyhót követő hó 8. napjáig számlát állít ki. A számla pénzügyi teljesítéséről a Társaság a számla kézhezvételét követő 15 napon belül gondoskodik. Amennyiben az így meghatározott összeg a tárgyhónapban nulla forint, Üzemeltető köteles az Önkormányzat részére tárgyhavi bérleti díj jogcímén nettó 20 000 Ft + áfa összeget megfizetni.

3.4. Üzemeltető köteles a részére leltár szerint átadott ingatlan, eszközök, ingóságok átadáskori, rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a Társaságnak felróható okból megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli. Üzemeltető köteles gondoskodni az átvett ingatlan tisztántartásáról és állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. Továbbá Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető üzleti tervében nem szereplő, halasztást nem tűrő esetekben (élet- balesetveszélyes, illetve jelentős anyagi kár beállásával veszélyeztető helyzetek során) köteles elvégezni a szükséges karbantartásokat az Éves üzleti tervben meghatározott összeg erejéig.

3.5. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetésre átvett vagyon tekintetében végzendő felújítási és értéknövelő beruházási munkák elvégzése nem képezik a jelen üzemeltetési szerződés részét, ezen beruházások elvégzésére a Felek között írásban, egyedileg létrejött megállapodás rendelkezései irányadóak, azzal, hogy Felek már jelen szerződésben kizárják, hogy e szerződés keretében üzemeltett ingatlanokon az Üzemeltető által elvégzett bármely beruházás, felújítás eredményeként osztott tulajdon létesüljön.

3.6. Felek rögzítik, hogy azon közmű- és energiaszolgáltatások (a „Közműszolgáltatás") tekintetében, amelyek az üzemeltetésbe adott ingatlanok zavartalan üzemeltetéséhez és használatához szükségesek, Üzemeltető köteles a birtokbaadás követő 30 napon belül a megfelelő közüzemi, illetve energiaszolgáltatási szerződéseket (a „Közműszerződések") megkötni az érintett szolgáltatókkal. A Felek megállapodnak, hogy valamennyi költség és díj, amely a Közműszerződések megkötésével,

valamint ezen Közműszolgáltatások igénybevételével kapcsolatban merül fel Üzemeltetőt terheli. Üzemeltető köteles a Közműszerződésekből fakadó kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tenni és időben megfizetni minden olyan közműszolgáltatásért járó díjat (beleértve a víz, csatorna, gáz, elektromos áram, szemétszállítás, távközlési szolgáltatások és bármely más közműszolgáltatást is), amelyet igénybe vesznek.

3.7. Üzemeltető 2025. július 1. napjától a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számlát köteles kiállítani az esedékes Üzemeltetési díjról az Önkormányzat teljesítésigazolásának birtokában, a teljesítést követő 8 napon belül. A számla ellenértékét az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kifizetni az Üzemeltető [*********] Banknál vezetett [*********] számú bankszámlájára történő átutalással. Az Önkormányzat részéről a teljesítésigazolás kiállítására [*********] jogosult. Elektronikus számla kiállítása esetén a számlát az e-szamla@budavar.hu e-mail címre kell megküldeni, papíralapú számla esetében pedig a számlát az Önkormányzat címére kell postai úton megküldeni.

3.8. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési átalánydíj kifizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti időszakos elszámolást alkalmaznak.

3.9. Felek megállapodnak, hogy 2025. július 1-től 2025. december 31-ig negyedéves, 2026. január 1-től éves elszámolást alkalmaznak az üzemeltetési feladatok finanszírozására kapott átalánydíjak és a ténylegesen felmerült költségek különbözetéről. Felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő alul-, illetve túlfinanszírozással kapcsolatban **a 3.10 pontban** foglaltak szerint járnak el.

3.10. Üzemeltető az elszámolási időszakot követő hónap 12. napjáig köteles az elszámolási időszaki üzemeltetési feladatok finanszírozására kapott összeg fentiek szerinti felhasználásáról, számviteli nyilvántartással alátámasztott elszámoló, korrekciós számlát kibocsátani, amennyiben a jelen szerződésben megállapított üzemeltetési feladatok kapcsán ténylegesen felmerült költségei meghaladják az elszámolási időszakban számlázott átalánydíjak összegét (alulfinanszírozás). Ebben az esetben az Önkormányzat vállalja, hogy Üzemeltető jogosan felmerült valamennyi költségét megtéríti az elszámoló számla ellenében, a számla kibocsátását követő 15 napon belül. Amennyiben a ténylegesen felmerült költségek mértéke alacsonyabb a kiszámlázott átalánydíjak összegénél (túlfinanszírozás), Üzemeltető helyesbítő számlát köteles kibocsátani az utolsó kibocsátott átalánydíj számlára vonatkozóan. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az alul-, vagy túlfinanszírozás tartósnak minősül (legalább 2 negyedéven keresztül fennáll), úgy a Felek az elszámoló számla kibocsátását követő 30 napon belül módosíthatják az adott időszakban fizetendő üzemeltetési átalánydíjat.

3.11. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos összes bevétel az Önkormányzatot illeti.

4. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

4.1. Felek a Szerződés teljesítése során annak tárgyára és sajátosságaira való tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. Amennyiben olyan körülmény áll elő, amely bármelyik fél kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy késedelem veszélyével fenyeget, Felek kölcsönösen kötelesek egymást értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy a késedelem, illetve egyéb akadályoztatás elhárítható legyen.

4.2. Üzemeltető jogosult arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladatok teljesítése érdekében egy, vagy több közreműködőt (a továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe. Üzemeltető Közreműködő igénybevétele esetén, ezt megelőzően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a Közreműködő

személyéről, illetve a megkötendő szerződés fontosabb feltételeiről, mely szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal. Társaság a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. A közreműködő az Üzemeltető és közötte létrejött szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét, illetve a szerződés teljesítését harmadik személyre nem engedményezheti. Üzemeltető a közreműködők képviseletét az Önkormányzat felé közvetlenül látja el. A közreműködő az Önkormányzat felé semmilyen igényt nem támaszthat. Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén Üzemeltető felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Üzemeltető a közreműködőt értékhatártól függően a Kbt. és a közbeszerzési szabályzata rendelkezéseinek megfelelően, illetve a beszerzési szabályzata szerint köteles kiválasztani.

4.3. Üzemeltető tevékenysége során szorosan együttműködik az Önkormányzat munkatársaival, munkáját úgy szervezi, hogy a lehető legkisebb mértékben akadályozza az Önkormányzat napi tevékenységét.

4.4. Üzemeltető köteles az Önkormányzatot figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Üzemeltető a felelős. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Üzemeltető az Önkormányzat utasítása szerint, az Önkormányzat kockázatára köteles eljárni.

4.5. Önkormányzat jogosult az üzemeltetési feladatok végrehajtásáról és a teljesítés állásáról tájékozódni, Üzemeltető köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel - ideértve az Önkormányzat által Megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges információt és támogatást megadni.

4.6. Önkormányzat köteles az Üzemeltetőnek átadni minden olyan rendelkezésére álló adatot, információt, dokumentumot, amely a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges.

4.7. Önkormányzat köteles a jelen Szerződés tárgyát képező üzemeltetési feladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket saját hatás- és felelősségi körében kiadni. Az Üzemeltető írásban közölt megkeresésére az Önkormányzat köteles minden olyan döntést meghozni, és 10 munkanapon belül írásban közölni a Társasággal, amely a Társaság megfelelő teljesítése érdekében szükséges.

4.8. Felek kötelesek jelen Szerződést, továbbá annak esetleges későbbi módosításait a hatályba lépést követő 30 napon belül a honlapjukon közzétenni.

5. Kapcsolattartás

5.1. Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek levél útján a címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste", vagy „ismeretlen helyre költözött" postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül az E-ügyintézési törvény 14. § (4) bekezdése szerinti esetekben és időpontokban.

5.2. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen

Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Az Önkormányzat részéről:
Teljes körűen:
Név:
Cím:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

Panasz, közérdekű bejelentés ügyintézése során:
Név: ügyfélszolgálati ügyintéző
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon: 458-3030
Telefax: 458-3081

Szakmai kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

Pénzügyi kérdésekben:
Név:
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:
E-mail:

Üzemeltető részéről:
Teljes körűen:
Név: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető
Cím: 1014 Budapest, Országház utca 9
Telefon: +36 20 239-7210
E-mail: ******

5.3. Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

6. A Szerződés hatálya

6.1. Felek jelen Szerződést 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.

6.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

6.3. Jelen Szerződés megszüntetésére írásban, közös megegyezéssel, rendes felmondással és rendkívüli felmondással kerülhet sor.

6.4. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás).

MEGVÉTÓ

6.5. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.

6.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

6.6.1. Üzemeltető a jelen Szerződésben vállalt üzemeltetési feladatellátási kötelezettségét az Önkormányzat felszólításában meghatározott határidőben sem teljesíti,

6.6.2. harmadik személy kérelmére a bíróság előtt Üzemeltető ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul,

6.6.3. Önkormányzat a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét Üzemeltető írásbeli felszólítására sem teljesíti és ez az üzemeltetési feladatok ellátását lehetetlenné teszi.

6.7. Tekintettel a jelen Szerződés szerinti üzemeltetési feladatok ellátásának folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás jogának bármely fél részéről való gyakorlása esetén megállapodik az Önkormányzattal a minimálisan elégséges szolgáltatások nyújtásáról, annak feltételeiről. A minimálisan elégséges szolgáltatásokat olyan észszerű határidőn keresztül teljesíti, mely elegendő az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.

6.8. Felek a Szerződés megszűnése esetén a megszűnést követő 30 napon belül elszámolnak egymással a jelen Szerződés **3.10 pontjában** foglaltakra figyelemmel.

7. Adatvédelem és titoktartás

7.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezi.

7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.

7.5. Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.

7.6. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

7.7. Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

7.8. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Üzemeltető jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Társaság tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az Önkormányzat a Szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal, a Társaság kártalanítása nélkül megszünteti, illetve az alapján a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó jogvita eldöntésére alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességének.

8.3. Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.

8.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht., a Kbt., a Nvtv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.5. Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, *** eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot ***, Üzemeltetőt **** példány illeti meg.

9. Mellékletek

1. melléklet: Üzemeltetésre átvett ingatlan lista
2. melléklet: Üzemeltetési feladatok részletes leírása
3. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. melléklet: Titoktartásii nyilatkozat

10. Függelék

1. függelék: Társaság üzleti terve (évente csatolandó)
2. függelék: Negyedéves, illetve Éves elszámolás (negyedévente, majd évente csatolandó),
3. függelék: Üzemeltetésre átvett ingó vagyon lista

Önkormányzat képviseletében:

.....
Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest, 2025.....

Jogi szignalizáció:

.....

Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

Üzemeltető képviseletében:

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Kelt: Budapesten, 2025. ..... „ ”

TERVEZET

1. melléklet

Üzemeltetésre átvett ingatlan-vagyon lista

I. <u>Üzemeltetett ingatlanok listája</u>

- 8621 Zamárdi, Viola utca 9.
- 2015 Szigetmonostor, Szentendrei út HRSZ 027/2.
- 1015 Budapest, Battyhány utca 1.

TERVEZET

2. melléklet

Üzemeltetési Szerződés feladatleírása

I. Posta-Pont üzemeltetés

A Társaság által üzemeltetett Postapontnál a posta szolgáltatásaihoz kapcsolódó ügyfélkapcsolati tevékenységet ellátása.
Feladatok:

- kereskedelmi áru kezelése, forgalmazása,
- postai küldemények felvétele, postaköltségek megállapítása, ellenérték átvétele, utalványok kezelése,
- a posta szolgáltatásainak felajánlása,
- táviratok felvétele, továbbítása,
- posta által forgalmazott termékek értékesítése,
- ügyfelek tájékoztatása,
- nyilvántartások vezetése,
- ügyfélpanaszok kezelése.

A szolgáltatás részletes tartalmát és feltételeit a Magyar Posta Zrt-vel kötött megállapodás tartalmazza.

II. Üdülő üzemeltetés

Az üdülők üzemeltetéséről és az üdültetési rendszer működtetéséről a Társaság gondoskodik az érintett üdülő üzemeltetőjével – gondnokával – együttműködve.

Az üdülési szolgáltatás igénybevételének díja

Az üdülési szolgáltatásokat a jogosultak és velük együtt üdülő hozzátartozóik az Önkormányzat által határozatban megállapított díj alapján lehet, amely tartalmazza az önkormányzat által támogatott szállás vendégek díját, mind a harmadik személyek piaci áron történő üdülésének díját.
Kereskedelmi vendégek a fennmaradó szabad szálláshelyekre nyújthatnak be üdülésre irányuló megkeresést. Az önkormányzat nem gátolja a kereskedelmi vendégek üdülését, de vannak feltételek, melyeknek teljesülniük kell. Ha önkormányzat által támogatott turnus használja az üdülőt, akkor a turnusnak bele kell egyeznie, hogy rajtuk kívül kereskedelmi vendégek is használják azt. Ha nincs önkormányzati turnus, akkor az üdülőszabadon kiadható.
Az üdülői szolgáltatások a gyermekek részére díjmentesek. Az önkormányzat döntésén alapul, a turnusosoknál rászorultsági alapon a gyerekeknél csak IFA-t kell fizetni, üdülési díjat nem. Kereskedelmi vendég gyermeknél a felnőtt térítési díj felét állapította meg minden tanköteles gyerekre.

Az üdülőkben nyújtható szolgáltatások

Az üdülő alapszolgáltatásként szállást biztosít.
Az üdülőkben az alábbi szolgáltatások nyújthatók:
- szabadidő sport - (rekreációs sport) tevékenység és támogatása,
- üdülői szálláshely-szolgáltatás.

TERVEZET

Az üdülési szolgáltatás alapvetően turnusokban vehető igénybe, melynek időtartama a Képviselő Testület döntése alapján határozatban rögzítésre kerül.

A szálláshelyek értékesítési rendje

A szálláshelyek értékesítési rendje az alábbi sorrendben történik:
a) turnusos üdülésre jelentkező ellátottak, és az őket kísérő intézményi alkalmazottak,
b) turnusos üdülésre jelentkező egyéb jogosultak és hozzátartozóik,
c) nem turnusos üdülésre (napi /hétközi/hétvégi igénybevétel) jelentkező jogosultak,
d) a szabad kapacitás függvényében nem turnusos üdülésre jelentkező kereskedelmi vendégek.

A turnusos üdültetési szolgáltatás igénybevételének módja

Az intézmény egyeztetést és mérlegelést követően dönt az üdültetésben részt vevő személyekről. A döntést követően leadja az üdültetésben részt vevő személyek listáját az Önkormányzatnak, ahol azt engedélyezik. Az engedélyezett listát az intézmények beárazzák, hogy a szolgáltatást igénybe vevő személynek mennyit kell az üdülésért fizetni. A beárazott lista elkészültét követően azt leadják a Társaság kijelölt osztályára, ahol kiállítják a név szerinti a számlákat. A kiállított számlákat eljuttatja az intézményhez, akik kiosztják az üdültetésben részt vevő személyek között. A számla átvétele azonban önmagában nem jogosít üdülésre. Az üdülőbe való bejutás feltétele a beutaló bemutatása. A beutaló akkor kerül kiállításra, ha a kapott számlát és a befizetést igazoló bizonylatot az üdültetésben részt vevő bemutatja az intézménynél, ahol a turnust összeállították. Abban az esetben, ha az üdültetésben részt vevő visszaadja a számlát, a PÜO helyesbítő számlát állít ki.
Az önköltségi ár az idegenforgalmi adót (továbbiakban: IFA) nem tartalmazza. Az önköltségi ár csak az üdülésre vonatkozik, de a számlán külön sorban feltüntetésre kerül az érvényben lévő IFA is. A befizetett IFA-t nem képezi a Társaság bevételét, azt tovább kell utalni Zamárdi önkormányzata felé. Az üdülő gondnoka minden hónap végén elkészíti a vendégkönyv alapján az összesítést, hogy hány ember hány éjszakára vette igénybe az üdülőt, és az alapján történik az IFA megfizetése. Az IFA az adott üdülő elhelyezkedése szerint területileg illetékes önkormányzat rendeletében meghatározott összeg. Az adómentesség eseteit a helyi adókról szóló törvény, továbbá a területileg illetékes önkormányzat rendelete szabályozza.

A nem turnusos üdültetés

A turnusos jelentkezést követően fennmaradó szabad szálláshelyekre történő jelentkezés az Önkormányzatnál történik. Az Önkormányzat a helyi lapban meghirdeti az igénybe vehető szálláshelyeket. A jelentkezést követően az Önkormányzat Népjóléti Csoportja dönt, hogy a nem turnusos üdültetésre jelentkezők közül ki veheti igénybe a szolgáltatást. Amennyiben támogató döntés születik, jelzik a PÜO felé, ami kiállítja a számlát, amit visszaküld a Népjóléti Csoportnak. Az Önkormányzat gondoskodik a számlák jelentkezők részére történő átadásáról. A számla befizetését követően a jelentkező bemutatja a befizetési igazolást az Önkormányzatnak, ahol megkapja a beutalót.
Egyebekben a nem turnusos üdültetésre a turnusos üdültetésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

3. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Horváth Szabolcs Attila ügyvezető büntetőjogi felelőségem tudatában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 50. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 50. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025. ..... „..."

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

4. melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége e-mail: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, bankszámlaszám, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdése és a 16-21. cikk alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes

adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. §-ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025..... „....”

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

TERVEZET

5. mellékelt

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Horváth Szabolcs Attila mint a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely:....., cégjegyzékszám..... képviseli) ügyvezetője és, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzőm. Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyféladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy a Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;

b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy

c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2025.....

Horváth Szabolcs
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

Felelős szerv.	Felelős szerv. n	Eszköz státusza	Tár.ing.kód.	Tár. név.	Leltárkörzet	Leltárkörzet meg	Leltári szám	Megnevezés 1	Lelt.személy	Neve	Bruttó értékv.	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Haszn.v.dátuma	Megjegyzés
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	011661-01	Szelektív kuka P140240B kék 240 l-es			14 173,00	14 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.09.03	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	011661-02	Szelektív kuka P140240B kék 240 l-es			14 173,00	14 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.09.03	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	011662-01	Szelektív kuka P140240G sárga 240 l-es			14 174,00	14 174,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.09.03	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	011662-02	Szelektív kuka P140240G sárga 240 l-es			14 173,00	14 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.09.03	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012032	Kuka Zamárdiba (sárga)			13 779,00	13 779,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.02.25	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012033	Kuka Zamárdiba (sárga)			13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.02.25	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012034-01	Szemetes kuka, Zamárdiba (sárga)			13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.02.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012034-02	Szemetes kuka, Zamárdiba (sárga)			13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.02.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012035-01	SZEMETES, KUKA, Zamárdiba (kék)			13 779,00	13 779,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.02.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012035-02	SZEMETES, KUKA, Zamárdiba (kék)			13 779,00	13 779,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.02.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012095	Komposztáló műanyag 800l			18 102,00	18 102,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.06.24	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012126	KERÉKPÁR ÁLLVÁNY, TÁROLÓ			11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.07.29	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012127	KERÉKPÁR ÁLLVÁNY, TÁROLÓ			11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.07.29	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012658-03	Napozágy Saturno			11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012666	Sörpad garnitúra 220x70 cm			25 189,00	25 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.04	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	012728	Grillchef Komfort faszenes grillkocsi, f			39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.07.05	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	013116	Hintaállvány (Sportközpontból)			125 000,00	125 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.04.01	007901
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-000440	Kerti garnitúra BAHAMAS			103 394,00	103 394,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.23	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-000971	Locsoló tömlő			37 795,00	37 795,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.29	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001422	Lengőteke normál állvánnyal			29 126,00	29 126,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.10	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001423	Sakk asztal 2 paddal CAMPINA2			151 600,00	151 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.22	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001424	Malom asztal 2 paddal CAMPINA2			151 600,00	151 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.22	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001437	Dupla lábtológép UF-8434, telepítéssel			447 067,00	0,00	447 067,00	13112	Egyéb gép, berendezé	2025.05.21	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001438	Kombinált fitnesz eszköz 3 elemmel			1 361 000,00	0,00	1 361 000,00	13112	Egyéb gép, berendezé	2025.05.21	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001439	Légbenjáró UF-8453, telepítéssel			437 559,00	0,00	437 559,00	13112	Egyéb gép, berendezé	2025.05.21	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001440	Információs tábla			200 000,00	0,00	200 000,00	13112	Egyéb gép, berendezé	2025.05.21	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001446	Fehér napozágy 71x192			17 314,00	17 314,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001447	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001448	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001449	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001450	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001451	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001452	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001453	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001454	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001455	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001456	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001457	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001458	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001459	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001460	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001461	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001462	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001463	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001464	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001465	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001466	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001467	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001468	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001469	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001470	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001471	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001472	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001473	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001474	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001475	Fehér napozágy 71x192			17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.19	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001500	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001501	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001502	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001503	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001504	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001505	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001506	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001507	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001508	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001509	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001510	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001511	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001512	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001513	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001514	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001515	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001516	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001517	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 867,00	7 867,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001518	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 867,00	7 867,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001519	Napernyő antracit/beige 200 cm			7 867,00	7 867,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-01	Konvektor TH CVH2015			3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-02	Konvektor TH CVH2015			3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-03	Konvektor TH CVH2015			3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-04	Konvektor TH CVH2015			3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-05	Konvektor TH CVH2015			3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-06	Konvektor TH CVH2015			3 855,00	3 855,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-07	Konvektor TH CVH2015			3 855,00	3 855,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020000	Zamárdi Középület I.	013072-08	Konvektor TH CVH2015			3 855,00	3 855,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01	
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020001	Zamárdi Középület I.	fs 001218	Hűtőszekrény LIEBHERR			121 500,00	121 500,00	0,00	13192	Nulláig leírt egyéb gép	2011.07.01	100-13112-26-8
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020001	Zamárdi Középület I.	fs 006270	Vasaló			0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23311-002
1214	Zamárdi Üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020001	Zamárdi Középület I.	fs 006992	Hűtőszekrény Zanussi ZRT 618 W			0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.06.11	

1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 007427	TP-Link Wlan Accp TL-WA901 ND 300 Mbit	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.07.11
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 007775	Metszőollő	511,00	511,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2014.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 010194	Oszlopos ventilátor	10 228,00	10 228,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2016.05.03
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 011466	Profi szerszámkészlet gurulós kofferben	19 678,00	19 678,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 011468	Kenyérpirító MOMERT 2060tlp.	3 936,00	3 936,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012049	Hajszárító	3 543,00	3 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012073	Tűzhely gorenje Zamárdi	78 732,00	78 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.06.10
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012082	AEG Mosogép Zamárdi	118 102,00	118 102,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.06.24
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012660	Telefon (vonalas) IP (SIP-T30)	19 940,00	19 940,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.02
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012701	Mobilklíma HOME	98 417,00	98 417,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012702	Páraelszívó GORENJE	20 465,00	20 465,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012758	Dick késélező Rapid Steel Action	21 874,00	21 874,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.08.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 012806	Nyomtató CANON TR 4550 MFP	23 620,00	23 620,00	0,00	13191	Nulláig leírt informatil	2021.08.23
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013073-21	Konvektor TH CVH2015	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.03.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013245	Matrac Plus F95	70 866,00	70 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013246	Fekvőbetétvédő Basic T40	7 087,00	7 087,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013247-01	Fali óra	5 512,00	5 512,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.13
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013277-01	Biliárdasztal Pool Discovery	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013277-02	Biliárdasztal Pool Discovery	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013279	Tollasütő SET BIR 160	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013280	Teniszütő szett FUNYTEN (2 ütővel és 1 l	4 323,00	4 323,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013281	Tollasütő SET BIR 160	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs 013325	Pumpa C95 Happy People, elektromos, komp	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000005	Függönytartó, nikkel-matt, 160 cm	11 631,00	11 631,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000040	Függönytartó, nikkel-matt, 160 cm	11 631,00	11 631,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000061	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 160x200	69 600,00	69 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000088	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000089	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000095	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000096	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000105	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000106	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000107	Fenyő polc LILI 2 polcos	18 000,00	18 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000108	Fenyő polc LILI 2 polcos	18 000,00	18 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000109	Fenyő polc LILI 2 polcos	18 000,00	18 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000120	Fenyő étkező asztal KIKOL 120x80	45 000,00	45 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000121	Támlás fenyő szék étkező asztalhoz	15 600,00	15 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000122	Támlás fenyő szék étkező asztalhoz	15 600,00	15 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000123	Támlás fenyő szék étkező asztalhoz	15 600,00	15 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000124	Támlás fenyő szék étkező asztalhoz	15 600,00	15 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000125	Támlás fenyő szék étkező asztalhoz	15 600,00	15 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000126	Támlás fenyő szék étkező asztalhoz	15 600,00	15 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000127	Magasított támlás fenyő íróasztal CSANÁD	50 000,00	50 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000128	Íróasztal konténer CSANÁD	24 700,00	24 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000129	Előszoba garnitúra (fal + cipős szekrény	60 000,00	60 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000130	Fenyő iratszekrény 1 ajtós jobbos és bal	60 000,00	60 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000131	Fenyő iratszekrény 1 ajtós jobbos és bal	60 000,00	60 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000190	Ágynemőtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000252	Fali tükör fenyő keretes 100x60	18 000,00	18 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000266	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000267	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000268	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000269	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000270	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000271	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000272	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000293	Szennyeskosár ASKER JYSK	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000294	Karfás irodai forgószék, szürke/fekete	44 023,00	44 023,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000305	Konyhai aprító	3 936,00	3 936,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000706	Mikrohullámú sütő	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000862	Karnis 16 cm/200 cm antik arany	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.03.27
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000943	Kerti asztal 90-es kör	11 015,00	11 015,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-000991	Kombinált hűtő aeg rdb428	110 228,00	110 228,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.06.13
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001035	Vezeték nélküli belépésjelző 120M	10 937,00	10 937,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.06.27
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001314	Matrac 160*200 cm, levehető, mosható huz	125 000,00	125 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001476	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001477	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001478	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001479	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001480	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001481	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001482	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001483	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001484	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001485	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001486	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001487	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001488	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001489	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001490	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001491	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001492	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001493	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001494	Asztali ventilátor 30 cm Sencor SFE 3011	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001495	Álló ventilátor 40 cm Sencor SFN4047WH	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001496	Álló ventilátor 40 cm Sencor SFN4047WH	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001497	Álló ventilátor 40 cm Sencor SFN4047WH	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001498	Álló ventilátor 40 cm Sencor SFN4047WH	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Kőépület I.	1214020001	Zamárdi Kőépület I. fs I12-001499	Álló ventilátor 40 cm Sencor SFN4047WH	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.26

1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs 012669-12	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs 012704-01	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs 013176	Sup deszkaszett felfújható HYDROFORCE, O	86 613,00	86 613,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs 013177	Sup deszkaszett felfújható HYDROFORCE, O	86 614,00	86 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000009	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000051	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000052	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000062	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000063	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000082	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000083	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000090	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000097	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000098	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000110	Fenyő fali polc ÉVA 96x95x30	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000115	Fenyő étkező asztal KIKOL 80x80	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000132	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000133	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000253	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000297	Mentőmellény gyerek	7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000298	Mentőmellény felnőtt	10 229,00	10 229,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000299	SUP INFLATABLE X100 10'	70 858,00	70 858,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000300	Evező PADDLE 100 WELLNESS 3P E.	13 378,00	13 378,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000301	Evező KAYAK PADDLE X100 A 2.	13 378,00	13 378,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000702	SUP evező, szétszedhető, 3 részes,	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000704	Evező kajakhoz x100, szímmetrikus,	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000861	Karnis 16 cm/200 cm antik arany	4 723,00	4 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.03.27
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000945	Felnőtt mentőmellény 100N-LJ100 Easy	9 441,00	9 441,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.02
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020002	Zamárdi Köépület I. fs I12-000946	SUP szett felfújható, kajakülléssel	102 355,00	102 355,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.02
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs 006307-03	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs 012668-12	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs 012669-13	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs 012692-01	Kerek asztal zöld	4 716,00	4 716,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs 012704-02	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000004	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 686,00	56 686,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000053	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000054	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000064	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000065	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000072	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000084	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000091	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000099	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000100	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000111	Fenyő fali polc ÉVA 96x95x30	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000116	Fenyő étkező asztal KIKOL 80x80	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000134	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000135	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000254	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020003	Zamárdi Köépület I. fs I12-000944	Kerti asztal 90-es kör	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs 006658-11	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs 012668-13	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs 012692-02	Kerek asztal zöld	4 716,00	4 716,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs 012704-03	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000010	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000055	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000056	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000074	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000085	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000092	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000101	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000102	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000112	Fenyő fali polc ÉVA 96x95x30	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000117	Fenyő étkező asztal KIKOL 80x80	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000136	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000137	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000160	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000161	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020004	Zamárdi Köépület I. fs I12-000255	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs 006307-14	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs 006307-15	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs 012692-03	Kerek asztal zöld	4 716,00	4 716,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs 012704-04	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000011	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000076	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000093	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000103	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000104	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000113	Fenyő fali polc ÉVA 96x95x30	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000118	Fenyő étkező asztal KIKOL 80x80	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000143	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000144	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000162	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000163	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000191	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000236	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000237	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020005	Zamárdi Köépület I. fs I12-000256	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Köépület I.	1214020006	Zamárdi Köépület I. fs 006307-08	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035

1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs 006307-09	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs 012668-14	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs 012669-14	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs 012692-04	Kerek asztal zöld	4 717,00	4 717,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs 012704-05	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000012	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000078	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000114	Fenyő fali polc ÉVA 96x95x30	22 000,00	22 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000145	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000146	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000164	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000165	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000192	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000199	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000206	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000207	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000229	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000238	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000239	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020006	Zamárdi Középület I. fs I12-000257	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs 006658-12	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs 012668-15	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs 012692-05	Kerek asztal zöld	4 717,00	4 717,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs 012704-06	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000013	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000147	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000148	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000166	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000167	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000178	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000193	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000200	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000208	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000209	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000222	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000230	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000240	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000241	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020007	Zamárdi Középület I. fs I12-000258	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs 012692-06	Kerek asztal zöld	4 717,00	4 717,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs 012704-07	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000014	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000149	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000150	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000168	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000169	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000180	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000194	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000201	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000210	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000211	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000223	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000231	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000242	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000243	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020008	Zamárdi Középület I. fs I12-000259	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs 012704-08	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000015	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000151	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000152	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000170	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000171	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000182	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000195	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000202	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000212	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000213	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000224	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000232	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000244	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000245	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-000260	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020009	Zamárdi Középület I. fs I12-001441	Ruhaszárító	6 496,00	6 496,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.23
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs 006307-16	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs 006307-17	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs 012668-16	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs 012669-15	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs 012704-09	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000016	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000153	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000154	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000172	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000173	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000184	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000196	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000203	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000214	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000215	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000225	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00 13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08

1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000233	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000246	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000247	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020010	Zamárdi Középület I. fs I12-000261	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs 006298-19	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs 006307-18	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs 006307-19	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs 012668-17	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs 012669-16	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs 012704-10	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000017	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000155	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000156	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000174	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000175	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000186	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000197	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000204	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000216	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000217	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000226	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000234	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000248	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000249	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020011	Zamárdi Középület I. fs I12-000262	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-001442	Ruhaszárító	6 496,00	6 496,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.23
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs 006307-20	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs 006307-21	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs 012668-18	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs 012669-17	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 085,00	7 085,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs 012704-11	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000157	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000158	Ágykeret + borda 90x200 BOHUS	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000176	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000177	Matrac levehető huzattal 90x200 cm	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000188	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000198	Éjjeli szekrény 2 fiókos, nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000205	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000218	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000219	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000227	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000235	Fenyő étkező asztal 80x80 KIKOL	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000250	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000251	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020012	Zamárdi Középület I. fs I12-000263	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs 006307-22	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs 006307-23	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs 012668-19	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs 012669-18	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 085,00	7 085,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs 012704-12	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000020	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000041	Függönytartó, nikkel-matt, 160 cm	11 631,00	11 631,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000042	Függönytartó, nikkel-matt, 160 cm	11 631,00	11 631,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000057	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000058	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000059	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000060	Fenyő ágyváz + bordasor BOHUS 90x200	46 170,00	46 170,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000066	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000067	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000068	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000069	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000070	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000071	Matrac levehető huzattal NATURAL 90x200	35 900,00	35 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000080	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000081	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000086	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000087	Fenyő éjjeli szekrény 2 fiókos nyitott	33 600,00	33 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000094	Fenyő szekrény 2 ajtós 2 fiókos akasztós	110 000,00	110 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000119	Fenyő étkező asztal KIKOL 80x80	30 000,00	30 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000138	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000139	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000140	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000141	Fenyő hokedli asztalok alá	12 000,00	12 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000159	Emeletes ágy+ borda 90x200 KIKOL	103 700,00	103 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000189	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000220	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000221	Fenyő polc LILI	9 500,00	9 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000228	Fenyő fali polc ÉVA	22 000,00	22 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000264	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-000265	Fogas csiszolt nikkel + csavarok (szekré	1 100,00	1 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121402	Zamárdi Középület I.	1214020013	Zamárdi Középület I. fs I12-001443	Ruhaszárító	6 496,00	6 496,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.23
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 006307-05	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 006307-06	Szekrény különféle (pl. éjjeli)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-035
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 006658-13	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 012668-20	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 012669-19	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 085,00	7 085,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 012704-13	Napágy CHSRLESTON zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. 013242-01	Műanyag asztal Elise 137x90 cm	13 779,00	13 779,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f. I12-000006	Függönytartó, nikkel-matt, 200 cm	13 203,00	13 203,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29

1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-000920	Egyajtós hűtőszekrény Gorenje RB39FPW4	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-000954	Ruhaszárító	6 535,00	6 535,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-000957	Tükör	2 582,00	2 582,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001105	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001106	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001107	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001121	Emeletes ágy+bordasor Kikol	124 500,00	124 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001145	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001146	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001147	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001148	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001149	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001167	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001170	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001172	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001195	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001214	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001215	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001216	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001237	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001249	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001289	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001290	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001291	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001292	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001293	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001301	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030001	Zamárdi Középület II. f: I12-001313	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: 006298-17	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: 012658-04	Napozóágy Saturno	11 015,00	11 015,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: 012669-20	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 085,00	7 085,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-000050	Egyajtós hűtő fagyasztóval GORENJE	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.14
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-000955	Ruhaszárító	6 535,00	6 535,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-000958	Tükör	2 582,00	2 582,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001091	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001092	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001126	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001127	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001169	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001188	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001200	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001201	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001230	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001242	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001254	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001255	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030002	Zamárdi Középület II. f: I12-001294	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: 012668-21	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: 012704-14	Napágy CHSRLESTON zöld	16 456,00	16 456,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-000047	Egyajtós hűtő fagyasztóval GORENJE	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.14
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-000956	Ruhaszárító	6 536,00	6 536,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-000959	Tükör	2 583,00	2 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001093	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001094	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001128	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001129	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001171	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001189	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001202	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001203	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001231	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001243	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001256	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001257	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030003	Zamárdi Középület II. f: I12-001295	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: 012668-22	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: 012704-15	Napágy CHSRLESTON zöld	16 456,00	16 456,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-000048	Egyajtós hűtő fagyasztóval GORENJE	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.14
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-000918	Egyajtós hűtőszekrény Gorenje RB39FPW4	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-000960	Tükör	2 583,00	2 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001095	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001096	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001130	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001131	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001174	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001190	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001204	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001205	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001232	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001244	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001258	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001259	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030004	Zamárdi Középület II. f: I12-001296	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: 012668-24	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: 012704-17	Napágy CHSRLESTON zöld	16 456,00	16 456,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: 013243-01	Műanyag asztal Elise 137x90 cm	13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-000008	Függönytartó, nikkel-matt, 240 cm	13 991,00	13 991,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-000919	Egyajtós hűtőszekrény Gorenje RB39FPW4	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-000961	Tükör	2 583,00	2 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22

1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001103	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001104	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001122	Emeletes ágy+bordasor Kikol	124 500,00	124 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001141	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001142	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001143	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001144	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001166	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001173	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001194	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001212	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001213	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001236	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001248	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001266	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001267	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001268	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001269	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030006	Zamárdi Középület II. f: I12-001300	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: 012668-23	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: 012704-16	Napágy CHSRLESTON zöld	16 456,00	16 456,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: 013242-02	Műanyag asztal Elise 137x90 cm	13 779,00	13 779,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-000962	Tükör	2 583,00	2 583,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001117	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001118	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001119	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001120	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001123	Emeletes ágy+bordasor Kikol	124 500,00	124 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001160	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001161	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001162	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001163	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001164	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001165	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001181	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001182	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001199	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001226	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001227	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001228	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001229	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001241	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001253	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001270	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001271	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001272	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001273	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001274	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001275	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001305	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001310	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030007	Zamárdi Középület II. f: I12-001311	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: 011654	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRA 17800WA (162 L)	50 113,00	50 113,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2019.08.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: 012668-26	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: 012704-19	Napágy CHSRLESTON zöld	16 456,00	16 456,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-000043	Függönytartó, nikkel-matt, 240 cm	13 991,00	13 991,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-000181	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-000183	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001108	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001109	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001110	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001124	Emeletes ágy+bordasor Kikol	124 500,00	124 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001150	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001151	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001152	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001153	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001154	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001168	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001176	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001178	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001196	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001217	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001218	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001219	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001238	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001250	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001279	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001280	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001281	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001282	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001283	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001302	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001308	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001309	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030009	Zamárdi Középület II. f: I12-001318	Tükör	3 937,00	3 937,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.08.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030010	Zamárdi Középület II. f: 012668-25	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030010	Zamárdi Középület II. f: 012704-18	Napágy CHSRLESTON zöld	16 456,00	16 456,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.06.01
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030010	Zamárdi Középület II. f: I12-001111	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030010	Zamárdi Középület II. f: I12-001112	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29

1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001113	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001138	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001139	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001140	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001185	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001186	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001187	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001197	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001220	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001221	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001222	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001239	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001251	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001276	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001277	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001278	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001303	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030010	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001312	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 006275-13	Hűtőszekrény	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23311-054	
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 006298-18	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013	
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 012668-27	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 012691-01	Napozóágy SATURNO	10 622,00	10 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001097	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001098	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001132	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001133	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001175	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001191	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001206	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001207	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001233	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001245	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001260	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001261	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030011	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001297	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 012668-28	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 012691-02	Napozóágy SATURNO	10 622,00	10 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000049	Egyajtós hűtő fagyasztóval GORENJE	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.14		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001099	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001100	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001134	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001135	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001177	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001192	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001208	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001209	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001234	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001246	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001262	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001263	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001298	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030012	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001316	Tükör	3 937,00	3 937,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.08.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 012658-01	Napozóágy Saturno	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 012668-29	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000018	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000019	Egyajtós hűtő fagyasztóval	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001101	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001102	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001136	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001137	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001180	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001193	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001210	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001211	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001235	Fenyő polc 96*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001247	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001264	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001265	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001299	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001306	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001307	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030013	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001317	Tükör	3 937,00	3 937,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.08.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 012658-02	Napozóágy Saturno	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 012668-30	Napernyő tartó műanyag fehér	2 362,00	2 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000007	Függönytartó, nikkel-matt, 200 cm	13 204,00	13 204,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.03.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000073	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000179	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-000917	Egyajtós hűtőszekrény Gorenje RB39FPW4	56 685,00	56 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001114	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001115	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001116	Fenyő ágyváz+bordasor 90*200 cm Bohus	68 500,00	68 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001125	Emeletes ágy+bordasor Kikol	124 500,00	124 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001155	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001156	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001157	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001158	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001159	Matrac 90*200 cm levehető, mosható huzat	47 000,00	47 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001179	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Kőépület II.	1214030014	Zamárdi Kőépület II. f: 112-001183	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29		

1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001184	Éjjeliszekrény 2 fiókos nyitott tappancs	45 600,00	45 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001198	Akasztós szekrény 2 ajtós, 2 fiókos,tapp	135 000,00	135 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001223	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001224	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001225	Fenyő polc 18*80*18 cm Lili	18 600,00	18 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001240	Fenyő polc 95*65*30 cm Lili	27 500,00	27 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001252	Fenyő asztal 80*80 cm	39 200,00	39 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001284	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001285	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001286	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001287	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001288	Fenyő hokedli 40*40*45 cm	19 400,00	19 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121403	Zamárdi Középület II.	1214030014	Zamárdi Középület II. f: I12-001304	Fém fogas szekrény oldalára, nikkelezett	3 600,00	3 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040000	Zamárdi Közös helyisé 006314-01	Stég	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-051
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040000	Zamárdi Közös helyisé 006608	CÍMTÁBLA	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-001
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040000	Zamárdi Közös helyisé 006661	LEVÉLSZEKRÉNY, POSTALÁDA	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006308-01	SALGÓ polc	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-038
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006308-02	SALGÓ polc	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-038
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006308-03	SALGÓ polc	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-038
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006319-01	Gyermekágy, fektető	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-056
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006319-02	Gyermekágy, fektető	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-056
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006319-03	Gyermekágy, fektető	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-056
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006913-01	SOLO matrac (90x200 cm méretű)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2012.11.14
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé 006913-02	SOLO matrac (90x200 cm méretű)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2012.11.14
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé I12-000185	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040001	Zamárdi Közös helyisé I12-000187	Ágyneműtartó HENRIK 78x160	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.08
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040002	Zamárdi Közös helyisé 006311	Monitortartó, telefontartó, hangfal fali	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-046
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040002	Zamárdi Közös helyisé 010947	TV UHD-LCD SONY /KD-55XE7077SAEP	157 474,00	157 474,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040002	Zamárdi Közös helyisé I12-000972	Falióra	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040004	Zamárdi Közös helyisé I12-000273	Kärcher nedves-száraz porszívó	27 551,00	27 551,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.05.10
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 006485-01	Bogrács, üst	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23391-039
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 006485-02	Bogrács, üst	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23391-039
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 006489	Bográcsállvány	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23391-040
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 006491	TEFAL SÜTŐ	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23391-041
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 011467	Vízforraló Breville VKJ789X	5 116,00	5 116,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 011469	Kenyérpirító HAUSER T224	3 936,00	3 936,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.06
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 011471-01	Mikrosütő grilles O.K típ. OMW 2213	14 960,00	14 960,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 011472-01	Gofri/ szendvicssütő	7 873,00	7 873,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 011473	Kenyérpirító PHILIPS HD 2637/90 típ.	11 023,00	11 023,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 011633	Vízforraló Breville VKJ789X	5 116,00	5 116,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.07.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012039-02	Szendvicssütő SENCOR SSM4304RD	4 251,00	4 251,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012040	Expresszó kávéfőző MOMERT 1160 Capucció	12 204,00	12 204,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012041	Mikróhullámú sütő OK.OMW 1221S	14 167,00	14 167,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012042	Mikróhullámú sütő OK.OMW 1221S	14 168,00	14 168,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012045	Kenyérpirító	5 254,00	5 254,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012047	Gofrisütő	5 728,00	5 728,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012661	Kombinált tűzhely AMICA 56013	66 692,00	66 692,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012663	Kombinált tűzhely AMICA 56013	66 692,00	66 692,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012664	Kombinált tűzhely AMICA 56013	66 692,00	66 692,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012665	Kombinált tűzhely AMICA 56013	66 693,00	66 693,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.05
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 012673	Szarvasi Kávéfőző SZV/612/3	14 172,00	14 172,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 013175	Vízforraló 1,5 L 2000W fehér zöld	4 330,00	4 330,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 013179	Kávéfőző Szarvasi	30 693,00	30 693,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 013180	Mikrohullámú sütő Sencor	22 039,00	22 039,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 013181	Szendvicssütő	3 936,00	3 936,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.19
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé 013282-01	Ventilátor mennyezeti ME-103-48 VT-48-BB	22 677,00	22 677,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000686	UV rovarlámpák ragacslapos rm.acél 100m2	44 100,00	44 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.07.25
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000707	Kávéfőző	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000708	Botmixer	7 874,00	7 874,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000709	Vízforraló	7 874,00	7 874,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000710	Szendvicssütő	9 449,00	9 449,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000726	Kávéfőző kotyogós	7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.09.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000916	Melegszendvics sütő	7 874,00	7 874,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.25
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000953	Kenyérpirító	11 772,00	11 772,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.22
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000974	Falióra	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.29
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-000992	Kávéfőző Szarvasi szv612/3	21 252,00	21 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.06.13
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-001425	Melegszendvics sütő	7 874,00	7 874,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-001426	Melegszendvics sütő	7 874,00	7 874,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-001427	Botmixer	11 811,00	11 811,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-001428	Aprító	11 732,00	11 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.04.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040005	Zamárdi Közös helyisé I12-001521	Faszenes Grillsütő FZG 1008 FIELDMANN	47 236,00	47 236,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.05.28
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040006	Zamárdi Közös h. ff-i i 010937-04	Porraloltó készülék PROTEX 6 kg-os	8 700,00	8 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.10
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040006	Zamárdi Közös h. ff-i i 013283	Ventilátor ELICENT TEKNOSTYLE (szellőzte	11 960,00	11 960,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040006	Zamárdi Közös h. ff-i i I12-000712	Hajszárító Valera, gégecsöves-fali fehér	60 990,00	60 990,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.09
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040006	Zamárdi Közös h. ff-i i I12-000713	Hajszárító Valera, gégecsöves-fali fehér	60 990,00	60 990,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.09
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040007	Zamárdi Közös helyisé 013305	Ipari gázüzemű melegvíztároló HEIZER, LO	928 361,00	360 687,00	567 674,00	13112	Egyéb gép, berendezé	2022.07.27
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-22	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-23	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-24	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-25	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-26	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-27	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-28	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-29	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-30	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-31	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-32	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-33	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé 006300-34	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-019

1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-35	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-36	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-37	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-38	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-39	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-40	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-41	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006300-42	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006304	Szekrény TV-videó tárolására	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-027
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006379	DVD- lejátszó	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23362-367
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	006911	Ovális kerti asztal (90x140)	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2012.11.14	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	007729	Fali TV konzol HAMA	11 811,00	11 811,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2014.08.13	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040008	Zamárdi Közös helyisé	013244	FullHD TV LG 55UP75 4K 139 cm	155 118,00	155 118,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.08	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	000990	Csocsó asztal (piros)	132 000,00	132 000,00	0,00	13192	Nullálig leírt egyéb gép	2006.07.21	100-13121-278-1
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	001007	HI-FI torony	54 990,00	54 990,00	0,00	13192	Nullálig leírt egyéb gép	2004.07.06	100-13121-43-1
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-01	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-02	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-03	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-04	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-05	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-06	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-07	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-08	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-09	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-10	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-11	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-12	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-13	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-14	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-15	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-16	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-17	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-18	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-19	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-20	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	006300-21	Fotel, fotelágy, utazóágy	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-019
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	007731	Csocsó asztal FAS Smile kék	124 331,00	124 331,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2014.08.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	007919	PLAY STATION KONZOL	85 036,00	85 036,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2014.08.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	010641	VETÍTŐVÁSZON Medium rollo 244x212 cm 4	40 000,00	40 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.05.16	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	010674	Fagyasztóláda ZANUSSI ZFC 21400WA	55 039,00	55 039,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.07.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	011437-01	Porral oltó készülék 6 kg-os	3 150,00	3 150,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.04.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	011663	Hangszóró SONY MHCV82D Bluetooth (feket	154 039,00	154 039,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.09.16	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-01	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-02	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-03	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-04	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-05	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-06	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-07	Balkonernyő Toluca	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-08	Balkonernyő Toluca	7 085,00	7 085,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012659-09	Balkonernyő Toluca	7 085,00	7 085,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012662	Wifi hálózat kiépítése Zamárdi Üdülőbe	0,00	0,00	0,00	13111	Informatikai eszközök	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012662	Wifi hálózat kiépítése Zamárdi Üdülőbe	2 265 122,00	2 265 122,00	0,00	13191	Nullálig leírt informati	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012667	Balkonernyő TOLUCA 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012670-01	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012670-02	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012670-03	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012681	Pingpongasztal, 250 Indoor CORNILLEAU	102 354,00	102 354,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	012684	Pingpongasztal PPT 900 kültéri 5 MM ARTE	102 354,00	102 354,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	013247-02	Falí óra	5 512,00	5 512,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.13	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	013278	Tollaslabda háló 5 m EASY NET	14 165,00	14 165,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	013539	Napellenző (dupla) Classic, motoros	2 236 502,00	691 232,00	1 545 270,00	13112	Egyéb gép, berendezé	2022.12.30	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000434	Virágláda STOKKAND	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000435	Virágláda STOKKAND	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000436	Virágláda STOKKAND	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000437	Virágláda STOKKAND	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000438	Virágláda STOKKAND	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000439	Napernyő, függő, zöld	28 339,00	28 339,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.23	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000933	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000934	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000935	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000936	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000937	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000938	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040009	Zamárdi Közös helyisé	I12-000973	Falióra	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.29	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013184	Étkező asztal BARDOLINO 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013185	Étkező asztal BARDOLINO 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013186-01	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013186-02	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013187-01	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013187-02	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013187-03	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013188-01	Étkező asztal 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013188-02	Étkező asztal 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013189-01	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013189-02	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013190-01	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013190-02	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013190-03	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	

1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013191	Étkező asztal 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013192-01	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013192-02	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013193-01	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013193-02	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013193-03	Fémvázas ülőke 30x30 cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013237-01	Étkező asztal Bardolino 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013237-02	Étkező asztal Bardolino 138x88 cm	54 252,00	54 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013238-01	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013238-02	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013239-01	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013239-02	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013239-03	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.03	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013240-01	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013240-02	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013240-03	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013240-04	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013241-01	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013241-02	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013241-03	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013241-04	Fémvázas ülőke 30x30cm	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013243-02	Műanyag asztal Elise 137x90 cm	13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013243-03	Műanyag asztal Elise 137x90 cm	13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013243-04	Műanyag asztal Elise 137x90 cm	13 780,00	13 780,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040010	Zamárdi Közös helyisé	013282-02	Ventilátor mennyezeti ME-103-48 VT-48-BB	22 677,00	22 677,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	006986	Sarokrúd	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.05.29	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	010657	Tükör csiszolva (0,7x1,7 m méretű)	36 000,00	36 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	010937-06	Porraoltó készülék PROTEX 6 kg-os	8 700,00	8 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.10	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	013284	Ventilátor ELICENT TEKNOSTYLE (szellőzte	11 961,00	11 961,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.06.30	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	I12-000711	Hajszárító Valera, gégecsöves-fali fehér	60 990,00	60 990,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.30	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	I12-000714	Hajszárító Valera, gégecsöves-fali fehér	60 990,00	60 990,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	I12-000715	Hajszárító Valera, gégecsöves-fali fehér	60 990,00	60 990,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.09	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040011	Zamárdi Közös helyisé	I12-001315	Mosógép Electrolux EW6TN3272	153 535,00	153 535,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.08.16	
1214	Zamárdi üdülő	A	121404	Zamárdi Közös helyisé	1214040012	Zamárdi Közös helyisé	010935	Mosógép felültöltős CANDY CST G384D-S	66 921,00	66 921,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.08	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006285	Lombszívó	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23311-132
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006298-20	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006298-21	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006298-22	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006310-01	Állvány	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-041
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006310-02	Állvány	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-041
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006310-03	Állvány	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-041
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006310-04	Állvány	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-041
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	006319-04	Gyermekágy, fektető	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-056
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	011114	Lombfúvőgép STIHL BG-86D típ.	74 723,00	74 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.09.27	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	011371	Benzinmotoros sövénynyíró GHT 60/28	49 921,00	49 921,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	011372	Benzinmotoros fűnyíró SMART 42 PO	56 614,00	56 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	011373	Benzinmotoros fűkasza SMART BC 52	38 189,00	38 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012048	Gofrisütő	5 727,00	5 727,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.03.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012064	Háti permetező akkus (sárga)	17 315,00	17 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.04.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012654-01	Gyerekülés PEPE satus	12 402,00	12 402,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012654-02	Gyerekülés PEPE satus	12 401,00	12 401,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012656	Taliczka, magyar tömör kerék, fekete hor	18 740,00	18 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012674-02	Taliczka szlovák fekete	17 110,00	17 110,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.04.29	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	012682	Futballkapu SG500, S-es méret KIPSTA	9 441,00	9 441,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000075	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000077	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000079	Fenyő gurulós ágyn.tart HENRIK 160x78x19	19 900,00	19 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.04.06	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000701	Futballkapu M-es méret Classic 500	23 614,00	23 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000703	Felnőtt mentőmellény 100N-U100 Easy	9 441,00	9 441,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.08.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000947	Futballkapu M-es méret - Classic 500	23 614,00	23 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.02	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050000	Zamárdi Középület rak	I12-000948	Futballkapu S-es méret - Classic 500	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.02	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050002	Zamárdi Középület nap	I12-000302	Napozóágy SANIBEL	30 111,00	30 111,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050002	Zamárdi Középület nap	I12-000303	Napozóágy SANIBEL	30 111,00	30 111,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050002	Zamárdi Középület nap	I12-000304	Napozóágy SANIBEL	30 112,00	30 112,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.05	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-09	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-10	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-11	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-12	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-13	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-14	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-15	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-16	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-17	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006374-18	Kerékpár	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23361-16-04
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006677-01	KERÉKPÁR ÁLLVÁNY, TÁROLÓ	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-015
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	006677-02	KERÉKPÁR ÁLLVÁNY, TÁROLÓ	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-015
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	010623-01	Kerékpár kosárral kontrás 26" POWER Foc	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.04.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	010623-02	Kerékpár kosárral kontrás 26" POWER Foc	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.04.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	010623-03	Kerékpár kosárral kontrás 26" POWER Foc	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.04.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	010623-04	Kerékpár kosárral kontrás 26" POWER Foc	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.04.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	010623-05	Kerékpár kosárral kontrás 26" POWER Foc	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.04.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	010623-06	Kerékpár kosárral kontrás 26" POWER Foc	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.04.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	011655	Kerékpártartó 5-ös	10 228,00	10 228,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.08.02	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	011656	Kerékpártartó 5-ös	10 229,00	10 229,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.08.02	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	011659-01	Aluvázas kontrás kerékpár 20" POWER	34 567,00	34 567,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.08.13	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	011659-02	Aluvázas kontrás kerékpár 20" POWER	34 567,00	34 567,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.08.13	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	012653-01	Kerékpár kontrás 24" POWER	48 740,00	48 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	012653-02	Kerékpár kontrás 24" POWER	48 740,00	48 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000306	Női kontrás kerékpár 26" CSEPEL B	81 725,00	81 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.14	

1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000307	Női kontrás kerékpár 26" CSEPEL B	81 725,00	81 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.14	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000308	Női kontrás kerékpár 26" CSEPEL B	81 725,00	81 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.14	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000309	Női kontrás kerékpár 28" CSEPEL B	81 725,00	81 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.14	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000310	Női kontrás kerékpár 28" CSEPEL B	81 725,00	81 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.14	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000311	Női kontrás kerékpár 28" CSEPEL B	81 725,00	81 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.06.14	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-000970	Gyermekülés	15 748,00	15 748,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.05.29	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-001523	Csepel kerékpár CAMPING 20/15 MV GR 20	93 700,00	93 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-001524	Csepel kerékpár CAMPING 20/15 MV GR 20	93 701,00	93 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-001525	Csepel kerékpár CAMPING 20/15 MV GR 20	93 701,00	93 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-001526	Csepel kerékpár CAMPING 20/15 MV GR 20	93 701,00	93 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-001527	Csepel kerékpár CAMPING 20/15 MV GR 20	93 701,00	93 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050003	Zamárdi Középület rak	I12-001528	Csepel kerékpár CAMPING 20/15 MV GR 20	93 701,00	93 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2025.06.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	006271	Hegesztő trafó	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23311-005
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	006312	Asztalos pad, satupad, tanulói munkapad	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-049
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	006338	Satu	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	2334-003
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	006679-01	Létra	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-021
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	006679-02	Létra	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-021
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	007774	Kapa gyomláló	1 810,00	1 810,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2014.06.05	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	010134	Pumpa kerékpárhoz	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2016.03.22	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	011456	Hordozható kompresszor	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	012094	Magasnyomású mosóegység Zamárdi	27 558,00	27 558,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2020.06.30	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	012689	Akkus fúró	19 684,00	19 684,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.04.28	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	012705	Létra aluminium több célú 3*9 (5,36 méte	37 559,00	37 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.06.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	012801	Láncfűrész akkumulátor nélkül	26 247,00	26 247,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.09.13	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	012815	Láncfűrészhez (012801) akkumulátor	7 873,00	7 873,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.09.13	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	013178	Porszívó Rowenta	38 575,00	38 575,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2022.05.31	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	I12-000766	Buvárszivattyú Einhell	29 016,00	29 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2023.10.11	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	I12-000931	Benzines fűnyíró LC 356 VP	177 087,00	177 087,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.17	
1214	Zamárdi üdülő	A	121405	Zamárdi Középület rak	1214050004	Zamárdi Középület rak	I12-000932	Benzines bozótvágó Hq 553RS	198 346,00	198 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.17	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	006298-01	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009638-01	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009638-02	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009639-01	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 463,00	23 463,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009639-02	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009640-01	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 052,00	69 052,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009641-01	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 219,00	36 219,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009642-01	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009642-02	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009642-03	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009642-04	Matrac Plus fa 5 típ.	23 623,00	23 623,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009643-01	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 804,00	11 804,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009644-01	Faszék	5 503,00	5 503,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009644-02	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009644-03	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	009644-04	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	010673-01	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	012668-01	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	012669-01	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121406	Zamárdi Faház I.	1214060001	Zamárdi Faház I.	I12-001079	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	006298-02	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	006658-01	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009638-03	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009638-04	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009639-03	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 463,00	23 463,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009639-04	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009640-02	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 052,00	69 052,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009641-02	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 219,00	36 219,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009642-05	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009642-06	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009642-07	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009642-08	Matrac Plus fa 5 típ.	23 623,00	23 623,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009643-02	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 804,00	11 804,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009644-05	Faszék	5 503,00	5 503,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009644-06	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009644-07	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	009644-08	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	010673-02	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	010937-03	Porraloltó készülék PROTEX 6 kg-os	8 700,00	8 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.10	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	012668-02	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	012669-02	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	I12-000939	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121407	Zamárdi Faház II.	1214070001	Zamárdi Faház II.	I12-001080	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	006298-03	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	006658-02	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009638-05	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009638-06	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009639-05	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 463,00	23 463,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009639-06	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009640-03	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009641-03	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 219,00	36 219,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009642-09	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009642-10	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009642-11	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009642-12	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009643-03	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009644-09	Faszék	5 503,00	5 503,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009644-10	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009644-11	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	009644-12	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	

1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	010673-03	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	012668-03	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	012669-03	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	012670-06	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 653,00	8 653,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	I12-000940	Faro kerti asztal 140-es	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121408	Zamárdi Faház III.	1214080001	Zamárdi Faház III.	I12-001081	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	006298-04	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	006658-03	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009638-07	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009638-08	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009639-07	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 463,00	23 463,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009639-08	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009640-04	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009641-04	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009642-13	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009642-14	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009642-15	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009642-16	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009643-04	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009644-13	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009644-14	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009644-15	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	009644-16	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	010673-04	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	010937-05	Porraloltó készülék PROTEX 6 kg-os	8 700,00	8 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.10	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	012668-04	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	012669-04	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	I12-000941	Faro kerti asztal 140-es	15 741,00	15 741,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121409	Zamárdi Faház IV.	1214090001	Zamárdi Faház IV.	I12-001082	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	006298-05	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	006658-04	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009638-09	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009638-10	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009639-09	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 463,00	23 463,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009639-10	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009640-05	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009641-05	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009642-17	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009642-18	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009642-19	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009642-20	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009643-05	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009644-17	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009644-18	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009644-19	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	009644-20	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	010673-05	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	012668-05	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	012669-05	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	012670-08	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	I12-000942	Faro kerti asztal 140-es	15 741,00	15 741,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.04.19	
1214	Zamárdi üdülő	A	121410	Zamárdi Faház V.	1214100001	Zamárdi Faház V.	I12-001083	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	006298-06	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	006658-05	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009638-11	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009638-12	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009639-11	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009639-12	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009640-06	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009641-06	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009642-21	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009642-22	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009642-23	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009642-24	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009643-06	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009644-21	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009644-22	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009644-23	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	009644-24	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	010673-06	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	011077-01	Asztali lámpa (zöld)	2 755,00	2 755,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.08.16	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	011077-02	Asztali lámpa (zöld)	2 755,00	2 755,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.08.16	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	011437-02	Porral oltó készülék 6 kg-os	3 150,00	3 150,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.04.26	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	012668-06	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	012669-06	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	012670-09	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12	
1214	Zamárdi üdülő	A	121411	Zamárdi Faház VI.	1214110001	Zamárdi Faház VI.	I12-001084	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	006298-07	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	006658-06	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01	23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009638-13	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009638-14	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009639-13	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009639-14	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009640-07	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009641-07	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009642-25	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009642-26	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009642-27	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009642-28	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20	

1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009643-07	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009644-25	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009644-26	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009644-27	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	009644-28	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	010673-07	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 582,00	8 582,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	012668-07	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	012669-07	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	012670-10	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121412	Zamárdi Faház VII.	1214120001	Zamárdi Faház VII.	I12-001085	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	006298-08	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	006658-07	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009638-15	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009638-16	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009639-15	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009639-16	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009640-08	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009641-08	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009642-29	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009642-30	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009642-31	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009642-32	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009643-08	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009644-29	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009644-30	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009644-31	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	009644-32	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	010673-08	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 582,00	8 582,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	010937-02	Porraloltó készülék PROTEX 6 kg-os	8 700,00	8 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.10
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	012668-08	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	012669-08	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	012670-11	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121413	Zamárdi Faház VIII.	1214130001	Zamárdi Faház VIII.	I12-001086	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 480,00	7 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	006298-09	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	006658-08	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009638-17	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009638-18	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009639-17	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009639-18	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009640-09	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009641-09	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009642-33	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009642-34	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009642-35	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009642-36	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009643-09	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009644-33	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009644-34	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009644-35	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	009644-36	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	010673-09	Fehér műanyag napozóágy FLORIDA	8 582,00	8 582,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2017.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	010937-01	Porraloltó készülék PROTEX 6 kg-os	8 700,00	8 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2018.05.10
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	012668-09	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	012669-09	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	012670-12	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121414	Zamárdi Faház IX.	1214140001	Zamárdi Faház IX.	I12-001087	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 481,00	7 481,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	006298-10	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	006658-09	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009638-19	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009638-20	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009639-19	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009639-20	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009640-10	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009641-10	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009642-37	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009642-38	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009642-39	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009642-40	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009643-10	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009644-37	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009644-38	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009644-39	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	009644-40	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	011470-01	Napozóágy FLORIDA	12 587,00	12 587,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2019.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	012668-10	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	012669-10	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	012670-13	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121415	Zamárdi Faház X.	1214150001	Zamárdi Faház X.	I12-001088	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 481,00	7 481,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	006298-11	Asztal különféle	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23321-013
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	006658-10	Ruhaszárító, fregoli	0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2013.04.01 23392-012
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009638-21	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 723,00	9 723,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009638-22	Éjjeliszekrény HENRIK 040x050x035	9 724,00	9 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009639-21	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009639-22	Ágy fix HENRIK alacsony lábvéggel 90x200	23 464,00	23 464,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009640-11	Szekrény akasztós-polcos válaszfalas	69 051,00	69 051,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009641-11	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009642-41	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009642-42	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009642-43	Matrac Plus fa 5 típ.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20

1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009642-44	Matrac Plus fa 5 tip.	23 622,00	23 622,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2015.04.20
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009643-11	Asztal INGO 120x75 cm méretű	11 803,00	11 803,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009644-41	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009644-42	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009644-43	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	009644-44	Faszék	5 504,00	5 504,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2015.05.21
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	011470-02	Napozóágy FLORIDA	12 586,00	12 586,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2019.06.07
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	012668-11	Napernyő tartó műanyag fehér	2 361,00	2 361,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	012669-11	Napernyő balkon TOLUCa natúr, 200 cm	7 086,00	7 086,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	012670-14	Asztal SALOMONE ovális zöld	8 654,00	8 654,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2021.05.12
1214	Zamárdi üdülő	A	121416	Zamárdi Faház XI.	1214160001	Zamárdi Faház XI.	I12-001089	Álló ventilátor Orion OFSS160	7 481,00	7 481,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, berer	2024.07.15
1214	Zamárdi üdülő	B	121401	Zamárdi udvar	1214010001	Zamárdi udvar	I12-001529	Napvitorla előleg	984 000,00	0,00	984 000,00	15132____	Befejezetlen egyéb gé	2025.06.12
Mindösszesen									39 919 551,00	34 376 981,00	5 542 570,00			

Felelős szerv.	Felelős szerv.	Eszköz státusza	Tár.ing.kód.	Tár. név.	Leltárkörzet	Leltárkörzet ne	Leltári szám	Megnevezés 1	Lelt.személy Neve	Bruttó érték	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Hasznv.dátuma	Megjegyzés
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010001	Horányi tábor	009849	Lapát nyéllel		1 574,00	1 574,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010001	Horányi tábor	010652	Beépíthető sütő ZANUSSI ZOB33701CR		61 490,00	61 490,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010001	Horányi tábor	010663	Presszó kávéfőző DE-LONGHI ECS.1 STEA		11 805,00	11 805,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.14	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010001	Horányi tábor	I12-001520	Kézikocsi HECHT 52184		40 945,00	40 945,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2025.05.28	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010002	Horányi tábor orvos	001566	Vérnyomásmérő (automata és digitális)		0,00	0,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2012.01.01	23312-001
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010002	Horányi tábor orvos	010648-01	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA		33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010002	Horányi tábor orvos	010655-23	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010002	Horányi tábor orvos	011436-01	Faágy matraccal 90 x 200 cm méretű		48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010002	Horányi tábor orvos	I12-000278	Gyógyszeres fém szekrény nagy		51 961,00	51 961,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2023.05.01	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	007577	Tányér-és pohármosogató gép FABAR Q40		350 001,00	350 001,00	0,00	13192	Nulláig leírt egyéb gé	2014.04.01	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	010635	Boyler AQ 80 l-es 496* 650		31 654,00	31 654,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.04.13	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	010636	Boyler AQ 120 l-es 496* 930		36 150,00	36 150,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.04.13	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	010650-01	Beépíthető főzőlap ZGG66414CA		29 960,00	29 960,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	010650-02	Beépíthető főzőlap ZGG66414CA		29 960,00	29 960,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	010650-03	Beépíthető főzőlap ZGG66414CA		29 960,00	29 960,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	013052	Ipari rozsdamentes hűtő GN650TN 650 lite		479 600,00	214 150,00	265 450,00	13112	Egyéb gép, berendez	2022.03.03	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	013087	Mikrosütő Gorenje M020A3W		21 599,00	21 599,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.02.28	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	013091	Kenyérpirító Sencor STS2652RD		5 905,00	5 905,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.04	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	I12-000688	UV rovarlámpák fehér 50m2 konyhába		24 900,00	24 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2023.07.30	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	I12-000913	Beépíthető sütő Candy FIDCP N615L		70 858,00	70 858,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.16	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	I12-000914	Kávéfőző Szarvasi SZV612/3 presszó		23 614,00	23 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.16	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010003	Horányi tábor konyh	I12-000921	Kombinált hűtőszekrény Whirlpool WB70L93		225 189,00	31 247,00	193 942,00	13112	Egyéb gép, berendez	2024.04.16	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010634-01	Kültéri ping-pong asztal Sponeta S1-42		71 096,00	71 096,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010640	VETÍTŐVÁSZON 183x244 cm 16:9		35 039,00	35 039,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.10	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010647	Csocsóasztal átmenő rudazattal GL-30600		168 496,00	168 496,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.25	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010649-01	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRB36104XA		82 700,00	82 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010649-02	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRB36104XA		82 700,00	82 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010651-01	Mikrohullámú sütő ZANUSSI ZFM20110WA		14 900,00	14 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010651-02	Mikrohullámú sütő ZANUSSI ZFM20110WA		14 900,00	14 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-01	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-02	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-03	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-04	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-05	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-06	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-07	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-08	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-09	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-10	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-11	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-12	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-13	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-14	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-15	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-16	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-17	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-18	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-19	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-20	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-21	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010655-22	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 685,00	24 685,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010656	Beltéri egység Amiko A4 android 4k UHD		25 079,00	25 079,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.06.07	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010668	Léghoki asztal Buffalo Terminator II		137 717,00	137 717,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.23	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	010928	Száraz-nedves felszívású porszívó Attix		93 000,00	93 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.04.27	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013060	TV tartó Qilive 874209 (ebédlőbe felszer		9 448,00	9 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.02	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013061	TV LG 55UP75003LF, 139 cm-es 4K Ultra HD		133 858,00	133 858,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.02	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013067-01	Pad kétüléses LAMU		12 751,00	12 751,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.03	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013067-02	Pad kétüléses LAMU		12 751,00	12 751,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.03	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013068	Kerti étkező szett		33 300,00	33 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.03	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013069	Kerti étkező szett		33 300,00	33 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.04	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013086	Mikrosütő Gorenje M020A3W		21 598,00	21 598,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.02.28	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013088	Vízforraló Gorenje K17WE		7 913,00	7 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.02.28	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013089	Vízforraló Gorenje K17WE		7 914,00	7 914,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.02.28	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	013090	Kenyérpirító Sencor STS2652RD		5 904,00	5 904,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.03.04	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	I12-000689	UV rovarlámpák rm.acél 200m2 étkezőbe		51 500,00	51 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2023.07.30	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	I12-000889	Futballkapu SG 500 TAGLIA M méret		23 614,00	23 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.10	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	I12-000890	Futballkapu SG 500 TAGLIA M méret		23 614,00	23 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.10	
1215	Horány üdülő	B	121501	Horányi tábor	1215010004	Horányi tábor közös	I12-000993	Ping pong asztal kültéri kék Cornilleau		188 969,00	188 969,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.06.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009845	Talicska		12 590,00	12 590,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009846-01	Gereblye 14 fogú		1 180,00	1 180,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009846-02	Gereblye 14 fogú		1 181,00	1 181,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009847-01	Lapát Y nyéllel		1 889,00	1 889,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009847-02	Lapát Y nyéllel		1 889,00	1 889,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009848-01	Ásó fejjel		1 889,00	1 889,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	009848-02	Ásó fejjel		1 889,00	1 889,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2015.08.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	011463	Csavarozógép Easy Drill		21 252,00	21 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.06.05	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	011630	Benzines fűkasza (51,7 cm3-es)		23 614,00	23 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.07.24	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	012698	Fűnyíró AL-KO 4,65SP-B		77 157,00	77 157,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.06.25	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	012703	Komplett üstház szett 50 literes 50CMZOM		33 772,00	33 772,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.06.09	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	013392	Vízszivattyú MAKITA PF1010 230V 50HZ 110		28 898,00	28 898,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.10.01	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020001	Horányi tábor főszer	I12-000433	Fűszegélynyíró akkus 2,5 MHA + töltő		36 213,00	36 213,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2023.06.15	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar	010632	Rőplabdaáttvány		57 092,00	57 092,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.11	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar	010669	Kültéri kosárpalánk 90x120 cm-es, fabeté		19 339,00	19 339,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar	010670	Streetball állvány lebetonozható, 0,6 m		40 153,00	40 153,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar	010671-01	Cambium CN500 kültéri WIFI AP + 1 db an		113 500,00	113 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.07.05	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar	010671-02	Cambium CN500 kültéri WIFI AP + 1 db an		113 500,00	113 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.07.05	
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar	010943	Szennyvíz átemelő szivattyú BBC Semisom		131 980,00	131 980,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.05.25	

1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar 011249	Átemelő szivattyú BBC Semsion 490L MG	237 609,00	237 609,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.12.05
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar 012706	Focikapu	9 441,00	9 441,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.06.15
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020002	Horányi tábor udvar I12-000891	Strandröplabda szett, háló és pályajelöl	31 488,00	31 488,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.10
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-01	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-02	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-03	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-04	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-05	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-06	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-07	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-08	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-09	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-10	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-11	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-12	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-13	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-14	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010646-15	Kerékpár 26" POWER Focus 3 seb. NEXUS	59 448,00	59 448,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.24
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-01	Napozóágy KALMAR	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-02	Napozóágy KALMAR	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-03	Napozóágy KALMAR	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-04	Napozóágy KALMAR	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-05	Napozóágy KALMAR	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-06	Napozóágy KALMAR	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-07	Napozóágy KALMAR	4 725,00	4 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-08	Napozóágy KALMAR	4 725,00	4 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-09	Napozóágy KALMAR	4 725,00	4 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 010667-10	Napozóágy KALMAR	4 725,00	4 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.18
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 011631	Motorfűrész HUSQVARNA 120 14" 3/8"	39 291,00	39 291,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.07.23
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 011995-1	Konvektorok Horányba (hősugárzó)	7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.12.10
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 011995-2	Konvektorok Horányba (hősugárzó)	7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.12.10
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 011995-3	Konvektorok Horányba (hősugárzó)	7 866,00	7 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.12.10
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 012075	Lombfújó Horány	38 575,00	38 575,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2020.06.04
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 012655-01	Kerékpár kontrás 24" POWER	48 740,00	48 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.05.31
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 012655-02	Kerékpár kontrás 24" POWER	48 740,00	48 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.05.31
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 012699-01	Napozóágy charleston zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.06.25
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 012699-02	Napozóágy charleston zöld	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2021.06.25
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 013297	Kompresszor TC-AC 180	25 976,00	25 976,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.07.04
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 013331	Napozóágy műanyag Charleston	21 252,00	21 252,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.08.25
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék 013332	Napozóágy csővázas	14 165,00	14 165,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2022.08.25
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék I12-000892	Felnőtt tollasütő BR 190, Partner, kék	10 229,00	10 229,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.10
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215020003	Horányi tábor kerék I12-000893	Röplabda - V500	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2024.04.10
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030003	Horányi tábor III. Fal 010648-03	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030003	Horányi tábor III. Fal 010648-19	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030003	Horányi tábor III. Fal 011436-03	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030003	Horányi tábor III. Fal 011436-27	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030004	Horányi tábor IV. Fa 010648-04	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030004	Horányi tábor IV. Fa 010648-21	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030004	Horányi tábor IV. Fa 011436-04	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030004	Horányi tábor IV. Fa 011436-29	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030005	Horányi tábor V. Fal 010648-05	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030005	Horányi tábor V. Fal 010648-20	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030005	Horányi tábor V. Fal 011436-05	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030005	Horányi tábor V. Fal 011436-28	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 010648-06	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 010924	Étkezőasztal HALLUND 80x160 cm (tölgy)	28 284,00	28 284,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.04.19
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 010925	Étkezőasztal HALLUND 80x160 cm (tölgy)	35 354,00	35 354,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.04.19
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 010926	Étkezőasztal HALLUND 80x160 cm (tölgy)	35 354,00	35 354,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.04.19
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-06	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-20	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-21	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-22	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-23	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-24	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-25	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030006	Horányi tábor VI. Fa 011436-26	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030007	Horányi tábor VII. Fa 010648-07	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030007	Horányi tábor VII. Fa 010648-17	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030007	Horányi tábor VII. Fa 011436-07	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030007	Horányi tábor VII. Fa 011436-17	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030008	Horányi tábor VIII. F. 010648-02	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030008	Horányi tábor VIII. F. 010648-08	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030008	Horányi tábor VIII. F. 011436-02	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030008	Horányi tábor VIII. F. 011436-08	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 010648-09	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 010648-18	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 010927-01	Étkezőasztal HALLUND 80x160 cm (tölgy	35 355,00	35 355,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.04.19
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 010927-02	Étkezőasztal HALLUND 80x160 cm (tölgy	35 354,00	35 354,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2018.04.19
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 011436-09	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 011436-16	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 011436-18	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030009	Horányi tábor IX. Fal 011436-19	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 032,00	48 032,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030010	Horányi tábor X. Fal 010648-10	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030010	Horányi tábor X. Fal 010648-14	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030010	Horányi tábor X. Fal 010648-15	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030010	Horányi tábor X. Fal 010648-16	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030010	Horányi tábor X. Fal 011436-10	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030010	Horányi tábor X. Fal 011436-15	Fagy matraccal 90 x 200 cm méretű	48 031,00	48 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030011	Horányi tábor XI. Fal 010648-11	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA	33 200,00	33 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12

1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030011	Horányi tábor XI. Fal 010648-12	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA		33 200,00	33 200,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030011	Horányi tábor XI. Fal 010648-13	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG10800WA		33 200,00	33 200,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2017.05.12
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030011	Horányi tábor XI. Fal 011436-11	Faágy matraccal 90 x 200 cm méretű		48 031,00	48 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030011	Horányi tábor XI. Fal 011436-12	Faágy matraccal 90 x 200 cm méretű		48 031,00	48 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215030011	Horányi tábor XI. Fal 011436-14	Faágy matraccal 90 x 200 cm méretű		48 031,00	48 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215040001	Horányi tábor Gondi 010655-24	Asztal + 4 szék TYLSTRUP (fenyő)		24 686,00	24 686,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2017.06.06
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215040001	Horányi tábor Gondi 011864-02	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és		63 984,00	63 984,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.12.21
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215040001	Horányi tábor Gondi 011865-02	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi		35 291,00	35 291,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.12.21
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215040001	Horányi tábor Gondi 011993-01	Számítógép+egér+billentyűzet (Horány-090		112 862,00	112 862,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.12.16
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215050001	Horányi tábor Ágyra 011436-13	Faágy matraccal 90 x 200 cm méretű		48 031,00	48 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2019.04.29
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215060001	Horányi tábor Lány ı 013062	Mosógép előltöltős Bosch WAN28160BY Seri		131 488,00	131 488,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2022.03.02
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215070001	Horányi tábor Fiú m 013063	Mosógép Samsung WW70T4020EF/LE 7 kg		98 669,00	98 669,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2022.03.02
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215080001	Horányi tábor Mosó 013420	Fűvógép akkus BGA-57		41 331,00	41 331,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2022.10.21
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215080001	Horányi tábor Mosó 013421	Fűvógéphez akkumulátor AK-30		40 150,00	40 150,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2022.10.21
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215080001	Horányi tábor Mosó 013422	Fűvógéphez töltő AL-101		14 165,00	14 165,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2022.10.21
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215090001	Horányi tábor Pavilo I12-000441	Kertibútor szett 4 személyes Antracit		85 031,00	85 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2023.06.05
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215090001	Horányi tábor Pavilo I12-000442	Kertibútor szett 4 személyes Mustár		85 031,00	85 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2023.06.05
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215090001	Horányi tábor Pavilo I12-000443	Kertibútor szett 4 személyes Piros		85 031,00	85 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2023.06.05
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215090001	Horányi tábor Pavilo I12-000444	Kertibútor szett 4 személyes Zöld		85 031,00	85 031,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2023.06.05
1215	Horány üdülő	A	121501	Horányi tábor	1215SZEMELY	Horányi tábor dolg.- 013413	Mobiltelefon Xiaomi 00359	Stefán Cecilia	32 748,00	32 748,00	0,00	13199_____	Kisérékű gépek, bere	2022.10.07
Mindösszesen									**8 827 716,00**	**8 368 324,00**	**459 392,00**			

Felelős szerv	Felelős szerv	Eszköz státus	Tár.ing.kód.	Tár. név.	Leltárkörzet	Leltárkörzet	Leltári szám	Megnevezés 1	Lelt.személy Neve		Bruttó értékv	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Haszn.v.dátum	Megjegyzés
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010001	Postapont Batthyá	I12-001383	Fenyőtalp Basic 250			10 228,00	10 228,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.12.05	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010001	Postapont Batthyá	I12-001522	Nyomtató HP DESKJET 2810E tintasugaras			14 511,00	14 511,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2025.05.30	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010002	Postapont Infopor	011335	Irodai szék MILLBERGET			18 102,00	18 102,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2019.04.09	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-000978	Irodaszék ASPERUP fekete poliészter			19 645,00	19 646,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.31	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-000979	Irodaszék ASPERUP fekete poliészter			19 646,00	19 646,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.31	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-000980	Irodaszék ASPERUP fekete poliészter			19 646,00	19 646,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.31	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-000997	Nardi Net Karosszék galambszürke			22 509,00	22 509,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-000998	Nardi Net Karosszék galambszürke			22 509,00	22 509,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-000999	Nardi Net Karosszék galambszürke			22 509,00	22 509,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001000	Nardi Net Karosszék galambszürke			22 509,00	22 509,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001001	Nardi Net Karosszék galambszürke			22 509,00	22 509,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001002	Nardi Net Karosszék galambszürke			22 510,00	22 510,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001003	Nardi Spritz galambszürke kerti asztal			18 818,00	18 818,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001004	Nardi Spritz galambszürke kerti asztal			18 819,00	18 819,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001006	Vízadagoló V208SL			63 000,00	63 000,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.20	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001026	Porral oltó Maxima PKM 6C 6kg ABC			11 929,00	11 929,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.25	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001031	Fali újságtartó KVISSLE			5 504,00	5 504,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.26	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001090	Parafatábla 80x120 cm fakeretes			11 121,00	11 121,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.07.23	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001327	Bankjegytároló, betétlapos KBL			5 324,00	5 324,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.10.02	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001328	Bankjegytároló, betétlapos KBL			5 324,00	5 324,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.10.02	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010003	Postapont Ügyfélt	I12-001329	Bankjegytároló, betétlapos KBL			5 324,00	5 324,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.10.02	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-000877	Bankjegyvizsgáló lámpa 1,8 m kábellel			34 900,00	34 900,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.03	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-000879	Bankjegyvizsgáló lámpa 1,8 m kábellel			34 900,00	34 900,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.03	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-000882	Vonalkódolvasó Datalogic			34 990,00	34 990,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.05	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-000883	Vonalkódolvasó Datalogic			34 990,00	34 990,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.05	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-000968	XEROX Phaser 3020 mono lézernyomtató			30 701,00	30 701,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.28	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-000969	XEROX Phaser 3020 mono lézernyomtató			30 700,00	30 700,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.28	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-001072	Guruló konténer fehér zárható fiókos			13 221,00	13 221,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.07.09	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-001073	Guruló konténer fehér zárható fiókos			13 221,00	13 221,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.07.09	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-001319	Bankjegyszámláló EuroCash EC-2100 UV MG			33 622,00	33 622,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.08.12	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-001360	Térkép keretbe A/0 méretben			25 060,00	25 060,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.11.07	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010004	Postapont Kezelőt	I12-001407	Fakkos, guruló fiókos szekrény			91 236,00	91 236,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2025.03.27	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010005	Postapont Értékőr	I12-001032	Hegesztett öltözőszekrény szürke Manutan			22 649,00	22 649,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.27	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010005	Postapont Értékőr	I12-001033	Hegesztett öltözőszekrény szürke Manutan			22 650,00	22 650,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.27	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010005	Postapont Értékőr	I12-001034	Hegesztett öltözőszekrény szürke Manutan			22 650,00	22 650,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.27	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010006	Postapont HK csor	I12-001070	Guruló konténer fehér zárható fiókos			13 220,00	13 220,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.07.09	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010006	Postapont HK csor	I12-001412	Kézikocsi 150 kg összecsukható teherhord			10 622,00	10 622,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2025.04.25	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-000994	Kombinált hűtőszekrény Candy CMD55122WH			70 858,00	70 858,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.18	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-000995	Mikrohullámú sütő Sencor SMW1718WH			21 252,00	21 252,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.18	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-001028	Asztallap alsó vázzal 67x67x73 cm			11 803,00	11 803,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.26	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-001029	Szék ADDE			3 929,00	3 929,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.26	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-001030	Szék ADDE			3 929,00	3 929,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.26	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-001325	Alumínium háztartási létra 6+1 fokos			24 402,00	24 402,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.09.05	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010007	Postapont Konyha	I12-001403	Automata kávégép Series 800			86 613,00	86 613,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2025.02.26	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010008	Postapont Öltöző	I12-000952	Fém öltözőszekrény, 6 rekesz, 900x1850			78 662,00	78 662,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.24	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010008	Postapont Öltöző	I12-001025	Porral oltó Maxima PKM 6C 6kg ABC			11 929,00	11 929,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.25	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010008	Postapont Öltöző	I12-001071	Guruló konténer fehér zárható fiókos			13 220,00	13 220,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.07.09	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010009	Postapont Közleke	I12-000966	Switch Cisco CBS220-24T-4G Vezérelt L2			73 905,00	73 905,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.27	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	000766	Multif. fénym. XEROX WORKCENTRE 5222			593 750,00	593 750,00	0,00	13191____	Nulláig leírt inform	2010.07.20	151-13111-2-7
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	011503	Monitor PHILIPS 243V5LSB/00 (121-es gép			29 619,00	29 619,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2015.12.09	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000806	Számítógép (121-es, Kemper Tamás)			108 556,00	108 556,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2023.11.17	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000828	Microsoft Windows 11 Pro 64Bit HUN (121)			27 240,00	27 240,00	0,00	11299____	Kisértékű szellemi	2023.11.28	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000834	Microsoft Office 2021 Professional Plus			46 924,00	46 924,00	0,00	11299____	Kisértékű szellemi	2023.11.28	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000876	Bankjegyvizsgáló lámpa 1,8 m kábellel			34 900,00	34 900,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.03	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000878	Bankjegyvizsgáló lámpa 1,8 m kábellel			34 900,00	34 900,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.03	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000880	Vonalkódolvasó Datalogic			34 990,00	34 990,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.05	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000881	Vonalkódolvasó Datalogic			34 990,00	34 990,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.04.05	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000967	XEROX Phaser 3020 mono lézernyomtató			30 701,00	30 701,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.28	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221010010	Postapont Postave	I12-000986	Ergonomikus irodai szék kartámaszokkal			31 174,00	31 174,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.04	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	I12-000983	Mobiltelefon Hon	11116	Kemper Tamás	56 842,00	56 842,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.04	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	I12-000982	Mobiltelefon Hon	11132	Ughy Dávid	56 842,00	56 842,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.04	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	I12-000977	Mobiltelefon Hon	11133	Szabó Zoltánné	56 843,00	56 843,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.05.27	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	I12-000985	Mobiltelefon Hon	11134	Vasas Pál Istvánné	56 843,00	56 843,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.04	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	010105	Notebook Dell Ins	11135	Kalocsai Gabriella	121 968,00	121 968,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2016.01.07	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	010108	MS Windows 10 P	11135	Kalocsai Gabriella	35 125,00	35 125,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2016.01.11	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	011870-02	512GB KingstonSS	11135	Kalocsai Gabriella	16 763,00	16 763,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2019.12.16	
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	012726	MS Office Home a	11135	Kalocsai Gabriella	51 737,00	51 737,00	0,00	11291____	Nulláig leírt nagyér	2016.01.11	010107
1221	Postapont	A	122101	Postapont Batthyá	1221SZEMELY	Postapont dolgozó	I12-000996	Mobiltelefon Hon	11135	Kalocsai Gabriella	60 150,00	60 150,00	0,00	13199____	Kisérékű gépek, be	2024.06.12	
Mindösszesen											**2 772 687,00**	**2 772 687,00**	**0,00**				

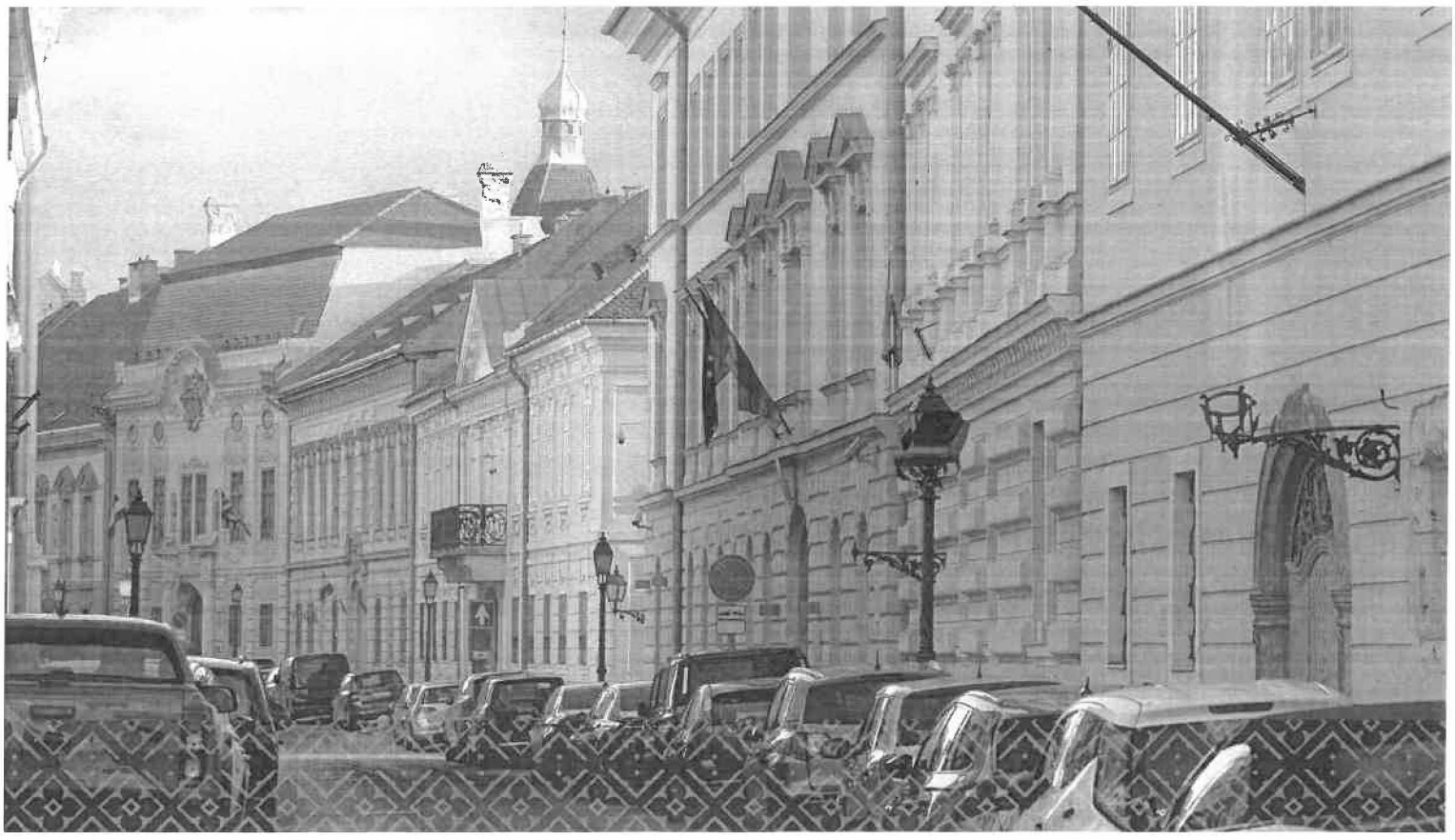
BUDAVÁRI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

Budavári Városüzemeltetési Kft.
Üzleti terv Módosítás 2025.

Időszak: 2025. január 1. - 2025. december 31.

Tartalom

A társaság bemutatása	**1 - 2**
Szervezeti felépítés	**3 - 7**
Elszámolás az Önkormányzattal	**8**
Bevételtervek	**9**
Költségelemek	**10 - 15**
Kiadási sorok	**16 - 18**



A társaság bemutatása

A Társaság adatai:

Cégneve: Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9.
Adószám: 23117413-2-41

Tulajdonos: Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat (100%)

Alapítás éve: 2010

Főtevékenység: 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

Ügyvezető:
Horváth Szabolcs Attila

A felügyelőbizottság tagjai:

Falusi Vajk Zsolt (Elnök)
Nagyváradi Róbert
Németh András

A Budavári Városüzemeltetési Kft. a Budavári Önkormányzat teljes mértékben önkormányzati tulajdonban álló városüzemeltetési társasága, amely közszolgáltatási szerződés keretében látja el a megbízó és tulajdonos Önkormányzat által ráruházott feladatokat.

Az üzleti terv módosítása az Önkormányzat céges strukturális átalakulása miatt vált szükségessé, aktualizálva a cég költségvetését, figyelembe véve az új feladatokat.

A társaság tevékenységi köre átfogja a kerület számos kulcsfontosságú működési területét, többek között:

- a kerületi parkolási rendszer üzemeltetését,
- a Budai Vár területére történő behajtási rendszer irányítását,
- általános köztisztasági és közterület-fenntartási feladatok ellátását,
- az önkormányzati intézmények közétkeztetésének biztosítását,
- játszóterek, illemhelyek és zöldfelületek karbantartását,
- valamint önkormányzati tulajdonú turisztikai attrakciók működtetését és hasznosítását.

A Budavári Városüzemeltetési Kft. kiemelkedő szerepet tölt be a Budavári Önkormányzat gazdasági társaságai között, mivel tevékenysége révén jelentős mértékben hozzájárul a kerület bevételeihez. Ezért különösen fontos a társaság hatékony, racionális és fenntartható működtetése, amely alapvető feltétele a kerület gazdasági stabilitásának és fejlődési lehetőségeinek biztosításához.

A Kft. legfőbb bevételi forrása az Önkormányzattal fennálló szerződéses kapcsolatból ered, amely keretében az alaptevékenységek ellátásához szükséges működési költségek térítése biztosított.

Egyéb bevétele kártérítésből, bérszámfejtésből, banki kamatból származik elenyésző részben.

A cég szervezeti felépítése jelenleg négy fő divízióra tagolódik, melyek az alábbi főbb feladatköröket látják el:

Üzemeltetési Divízió

Felelős az önkormányzati intézmények és létesítmények műszaki üzemeltetéséért, valamint az ezekhez kapcsolódó napi működtetési feladatokért.

- karbantartási és javítási munkák szervezése és elvégzése,
- önkormányzati liftek műszaki állapotának felügyelete és karbantartása,
- posta partnerpont működtetése,
- intézményi közétkeztetés biztosítása.

Közterületi Divízió

Feladata a kerületi közterületek tisztántartása és zöldfelületeinek folyamatos gondozása, különös tekintettel a közhasználatú terekre.

- közterületek takarítása, tisztítása,
- parkgondozás, zöldfelületek rendben tartása,
- lépcsők tisztítása és karbantartása,
- téli időszakban síkosságmentesítés,
- közterületi munkák koordinálása és ellenőrzése,
- játszóterek működtetése, karbantartása,
- önkormányzati nyilvános illemhelyek üzemeltetése,
- ivókutak karbantartása.

Parkolási Divízió

A kerület és a Budai Vár területén működő parkolási rendszerek irányításáért és üzemeltetéséért felelős szervezeti egység.

- kerületi parkolási rendszer működtetése,
- Budai Vár területére történő behajtási engedélyezés és rendszerfelügyelet.

Belső Igazgatás Divízió

A társaság belső működését támogató szervezeti egység, amely biztosítja az adminisztratív, jogi és humánerőforrás-folyamatok hatékony működését.

- munkaügyi és bérszámfejtési feladatok ellátása,
- humánerőforrás-gazdálkodás,
- szerződéskezelés és jogi ügyek koordinálása,
- belső ügyvitel és adminisztrációs támogatás.

Üzemeltetési divízió

Az Üzemeltetési Divízió a Budavári Városüzemeltetési Kft. egyik alapvető szervezeti egysége, amely az önkormányzati tulajdonban álló létesítmények, intézmények és műszaki rendszerek zavartalan működéséért felel. A divízió célja, hogy hozzájáruljon a kerületi intézmények fenntartható, biztonságos és hatékony működéséhez, valamint a lakosság által igénybe vett közszolgáltatások színvonalának megőrzéséhez.







A divízió főbb feladatai:

- Karbantartási és javítási munkák elvégzése az önkormányzati intézmények és létesítmények területén (pl. óvodák, üdülők, közösségi terek).
- Liftkarbantartás: a kerületben működő önkormányzati liftek rendszeres ellenőrzése, karbantartása és szükség szerinti javítása.
- Posta Partnerpont működtetése: a kerületi lakosság kényelmét szolgáló postai szolgáltatások biztosítása a partnerponton keresztül.
- Intézményi közétkeztetés biztosítása: napi szintű közétkeztetési feladatok ellátása önkormányzati fenntartású intézményekben.
- Önkormányzati üdültetési feladatok

A divízió működése során elsődleges cél a műszaki állapot megőrzése, az üzemeltetett rendszerek hosszú távú fenntarthatósága, valamint az önkormányzati szolgáltatások megbízhatóságának garantálása.



Közterületi divízió



A Közterületi Divízió az önkormányzati tulajdonú közterületek fenntartásáért, tisztántartásáért és üzemeltetéséért felelős szervezeti egység. Célja, hogy a kerület lakossága és látogatói számára tiszta, rendezett, biztonságos és esztétikus közterületek álljanak rendelkezésre.

A divízió főbb feladatai:

- Közterületek takarítása és tisztítása: napi/heti rendszerességgel végzett takarítási munkák utcákon, tereken, közlekedési csomópontokon.
- Parkgondozás és zöldfelület-kezelés: fűnyírás, növénygondozás, sövénynyírás, faápolás, gyommentesítés, levélszedés.
- Téli időszakban sikosságmentesítés: járdák, lépcsők, közhasználatú utak hóeltakarítása és csúszásmentesítése.
- Közhasználatú lépcsők tisztántartása és karbantartása.
- Közterületi feladatok koordinációja: munkák szervezése, ütemezése, ellenőrzése, lakossági bejelentések kezelése.
- Játszóterek üzemeltetése és karbantartása: önkormányzati tulajdonban lévő játszóterek napi felügyelete, műszaki állapotának fenntartása, eszközök karbantartása.
- Nyilvános illemhelyek üzemeltetése: tisztaság, higiénia és működőképesség folyamatos biztosítása.
- Ivókutak karbantartása: rendszeres ellenőrzés, tisztítás, szükség esetén javítás.

A divízió célja, hogy hozzájáruljon a kerület élhetőségének és környezeti minőségének javításához, valamint támogassa a lakosság komfortérzetét a jól karbantartott közterületeken keresztül.



Parkolási divízió



A Parkolási Divízió feladata a Budavári Önkormányzat területén működő parkolási és behajtási rendszerek üzemeltetése, két fő részlegben: a Várnegyed védett övezetén belüli, valamint a kerület egyéb részein található váron kívüli várakozóhelyeken.

A **váron kívüli parkolás** üzemeltetése a hatályos fővárosi parkolási rendelet alapján történik, két zónában (A és B), összesen 6466 várakozóhellyel. A parkolási rendszer működtetését a Kft. saját, stabil személyi állománnyal rendelkező parkolási irodája látja el. A zónákban dolgozó ellenőrök 14 területen látják el feladataikat, biztosítva ezzel a szabályos és rendezett parkolási rendet.

A **váron belüli** parkolás esetében a divízió felel a gépjárműforgalom szabályozásáért és a forgalmi rend fenntartásáért a Budai Vár műemléki védettségű övezetében. Három belépési és két kilépési ponton keresztül szabályozott behajtási rendszer működik, melyet a Kft. üzemeltet és tart fenn. A rendszert 24 órás diszpécserszolgálat támogatja, biztosítva a gyors problémakezelést.

A részleg kiemelt célja a várakozási és behajtási díjakból származó bevétel maximalizálása, valamint a műemléki környezet megóvása a modern városüzemeltetés eszközeivel.



Belső Igazgatás Divízió

A Belső Igazgatási Divízió a Budavári Városüzemeltetési Kft. működésének szervezési, adminisztratív és humán erőforrási hátterét biztosító szervezeti egysége. A divízió fontos szerepet játszik abban, hogy a társaság mindennapi működése átlátható, szabályszerű és hatékony legyen.

Feladatai közé tartozik a személyügyi adminisztráció, a bérszámfejtés, a munkajogi feladatok ellátása, valamint az új munkavállalók beléptetése és a munkaviszonyok nyilvántartása. A divízió végzi a szerződések kezelését, a belső szabályzatok aktualizálását, valamint az iratkezelési és iktatási feladatokat is. Munkáját az Önkormányzattal szoros együttműködésben végzi.

Fontos terület még a pénzügyi és számviteli háttér biztosítása, ideértve a költségvetési tervezést, a beszámolók és elszámolások elkészítése, valamint a társaság napi pénzügyi működésének támogatását.

A divízió ezen túlmenően központi ügyfélszolgálatot is működtet, amely a társaság tevékenységeihez kapcsolódó lakossági és partneri ügyintézést segíti elő, biztosítva az átlátható kommunikációt és az ügyfélbarát kiszolgálást.

A Belső Igazgatási Divízió célja, hogy professzionális, megbízható hátteret nyújtson a társaság teljes működéséhez, biztosítva az adminisztratív folyamatok rendezettségét, a munkajogi megfelelést, és a költséghatékony gazdálkodást.



Elszámolás az Önkormányzattal:

A Budavári Városüzemeltetési Kft. és a Budavári Önkormányzat között jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a parkolási rendszer üzemeltetéséből származó várakozási díjak és pótdíjak, valamint a Halászbástya jegyértékesítéséből befolyó összegek az Önkormányzat bevételét képezik. **Az elszámolás módja a jövőben módosulhat, amennyiben erről a megfelelő tulajdonosi döntés megszületik.**

Jelenleg a Kft. jogosult a közszolgáltatások ellátásához szükséges költségeinek megtérítésére. Ennek részleteit a következő szabályok határozzák meg:

Havi tételes elszámolás: A társaság minden hónapban, az adott hónapot követően tételes elszámolás alapján állít ki számlát az Önkormányzat részére. A számla az előző hónap összes, a feladatok ellátásához kapcsolódó kiadásának megtérítésére szolgál.

Igazolási kötelezettség: Az Önkormányzat felé benyújtott számlák mellé a társaságnak csatolnia kell minden releváns bizonylatot és igazolást, amelyek alátámasztják az adott időszak költségeit.

Ezek között szerepelnek:

- Az adott időszakban befogadott valamennyi számla másolata,
- Egyéb pénzügyi bizonylatok,
- A személyi jellegű kifizetéseket (bérek és járulékok) igazoló összesítő dokumentumok.

Fővárosi elszámolás

- A fővárosi utakon történő üzemeltetéséhez kapcsolódó gazdálkodási folyamatok kapcsán fontos kiemelni, hogy a Budavári Városüzemeltetési Kft. által e feladatok ellátására fordított költségek – bár a társaság terv- és tényszámaiban jelennek meg – végső soron az Önkormányzat részére megtérülnek.

- Az üzemeltetési tevékenységek során felmerülő közvetlen költségek 100%-a, míg a közvetett költségek előzetesen megállapodott elvek alapján, a létszámarányos ráfordítások figyelembevételével kerülnek továbbszámlázásra a Fővárosi Önkormányzat részére.

- A 2024-es év során ezen megtérítési rendszer keretében a tovább számlázott költségek összege **nettó 105.875.000 forintot** tett ki.

Bevételtervek

Minden a tevékenységünkből származó bevétel közvetlenül az alapító-tulajdonos Budavári Önkormányzat számláján jelenik meg.

Tevékenységhez kapcsolódó **várható** - az Önkormányzatnál - realizálódó bevételek:

		Információ	Bevétel
Város belüli bevételek	Palota úti pénztár	A Palota úti pénztár készpénzes és bankkártyás bevételei	**90 000 000 Ft**
	Mobilfizetés	Az NMFR rendszerén keresztül kiegyenlített város belüli bevételek	**25 000 000 Ft**
	Automaták	A város belüli 3 db automata kártyás és készpénzes bevételei	**135 000 000 Ft**
	Halászbástya	A Halászbástya felső kilátó teraszának díjfizetős területére értékesített jegyek	**550 000 000 Ft**
	Szerződött partnerek	Havi elszámolással szerződés szerint kiegyenlített várakozási díjból származó bevételek	**100 000 000 Ft**
Kerületi bevételek	Mobilfizetés	Az NMFR rendszerén keresztül kiegyenlített kerületi bevételek	**1 000 000 000 Ft**
	Pótdíj bevételek	Pótdíjazásból származó - csekkes vagy már ügyvédi szakaszos - bevételek	**300 000 000 Ft**
	Automaták	Kerületi automatákból származó "érmés" bevételek	**65 000 000 Ft**
	Ellátási és szállás díjak	Étkezési és üdültetési díjakból származó bevétel	**115 000 000 Ft**
Fővárosi bevételek	Mobilfizetés	Az NMFR rendszerén keresztül kiegyenlített fővárosi bevételek	**200 000 000 Ft**
	Pótdíj bevételek	Pótdíjazásból származó - csekkes vagy már ügyvédi szakaszos - bevételek	**60 000 000 Ft**
	Automaták	Fővárosi automatákból származó "érmés" bevételek	**7 000 000 Ft**

Teljes várható bruttó éves bevétel: **2 647 000 000 Ft**

Teljes várható **nettó** éves bevétel **2 084 000 000 Ft**

Költségelemek

Az előzetes pénzügyi adatok és a tárgyévben várható kiadások alapján a 2025. üzleti évben az alábbi költségelemekkel számolunk:

I. Beruházás/Eszközbeszerzés:

I.1. - Informatikai- és egyéb eszközök
A beszerzés célja a Társaság működéséhez szükséges informatikai háttér korszerűsítése és egyéb, az adminisztratív és operatív feladatok ellátását támogató eszközök pótlása, bővítése. A tervezett fejlesztés magában foglalhatja számítástechnikai eszközök (pl. laptopok, nyomtatók, szoftverlicencek) beszerzését, valamint az irodatechnikai infrastruktúra karbantartását, modernizálását.

I.2. - Konyhai fogyóeszközök, evőeszköz edények
A különböző intézményi és közösségi célú rendezvényeken, valamint az üzemeltetésben érintett egységekben használt konyhai eszközök, evőeszközök és edények pótlása, szükség szerinti cseréje történik meg. A beszerzés célja az alapvető működési feltételek biztosítása, valamint a higiéniai és szolgáltatási színvonal fenntartása.

I.3. - Vári behajtási rendszer: kamera fejlesztés
A Budavári behajtási rendszer biztonsági és ellenőrzési funkcióinak fejlesztése érdekében 7 darab új kamera telepítésére kerül sor. A korszerűsítés célja a forgalom pontosabb nyomon követése, a jogosulatlan behajtások kiszűrése, valamint az üzemeltetés hatékonyságának növelése.

I.4. - Vári behajtási rendszer: Palota út kijárat terminál fejlesztés
A Palota út kijárati pontján működő behajtási és kihajtási terminál fejlesztése révén javul a rendszer megbízhatósága, gyorsasága és felhasználóbarát működése. A beruházás célja a technológiai elavultság megszüntetése, valamint a beléptetési és kiléptetési folyamatok hatékonyságának növelése.

I.5. - Köztisztasági feladatokhoz kapcsolódó gépbeszerzések
A városüzemeltetési tevékenység keretében ellátott köztisztasági feladatok hatékonyabb és környezetkímélőbb ellátása érdekében szükségessé válik új, korszerű gépek beszerzése. A fejlesztés magában foglalhatja takarító-, locsoló- vagy seprőgépek, valamint kisebb kézi eszközök beszerzését.

I.6. - Játszóterek és üdülők fejlesztése
A játszóterek és üdülők állagmegóvása, illetve korszerűsítése érdekében fejlesztési munkákra kerül sor, amelyek magukban foglalhatják új játszóeszközök telepítését, burkolatok cseréjét, valamint az esztétikai és biztonsági szempontok figyelembevételével végzett felújításokat.

I. 7. - Zöldkörnyezet utánpótlás (pótlás, faápolás, növényvédelem stb.)
A kerületi zöldfelületek fenntartása és megújítása érdekében rendszeres növényállomány-pótlás, faápolás, valamint növényvédelmi beavatkozások végrehajtása tervezett. A beavatkozások célja a közterületi zöld környezet esztétikai és ökológiai értékének megőrzése, valamint a lakossági életminőség javítása.

II. Személyi jellegű kiadásaink:

II. 1 - 3. - Bérköltségek, járulékok és béren kívüli juttatások
A munkaerő megtartása érdekében követnünk kell a bértrendeket, az országos bérnövekedés, az infláció mértékét, valamint figyelemmel kell lennünk a konkurencia munkaerő elszívó hatására, ezért a tárgyévben is ezek figyelembevételével kalkuláltuk a bérfejlesztést

A bérköltséget - figyelembe véve az önkormányzati átalakulások során érkező új munkavállalókat - a feladataink ellátásához szükséges létszámra (165 - 170 főre) terveztük

A cafeteria rendszer keretében, minden dolgozónknak havi nettó 37.500 Ft juttatást nyújtunk

III. Anyagjellegű kiadások:

III.1. - Kellékanyagok (karbantartási anyagok, kártyák, csekk, tasakok, hőpapír, stb.)
A működéshez szükséges általános felhasználású kellékanyagok beszerzése, amelyek a karbantartási feladatok ellátását, valamint az ügyviteli és jegyértékesítési tevékenységeket támogatják. Ide tartoznak többek között nyomtatáshoz és jegykiadáshoz szükséges anyagok (pl. hőpapír, kártyák), valamint kisebb javításokhoz elengedhetetlen kellékek.

III.2. - Alkatrészek
Az üzemeltetés során felmerülő karbantartási és javítási feladatok ellátásához szükséges alkatrészek pótlása és cseréje. Az eszközök, gépjárművek, illetve egyéb technikai rendszerek zavartalan működéséhez nélkülözhetetlen komponensek beszerzését szolgálja.

III.3. - Munkaruházat, védőeszközök, védőital
A munkavállalók számára előírt munkavédelmi szabályoknak megfelelő védőruházat, egyéni védőeszközök, valamint a nyári hónapokban szükséges védőital biztosítása. A beszerzések célja a biztonságos munkakörnyezet fenntartása, valamint az egészségvédelmi előírások teljesítése.

III.4. - Nyomtatvány, irodaszer

A Társaság mindennapi adminisztratív és ügyviteli feladatainak ellátásához szükséges irodaszerek, valamint hivatalos nyomtatványok beszerzése. Ide tartoznak például irattartók, írószerek, nyomtatópapír, borítékok és egyéb irodai kellékek.

III.5. - Takarítószerek

A közintézmények, irodák, üzemeltetett létesítmények, közterületek és szolgáltatási egységek tisztán tartásához szükséges tisztítószerek és higiéniai termékek beszerzése. A cél a megfelelő közegészségügyi körülmények biztosítása.

III.6. - Élelmezés (iskolák, nyári tábor, felnőtt étkezés)

Az önkormányzati fenntartású intézmények – különösen oktatási és szociális ellátást biztosító egységek – részére történő élelmezés biztosítása, ideértve az iskolai gyermekétkeztetést, nyári táborok ellátását, valamint a felnőttek részére nyújtott szociális étkeztetést.

III.7. - Egyéb anyag

A működés során felmerülő, a fenti kategóriákba nem sorolható, de a feladatellátáshoz szükséges egyéb anyagok beszerzése. Ez a költségsor lehetőséget biztosít a kisebb, nem tervezett anyagigények rugalmas kezelésére.

IV. Igénybevett/közvetített szolgáltatások:

IV. 1. - Automaták távfelügyelete, gyorsszolgálat, szerelések

A parkolóautomaták távfelügyeleti, karbantartási és javítási költségei, valamint a Váron belüli, Váron kívüli és fővárosi területeken üzemelő automaták ürítéséhez és a bevételek önkormányzati számlára történő befizetéséhez kapcsolódó kiadások.

IV. 2. - Vári beléptető rendszer karbantartása, javítása

A vári gépjármű-beléptető rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó havi átalánydíjas karbantartási szerződés teljesítése, valamint az eseti javításokhoz szükséges kiszállások és munkadíjak fedezete.

IV.3. - Vári liftek karbantartása

A Vár területén működő önkormányzati liftek (pl. Murad, Gránit, Iskola utcai liftek) szerződés szerinti rendszeres karbantartási és javítási költségei.

IV.4. - Halászbástya felső kilátóterasz üzemeltetése

A Halászbástya felső kilátóteraszának teljes körű üzemeltetési feladatai, beleértve a beléptetőrendszert, az alkalmazott diákmunkások bérét, valamint a szükséges szoftveres és hardweres háttér biztosítását.

IV.5. - Forgalomtechnikai munkák
A szükséges forgalomtechnikai feladatok elvégzése, mint például útburkolati jelek felfestése, parkolóhelyek kijelölése.

IV.6. - Pótdíjazás ügyintézése, követelések behajtása
A várakozási díjakhoz kapcsolódó pótdíjazások adminisztratív ügyintézése, a követelések behajtásával összefüggő jogi és pénzügyi költségek. A költségek jelentős része a befizetések révén megtérül. Ide tartoznak a fővárosi utakon keletkező pótdíjazási ügyek költségei is.

IV.7. - Informatikai szolgáltatások/fejlesztések, kommunikáció
A Társaság működését támogató informatikai rendszerek fenntartásához, fejlesztéséhez és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatások, valamint a külső és belső kommunikációs eszközök működtetése.

IV.8. - Jogi szolgáltatás, szabályzatok készítése, közbeszerzés
A jogi tanácsadás, szerződéses dokumentumok és belső szabályzatok készítése, felülvizsgálata, valamint a közbeszerzési eljárások előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos költségek.

IV.9. - Munkavédelem, biztonságtechnika, vagyonvédelem
A munkavédelemmel, biztonságtechnikával és vagyonvédelemmel összefüggő szolgáltatások igénybevétele, eszközbeszerzések, ellenőrzések, valamint a munkavédelmi és vagyonvédelmi előírások betartásához szükséges intézkedések költségei.

IV.10. - Könyvviteli szolgáltatás (könyvelő, könyvvizsgáló)
A jogszabályi előírásoknak megfelelő könyvvezetés, beszámolókészítés, valamint könyvvizsgálat elvégzéséhez kapcsolódó szolgáltatások díja.

IV.11. - Foglalkozás-egészségügy
A munkavállalók egészségügyi alkalmassági vizsgálatai, rendszeres orvosi ellenőrzések, valamint az ehhez kapcsolódó foglalkozás-egészségügyi szolgáltatások díja.

IV.12. - Telefon, internet, e-számla, számlázó
A működéshez elengedhetetlen telekommunikációs szolgáltatások, mint a telefon- és internetszolgáltatás, továbbá az elektronikus számlázással és ügyvitel támogatással kapcsolatos informatikai rendszerek költségei.

IV.13. - Bérleti konstrukciók (parkolás-technika, irodatechnika stb.)
A parkolásüzemeltetéshez és az irodai működéshez szükséges technikai eszközök bérléséből fakadó díjak.

IV.14. - Takarítás, tisztítás (helyiségek, irodák, parkolóhelyek, pavilonok, liftek, játszóterek), síkosságmentesítés

A Társaság által üzemeltetett helyiségek, közterületek, játszóterek és berendezések rendszeres takarításának, tisztításának, valamint a téli időszakban szükséges síkosságmentesítési feladatok ellátásának költségei.

IV.15. - Oktatás, tréning

A munkatársak szakmai fejlődését, jogszabályi megfelelését és kompetenciabővítését célzó továbbképzések, oktatások és tréningek költségei.

IV.16. - Energia és közüzemi költségek

A Társaság által üzemeltetett épületek és létesítmények villamosenergia-, gáz-, víz- és csatornadíjának fedezete.

IV.17. - Hulladékkezelés, szállítás

A kommunális és szelektív hulladék gyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos díjak.

IV.18. - Pénzügyi és banki szolgáltatási költségek

A pénzforgalmi lebonyolításhoz, számlavezetéshez, banki tranzakciókhoz, pénzszállításhoz, valamint POS-terminálok üzemeltetéséhez kapcsolódó költségek.

IV.19. - Gépjárművekkel kapcsolatos költségek

A társasági gépjárművek üzemeltetésével összefüggő kiadások, beleértve a bérleti díjakat, szervizelést, karbantartásokat, üzemanyagot, biztosítási díjakat és műszaki vizsgákat.

IV.20. - Zamárdi üdülő üzemeltetés

Az önkormányzati tulajdonban lévő Zamárdi üdülő fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek, beleértve a rezsit, karbantartást és szezonális előkészületeket.

IV.21. - Konyhák, Postapont, Irodák üzemeltetése

A közszolgáltatások ellátásához szükséges helyiségek (konyhák, irodák, Postapont) napi működéséhez kapcsolódó rezsiköltségek, karbantartások és alapvető üzemeltetési kiadások.

IV.22. - Köztéri illemhelyek üzemeltetése

A kerületi közterületi nyilvános illemhelyek folyamatos üzemeltetéséhez szükséges takarítási, karbantartási és rezsiköltségek biztosítása.

IV.23. - Öntözőrendszer karbantartás

A kerületi zöldfelületek öntözését biztosító automata rendszerek működtetéséhez szükséges karbantartási munkák és javítások költségei.

IV.24. - Mária Magdolna torony üzemeltetés

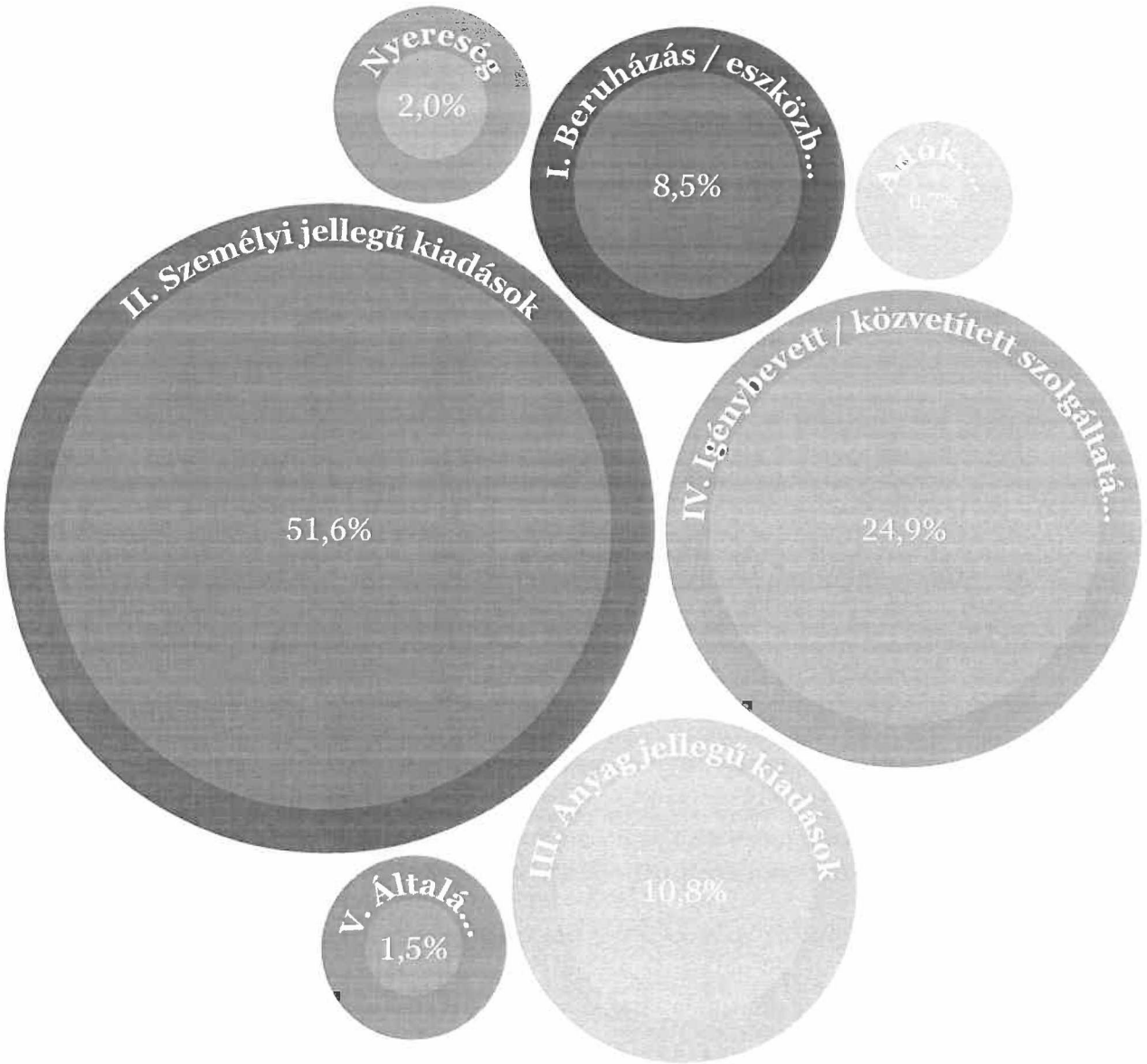
A Mária Magdolna torony működtetésével, látogatók fogadásával, karbantartásával és a turisztikai célú hasznosításával kapcsolatos kiadások.

IV.25. - Kezelt ingatlanokkal kapcsolatos gyorsszolgálat

A Társaság kezelésében lévő önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó gyorsszolgálati jellegű javítási és karbantartási feladatok ellátásához szükséges költségek.

V. Általános költségek

V. - Az általános költségek csoportban mutattuk ki a menedzsment költségét. Ami jelenleg az Ügyvezető és a Felügyelő bizottság költségeit tartalmazza.



Kiadások

A 2025-ös évben a tevékenységünk ellátását az alábbi nettó kiadási sorokkal tervezzük

I. BERUHÁZÁS / ESZKÖZBESZERZÉS		
1.	Informatikai- és egyéb eszközök	15 000 000 Ft
2.	Konyhai fogyóeszközök, evőeszköz edények	2 000 000
3.	Vári behajtási rendszer: kamera fejlesztés (7db)	5 000 000 Ft
4.	Vári behajtási rendszer: Palota út kijárat terminál fejlesztés (1 db)	8 000 000 Ft
5.	Köztisztasági feladatokhoz kapcsolódó gépbeszerzések	91 000 000 Ft
6.	Játszóterek és üdülők fejlesztése	56 000 000 Ft
7.	Zöldkörnyezet utánpótlás (pótlás, faápolás, növényvédelem stb.)	35 000 000 Ft
I. BERUHÁZÁS / ESZKÖZBESZERZÉS összesen:		**212 000 000 Ft**

II. SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK		
1.	Bérköltségek	1 060 000 000 Ft
2.	Járulékok	150 000 000 Ft
3.	Béren kívüli juttatások (SZÉP kártya, BKV bérlet stb.)	85 000 000 Ft
II. SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK összesen:		**1 295 000 000 Ft**

III. ANYAG JELLEGŰ KIADÁSOK		
1.	Kellékanyagok (karbantartási anyagok kártyák, csekk, tasakok, hőpapír, stb.)	16 500 000 Ft
2.	Alkatrészek	22 000 000 Ft
3.	Munkaruházat, védőeszközök, védőital	15 000 000 Ft
4.	Nyomtatvány, irodaszer	5 000 000 Ft
5.	Takarítószerek	8 000 000 Ft
6.	Élelmezés (iskolák, nyári tábor, felnőtt étkeztetés)	197 000 000 Ft
7.	Egyéb anyag	7 500 000 Ft
III. ANYAG JELLEGŰ KIADÁSOK összesen:		**271 000 000 Ft**

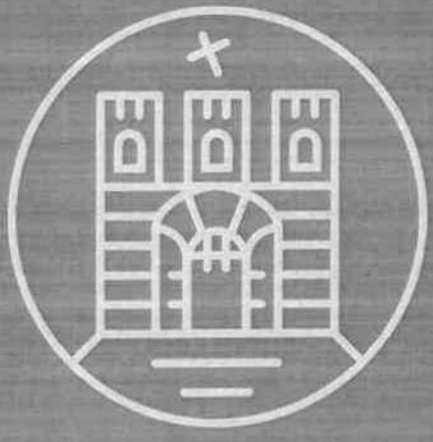
IV. IGÉNYBEVETT/ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK		
1.	Automaták távfelügyelete, gyorsszolgálat, szerelések	25 000 000 Ft
2.	Vári beléptető rendszer karbantartása, javítása	15 000 000 Ft
3.	Vári liftek karbantartása	12 000 000 Ft
4.	Halászbástya felső kilátóterasz üzemeltetése	50 000 000 Ft
5.	Forgalomtechnikai munkák	15 000 000 Ft
6.	Pótdíjazás ügyintézése, követelések behajtása	50 000 000 Ft
7.	Informatikai szolgáltatások/fejlesztések, kommunikáció	30 000 000 Ft
8.	Jogi szolgáltatás, szabályzatok készítése, közbeszerzés	20 000 000 Ft
9.	Munkavédelem, biztonságtechnika, vagyonvédelem	15 000 000 Ft
10.	Könyvviteli szolgáltatás(könyvelő, könyvvizsgáló)	5 000 000 Ft
11.	Foglalkozás egészségügy	3 000 000 Ft
12.	Telefon, internet, e-számla, számlázó	15 000 000 Ft
13.	Bérleti konstrukciók (parkolás-technika, irodatechnika stb.)	35 000 000 Ft
14.	Takarítás, tisztítás (helyiségek, irodák, parkolóhelyek, pavilonok, liftek, játszóterek), síkosságmentesítés	60 000 000 Ft
15.	Oktatás, tréning	5 500 000 Ft
16.	Energia és közüzemi költségek	75 000 000 Ft
17.	Hulladékkezelés, szállítás	20 000 000 Ft
18.	Pénzügyi és banki szolgáltatási költségek	10 000 000 Ft
19.	Gépjárművekkel kapcsolatos költségek (bérlet, karbantartások, üzemanyag, vizsgák stb.)	46 000 000 Ft
20.	Üdülők üzemeltetése	20 000 000 Ft
21.	Konyhák, Postapont, Irodák üzemeltetése	20 000 000 Ft
22.	Köztéri illemhelyek üzemeltetése	20 000 000 Ft
23.	Öntözőrendszer karbantartás	2 000 000 Ft
24.	Mária Magdolna torony üzemeltetés	35 000 000 Ft
25.	Kezelt ingatlanokkal kapcsolatos gyorsszolgálat	20 000 000 Ft
IV. IGÉNYBEVETT/ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK Összesen:		**623 500 000 Ft**

B. KÖZVETETT KÖLTSÉG		
V. ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK		
1.	Management bérköltség + FB tiszteletdíjak	32 806 000 Ft
2.	Management járulékok	4 332 000 Ft
3.	Management béren kívüli juttatás/Szép kártya járulékokkal	450 000 Ft
4.	Management egyéb (gépkocsi költségtér., bérlet,)	554 000 Ft
V. ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK Összesen:		**38 142 000 Ft**
I.-V: ÖSSZESEN:		**2 439 642 000 Ft**
Adók, hozzájárulások, kamatok stb.		20 000 000 Ft
Tényleges költségeken felül számlázható összeg (I-V. 2%-a)		48 792 840 Ft
Önkormányzattól várható összes nettó bevétel		**2 508 434 840 Ft**

A módosított 2025. évi üzleti terv célja, hogy a Társaság működését tovább erősítse mind szervezeti, mind gazdasági oldalról, felkészítve az új feladatokra és megalapozza egy fenntarthatóbb, hatékonyabb és átláthatóbb városüzemeltetési modell megvalósítását.

A terv által kijelölt fejlesztési irányok a lakossági elvárásoknak és önkormányzati célkitűzéseknek egyaránt megfelelnek, biztosítva a kerület élhetőségének további növelését.

Horváth Szabolcs Attila
Ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési Kft.



A BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE HELYETTESÍTÉSÉNEK RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYZATA

1. A szabályzat célja és hatálya

1.1. Jelen szabályzat célja, hogy meghatározza a **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1014 Budapest, Országház utca 9.; cégjegyzékszám: 01-09-952764; a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője helyettesítésének rendjét az ügyvezető távolléte vagy egyéb akadályoztatása – ideértve különösen a szabadság, a fizetés nélküli szabadság, a betegség miatti keresőképtelenség, a hivatalos távollét időtartamát – esetére.

1.2. Jelen szabályzat személyi hatálya kiterjed a Társaság ügyvezetőjére és az őt a jelen szabályzat alapján helyettesítő valamennyi személyre mint szervezeti képviselőkre, akiket a szervezeti képviselet joga kizárólag a helyettesítési jogkörben eljárva illeti meg.

1.3. Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Társaság alapító okirata, illetve egyéb belső szabályozói alapján az ügyvezető hatáskörébe tartozó valamennyi döntés és egyéb intézkedés meghozatalára, a jelen szabályzatban meghatározott korlátozásokkal és feltételekkel.

2. A helyettesítés szabályai

2.1. Az ügyvezető távolléte vagy egyéb akadályoztatása esetén helyettesítésére az ügyvezető által a távollét megkezdése előtt kijelölt két személy együttesen jogosult.

2.2. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítési jogkörben eljárva együttesen szervezik és irányítják a Társaság feladatainak végrehajtását, vezetik a munkaszervezetet, ezek során a felelős személyeket kijelölik, valamint a feladat megvalósítási módját és idejét meghatározzák a Társaság alapító okirata, belső szabályozói és a vonatkozó jogszabályok alapján.

2.3. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítési jogkörben eljárva a Társaság munkavállalói vonatkozásában az alapvető munkáltatói jogokat (munkaviszony létesítése, módosítása és megszüntetése), valamint a Társaság által munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott személyek vonatkozásában a szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jogát kizárólag kivételesen indokolt esetben, az ügyvezető előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosultak gyakorolni. Ezen túlmenően a helyettesítési jogkör kizárólag az ügyvezető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén terjed ki az alábbi ügyvezetői döntésekre és egyéb intézkedésekre:

a) 5 millió forint becsült értéket meghaladó írásbeli szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése;

b) 5 millió forint becsült értéket meghaladó beszerzési eljárás, illetve közbeszerzési eljárás megindítására.

Írásbeli hozzájárulásnak minősül az ügyvezető által e-mailben megadott hozzájárulás is.

2.4. A helyettesítési jogkör nem terjed ki az alábbi ügyvezetői döntésekre és egyéb intézkedésekre:

a) hitelfelvétel, kölcsönszerződés megkötése;

b) bírósági és egyéb hatósági eljárás megindítása, kivéve, ha ezzel károsodástól óvná meg a Társaságot (ez esetben alapítói jóváhagyás szükséges);

c) szabályzatalkotás.

2.5. A helyettesítési jogkörben tett írásbeli jognyilatkozatok esetén a helyettesítésre jogosult személyek az aláírásra kerülő dokumentumot akként írják alá, hogy a helyettesítés ténye az aláírásból kitűnjön.

2.6. Amennyiben a helyettesítésre jogosult személyek megítélése szerint az adott döntés vagy egyéb intézkedés kiemelt jellege azt indokolja, úgy a döntés vagy egyéb intézkedés meghozatalát megelőzően kötelesek az ügyvezetővel írásban egyeztetni.

2.7. A helyettesítésre jogosult személyek a helyettesítésre okot adó körülmény megszűnését követően kötelesek a helyettesítési jogkörben meghozott döntésekről és egyéb intézkedésekről – ideértve azok tartalmát, okát és egyéb releváns körülményeit – az ügyvezető részére írásban beszámolni.

3. Záró rendelkezések

3.1. A Társaság ügyvezetője köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szabályzatban foglalt előírásokat a Társaság munkavállalói megismerjék.

3.2. Jelen szabályzat a Társaság alapító okiratának 8.2 j) pontja alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával került elfogadásra.

3.3. Jelen szabályzat 2025. július 1. napjától visszavonásig hatályos.

Budapest, ***

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

Tár. név.	Leltárkörzet megnevezése	Leltári szám	Megnevezés 1	Lelt.személy	Neve	Leltárfelelős neve	Melyik cég	Bruttó értékv.	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Haszn.v.dátuma
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	010710	Fotel PITTSBURG 8050 tip. (piros)			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	22 913,00	22 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	010762	Fellépürsámoly összecsukható			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	6 614,00	6 614,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.10.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011339	IGAZOLVÁNY CHIPKÁRTYAOLVASÓ Reiner Cyber			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	9 757,00	9 757,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.04.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011533	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU iH			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	012388	MS OFFICE 2016 Home and Business TSD-02			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nullág leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	012696	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5,8 230			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013159	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon/Susla			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013335	Monitor LCD 24" Philips 243V7QSB/00, fek			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	38 843,00	38 843,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.09.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013405	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag116			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullág leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013552	Számítógép Aerocool CS-1103 ja processzo			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	71 905,00	71 905,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013556	Processzor Intel Core i5-10400 2,9 GHz -			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	57 864,00	57 864,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	000809	Irószasztal			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	67 300,00	67 300,00	0,00	13192	Nullág leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	010675-01	Szekrény STRONG alacsony, széles			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	49 106,00	49 106,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	010675-02	Szekrény STRONG alacsony, széles			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	49 106,00	49 106,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	010675-03	Szekrény STRONG alacsony, széles			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	49 106,00	49 106,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	010711	Fotel PITTSBURG 8050 tip.			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	22 913,00	22 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011257	Irószasztal			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	27 551,00	27 551,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011507	Monitor SAMSUNG S24F350FHU tip. (Medgye			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	34 112,00	34 112,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011539	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU iG			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	32 105,00	32 105,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011550	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011572	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011605	Számítógép PCX IS N2586 7400/GTX1050Ti			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	011977-01	Szék+karfa IKEA			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	50 386,00	50 386,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012387	MS OFFICE 2016 Home and Business TSD-0			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nullág leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012393	MS OFFICE 2016 Home and Business TSD-0			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nullág leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012694	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5,8 230			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012841	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 180x80x			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	26 000,00	26 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012843	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 160x80x			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	24 000,00	24 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012846	Konténer, mobil, 45x44x73, cseresznye			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012847	Konténer, mobil, 45x44x73, cseresznye			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	012879	Szekrény 5 rendezős 90x45x175cm, mahagón			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	70 143,00	70 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013171	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU (111-			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	38 504,00	38 504,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013256	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó gar.			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013336-04	Tárolódoboz fém (állóló könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013336-05	Tárolódoboz fém (állóló könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013336-06	Tárolódoboz fém (állóló könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013336-07	Tárolódoboz fém (állóló könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013338	Telefon KX-TG2511 Panasonic DECT			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	9 843,00	9 843,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013400	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullág leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013402	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullág leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013547	Számítógép Aerocool CS-1103 (111-es.H.G.			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	013549	Számítógép Aerocool CS-1103 (113-as)			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000281	LCD Monitor Samsung 24" S24R350FZR			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000724	Szekrény faminált faforgács lapokból			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	87 561,00	87 561,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.09.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000727	Kombihűtő felülfagyasztós E 156/41 L inox			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	94 488,00	94 488,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000729	Parafatábla FORTUNA fakeret 60x90 cm			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	2 906,00	2 906,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000736	Monitorállvány, állítható magasság, fiók			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000738	Monitorállvány, állítható magasság, fiók			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000805	Számítógép (120-as, Nyerges Gábor)			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	108 556,00	108 556,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000827	Microsoft Windows 11 Pro 64bit HUN (120-			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	27 240,00	27 240,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2023.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000885	Vezeték nélküli billentyűzet + egér			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 220,00	13 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000886	Vezeték nélküli billentyűzet + egér			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	13 220,00	13 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000899	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	32 577,00	32 577,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. pü.-számv	112-000900	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	32 577,00	32 577,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	000782	Vonalkód adatgyűjtő berendezés Datalogic			Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	240 000,00	240 000,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2011.12.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010661-02	Irodai forgószék (Kalmár Éva, Milena, R			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	31 488,00	31 488,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010662-02	Irodai forgószék Maggie (fekete/Szőgi			Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	49 100,00	49 100,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010665-02	Álló ventilátor			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	5 354,00	5 354,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010765	VONALKÓD NYOMTATÓ GODEX G300 4"			Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	59 420,00	59 420,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010805	Állótéra 4 lépcsőfokkal Safety			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	14 000,00	14 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011514	Számítógép bill.+egér GENIUS KB-8000X Wi			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	6 314,00	6 314,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011538	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (K			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011554	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011576	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011585	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") (IB4			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011607	Számítógép PCX IS N2586 7400/GTX1050Ti			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012693	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5,8 230			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-01	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-02	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-03	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-04	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-05	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012725	Irodai szék SPINERGO Classic ergonómikus			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	116 460,00	116 460,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012736	OrganP tárgyi eszköz modul kibővítése vo			Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	70 000,00	70 000,00	0,00	11291	Nullág leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.08.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012768	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullág leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012772	Monitor Samsung LCD 24" S24R350FZU (134-			Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 740,00	38 740,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012779	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisvál			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullág leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012788	Számítógép Akvga, fekete (105-ös gép, sz			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012844	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 160x80x			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	24 000,00	24 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012848	Konténer, mobil, 45x44x73, naturfa/Milen			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012875	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, csere			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	106 143,00	106 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012876	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, csere			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	106 143,00	106 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012877	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, csere			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	106 143,00	106 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013007	Mobil konténer F-170 45x44x58 cm (cseres			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	32 000,00	32 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013008	Szekrény 2 rendezős 51x65x60 cm (cseresz			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	51 000,00	51 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013145	Hama Casano billentyűzet (tartalék Katán			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	2 583,00	2 583,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013170	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU			Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 504,00	38 504,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013226-01	Lábtámasz Manutan Massant			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	7 930,00	7 930,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013252	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó gar.			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullág leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013403	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013448	Falióra Astron fa, quartz, kerek, tölgy			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	10 229,00	10 229,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013550	Számítógép Aerocool CS-1103 ,i114-es, SzÁ			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013554	Számítógép Aerocool CS-1103 ,a processzo			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	71 906,00	71 906,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013558	Processzor Intel Core i5-10400 2,9 GHz -			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	57 865,00	57 865,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000312	Íróasztal egyenes panellábbal 135x80x75			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	41 000,00	41 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000313	Mobil konténer F-170 45x44x58 cm (ügi)			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	47 700,00	47 700,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000314	Szekrény nyitott polcos 60x35x75 cm (Évi			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000732	Felléplő Kikkerland Rhino II fekete			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	4 480,00	4 480,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000776	SSD Kingston A400 - 480GB fek-szürk;[118-			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	10 823,00	10 823,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000809	Számító gép			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	108 556,00	108 556,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000816	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Geni			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	5 024,00	5 024,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000831	Microsoft Windows 11 Pro 64Bit HUN			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	27 240,00	27 240,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2023.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000896	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	32 576,00	32 576,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000897	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	32 576,00	32 576,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000898	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	32 576,00	32 576,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000905	Kensington 2 monitoros állvány			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	17 322,00	17 322,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-001400	Irodai szoftver MS Office 2021 Home&Bus			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	72 520,00	72 520,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2024.12.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	000805	Íróasztal			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	67 300,00	67 300,00	0,00	13192	Nullálig leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	000806	Irodai szekrénynor (3db 2x2 ajtós)			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	51 763,00	51 763,00	0,00	13192	Nullálig leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2003.06.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	010279	Analóg vezeték nélküli telefon PANASONIC			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	4 321,00	4 321,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	010654	Íróasztal egyenes panellábbal F-120 (18			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	30 378,00	30 378,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011537	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (M			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011553	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011575	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011589	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") [Sza			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011619	Microsoft Office Home and Business 2016			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	53 405,00	53 405,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011854-07	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011865-06	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011865-07	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011870-08	S12GB Kingston SSD meghajtó 094-es géphez			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	16 764,00	16 764,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011993-05	Számítógép+egér+billentyűzet (Szajuné093			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	112 861,00	112 861,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011993-06	Számítógép+egér+billentyűzet (Móni 094)			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	112 862,00	112 862,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012690	Iratmegsemmisítő 24 lap, 5.8 mm 230V/50H			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012842	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 180x80x			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	26 000,00	26 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012873	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, maha			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	104 143,00	104 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012874	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, maha			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	104 143,00	104 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013172	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU (112-			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	38 504,00	38 504,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013255	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó gar.			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013401	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag (Új			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullálig leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013423	Keret nélküli monitor Samsung S24R350FZU			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	40 150,00	40 150,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013447	Monitorállvány Kensington SmartFit			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	15 607,00	15 607,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013456-03	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	15 347,00	15 347,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013548	Számítógép Aerocool CS-1103 (112-es)			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	112-000291	Falra szerelhető fogas GULDHÖNA IKEA			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	1 567,00	1 567,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	112-000316	Monitorállvány állítható magasságú fióko			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	16 978,00	16 978,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	112-000815	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Geni			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	5 024,00	5 024,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	010675-05	Szekrény STRONG alacsony, széles			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	49 105,00	49 105,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	011552	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	011574	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	011609	Számítógép PCX i5 N2586 7400/GTX1050Ti			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012617-01	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012617-02	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012617-03	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012617-04	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012617-05	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012617-06	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012773	Monitor Samsung LCD 24" S24R350FZU (083-			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	38 740,00	38 740,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012828	Monitor Samsung (083-as géphez) Trittrem			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	38 496,00	38 496,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.10.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012845	Konténer, mobil ,45x44x73, csereszny			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	012849	Szekrény 2 rendezős 80x45x90cm, csereszn			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	37 000,00	37 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	013100	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Logi			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	10 235,00	10 235,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	013336-03	Tárolódoboz fém (aláíró könyvknek)			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	013337	Tárolódoboz fém (aláíró könyvknek)			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	3 930,00	3 930,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	112-000781	KIFO modul bevezetése GAMESZ 083-as gép			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	2 016 000,00	832 967,00	1 183 033,00	1121	Szellemi termékek állománya	2023.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	112-000904	Iratmegsemmisítő LEITZ IQAUTOF SO S0X			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	70 866,00	70 866,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	112-001077	Falióra ROTBLÖTA 42 alacsony feszültségű			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26.pü.csoj.vez	112-001078	Tükör 40x150 fehérre jácolt tölgy hatás			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	007781	Hűtőszekrény álló ZANUSSI ZRA 17800			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	55 117,00	55 117,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.08.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	010660	Gázliftes térdeplőszék (almazöld) (TUZ			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	21 181,00	21 181,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	010675-04	Szekrény STRONG alacsony, széles			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	49 105,00	49 105,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	011509	Monitor SAMSUNG S24F350FHU tip. (Juhász			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	34 112,00	34 112,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	011535	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	012766	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	012777	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisváll			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	012786	Számítógép alvaga, fekete (103-as gép,sz			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	012954	Telefon GIGASET A116 dect, fekete			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	012955	Állófogas, fém, fekete			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	013336-01	Tárolódoboz fém (aláíró könyvknek)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	013336-02	Tárolódoboz fém (aláíró könyvknek)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	112-000782	KIFO modul bevezetése Óvodák 103-as gép			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	2 016 000,00	832 967,00	1 183 033,00	1121	Szellemi termékek állománya	2023.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	112-000845	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	112-000846	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	112-000847	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	112-000848	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27.1.pü.osztvez	112-000844	Vezeték nélküli billentyűzet + egér			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	13 220,00	13 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	010106	Számítógép bill.+egér Genius SlimStar i8			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	5 018,00	5 018,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.01.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	012271	Globo Antique 2491 íróasztal lámpa zöld			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	10 150,00	10 150,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.11.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	012887	Kanapé Chesterfield NJ1330, sötétszürke			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	167 559,00	167 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	013336-08	Tárolódoboz fém (aláíró könyvknek)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	013336-09	Tárolódoboz fém (aláíró könyvknek)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	112-000280	LCD Monitor Samsung 24" S24R350FZR			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdi	112-000282	LCD Monitor Samsung 24" S24R350FZR			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.09

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000838	Dohányzóasztal Houston 952			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	81 968,00	81 968,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000839	Fotel Houston 828 (Szürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	73 543,00	73 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000840	Fotel Houston 828 (Szürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	73 544,00	73 544,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000841	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 456,00	16 456,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000842	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 456,00	16 456,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000843	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000844	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000864	Főnöki forgószék, elegánsan steppelt BIG			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	68 024,00	68 024,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.03.26
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000903	Iratmegsemmisítő LEITZ IQ AUTOFEED 50 50X			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	70 865,00	70 865,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	I12-000987	Asztali monitor állvány 2 monitornak			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	18 975,00	18 975,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.06.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12284	Irodai forgószék CHA-9801 Ergo modern Sz	00003	Szajgné Szilágyi Krisztina	Szajgné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	33 063,00	33 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I13096	Monitorállvány KENSINGTON SmartFit Sz.			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 000,00	13 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I13099	Lábtámasz Wedo Ergowing (Sz. Kriszti)	00003	Szajgné Szilágyi Krisztina	Szajgné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	13 230,00	13 230,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I13119	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00003	Szajgné Szilágyi Krisztina	Szajgné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	14 165,00	14 165,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000292	Irodai szék közepszürke Hattefjall IKEA	00003	Szajgné Szilágyi Krisztina	Szajgné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	70 858,00	70 858,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000739	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Logi	00003	Szajgné Szilágyi Krisztina	Szajgné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	13 772,00	13 772,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011814	Iroda szék HATTEFJALL	00009	Pásztor Mónika	Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	47 236,00	47 236,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	012926	Lábtámasz Wedo Ergoswing			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	11 470,00	11 470,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-001076	Irodai szék karfával IKEA HATTEFJALL	00020	Knáb Anikó Zsuzsanna	Knáb Anikó Zsuzsanna	Polgármesteri Hivatal	78 732,00	78 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	012881	Forgószék 7201 Asyn ufo, fekete láb, fek	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	54 226,00	54 226,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013097	Monitoralátét, sarokkivitelű, teherbírás	00021	Pásztor Mónika	Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	5 670,00	5 670,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013098	Lábtámasz Wedo Ergoswing (Alexa)	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 230,00	13 230,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013118	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	14 166,00	14 166,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000734	Monitorállvány, állítható magasság, fiók	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000744	Irodai szék HATTEFJALL	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	78 733,00	78 733,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000730	Asztali lámpa MEDIA-TECH vezeték nélküli	00022	Medgyesi Fanni	Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	7 945,00	7 945,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000735	Monitorállvány, állítható magasság, fiók	00022	Medgyesi Fanni	Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000741	Lábtámasz IKEA DAGOTTO	00022	Medgyesi Fanni	Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013226-03	Lábtámasz Manutan Massant	00025	Szögi Ágnes Ildikó	Szögi Ágnes Ildikó	Polgármesteri Hivatal	7 930,00	7 930,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013455-02	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00025	Szögi Ágnes Ildikó	Szögi Ágnes Ildikó	Polgármesteri Hivatal	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	010391	LENOVO IdeaPad 100-15IBD, 15.6" HD, Inte	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	86 535,00	86 535,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	010524-03	MS Windows 10 Pro 64 bit HUN FQC-08925 O	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	33 040,00	33 040,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	010938	Laptop táska ASUS EOS 16 10 IN kék szín	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	7 235,00	7 235,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.05.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011624	Microsoft Office Home and Business 2016	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	53 408,00	53 408,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011870-03	512GB KingstonSSD meghajtó 046-os géphez	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	16 763,00	16 763,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	012729	Forgószék, erősített, America MEK XXL,	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	69 017,00	69 017,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013456-01	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	15 347,00	15 347,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011795	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	58 488,00	58 488,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011796	SW-OFC Microsoft Windows Pro 10 (ush,Er	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	36 606,00	36 606,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011797	Acer TravelMate P2 TMP215-51-58 LQ NOS (	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	177 157,00	177 157,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013138	Logitech M185 vezeték nélküli optikai eg	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	3 378,00	3 378,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013457	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000279	Mobiltelefon Xiaomi 12T Pro 5G Dual Sim	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	169 283,00	169 283,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000290	MARKUS irodai szék sötétszürke IKEA	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	59 048,00	59 048,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000802	Bambusz monitor emelő, laptop állvány	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	9 303,00	9 303,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000803	Bambusz monitor emelő, laptop állvány	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	9 303,00	9 303,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000731	Asztali lámpa MEDIA-TECH vezeték nélküli			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	7 945,00	7 945,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000743	Irodai szék HATTEFJALL			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	78 732,00	78 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	011164	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi 5A 2	10443	Horváthné Susla Klára	Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	29 913,00	29 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.11.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	013446-02	Monitorállvány Kensington SmartFit	10443	Horváthné Susla Klára	Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	15 606,00	15 606,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000990	Fiókos monitor állvány fekete	10443	Horváthné Susla Klára	Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	13 779,00	13 779,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.06.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000733	Monitorállvány, állítható magasság, fiók			Szajgné Szilágyi Krisztina, Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	012079	Redmi 7A Dual Sim 32GB Ram mobiltelefon	10466	Tóthné Hajósi Katalin	Tóthné Hajósi Katalin	Polgármesteri Hivatal	27 071,00	27 071,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.06.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000895	Gamer szék, normal size, fehér-fekete	10466	Tóthné Hajósi Katalin	Tóthné Hajósi Katalin	Polgármesteri Hivatal	70 788,00	70 788,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16., dolg.-nak névre kiad	I12-000989	Asztali monitor állvány 2 monitornak	10466	Tóthné Hajósi Katalin	Tóthné Hajósi Katalin	Polgármesteri Hivatal	18 976,00	18 976,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.06.05

Tér. név.	Leltárkörzet megnevezése	Leltári szám	Megnevezés 1	Lelt.személy	Neve	Leltárfelelős neve	Melyik cég	Bruttó értékv.	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Haszn.v.dátuma
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	010710	Fotel PITTSBURG 8050 tip. (piros)			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	22 913,00	22 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	010762	Felkéfűszámoly összecsukható			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	6 614,00	6 614,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.10.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011339	IGAZOLVÁNY CHIPKÁRTYAOLVASÓ Reiner Cyber			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	9 757,00	9 757,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.04.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011533	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU IH			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	012388	MS OFFICE 2016 Home and Business T5D-02			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nullás leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	012696	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5.8 230			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013159	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon Susla			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013335	Monitor LCD 24" Philips 243V7QSB/00, fek			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	38 843,00	38 843,00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.09.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013405	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag116			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullás leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013552	Számítógép Aerocool CS-1103 ja processzo			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	71 905,00	71 905,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013556	Processzor Intel Core i5-10400 2.9 GHz -			Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	57 864,00	57 864,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	000809	Íróasztal			Hurnyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	67 300,00	67 300,00	0,00	13192	Nullás leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	010675-01	Szekrény STRONG alacsony, széles			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	49 106,00	49 106,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	010675-02	Szekrény STRONG alacsony, széles			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	49 106,00	49 106,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	010675-03	Szekrény STRONG alacsony, széles			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	49 106,00	49 106,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	010711	Fotel PITTSBURG 8050 tip.			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	22 913,00	22 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011257	Íróasztal			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	27 551,00	27 551,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011507	Monitor SAMSUNG S24F350FHU tip. (Medgye			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	34 112,00	34 112,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011539	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU IG			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	32 105.00	32 105.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011550	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	64 189.00	64 189.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011572	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	35 173.00	35 173.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011605	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	011977-01	Szék+karfa IKEA			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	50 386,00	50 386.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012387	MS OFFICE 2016 Home and Business T5D-0			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	50 840,00	50 840.00	0.00	11291	Nullás leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012393	MS OFFICE 2016 Home and Business T5D-0			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	50 840,00	50 840.00	0.00	11291	Nullás leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012694	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5.8 230			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 15	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012841	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 180x80x			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	26 000.00	26 000.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012843	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 160x80x			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	24 000.00	24 000.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012846	Konténer, mobil, 45x44x73, cseresznye			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012847	Konténer, mobil, 45x44x73, cseresznye			Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000.00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	012879	Szekrény 5 rendezős 90x45x175cm, mahagón			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	70 143,00	70 143,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013171	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU (111-			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	38 504,00	38 504,00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013256	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó gar.			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013336-04	Tárolódoboz fém (alájáró könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013336-05	Tárolódoboz fém (alájáró könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013336-06	Tárolódoboz fém (alájáró könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013336-07	Tárolódoboz fém (alájáró könyveknek)			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013338	Telefon KX-TG2511 Panasonic DECT			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	9 843,00	9 843,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013400	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullás leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013402	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0.00	11191	Nullás leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013547	Számítógép Aerocool CS-1103 (111-es.H.G.			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	013549	Számítógép Aerocool CS-1103 (113-as)			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000281	LCD Monitor Samsung 24" S24R350FZR			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000724	Szekrény laminált faforgács lapokból			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	87 561,00	87 561,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.09.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000727	Kombihűtő felülfagyasztós E 156/41L inox			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	94 488,00	94 488,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000729	Parafatábla FORTUNA fakeret 60x90 cm			Kotlacsikné Puskás Alexandra, Medgyesi Fanni, Szabó Margit, Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	2 906,00	2 906,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000736	Monitorállvány, állítható magasság, fiók			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000738	Monitorállvány, állítható magasság, fiók			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000805	Számítógép (120-as, Nyerges Gábor)			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	108 556,00	108 556,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000827	Microsoft Windows 11 Pro 64Bit HUN (120-			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	27 240,00	27 240,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2023.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000885	Vezeték nélküli billentyűzet + egér			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 220,00	13 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000896	Vezeték nélküli billentyűzet + egér			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	13 220,00	13 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000899	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	32 577,00	32 577,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 20. jü.-számv	I12-000900	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Szabó Margit	Polgármesteri Hivatal	32 577,00	32 577,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	000782	Vonalkód adatgyűjtő berendezés Datalogic			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	240 000,00	240 000,00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2011.12.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010661-02	Irodai forgószék (Kalmár Éva, Milena, R			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	31 468,00	31 468,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010662-02	Irodai forgószék Maggie (fekete) Szöi			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	49 100,00	49 100,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010665-02	Álló ventilátor			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	5 354,00	5 354,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010765	VONALKÓD NYOMTATÓ GODEX G300 4"			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	59 420,00	59 420.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	010805	Állólétra 4 lépcsőfokkal Safety			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	14 000,00	14 000,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011514	Számítógép bill.+egér GENIUS KB-8000X Wi			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	6 314,00	6 314,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011538	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU IK			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011554	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011576	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011585	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") (084			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	28 259,00	28 259,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	011607	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	106 828,00	106 828,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012693	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5.8 230			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-01	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-02	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-03	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-04	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012700-05	Szekrény 90x44x72 cm 2 ajtós			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 600,00	38 600,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012725	Irodai szék SPINERGO Classic ergonómikus			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	116 460,00	116 460,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012736	Orgánp tárgyi eszköz modul kibővítése vo			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	70 000,00	70 000,00	0.00	11291	Nullás leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.08.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012768	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	34 244,00	34 244,00	0.00	11291	Nullás leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012772	Monitor Samsung LCD 24" S24R350FZU (114-			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 740,00	38 740,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012779	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisvál			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullás leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012788	Számítógép Alvaja, fekete i105-ös gép, sz			Knáb Anikó	Polgármesteri Hivatal	126 488,00	126 488.00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012844	Íróasztal, egyenes, panellábbal, 160x80x			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	24 000,00	24 000.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012848	Konténer, mobil, 45x44x73, naturfa/Milen			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000.00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012875	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, csere			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	106 143,00	106 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012876	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, csere			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	106 143,00	106 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012877	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, csere			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	106 143,00	106 143,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013007	Mobil konténer F-170 45x44x58 cm (cseres			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	32 000,00	32 000,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013008	Szekrény 2 rendezős 51x65x60 cm (cseresz			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	51 000,00	51 000.00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013145	Hama Casano billentyűzet (tartalék Katán			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	2 583,00	2 583,00	0,00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013170	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	38 504,00	38 504,00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013226-01	Lábtámasz Manutan Massant			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	7 930,00	7 930,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013252	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó gar.			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	13 535,00	13 535,00	0.00	13191	Nullás leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013403	Windows11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag 114			Szögi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullás leírt nagyérték

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013448	Falióra Astron fa, quartz, kerek, tölgy			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	10 229,00	10 229,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013550	Számítógép Aerocool CS-1103 i114-es, SZÁ			Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013554	Számítógép Aerocool CS-1103 ja processzo			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	71 906,00	71 906,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	013558	Processzor Intel Core i5-10400 2,9 GHz -			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	57 865,00	57 865,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000312	Íróasztal egyenes panellábbal 135x80x75			Bundeva Milena	Polgármesteri Hivatal	41 000,00	41 000,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000313	Mobil konténer F-170 45x44x58 cm (Ágy)			Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	47 700,00	47 700,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000314	Szekrény nyitott polcos 60x35x75 cm (Évi			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	48 300,00	48 300,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000732	Fellépő Kikkerland Rhino II fekete			Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	4 480,00	4 480,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000776	SSD Kingston A400 - 480GB fek-szürk(118-			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	10 823,00	10 823,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000809	Számítógép			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	108 556,00	108 556,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000816	Vezeték nélküli billenyűzet + egér Geni			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	5 024,00	5 024,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000831	Microsoft Windows 11 Pro 64Bit HUN			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	27 240,00	27 240,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2023.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000896	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	32 576,00	32 576,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000897	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Tóthné Hajósi Katalin,	Polgármesteri Hivatal	32 576,00	32 576,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000898	Monitor Samsung S24C310EAU 61 cm 24"			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	32 576,00	32 576,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-000905	Kensington 2 monitoros állvány			Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	17 322,00	17 322,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	112-001400	Irodai szoftver MS Office 2021 Home&Bus			Bundeva Milena, Knáb Anikó, Tóthné Hajósi Katalin, Szőgyi Ágnes	Polgármesteri Hivatal	72 520,00	72 520,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2024.12.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	000805	Íróasztal			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	67 300,00	67 300,00	0,00	13192	Nullától leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	000806	Irodai szekrénysor (3db 2x2 ajtós)			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	51 763,00	51 763,00	0,00	13192	Nullától leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2003.06.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	010279	Analóg vezeték nélküli telefon PANASONIC			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	4 321,00	4 321,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	010654	Íróasztal egyenes panellábbal F-120 i18			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	30 378,00	30 378,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011537	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (M			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011553	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011575	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011589	Monitor LG 24MK400H-B tft, i23.5"	i5za			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011619	Microsoft Office Home and Business 2016			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	53 405,00	53 405,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011864-07	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011865-06	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011865-07	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011870-08	512GB KingstonSSD meghajtó 094-es géphez			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	16 764,00	16 764,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011993-05	Számítógép+egér+billentyűzet (Szajuné093			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	112 861,00	112 861,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011993-06	Számítógép+egér+billentyűzet (Móni 094)			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	112 862,00	112 862,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012690	Iratmegsemmisítő 24 lap, 5,8 mm, 230V/50H			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012842	Íróasztal egyenes, panellábbal, 180x80x			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	26 000,00	26 000,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012873	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, mahag			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	104 143,00	104 143,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	012874	Szekrény 4+3 rendezős 90x45x245cm, mahag			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	104 143,00	104 143,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013172	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU (112-			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	38 504,00	38 504,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013255	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó jar.			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013401	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullától leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013423	Keret nélküli monitor Samsung S24R350FZU			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	40 150,00	40 150,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013447	Monitorállvány Kensington SmartFit			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	15 607,00	15 607,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013456-03	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fémerőszabál			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	15 347,00	15 347,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013548	Számítógép Aerocool CS-1103 (112-es)			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	112-000291	Falra szerelhető fogas GULDHÖNA IKEA			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	1 567,00	1 567,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	112-000316	Monitorállvány állítható magasságú/feko			Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	16 978,00	16 978,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	112-000815	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Geni			Pásztor Mónika, Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	5 024,00	5 024,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	010675-05	Szekrény STRONG alacsony, széles			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	49 105,00	49 105,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	011552	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	011574	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	011609	Számítógép PCX IS N2586 7400/GTX1050Ti			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012617-01	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012617-02	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012617-03	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012617-04	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012617-05	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012617-06	Tárgyalószék fémvázas HAL-K309			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	13 063,00	13 063,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012773	Monitor Samsung LCD 24" S24R350FZU (083-			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	38 740,00	38 740,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012828	Monitor Samsung (083-as géphez: Trittrem			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	38 496,00	38 496,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2021.10.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012845	Konténer, mobil, 45x44x73, csereszne			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	34 000,00	34 000,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	012849	Szekrény 2 rendezős 80x45x90cm, csereszn			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	37 000,00	37 000,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	013100	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Log			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	10 235,00	10 235,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	013336-03	Tárolódoboz fém (aláíró könyveknek)			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	013337	Tárolódoboz fém (aláíró könyveknek)			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	3 930,00	3 930,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	112-000781	KIFO modul bevezetése GAMESZ 083-as gép			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	2 016 000,00	832 967,00	1 183 033,00	1121	Szellemi termékek állománya	2023.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	112-000904	Iratmegsemmisítő LEITZ IQAUTOF SO 50X			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	70 866,00	70 866,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	112-001077	Falióra ROTBLÖTA 42 alacsony feszültségű			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 26. ügycsoyvez	112-001078	Tükör 40x150 fehérre alcolt tölgy hatás			Trittremmel Erika	Polgármesteri Hivatal	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	007781	Hűtőszekrény álló ZANUSSI ZRA 17800			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	55 117,00	55 117,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.08.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	010660	Gázliftes térdeljőszék (almazöld) (LIZ			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	21 181,00	21 181,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	010675-04	Szekrény STRONG alacsony, széles			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	49 105,00	49 105,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	011509	Monitor SAMSUNG S24F350FHU tip. (Juhász			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	34 112,00	34 112,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	011535	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	012766	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullától leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	012777	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisvál			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullától leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	012786	Számítógép Alaya, fekete (103-as gép, sz			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullától leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	012954	Telefon GIGASET A116 dect, fekete			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	012955	Állólámpa, fém, fekete			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	4 724,00	4 724,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.12.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	013336-01	Tárolódoboz fém (aláíró könyveknek)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	013336-02	Tárolódoboz fém (aláíró könyveknek)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	112-000782	KIFO modul bevezetése Óvodák 103-as gép			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	2 016 000,00	832 967,00	1 183 033,00	1121	Szellemi termékek állománya	2023.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	112-000845	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	112-000846	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	112-000847	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	112-000848	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. ügyosztvez	112-000834	Vezeték nélküli billentyűzet + egér			Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	13 220,00	13 220,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	010106	Számítógép bill.+egér Genius SlimStar i8			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	5 918,00	5 918,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.01.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	012271	Globo Antique 2491 íróasztal lámpa zöld			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	10 150,00	10 150,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.11.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	012847	Kanapé Chesterfield NJ1330 sötétszürke			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	167 559,00	167 559,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	013336-08	Tárolódoboz fém (aláíró könyveknek)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	013336-09	Tárolódoboz fém (aláíró könyveknek)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	112-000780	LCD Monitor Samsung 24" S24R350FZR			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdá	112-000282	LCD Monitor Samsung 24" S24R350FZR			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	39 362,00	39 362,00	0,00	13199	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.09

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000838	Dohányzóasztal Houston 952			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	81 968,00	81 968,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000839	Fotel Houston 828 (Szürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	73 543,00	73 543,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000840	Fotel Houston 828 (Szürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	73 544,00	73 544,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000841	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 456,00	16 456,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000842	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 456,00	16 456,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000843	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000844	Szék Houston 863 (Sötétszürke)			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	16 457,00	16 457,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000864	Főnöki forgószék, elegánsan steppelt BIG			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	68 024,00	68 024,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.03.26
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000903	Iratmegsemmisítő LEITZ IQAUTOF SO 50X			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	70 865,00	70 865,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 27. 2. gazdálkodó	I12-000987	Asztali monitor állvány 2 monitornak			Kis Tímea	Polgármesteri Hivatal	18 975,00	18 975,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.06.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012284	Irodai forgószék CHA-9801 Ergo modern Sz	00003	Szajuné Szilágyi Krisztina	Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	33 063,00	33 063,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013096	Monitorállvány KENSINGTON SmartFit (Sz.			Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 000,00	13 000,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013099	Lábtámasz Wedo Ergoswing (Sz. Kriszti)	00003	Szajuné Szilágyi Krisztina	Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	13 230,00	13 230,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013119	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00003	Szajuné Szilágyi Krisztina	Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	14 165,00	14 165,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000292	Irodai szék közép szürke Hattefjal IKEA	00003	Szajuné Szilágyi Krisztina	Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	70 858,00	70 858,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000739	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Logi	00003	Szajuné Szilágyi Krisztina	Szajuné Szilágyi Krisztina	Polgármesteri Hivatal	13 772,00	13 772,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011814	Iroda szék HATTEFJALL	00009	Pásztor Mónika	Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	47 236,00	47 236,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012926	Lábtámasz Wedo Ergoswing			Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	11 470,00	11 470,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001076	Irodai szék karfával IKEA HATTEFJALL	00020	Knáb Anikó Zsuzsanna	Knáb Anikó Zsuzsanna	Polgármesteri Hivatal	78 732,00	78 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012881	Forgószék 7201 Asin ufo, fekete láb, fek	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	54 226,00	54 226,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013097	Monitoralátét, sarokkivitelű, teherbírás	00021	Pásztor Mónika	Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	5 670,00	5 670,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013098	Lábtámasz Wedo Ergoswing (Alexa)	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 230,00	13 230,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013118	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	14 166,00	14 166,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000734	Monitorállvány, állítható magasság, fiók	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000744	Irodai szék HATTEFJALL	00021	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Kotlacsikné Puskás Alexandra	Polgármesteri Hivatal	78 733,00	78 733,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000730	Asztali lámpa MEDIA-TECH vezeték nélküli	00022	Medgyesi Fanni	Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	7 945,00	7 945,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000735	Monitorállvány, állítható magasság, fiók	00022	Medgyesi Fanni	Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000741	Láblámasz IKEA DAGOTTO	00022	Medgyesi Fanni	Medgyesi Fanni	Polgármesteri Hivatal	5 504,00	5 504,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013226-03	Láblámasz Manutan Massant	00025	Szögi Ágnes Ildikó	Szögi Ágnes Ildikó	Polgármesteri Hivatal	7 930,00	7 930,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013455-02	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00025	Szögi Ágnes Ildikó	Szögi Ágnes Ildikó	Polgármesteri Hivatal	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010391	LENOVO IdeaPad 100-15IBD, 15.6" HD, Inte	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	86 535,00	86 535,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010524-03	MS Windows 10 Pro 64 bit HUN FQC-08925 O	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	33 040,00	33 040,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010938	Lajtos táska ASUS EOS 16 10 IN kék szín	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	7 235,00	7 235,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.05.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011624	Microsoft Office Home and Business 2016	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	53 408,00	53 408,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011870-03	512GB KingstonSSD meghajtó 046-os géphez	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	16 763,00	16 763,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012729	Forgószék, erősített, America MEK XXL	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	69 017,00	69 017,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013456-01	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00026	Trittremmel Erika Vanessza	Trittremmel Erika Vanessza	Polgármesteri Hivatal	15 347,00	15 347,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011795	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	58 468,00	58 468,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011796	SW-OFC Microsoft Windows Pro 10 Hun Er	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	36 606,00	36 606,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011797	Acer TravelMate P2 TMP215-51-58 LQ NOS	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	177 157,00	177 157,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013138	Logitech M185 vezeték nélküli optikai eg	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	3 378,00	3 378,00	0.00	13191	Nullára leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013457	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000279	Mobiltelefon Xiaomi 12T Pro 5G Dual Sim	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	169 283,00	169 283,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000290	MARKUS irodai szék sötétszürke IKEA	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	59 048,00	59 048,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000802	Bambusz monitor emelő, laptop állvány	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	9 303,00	9 303,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000803	Bambusz monitor emelő, laptop állvány	00410	Juhász Erika	Juhász Erika	Polgármesteri Hivatal	9 303,00	9 303,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000731	Asztali lámpa MEDIA-TECH vezeték nélküli			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	7 945,00	7 945,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000743	Irodai szék HATTEFJALL			Hunyadi Gergő	Polgármesteri Hivatal	78 732,00	78 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011164	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi 5A 2	10443	Horváthné Susla Klára	Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	29 913,00	29 913,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.11.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013446-02	Monitorállvány Kensington SmartFit	10443	Horváthné Susla Klára	Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	15 606,00	15 606,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000990	Fiókos monitor állvány fekete	10443	Horváthné Susla Klára	Horváthné Susla Klára	Polgármesteri Hivatal	13 779,00	13 779,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.06.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000733	Monitorállvány, állítható magasság, fiók			Szajuné Szilágyi Krisztina, Pásztor Mónika	Polgármesteri Hivatal	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012079	Redmi 7A Dual Sim 32GB Ram mobiltelefon	10466	Tóthné Hajósi Katalin	Tóthné Hajósi Katalin	Polgármesteri Hivatal	27 071,00	27 071,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.06.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000895	Gamer szék, normal size, fehér-fekete	10466	Tóthné Hajósi Katalin	Tóthné Hajósi Katalin	Polgármesteri Hivatal	70 788,00	70 788,00	0.00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000989	Asztali monitor állvány 2 monitornak	10466	Tóthné Hajósi Katalin	Tóthné Hajósi Katalin	Polgármesteri Hivatal	18 976,00	18 976,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.06.05

Tár. név.	Leltárkörzet megnevezése	Leltári szám	Megnevezés 1	Leltszemély	Neve	Leltárfelelős neve	Melyik cég	Bruttó értékv.	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Haszn.v.dátuma
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	010223	Elektromos nedvességmérő műszer			Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	84 204,00	84 204,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.05.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011029	Főnöki forgószék LGA 69T			Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	25 189,00	25 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011526	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU			Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	012787	Számítógép Alvyga, fekete ,i104-es gép, sz			Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	013149	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Ujsz			Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	013183	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál			Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	011280-04	Iratmegsemmisítő Fellowes Powershred 53C			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	26 000,00	26 000,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.02.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	011537	Billentyűzet+egér GENIUS KB-8000X Wirele			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	6 315,00	6 315,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	012835	Irodai forgószék Jackson, fejtámlás, kró			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	43 981,00	43 981,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	013173	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU (108-			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	38 504,00	38 504,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	013397	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag Új			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 078,00	35 078,00	0,00	11191	Nullálig leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	013544	Számítógép Aerocool CS-1103 + Office			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	I12-000277	Fém irattartó doboz DRÖNJÖNS			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 6. Irattáros	I12-000725	Iratmegsemmisítő HSM Shredstar X13			Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	92 598,00	92 598,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.09.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	000908	tróasztal			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	70 763,00	70 763,00	0,00	13192	Nullálig leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	008210	Gázliftes forgószék karfával BRAVO-LX			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	12 700,00	12 700,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.12.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	011998	Irodai szék Maggie			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	43 000,00	43 000,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	013054	Iratmegsemmisítő Fellowes Powershred 53c			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	33 882,00	33 882,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.02.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	013140	Logitech M185 vezeték nélküli optikai eg			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 378,00	3 378,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	013148	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Mark			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 7. jogász iroda	I12-001357	Térkép keretbe A/0 méretben			Dr. Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	25 060,00	25 060,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.11.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérl.oszt.v	010845	Főnöki forgószék CHAIRMAN 480			Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	45 900,00	45 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.02.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérl.oszt.v	013150	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Solt			Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérl.oszt.v	013274-01	Asztali lámpa SOLIGHT LED fényerőszabály			Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	007687	BÉRLEMÉNY IKTATÓ-ÉS PROJEKTMENEDZSER WEB			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 870 000,00	2 870 000,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2014.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	008211-01	CREDO állófogas			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	8 260,00	8 260,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.12.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010317	Pedálos szemetes			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 536,00	3 536,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.08.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010365	Vízforraló rm..SCEK21S24 (választásokná			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 330,00	4 330,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010429-02	Monitor LG 24MP58VQ-P IPS tip. (071-e			Széplaki Csilla,	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	33 280,00	33 280,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010511-01	Számítógép egér Canyon CNS-CMSW4BL			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 416,00	4 416,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010511-02	Számítógép egér Canyon CNS-CMSW4BL			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 416,00	4 416,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010511-03	Számítógép egér Canyon CNS-CMSW4BL			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 416,00	4 416,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010511-04	Számítógép egér Canyon CNS-CMSW4BL			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 415,00	4 415,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	010847	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 433,00	35 433,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.02.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011398	Karos kávéfőző Gaggia Carezza De luxe RI			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	70 785,00	70 785,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011405	FALIÓRA			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 354,00	2 354,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011494	MONITOR PHILIPS 243 V5LSB (Széplaki Csi			Széplaki Csilla	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 667,00	14 667,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011528	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (0			Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011542	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Széplaki Csilla	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011543	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Bacsó Gábor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011558	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011566	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Széplaki Csilla	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011567	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Bacsó Gábor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011580	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011597	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Széplaki Csilla	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011598	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Bacsó Gábor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011613	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011664-01	Elemlámpa Maglite LED 2D			Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 771,00	13 771,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011666	Hengeres akkutöltő Energizer E01335B00			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	8 654,00	8 654,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.23
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011667-01	Elemlámpa LEDLENSER T2 3xAAA 240 lm 980			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 378,00	13 378,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011667-02	Elemlámpa LEDLENSER T2 3xAAA 240 lm 980			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 378,00	13 378,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011667-03	Elemlámpa LEDLENSER T2 3xAAA 240 lm 980			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 378,00	13 378,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011864-03	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011865-03	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	011993-02	Számítógépegér+billentyűzet (Szapuné-09			Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	112 862,00	112 862,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	012072	Fényképezőgép Can IXUS 185SL ESS			Bacsó Gábor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	30 708,00	30 708,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.06.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	012163	Mosogatószekrény Gellérthegy u.33 lakás			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	20 614,00	20 614,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.09.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	012230	Gembird A-CM-Land USB Type-C átalakító			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 165,00	4 165,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	012832	Forgószék Vire, króm, magas támlás, háló			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	29 394,00	29 394,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013080	Mikrohullámú sütő Samsung MS23K3513AS/EO			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	25 116,00	25 116,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013143	Hama Casano billentyűzet (Bacsó Gábor)			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 582,00	2 582,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013151	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Szép			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013152	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Bacs			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013168	Vezeték nélküli csendes billentyűzet és			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	7 007,00	7 007,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013174	LCD monitor 24" Samsung S24R350FZU (074-			Bacsó Gábor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	38 504,00	38 504,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013254	TP-Link TL-SG1008 switch 12-24 hó gar.			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	013395	Kávéfőző gép GAGGIA CLASSIC 2018 PRO			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	114 165,00	114 165,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.10.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	I12-000275	Fém irattartó doboz DRÖNJÖNS			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 12. bérlemény	I12-000276	Fém irattartó doboz DRÖNJÖNS			Széplaki Csilla, Bacsó Gábor, Szmolicza Károlyné,Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 929,00	3 929,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	010393	Fényképezőgép CANON IXUS 175 ezüst			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	21 252,00	21 252,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011280-02	Iratmegsemmisítő Fellowes Powershred 53C			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	26 000,00	26 000,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.02.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011530	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (0			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011544	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011545	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011564	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011565	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011593	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") (078			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011599	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	011600	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	012886	Állófogas W-30, bükkfa, natúr			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	15 319,00	15 319,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	012951	Laminálógép A3, A4, A5, A6, A7, A8, névj			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	24 402,00	24 402,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	013144	Hama Casano billentyűzet (Szabó László)			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 582,00	2 582,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.fsz.13. bérl.LengyelJ.	013153	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Szab			Lengyel Judit, Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk.u.16.f

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	011549	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati l			Teszárek Judit	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	011571	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Teszárek Judit	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	011602	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Teszárek Judit	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	012676	Számítógép AIO Bohemian II High Gloss TM			Kiss Rózsa	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	121 993,00	121 993,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.06.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	012677	Monitor Samsung LF24T350FHRXEN 24" FullH			Kiss Rózsa	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	32 669,00	32 669,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.06.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	012678	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisvál			Kiss Rózsa	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	71 236,00	71 236,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.06.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	012679	Microsoft Windows 10 Pro HUN 64bit OEM S			Kiss Rózsa	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	36 488,00	36 488,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.06.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyviszolg.	013160	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon ikta			Teszárek Judit	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	010224	Hálózati eszköz Wlan Acc TPLink EAP110			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 416,00	14 416,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.05.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011276-03	Bélyegző			Kiss Rózsa	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	9 310,00	9 310,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.01.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011429	Belsőíves, L alakú, bafos kivitelű íróas			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	139 600,00	139 600,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011430	Görgős konténer központi zárral 1 fiókos			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	69 550,00	69 550,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011431	Fix konténer 5 fiókkal, központi zárral.			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	103 000,00	103 000,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011432	Aktatároló szekrény zárral			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	62 350,00	62 350,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011433	Szögletes dohányzóasztal			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	27 700,00	27 700,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011434	Kétajtós, akasztós szekrény			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	109 400,00	109 400,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011435	Keskeny, nyitott, polcos állvány			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	55 850,00	55 850,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011664-03	Elemlámpa Maglite LED 2D			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 772,00	13 772,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011864-05	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011865-05	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011993-04	Számítógép+egér+billentyűzet Szajuné-09			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	112 862,00	112 862,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	012771	Monitor Samsung LCD 24" S24R350FZU (095-			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	38 740,00	38 740,00	0,00	11191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	012840	Hangszóró logitech Z-130 2.0			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	6 292,00	6 292,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	013048	Alkoholteszter ACE 107353			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	137 000,00	137 000,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.02.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	013167	Vezeték nélküli csendes billentyűzet és			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	7 007,00	7 007,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	013182	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	013306	Vérnyomásmérő digitális automata OMRON M			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 173,00	14 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.07.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	I12-001364	Tárolódoboz alálró könyvekhez 33x37x33cm			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 142,00	3 142,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.11.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	I12-001365	Tárolódoboz alálró könyvekhez 33x37x33cm			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 142,00	3 142,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.11.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	010426	TOSHIBA USBB HDD 1TB Canvio basic			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	18 000,00	18 000,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.11.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	010850	Iratmegsemmisítő Fellowes (60 Cs)			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	39 245,00	39 245,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	011261	Irodai program MS OFFICE 365 PERS			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 810,00	11 810,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.10.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	011404	Falikép+keretel			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	012229	Gembird A-CM-Land USB Type-C átalakító			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 166,00	4 166,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	012232	Asus vezeték nélküli egér WT465 fekete V			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 748,00	2 748,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	013326	Kanapé háromszemélyes HELSINKI, fekete b			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	230 465,00	78 278,00	152 187,00	13112	Egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2022.08.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	013327	Fotel HELSINKI, fekete bőr (98x77x68)			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	125 819,00	125 819,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.08.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. igazgató	013328	Fotel HELSINKI, fekete bőr (98x77x68)			Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	125 819,00	125 819,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.08.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	010076	Mikrohullámú sütő grilles SAMSUNG GE 732			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	19 677,00	19 677,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.12.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	010542-02	CitruspréS PHILIPS HR2738 tip. (0,5 l-			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 321,00	4 321,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.01.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011378	Konyhabútor (alsó és felső rész)			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	215 102,00	215 102,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011464	Bojler 5 l-es alsós FTA			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	22 441,00	22 441,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.06.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	011856	Vízforraló			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	4 329,00	4 329,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.26
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	012715	Tejhabosító HAUSER MF-240 W, fehér			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	9 291,00	9 291,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.23
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. titkárság	013046	Teafőző üveg termostátos 2000W 1,7L			Solymos-Édelmayer Éva	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 031,00	13 031,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.02.11
GAMESZ Iskola u. 17	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 24. könyvelés	012249	Markus irodai forgószék (Gergely Anita,			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	31 488,00	31 488,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	000808	Íróasztal			Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	67 300,00	67 300,00	0,00	13192	Nullálig leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	010806	Mobil konténer F-175 (45x44x73 cm mé			Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	39 595,00	39 595,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011536	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (B			Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011608	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	011864-06	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és			Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 25. pü.-számv	013456-04	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál			Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	15 347,00	15 347,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	010269-02	Forgószék fekete Bravo C.11 párlftes			Gyenge Tímea,	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 165,00	14 165,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.07.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	010269-03	Forgószék fekete Bravo C.11 párlftes			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	14 165,00	14 165,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.07.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	010709	Guruló, háttámlás forgószánnoly, fehér			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	37 787,00	37 787,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.08.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	010846	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 432,00	35 432,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.02.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011272	Mikrohullámú sütő grilles ELEKTROLUX EMS			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	21 252,00	21 252,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.01.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011508	Monitor SAMSUNG S24F350FHU tip. (Molnár			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	34 112,00	34 112,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011555	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011556	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011557	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati (			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011577	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011578	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011579	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS (			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	D11590	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") (D75			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	D11591	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") (D76			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	D11592	Monitor LG 24MK400H-B tip. (23,5") (D77			Gyenge Tímea,	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011610	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011611	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011612	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Gyenge Tímea,	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	011852	Irodaszék			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	21 654,00	21 654,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	012207	Garmer szék Pro kék II.em bérlemény			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	31 410,00	31 410,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.09.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	012769	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	012780	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisvál			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullálig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	012789	Számítógép Akvga, fekete i106-os gép, sz			Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	013155	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Bérl			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	013253	TP-Link TL-SG1008 switch 12+24 hó gar.			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 535,00	13 535,00	0,00	13191	Nullálig leírt informatikai eszközök állománya	2022.06.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000003	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000021	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000022	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000023	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000024	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000025	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000026	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000027	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000028	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000029	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000030	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kísérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000035	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000036	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000037	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000038	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000039	Szén-monoxid(CO) vészjelző			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	11 200,00	11 200,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.03.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. 34. bérlemén	I12-000762	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	10 542,00	10 542,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. közbeszerzés	011502	Monitor PHILIPS 243V5LSB/00	Szél Virág		Dr. Szél Virág	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	29 619,00	29 619,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. közbeszerzés	013163	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon	Szél		Dr. Szél Virág	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. közbeszerzés	013398	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Dr. Szél Virág	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 078,00	35 078,00	0,00	11191	Nullág. lefrt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em. közbeszerzés	013545	Számító gép Aerocool CS-1103+Office a 005			Dr. Szél Virág	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nullág. lefrt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12283	Irodai forgószék CHA-9801 Ergo modern Ve			Gyenge Tímea, Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	33 063,00	33 063,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	009657	Ventilátor OK / OTF 801 W /615			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	7 794,00	7 794,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	009839	2-ajtós irattartós nagyszekrény			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	105 637,00	105 637,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.07.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	010327	Spirközpi. vagyonvédelmi rendszer (1 db			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	204 194,00	204 194,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.08.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-01	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-02	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-03	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-04	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-05	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-06	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-07	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	013073-08	Konvektor TH CVH201S (Attila út)			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	3 854,00	3 854,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.03.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	I12-000859	Beépíthető sütő Electrolux EOH3C00BX			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	90 543,00	90 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.03.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. idegen helyen tárolt	I12-000860	Beépíthető kerámia főzőlap BEKO HIC-64402			Bérlemény	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	55 117,00	55 117,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.03.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000718	Mobiltelefon Samsung A145F Galaxy A14	00013	Ujszeg	Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	49 204,00	49 204,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000755	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00013	Ujszeg	Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001322	Sztereó hangszórópc GENIUS SP-HF180BLACK	00013	Ujszeg	Ujszegi Istvánné	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	6 062,00	6 062,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.09.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012417	Apple iPone 11 128GB fekete mobiltelefon	00014	Solyms	Solymos-Édelmayer Éva Dominika	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	188 969,00	188 969,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.03.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000737	Monitorállvány, állítható magasság, fiók	00014	Solyms	Solymos-Édelmayer Éva Dominika	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	13 929,00	13 929,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000745	Asztali telefontartó állvány fekete	00014	Solyms	Solymos-Édelmayer Éva Dominika	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 512,00	2 512,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000901	Irodai szék Expert 6.2	00014	Solyms	Solymos-Édelmayer Éva Dominika	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	101 181,00	101 181,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012880	Forgószék 7201 Asyn ufo, fekete láb, fek	00015	Balogh	Balogh Júlia	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	54 226,00	54 226,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011037	Fényképezőgép SONY Cyber-Shot DSC-W830	00023	Molnár	Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	27 472,00	27 472,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.07.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011700	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi 6 6	00023	Molnár	Molnár Péter	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	36 055,00	36 055,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010432-01	TOSHIBA 1 TB 2.5" USB3.0 Canvio Basics B	00029	Szőts I	Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	16 903,00	16 903,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010432-02	TOSHIBA 1 TB 2.5" USB3.0 Canvio Basics B	00029	Szőts I	Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	16 903,00	16 903,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010714	Apple iPhone 7 32 GB Gold mobiltelefon	00029	Szőts I	Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	140 079,00	140 079,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011351	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi 6 64	00029	Szőts I	Szőts Róbert	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	33 843,00	33 843,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.04.23
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010622	Lenovo YOGA BOOK ZA160018HU Blk ceruzáva	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	171 307,00	171 307,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.04.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011273	Notebook táska (jezüst színű)	Passage S	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	5 117,00	5 117,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.01.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012226	Microsoft Office 2019 Home and Business	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	55 110,00	55 110,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000779	Apple iPhone 15 Pro 128GB Black Titanium	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	393 693,00	152 343,00	241 350,00	13111	Informatikai eszközök állománya	2023.10.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001320	Exkluzív főnöki forgószék SAMURAI K-1	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	141 725,00	141 725,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.09.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001394	ASUS VivoBook laptop, MS Windows 11	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	330 701,00	4 771,00	325 930,00	13111	Informatikai eszközök állománya	2024.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001394	ASUS VivoBook laptop, MS Windows 11	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	0,00	0,00	0,00	15131	Befejezetlen informatikai eszközök beruházása	2024.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001395	ASUS WT465 vezeték nélküli egér, fehér	00031	Vas Hu	Vas Hunor	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	7 079,00	7 079,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011864-01	SW-OEM Microsoft Office 2019 Otthoni és	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012110	Xiaomi Redmi Note 8Pro mobiltelefon	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	58 315,00	58 315,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.07.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000902	Vezetői forgószék MA-BOSS-82- White	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	127 559,00	127 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000906	Kéziszerszám TRUE UTILITY TU181 18IN1	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	8 897,00	8 897,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000907	Kézíszerszám TRUE UTILITY TU181 18IN1	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	8 897,00	8 897,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000915	Lézeres távolságmérő Milwaukee LDM45	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	38 701,00	38 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001366	Laptop ASUS ExpertBook B2502CVA-KJD602	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	0,00	0,00	0,00	15131	Befejezetlen informatikai eszközök beruházása	2024.11.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001366	Laptop ASUS ExpertBook B2502CVA-KJD602	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	241 654,00	10 458,00	231 196,00	13111	Informatikai eszközök állománya	2024.11.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001367	Vezeték nélküli egér NATEC TOUCAN1600DPI	00041	Soltés	Soltész János	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	0,00	0,00	0,00	15131	Befejezetlen informatikai eszközök beruházása	2024.11.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011256	Laptop Asus X540LA-DM1312 Silver NOS tí	00058	Marko	Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	108 024,00	108 024,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011561	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati í	00058	Marko	Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011583	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS	00058	Marko	Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012937	Mobiltelefon Samsung Galaxy A52s 5G A528	00058	Marko	Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	99 126,00	99 126,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013165	Notebook táska Hama	00058	Marko	Markovics Tamás	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	8 188,00	8 188,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013105	Mobiltelefon Samsung Galaxy A32 5G A326	00069	BACSÓ	BACSÓ GÁBOR	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	72 331,00	72 331,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.05.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000289	MARKUS irodai szék sötétszürke IKEA	00069	BACSÓ	BACSÓ GÁBOR	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	59 047,00	59 047,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000273	Irodai forgószék, fekete textilből	00154	GYENI	GYENGE TÍMEA ÁGNES	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	27 551,00	27 551,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.09.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012205	Garmer szék Pro kék II.em bérlemény	00154	GYENI	GYENGE TÍMEA ÁGNES	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	31 410,00	31 410,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.09.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012208	Garmer szék Pro kék II.em bérlemény	00186	KÁNAI	KÁNAI KRISTÓF ZOLTÁN	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	31 410,00	31 410,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.09.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000747	Asztali telefontartó állvány fekete	00197	KISS R	KISS RÓZSA	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	2 513,00	2 513,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000753	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00197	KISS R	KISS RÓZSA	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013103	Mobiltelefon Samsung Galaxy A32 5G A326	00228	LENGY	LENGYEL JUDIT MÁRIA	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	72 330,00	72 330,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.05.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000296	Karfás irodai forgószék, fekete textilből	00228	LENGY	LENGYEL JUDIT MÁRIA	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	52 362,00	52 362,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013104	Mobiltelefon Samsung Galaxy A32 5G A326	00367	Szabó	Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	72 331,00	72 331,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.05.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000289	MARKUS irodai szék sötétszürke IKEA	00367	Szabó	Szabó László	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	59 047,00	59 047,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011329	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi 6A 1	00368	Szél Vi	Szél Virág Mária	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	23 094,00	23 094,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.03.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001075	Irodai szék karfával IKEA HATTEFJALL	00368	Szél Vi	Szél Virág Mária	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	78 732,00	78 732,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.07.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000752	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00373	Teszár	Teszárek Judit	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013106	Mobiltelefon Samsung Galaxy A32 5G A326	0073	SZÉPL	SZÉPLAKI CSILLA RITA	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	72 331,00	72 331,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.05.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000286	MARKUS irodai szék sötétszürke IKEA	0073	SZÉPL	SZÉPLAKI CSILLA RITA	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	59 047,00	59 047,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011026	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi S2 D			Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	40 071,00	40 071,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.06.15
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000287	MARKUS irodai szék sötétszürke IKEA			Kánai Kristóf	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	59 047,00	59 047,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000748	Monitorállvány, állítható magasság, fiók	10455	Durkás	Durkács Lajos	Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10

Tár. név.	Leltárkörzet megnevezése	Leltári szám	Megnevezés 1	Lelt.személy	Neve	Leltárfelelős neve	Melyik cég	Bruttó értékv.	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Bruttó.sz.	Megnevezése	Haszn.v.dátuma
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	009888	Kisasztal 2 polccal			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	9 890,00	9 890,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.09.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	010009	Univerzális hálózati elemtöltő micro USB			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	1 968,00	1 968,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.10.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	010742-01	Irodai karosszék fekete DINO			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	33 921,00	33 921,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011511	Számítógép bill.+egér GENIUS KB-8000X Wi			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	6 314,00	6 314,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011512	Számítógép bill.+egér GENIUS KB-8000X Wi			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	6 314,00	6 314,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011520	Számítógép konfig. Logic A02 j061-es g			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 771,00	106 771,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011527	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (0			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011540	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011541	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011562	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011563	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011595	Számítógép: PCX I5 N2586 7400/GTX1050TI			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011596	Számítógép: PCX I5 N2586 7400/GTX1050TI			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011664-02	Elemlámpa Maglite LED 2D			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	13 772,00	13 772,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.09.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011870-04	512GB KingstonSSD meghajtó 067-es géphez			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	16 764,00	16 764,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	011999	Irodai szék Maggie			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	43 000,00	43 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	012390	MS OFFICE 2016 Home and Business T5D-0			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	012399	MS Win 10 Pro 64 bit HUN FQC -08925 OEM			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	31 626,00	31 626,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	012767	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	012778	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisváll			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 3. 1 műszak	112-000863	Iratmegsemmisítő HSM Shredstar X13 (4x37			Láber Kornél	Budavári Városüzemeltető Kft.	81 283,00	81 283,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.03.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	008211-02	CREDO állófogas			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	8 260,00	8 260,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.12.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	010366	Mikrohullámú sütő GORENJE MMO 20 DEII			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	18 101,00	18 101,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	010369	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG11600WA			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	36 220,00	36 220,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	011513	Számítógép bill.+egér GENIUS KB-8000X Wi			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	6 314,00	6 314,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	011660	SSD meghajtó Western Digital 500GB Blue			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 590,00	15 590,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.08.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	011864-04	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	63 984,00	63 984,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	011865-04	SW-OS Microsoft Windows 10 Pro HUN 64 bi			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 291,00	35 291,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	012993-03	Számítógép+egér+billentyűzet (Szajuné-09			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	112 862,00	112 862,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	012975	Mágnestábla OfficeGitt, aluminium kerett			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	13 520,00	13 520,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	013396	Kávéfőző gép GAGGIA CLASSIC 2018 PRO			Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	114 165,00	114 165,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.10.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 5. műszak2Csány	013274-04	Asztali lámpa SOLIGHT LED fényerőszabály	00011	Csányi Beatrix	Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011406	FALIÓRA			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	2 355,00	2 355,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.05.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011547	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Bálintffy Katalin	Budavári Városüzemeltető Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011548	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011569	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS			Bálintffy Katalin	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011570	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011587	Monitor LG 24MK400H-B típ. (23,5") (073			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011603	Számítógép: PCX I5 N2586 7400/GTX1050TI			Bálintffy Katalin	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	011604	Számítógép: PCX I5 N2586 7400/GTX1050TI			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	012956	Kávégép, irodai, 810723 Saeco Lirika Plu			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	102 283,00	102 283,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	013161	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Berk			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	013162	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Kiss			Bálintffy Katalin	Budavári Városüzemeltető Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. fsz. 15. ügyfszolg.	112-000687	Iratmegsemmisítő HSM Shredstar X13 (4x37			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	81 283,00	81 283,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. előtér	012171	Big Bern extra járnás főnöki forgószék 1			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	47 157,00	47 157,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2020.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	010948	TV UHD-LCD SONYcserekészülék:KD-55X80J			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	157 474,00	157 474,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.05.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	011292	Külső merevlemez Maxtor 2TB M3 Portable			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	19 397,00	19 397,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	012744	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN OEM			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.08.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	012745	Microsoft T5D-03314 Office 2019 HUN Home			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	70 543,00	70 543,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.08.23
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	012746	Számítógép fekete Akvga (AK995BK) 12-12			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	143 182,00	143 182,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2021.08.23
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	012838	Monitor Samsung LF24T350FHUXEN/LF 24T352			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	38 496,00	38 496,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2021.10.20
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 17. műsz.ig.	013274-05	Asztali lámpa SOLIGHT LED fényerőszabály			Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	000776	Íróasztal			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	84 664,00	84 664,00	0,00	13192	Nullálg leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2005.11.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	010761	Lábtartó Swing Wedo			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	8 513,00	8 513,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.10.31
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011341	IGAZOLVÁNY CHIPKÁRTYAOLVASÓ Reiner Cyber			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	9 758,00	9 758,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.04.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011505	Monitor SAMSUNG S24F350FHU típ. (Kata)			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 112,00	34 112,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011534	Számítógép monitor SAMSUNG S24F350FHU (K			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	32 098,00	32 098,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	011825	Irodaszék +karfa IKEA Kapalkó Klára			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	53 535,00	53 535,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.14
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	012389	MS OFFICE 2016 Home and Business T5D-0			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013158	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon Kapal			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013341	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 740,00	15 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013404	Windows11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag(11S			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 079,00	35 079,00	0,00	11191	Nullálg leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013551	Számítógép: Aerocool CS-1103 ija processzo			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	71 905,00	71 905,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. I. em. 19. munkaügy	013555	Processzor Intel Core i5-10400 2.9 GHz -			Kapalkó Klára	Budavári Városüzemeltető Kft.	57 864,00	57 864,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	000830	Íróasztal			Igari-Horváth Judit	Budavári Városüzemeltető Kft.	102 813,00	102 813,00	0,00	13192	Nullálg leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2005.11.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	000841	Íróasztal			Kalmár Éva	Budavári Városüzemeltető Kft.	67 300,00	67 300,00	0,00	13192	Nullálg leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.26
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	000842	Íróasztal			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	76 300,00	76 300,00	0,00	13192	Nullálg leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.26
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	000843	Íróasztal			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	76 300,00	76 300,00	0,00	13192	Nullálg leírt egyéb gép, berendezés és felszerelés állománya	2004.07.26
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	009761	Multischool3 szoftver licence			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	586 420,00	586 420,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2015.05.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	010661-03	Irodai forgószék (Kalmár Éva, Milena, R			Kalmár Éva	Budavári Városüzemeltető Kft.	31 489,00	31 489,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.06.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	010742-02	Irodai karosszék fekete DINO			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	33 921,00	33 921,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.09.29
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	011496	MONITOR PHILIPS 243 V5LSB SzebenyiÁgnes			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 667,00	14 667,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2015.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	011551	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	011573	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	011588	Monitor LG 24MK400H-B típ. (23,5") (Nyk			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	011594	Monitor LG 24MK400H-B típ. (23,5") (Igar			Igari-Horváth Judit	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 267,00	28 267,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	011606	Számítógép: PCX I5 N2586 7400/GTX1050TI			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012695	Iratmegsemmisítő HSM SECURIO 420 5,8 230			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	118 740,00	118 740,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012764	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Igari-Horváth Judit	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.05.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012765	Microsoft Windows 10 Pro 64 bit HUN OEM			Kalmár Éva	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 244,00	34 244,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012774	Monitor Samsung LCD 24" S24R350FZU (102-			Kalmár Éva	Budavári Városüzemeltető Kft.	38 741,00	38 741,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012775	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisváll			Igari-Horváth Judit	Budavári Városüzemeltető Kft.	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012776	Microsoft Office 2019 Otthoni és kisváll			Kalmár Éva	Budavári Városüzemeltető Kft.	72 646,00	72 646,00	0,00	11291	Nullálg leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012784	Számítógép: Akvga, fekete (101-es gép, sz			Igari-Horváth Judit	Budavári Városüzemeltető Kft.	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012785	Számítógép: Akvga, fekete (Kalmár Éva, 10			Kalmár Éva	Budavári Városüzemeltető Kft.	126 488,00	126 488,00	0,00	13191	Nullálg leírt informatikai eszközök állománya	2021.09.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	012878	Szekrény 5 rendezős 90x45x175cm, mahagón			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	70 143,00	70 143,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	013157	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon (Nyk			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	112-000315	Szekrény nyitott polcos 45x35x75 cm (Zsu			Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	39 400,00	39 400,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkert	112-000728	Parafatábla FORTUNA fakeret 60x90 cm			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	2 906,00	2 906,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.02

GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000804	Számítógép (119-es, Szebenyi Ágnes)			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	108 554,00	108 554,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000817	Vezeték nélküli billentyűzet + egér Geni			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	5 024,00	5 024,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.11.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000826	Microsoft Windows 11 Pro 64Bit HUN			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	27 240,00	27 240,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2023.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000833	Microsoft Office 2021 Professional Plus			Szebenyi Ágnes	Budavári Városüzemeltető Kft.	46 924,00	46 924,00	0,00	11299	Kisértékű szellemi termékek állománya	2023.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000894	Astron fa falióra, quartz, barna, sweep			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 945,00	10 945,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.11
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000926	Képkeret TORD 60x90 cm			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	5 118,00	5 118,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000927	Képkeret TORD 60x90 cm			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	5 118,00	5 118,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 35. közétkezt	I12-000928	Képkeret TORD 60x90 cm			Igari-Horváth Judit,Kalmár Éva,Nyírkos Árpád Viktorné	Budavári Városüzemeltető Kft.	5 118,00	5 118,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.04.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	000725	Lézernyomtató HP 1022			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	53 000,00	53 000,00	0,00	13191	Nulláig leírt informatikai eszközök állománya	2005.06.22
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	007468	Zászlótartó szekrény(4) ajtós,polcos,zárh			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	23 772,00	23 772,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.03.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	008113	Hűtőszekrény ZANUSSI ZRG 10800 WA			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	32 992,00	32 992,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2014.10.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	011280-03	Iratmegsemmisítő Fellowes Powershred 53C			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	26 000,00	26 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.02.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	011546	MS Office 2016 Otthoni és kisvállalati [			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	64 189,00	64 189,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	011568	MS Windows 10 Pro HUN 64bit OEM SW-OS			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 173,00	35 173,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	011586	Monitor LG 24MK400H-B tip. [23,5"]			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 259,00	28 259,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	011601	Számítógép PCX I5 N2586 7400/GTX1050Ti			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	106 828,00	106 828,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.12.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	012391	MS OFFICE 2016 Home and Business T5D-0			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	50 840,00	50 840,00	0,00	11291	Nulláig leírt nagyértékű szellemi termékek állománya	2017.11.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	012675	Szkenner EPSON Perfection V19			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	21 567,00	21 567,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	013053	Automata sorszámozó Trodat 5756			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 109,00	28 109,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.02.24
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	013156	Panasonic KX-DT521 rendszertelefon [Ujsz			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	41 900,00	41 900,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.04.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	013399	Windows 11 PRO OEM 32bit/64bit Csomag ÚJ			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	35 078,00	35 078,00	0,00	11191	Nulláig leírt nagyértékű vagyoni értékű jogok állománya	2022.10.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	013476	Elektronikus szél RS.75.EDK			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	75 661,00	75 661,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16. II. em 39. Németh An	013546	Számítógép Aerocool CS-1103 [110-es]			Ujszegi Anikó, Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	130 874,00	130 874,00	0,00	13191	Nulláig leírt informatikai eszközök állománya	2022.10.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011843	Bosch GEX 150AC excenter csiszoló [150mm	00007	Németh András	Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	42 418,00	42 418,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011845	BOSCH GHB 2-28 F Fúró-vésőkalapács koffe	00007	Németh András	Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	51 079,00	51 079,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011849	Makita DHP485RTJ Akkus ütvefúró-csavarbe	00007	Németh András	Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	63 701,00	63 701,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013458-01	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00007	Németh András	Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 953,00	14 953,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000757	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00007	Németh András	Németh András	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 544,00	10 544,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011068	Mobil telefon készülék Doogee X5 MAX PRO	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	19 406,00	19 406,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.08.07
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011782	FÉNYKÉPEZŐGÉP NIKO COOLPIX P900	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	118 031,00	118 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.10.08
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011799	SD Micro 64 GB Kingston CL10 SDCS/64	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	4 712,00	4 712,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.06
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011829	Fényképezőgéphez táska Manfrotto Essenti	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	7 008,00	7 008,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.11.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012834	Főnöki forgószék OF-1102, karfás, fekete	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 181,00	28 181,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000720	Mobiltelefon Xiaomi RedmiNote 12 LTE	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	53 142,00	53 142,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000756	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00008	Láber Kornél Tibor	Láber Kornél Tibor	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013049	Diktafon Sony Voice Rec.4GB PC Link Memo	00011	Csányi Beatrix	Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 260,00	15 260,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.02.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000295	Karfás irodai forgószék, szürke/fekete	00011	Csányi Beatrix	Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	44 023,00	44 023,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.06.01
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000719	Mobiltelefon Samsung A145F Galaxy A14	00011	Csányi Beatrix	Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	49 204,00	49 204,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.09.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000754	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00011	Csányi Beatrix	Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-001321	Sztereó hangszóróPC GENIUS SP-HF180BLACK	00011	Csányi Beatrix	Csányi Beatrix	Budavári Városüzemeltető Kft.	6 062,00	6 062,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2024.09.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011977-02	Szék+karfa IKEA Igari-Horváth Judit	00017	Igari-Horváth Judit Anikó	Igari-Horváth Judit Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	50 386,00	50 386,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012649	Mobiltelefon Xiaomi Redmi 9 64GB 4GB Dua	00017	Igari-Horváth Judit Anikó	Igari-Horváth Judit Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 750,00	34 750,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013226-02	Lábtámasz Manutan Massant	00017	Igari-Horváth Judit Anikó	Igari-Horváth Judit Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	7 930,00	7 930,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.17
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013446-01	Monitorállvány Kensington SmartFit	00017	Igari-Horváth Judit Anikó	Igari-Horváth Judit Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 606,00	15 606,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013455-01	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00017	Igari-Horváth Judit Anikó	Igari-Horváth Judit Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013456-02	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00017	Igari-Horváth Judit Anikó	Igari-Horváth Judit Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 347,00	15 347,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013446-03	Monitorállvány Kensington SmartFit	00018	Kalmár Éva Margit	Kalmár Éva Margit	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 606,00	15 606,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013455-03	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00018	Kalmár Éva Margit	Kalmár Éva Margit	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012783	Okostelefon Xiaomi Redmi 9C - kék - 64GB	00024	Nyírkos Árpádné	Nyírkos Árpádné	Budavári Városüzemeltető Kft.	33 621,00	33 621,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.09.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013446-04	Monitorállvány Kensington SmartFit	00024	Nyírkos Árpádné	Nyírkos Árpádné	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 606,00	15 606,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013455-04	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00024	Nyírkos Árpádné	Nyírkos Árpádné	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 346,00	15 346,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.11.28
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010370	NBK Lenovo IdeaPad YOGA 14" Juhász Tamá	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	147 197,00	147 197,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010524-01	MS Windows 10 Pro 64 bit HUN FQC-08925 O	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	33 040,00	33 040,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011622	Microsoft Office Home and Business 2016	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	53 405,00	53 405,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.12.05
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011830	SW-OFC Microsoft Office 2019 Otthoni és	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	61 433,00	61 433,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011831	SW-OS Microsoft Windows 10Pro 64 bit [u	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	36 071,00	36 071,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011832	Asus VivoBook S531 FL-BQ089 Silver NOS [	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	197 260,00	197 260,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.12.09
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013274-02	Asztali lámpa SOLIGHT LED fényerőszabály	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013339	Főnöki karfás forgószék HAL-Preston	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	74 008,00	74 008,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.09.16
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000749	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000780	Apple IPhone 15 Pro 128GB Black Titanium	00032	Juhász Tamás	Juhász Tamás	Budavári Városüzemeltető Kft.	393 693,00	152 343,00	241 350,00	13111	Informatikai eszközök állománya	2023.10.30
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013344	Mobil telefon készülék Xiaomi Redmi 6A 1	00060	Borkovszky Zsolt	Borkovszky Zsolt	Budavári Városüzemeltető Kft.	23 592,00	23 592,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2019.04.02
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012737	Favésó készlet 5 részes Stanley Dynagrip	00060	Borkovszky Zsolt	Borkovszky Zsolt	Budavári Városüzemeltető Kft.	15 898,00	15 898,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000751	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB	00073	BÁLINTFY KATALIN	BÁLINTFY KATALIN	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000746	Asztali telefontartó állvány fekete			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	2 513,00	2 513,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000750	Monitor állvány, állítható RGB, 4x USB			Pécsi Andrea	Budavári Városüzemeltető Kft.	10 543,00	10 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.10
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000740	Lépcsőskulcs szett kar+kulcs DÉLTON	00176	JAKUS-BERKES ATTILA	JAKUS-BERKES ATTILA	Budavári Városüzemeltető Kft.	13 000,00	13 000,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.10.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	011038	Fényképezőgép SONY Cyber-Shot DSC-W830	00186	KÁNAI KRISTÓF ZOLTÁN	KÁNAI KRISTÓF ZOLTÁN	Budavári Városüzemeltető Kft.	27 472,00	27 472,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2018.07.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012883	Főnöki forgószék OF-1102, karfás, fekete			GYENGE TÍMEA ÁGNES, Molnár Péter	Budavári Városüzemeltető Kft.	28 181,00	28 181,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.11.03
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013274-03	Asztali lámpa SOLIGHT LED fényerőszabály			GYENGE TÍMEA ÁGNES, Molnár Péter	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 559,00	14 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.06.13
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012738	Csavarhúzó 3 oldalú markolattal 6 részes	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	3 976,00	3 976,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012739	Makita Bitkészlet impact BLACK 35 db-os	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	7 260,00	7 260,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012740	Hegesztőgépes Deca WM31 automata	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	16 291,00	16 291,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012741	Fémfúró készlet Makita 19 db-os HSS-TIN	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	5 276,00	5 276,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012742	Svédcsőfogó 2" 535 mm Neo "S" pofával	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	11 016,00	11 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012743	Svédcsőfogó 1" 330 mm Neo "S" pofával	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	5 031,00	5 031,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.08.25
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012839	Orrfűrész akkus Makita DJR186RTE	00361	Juhász Tamás II.	Juhász Tamás II.	Budavári Városüzemeltető Kft.	90 543,00	90 543,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.10.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010174	Akkumulátoros csavarbehajtó MAKITA DF33	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	31 500,00	31 500,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2016.04.18
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010793-01	Akkus ütvefúró-csavarbehajtó MAKITA DHP4	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	44 016,00	44 016,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.12.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010794-01	Akkus porszívó gépkészlet MAKITA DCL180ZB	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	8 582,00	8 582,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.12.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010794-02	Akkus porszívó gépkészlet MAKITA DCL180ZB	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	8 583,00	8 583,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.12.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010795	Akkus ütvefúró-vésőgép MAKITA	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	51 144,00	51 144,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.12.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	010796	Akkus sarokcsiszoló MAKITA	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	51 142,00	51 142,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2017.12.04
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013129	Akkus ütvefúró-csavarbehajtó Makita DHP4	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	70 858,00	70 858,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022.05.19
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	I12-000285	Mobiltelefon Samsung Galaxy király lime	00370	Szmolicza Károly	Szmolicza Károly	Budavári Városüzemeltető Kft.	109 835,00	109 835,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2023.05.12
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012648	Mobiltelefon Xiaomi Redmi 9 64GB 4GB Dua	00379	Ujszegi Anikó	Ujszegi Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	34 559,00	34 559,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.21
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	012671	Irodaszék BILLUM fekete	00379	Ujszegi Anikó	Ujszegi Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	11 811,00	11 811,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2021.05.27
GAMESZ Iskola u. 16	GAMESZ Isk. u. 16.. dolg.-nak névre kiad	013458-02	Asztali lámpa SOLIGHT LED, fényerőszabál	00379	Ujszegi Anikó	Ujszegi Anikó	Budavári Városüzemeltető Kft.	14 953,00	14 953,00	0,00	13199	Kisérékű gépek, berendezések, felszerelések, járművek állom.	2022

BUDAVÁRI
VAROSÜZEMELTETÉSI KFT.

617/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

A Mária Magdolna Torony kilátója látogatására vonatkozó jegyár képzést és nyitvatartási rendet meghatározó koncepció 2025. évre vonatkozóan

A Mária Magdolna torony megnyitásának dátumát **2025. július 15-ben javasoljuk meghatározni.**

Az alábbi egységesített javaslatokkal:

I. **A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási és díjszabási rendje (2025):**
Nyitvatartási időszak:
2025. január 2. – december 23.

A Halászbástya Díjfizetési időszakai:

- *január 2. – május 31.* között: **9:00 – 19:00**
- *június 1. – szeptember 30.* között: **9:00 – 21:00**
- *október 1. – december 23.* között: **9:00 – 19:00**

A Halászbástya Díjmentes napjai:

- nemzeti ünnepeken: **március 15., augusztus 20., október 23.**
- év végi időszakban: **december 24. – december 31.**

II. **A Mária Magdolna torony nyitvatartási rendje (2025):**
A torony nyitva tartása igazodik a Halászbástya időszakaihoz, az alábbi részletekkel:

- *július 15. – szeptember 30.* között: **9:00 – 21:00**
- *október 1. – december 23.* között: **9:00 – 19:00**
- *december 24–26.*: **zárva**
- *december 27–30.*: **9:00 – 19:00**
- *december 31.*: **zárva**

A Mária Magdolna torony jellegéből adódóan díjmentes látogatási időszak itt nem kerül bevezetésre.

III. **Javaslat az ún. Panoráma jegy bevezetésére:**
A Halászbástya kilátó és a Mária Magdolna torony együttes megtekintésére jogosító kombinált, ún. **„Panoráma jegy"** bevezetését javasoljuk. A jegy **kedvező ár-képzése** (2500 Ft teljes ár / 1250 Ft kedvezményes) ösztönözheti a látogatók mindkét helyszínre történő belépését, ezzel:

- növelve az önkormányzati kezelésű történelmi turisztikai helyszínek ismertségét, látogatottságát,
- egyenletesebben elosztva a látogatói gyalogosforgalmat,
- egységesítve a kommunikációt és a promóciós lehetőségeket.

IV. **Jegytípusok és díjszabás mindkét helyszín vonatkozásában**

	Ár *(bruttó)*
Panoráma jegy (mindkét helyszín Halászbástya kilátó és a Magdolna torony)	2 500 Ft / fő
Panoráma jegy – kedvezményes	1 250 Ft / fő
Halászbástya kilátó – teljes árú	1 500 Ft / fő
Halászbástya kilátó – kedvezményes	750 Ft / fő
Magdolna torony – teljes árú	1 500 Ft / fő
Magdolna torony – kedvezményes	750 Ft / fő

Kedvezményes jegyre jogosultak mindkét helyszínen
Kedvezményes jegy igénybevételére jogosultak:

- 14 év alatti gyermekek,
- diákigazolvánnyal rendelkező diákok,
- Magyarország és az Európai Unió tagállamainak nyugdíjas állampolgárai.

Kedvezményes jegy csak személyesen, pénztárban váltható, a jogosultság igazolását követően.

Díjmentes belépésre jogosultak mindkét helyszínen
Továbbá a következő személyek díjmentesen léphetnek be, **0 Ft-os jegy kiváltásával a pénztárban, igazoló dokumentum bemutatásával:**

- a 6 éven aluli gyermekeknek és óvodás csoportokat kísérő pedagógusoknak,
- a diákcsoportokat kísérő pedagógus igazolvánnyal rendelkező személynek (10 főként 1 fő kísérőnek ingyenes a belépés a csoporttal),
- a mentők, a katasztrófavédelem szerveinek, tagjainak munkavégzése közben,
- a Polgármesteri Hivatal hivatalos személyeinek hivatalos ügyben való eljárása esetén,
- a műemlékvédelmi hatóság hivatalos személyeinek, hivatalos ügyben való eljárás esetén,
- arcképes igazolvánnyal rendelkező idegenvezető, aki 5 főt meghaladó csoportot vezet,
- a helyszín és ingatlan felújítását végző szakembereknek, munkavégzés céljából,
- rokkantsági járadékban, ellátásban, illetve baleseti rokkantsági nyugdíjban részesülőknek, hadigondozottaknak.
- az egyedi azonosítóval ellátott I. Kerületi Kártya tulajdonosainak,
- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§ a) pontja szerinti fogyatékos személyeknek és (legfeljebb 1 fő) kísérőjüknek,
- fogyatékossági támogatás igazolásáról szóló MÁK kártyával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének igazolványával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- a Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének igazolványával (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének,
- Európai fogyatékossági igazolvánnyal rendelkező (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) személynek és 1 fő kísérőjének,
- egyéb hatóság által kiadott fogyatékosságot igazoló okirattal (fényképes személyazonosságot igazoló okmánnyal együtt érvényes) rendelkező személynek és 1 fő kísérőjének.

Készítette:

Horváth Szabolcs s.k.
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési Kft.
1014 Budapest, Országház utca 9.

618/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozat melléklete

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde
pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében
Intézményvezető (magasabb vezető)
Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):

- Az intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátása, az intézmény irányítása, vezetése és képviselete a vonatkozó jogszabályok, a belső szabályzatok és az alapító okirat rendelkezései szerint.
- Gondoskodik a költségvetési előirányzatok jogszerű és szabályszerű felhasználásáról, biztosítja az intézmény rendeltetésszerű és gazdaságos működését, szakmai önállóságát, valamint a törvényesség és az önkormányzati vagyon védelmét.
- Elkészíti a hatályos jogszabályok által előírt, az intézmény működéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: Szakmai Program, egyéb szabályzatok), valamint gondoskodik azok betartásáról.
- Folyamatosan egyeztet a fenntartóval a férőhelyek tekintetében.
- Ellátja az intézményhez tartozó telephelyek irányítását.
- Irányítja, összehangolja és ellenőrzi a szakmai feladatok ellátását, végrehajtását.
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézmény dolgozói tekintetében.

Betöltendő állás szakmacsoportja: szociális és gyámügy
FEOR besorolás: 1325 Gyermekgondozási tevékenységet folytató egység vezetője
Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)
Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő
A vezetői megbízás időtartama: A magasabb vezetői megbízás határozott időre, 2025. november 1-től 2030. október 31-ig szól.
Munkavégzés helye: Budapest
A munkavégzés pontos helye: 1011 Budapest, Iskola u. 22-24.
Álláshirdető szervezet bemutatása: Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek bölcsődei ellátását végzi három telephelyen.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei, próbaidő, illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény rendelkezései az irányadók.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Szincsák István a Szociális és Intézménytámogatási Iroda irodavezetője nyújt a 458-3121 telefonszámon, illetve elektronikusan a szincsak.istvan@budavar.hu e-mail címen.

Feltételek, előnyök:

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, 15/1988. (IV.30.) NM rendelet 2. melléklet I. rész, I. Alapellátások 2. pontjának c) alponjában meghatározott képesítés

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltételek meghatározása:

- Szociális szakvizsga vagy a pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017 (X. 18) EMMI rendeletben előírt vezetőképzés teljesítését
- a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet alkalmazási körébe tartozó munkakör, vezetői, magasabb vezetői megbízás esetén a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- Szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- Vezetői program
- Három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány

- A pályázó nyilatkozata arról, hogy
  a) pályázatának nyilvános képviselő-testületi ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e vagy kéri zárt ülés tartását;
  b) a Gyvt. 10/A. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn;
  c) megbízása esetén a Kjt. 41. § szerinti összeférhetetlenség vele szemben nem áll fenn;
  d) nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
  e) a vezetési program a pályázó saját szellemi terméke;
  f) a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul;
  g) a pályázati eljárásban részt vevők a teljes pályázati anyagba betekintést nyerhetnek, valamint a pályázati anyag a véleményezők és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul-e;
  h) a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget – vezetői megbízása esetén - vállalja.

- A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a www.budavar.hu weboldalról letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 10.

Pályázat benyújtásának módja:
Lezárt borítékban, papír alapon két példányban (egy eredeti és egy másolati példányban, a másolati példányt nem kérjük összefűzni) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata részére címezve. A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

- Személyesen: az Ügyfélszolgálati Irodán keresztül (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)
- Postai úton: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata részére (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)

A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Budavári Egyesített Bölcsőde - intézményvezetői pályázat"
A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.budavar.hu honlapon szerezhet.

A pályázat elbírálásának módja:
A beérkezett pályázatokat szakmai bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
A magasabb vezetői megbízással egyidejű közalkalmazotti munkakörbe (csecsemő- és kisgyermeknevelő) való kinevezés esetén három hónap próbaidő kikötése. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.
A pályázat elbírálásának határideje: 2025. október 31.
Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025. november 1.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- www.budavar.hu
- www.kozszolgallas.gov.hu

619/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

BDV/1028-...../2025.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött
egyrészről a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító: 735649, adószáma: 15735643-2-41, bankszámlaszáma: 12010154-00379543-00100000, képviseli: **Böröcz László polgármester**; a továbbiakban: **Támogató),**

másrészről, az **Attila Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Attila út 135-137., adószám: 19675864-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0002085, bankszámlaszám: 11701001-2013907-00000000 számlavezető bank: Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt., képviselő neve: Nagy Renáta elnök, a továbbiakban: **Támogatott**)- továbbiakban együttesen: Felek - között az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 991/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozata alapján a Felek között BDV/20563-11/2024. ügyiratszám alatt 2025. január 13. napján támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási szerződés) jött létre.

II. Megállapodás a Támogatási szerződés módosításáról

1.Felek megállapodnak, hogy a Támogatási szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Támogatott a támogatás összegét a kérelmében megjelöltek beszerzésére, megvalósítására, vagyis:
- *Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnáziumban történő iskolabútor beszerzés*
- *Regensburgi Goethe Gimnáziummal való együttműködés keretén belül cserediák program megvalósítás, megszervezés:*
    - *Budapesten történő vendéglátás kiadásai (étkezés, közlekedés, városnézés, múzeumlátogatás, szabadidős tevékenység költségei)*
    - *Regensburgba történő utazás során az útiköltség, utasbiztosítás*

finanszírozására használhatja fel jelen szerződés 1. számú melléklete alapján."

2. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló Támogatási szerződés 7. számú mellékletét a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint módosítják a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati határozata, valamint Támogatott kérelme alapján.

III. Záró rendelkezések

2. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén az utolsó aláírás napján lép hatályba.

3. A Támogatási szerződés jelen módosítással nem érintett részei és mellékletei változatlanul hatályban maradnak.

4. Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) vonatkozó rendelkezéseit, valamint Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5. A jelen Szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, előzetes átolvasás és együttes értelmezést követően, jóváhagyólag árják alá.

A jelen szerződésmódosítás 5 eredeti egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 4 (négy) eredeti példány a Támogatót, 1 (egy) eredeti példány pedig a Támogatottat illeti meg, azzal, hogy a Támogatót megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Budapest, 2025. ..... „ ”

a Támogató képviseletében

Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest, 2025. ..... „ ”

a Támogatott képviseletében:

Nagy Renáta
elnök
Attila Közhasznú Alapítvány

Jogi ellenjegyzés:
Kelt: Budapest, 2025. ..... „ ”

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Budapest, 2025. ..... „ ”

A szerződésmódosítás melléklete:

- 1. melléklet: kérelem, módosított pénzügyi terv

Záradék a BDV/1028-...../2025. ügyiratszámú szerződés Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal példányán

A fedezet rendelkezésre áll:

.....	.....
dátum	Kis Tímea pénzügyi ellenjegyző aláírás

Szakmailag és jogilag megfelelő:

.....	.....
dátum	dr. Hornyák Eszter csoportvezető aláírás

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

621/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró
nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet
a tulajdonát képező 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti, természetben egybenyitott ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a Képviselő-testület jelen Pályázati Felhívást jóváhagyó ...../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata alapján a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint:

Az Ingatlanok adatai:

1.

Cím:	1012 Budapest, Márvány u. 3/B.
Helyrajzi szám:	7575/2
Terület:	576 m^2
Megnevezése:	beépítetlen terület

- a továbbiakban: **Ingatlan1**

2.

Cím:	1012 Budapest, Márvány u. 5.
Helyrajzi szám:	7576
Terület:	739 m^2
Megnevezése:	beépítetlen terület

- a továbbiakban: **Ingatlan2**

3.

Cím:	1012 Budapest, Kuny Domokos utca 10.
Helyrajzi szám:	7580
Terület:	745 m^2
Megnevezése:	beépítetlen terület

- a továbbiakban: **Ingatlan3**

Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok.

Az Ingatlanok természetben egybenyitottak, felszínük közel sík, murvás, közterület felől kerítettek.

Az Ingatlan2-t az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint 15 és 11 m^2 területre az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli.
Az Ingatlanok a kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján régészeti lelőhely jogi jellegű ingatlanok.
Víz és villany az Ingatlanokon belül, gáz és csatorna az utcában (telekhatáron) elérhető.

Az Ingatlanokon kb. 57 db gépkocsi helyezhető el. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az adat tájékoztató jellegű, a ténylegesen kialakítható felszíni beállóhelyek számáért a Kiíró szavatosságot nem vállal!

Az Ingatlanokra kizárólag együttesen lehet pályázni azzal, hogy a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az Ingatlan1-en található mintegy 21 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas területre a Kiíró részére a bérleti szerződés megkötésétől a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt ingyenes használati jogot biztosít és a Kiíró által előzetesen kijelölt gépjárművek számára – rendszám alapján – az ingyenes használati joggal érintett területre történő be- és kihajtást folyamatosan biztosítja.
A bérlő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt az Ingatlanok teljes területét rendben- és karbantartani, szükség esetén síkosság-mentesíteni, a parkoló biztonságos üzemeltetéséhez szükséges felújítási munkálatokat saját költségére megtérítési- és bérbeszámítási igény nélkül a bérleti szerződés megkötésétől számított 2 (két) hónapon belül elvégezni.

A Kiíró az Ingatlanok tulajdoni lapon, valamint a jelen Pályázati Felhívásban feltüntetett térmértékéért, és azért, hogy a kerítés a jogi telekhatáron áll, szavatosságot nem vállal.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről.

Az Ingatlanok – ide nem értve az Ingatlan1-en található mintegy 21 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas területet, amely után a bérlőt a Kiíró javára biztosított ingyenes használati jogra tekintettel bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli – **együttes induló bérleti/üzemeltetési díja** (továbbiakban: **bérleti díj**): **1.042.105,- Ft + Áfa/hó, azaz bruttó 1.323.473,- Ft/hó**.
A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Természetes személy csak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerinti vállalkozásként pályázhat.

A bérbeadás célja: parkoló üzemeltetése.

A bérleti szerződés időtartama: 5 (öt) év határozott időtartam.
A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 (öt) évvel meghosszabbítható abban az esetben, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét írásban a határozott időtartam megszűnése előtt legalább 90 (kilencven) naptári nappal

korábban a bérbeadó felé benyújtja azzal, hogy a további bérbeadásról, a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönt.
A Kiíró a határozott időn belül is jogosult a bérleti szerződést az Ingatlanok területét érintő beruházása esetén a végleges építési engedély kézhezvételét követően rendes felmondással írásbeli nyilatkozatban 6 (hat) hónap felmondási idő mellett felmondani.

I. A pályázat feltételei

I/1. A pályázat közzétételének helye: az Önkormányzat honlapja (www.budavar.hu) és hirdetőtáblája.

I/2. A pályázat lebonyolítója: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Vagyongazdálkodási Igazgatóság (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., telefonszám: 458-3069, 458-3074).

A Vagyongazdálkodási Igazgatóság munkatársai az Ingatlanok megtekintését az alábbi időpontokban biztosítják:

- 2025. július 03. – 11.00-11.20 óra
- 2025. július 10. – 11.00-11.20 óra

I/3. A pályázatnak tartalmaznia kell:

I/3.1. A pályázó adatait:

- ***statisztikai számjellel rendelkező szervezet*** *esetén:* megnevezését - cégnevét, rövidített cégnevét, statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét;
- ***nyilvántartási számmal rendelkező szervezet*** *esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét;
- ***egyéni vállalkozó esetén***: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét;
- ***költségvetési szerv esetén:*** megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)

és rövid bemutatkozását.
Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

I/3.2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen Pályázati Felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz (1. számú melléklet).

I/3.3. Amennyiben a pályázó gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviseletére jogosult közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviseletükben

eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, a képviseletre jogosult(ak) által hitelesítve, „Az eredetivel mindenben megegyező másolat" szöveg feltüntetésével és a képviseletre jogosult(ak) aláírásával, valamint a képviseletre jogosult(ak) közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát).
A cégbíróság által elektronikus úton hitelesített cégkivonat papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat" szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

Egyéni vállalkozó pályázó köteles pályázati ajánlatához csatolni 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolást (hatósági bizonyítványt) az egyéni vállalkozók nyilvántartásában kezelt adatairól, amely egyúttal igazolja, hogy a pályázó egyéni vállalkozása működő. Elektronikus úton hitelesített igazolás, hatósági bizonyítvány papíralapon, kinyomtatva a pályázó által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat" szöveg feltüntetésével és aláírással fogadható el.

I/3.4. A pályázónak a **havi bérleti díj + ÁFA összegére vonatkozó ajánlatát, azzal, hogy a megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kiíró által a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott induló havi bérleti díj összegénél** (2. számú melléklet).

I/3.5. A Pályázati Felhívásban megjelölt tevékenység – parkoló üzemeltetés – végzésére vonatkozó jogosultságát a pályázónak igazolnia kell, továbbá a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységének rövid ismertetését.

I/3.6. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén vállalja az általa megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a jelen Pályázati Felhívásban megállapított induló bérleti díj összegénél -, valamint az Ingatlanok használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a jelen Pályázati Felhívásban foglaltak szerint (3. számú melléklet).

I/3.7. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a parkoló üzemeltetéséhez a vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyek megszerzése a pályázó kötelessége (4. számú melléklet).

I/3.8. Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot, melyben a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan1-en található mintegy 21 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas területre a Kiíró részére a bérleti szerződés megkötésétől a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt ingyenes használati jogot biztosít és a Kiíró által előzetesen kijelölt gépjárművek számára – rendszám alapján – az ingyenes használati joggal érintett területre történő be- és kihajtást folyamatosan biztosítja és amelyben vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az Ingatlanok teljes területét rendben- és karbantartja, szükség esetén síkosság-mentesíti, továbbá a parkoló üzemeltetéséhez szükséges felújítási munkálatokat az Ingatlanokon saját költségére megtérítési- és bérbeszámítási igény nélkül a bérleti szerződés megkötésétől számított 2 (két) hónapon belül teljes körűen és maradéktalanul elvégzi.

A pályázó egyúttal tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok fenntartásával, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó nem téríti meg, az általa végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthat és értéknövelő beruházást is saját kockázatára - megtérítési igény nélkül – végezhet, egyúttal vállalja a munkák

elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését (5. számú melléklet).

A bérbeadó által előzetesen elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel megvalósuló felújítás bérlő általi elvégzése során a bérlő kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlőt a felújítás idejére, de legfeljebb 2 (két) hónapra bérleti díj mentesség illesse meg, melyről a munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással egyidejűleg a polgármester dönt.

I/3.9. A pályázó köteles pályázati anyagához csatolni 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági igazolásokat arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása (Nemzeti Adó-és Vámhivatal általános adóigazolása) nincs, továbbá cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt (6. számú melléklet).

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, elektronikus úton kiadmányozott általános adóigazolás papíralapon, kinyomtatva cégképviseletre jogosult(ak) által hitelesítve „Az eredetivel mindenben megegyező másolat" szöveg feltüntetésével és cégszerű aláírással fogadható el.

I/3.10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a nem természetes személyes pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3 §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét (7. számú melléklet).

I/3.11. A pályázó köteles pályázatához csatolni a jelen Pályázati Felhívás mellékleteként csatolt, a képviseletre jogosult cégszerű aláírásával ellátott „Adatkezelési tájékoztató"-t (8. számú melléklet).

I/3.12. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell az I/7. pont szerinti pályázati biztosíték megfizetését.

I/3.13. A pályázónak a pályázati ajánlata minden oldalát – ideértve a csatolt mellékleteket is – szignóval és folyamatos számozással, az utolsó oldalt cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

A pályázatot a Pályázati Felhívásban felsorolt mellékletek csatolásával a pályázóra történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani - a Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően -, **a borítékon kérjük feltüntetni: „MÁRVÁNY-KUNY PARKOLÓ PÁLYÁZAT". A borítékon egyéb megjelölés, cégjelzés, felirat nem szerepelhet, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen**.

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik

az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben a pályázó az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.
A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

I/4. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. július 14. napja (hétfő) 18.00 óra.

I/5. A pályázatok benyújtásának módja: a pályázat **kizárólag személyesen**, ügyfélfogadási időben (Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. vagy 1012 Budapest, Attila út 65.; ügyfélfogadási idő: hétfő: 8.00-18.00, kedd: 8.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, csütörtök: 8.00-16.00, péntek: 8.00-13.30) nyújtható be.
A pályázat átvétele során az átvétel időpontját rá kell vezetni a pályázatot tartalmazó borítékra, egyúttal átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét.

I/6. A beérkezett pályázati anyagok felbontására 2025. július 16. napján 09.00 órai kezdettel közjegyző jelenlétében, zártkörűen kerül sor.

A pályázatokról a Gazdasági és Jogi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig.

Nyertes pályázó az, aki az összességében legelőnyösebb, érvényes pályázatot nyújtja be.

A pályázat eredményéről a Kiíró a pályázókat írásban, az általuk a pályázatban megadott címre küldött ajánlott levélben értesíti a döntést követő 5 (öt) munkanapon belül.

I/7. A pályázók kötelesek **pályázati biztosíték** címén az induló bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű összeget a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12010154-00379598-00100000 számú számlájára átutalni úgy, hogy a pályázati biztosíték legkésőbb **a pályázat benyújtásának napján, az Önkormányzat számlaszámán jóváírásra kerüljön** azzal, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell a pályázati biztosíték megfizetését.
A pályázati biztosíték átutalásakor a közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „MÁRVÁNY-KUNY PARKOLÓ PÁLYÁZAT".
A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.
A pályázati biztosíték összege nyertes pályázat és a bérleti szerződés megkötése esetén óvadékként – 3 havi kaució részeként – beszámításra kerül.
A pályázati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik.
A pályázati biztosíték legkésőbb 2025. október 31. napjáig ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert, illetve ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg.
A második helyre rangsorolt pályázó részére a pályázati biztosíték az azt követő 8 (nyolc) naptári napon belül kerül visszautalásra, amely napon a nyertes ajánlatot tevő pályázó a Kiíróval a bérleti szerződést megkötötte.

A Kiíró a visszatérített pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
Nem jár vissza a biztosíték, ha a Pályázati Felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződést a nyertes ajánlattevő neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okból nem köti meg határidőben.

II. Általános feltételek

II/1. A jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.

II/2. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megkötni és eddig a határidőig vállalt kötelezettsége teljesítésének biztosítékaként, a bérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.
Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől visszalép, vagy a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg határidőben, úgy a második legjobb ajánlatot tevőt kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 5 (öt) naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 (nyolc) naptári napos határidőt kell tűzni. Az igazolási kérelem elfogadásáról a polgármester dönt.

II/3. Érvénytelen a pályázat, ha:

a. határidőn túl került benyújtásra;
b. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
c. az induló (minimális) bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő mértékű pályázati biztosíték a Kiíró bankszámláján határidőben nem került jóváírásra;
d. a hiányos vagy hibás ajánlatot tett pályázó a hiánypótlási, illetve a hibajavítási felszólításnak határidőben, maradéktalanul nem tesz eleget;
e. a pályázat nem felel meg a jelen Pályázati Felhívásban foglaltaknak;
f. a pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a jelen Pályázati Felhívásban meghatározott induló bérleti díjat vagy a pályázat a megajánlott bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti.

II/4. A hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá a pályázót, és a megajánlott bérleti díjat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett pályázót a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólítja fel írásban, **a pályázatban a pályázó által megadott e-mali címre küldött levél útján**. A hiánypótlás lehetőségét a Kiíró egy alkalommal biztosítja, melynek határidejét a hiánypótlásnak a pályázó által a pályázatában megadott e-mali címre történt megküldésének napját követő 5 (öt) munkanapban határozza meg.
A Kiíró nem vállal felelősséget azért, ha a pályázó által megadott e-mail cím hibás vagy a hiánypótlási felhívás a pályázó által a pályázatban megadott e-mail címre bármilyen más okból

nem küldhető el, nem kézbesíthető. A kézbesítés elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a pályázat benyújtásával a pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

Ha a pályázó határidőn belül maradéktalanul eleget tesz a hiánypótlási kiírásnak, illetve a hibajavításnak, ajánlatával a további eljárásban részt vesz. Ha a pályázó a hiánypótlásnak, illetve a hibajavításnak maradéktalanul nem tesz eleget határidőben, a hibás vagy hiányos ajánlat érvénytelen. A Kiíró azt a pályázót, akinek ajánlata érvénytelen, a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. Az érvénytelen ajánlatot tett pályázó számára a pályázati biztosíték visszajár.

II/5. A parkoló üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó kötelessége.

II/6. A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 120 (százhúsz) naptári napig – legfeljebb azonban a szerződéskötésig – kötve van, kivéve, ha a Kiíró a pályázati kiírást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.
Az elbírálási határidő Kiíró általi meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamával a pályázó ajánlati kötöttsége is meghosszabbodik.

II/7. A jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati biztosítékot a Kiíró 8 (nyolc) banki napon belül a pályázó(k) részére visszautalja. A pályázók nem igényelhetnek térítést a Kiírótól az ajánlatuk kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthetnek elő követelést.

II/8. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.

II/9. A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs, melyet a pályázók a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul vesznek.

II/10. A jelen pályázati eljárás és a megkötendő bérleti szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

II/11. Ha a nyertes pályázó a bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró a korábbi érvényes ajánlatot tevők közül új nyertes pályázót választ ki, amennyiben az elbírálásnál általa megállapított rangsor szerint van sorban következő pályázó. Az így kiválasztott új nyertes pályázó az őt illető, illetőleg terhelő jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes pályázó helyébe lép. Az új nyertes pályázót az erről szóló döntésről írásban értesíteni kell. Az új nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Az új nyertes pályázó kiválasztására irányuló eljárás a korábbival azonos

feltételekkel ismételhető. Ha a nyertes pályázó helyébe új nyertes pályázó lép, akkor a korábbi nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték nem jár vissza.

II/12. A Kiíró az Ingatlanokat a bérleti szerződés megkötését követő 3 (három) munkanapon belül adja birtokba.

II/13. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Igazgatóság munkatársai a 458-3069-es vagy a 458-3074-es telefonszámokon válaszolnak.

II/14. Minden pályázónak a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázók nem hivatkozhatnak. A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a Pályázati Felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódnak, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (közműellátás, műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – a pályázókat terheli.

II/15. A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

II/16. A jelen Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletében foglaltak az irányadók.

Budapest, 2025. év június hó ..... nap

Böröcz László
Polgármester

A Pályázati Felhívás mellékletei:
1-7. számú mellékletek: Nyilatkozatok
8. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

1. számú melléklet

NYILATKOZAT
az I/3.2. ponthoz

Alulírott ..... (cégnév) pályázó kijelentem, hogy a Pályázati Felhívás feltételeit tudomásul veszem, azt magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén maradéktalanul eleget teszek.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

2. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT
az I/3.4. ponthoz

Alulírott ..... (cégnév) pályázó az együttesen megpályázott Ingatlanok havi bérleti díjára az alábbi ajánlatot teszem:

.....- Ft + ÁFA, bruttó .....Ft,*

(.....)
(betűvel kiírva)

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

* A megajánlott havi bérleti díj összege nem lehet alacsonyabb a Kiíró által a Pályázati Felhívásban meghatározott induló havi bérleti díj összegénél.

3. számú melléklet

NYILATKOZAT
az I/3.6. ponthoz

Alulírott ..... (cégnév) pályázó kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén vállalom az általam megajánlott bérleti díj - melynek összege nem lehet alacsonyabb, a Kiíró által a Pályázati Felhívásban megállapított induló bérleti díj összegénél -, valamint az Ingatlanok használatával összefüggő valamennyi költség határidőben történő megfizetését a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

4. számú melléklet

NYILATKOZAT
az I/3.7. ponthoz

Alulírott ..... (cégnév) pályázó tudomásul veszem, hogy a parkoló üzemeltetéséhez a vonatkozó külön jogszabályok alapján szükséges hatósági engedélyek megszerzése a pályázó kötelessége.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

5. számú melléklet

NYILATKOZAT
az I/3.8. ponthoz

Alulírott ..... (cégnév) pályázó kötelezettséget vállalok arra, hogy az Ingatlan1-en található mintegy 21 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas területre a Kiíró részére a bérleti szerződés megkötésétől a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt ingyenes használati jogot biztosítok és a Kiíró által előzetesen kijelölt gépjárművek számára – rendszám alapján – az ingyenes használati joggal érintett területre történő be- és kihajtást folyamatosan biztosítom.

Vállalom továbbá, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt az Ingatlanok teljes területét rendben- és karbantartom, szükség esetén síkosság-mentesítem, valamint a parkoló üzemeltetéséhez szükséges felújítási munkálatokat az Ingatlanokon saját költségemre megtérítési- és bérbeszámítási igény nélkül a bérleti szerződés megkötésétől számított 2 (két) hónapon belül teljes körűen és maradéktalanul elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy az Ingatlanok fenntartásával, karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó nem téríti meg, az általam végzett munkálatok ellenértékének megtérítésére vagy bérbeszámításra semmiféle igényt nem tarthatok és értéknövelő beruházást is saját kockázatomra - megtérítési igény nélkül – végezhetek, egyúttal vállalom a munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás, valamint az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

6. számú melléklet

NYILATKOZAT
az I/3.9. ponthoz

Alulírott ..... (cégnév) pályázó nyilatkozom, hogy a pályázónak az ajánlattétel időpontjában a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs, valamint nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

7. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
az I/3.10. ponthoz
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott, ..., mint a(z) ..... pályázó képviseletére jogosult jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. §-ában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozat a tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

Vállalom, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása

8. számú melléklet

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Kiíró
nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet
a tulajdonát képező, 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére vonatkozó Pályázati Felhíváshoz

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) az Ön által benyújtott pályázat alapján, jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. **Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:**

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
email: hivatal@budavar.hu;
telefon: (+36) 1-458-3000
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. **A kezelt személyes adatok köre:** a pályázó, illetve a pályázó képviseletére jogosult személy családi- és utóneve, lakcíme.

3. **Az adatkezelés jogalapja:** A GDPR 6. cikk (1) a) pontja alapján az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

4. **Az adatkezelés célja:**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Pályázati Felhívást jóváhagyó ...../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló 1012 Budapest, Márvány utca 3/B., Márvány utca 5. és Kuny Domokos utca 10. szám alatti ingatlanok együttes határozott idejű bérleti jogának és parkoló üzemeltetési jogának elnyerésére vonatkozó pályázati kiírásra benyújtott pályázati anyagok értékelésével kapcsolatos adatkezelés.

5. **Az adatkezelés időtartama:** Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. **Az adatokhoz való hozzáférés:** A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a pályázati anyagokat kezelik és értékelik.

7. **Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai:** a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;
web oldala: https://www.naih.hu

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Kelt: ....., 2025. év ..... hó ..... nap

.....

aláírás

A
Budapest I. kerület, Fő utca 5. Társasház
ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 14404 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1011 Budapest I. kerület, Fő utca 5. szám alatt található, 482 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület, Fő utca 5. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 14404/0/A/1 – 14404/0/A/20 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Fő utca 5. Társasház
2. A Társasház címe: 1011 Budapest I. kerület, Fő utca 5.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.
4. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint védett területnek is minősül.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint régészeti vagy történeti jelentőségű védett területnek is minősül, amely a tulajdoni lapra a 276652/1/2000/00.12.07 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre
6. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 5. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III.1.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 275175/1/2007/07.10.11 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
7. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 150716/2/2010/10.07.19 számon bejegyzésre került 9 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) javára.
8. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152975/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
9. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 9 darab lakást, 11 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
10. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
13. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.

14. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
15. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

16. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 605317/2 számon záradékolt (125-17/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m^2)
I.	Pinceszint	lépcső	8,00
II.	Pinceszint	közlekedő	7,00
III.	Pinceszint	lépcső	1,00
IV.	Pinceszint	közlekedő	12,00
V.	Pinceszint	közlekedő	7,00
VI.	Pinceszint	közlekedő	5,00
VII.	Pinceszint	tároló	12,00
VIII.	Földszint	közlekedő	16,00
IX.	Földszint	előtér	7,00
X.	Földszint	lépcső	7,00
XI.	Földszint	udvar	122,00
XII.	Földszint	közlekedő	4,00
XIII.	Földszint	előtér	2,00
XIV.	Földszint	WC	1,00
XV.	Földszint	lépcső	16,00
XVI.	Földszint	közlekedő	20,00
XVII.	1. emelet	lépcsőház	13,00
XVIII.	2. emelet	lépcsőház	13,00
XIX.	2. emelet	lépcső	16,00

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

XX.	Padlás	lépcső	12,00
XXI.	Padlás	lépcső	15,00

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

XXII. Telek: 482 m²

XXIII. Bejárati kapu.

XXIV. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

XXV. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XXVI. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XXVII. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XXVIII. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XXIX. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

XXX. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

17. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
18. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 17. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
19. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
20. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.

21. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, áteresztő csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
22. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

23. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
24. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**
25. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
26. A tulajdonostárs köteles:
    26.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    26.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;
    26.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;
    26.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;
27. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m^2 együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal,

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.

28. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:

28.1. A pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Pinceszint 1. szám alatt található, 14404/0/A/1 helyrajzi számú, 9,86 m², kerekítve 10 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1.1	tároló	9,86
A tároló területe összesen:		**9,86**
A tároló területe kerekítve:		**10**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 126/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.2. A pinceszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Pinceszint 2. szám alatt található, 14404/0/A/2 helyrajzi számú, 17,65 m², kerekítve 18 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	tároló	17,65
A tároló területe összesen:		**17,65**
A tároló területe kerekítve:		**18**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 226/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.3. A pinceszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Pinceszint 3. szám alatt található, 14404/0/A/3 helyrajzi számú, 13,54 m², kerekítve 14 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	közlekedő	4,02
3.2	tároló	9,52
A tároló területe összesen:		**13,54**
A tároló területe kerekítve:		**14**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 176/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.4. A pinceszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Pinceszint 4. szám alatt található, 14404/0/A/4 helyrajzi számú, 5,52 m² , kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	tároló	5,52
A tároló területe összesen:		**5,52**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 76/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.5. A pinceszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Pinceszint 5. szám alatt található, 14404/0/A/5 helyrajzi számú, 4,51 m² , kerekítve 5 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
5.1	tároló	4,51
A tároló területe összesen:		**4,51**
A tároló területe kerekítve:		**5**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 63/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.6. A pinceszinti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Pinceszint 6. szám alatt található, 14404/0/A/6 helyrajzi számú, 5,92 m² , kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	tároló	5,92
A tároló területe összesen:		**5,92**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 76/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.7. A pinceszinti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Pinceszint 7. szám alatt található, 14404/0/A/7 helyrajzi számú, 9,08 m², kerekítve 9 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
7.1	tároló	9,08
A tároló területe összesen:		**9,08**
A tároló területe kerekítve:		**9**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 113/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.8. A földszinti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 14404/0/A/8 helyrajzi számú, 58,52 m², kerekítve 59 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	előtér	21,61
8.2	nappali	21,57

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

8.3	konyha	9,92
8.4	fürdő	3,68
8.5	WC	1,74
A lakás területe összesen:		**58,52**
A lakás területe kerekítve:		**59**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 742/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.9. A földszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 14404/0/A/9 helyrajzi számú, 53,54 m², kerekítve 54 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	előtér	3,10
9.2	fürdő	3,47
9.3	nappali	22,43
9.4	konyha	12,93
9.5	szoba	11,61
A lakás területe összesen:		**53,54**
A lakás területe kerekítve:		**54**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 679/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.10. A földszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 14404/0/A/10 helyrajzi számú, 35,19 m², kerekítve 35 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
10.1	előtér + konyha	12,26
10.2	fürdő	5,44
10.3	WC	0,82

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

10.4	szoba	16,67
A lakás területe összesen:		**35,19**
A lakás területe kerekítve:		**35**

A lakáshoz tartozik egy 1,29, kerekítve 1 m² alapterületű lépcső.

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 453/10 000, azzal, hogy a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad számításánál a lakáshoz tartozó lépcső a kerekítés általános szabályai szerint 50%-os területtel lett figyelembe véve.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.11. A földszinti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Földszint 4. szám alatt található, 14404/0/A/11 helyrajzi számú, 37,97 m², kerekítve 38 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
11.1	tároló	37,97
A tároló területe összesen:		**37,97**
A tároló területe kerekítve:		**38**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 478/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.12. A földszinti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Földszint 5. szám alatt található, 14404/0/A/12 helyrajzi számú, 6,40 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
12.1	tároló	6,40
A tároló területe összesen:		**6,40**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 76/10 000

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.13. Az 1. emeleti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 1. szám alatt található, 14404/0/A/13 helyrajzi számú, 55,71 m², kerekítve 56 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
13.1	előszoba	4,72
13.2	fürdő	5,03
13.3	kamra	1,85
13.4	konyha	11,24
13.5	nappali	24,02
13.6	szoba	8,85
A lakás területe összesen:		**55,71**
A lakás területe kerekítve:		**56**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 704/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.14. Az 1. emeleti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 2. szám alatt található, 14404/0/A/14 helyrajzi számú, 47,41 m², kerekítve 47 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
14.1	előszoba	4,30
14.2	WC	1,53
14.3	fürdő	5,83
14.4	konyha	11,57
14.5	szoba	24,18
A lakás területe összesen:		**47,41**
A lakás területe kerekítve:		**47**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 591/10 000

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.15. Az 1. emeleti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 3. szám alatt található, 14404/0/A/15 helyrajzi számú, 72,90 m², kerekítve 73 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
15.1	előszoba	9,57
15.2	WC	2,43
15.3	konyha	14,46
15.4	fürdő	5,58
15.5	szoba	23,09
15.6	szoba	17,77
A lakás területe összesen:		**72,90**
A lakás területe kerekítve:		**73**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 918/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.16. A 2. emeleti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, 2. Emelet 1. szám alatt található, 14404/0/A/16 helyrajzi számú, 46,92 m², kerekítve 47 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
16.1	előszoba	4,71
16.2	fürdő	3,6
16.3	kamra	2,41
16.4	konyha	12,12
16.5	szoba	24,08
A lakás területe összesen:		**46,92**
A lakás területe kerekítve:		**47**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 591/10 000

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.17. A 2. emeleti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, 2. Emelet 2. szám alatt található, 14404/0/A/17 helyrajzi számú, 59,23 m², kerekítve 59 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
17.1	előszoba	5,06
17.2	fürdő	4,44
17.3	kamra	1,72
17.4	konyha	11,64
17.5	nappali	24,1
17.6	szoba	12,27
A lakás területe összesen:		**59,23**
A lakás területe kerekítve:		**59**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 742/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.18. A 2. emeleti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, 2. Emelet 3. szám alatt található, 14404/0/A/18 helyrajzi számú, 75,16 m², kerekítve 75 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
18.1	előszoba+konyha	16,83
18.2	fürdő	2,36
18.3	WC	1,5
18.4	fürdő	11,06
18.5	szoba	40,03
18.6	gardrób	3,38
A lakás területe összesen:		**75,16**
A lakás területe kerekítve:		**75**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 943/10 000

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.19. A padlás alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Padlás 1. szám alatt található, 14404/0/A/19 helyrajzi számú, 92,66 m², kerekítve 93 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
19.1	tároló	92,66
A tároló területe összesen:		**92,66**
A tároló területe kerekítve:		**93**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1170/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.20. A padlás alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Padlás 2. szám alatt található, 14404/0/A/20 helyrajzi számú, 83,69 m², kerekítve 84 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
20.1	tároló	83,69
A tároló területe összesen:		**83,69**
A tároló területe kerekítve:		**84**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1057/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

30. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

30.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

30.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

30.1.2. kerüljön feltüntetésre a társasház védett terület jellege,

30.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület jellege, a 276652/1/2000/00.12.07 bejegyző határozat alapján, továbbá

30.1.4. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege is a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 275175/1/2007/07.10.11 bejegyző határozat alapján;

30.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-20. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

31. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhek szerepelnek:

31.1. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 150716/2/2010/10.07.19 számon bejegyzésre került 9 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) javára.
Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31.2. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152975/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/3. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

32. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

33. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
35. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**
36. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
37. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

TERVEZET

A

Budapest I. kerület, Országház utca 19. Társasház

ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 6609 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 19. szám alatt található, 390 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékának megfelelően Budapest I. kerület, Országház utca 19. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6609/0/A/1 – 6609/0/A/15 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Országház utca 19. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 19.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.
4. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint kiemelten védett régészeti területnek is minősül a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
6. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 66090/2/2010/10.03.05 számon bejegyzésre került 12 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274, cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
7. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 10 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
8. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152983/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
9. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 7 darab lakást, 8 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
10. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

13. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.
14. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
15. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

16. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 602816/2 számon záradékolt (125-3-33/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m^2)
I.	Földszint	közlekedő	40,51
II.	Földszint	udvar	34,25
III.	Földszint	közlekedő	7,58
IV.	Földszint	tároló	18,06
V.	Földszint	lépcső	17,31
VI.	Földszint	lépcsőház	10,22
VII.	1. emelet	lépcsőház	14,41
VIII.	1. emelet	közlekedő	28,18
IX.	Tetőszint	lépcsőház	2,92
X.	Pinceszint	lépcsőház	8,40
XI.	Pinceszint	közlekedő	16,92

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

XII. Telek: 390 m^2

XIII. Bejárati kapu.

XIV. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

XV. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XVI. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XVII. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XVIII. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XIX. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

XX. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

17. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
18. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 16. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
19. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
20. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
21. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, átvezető csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

22. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

23. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
24. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**
25. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
26. A tulajdonostárs köteles:
    26.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    26.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;
    26.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;
    26.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;
27. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m^2 együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.
28. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:
    28.1. A pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Pinceszint 1. szám alatt található, 6609/0/A/1 helyrajzi számú, 5,55 m^2, kerekítve 6 m^2 alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

		(m²)
1.1	tároló	5,55
A tároló területe összesen:		**5,55**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 91/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.2. A földszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6609/0/A/2 helyrajzi számú, 60,37 m², kerekítve 60 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	előtér	9,33
2.2	szoba	14,98
2.3	konyha	1,93
2.4	fürdő	3,16
2.5	szoba	30,97
A lakás területe összesen:		**60,37**
A lakás területe kerekítve:		**60**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 906/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.3. A földszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6609/0/A/3 helyrajzi számú, 84,31 m² , kerekítve 84 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	előtér	10,18
3.2	WC	2,05
3.3	konyha	14,30
3.4	szoba	29,29
3.5	szoba	21,28
3.6	fürdő	4,98

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

3.7	kamra	2,23
A lakás területe összesen:		**84,31**
A lakás területe kerekítve:		**84**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1269/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.4. A földszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6609/0/A/4 helyrajzi számú, 48,47 m², kerekítve 48 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	konyha	7,21
4.2	fürdő	4,16
4.3	szoba	37,10
A lakás területe összesen:		**48,47**
A lakás területe kerekítve:		**48**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 725/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.5. Az 1. emeleti és a tetőszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, 1. emelet 1. szám alatt található, 6609/0/A/5 helyrajzi számú, 97,21 m² , kerekítve 97 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1. emelet		
5.1	előtér	8,91
5.2	konyha	8,74
5.3	kamra	1,34
5.4	fürdő	3,72
5.5	szoba	25,58
5.6	gardrób/szoba	6,93
5.7	lépcső	1,98

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Tetőszint		
5.8	szoba	37,53
5.9	tároló	0,00
5.10	fürdő	2,48
A lakás területe összesen:		**97,21**
A lakás területe kerekítve:		**97**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1465/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.6. Az 1. emeleti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, 1. emelet 2. szám alatt található, 6609/0/A/6 helyrajzi számú, 89,05 m², kerekítve 89 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	előtér	18,56
6.2	WC	1,44
6.3	fürdő	4,42
6.4	szoba	20,54
6.5	szoba	32,00
6.6	gardrób/szoba	9,98
6.7	fürdő	2,11
A lakás területe összesen:		**89,05**
A lakás területe kerekítve:		**89**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1345/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.7. Az 1. emeleti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, 1. emelet 3. szám alatt található, 6609/0/A/7 helyrajzi számú, 79,36 m², kerekítve 79 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
7.1	előtér	11,68
7.2	WC	1,75

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

7.3	tároló	2,62
7.4	szoba	25,62
7.5	szoba	29,94
7.6	fürdő	2,90
7.7	konyha	4,85
A lakás területe összesen:		**79,36**
A lakás területe kerekítve:		**79**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1193/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.8. Az 1. emeleti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, 1. emelet 4. szám alatt található, 6609/0/A/8 helyrajzi számú, 31,03 m², kerekítve 31 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	előtér	3,20
8.2	fürdő	5,21
8.3	tároló	1,05
8.4	konyha	8,61
8.5	nappali	12,96
A lakás területe összesen:		**31,03**
A lakás területe kerekítve:		**31**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 468/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.9. A tetőszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Tetőszint 1. szám alatt található, 6609/0/A/9 helyrajzi számú, 140,39 m², kerekítve 140 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	közlekedő	3,09
9.2	tároló	137,30

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A tároló területe összesen:	**140,39**
A tároló területe kerekítve:	**140**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 2115/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.10. A pinceszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Pinceszint 2. szám alatt található, 6609/0/A/10 helyrajzi számú, 5,52 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
10.1	tároló	5,52
A tároló területe összesen:		**5,52**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 91/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.11. A pinceszinti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, Pinceszint 3. szám alatt található, 6609/0/A/11 helyrajzi számú, 4,63 m², kerekítve 5 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
11.1	tároló	4,63
A tároló területe összesen:		**4,63**
A tároló területe kerekítve:		**5**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 76/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

28.12. A pinceszinti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, Pinceszint 4. szám alatt található, 6609/0/A/12 helyrajzi számú, 4,00 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
12.1	tároló	4,00
A tároló területe összesen:		**4,00**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 60/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.13. A pinceszinti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Pinceszint 5. szám alatt található, 6609/0/A/13 helyrajzi számú, 4,55 m², kerekítve 5 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
13.1	tároló	4,55
A tároló területe összesen:		**4,55**
A tároló területe kerekítve:		**5**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 76/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.14. A pinceszinti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Pinceszint 6. szám alatt található, 6609/0/A/14 helyrajzi számú, 4,07 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
14.1	tároló	4,07
A tároló területe összesen:		**4,07**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 60/10 000

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.15. A pinceszinti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Pinceszint 7. szám alatt található, 6609/0/A/15 helyrajzi számú, 4,39 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
15.1	tároló	4,39
A tároló területe összesen:		**4,39**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 60/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

30. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

30.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

30.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

30.1.2. kerüljön feltüntetésre a Társasház kiemelten védett régészeti terület jellege a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján, továbbá

30.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege is a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján;

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

30.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-15. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

31. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhek szerepelnek:

31.1. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 66090/2/2010/10.03.05 számon bejegyzésre került 12 m2 területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (törzsszám: 11327274, cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/1. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31.2. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 10 m2 területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31.3. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152983/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/3. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

32. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

33. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

35. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

36. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
37. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

TERVEZET

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

javításokkal egységes szerkezetben

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest, belterület 6644 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület Országház utca 22. szám alatt található, 401 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű – *lakóépület rendeltetésű* – ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület Országház utca 22. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapítok, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kérem az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6644/0/A/1 – 6644/0/A/15 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester
Alapító

dr. Gál László István
kamarai jogtanácsos

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület Országház utca 22. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület Országház utca 22. szám
3. A 6644 hrsz-ú épület az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által vezetett nyilvántartás szerint műemlék, kiemelten védett régészeti terület – amelyet a 100005/1/2005/05.03.01. bejegyző határozat deklarál -, valamint az épület műemléki jelentőségű területen fekszik a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapon a 314558/1/2007/07.11.29. bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
4. A tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint az ingatlan az 500001/991/1998/98.05.05 bejegyző határozat szerint túlépítéssel érintett a 6643 hrsz-on 5m², továbbá a tulajdoni lap I. rész 6. pontja szerint az ingatlan a 168914/1/2012/12.09.21 bejegyző határozat szerint barlang felszíni védőövezete.
5. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
6. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 6 darab lakást és 9 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
7. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
8. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen Alapító Okirat aláírását a Képviselő-testület 493/2025. (IV. 10.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Az ingatlanügyi hatóság felhívására szükséges javítások átvezetését a Képviselő-testület ...../2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
10. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát) a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon fizikailag belül van.

11. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
12. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

13. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 2025. március 13. napján 601077/2 számon záradékolt (125-3-34/2023. munkaszámú és 7206/2997/2023 adatszolgáltatási iktatószámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m²)
I.	Közlekedő és lépcső	pinceszint	57,39
II.	Közlekedő	földszint	32,58
III.	Udvar	földszint	103,36
IV.	Lépcsőház	földszint	11,60
V.	Lépcsőház	1. emelet	4,02
VI. és VII.	**a vázrajzról törölve**		
VIII.	Tároló	földszint	(1,90 m belm. alatt) --

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

IX. Telek: 401 m²

X. Bejárati kapu.

XI. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

XII. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XIII. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XIV. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XV. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XVI. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig;

XVII. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

14. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli.
15. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 13. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
16. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
17. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonban kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
18. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, áteresztő csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
19. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

20. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
21. Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.
22. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével. A tulajdonostárs tudomásul veszi, hogy a lakások és

helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 61/C. § alapján a Budai Várnegyed területén található, nem az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakás rendeltetésmódosítása 2021. november 18. napjától – a törvényben foglalt kivétellel – nem kezdeményezhető, és ezt követően az épület, illetve a lakás rendeltetése az ingatlan-nyilvántartásban nem módosítható, a külön tulajdonú albetét kizárólag jelen alapító okiratban megjelölt rendeltetéssel használható.

23. A tulajdonostárs köteles:
    23.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    23.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat rendelkezéseit;
    23.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül.
24. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes, **míg a hasznos alapterületbe be nem számító ingatlanrészek (terasz, erkély) 50%-os mértékű** egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározva a számláló.
25. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:
    25.1. A pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Pinceszint 1. szám alatt található, 6644/0/A/1 helyrajzi számú, 4 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
1.1	Tároló	3,82
A tároló területe összesen:		**3,82**

A tároló hasznos alapterülete összesen 4 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **77/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

    25.2. A pinceszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Pinceszint 2. szám alatt található, 6644/0/A/2 helyrajzi számú, 4 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
2.1	Tároló	3,62
A tároló területe összesen:		**3,62**

A tároló hasznos alapterülete összesen 4 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **77/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.3. A pinceszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Pinceszint 3. szám alatt található, 6644/0/A/3 helyrajzi számú, 4 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
3.1	Tároló	3,99
A tároló területe összesen:		**3,99**

A tároló hasznos alapterülete összesen 4 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **77/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.4. A pinceszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Pinceszint 4. szám alatt található, 6644/0/A/4 helyrajzi számú, 4 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
4.1	Tároló	3,67
A tároló területe összesen:		**3,67**

A tároló hasznos alapterülete összesen 4 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **77/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.5. A pinceszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Pinceszint 5. szám alatt található, 6644/0/A/5 helyrajzi számú, 3 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
5.1	Tároló	3,16
A tároló területe összesen:		**3,16**

A tároló hasznos alapterülete összesen 3 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **57/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.6. A pinceszinti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Pinceszint 6. szám alatt található, 6644/0/A/6 helyrajzi számú, 4 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
6.1	Tároló	3,70
A tároló területe összesen:		**3,70**

A tároló hasznos alapterülete összesen 4 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **77/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.7. A földszinti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6644/0/A/7 helyrajzi számú, 20 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m²)
7.1	Szoba	14,35
7.2	Konyha	0,56
7.3	Előtér	2,81
7.4	Fürdő	2,61
Lakás területe összesen:		**20,33**

A lakás hasznos alapterülete összesen 20 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **383/10 000**

Az ingatlant tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.8. A földszinti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6644/0/A/8 helyrajzi számú, 40 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m²)
8.1	Szoba	14,48
8.2	Konyha	7,72
8.3	Előtér	3,44
8.4	Fürdő	3,47
8.5	Szoba	9,40
8.6	Tároló	1,26
Lakás területe összesen:		**39,77**

A lakás hasznos alapterülete összesen 40 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **766/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.9. A földszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6644/0/A/9 helyrajzi számú, 26 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m²)
9.1	Tároló	1,49
9.2	Szoba	15,90
9.3	Konyha	7,90
9.4	Fürdő	1,14
Lakás területe összesen:		**26,43**

A lakás hasznos alapterülete összesen 26 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **498/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.10. A földszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Földszint 4. szám alatt található, 6644/0/A/10 helyrajzi számú, 29 m² hasznos alapterületű lakás megjelölésű ingatlan, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m²)
10.1	Konyha	1,72
10.2	Előtér	3,75
10.3	Fürdő	4,55
10.4	Szoba	19,38
Lakás területe összesen:		**29,40**

A lakás hasznos alapterülete összesen 29 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **555/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.11. Az első emeleti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, 1. emelet 1. szám alatt található, 6644/0/A/11 helyrajzi számú, 71 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m²)
11.1	Közlekedő	12,57
11.2	Szoba	12,65
11.3	Fürdő	8,55
11.4	Nappali	16,39
11.5	Konyha	20,69
	Terasz	19,20
Lakás területe összesen:		**71,47**

A lakás hasznos alapterülete összesen 71 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **1 551/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.12. Az első emeleti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, 1. emelet 2. szám alatt található, 6644/0/A/12 helyrajzi számú, 112 m² hasznos alapterületű lakás, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Lakás	Teljes alapterület (m²)
12.1	Szoba	28,12
12.2	Szoba	34,67
12.3	Szoba	19,72
12.4	Kamra	1,96
12.5	Fürdő	5,17
12.6	Étkező	17,27
12.7	Konyha	3,15
12.8	Előtér	2,14
	Erkély	**3,98**
A lakás területe összesen:		**112,20**

A lakás hasznos alapterülete összesen 112 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **2 184/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.13. A tetőszinti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, Tetőszint 1. szám alatt található, 6644/0/A/13 helyrajzi számú, 172 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
13.1	Lépcső	7,26
13.2	Tároló	164,78
A tároló területe összesen:		**172,04**

A tároló hasznos alapterülete összesen 172 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **3 295/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.14. A földszinti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, Földszint 5. szám alatt található, 6644/0/A/14 helyrajzi számú, 4 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
14.1	Tároló	4,02
A tároló területe összesen:		**4,02**

A tároló hasznos alapterülete összesen 4 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **77/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

25.15. A földszinti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, Földszint 6. szám alatt található, 6644/0/A/15 helyrajzi számú, 13 m² hasznos alapterületű tároló, amely az alábbi helyiségekből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Tároló	Teljes alapterület (m²)
15.1	Tároló	8,79
15.2	Tároló	4,06
A tároló területe összesen:		**12,85**

A tároló hasznos alapterülete összesen 13 m²

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: **249/10 000**

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26. A közös tulajdonban álló tulajdonrészek csak a külön tulajdonban álló vagyonrészekkel együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

27. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

27.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

27.1.1. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház műemlék besorolású, kiemelten védett régészeti területen fekszik, amelyet a 100005/1/2005/05.03.01. bejegyző határozat deklarál, továbbá

27.1.2. kerüljön feltüntetésre túlépítés a 6643 hrsz-on 5 m², továbbá

27.1.3. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház műemléki jelentőségű területen fekszik a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a tulajdoni lapon a 314558/1/2007/07.11.29. bejegyző határozat alapján,

27.1.4. kerüljön feltüntetésre, hogy a társasház barlang felszíni védőövezete, a tulajdoni lapon a 168914/1/2012/12.09.21. bejegyző határozat alapján, továbbá

27.1.5. kerüljön feltüntetésre jelen Alapító Okirat 21. pontja szerint a mindenkori tulajdonostársak elővásárlási joga.

27.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-15. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével, továbbá

27.3. kerüljön feltüntetésre jelen Alapító Okirat 21. pontja szerint a mindenkori tulajdonostársak elővásárlási joga.

28. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi teher bejegyzések szerepelnek:

28.1. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/3. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

29. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

31. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**

32. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletére megbízza és meghatalmazza dr. Gál László István kamarai jogtanácsost (Kamarai azonosítószáma (KASZ): 36060410).

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester
Alapító

dr. Gál László István
kamarai jogtanácsos

33. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a 13 (tizenhárom) számozott oldalból és 7 (hét) lapból álló jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt, 10 (tíz) eredeti példányban jóváhagyólag írja alá.

Az eredeti példányokból 6 (hat) példány az Alapítót, míg 4 (négy) példány az eljáró ügyvédet illet meg – az ügyvédi példányokból 3 (három) példány az illetékes Hivatalhoz kerül benyújtásra, 1 (egy) példány pedig az ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre.

Kelt: Budapest, 2025. június „……„

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester
Alapító

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. június „……„

dr. Gál László István
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36060410

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester
Alapító

dr. Gál László István
kamarai jogtanácsos

A
Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 16. Társasház
ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 6579 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület Táncsics Mihály utca 16. szám alatt található, 323 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 16. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6579/0/A/1 – 6579/0/A/13 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 16. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 16.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

4. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint kiemelten védett régészeti területnek is minősül a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III.1.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
6. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152983/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
7. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 6 darab lakást, 7 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
8. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
10. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
11. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.
12. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
13. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

14. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 601275/3 számon záradékolt (125-43/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m^2)
I.	1.Pinceszint	lépcső	7,30
II.	1.Pinceszint	közlekedő	15,24
III.	1.Pinceszint	lépcső	1,81
IV.	Földszint	lépcső	6,07
V.	Földszint	közlekedő	43,11
VI.	Földszint	udvar	60,20
VII.	Földszint	közlekedő	17,86
VIII.	1. emelet	közlekedő	15,63
IX.	1. emelet	közlekedő	9,22
X.	1. emelet	közlekedő	16,05
XI.	1. emelet	lépcső	2,04
XII.	1. emelet	lépcső	4,32
XIII.	Tetőszint	lépcső	2,90
XIV.	Tetőszint	közlekedő	11,38
XV.	Tetőszint	tároló	6,81
XVI.	Tetőszint	tároló (1,90m belmagasság alatti)	0,00

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

XVII. Telek: 323 m^2.

XVIII. Bejárati kapu.

XIX. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

XX. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XXI. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XXII. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XXIII. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XXIV. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

XXV. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

15. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
16. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 15. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
17. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
18. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
19. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, átvezető csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
20. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

21. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
22. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

23. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
24. A tulajdonostárs köteles:
    24.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    24.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;
    24.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;
    24.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;
25. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.
26. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:
    26.1. Az 1. pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 1. szám alatt található, 6579/0/A/1 helyrajzi számú, 2,42 m² , kerekítve 2 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1.1	tároló	2,42
A tároló területe összesen:		**2,42**
A tároló területe kerekítve:		**2**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 42/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

    26.2. Az 1. pinceszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 2. szám alatt található, 6579/0/A/2 helyrajzi számú, 2,85 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	tároló	2,85
A tároló területe összesen:		**2,85**

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

A tároló területe kerekítve:	3

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 64/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.3. Az 1. pinceszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 3. szám alatt található, 6579/0/A/3 helyrajzi számú, 2,83 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	tároló	2,83
A tároló területe összesen:		**2,83**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 64/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.4. Az 1. pinceszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 4. szám alatt található, 6579/0/A/4 helyrajzi számú, 2,81 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	tároló	2,81
A tároló területe összesen:		**2,81**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 64/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.5. Az 1. pinceszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 5. szám alatt található, 6579/0/A/5 helyrajzi számú, 3,06 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
5.1	tároló	3,06

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

A tároló területe összesen:	**3,06**
A tároló területe kerekítve:	**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 64/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.6. Az 1. pinceszinti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 6. szám alatt található, 6579/0/A/6 helyrajzi számú, 18,87 m², kerekítve 19 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	tároló	10,76
6.2	lépcső	8,11
A tároló területe összesen:		**18,87**
A tároló területe kerekítve:		**19**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 404/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.7. A földszinti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6579/0/A/7 helyrajzi számú, 27,90 m², kerekítve 28 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
7.1	előtér	1,95
7.2	szoba	16,94
7.3	fürdő	2,83
7.4	konyha	6,18
A lakás területe összesen:		**27,90**
A lakás területe kerekítve:		**28**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 594/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

26.8. A földszinti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6579/0/A/8 helyrajzi számú, 49,80 m², kerekítve 50 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	előtér	4,25
8.2	konyha	3,44
8.3	wc	1,11
8.4	gardrób	5,38
8.5	szoba	31,07
8.6	fürdő	4,55
A lakás területe összesen:		**49,80**
A lakás területe kerekítve:		**50**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1062/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.9. A földszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6579/0/A/9 helyrajzi számú, 41,17 m², kerekítve 41 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	előtér	3,87
9.2	konyha	2,49
9.3	szoba	27,07
9.4	közlekedő	3,91
9.5	fürdő	3,83
A lakás területe összesen:		**41,17**
A lakás területe kerekítve:		**41**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 870/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.10. Az 1. emeleti és a tetőszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, 1. emelet 3. szám alatt található, 6579/0/A/10 helyrajzi számú, 57,71 m², kerekítve 58 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

1. emelet		
10.1	előszoba	3,79
10.2	fürdőszoba	4,30
10.3	konyha	3,07
10.4	tároló (1,90m belmagasság alatti)	0,00
10.5	szoba	21,14
Tetőszint		
10.6	előszoba	4,08
10.7	tároló	2,24
10.8	szoba	15,49
10.9	lépcső	3,60
A lakás területe összesen:		**57,71**
A lakás területe kerekítve:		**58**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1231/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.11. Az 1. emeleti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, 1. emelet 1. szám alatt található, 6579/0/A/11 helyrajzi számú, 80,67 m², kerekítve 81 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
11.1	előszoba	5,78
11.2	közlekedő	9,76
11.3	szoba	29,04
11.4	szoba	16,99
11.5	közlekedő	3,36
11.6	fürdőszoba	3,82
11.7	konyha	8,06
11.8	tároló (1,90m belmagasság alatti)	0,00
11.9	tároló	2,89
11.10	wc	0,97
A lakás területe összesen:		**80,67**
A lakás területe kerekítve:		**81**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1720/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.12. Az 1. emeleti és a tetőszinti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, 1. emelet 2. szám alatt található, 6579/0/A/12 helyrajzi számú, 126,64 m², kerekítve 127 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1. emelet		
12.1	előszoba	4,93
12.2	fürdőszoba	3,33
12.3	szoba	11,81
12.4	szoba	14,03
12.5	tároló	2,66
Tetőszint		
12.6	közlekedő	18,88
12.7	szoba	32,57
12.8	konyha	7,36
12.9	fürdőszoba	5,21
12.10	gardrób	6,69
12.11	közlekedő	14,50
12.12	lépcső	4,67
A lakás területe összesen:		**126,64**
A lakás területe kerekítve:		**127**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 2696/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

26.13. A 2. pinceszinti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 1. szám alatt található, 6579/0/A/13 helyrajzi számú, 52,82 m², kerekítve 53 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
13.1	tároló	52,82
A tároló területe összesen:		**52,82**
A tároló területe kerekítve:		**53**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1125/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

28. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

28.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

28.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

28.1.2. kerüljön feltüntetésre a Társasház kiemelten védett régészeti terület jellege a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján, továbbá

28.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege is a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján;

28.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-13. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

29. Az Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében írt alábbi jelenleg is fennálló terhet jegyezze át a Társasház törzslapjára:

29.1. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152983/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

30. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

31. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

32. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
33. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**
34. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
35. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

TERVEZET

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

A
Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. Társasház
ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 6524 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. szám alatt található, 1837 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6524/0/A/1 – 6524/0/A/38 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Tárnok utca 5. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület, Tárnok utca 5.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

4. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint kiemelten védett régészeti területnek is minősül a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III.1.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
6. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 5. pontja szerint barlang felszíni védőövezetének is minősül, amely a tulajdoni lapra a 168914/1/2012/12.09.21 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
7. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 5 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
8. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152981/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
9. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 15 darab lakást, 23 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
10. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
13. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.
14. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
15. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

16. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 602412/2 számon záradékolt (125-51/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m²)
I.	2. Pinceszint	közlekedő	7,94
II.	1. Pinceszint	közlekedő	52,09
III.	1. Pinceszint	lépcső	9,49
IV.	2. Pinceszint	lépcső	10,22
V.	2. Pinceszint	közlekedő	24,81
VI.	2. Pinceszint	lépcső	5,26
VII.	1. Pinceszint	közlekedő	16,61
VIII.	Földszint	közlekedő	63,58
IX.	Földszint	lichthof	1,89
X.	Földszint	udvar	250,06
XI.	Földszint	közlekedő	27,23
XII.	Földszint	lépcső	3,13
XIII.	Földszint	közlekedő	10,00
XIV.	Földszint	lépcső	10,29
XV.	1. félemelet	lépcső	29,16
XVI.	1. emelet	közlekedő	32,58
XVII.	1. emelet	lépcső, pihenő	13,36
XVIII.	1. emelet	közlekedő	11,51
XIX.	1. emelet	közlekedő	9,92
XX.	Tetőszint	közlekedő, lépcső	18,02
XXI.	Tetőszint	közlekedő	8,29
XXII.	Tetőszint	wc	1,28
XXIII.	Földszint	udvar	520,76
XXIV.	Földszint	lichthof	1,21

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

XXV. Telek: 1837 m²

XXVI. Bejárati kapu.

XXVII. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

XXVIII. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XXIX. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XXX. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XXXI. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XXXII. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

XXXIII. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

17. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
18. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 16. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
19. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
20. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
21. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, átvezető csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
22. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

23. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
24. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**
25. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
26. A tulajdonostárs köteles:
    26.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    26.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;
    26.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;
    26.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;
27. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.
28. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:
    28.1. A 2. pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 1. szám alatt található, 6524/0/A/1 helyrajzi számú, 9,73 m² , kerekítve 10 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1.1	tároló	9,73
A tároló területe összesen:		**9,73**
A tároló területe kerekítve:		**10**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 49/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.2. A 2. pinceszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 2. szám alatt található, 6524/0/A/2 helyrajzi számú, 8,30 m², kerekítve 8 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	tároló	8,30
A tároló területe összesen:		**8,30**
A tároló területe kerekítve:		**8**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 39/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.3. Az 1. pinceszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 3. szám alatt található, 6524/0/A/3 helyrajzi számú, 3,60 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	tároló	3,60
A tároló területe összesen:		**3,60**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 20/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.4. Az 1. pinceszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 4. szám alatt található, 6524/0/A/4 helyrajzi számú, 6,25 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	tároló	6,25
A tároló területe összesen:		**6,25**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 30/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.5. Az 1. pinceszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 5. szám alatt található, 6524/0/A/5 helyrajzi számú, 7,29 m², kerekítve 7 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
5.1	tároló	7,29
A tároló területe összesen:		**7,29**
A tároló területe kerekítve:		**7**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 34/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.6. Az 1. pinceszinti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 6. szám alatt található, 6524/0/A/6 helyrajzi számú, 8,09 m², kerekítve 8 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	tároló	8,09
A tároló területe összesen:		**8,09**
A tároló területe kerekítve:		**8**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 39/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.7. A 2. pinceszinti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 7. szám alatt található, 6524/0/A/7 helyrajzi számú, 3,11 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
7.1	tároló	3,11
A tároló területe összesen:		**3,11**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 15/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.8. A 2. pinceszinti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 8. szám alatt található, 6524/0/A/8 helyrajzi számú, 3,31 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	tároló	3,31
A tároló területe összesen:		**3,31**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 15/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.9. A 2. pinceszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 9. szám alatt található, 6524/0/A/9 helyrajzi számú, 3,24 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	tároló	3,24
A tároló területe összesen:		**3,24**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 15/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.10. A 2. pinceszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 10. szám alatt található, 6524/0/A/10 helyrajzi számú, 6,01 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
10.1	tároló	6,01
A tároló területe összesen:		**6,01**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 30/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.11. A 2. pinceszinti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 11. szám alatt található, 6524/0/A/11 helyrajzi számú, 2,99 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
11.1	tároló	2,99
A tároló területe összesen:		**2,99**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 15/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.12. A 2. pinceszinti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 12. szám alatt található, 6524/0/A/12 helyrajzi számú, 3,64 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
12.1	tároló	3,64
A tároló területe összesen:		**3,64**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 20/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.13. A 2. pinceszinti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 13. szám alatt található, 6524/0/A/13 helyrajzi számú, 4,24 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
13.1	tároló	4,24
A tároló területe összesen:		**4,24**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 20/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.14. A 2. pinceszinti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 14. szám alatt található, 6524/0/A/14 helyrajzi számú, 2,80 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
14.1	tároló	2,80
A tároló területe összesen:		**2,80**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 15/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.15. Az 1. pinceszinti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 15. szám alatt található, 6524/0/A/15 helyrajzi számú, 6,76 m², kerekítve 7 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
15.1	tároló	6,76
A tároló területe összesen:		**6,76**
A tároló területe kerekítve:		**7**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 34/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.16. Az 1. pinceszinti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 16. szám alatt található, 6524/0/A/16 helyrajzi számú, 9,21 m², kerekítve 9 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
16.1	tároló	9,21
A tároló területe összesen:		**9,21**
A tároló területe kerekítve:		**9**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 44/10 000

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.17. Az 1. pinceszinti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 17. szám alatt található, 6524/0/A/17 helyrajzi számú, 7,74 m², kerekítve 8 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
17.1	tároló	7,74
A tároló területe összesen:		**7,74**
A tároló területe kerekítve:		**8**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 39/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.18. Az 1. pinceszinti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 18. szám alatt található, 6524/0/A/18 helyrajzi számú, 6,83 m², kerekítve 7 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
18.1	tároló	6,83
A tároló területe összesen:		**6,83**
A tároló területe kerekítve:		**7**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 34/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.19. A földszinti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Földszint 4. szám alatt található, 6524/0/A/19 helyrajzi számú, 135,26 m², kerekítve 135 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
Földszint		
19.1	előszoba	7,09
19.2	nappali	76,82
19.3	szoba	13,02

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

19.4	közlekedő	4,27
19.5	fürdő	6,44
Alagsor		
19.6	tároló	2,84
19.7	wc	1,59
19.8	konyha	12,60
19.9	közlekedő	9,59
Földszint		
19.10	lépcső	1,00
A lakás területe összesen:		**135,26**
A lakás területe kerekítve:		**135**

A lakáshoz tartozik egy 21,31, kerekítve 21 m2 alapterületű terasz.

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 719/10 000, azzal, hogy a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad számításánál a lakáshoz tartozó terasz a kerekítés általános szabályai szerint 50%-os területtel lett figyelembe véve.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.20. A földszinti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Földszint 5. szám alatt található, 6524/0/A/20 helyrajzi számú, 96,80 m², kerekítve 97 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
20.1	előszoba	3,88
20.2	wc	2,21
20.3	fürdőszoba	4,01
20.4	közlekedő	15,84
20.5	nappali	47,28
20.6	konyha	23,58
A lakás területe összesen:		**96,80**
A lakás területe kerekítve:		**97**

A lakáshoz tartozik egy 43,64, kerekítve 44 m2 alapterületű terasz.

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 586/10 000, azzal, hogy a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad számításánál a lakáshoz tartozó terasz a kerekítés általános szabályai szerint 50%-os területtel lett figyelembe véve.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.21. A földszinti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Földszint 6. szám alatt található, 6524/0/A/21 helyrajzi számú, 40,75 m², kerekítve 41 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
21.1	konyha	11,48
21.2	tároló	1,85
21.3	fürdőszoba	6,67
21.4	előszoba	3,56
21.5	szoba	17,19
A lakás területe összesen:		**40,75**
A lakás területe kerekítve:		**41**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 202/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.22. A földszinti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Földszint 7. szám alatt található, 6524/0/A/22 helyrajzi számú, 96,13 m², kerekítve 96 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
22.1	előszoba	13,18
22.2	közlekedő	6,16
22.3	nappali	36,15
22.4	nappali/szoba	21,29
22.5	közlekedő	4,64
22.6	fürdőszoba	4,46
22.7	wc	0,87
22.8	konyha	7,69
22.9	tároló	1,69
A lakás területe összesen:		**96,13**
A lakás területe kerekítve:		**96**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 472/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

28.23. A földszinti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6524/0/A/23 helyrajzi számú, 98,76 m², kerekítve 99 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
23.1	konyha	11,19
23.2	dolgozó szoba	7,94
23.3	közlekedő	8,34
23.4	tároló	3,23
23.5	fürdőszoba	7,26
23.6	gardrób	5,96
23.7	szoba	32,53
23.8	szoba	22,31
A lakás területe összesen:		**98,76**
A lakás területe kerekítve:		**99**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 487/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.24. A földszinti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6524/0/A/24 helyrajzi számú, 70,14 m², kerekítve 70 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
24.1	konyha	16,24
24.2	fürdőszoba	3,67
24.3	szoba	9,57
24.4	nappali	22,36
24.5	szoba	18,30
A lakás területe összesen:		**70,14**
A lakás területe kerekítve:		**70**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 344/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.25. A földszinti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6524/0/A/25 helyrajzi számú, 44,83 m², kerekítve 45 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
25.1	előszoba	5,90
25.2	tároló	1,05
25.3	konyha	1,78
25.4	fürdőszoba	4,41
25.5	közlekedő	10,97
25.6	nappali	20,72
A lakás területe összesen:		**44,83**
A lakás területe kerekítve:		**45**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 221/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.26. Az 1. félemeleti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, 1. Félemelet 1. szám alatt található, 6524/0/A/26 helyrajzi számú, 1,30 m², kerekítve 1 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
26.1	tároló	1,30
A tároló területe összesen:		**1,30**
A tároló területe kerekítve:		**1**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 5/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.27. Az 1. emeleti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 1. szám alatt található, 6524/0/A/27 helyrajzi számú, 174,80 m², kerekítve 175 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
27.1	előszoba	13,49
27.2	fürdőszoba	3,89
27.3	wc	1,70
27.4	konyha	8,40
27.5	nappali	34,70
27.6	tároló	1,82
27.7	szoba	15,35

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

27.8	közlekedő	12,22
27.9	szoba	15,67
27.10	szoba	18,50
27.11	közlekedő	7,21
27.12	közlekedő	5,05
27.13	fürdőszoba	7,16
27.14	wc	1,36
27.15	gardrób	7,20
27.16	szoba	21,08
A lakás területe összesen:		**174,80**
A lakás területe kerekítve:		**175**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 861/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.28. Az 1. emeleti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 2. szám alatt található, 6524/0/A/28 helyrajzi számú, 95,89 m², kerekítve 96 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
28.1	előszoba	6,06
28.2	konyha	8,23
28.3	szoba	42,03
28.4	szoba	24,44
28.5	közlekedő	5,63
28.6	tároló	2,49
28.7	wc	1,05
28.8	fürdőszoba	5,96
A lakás területe összesen:		**95,89**
A lakás területe kerekítve:		**96**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 472/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.29. Az 1. emeleti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 3. szám alatt található, 6524/0/A/29 helyrajzi számú, 70,35 m², kerekítve 70 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

		(m²)
29.1	előszoba	11,69
29.2	fürdőszoba	6,00
29.3	wc	1,05
29.4	tároló	1,60
29.5	konyha	7,07
29.6	nappali	24,57
29.7	szoba	18,37
A lakás területe összesen:		**70,35**
A lakás területe kerekítve:		**70**

A lakáshoz tartozik egy 2,49, kerekítve 2 m2 alapterületű erkély.

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 354/10 000, azzal, hogy a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad számításánál a lakáshoz tartozó erkély a kerekítés általános szabályai szerint 50%-os területtel lett figyelembe véve.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.30. Az 1. emeleti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 4. szám alatt található, 6524/0/A/30 helyrajzi számú, 91,67 m², kerekítve 92 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
30.1	előszoba	10,86
30.2	tároló	1,06
30.3	tároló	4,29
30.4	szoba	12,43
30.5	konyha	6,42
30.6	fürdőszoba	5,18
30.7	közlekedő	9,53
30.8	szoba	22,98
30.9	szoba	18,92
A lakás területe összesen:		**91,67**
A lakás területe kerekítve:		**92**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 453/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

28.31. Az 1. emeleti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 5. szám alatt található, 6524/0/A/31 helyrajzi számú, 36,98 m², kerekítve 37 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
31.1	előszoba	3,31
31.2	konyha	2,19
31.3	fürdőszoba	3,98
31.4	szoba	27,50
A lakás területe összesen:		**36,98**
A lakás területe kerekítve:		**37**

A lakáshoz tartozik egy 2,78, kerekítve 3 m2 alapterületű erkély.

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 187/10 000, azzal, hogy a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad számításánál a lakáshoz tartozó erkély a kerekítés általános szabályai szerint 50%-os területtel lett figyelembe véve.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.32. Az 1. emeleti alaprajzon 32. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 6. szám alatt található, 6524/0/A/32 helyrajzi számú, 95,25 m², kerekítve 95 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
32.1	előszoba	5,21
32.2	konyha	7,73
32.3	szoba	9,96
32.4	szoba	24,34
32.5	nappali	18,72
32.6	tároló	1,00
32.7	wc	1,21
32.8	fürdőszoba	3,74
32.9	szoba	23,34
A lakás területe összesen:		**95,25**
A lakás területe kerekítve:		**95**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 468/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.33. Az 1. emeleti alaprajzon 33. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 7. szám alatt található, 6524/0/A/33 helyrajzi számú, 104,30 m², kerekítve 104 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
33.1	előszoba	6,18
33.2	tároló	1,62
33.3	wc	1,21
33.4	nappali	20,06
33.5	szoba	33,33
33.6	szoba	17,02
33.7	közlekedő	5,30
33.8	fürdőszoba	6,93
33.9	konyha	12,65
A lakás területe összesen:		**104,30**
A lakás területe kerekítve:		**104**

A lakáshoz tartozik egy 2,00, kerekítve 2 m2 alapterületű erkély.

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 517/10 000, azzal, hogy a közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad számításánál a lakáshoz tartozó erkély a kerekítés általános szabályai szerint 50%-os területtel lett figyelembe véve.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.34. Az 1. emeleti alaprajzon 34. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 8. szám alatt található, 6524/0/A/34 helyrajzi számú, 42,73 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
34.1	előszoba	7,01
34.2	konyha	3,96
34.3	fürdőszoba	5,24
34.4	nappali	26,52
A lakás területe összesen:		**42,73**
A lakás területe kerekítve:		**43**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 212/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.35. A tetőszinti alaprajzon 35. sorszámmal jelölt, Tetőszint 1. szám alatt található, 6524/0/A/35 helyrajzi számú, 6,10 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
35.1	tároló	6,10
A tároló területe összesen:		**6,10**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 30/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.36. A tetőszinti alaprajzon 36. sorszámmal jelölt, Tetőszint 2. szám alatt található, 6524/0/A/36 helyrajzi számú, 4,66 m², kerekítve 5 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
36.1	tároló	4,66
A tároló területe összesen:		**4,66**
A tároló területe kerekítve:		**5**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 25/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.37. A tetőszinti alaprajzon 37. sorszámmal jelölt, Tetőszint 3. szám alatt található, 6524/0/A/37 helyrajzi számú, 11,70 m², kerekítve 12 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
37.1	tároló	11,70
A tároló területe összesen:		**11,70**
A tároló területe kerekítve:		**12**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 59/10 000

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.38. A tetőszinti alaprajzon 38. sorszámmal jelölt, Tetőszint 4. szám alatt található, 6524/0/A/38 helyrajzi számú, 572,75 m², kerekítve 573 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
38.1	tároló	572,75
A tároló területe összesen:		**572,75**
A tároló területe kerekítve:		**573**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 2819/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

30. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

30.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

30.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

30.1.2. kerüljön feltüntetésre a Társasház kiemelten védett régészeti terület jellege a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján,

30.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján, továbbá

30.1.4. kerüljön feltüntetésre a Társasház barlang felszíni védőövezete jellege is, a 168914/1/2012/12.09.21 bejegyző határozat alapján;

30.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-38. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

31. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhek szerepelnek:

31.1. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 5 m2 területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/1. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31.2. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152981/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

32. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

33. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

35. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**

36. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

37. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

TERVEZET

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

A
Budapest I. kerület, Úri utca 27. Társasház
ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 6659 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 27. szám alatt található, 950 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület, Úri utca 27. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6659/0/A/1 – 6659/0/A/27 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Úri utca 27. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 27.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.
4. A tulajdoni lap I. rész 3. pontjában 500001/1181/1998/98.05.06 számon bejegyzésre került túlépítés a 6493 hrsz-on 3 m² területre.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint kiemelten védett régészeti területnek is minősül a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
6. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 5. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III.1.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
7. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 150716/2/2010/10.07.19 számon bejegyzésre került 3 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) javára.
8. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 4 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.) javára.
9. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
10. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 11 darab lakást, 16 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
11. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
13. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Alapító képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester	Dr. Szatmári Csaba ügyvéd KASZ: 36069262

14. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.
15. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
16. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

17. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 600911 számon záradékolt (125-3-62/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m^2)
I.	2. pinceszint	közlekedő	14,12
II.	2. pinceszint	lépcső	0,95
III.	1. pinceszint	közlekedő	28,93
IV.	1. pinceszint	közlekedő	21,62
V.	Földszint	lépcsőház	4,57
VI.	Földszint	közlekedő	44,34
VII.	Földszint	lépcsőház	4,90
VIII.	Földszint	udvar	485,77
IX.	1. emelet	lépcsőház	5,00
X.	1. emelet	közlekedő	6,94
XI.	1. emelet	közlekedő	40,29
XII.	Tetőszint	lépcsőház	7,70

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

XIII. Telek: 950 m^2

XIV. Bejárati kapu.

XV. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

XVI. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XVII. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XVIII. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XIX. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XX. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

XXI. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

18. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
19. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 17. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
20. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
21. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
22. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, átvezető csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

23. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

24. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
25. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**
26. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
27. A tulajdonostárs köteles:
    27.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    27.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;
    27.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;
    27.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;
28. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.
29. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:
    29.1. A 2. pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 1. szám alatt található, 6659/0/A/1 helyrajzi számú, 25,10 m², kerekítve 25 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1.1	előtér	2,25
1.2	tároló	22,85
A tároló területe összesen:		**25,10**
A tároló területe kerekítve:		**25**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 255/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.2. A 2. pinceszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 2. szám alatt található, 6659/0/A/2 helyrajzi számú, 9,31 m², kerekítve 9 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	tároló	9,31
A tároló területe összesen:		**9,31**
A tároló területe kerekítve:		**9**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 92/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.3. A 2. pinceszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, 2. Pinceszint 3. szám alatt található, 6659/0/A/3 helyrajzi számú, 8,65 m², kerekítve 9 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	tároló	8,65
A tároló területe összesen:		**8,65**
A tároló területe kerekítve:		**9**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 92/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.4. Az 1. pinceszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 4. szám alatt található, 6659/0/A/4 helyrajzi számú, 5,54 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	tároló	5,54
A tároló területe összesen:		**5,54**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 61/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.5. Az 1. pinceszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 5. szám alatt található, 6659/0/A/5 helyrajzi számú, 2,34 m², kerekítve 2 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
5.1	tároló	2,34
A tároló területe összesen:		**2,34**
A tároló területe kerekítve:		**2**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 20/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.6. Az 1. pinceszinti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 6. szám alatt található, 6659/0/A/6 helyrajzi számú, 4,17 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	tároló	4,17
A tároló területe összesen:		**4,17**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A tároló területe kerekítve:	**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 41/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.7. Az 1. pinceszinti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 7. szám alatt található, 6659/0/A/7 helyrajzi számú, 2,96 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
7.1	tároló	2,96
A tároló területe összesen:		**2,96**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 31/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.8. Az 1. pinceszinti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 8. szám alatt található, 6659/0/A/8 helyrajzi számú, 4,25 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	tároló	4,25
A tároló területe összesen:		**4,25**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 41/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.9. Az 1. pinceszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 9. szám alatt található, 6659/0/A/9 helyrajzi számú, 3,66 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	tároló	3,66
A tároló területe összesen:		**3,66**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 41/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.10. Az 1. pinceszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 10. szám alatt található, 6659/0/A/10 helyrajzi számú, 5,75 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
10.1	tároló	5,75
A tároló területe összesen:		**5,75**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 61/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.11. Az 1. pinceszinti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 11. szám alatt található, 6659/0/A/11 helyrajzi számú, 2,71 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
11.1	tároló	2,71
A tároló területe összesen:		**2,71**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 31/10 000

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.12. Az 1. pinceszinti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 12. szám alatt található, 6659/0/A/12 helyrajzi számú, 3,31 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
12.1	tároló	3,31
A tároló területe összesen:		**3,31**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 31/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.13. Az 1. pinceszinti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 13. szám alatt található, 6659/0/A/13 helyrajzi számú, 3,31 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
13.1	tároló	3,31
A tároló területe összesen:		**3,31**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 31/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.14. Az 1. pinceszinti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 14. szám alatt található, 6659/0/A/14 helyrajzi számú, 3,25 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

		(m²)
14.1	tároló	3,25
A tároló területe összesen:		**3,25**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 31/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.15. Az 1. pinceszinti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, 1. Pinceszint 15. szám alatt található, 6659/0/A/15 helyrajzi számú, 2,93 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
15.1	tároló	2,93
A tároló területe összesen:		**2,93**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 31/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.16. A földszinti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6659/0/A/16 helyrajzi számú, 77,59 m², kerekítve 78 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
16.1	előtér	4,15
16.2	gardrób	7,96
16.3	konyha	6,93
16.4	szoba	29,96
16.5	közlekedő	2,49
16.6	wc	1,22
16.7	fürdő	5,40
16.8	szoba	19,48

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A lakás területe összesen:	**77,59**
A lakás területe kerekítve:	**78**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 796/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.17. A földszinti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6659/0/A/17 helyrajzi számú, 27,45 m², kerekítve 27 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
17.1	konyha	5,32
17.2	szoba	18,57
17.3	fürdő	3,56
A lakás területe összesen:		**27,45**
A lakás területe kerekítve:		**27**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 275/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.18. A földszinti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6659/0/A/18 helyrajzi számú, 70,51 m², kerekítve 71 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
18.1	előtér	11,23
18.2	gardrób	9,17
18.3	konyha	2,96
18.4	wc	1,01
18.5	fürdő	4,43
18.6	szoba	41,71
A lakás területe összesen:		**70,51**
A lakás területe kerekítve:		**71**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 724/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.19. A földszinti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, Földszint 4. szám alatt található, 6659/0/A/19 helyrajzi számú, 63,85 m², kerekítve 64 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
19.1	előtér	7,27
19.2	gardrób	8,53
19.3	fürdő	5,85
19.4	wc	1,17
19.5	szoba	13,51
19.6	szoba	27,52
A lakás területe összesen:		**63,85**
A lakás területe kerekítve:		**64**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 653/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.20. A földszinti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, Földszint 5. szám alatt található, 6659/0/A/20 helyrajzi számú, 45,00 m², kerekítve 45 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
20.1	előtér	6,93
20.2	szoba	23,95
20.3	fürdő	4,37
20.4	spájz	1,39
20.5	konyha	8,36
A lakás területe összesen:		**45,00**
A lakás területe kerekítve:		**45**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 459/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.21. Az 1. emeleti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 1. szám alatt található, 6659/0/A/21 helyrajzi számú, 80,40 m², kerekítve 80 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
21.1	előtér	6,09
21.2	szoba	12,29
21.3	wc	2,28
21.4	konyha	12,06
21.5	nappali	31,09
21.6	fürdő	5,93
21.7	gardrób	10,66
A lakás területe összesen:		**80,40**
A lakás területe kerekítve:		**80**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 816/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.22. Az 1. emeleti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 2. szám alatt található, 6659/0/A/22 helyrajzi számú, 28,12 m², kerekítve 28 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
22.1	előtér	3,70
22.2	konyha	1,63
22.3	szoba	18,08
22.4	fürdő	3,92
22.5	wc	0,79
A lakás területe összesen:		**28,12**
A lakás területe kerekítve:		**28**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 286/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.23. Az 1. emeleti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 3. szám alatt található, 6659/0/A/23 helyrajzi számú, 106,87 m², kerekítve 107 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
23.1	előtér	8,91
23.2	közlekedő	5,77
23.3	kamra	3,46
23.4	wc	0,97
23.5	konyha	10,08
23.6	nappali	54,87
23.7	közlekedő	3,32
23.8	fürdő	3,71
23.9	szoba	15,78
A lakás területe összesen:		**106,87**
A lakás területe kerekítve:		**107**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1092/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.24. Az 1. emeleti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 4. szám alatt található, 6659/0/A/24 helyrajzi számú, 43,96 m², kerekítve 44 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
24.1	előtér	6,34
24.2	wc	0,92
24.3	szoba	16,11
24.4	konyha	3,93
24.5	fürdő	4,17

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

24.6	szoba	12,49
A lakás területe összesen:		**43,96**
A lakás területe kerekítve:		**44**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 449/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.25. Az 1. emeleti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 5. szám alatt található, 6659/0/A/25 helyrajzi számú, 31,66 m², kerekítve 32 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
25.1	előtér	3,12
25.2	tároló	1,01
25.3	fürdő	3,24
25.4	szoba	19,48
25.5	konyha	3,04
25.6	gardrób	1,77
A lakás területe összesen:		**31,66**
A lakás területe kerekítve:		**32**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 326/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.26. Az 1. emeleti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, 1. Emelet 6. szám alatt található, 6659/0/A/26 helyrajzi számú, 47,76 m², kerekítve 48 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
26.1	előtér	6,49
26.2	konyha	9,98
26.3	közlekedő	5,09
26.4	fürdő	4,09

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

26.5	szoba	20,85
26.6	tároló	1,26
A lakás területe összesen:		**47,76**
A lakás területe kerekítve:		**48**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 489/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29.27. A tetőszinti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Tetőszint 1. szám alatt található, 6659/0/A/27 helyrajzi számú, 268,66 m², kerekítve 269 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
27.1	előtér	3,47
27.2	tároló	14,53
27.3	tároló	250,66
A tároló területe összesen:		**268,66**
A tároló területe kerekítve:		**269**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 2745/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

30. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

31. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

31.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

31.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

31.1.2. kerüljön feltüntetésre a túlépítés a 6493 hrsz-on 3 m² területen, a 500001/1181/1998/98.05.06 bejegyző határozat alapján,

31.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház kiemelten védett régészeti terület jellege a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján, továbbá

31.1.4. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege is a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján;

31.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-27. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

32. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhek szerepelnek:

32.1. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 150716/2/2010/10.07.19 számon bejegyzésre került 3 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) javára.
Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/1. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

32.2. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 4 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.) javára.
Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

32.3. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/3. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus
polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

33. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.
34. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
36. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**
37. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
38. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

TERVEZET

A
Budapest I. kerület, Úri utca 31. Társasház
ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 6657 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 31. szám alatt található, 730 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület, Úri utca 31. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6657/0/A/1 – 6657/0/A/31 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Úri utca 31. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 31.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

4. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint kiemelten védett régészeti területnek is minősül a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III.1.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
6. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 150716/2/2010/10.07.19 számon bejegyzésre került 1 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) javára.
7. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 5 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
8. A tulajdoni lap III. rész 4. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
9. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 17 darab lakást, 14 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
10. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
13. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.
14. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
15. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

16. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 600282 (606178/2024) számon záradékolt (125-64/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m^2)
I.	Földszint	udvar	117,02
II.	Földszint	közlekedő	40,46
III.	Földszint	lichthof	
IV.	Földszint	lépcső	5,03
V.	1. emelet	lépcső, közlekedő	40,27
VI.	1. emelet	lichthof	
VII.	1. emelet	lépcsőház	12,27
VIII.	1. emelet	függőfolyosó	52,73
IX.	2. emelet	lépcsőház	24,40
X.	2. emelet	függőfolyosó	10,25
XI.	2. emelet	lépcsőház	12,27
XII.	Pinceszint	közlekedő	30,86
XIII.	Pinceszint	lépcső	19,20
XIV.	Pinceszint	lépcső	8,53
XV.	Pinceszint	tároló	55,93
XVI.	Pinceszint	tároló	0,00

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

XVII. Telek: 730 m^2

XVIII. Bejárati kapu.

XIX. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

XX. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XXI. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XXII. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XXIII. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XXIV. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

XXV. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

17. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
18. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 17. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.
19. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
20. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
21. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, átvezető csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
22. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

23. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
24. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**
25. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
26. A tulajdonostárs köteles:

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

26.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;

26.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;

26.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;

26.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;

27. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.

28. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:

28.1. A pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Pinceszint 1. szám alatt található, 6657/0/A/1 helyrajzi számú, 4,18 m² , kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1.1	tároló	4,18
A tároló területe összesen:		**4,18**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 28/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.2. A pinceszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Pinceszint 10. szám alatt található, 6657/0/A/2 helyrajzi számú, 3,93 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	tároló	3,93
A tároló területe összesen:		**3,93**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 28/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.3. A földszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6657/0/A/3 helyrajzi számú, 52,58 m², kerekítve 53 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	közlekedő	9,62
3.2	konyha	7,15
3.3	nappali	16,88
3.4	háló	9,26
3.5	háló	7,40
3.6	fürdő	2,27
A lakás területe összesen:		**52,58**
A lakás területe kerekítve:		**53**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 369/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.4. A földszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6657/0/A/4 helyrajzi számú, 63,88 m², kerekítve 64 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	konyha	14,83
4.2	kamra	3,41
4.3	gardrób	4,99
4.4	szoba	12,39
4.5	előszoba	3,67
4.6	fürdő	4,91
4.7	nappali	19,68
A lakás területe összesen:		**63,88**
A lakás területe kerekítve:		**64**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 445/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

28.5. A földszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6657/0/A/5 helyrajzi számú, 60,83 m², kerekítve 61 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
5.1	nappali	24,86
5.2	előtér	2,98
5.3	konyha	3,70
5.4	tároló	1,05
5.5	WC	0,91
5.6	fürdő	4,17
5.7	háló	21,26
5.8	közlekedő	1,90
A lakás területe összesen:		**60,83**
A lakás területe kerekítve:		**61**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 424/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.6. A földszinti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, Földszint 4. szám alatt található, 6657/0/A/6 helyrajzi számú, 46,33 m², kerekítve 46 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	nappali	32,85
6.2	előszoba	2,21
6.3	konyha	5,07
6.4	fürdő	6,20
A lakás területe összesen:		**46,33**
A lakás területe kerekítve:		**46**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 320/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.7. A földszinti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, Földszint 5. szám alatt található, 6657/0/A/7 helyrajzi számú, 65,04 m², kerekítve 65 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

		(m²)
7.1	nappali	23,58
7.2	háló	21,28
7.3	fürdő	4,26
7.4	WC	1,09
7.5	előtér	6,95
7.6	konyha	6,60
7.7	kamra	1,28
A lakás területe összesen:		**65,04**
A lakás területe kerekítve:		**65**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 452/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.8. A földszinti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, Földszint 6. szám alatt található, 6657/0/A/8 helyrajzi számú, 34,95 m², kerekítve 35 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	háló	16,56
8.2	előszoba	7,81
8.3	előtér	2,83
8.4	fürdő	3,27
8.5	gardrób	0,63
8.6	konyha	3,85
A lakás területe összesen:		**34,95**
A lakás területe kerekítve:		**35**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 244/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.9. A földszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Földszint 7. szám alatt található, 6657/0/A/9 helyrajzi számú, 41,79 m², kerekítve 42 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	előszoba	6,29
9.2	konyha	2,74

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

9.3	fürdőszoba	6,09
9.4	nappali	26,67
A lakás területe összesen:		**41,79**
A lakás területe kerekítve:		**42**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 292/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.10. Az 1. emeleti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, 1. emelet 3. szám alatt található, 6657/0/A/10 helyrajzi számú, 39,68 m², kerekítve 40 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
10.1	szoba	21,36
10.2	konyha	7,65
10.3	WC	1,43
10.4	fürdő	5,14
10.5	előtér	4,10
A lakás területe összesen:		**39,68**
A lakás területe kerekítve:		**40**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 278/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.11. Az 1. emeleti alaprajzon 11. sorszámmal jelölt, 1. emelet 4. szám alatt található, 6657/0/A/11 helyrajzi számú, 30,40 m², kerekítve 30 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
11.1	fürdő, WC	2,83
11.2	konyha	5,91
11.3	szoba	21,66
A lakás területe összesen:		**30,40**
A lakás területe kerekítve:		**30**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 209/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.12. Az 1. emeleti alaprajzon 12. sorszámmal jelölt, 1. emelet 5. szám alatt található, 6657/0/A/12 helyrajzi számú, 61,43 m², kerekítve 61 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
12.1	szoba	19,46
12.2	konyha	12,60
12.3	kamra	1,05
12.4	WC	0,91
12.5	gardrób	1,90
12.6	fürdő	4,17
12.7	háló	21,34
A lakás területe összesen:		**61,43**
A lakás területe kerekítve:		**61**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 424/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.13. Az 1. emeleti alaprajzon 13. sorszámmal jelölt, 1. emelet 6. szám alatt található, 6657/0/A/13 helyrajzi számú, 49,68 m², kerekítve 50 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
13.1	előtér	1,86
13.2	konyha	4,33
13.3	kamra	0,86
13.4	szoba	35,59
13.5	WC	1,05
13.6	előtér	1,43
13.7	fürdő	4,56
A lakás területe összesen:		**49,68**
A lakás területe kerekítve:		**50**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 348/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.14. Az 1. emeleti alaprajzon 14. sorszámmal jelölt, 1. emelet 7. szám alatt található, 6657/0/A/14 helyrajzi számú, 66,46 m², kerekítve 66 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
14.1	előtér	6,96
14.2	WC	1,42
14.3	fürdő	4,32
14.4	konyha	7,29
14.5	kamra	1,20
14.6	szoba	21,05
14.7	szoba	24,22
A lakás területe összesen:		**66,46**
A lakás területe kerekítve:		**66**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 460/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.15. Az 1. emeleti alaprajzon 15. sorszámmal jelölt, 1. emelet 1. szám alatt található, 6657/0/A/15 helyrajzi számú, 98,15 m², kerekítve 98 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
15.1	szoba	31,35
15.2	háló	15,75
15.3	szoba	19,48
15.4	fürdő	3,26
15.5	közlekedő	2,89
15.6	WC	1,36
15.7	előtér	5,16
15.8	tároló	4,13
15.9	háló	14,77
A lakás területe összesen:		**98,15**
A lakás területe kerekítve:		**98**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 682/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.16. Az 1. emeleti alaprajzon 16. sorszámmal jelölt, 1. emelet 2. szám alatt található, 6657/0/A/16 helyrajzi számú, 38,52 m², kerekítve 39 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
16.1	szoba	28,93
16.2	fürdő	4,48
16.3	konyha	2,28
16.4	előtér	2,83
A lakás területe összesen:		**38,52**
A lakás területe kerekítve:		**39**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 271/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.17. A 2. emeleti alaprajzon 17. sorszámmal jelölt, 2. emelet 4. szám alatt található, 6657/0/A/17 helyrajzi számú, 168,18 m², kerekítve 168 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
17.1	tároló	168,18
A tároló területe összesen:		**168,18**
A tároló területe kerekítve:		**168**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1169/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.18. A 2. emeleti alaprajzon 18. sorszámmal jelölt, 2. emelet 1. szám alatt található, 6657/0/A/18 helyrajzi számú, 114,01 m², kerekítve 114 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
18.1	háló	29,43
18.2	nappali	23,58
18.3	háló	25,72

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

18.4	gardrób	3,01
18.5	előtér	7,41
18.6	fürdő	4,10
18.7	kamra	2,72
18.8	WC	1,24
18.9	konyha	16,80
A lakás területe összesen:		**114,01**
A lakás területe kerekítve:		**114**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 793/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.19. A 2. emeleti alaprajzon 19. sorszámmal jelölt, 2. emelet 3. szám alatt található, 6657/0/A/19 helyrajzi számú, 50,78 m², kerekítve 51 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
19.1	konyha	9,60
19.2	fürdő	4,13
19.3	előszoba	4,78
19.4	nappali	19,91
19.5	háló	12,36
A lakás területe összesen:		**50,78**
A lakás területe kerekítve:		**51**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 355/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.20. A 2. emeleti alaprajzon 20. sorszámmal jelölt, 2. emelet 2. szám alatt található, 6657/0/A/20 helyrajzi számú, 40,96 m², kerekítve 41 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
20.1	fürdő	4,58
20.2	előszoba	3,11
20.3	konyha	2,79
20.4	nappali	30,48
A lakás területe összesen:		**40,96**

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

A lakás területe kerekítve:	41

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 285/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.21. A tetőszinti alaprajzon 21. sorszámmal jelölt, Tetőszint 2. szám alatt található, 6657/0/A/21 helyrajzi számú, 267,34 m², kerekítve 267 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
21.1	tároló	255,16
21.2	lépcső, közlekedő	12,18
A tároló területe összesen:		**267,34**
A tároló területe kerekítve:		**267**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1858/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.22. A pinceszinti alaprajzon 22. sorszámmal jelölt, Pinceszint 2. szám alatt található, 6657/0/A/22 helyrajzi számú, 2,63 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
22.1	tároló	2,63
A tároló területe összesen:		**2,63**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 21/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.23. A pinceszinti alaprajzon 23. sorszámmal jelölt, Pinceszint 3. szám alatt található, 6657/0/A/23 helyrajzi számú, 2,63 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

23.1	tároló	2,63
A tároló területe összesen:		**2,63**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 21/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.24. A pinceszinti alaprajzon 24. sorszámmal jelölt, Pinceszint 4. szám alatt található, 6657/0/A/24 helyrajzi számú, 2,63 m², kerekítve 3 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
24.1	tároló	2,63
A tároló területe összesen:		**2,63**
A tároló területe kerekítve:		**3**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 21/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.25. A pinceszinti alaprajzon 25. sorszámmal jelölt, Pinceszint 5. szám alatt található, 6657/0/A/25 helyrajzi számú, 5,24 m², kerekítve 5 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
25.1	tároló	5,24
A tároló területe összesen:		**5,24**
A tároló területe kerekítve:		**5**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 35/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.26. A pinceszinti alaprajzon 26. sorszámmal jelölt, Pinceszint 6. szám alatt található, 6657/0/A/26 helyrajzi számú, 5,89 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

		(m²)
26.1	tároló	5,89
A tároló területe összesen:		**5,89**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 42/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.27. A pinceszinti alaprajzon 27. sorszámmal jelölt, Pinceszint 7. szám alatt található, 6657/0/A/27 helyrajzi számú, 1,85 m², kerekítve 2 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
27.1	tároló	1,85
A tároló területe összesen:		**1,85**
A tároló területe kerekítve:		**2**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 14/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.28. A pinceszinti alaprajzon 28. sorszámmal jelölt, Pinceszint 8. szám alatt található, 6657/0/A/28 helyrajzi számú, 4,19 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
28.1	tároló	4,19
A tároló területe összesen:		**4,19**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 28/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.29. A pinceszinti alaprajzon 29. sorszámmal jelölt, Pinceszint 11. szám alatt található, 6657/0/A/29 helyrajzi számú, 4,30 m², kerekítve 4 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m^2)
29.1	tároló	4,30
A tároló területe összesen:		**4,30**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 28/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.30. A pinceszinti alaprajzon 30. sorszámmal jelölt, Pinceszint 12. szám alatt található, 6657/0/A/30 helyrajzi számú, 4,05 m^2, kerekítve 4 m^2 alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m^2)
30.1	tároló	4,05
A tároló területe összesen:		**4,05**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 28/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28.31. A pinceszinti alaprajzon 31. sorszámmal jelölt, Pinceszint 9. szám alatt található, 6657/0/A/31 helyrajzi számú, 3,90 m^2, kerekítve 4 m^2 alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m^2)
31.1	tároló, lépcső alatt	3,90
A tároló területe összesen:		**3,90**
A tároló területe kerekítve:		**4**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 28/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

29. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

30. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

30.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

30.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

30.1.2. kerüljön feltüntetésre a Társasház kiemelten védett régészeti terület jellege a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján, továbbá

30.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege is a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján;

30.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-31. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

31. Az Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében írt alábbi jelenleg is fennálló terheket jegyezze át a Társasház törzslapjára:

31.1. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 150716/2/2010/10.07.19 számon bejegyzésre került 1 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) javára.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31.2. A tulajdoni lap III. rész 3. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 5 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/3. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31.3. A tulajdoni lap III. rész 4. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/4. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

32. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

33. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.
35. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**
36. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.
37. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

A
Budapest I. kerület, Úri utca 35. Társasház
ALAPÍTÓ OKIRATA

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), mint alapító – a továbbiakban: Alapító – a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, Belterület 6655 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 35. szám alatt található, 398 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak figyelembevételével, alapítási szándékomnak megfelelően Budapest I. kerület, Úri utca 35. Társasház (a továbbiakban: Társasház) névvel és címmel

t á r s a s h á z - t u l a j d o n t

alapít, a jelen alapító okiratban (a továbbiakban: Alapító Okirat) szabályozott feltételek szerint és a jelen Alapító Okirat alapján kéri az Ingatlan fekvése szerint illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: Hivatal), hogy a társasháztulajdont az ingatlan-nyilvántartásba társasház alapítás jogcímén jegyezze be oly módon, hogy a közös tulajdonba kerülő részeket a földrészlettel (telekkel) együtt a Társasház tulajdoni törzslapján, míg a külön tulajdonba kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket és lakásokat a közös tulajdonból az egyes ingatlanokhoz tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt tulajdoni különlapokon, önálló ingatlanokként a 6655/0/A/1 – 6655/0/A/10 helyrajzi számokon vegye nyilvántartásba, és ezek vonatkozásában a tulajdonjogot Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító javára jegyezze be. A Társasházban lévő helyiségek, a hivatkozott törvény és jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően önálló ingatlanokként, a közös tulajdonban maradó részek használati jogával kerülnek az Alapító tulajdonába azzal, hogy a jövőbeni tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a törvény és a jelen alapító okirat rendezi.

ELŐZMÉNYEK

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A jogszabály rendelkezései alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

A.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társasház neve: Budapest I. kerület, Úri utca 35. Társasház
2. A Társasház címe: 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 35.
3. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint műemlék.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

4. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint kiemelten védett régészeti területnek is minősül a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
5. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint műemléki jelentőségű területnek is minősül a 7/2005. (III.1.) NKÖM rendelet értelmében, amely a tulajdoni lapra a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján került bejegyzésre.
6. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 3 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.
7. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.
8. Az Ingatlan műszaki állapota: a Társasház épülete közművesített, 7 darab lakást, 3 darab tárolót, valamint a közös tulajdonú ingatlanrészeket foglalja magában.
9. A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a „C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK" cím alatt felsorolt lakások és helyiségek, míg a „B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK" cím alatt felsorolt ingatlanrészek (különösen a telek, az épület(ek) biztonságát, a tulajdonostársak közös céljait szolgáló ingatlanrészek, szerkezeti elemek, berendezések és felszerelési tárgyak) közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogának biztosítása mellett. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) és jelen Alapító Okirat szabályozza.
10. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy jogi személy, és a Ptk. 3:1. § (1) bekezdés értelemben a jogi személy jogképes, jogai és kötelezettségei lehetnek. A jogi személy jogképessége kiterjed minden olyan jogra és kötelezettségre, amely jellegénél fogva nem csupán az emberhez fűződhet. A jogi személy személyhez fűződő jogaira a személyiségi jogokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, kivéve, ha a védelem jellegénél fogva csupán az embert illetheti meg. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapító kijelenti, hogy szerződéskötési képessége korlátozva nincs, rendelkezési jogát jogszabály nem korlátozza, illetve nem akadályozza.
11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírását a Képviselő-testület .../.... (...) önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Böröcz László Ambrus polgármestert az Alapító Okirat Alapító nevében és képviseletében történő aláírására.
12. Az épület tartószerkezetei, azok részei, főfalak, tetőszerkezet, födém, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakásokon, illetve nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeken fizikailag belül van.
13. A Társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettséget vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.
14. A Közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű sortartásos kezesség szabályai szerint.

B.) KÖZÖS TULAJDONBA KERÜLŐ ÉPÜLETRÉSZEK

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

15. Az Alapító megállapítja, hogy közös tulajdonban marad a társasháznak a mellékelt, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 601858 számon záradékolt (125-66/2023. munkaszámú) változási vázrajzon feltüntetett alábbi épületrészei:

	Elhelyezkedés	Megnevezés	Terület (m^2)
I.	Földszint	udvar	91,68
II.	Földszint	lépcső	4,41
III.	Földszint	közlekedő	31,95
IV.	Földszint	közlekedő	5,20
V.	Földszint	lépcső	2,19
VI.	1. emelet	közlekedő	14,16
VII.	1. emelet	közlekedő	8,19
VIII.	Tetőszint	lépcső	7,41
IX.	Tetőszint	közlekedő	3,77

A vázrajzon meg nem nevezett közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

X. Telek: 398 m^2

XI. Bejárati kapu.

XII. A fenti földrészleten található épület alapja, fő- és határoló, valamint felmenő falai (a lakásokban lévő válaszfalak kivételével), lábazata (homlokzati felületeivel, szigetelésével) és egyéb szerkezetek a hozzájuk kapcsolódó kert részek, aknák.

XIII. Az összes tető és bádogos szerkezet a csapadék elvezető csatornákkal, csapadékvíz szikkasztókkal.

XIV. Az épületben lévő összes közmű (elektromos, víz, és csatornahálózat) az egyes fogyasztókig.

XV. Közös villanyvezetékek, közös víz-bekötő vezetékek és házi vízvezetékek a külön tulajdonú ingatlanok becsatlakozásáig, szennyvízcsatorna hálózat a közművezeték rákötésétől a külön tulajdonú ingatlanok csatlakozó vezetékéig, közös gázvezetékek az elzárókig.

XVI. Mindazon eszközök és vagyontárgyak, amelyek a közös tulajdonban lévő eszközök és vagyontárgyak helyébe lépnek.

XVII. Kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig.

XVIII. Az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek), valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzett berendezési tárgy.

16. Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: Közös költség) a tulajdonostársakat a tulajdoni hányaduk szerint terheli, kivéve, ha a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata ettől eltérően szabályozza a Közös Költség viselés szabályait.
17. A Társasház külön tulajdoni egységei mindenkori tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

és felszerelési tárgyai közös használatának joga, a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlanrész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 15. pont felsorolásában, de az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

18. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
19. A közös tulajdonjog a fent felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosait osztatlanul, a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" című fejezetben a külön tulajdonba kerülő ingatlanegységek felsorolásánál feltüntetett eszmei hányadrész arányában illeti meg.
20. Külön tulajdonba kerül az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével (födém, szerkezeti falak, kéménypillér, stb.) mindaz a szerkezeti elem, beépített szerelvény és létesítmény, amely az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerves egységét képezi és nincs felsorolva a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" című fejezetben, különösen: belső válaszfalak a vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a belső közműhálózat és berendezési tárgyai, átereszto csapjai és az azok utáni részek a fogyasztásmérőbe való becsatlakozásig.
21. Külön tulajdonba kerül a lakásokban kiépített telekommunikációs hálózat kábelrendszere, illetve ennek tartozékai, ezeket a kiépítő és jelszolgáltató szervezetek a szolgáltatási feltételek alapján és a szolgáltatás tartama alatt a tulajdonukban tartják.

C.) KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ INGATLANEGYSÉGEK, TULAJDONI HÁNYADOK

22. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasházi lakások, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlanok.
23. **Alapító úgy dönt, hogy a külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok (önálló ingatlanok) értékesítésekor a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesít Tht. 5. § (3) bekezdésére figyelemmel.**
24. A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
25. A tulajdonostárs köteles:
    25.1. fenntartani a külön tulajdonában álló lakást, helyiséget;
    25.2. a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek a lakása használatát átengedte, betartsa jelen Alapító Okirat és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezéseit;
    25.3. lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásba, helyiségbe a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, rendkívüli káresemény, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül;

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

25.4. a lakásában tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt vagy az intézőbizottság elnökét;

26. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók teljes egész és két tizedes jegyben kifejezett m² együttes hasznos alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában – a nevezőben 10 000 hányadban – kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározásra a számláló.

27. A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott épületrészek és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel – a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az alábbiak szerint:

27.1. A pinceszinti alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, Pinceszint 1. szám alatt található, 6655/0/A/1 helyrajzi számú, 31,46 m², kerekítve 31 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
1.1	tároló	26,82
1.2	közlekedő	4,64
A tároló területe összesen:		**31,46**
A tároló területe kerekítve:		**31**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 504/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.2. A földszinti alaprajzon 2. sorszámmal jelölt, Földszint 1. szám alatt található, 6655/0/A/2 helyrajzi számú, 81,01 m², kerekítve 81 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
2.1	előtér	10,90
2.2	szoba	27,66
2.3	tároló	4,20
2.4	fürdő	4,71
2.5	wc	2,06
2.6	konyha	19,32
2.7	konyha	9,28
2.8	kamra	2,88
A lakás területe összesen:		**81,01**
A lakás területe kerekítve:		**81**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1317/10 000

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.3. A földszinti alaprajzon 3. sorszámmal jelölt, Földszint 2. szám alatt található, 6655/0/A/3 helyrajzi számú, 46,08 m², kerekítve 46 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
3.1	előtér	11,84
3.2	szoba	22,20
3.3	konyha	8,20
3.4	kamra	1,04
3.5	fürdő	2,80
A lakás területe összesen:		**46,08**
A lakás területe kerekítve:		**46**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 748/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.4. A földszinti alaprajzon 4. sorszámmal jelölt, Földszint 4. szám alatt található, 6655/0/A/4 helyrajzi számú, 32,10 m², kerekítve 32 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
4.1	konyha	10,75
4.2	fürdő	3,91
4.3	kamra	1,35
4.4	szoba	16,09
A lakás területe összesen:		**32,10**
A lakás területe kerekítve:		**32**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 520/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

27.5. A földszinti alaprajzon 5. sorszámmal jelölt, Földszint 3. szám alatt található, 6655/0/A/5 helyrajzi számú, 6,28 m², kerekítve 6 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
5.1	tároló	2,53
5.2	tároló	3,75
A tároló területe összesen:		**6,28**
A tároló területe kerekítve:		**6**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 98/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.6. Az 1. emeleti alaprajzon 6. sorszámmal jelölt, 1. emelet 1. szám alatt található, 6655/0/A/6 helyrajzi számú, 108,83 m², kerekítve 109 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
6.1	előtér	2,75
6.2	konyha	4,25
6.3	szoba	26,54
6.4	szoba	27,20
6.5	wc	1,53
6.6	közlekedő	2,74
6.7	közlekedő	19,27
6.8	gardrób	5,08
6.9	fürdő	5,21
6.10	előtér	14,26
A lakás területe összesen:		**108,83**
A lakás területe kerekítve:		**109**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 1772/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.7. Az 1. emeleti alaprajzon 7. sorszámmal jelölt, 1. emelet 2. szám alatt található, 6655/0/A/7 helyrajzi számú, 55,62 m², kerekítve 56 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

		(m²)
7.1	előtér	3,59
7.2	fürdő	1,10
7.3	konyha	7,83
7.4	szoba	25,65
7.5	szoba	13,61
7.6	fürdő	3,84
A lakás területe összesen:		**55,62**
A lakás területe kerekítve:		**56**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 911/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.8. Az 1. emeleti alaprajzon 8. sorszámmal jelölt, 1. emelet 3. szám alatt található, 6655/0/A/8 helyrajzi számú, 51,64 m², kerekítve 52 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
8.1	konyha	12,35
8.2	fürdőszoba	5,34
8.3	nappali	18,54
8.4	hálószoba	15,41
A lakás területe összesen:		**51,64**
A lakás területe kerekítve:		**52**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 846/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.9. A tetőszinti alaprajzon 9. sorszámmal jelölt, Tetőszint 1. szám alatt található, 6655/0/A/9 helyrajzi számú, 54,35 m², kerekítve 54 m² alapterületű lakás, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
9.1	szoba	31,93
9.2	wc	1,11
9.3	konyha	2,52
9.4	szoba	11,51
9.5	gardrób	3,14

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

9.6	fürdő	4,14
A lakás területe összesen:		**54,35**
A lakás területe kerekítve:		**54**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 878/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

27.10. A tetőszinti alaprajzon 10. sorszámmal jelölt, Tetőszint 2. szám alatt található, 6655/0/A/10 helyrajzi számú, 148,48 m², kerekítve 148 m² alapterületű tároló, amely az alábbi helyiség(ek)ből áll:

Alaprajz szerinti sorszám	Helyiség megnevezése	Teljes alapterület (m²)
10.1	tároló	148,48
A tároló területe összesen:		**148,48**
A tároló területe kerekítve:		**148**

A közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó tulajdoni hányad: 2406/10 000

Az ingatlan tulajdonosa az Alapító: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (törzskönyvi azonosító száma: 735649, székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01, államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 745202, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester), kizárólagos tulajdoni illetőséggel.

28. A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a külön tulajdonban álló lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek csak együtt forgalomképesek. Az eszmei hányad meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások, illetve egyéb helyiségek alapterületeinek egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történt.

D.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

29. Az Alapító, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri a területileg illetékes Földhivatalt, hogy a társasház alapítás kerüljön bejegyzésre az alábbiak szerint:

29.1. a „B.) Közös Tulajdonba kerülő épületrészek" fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket a földrészlettel együtt vegye nyilvántartásba a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, amelyen

29.1.1. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemlék jellege,

29.1.2. kerüljön feltüntetésre a Társasház kiemelten védett régészeti terület jellege a 2/2005. (I.24.) NKÖM rendelet értelmében, a 100005/1/2005/05.03.01 bejegyző határozat alapján, továbbá

29.1.3. kerüljön feltüntetésre a Társasház műemléki jelentőségű terület jellege is a 7/2005. (III. 01.) NKÖM rendelet értelmében, a 314558/1/2007/07.11.29 bejegyző határozat alapján;

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

29.2. a „C.) Külön Tulajdont képező ingatlanegységek, tulajdoni hányadok" fejezetben felsorolt egyes tulajdoni illetőségeket, egyes lakásokat és tárolókat pedig 1-10. szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba, a külön-lapokat nyissa meg, a különlapokon a tulajdonjog kettős jogcímen, az Alapító tulajdonos jogszerzésének eredeti jogcímén (eredeti rangsorának feltüntetésével), és a társasház alapításra vonatkozó eredeti felvétel jogcímen kerüljön bejegyzésre a külön tulajdonú ingatlanok jogszabályban meghatározott adatainak feltüntetésével.

30. Az Alapító rögzíti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi terhek szerepelnek:

30.1. A tulajdoni lap III. rész 1. pontjában 67401/1/2012/11.10.05 számon bejegyzésre került 3 m² területre vezetékjog az Elmű Hálózati Kft. (cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.) javára.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/1. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

30.2. A tulajdoni lap III. rész 2. pontjában 152985/1/2021/21.08.24 számon bejegyzésre került a Magyar Állam elővásárlási joga a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. § alapján.

Alapító kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a tulajdoni lap III/2. terhet a Társasház törzslapján tüntesse fel.

31. Alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alapító Okirat felhatalmazása alapján a Tht. 5. § (3) bekezdés szerinti elővásárlási jog a Társasház törzslapjára bejegyzésre kerüljön.

32. Az Alapító akként rendelkezik, hogy ezen Okiratban szereplő változásokat, jogokat és kötelezettségeket, a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban tüntesse fel, és a változásokat az ingatlan-nyilvántartás műszaki munkarészein is vezesse át, az épületfeltüntetéssel együtt.

E.) ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. Jelen Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonosaira, illetve azok jogutódaira.

34. **Alapító úgy dönt, hogy a Társasház szervezetére és működésére vonatkozó szabályokat a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott módon megalkotja és alkalmazza.**

35. Alapító jelen Alapító Okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Társasház alapítás földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletre megbízza és meghatalmazza a Dr. Szatmári Csaba ügyvédet (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. emelet 5., KASZ: 36069262). Dr. Szatmári Csaba ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen Alapító Okirat aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.

36. Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tht. rendelkezései irányadók.

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.

Alapító a jelen Alapító Okiratot annak elolvasása után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapest, 2025. [***]

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseletében: Böröcz László Ambrus polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2025. [***]

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ: 36069262

TERVEZET

Jelen több lapból álló okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése szerint az ellenjegyző ügyvéd részéről oly módon került összefűzésre, hogy az okiratot annak sérelme nélkül nem lehet megbontani.