



### **Előterjesztés**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. október 21-i rendkívüli ülésére  
az önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság megalapításával összefüggő  
döntések meghozatala**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

#### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerülete a Budai vár és környéke miatt Budapest egyik legnépszerűbb és leglátványosabb része, amely kiemelt úti cél a belföldi és külföldi turisták körében egyaránt. A helyi lakosság megfelelő életkörülményeinek biztosítása mellett a látnivalók, múzeumok, vendéglátóhelyek kulturált megközelítése folyamatos kihívások elé állítja az Önkormányzatot is. Javaslom, hogy a jövőben a Várnegyed és a Citadella turisták által történő megközelítésére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság által üzemeltetett autóbuszokkal is legyen lehetőség.

A fentiek megvalósítása érdekében az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **1. Az önkormányzati tulajdonú Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításával összefüggő döntési javaslatok**

##### **1.1. Önként vállalt helyi közügy ellátása**

A megalapítás kerülő Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Budavári Turisztikai Kft. vagy Társaság) a Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságként kerül létrehozásra. Küldetése, hogy Budapest két legkiemelkedőbb turisztikai desztinációjában – a Budai Várnegyedben és a Citadella területén – európai színvonalú, fenntartható és környezetbarát turisztikai személyszállítási szolgáltatásokat nyújtson, miközben maximálisan figyelembe veszi a helyi lakosság érdekeit és életminőségét. A Társaság célja egy olyan integrált turisztikai mobilitási rendszer kialakítása, amely harmonikusan illeszkedik a világörökségi helyszínek egyedülálló történelmi és kulturális környezetébe, ugyanakkor a legmodernebb, zéró emissziós technológiákat alkalmazva járul hozzá Budapest klímacéljainak

eléréséhez. A tervezett szolgáltatás nem csupán egy közlekedési megoldás, hanem a turisták budapesti élményének szerves, értéknövelő eleme kíván lenni.

Kiemelt fontosságú, hogy a tervezett tevékenység nem minősül helyi közösségi közlekedésnek, így nem tartozik a Fővárosi Önkormányzat és a BKK Zrt. kizárólagos hatáskörébe. A Társaság kifejezetten turisztikai célú különjáratú és külön célú személyszállítást fog végezni, amely szolgáltatások az önkormányzatok által önként vállalt feladatként, a kerületi önkormányzat hatáskörében szabályozhatóak és működtethetőek.

Helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatoknak minősülnek többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok. A kerületi önkormányzatok feladata továbbá az Mötv. 23. § (5) bekezdés 7. pontja alapján a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

## **1.2. Alapító okirat elfogadása és az ügyvezető megválasztása**

Az Mötv. 41. § (6) bekezdése szerint a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Gazdasági társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott formában alapítható, ezért az előterjesztésben a fenti önként vállalt helyi közügy feladatát ellátó korlátolt felelősségű társaság alapítására a jogszabályi háttérre figyelemmel az alábbiak szerint tesz javaslatot.

*A Ptk. 3:4. § (1) bekezdése szerint a jogi személy létrehozásáról a személyek szerződésben, alapító okiratban vagy alapszabályban (a továbbiakban együtt: létesítő okirat) szabadon rendelkezhetnek, a jogi személy szervezetét és működési szabályait maguk állapíthatják meg.*

*A Ptk. 3:5. §-a értelmében a jogi személy létesítő okiratában a jogi személy létesítésére irányuló akarat kifejezésén túl meg kell határozni*

- a) a jogi személy nevét;*
- b) a jogi személy székhelyét;*
- c) a jogi személy célját vagy fő tevékenységét;*

d) a jogi személyt létesítő személy vagy személyek nevét, valamint azok lakóhelyét vagy székhelyét;

e) a jogi személy részére teljesítendő vagyoni hozzájárulásokat, azok értékét, továbbá a vagyon rendelkezésre bocsátásának módját és idejét; és

f) a jogi személy első vezető tisztségviselőjét.

*A Ptk. 3:9. § (1) bekezdése alapján a jogi személy alapítója vagy tagja a jogi személy alapításakor vagy a tagsági jogok keletkezésének más eseteiben köteles a jogi személy részére vagyoni hozzájárulást teljesíteni. A jogi személy részére teljesített vagyoni hozzájárulást vagy annak értékét nem lehet visszakövetelni.*

*A Ptk. 3:21. § (1) bekezdése szerint a jogi személy irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a tagok vagy az alapítók hatáskörébe, egy vagy több vezető tisztségviselő vagy a vezető tisztségviselőkből álló testület jogosult.*

*(2) A vezető tisztségviselő ügyvezetési tevékenységét a jogi személy érdekének megfelelően köteles ellátni.*

*(3) A jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.*

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tak.tv.) 6. § (4) bekezdése alapján egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

Javasolom, hogy a fent írtak alapján Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapítsa meg a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságot az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Alapító Okiratban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel.

A Társaság megalapítása az előzetes üzleti tervben meghatározott 15.000.000,- Ft azaz tizenötmillió forint összegű jegyzett tőke alapító általi rendelkezésre bocsátásával történik, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Javasolom, hogy a Társaság székhelye a 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) legyen. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonosa a Budavári Önkormányzat, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján az ingatlan a Társaság számára ingyenesen, közfeladat ellátás céljából biztosítható.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Társaság ezen a jogcímen az ingatlant székhelyeként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse, a székhely a Társaság központi ügyintézésnek helye.

Javaslom a Társaság ügyvezetőjének Naszódi Péter Andort (anyja neve: Kompassz Mária, lakcíme: 122 Budapest, Gádor utca 153/4.) választani, határozatlan időre, azzal, hogy ügyvezetői tevékenységét munkaviszonyban látja el havi bruttó 2.500.000,- Ft díjazás ellenében.

A munkaszerződés előkészítéséről és a munkáltató nevében történő aláírásáról a polgármester gondoskodik.

A Társaság főtevékenysége: 4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás.

### **1.3. A felügyelőbizottság létrehozása és a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása**

*A Ptk. 3:26. § [A felügyelőbizottság létrehozása és tagsága]*

*(1) A tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.*

*(2) A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a felügyelőbizottsági tag jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a felügyelőbizottsági tagi feladatokat a nevében ellátja. A felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.*

*(3) A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.*

*(4) Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.*

*(5) A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízási megnevezés megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.*

*A Ptk. 3:121. § [A felügyelőbizottsági tagság]*

*(1) A felügyelőbizottság három tagból áll. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy üggyöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.*

*(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.*

*(3) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.*

*(4) A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság munkavállalója.*

Javaslom, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjává Szántó András Péter (anyja neve: Kuti Zsuzsanna, lakcíme: 1016 Budapest, Lisznyai utca 13.) és Szabados Endre (anyja neve: Olajos Krisztina; lakcíme: 2030 Érd, Mester utca 54.), továbbá a Társaság felügyelőbizottsági elnökévé Bányai Barna (anyja neve: Király Erzsébet; lakcíme: 2118 Dány, Vörösmarty utca 15.) kerüljön határozatlan időtartamra megválasztásra.

Javaslom továbbá, hogy a felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2026. április 30-ig díjazás nélkül lássák el a vonatkozó feladataikat, majd a felügyelőbizottság elnöke és tagjai díjazása a mindenkori köztisztviselői illetményalaphoz igazodjon, azzal, hogy a felügyelőbizottság elnöke a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap ötszörösének megfelelő összegű havi díjazásban részesüljön 2026. május 1-től, míg a felügyelőbizottsági tagok a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap négyszeresének megfelelő összegű havi díjazásban részesüljenek 2026. május 1-től. A felügyelőbizottság tagjaivá választandó személyek a jelölésüket elfogadták és megválasztásuk esetén a tisztséget előzetesen elfogadják (4. számú melléklet szerint).

#### **1.4. Az állandó könyvvizsgáló megválasztása**

*A Ptk. 3:129. § [Az állandó könyvvizsgáló feladata]*

*(1) A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.*

*(2) Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.*

*(3) Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.*  
*A Ptk. 3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízatás keletkezése és időtartama]*

*(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.*

*(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.*

*(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.*

Javaslom, hogy a Társaság első állandó könyvvizsgálójává a 2025. üzleti évre, az arról készített számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig

szóló határozott időre az **A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-671427; székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.; MKVK szám: 001312) kerüljön megválasztásra, a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Gack Zoltán (lakcíme: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.; MKVK szám: 004846) legyen. Az állandó könyvvizsgáló éves díja nettó 400.000,- Ft + ÁFA.

A Társaság alapításával kapcsolatos költségek fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre állnak.

### **1.5. A Társaság finanszírozásának biztosítása**

Újonnan alapított gazdasági társaság esetében az általános üzleti gyakorlat alapján reálisan nem várható el, hogy az a működésének első időszakában olyan bevételt realizáljon, melyből az alapítást követően felmerülő induló költségeket önmaga tudja finanszírozni. Ezen időszak során szükség van tehát a felmerülő költségek fedezetének külső forrásból történő biztosítására.

A Társaság működésének kezdő időszakában felmerülő működési költségek fedezetét tagi kölcsön keretében javaslom biztosítani a Társaság számára, az alábbi összeggel és feltételekkel:

- kölcsönösszeg: 49.000.000,- Ft
- visszafizetési határidő: 2026. szeptember 30. napja az előteljesítés és a részteljesítés lehetőségének biztosításával
- ügyleti kamat: a visszafizetés napján érvényes jegybanki alapkamat
- biztosíték: a Társaság pénzügyi folyószámláin alapított inkasszó
- egyéb feltételek: Társaság által negyedéves kontrolling jelentés megküldése az Önkormányzat részére.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert a fenti tartalmú tagi kölcsönszerződés előkészítésére és hatalmazza fel az Önkormányzat nevében történő aláírásra.

A tagi kölcsön fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Javaslom továbbá, hogy a Társaság részére történő feladatátadásra tekintettel kerüljön sor az 1.1. pont szerinti önként vállalt helyi közügy kapcsán a feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek, hatósági engedélyezési követelmények feltárására, a finanszírozás meghatározására, valamint a szükséges döntések és szerződések előkészítésére, és ezt követően a Képviselő-testület részére történő előterjesztésére.

### **1.6. Üzleti terv**

A Társaság 2025. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

## **2. Felügyelőbizottsági tagok javadalmazása**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 352/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatában döntött, hogy 2025. július 1. napjától a „Kerületi lakások viszontbérbeadása” feladatot a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-391839) helyett a

kizárólagos tulajdonában álló Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Országház u. 9., cégjegyzékszám: 01-09-952764) látja el, míg a 360/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy 2025. július 1. napjától a „Kerületi játszótérek üzemeltetése, karbantartása; Illemhely üzemeltetése; Locsolóakna, ivókút karbantartása; Zöldterületek környékén lépcső takarítása; Parkgondozás, zöldterületek tisztán tartása” feladatokat a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 39. alagsor 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-285157) helyett a kizárólagos tulajdonában álló Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Országház utca 9. cégjegyzékszám: 01-09-952764) látja el.

Javaslom, hogy a feladatellátás megszűnésére figyelemmel a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának tagjai 2025. november 1. napjától díjazás nélkül lássák el feladataikat, azzal, hogy a jogviszonyuk egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Javaslom továbbá, hogy a Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budavári Lakásügynökségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélküli megszűntetéséről a Képviselő-testület későbbi ülésén határozzon.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

\*\*\*\*

Az Mötv. 42. § 7. pontjának rendelkezése szerint a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az intézmény alapítása. Az Mötv. ezen rendelkezése a gazdasági társaságok alapítására is irányadó.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintettek zárt ülés tartását nem kérték, így az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály alapján a t. Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz, illetve az Mötv. 50. § és 42. § szerinti minősített többség szükséges egyes döntések esetében, amely döntési javaslatonként került megjelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**I. A 100%-os önkormányzati tulajdonú Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításával összefüggő döntési javaslatok**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2025. (X. 21.) önkormányzati határozata**

**önként vállalt helyi közügy ellátásáról, a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról, továbbá a feladatellátásához szükséges finanszírozás meghatározásáról, valamint a 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása keretében, az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként kívánja a turisztikai személyszállítási szolgáltatási feladatot ellátni, az előterjesztésben részletezettek szerint és az önként vállalt közfeladat ellátására gazdasági társaságot kíván alapítani. Az önként vállalt közfeladat ellátása nem veszélyezteti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott közfeladat ellátására az 1. számú melléklet szerinti Alapító Okiratban foglalt feltételekkel megalapítja a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság). A Társaság jegyzett tőkéje 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás. A Képviselő-testület a pénzbeli vagyoni hozzájárulás összegét a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások kormányzati funkció K6 Beruházások kiemelt előirányzat, azon belül a K66 Részesedések előirányzat terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság a 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti ingatlant székhelyként használja. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként úgy dönt, hogy az ingatlan használatát - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján - a Társaság számára ingyenesen, közfeladat ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy ezen a jogcímén az ingatlant székhelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé határozatlan időtartamra Naszódi Péter Andort (anyja neve: Kompsz Mária, lakcíme: 122 Budapest, Gádor utca 153/4) választja meg, aki ügyvezetői tevékenységét munkaviszonyban látja el bruttó 2.500.000,- Ft/hó azaz kettőmillió-ötszázezer forint/ hó díj ellenében.



5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az ügyvezetői feladatok ellátására irányuló munkaszerződés határozat szerinti előkészítéséről és aláírásáról.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság felügyelőbizottsági tagjává Szabados Endrét (anyja neve: Olajos Krisztina; lakcíme: 2030 Érd, Mester utca 54.) és Szántó András Pétert (anyja neve: Kuti Zsuzsanna, lakcíme: 1016 Budapest, Lisznyai utca 13.) választja határozatlan időtartamra. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság felügyelőbizottsági elnökévé Bányai Barnát (anyja neve: Király Erzsébet; lakcíme: 2118 Dány, Vörösmarty utca 15.) választja határozatlan időtartamra.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a felügyelőbizottsági tagok és elnök 2026. április 30-ig a feladatait díjazás nélkül látja el, majd ezt követően a felügyelőbizottsági tagok és elnök díjazása a mindenkori köztisztviselői illetményalaphoz igazodik, azzal, hogy a felügyelőbizottság elnöke a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap ötszörösének megfelelő összegű havi díjazásban részesül 2026. május 1-től, míg a felügyelőbizottsági tagok a tárgyévi költségvetési rendeletben rögzített köztisztviselői illetményalap négyszeresének megfelelő összegű havi díjazásban részesülnek 2026. május 1-től.

7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. üzleti évre, az arról készített számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáig, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Társaság állandó könyvvizsgálójává választja az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (cégjegyzékszám: 01-09-671427; székhely: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A.; MKVK szám: 001312), a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Gack Zoltán (anyja neve: Springer Katalin; lakcíme: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.; MKVK szám: 004846). Az állandó könyvvizsgáló éves díja nettó 400.000,- Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + ÁFA.
8. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Társaság ügyvezetését, hogy gondoskodjon a cégbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti cégalapítás illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.
9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság működésének kezdő időszakában felmerülő működési költségek fedezetét tagi kölcsön keretében biztosítja a Társaság számára a 900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek kormányzati funkció K9 Finanszírozási kiadások kiemelt előirányzat terhére, az alábbi összeggel és feltételekkel:
  - kölcsönösszeg: 49.000.000,- Ft
  - visszafizetési határidő: 2026. szeptember 30. napja az előteljesítés és a részteljesítés lehetőségének biztosításával
  - ügyleti kamat: a visszafizetés napján érvényes jegybanki alapkamat

- biztosíték: a Társaság pénzügyi folyószámláin alapított inkasszó
- egyéb feltételek: a Társaság által negyedéves kontrollíng jelentés megküldése a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat részére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a fenti tartalmú tagi kölcsönszerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására, valamint felkéri a Társaság ügyvezetőjét a tagi kölcsönszerződés aláírására. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a polgármestert, hogy tagi kölcsön vagy annak valamely részlete visszafizetéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

10. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.
11. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg az 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket, hatósági engedélyezési követelményeket, továbbá a feladatellátás finanszírozási igényeit és lehetséges formáit, felhatalmazza az ügyvezetőt az ehhez szükséges előzetes tárgyalások lebonyolítására, a szükséges döntések és szerződések előkészítésére, valamint felkéri, hogy a fentiek figyelembevételével adjon tájékoztatást a polgármesternek.
12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Társaság ügyvezetőjének 11. pont szerinti tájékoztatása alapján az 1. pont szerinti feladat részletes tartalmának meghatározására, az ahhoz szükséges finanszírozási megoldás előkészítésére, a vonatkozó döntések előkészítésére és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Határidő: a megadott határidőn belül  
Felelős: polgármester,  
a 8., 10. és 11. pontok vonatkozásában az ügyvezető,  
a 9. pont vonatkozásában a polgármester és az ügyvezető  
A döntéshozatal módja: minősített többség

**II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2025. (X. 21.) önkormányzati határozata  
a Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a  
Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
felügyelőbizottsági tagjainak javadalmazásáról**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-285157, székhely: 1013 Budapest, Attila út 39. alagsor 1. ajtó) és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-391839, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) felügyelőbizottságainak elnöke és tagjai 2025. november 1. napjától nem részesülnek díjazásban.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: polgármester

A döntéshozatal módja: minősített többség

**3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI**

---

1. számú melléklet: Budavári Turisztikai Kft. Alapító Okirata
2. számú melléklet: Budavári Turisztikai Kft. 2025. évi üzleti terve (később csatolandó)
3. számú melléklet: Ügyvezető nyilatkozata
4. számú melléklet: Felügyelő bizottsági nyilatkozatok

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



Kis Tímea  
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2025. október 17.

Az előterjesztés szakmailag  
megalapozott - az eljáró  
szakmai munkát végző  
ügyvédi iroda munkája és jogi  
álláspontja alapján - és az  
előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért  
jegyző



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2025. október 17.

**BUDAVÁRI TURISZTIKAI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat mint alapító a Várnegyed és a Citadella kiemelt turisztikai célok buszos megközelítésének elősegítése érdekében a jelen okirat szerint állapítja meg a szárazföldi személyszállítási szolgáltatást nyújtó Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság mint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát. A társaság szervezetére, működésére és gazdálkodására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) mellett különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó szabályai irányadók.*

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama**

1.1 A társaság cégneve: Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Budavári Turisztikai Kft.

A társaság idegen nyelvű elnevezése: Buda Castle Tourism Ltd.

A társaság idegen nyelvű elnevezése: Budaer Burg Tourismus GmbH

1.2 A társaság székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság elektronikus kézbesítési címe: budavariturisztika@budavar.hu

1.4 A társaság működési formája: korlátolt felelősségű társaság

1.5 A társaság határozatlan időre jött létre.

**2. A társaság alapítója**

2.1 Az alapító neve: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

2.2 Az alapító nyilvántartási száma: 735649

2.3 Az alapító székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

**3. A társaság tevékenységi körei**

3.1 A társaság főtevékenysége:

4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

7912 '25 Utazásszervezés

5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

7990 '25 Egyéb foglалás

7312 '25 Médiareklám

5232 '25 Személyszállítási szolgáltatás közvetítése

5540 '25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás

8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése

8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

#### **4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje**

4.1 A társaság törzstőkéje 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

4.2 Az alapító törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulásának összegét a cégbejegyzésig szolgáltatja, a szolgáltatás módja a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalás.

#### **5. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

#### **6. A társaság működése**

6.1 A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

6.2 Ha a társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### **7. A nyereség felosztása, a társaság üzleti éve**

7.1 A társaság a saját tőkéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartaléka terhére teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

#### **8. Az alapítói határozat**

8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Ptk. vagy más jogszabály, vagy jelen alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:

- a) a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;
- b) a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása;
- c) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- d) a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítása;

- e) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és közbeszámoló mérleg jóváhagyása, a nyereség felosztásáról való döntés, osztalékfelosztásának elhatározása;
- f) üzletrész felosztásáról és bevonásáról való döntés;
- g) a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el a feladatát, az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;
- h) a társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) a társaság állandó könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) vezető állású munkavállalóval jogviszony létesítése, megszüntetése, díjazásának megállapítása, bármely munkavállaló képviselői, cégjegyzési joggal való felruházása, annak visszavonása, ilyen személy díjazásának megállapítása azzal, hogy a jelen pont szerinti személyek felett az e pontban nem rögzített, egyéb munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult;
- k) új társasági szerv létrehozása;
- l) a számviteli törvény szerinti leányvállalat, valamint kapcsolt vállalkozás társaság általi létrehozása, más gazdasági társaságokban történő részesedésszerzés;
- m) a munkavállalók – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása az üzleti terv részeként, munkakörönkénti maximum létszámok megadásával, valamint a meghatározott maximum létszám 5 %-ot meghaladó mértékű módosításának engedélyezése az üzleti terv módosítása keretében;
- n) az éves üzleti terv elfogadása és annak módosítása;
- o) az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyása, valamint döntés a jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős módosítása tárgyában, így az eljárás típusának változásáról, valamint az adott (köz)beszerzés becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedéséről és az éves (köz)beszerzési terv összesített becsült értékének 10 %-át meghaladó növekedését eredményező (köz)beszerzési eljárás megindításáról;
- p) döntés a (köz)beszerzési tervben nem szereplő szerződés jóváhagyásáról, (köz)beszerzési eljárás megindításának jóváhagyásáról, amelyhez kapcsolódó kötelezettségvállalás becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft-ot, azaz Húszmillió forintot meghaladja, azzal, hogy ezen alapítói jóváhagyás alapján az ügyvezető további alapítói döntés nélkül jogosult az adott szerződés megkötésére, (köz)beszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás eredményessé nyilvánítására, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre is, amennyiben a szerződéses kötelezettségvállalás értéke az alapító által jóváhagyott becsült értékhez képest legfeljebb 10 %-kal magasabb összegű (amennyiben a tervezett szerződéses kötelezettségvállalás értéke a becsült érték több mint 10 %-ával magasabb, az eljárás eredményessé nyilvánításához és a szerződés megkötéséhez további alapítói döntés szükséges);
- q) a kötelezettségvállalás értékhatárától függetlenül az informatikai és jogi szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződések megkötésének, módosításának előzetes jóváhagyása; kivéve a halaszthatatlan és előre nem tervezhető szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződéseket, melyek megkötéséről, illetve módosításáról az ügyvezető az alapítót haladéktalanul tájékoztatja;
- r) minden olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelyben a társaság biztosítéki jellegű kötelezettséget vállal, ideértve különösen akkreditív nyitását, kötelezettként zálogjog alapítását, kezesség vállalását, tartozásátvállalást, garanciavállalást, jótállás vállalását;
- s) bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;

- t) bármely kölcsön, hitel, lízing vagy faktoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának és megszüntetésének jóváhagyása;
- u) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- v) a társaság tagjával, az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- w) a társaság szervezetére vagy működésére vonatkozó alapvető szabályzatok, így különösen a szervezeti és működési szabályzat, a javadalmazási szabályzat, a kötelezettségvállalási- és utalványozási szabályzat, továbbá a (köz)beszerzési szabályzat, a befektetési szabályzat, a munkaügyi szabályzat, az adatvédelmi szabályzat, valamint az arculati terv és marketing szabályzat elfogadása;
- x) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;
- y) az 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget meghaladó ingó, befektetett eszköz, vagyontárgy, vagyoni értékű jog elidegenítésének előzetes jóváhagyása, kivéve az alapító kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság részére történő elidegenítést;
- z) az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amely alapján a társaság a követelését engedményezi, a bevételét, vagyonát megterheli vagy harmadik személy részére más módon átengedi, azt betéti vagy egyéb formában leköti, azon értékpapírt vásárol vagy azt elidegeníti, kivéve a társaság vagyonával a társaság befektetési szabályzatában foglaltaknak megfelelő gazdálkodásra irányuló szerződések;
- aa) bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos pályázaton, továbbá közbeszerzési eljárásban történő ajánlattevői részvétel előzetes jóváhagyása.
- 8.3 Jelen alapító okiratban nem szabályozott munkáltatói jogkörgyakorlás rendjét a társaság szervezeti és működési szabályzata határozza meg.

## 9. Az ügyvezetés és képviselet

### 9.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

neve: Naszódi Péter Andor

lakcíme: 1222 Budapest, Gádor utca 153/4.

Az ügyvezetői megbíztatás határozatlan időre szól.

### 9.2 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

### 9.3 Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

## 10. Felügyelőbizottság

### 10.1 A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

### 10.2 A felügyelőbizottság tagjainak megbíztatása határozatlan időre szól.

### 10.3 A felügyelőbizottság tagjai:

a) név: Bányai Barna

lakcíme: \*\*\*



- b) név: Szabados Endre  
lakcíme: \*\*\*
- c) név: Szántó András Péter  
lakcíme: \*\*\*

10.4 A felügyelőbizottság elnöke: Bányai Barna

10.5 A felügyelőbizottság feladata

- a) A felügyelőbizottság feladata, hogy az alapító részére az ügyvezetést a társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.
- b) A felügyelőbizottság kiemelt feladata annak folyamatos figyelemmel kísérése, hogy a társaság működése megfelel-e a jogszabályokban, valamint a jelen alapító okiratban rögzített előírásoknak.
- c) A felügyelőbizottság feladata, hogy írásbeli jelentést készítsen a számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító számára.
- d) A felügyelőbizottság köteles a társaság által kezdeményezett döntést, előterjesztést – a személyi kérdésekkel, megválasztással, kinevezéssel és visszahívással kapcsolatos döntések kivételével – megvizsgálni és az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni. A kivételt képező személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések közé nem tartozik a könyvvizsgáló személyével összefüggő előterjesztés, a könyvvizsgáló személyére ugyanis az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítóknak.
- e) A felügyelőbizottság minden esetben köteles megvizsgálni az üzleti tervet, (köz)beszerzési tervet, azok esetleges módosításait, illetve a társaság azon szabályzatait és azok módosításait, amelynek elfogadása az alapító hatáskörébe tartozik és köteles az ezekkel kapcsolatos álláspontját az alapítóval a felügyelőbizottság által hozott határozatokban ismertetni.
- 10.6 A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha legalább 3 tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek tekintendő.
- 10.7 A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.

## 11. Könyvvizsgáló

11.1 A társaság állandó könyvvizsgálója:

név: A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

céggjegyzékszám: 01-09-671427

székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

neve: Gack Zoltán

lakcíme: 1112 Budapest, Ördögórom út 3. B. ép.

kamarai nyilvántartási száma: 004846

11.2 Az állandó könyvvizsgáló megbízatása a 2025. üzleti évre, az arról készített éves beszámolót jóváhagyó alapító döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.

## 12. A társaság megszűnése

12.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### **13. Jognyilatkozatok megtételének módja**

- 13.1 A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban szükséges megtenni.
- 13.2 Érvényesen megtett, írásbeli jognyilatkozatnak minősül az arra jogosult természetes személy által saját kezűleg aláírt, jogi személy esetén cégszerűen aláírt eredeti jognyilatkozat, vagy minősített, illetve minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott jognyilatkozat. A felügyelőbizottság az ügyrendjében a testületi működéssel összefüggő írásbeli jognyilatkozatok kapcsán ettől eltérő szabályokat is megállapíthat.
- 13.3 Az írásbeli jognyilatkozatok közölhetők postai úton, futár útján, személyes átvétel biztosításával, továbbá elektronikus hírközlő eszköz, elektronikus levél útján is.
- 13.4 Az írásbeli jognyilatkozatot postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a küldemény átvételének napján, vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az írásbeli jognyilatkozatot futár általi vagy személyes kézbesítése esetén a címzett általi átvétel napján, elektronikus levélben történt megküldés esetén az elektronikus levél elküldését követő munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 13.5 A saját kezűleg aláírt jognyilatkozatokat – a késedelem nélküli közlés érdekében – elektronikus levélcímre szkennelve is meg kell küldeni, valamint minden esetben eredeti példányban is el kell juttatni a címzethez, azzal, hogy az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat az elküldését követő munkanapon kézbesítettnek minősül, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon megtörtént, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus kézbesítés sikertelen volt. Amennyiben az eredeti jognyilatkozat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

### **14. Egyéb rendelkezések**

- 14.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.
- 14.2 A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2025. \*\*\*

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
Alapító  
képviselésében: Böröcz László Ambrus polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. \*\*\* napján

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
Alapító  
képviselésében: Böröcz László Ambrus polgármester

**NYILATKOZAT**  
**vezető tisztségviselői tisztség elfogadásáról**

Alulírott **Naszódi Péter Andor** (anyja neve: \_\_\_\_\_ ; lakcíme: \_\_\_\_\_.) a **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.; továbbiakban: Társaság) 2025. október 22. napjától határozatlan időre szóló, önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező vezető tisztségviselőjévé történő megválasztásomat – a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete általi megválasztásom esetén - elfogadom és kijelentem, hogy személyemben nem állnak fenn a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései, valamint a Társaság létesítő okirata szerinti kizáró, korlátozó, és összeférhetlenségi okok.

Fentiekre tekintettel nyilatkozom,

- a) hogy olyan nagykorú személy vagyok, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták,
- b) bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre nem ítélték,
- c) a vezető tisztségviselői, és más a Társaság által folytatott foglalkozástól jogerősen nem tiltottak el,
- d) a vezető tisztségviselői tevékenységtől nem tiltottak el.

Nyilatkozom, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/B- 9/D. § rendelkezései szerinti eltiltás hatálya alatt nem állok.


Nyilatkozom továbbá, hogy – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nincsen olyan társasági részesedésem, és nem vagyok vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely a Társaságéval azonos vagy hasonló tevékenységet is végez.

Tudomásul veszem, hogy ha új vezető tisztségviselői megbízást fogadok el, a tisztség elfogadásától számított 15 napon belül köteles vagyok e tényről értesíteni a Társaságot.

Tudomásul veszem továbbá, hogy én és hozzátartozóm – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthetünk saját nevünkben vagy saját javunkra a Társaság tevékenységi körébe tartozó szerződéseket, ügyletet.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdésre való hivatkozással nyílt ülés tartását kérem „az önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság megalapításával összefüggő döntések meghozatala„ című előterjesztés és napirendi pont tárgyalásakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Budapest, 2025. október „17.”



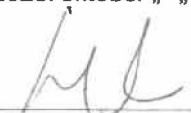
Naszódi Péter Andor  
vezető tisztségviselő

Előttünk, mint tanúk előtt:


Budapest, 2025. október „17.”

Budapest, 2025. október „17.”

1.

  
név: LÓRÁNTFI ANDREA  
lakcím:

2.

  
név: ERDELYINÉ DR. CSENKEFNÓRÉ  
lakcím

## NYILATKOZAT

Alulírott **Szabados Endre** (születési hely, idő: ..... ; anyja neve:  
lakcím: : ..... ) akként

**nyilatkozom,**

hogy a Felügyelőbizottsági tagsági tisztségre való jelölésemet – a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében - megválasztásom esetére előzetesen elfogadom.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással **zárt ülés tartását / Mötv. 46. § (1) bekezdésre való hivatkozással nyílt ülés tartását kérem**<sup>1</sup> „az önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság megalapításával összefüggő döntések meghozatala” című előterjesztés és napirendi pont tárgyalásakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésen.

Kelt: Budapest, 2025. október 17.

Tisztelettel:



NÉV

Tanú 1.  
Név: M. Kispál Éva  
Lakcím: ..  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....

Tanú 2.  
Név: KORONA BEATA  
Lakcím: ..  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....

<sup>1</sup> Kérem a megfelelőt aláhúzni

4. melléklet

## NYILATKOZAT

Alulírott **Bányai Barna** (születési hely, i ..... ; anyja  
neve: k ..... , lakcím: 2 ..... ) akként

**nyilatkozom,**

hogy a Felügyelőbizottsági elnöki tisztségre való jelölésemet – a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében - megválasztásom esetére előzetesen elfogadom.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással **zárt ülés tartását / Mötv. 46. § (1) bekezdésre való hivatkozással nyílt ülés tartását kérem**<sup>1</sup> „az önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság megalapításával összefüggő döntések meghozatala” című előterjesztés és napirendi pont tárgyalásakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 21. napján tartandó képviselő-testületi ülésen.

Kelt: Budapest, 2025. október 17.

Tisztelettel:

**NÉV**

Tanú 1.  
Név: ..... *Dr. Kisfalvi Éva* .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: ... ..

Tanú 2.  
Név: ..... *KORONA BEATA* .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....  
.....

<sup>1</sup> Kérem a megfelelőt aláhúzni