



Előterjesztés
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. november 18-i rendkívüli ülésére
a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Bizottság!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az

esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;

b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy

c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

a) a magánszemély bérlőt;

b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;

c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;

d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét

illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;

b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;

c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;

d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;

e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;

f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrészre.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésre álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

(6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivataltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.

(7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg.”

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak.”

A Lakástörvény 46. § (3) bekezdése értelmében nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha a rendelkezés hatályba lépését (2021. november 18. napját) megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé. Az Önkormányzat megkeresésére küldött kormányhivatali tájékoztatás szerint, tekintettel arra, hogy a tartozás nem szünteti meg a bérlő Lakástörvény 45. §-a szerinti vételi jogát, hanem a vételi jog gyakorlásának akadályát jelenti, a bérlő forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmére a tulajdonos önkormányzat köteles a forgalmi értéket meghatározni és közölni a bérlővel. Ha a tulajdonos szerint a vételi jog gyakorlásának valamely Lakástörvényben meghatározott feltétele nem teljesül, köteles az erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a bérlő vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatával és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A jelen előterjesztés 47 db vételi joggal érintett lakás tekintetében érkezett kérelmet tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Bizottságot:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételeknek. A fentiekén túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított tartozásigazolás, amely alapján kettő lakás tekintetében a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása állt fenn a bérbeadó felé.
3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.
Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat.
Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.
Az értékbecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatalt megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon megtekinthetők. A döntéshozatalt követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.
4. A Lakástörvény 47. § (3) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték
a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalt nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet. Ebben az esetben az Önkormányzat a forgalmi érték közlésével együtt, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során – az eredeti csere tekintettel megfelelő módon – figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Amennyiben a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a Lakástörvény 29. §-ában foglaltak szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet, a lakás vételárát a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani az alábbiakra tekintettel:

A felek között a rendelkezésre álló csereszerződések szerint vagy azért, mert az önkormányzati lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapításuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbséget nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbséget egymással elszámoltak, értékarányos csere történt. Az értékarányosságra tekintettel a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítása során az általános szabályok szerint indokolt eljárni és nem indokolt sem kedvezőbb, sem hátrányosabb megítélés azon esetekhez képest, amikor egyéb jogügylet – pl. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – keretében kerül sor a bérleti jog pénzbeli megváltására.

Bérlakás esetén a lakásbérleti jog ellenértéke legalább a hasonló önkormányzati bérlakásra - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére - az önkormányzat rendeletében meghatározott pénzbeli térítés mértékének megfelelő összeg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (4) bekezdése alapján, ha bérlő cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést kér, annak mértéke, legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 22. §-a szerint lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszerhes vagyonátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a. A Lakásrendelet és az Itv. fentiekben idézett rendelkezésére, valamint arra figyelemmel, hogy az ingatlanforgalomban és a bírói gyakorlat alapján a bérleti jog az ingatlan (lakás) beköltözhető forgalmi értékét általában 50%-kal csökkenti, a lakás bérleti jogának értéke a forgalmi érték 50%-a.

A fentiekben részletezett tények, adatok, indokok és szempontok alapján kerül sor a forgalmi érték 50%-ában történő vételár megállapításra, ha a vételi jog alapjául szolgáló

bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

A fentieken túl a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg.

5. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy lakásbővítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. A 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti lakás bérelője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Kelemen Zsolt.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérelő lakáscsere útján szerezte meg a 2013. október 8. napján kelt, III/34866-2/2013. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérelő a 1027 Budapest, Bajvívó utca 1. alagsor 3. szám alatti, 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás tulajdonjogát adta, amely lakás forgalmi értékét a 2013. szeptember 26-án kelt, „Önkormányzati bérlet cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a felek 6.000.000.- Ft összegben állapították meg. Értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést az okirat nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérelő 2013. november 7-én kötött lakásbérleti szerződést 2013. december 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 57 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 59 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérelő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 90.100.000.- Ft (1.527.119.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérelő értéknövelő beruházás figyelembevételére való célzott kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

2. A 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti lakás bérelői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérletársi jogviszonyban Nagy Balázs és Nagy Zsófia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület

14404/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Nagy Balázs bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2008. február 14. napján kelt, III/4090/3/2008. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 1055 Budapest, Falk Miksa utca 10. 2. emelet 1/a szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2007. december 19-én kelt, „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a bérleti jog és a tulajdonjog forgalmi értéke 10.000.000.- Ft összegben került megállapításra, továbbá felek rögzítették, hogy a csereszerződés alapján a felek egyikét sem terheli értékkülönbözlet megtérítési kötelezettség, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásra Nagy Balázs bérlő 2008. március 25-én kötötte meg a lakásbérleti szerződést, majd közös kérelmükre és a III-34413/2/2010. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében bérlőtársi jogviszonyt létesített gyermekével, Nagy Zsófiával. A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérlőtársak által 2010. augusztus 23-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 17 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 51 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 54 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 88.100.000.- Ft (1.631.481.- Ft/m²) összegben állapította meg.

Nagy Balázs bérlő 2025. szeptember 16-i beadványában azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy – tekintettel arra, hogy a lakást felújította - számára az Önkormányzat kedvezményes, 35 %-os (vételár) összeget állapítson meg.

A lakás vételárának megállapítására a jelen előterjesztés 4. pontjában foglaltak értelmében, a korábbi lakáscsere jogügylet körülményeire és az elcserélt jogok egyenértékűségére figyelemmel kerülhet és kerül sor.

Nagy Balázs bérlő 2008-ban tulajdonosi hozzájárulást kapott az Önkormányzattól a lakás felújítására - a hozzájárulásban rögzítésre került, hogy a munkálatokkal kapcsolatos összes költség a bérlőt terheli -, ugyanakkor a felújítás során a hozzájárulással nem érintett, nem engedélyezett munkálatok is elvégzésre kerültek, melyekre figyelemmel 2009-ben tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra Nagy Balázs bérlő részére a lakásban elvégzett felújítási munkák, égéstermék kivezetés, továbbá a belső homlokzati nyílászárók cseréjének fennmaradásához, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy a munkálatokkal kapcsolatos összes költség a bérlőt terheli. Nagy Balázs bérlő a Kulturális Örökségvédelmi Hivaltól 2009-ben végleges fennmaradási engedélyt kapott a lakásban végzett belső felújítási és átalakítási munkákra, a fűtés korszerűsítésre és az udvari homlokzati égéstermék kivezető szerkezetre, valamint az udvari homlokzaton beépített 3 db új ablakra vonatkozóan. A bérlő a lakásban a válaszfalakat elbontotta, burkolatokat, valamint elektromos- és gépészeti vezetékeket cserélt. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a

bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. A bérlői korszerűsítési igényeket célzó, konkrét munkálatok műszaki tartalma, a ráfordított költségek igazolva nem lettek, a bérlői felújítás, átalakítás egy része engedély nélkül került elvégzésre, utólag került engedélyezésre, jóváhagyásra a bérlői felújítás, az engedély nélküli munkálatok okán a kapcsolódó örökségvédelmi eljárásban a jogsértésre figyelemmel az eljáró hatóság Nagy Balázs bérlővel szemben örökségvédelmi bírságot szabott ki, minderre tekintettel értéknövelő beruházás figyelembevételére és az ahhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

3. A 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Bobkó Judit Ágnes.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. cím alatt található.

A lakás korábbi bérlője az 1968. szeptember 16. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés szerint dr. Bobkó György volt. Dr. Bobkó György 2009. február 12. napján bekövetkezett halála okán bérleti jogviszonya megszűnt.

Bobkó Györgyné és gyermeke, Bobkó Judit közös kérelmükre és a III-38504/2/2009. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a lakásra a lakásbérleti jogot bérletársként folytathatták. A korábbi bérletársak a lakásbérleti szerződést 2009. július 14-én kötötték meg. Bobkó Györgyné halálát követően Bobkó Judit Ágnes a lakás kizárólagos bérlőjévé vált, a jogfolytonos lakásbérleti szerződést 2022. november 18-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 69 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 73 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 122.200.000.- Ft (1.673.973.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

4. A 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Radnai Richárd.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2016. február 11. napján kelt, BDV/2573-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a 1085 Budapest, Baross utca 45. 4. emelet 48. szám alatti, 2,5 szobás, 89 m²

alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2016. január 21-én kelt, „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérlő 2016. február 25-én kötötte meg a lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 75 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 75 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra költségelvű lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 130.000.000.- Ft (1.733.333.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Kürtös Ildikó és Balogh Krisztina Mária.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. cím alatt található.

A lakásra a korábbi bérlő, Kürtös Istvánné és gyermeke, Kürtös Ildikó bérlőtársi jogviszonyban 1992. június 4. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A lakásra vonatkozóan korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

Kürtös István Emilné 1998. február 5. napján bekövetkezett halála okán bérlőtársi jogviszonya megszűnt, a 2011. május 2. napján kelt, III-33931-4/2011. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében került sor a lakásbérleti szerződés módosítására, melynek értelmében a lakás tekintetében a lakásbérleti jogot bérlőtársi jogviszonyban Kürtös Ildikó és testvére, Balogh Krisztina Mária folytathatták. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2011. június 6-án kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 77 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 84 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 165.900.000.- Ft (1.975.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

6. A 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérleti bérleti jogviszonyban Peskó-Bernasconi Eszter Patrizia és Peskó-Bonoli Susanna Zsuzsa.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Peskó Zoltán, Peskó Zoltánné, Peskó-Bernasconi Eszter Patrizia és Peskó-Bonoli Susanna Zsuzsa bérletársak lakáscsere útján szerezték meg az 1997. december 29. napján kelt, IV/V/2332/97. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérletársak a 1025 Budapest, Zöldlomb u. 24/B 3. emelet 11. szám alatti 2,5 szobás, 67 m² alapterületű lakás bérleti jogát adták. A cserélő felek az 1997. augusztus 19. napján kelt „Lakáscsere szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítették, hogy a lakáscsere kapcsán értékkülönbözetet nem állapítanak meg, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérletársak 1998. január 27-én kötöttek bérleti jogviszonyban határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérletársak a lakásra a IV/V-1835/98. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulás értelmében és az általuk elvégzett tetőtérbeépítést követően, lakásbővítés okán 1999. szeptember 14. napján kötöttek újabb határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Peskó Zoltán és Peskó Zoltánné halálát követően, kérelmükre és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága 36/2022. (XII.12) MTB határozata értelmében a lakás bérletársai Peskó-Bernasconi Eszter Patrizia és Peskó-Bonoli Susanna Zsuzsa. A jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére 2023. január 9-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 102 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 97 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak a lakásra költségelvi lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 199.900.000.- Ft (2.060.825.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

7. A 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérleti bérleti jogviszonyban dr. Vörös Győző Tamás és Vörös Alexander.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát dr. Vörös Győző Tamás lakáscsere útján szerezte meg a 2004. február 2. napján kelt, III-64/2004. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1126 Budapest, Margaréta utca 7. 3. emelet 15. szám alatti, 1 szobás, 30 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A 2004. január 7. napján kelt, „Ingatlan csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserélő felek a bérleti jog értékét 18.000.000.- Ft összegben, a cserelakás tulajdonjogának forgalmi értékét 13.000.000.- Ft összegben határozták meg, melyre tekintettel megállapodtak abban, hogy dr. Vörös Győző Tamás értékkülönbötet jogcímén összesen 5.000.000.- Ft összeget fizet a lakás korábbi bérlője részére. A cserejogügylet ezáltal értékarányosság mellett valósult meg. A lakásra a bérlő 2004. február 25-én kötött lakásbérleti szerződést 2004. március 1-jei hatállyal.

A III-341/2/2005. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján bérlő a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített kiskorú gyermekével, Vörös Alexanderral. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2005. március 9-én került sor.

A bérlőtársak által elvégzett lakásfelújítást és lakásátalakítást követően, a III-44611/2008. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján 2008. június 10-én került sor a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 21 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 89 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 89 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 186.400.000.- Ft (2.094.382.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

8. A 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Farkasné Szűk Judit és Farkas Péter.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. cím alatt található.

A lakásra a Fővárosi XII-I. kerületi Ingatlankezelő Vállalat V-947/90. számú határozata értelmében 1990. október 20. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban Farkasné Szűk Judit és Farkas Péter.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 77 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 79 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 158.100.000.- Ft (2.001.266.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

9. A 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Kovács János.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. cím alatt található.

A lakásra a korábbi bérlő, Gyarmati Mihályné 1967. október 14. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Gyarmati Mihályné halálát követően gyermeke, Kovács Jánosné a III/35632-3/2014. ügyiratszámú, 2014. december 1. napján kelt bérbeadói hozzájárulás alapján folytatta a lakásbérleti jogviszonyt. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2014. december 17. napján került sor.

Kovács Jánosné 2017. október 8-án elhunyt, unokája, Kovács János a BDV/21230-2/2017. ügyiratszámú, 2017. november 20. napján kelt bérbeadói hozzájárulás alapján vált a lakás bérlőjévé. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2017. november 23-án került sor. Kovács János bérleti jogviszonyt ezáltal létesített a lakás tekintetében, az Önkormányzathoz 2017. október 30-án benyújtott kérelmében szereplő adatok értelmében a lakásban életvitelszerűen 2015. január 14. napjától lakik, mint a korábbi bérlő unokája a lakásba jogszerűen befogadásra nem került, a lakásbérleti jogviszonyt folytató személynek a Lakástörvény rendelkezései alapján jogszerűen nem tekinthető.

A bérleti jogviszony időtartama az előterjesztés elkészítésekor 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 31 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelví lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 66.000.000.-Ft (2.129.032.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

10. A 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Jankóné Hajzók Anna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6614/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. cím alatt található.

A lakásra a korábbi bérlő, Melczer József 1966. április 16-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A korábbi bérlő és Jankóné Hajzók Anna Mária 1997. szeptember 30. napján a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést kötöttek, melyhez az 1997. november 12-én kelt, IV/V-2075. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében tulajdonosi jóváhagyást kaptak.

Melczer József eltartott 1998. december 5. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, a tartási szerződés értelmében, kérelmére és a IV/V-355/99. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján kötött a lakásra 1999. március 23. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Jankóné Hajzók Anna eltartó.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 78.500.000.- Ft (1.914.634.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

11. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Kovácsné Keresztes Vilma és Kovács András.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. cím alatt található.

A lakásra Keresztes Tamásné 1977. szeptember 6. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, az 1983. június 29. napján kelt lemondó nyilatkozata alapján lett a lakásban életvitelszerűen lakó gyermeke, Keresztes Vilma a lakás bérlője és 1983. szeptember 28. napján kötötte meg a lakásbérleti szerződést határozatlan időre.

Kovácsné Keresztes Vilma, házastársa, Kovács András és testvére, Keresztes Tamás az 1991. március 20. napján kelt, V-373/91. számú hozzájárulás alapján, mint bérlőtársak a lakásra 1991. június 26. napján lakásbérleti szerződést kötöttek.

Keresztes Tamás a lakás tekintetében bérlőtársi jogviszonyának megszüntetését kérte, Kovácsné Keresztes Vilmaval és Kovács Andrással benyújtott közös kérelmükre és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságának 508/2023. (XII. 4.) MTB határozata értelmében a lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Kovácsné Keresztes Vilma és Kovács András, a lakásbérleti szerződést 2024. január 30-án, az azt - a fizetendő bérleti díj mértéke tekintetében - módosító és jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést 2024. március 22-én kötötték meg a bérlőtársak. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 102 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 99 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.
A bérlőtársak a lakásra költségelvi lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 177.800.000.- Ft (1.795.960.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz. A 2025. szeptember 25-i beadványukban kérték, hogy az Önkormányzat vegye figyelembe a vételár megállapításánál azt, hogy a lakás korszerűsítése, a komfortfokozat növelése – komfortosról összkomfortosra - saját költségükön történt.

A beadványhoz mellékelt iratból mindössze az állapítható meg, hogy a Főv. XII. és I. ker. Ingatlankezelő Vállalat Felújítási Osztálya 1985-ben engedélyezte, hogy Keresztes Vilma a lakásban saját költségén fűtőberendezést szereltesen fel. A lakás összkomfortosítása, a saját költségen elvégzett lakáskomfortosítás, mint kompenzáció a korábbi lakbérmegállapítás során figyelembevételre került. A lakásra – az 1985-ben elvégzett összkomfortosítás ellenére – a bérlőtársak kérelmére 2024. évben történt szerződésmódosításig, azaz majd 30 évig komfortos lakbér került megállapításra, a bérlőtársak részére ennek alapján került figyelembevételre a komfortfokozat növelése, kétszeri beszámításra lehetőség nincs.

12. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Bánkuti Gábor András és Bánkuti Zita.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. cím alatt található.

A lakásra Bánkuti Gáborné 1978. november 22. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Bánkuti Gáborné és gyermeke, Bánkuti Gábor András közös kérelmükre és a III-835-4/2013. iktatószámú bérbeadási nyilatkozat értelmében bérlőtársi jogviszonyt létesített a lakásra. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2013. február 21-én kötötték meg.

Bánkuti Gáborné halálát követően Bánkuti Gábor András és gyermeke, Bánkuti Zita közös kérelmükre, valamint a BDV/14316-4/2017. ügyiratszámú bérbeadási nyilatkozat értelmében a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2017. szeptember 19-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 70 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 70 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 123.400.000.- Ft (1.762.857.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Udvardi Attila József, Udvardi Gábor Mihály és Madocsai Gyöngyvér.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. cím alatt található.

A lakásra Madocsay Mihály, Madocsay Mihályné és gyermekük, Madocsay Attila 1992. május 10-én kötöttek lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban.

Közös kérelmükre és a II-1562/95. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján a korábbi bérlőtársak a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítettek Madocsay Mihály és Madocsay Mihályné unokájával – gyermekük, Madocsay Gyöngyvér gyermekével –, a lakásban születésétől életvitelszerűen élő Udvardi Attilával, a lakásbérleti szerződés megkötésére 1995. szeptember 20-án került sor.

Madocsai Mihály és Madocsai Mihályné halálát követően, közös kérelmükre és a III-55/2000. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat alapján Udvardi Attila és Madocsai Attila a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített Madocsay Mihály és Madocsay Mihályné unokájával – Madocsai Gyöngyvér gyermekével –, a lakásban 1981-től életvitelszerűen élő Udvardi Gáborral. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2000. február 25-én kötötték meg.

Közös kérelmükre és a III-51863/3/2008. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján a korábbi bérlőtársak a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítettek édesanyjukkal, Madocsai Gyöngyvérrel. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2008. szeptember 30-án került sor.

Madocsai Attila a lakás tekintetében bérlőtársi jogviszonyának megszüntetését kérte, kérelmére és a BDV/3095-2/2021. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében a lakás bérlőtársai Udvardi Attila József, Udvardi Gábor Mihály és Madocsai Gyöngyvér lettek, a jogfolytonos lakásbérleti szerződést a bérlőtársak 2021. május 3-án kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 133 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 135 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 202.800.000.- Ft (1.502.222.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

14. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Hajba Gyula és Hajba Péter Gyula.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. cím alatt található.

A lakásra, mint házfelügyelői szolgálati lakásra 1977. január 5. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Hajba Gyuláné korábbi bérlő, a lakásbérleti szerződés tartalmazta, hogy a lakásba vállalati előzetes hozzájárulás nélkül senki nem jelenthető be. Dr. Hajba Gyula és édesanyja, Hajba Gyuláné a lakás részükre bérletársi jogviszonyban történő bérbeadását az Önkormányzathoz 2006. június 6. napján benyújtott beadványuk útján kérelmezték. Hajba Gyuláné 2006. június 28. napján bekövetkezett halála okán bérleti jogviszonya megszűnt. Dr. Hajba Gyula részére - jogi képviselője útján előterjesztett kérelmére és a III-52073/3/2007. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében – elhelyezési kötelezettség alapján került sor a lakás határozatlan időre szóló bérbeadására. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2007. október 15-én került sor.

Közös kérelmükre és a III-43782/2/2008. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a lakásra dr. Hajba Gyula és gyermeke, Hajba Péter Gyula bérletársi jogviszonyt létesített.

A lakásra a bérletársak 2008. május 20-án kötötték meg a lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 18 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 86.000.000.- Ft (2.097.561.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

15. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti lakás bérlője Holl Balázs.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. cím alatt található.

A lakás korábbi bérlője, Holl Imréné a lakásra 1958. július 14-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Közös kérelmükre és a II-959/95. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a bérlő bérletársi jogviszonyt létesített a lakásra házastársával, Holl Imrével és gyermekükkel, Holl Balázssal. A bérletársak a lakásbérleti szerződést 1995. március 30-án kötötték meg.

Holl Imréné, majd Holl Imre halálát követően Holl Balázs a lakás kizárólagos bérlőjévé vált, a lakásbérleti szerződést a BDV/24523-3/2016. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében 2016. november 15-én kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 94 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 96 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.
A bérlő a lakásra költségelví lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 161.100.000.- Ft (1.678.125.- Ft/m²) összegben állapította meg.
A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. szám alatti lakás bérlője Wehner Kristóf.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/27 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2019. október 28. napján kelt, BDV/29334-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1022 Budapest, Fillér utca 95. 2. emelet 10. szám alatti, 53 m² alapterületű, egy szobás lakás tulajdonjogát adta. A 2019. október 14-én kelt, „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbségről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérlő 2019. december 3-án kötött lakásbérleti szerződést 2020. január 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 5 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 175 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 175 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra költségelví lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 366.400.000.- Ft (2.093.714.-Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére dokumentációt nyújtott be az Önkormányzathoz, mely dokumentáció műszaki dokumentumokat, tulajdonosi hozzájárulást, örökségvédelmi engedélyt, kapcsolódó számlákat tartalmaz lakásfelújításra és átalakításra vonatkozóan. A bérlő 2020-ban tulajdonosi hozzájárulást kapott a lakás felújítására és átalakítására, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy a munkálatokkal kapcsolatos összes költség a bérlőt terheli. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. A lakásfelújítás keretén belül elvégzett fűtéskorszerűsítéshez kapcsolódó kéménybélelés költségeit az alkalmazott gyakorlat szerint

a bérbeadó viselte, a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. október 17-i tájékoztatása szerint a kéménybélelés a bérbeadó által és költségére 2022-ben elvégzésre került. Mindennek értelmében a bérlő a bérbeadóval szemben megtérítési igényt nem támaszthat, továbbá a kizárólag bérlői korszerűsítési igényeket célzó munkálatokhoz kapcsolódó költségek értéknövelő tételként való levonására nincs mód.

17. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 9. szám alatti lakás bérlője dr. Rózsa Erzsébet.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/28 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 2. alatt található.

Dr. Rózsa Miklósné a lakásra 1964. október 20-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, halálát követően és a BDV/20339-2/2017. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében, 2017. október 13. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a lakásra a néhai bérlő gyermeke, dr. Rózsa Erzsébet.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 96 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 96 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 173.300.000.- Ft (1.805.208.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

18. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 10. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlőtársi jogviszonyban Horánszky Béláné és Horánszky Gábor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/29 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 3. alatt található.

A lakásra Horánszky Béla és Horánszky Béláné bérlőtársi jogviszonyban 1960. augusztus 26. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Közös kérelmükre és a IV/V-1033/99. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján bérlőtársi jogviszonyt létesítettek gyermekükkel, Horánszky Gáborral. A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 1999. június 9-én kötötték meg.

A rendelkezésre álló iratok szerint Horánszky Béla 2003. július 21-én elhunyt, melynek értelmében a Budapesten, 1999. június 9-én kelt lakásbérleti szerződés 2003. szeptember 8-án javításra, kiigazításra került.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 76 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 70 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 125.500.000.- Ft (1.792.857.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

19. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 11. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Saska Istvánné és Saska Roland.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/34 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 8. alatt található.

A lakásra Saska István 1958. február 21-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A II-1107/96. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében Saska István befogadta a lakásba unokáját, Saska Rolandot.

Saska István lakásbérleti jogviszonya 2019. november 18-án bekövetkezett halála okán megszűnt, kérelmükre és a BDV/20319-3/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kötötte meg a lakásra a lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban a korábbi bérlő jogviszonyfolytatásra jogosult házastársa, Saska Istvánné és Saska Roland, a lakásba jogszerűen befogadott unoka 2020. május 28-án.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 43 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 43 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlőtársak a lakásra költségelvű lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 83.600.000.- Ft (1.944.186.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

20. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 12. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Szántó István.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/33 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 7. alatt található.

A lakásra dr. Szántó Istvánné és gyermeke, Szántó István 1989. július 17-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérlettársi jogviszonyban.

Dr. Szántó Istvánné 1996. július 24-én elhunyt, a II-970/96. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében a lakás bérlelője Szántó István. A lakásra a bérlelő 1996. szeptember 23-án kötött lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 102 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 104 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlelő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 175.700.000.- Ft (1.689.423.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlelő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

21. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 13. szám alatti lakás bérlelője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében dr. Kovátsné Papp Judit.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/32 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 6. alatt található.

A lakásra dr. Kováts Ferenc 1958. július 25-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, majd a II-1638/95. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján bérlettársi jogviszonyt létesített házastársával, dr. Kovátsné Papp Judittal. A lakásbérleti szerződést a bérlettársak 1995. október 26-án kötötték meg. Dr. Kováts Ferenc halálát követően az 1997. október 3-án kelt, IV-V-1808/97. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján dr. Kovátsné Papp Judit a lakás kizárólagos bérlelőjévé vált, a lakásbérleti szerződést 1997. október 28-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 99 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 95 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlelő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 164.800.000.- Ft (1.734.737.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlelő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

22. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 14. szám alatti lakás bérloői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérloőtársi jogviszonyban Hadalin Tiborné és Hadalin Gábor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/31 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 5. alatt található.

A lakásra Hubay Tiborné és unokája, Hadalin Gábor 1988. május 26-án kötött bérloőtársi jogviszonyban határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. Közös kérelmükre és a III-1167/2002. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján a bérloőtársak a lakásra bérloőtársi jogviszonyt létesítettek Hadalin Tibornéval, aki Hubay Tiborné gyermeke és Hadalin Gábor édesanyja. A lakásbérleti szerződést a bérloőtársak 2002. július 16-án kötötték meg.

Hubay Tiborné halálát követően a 2007. szeptember 19. napján kelt, III-77716/2/2007. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében került sor a lakásbérleti szerződés módosítására, melynek értelmében a lakás bérloői bérloőtársi jogviszonyban Hadalin Tiborné és Hadalin Gábor. A bérloőtársak a lakásbérleti szerződést 2007. október 8-án kötötték meg. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 39 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 37 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérloőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 81.000.000.- Ft (2.189.189.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérloőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

23. A 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 15. szám alatti lakás bérloője Dragonits Márta Ilona.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/30 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. cím 1. emelet 4. alatt található.

A lakásra Horler Miklós korábbi bérloő 1958. február 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Közös kérelmükre és az 1995. október 31. napján kelt, II-1639/2/95. iktatószámú „Bérbeadói nyilatkozat bérlakás bérloőtársi jogviszonyban történő bérbeadásához” elnevezésű dokumentum szerint dr. Horler Miklós és házastársa, dr. Horler Miklósné Tabajdi Márta, valamint Dragonits Márta, mint a bérloő házastársának a lakásban életvitelszerűen élő gyermeke a lakásra bérloőtársi jogviszonyt létesített. A bérloőtársak a lakásbérleti szerződést 1995. november 15-én kötötték meg.

Horler Miklós és Dr. Horler Miklósné Tabajdi Mária bérletársak halálát követően kérelmére és a 2012. május 31-én kelt, III-36676-4/2012. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján Dragonits Márta Ilona a lakás kizárólagos bérletjévé vált, a lakásbérleti szerződést 2012. június 19-én kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 92 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 92 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlet a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 178.500.000.- Ft (1.940.217.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlet értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

24. A 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti lakás bérletje Lukács György.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. cím alatt található.

A lakásra 1988. június 7-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Lukács György. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 78 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 78 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlet a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 130.500.000.- Ft (1.673.077.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlet értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

25. A 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérletje a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérletársi jogviszonyban Fehérvári Gábor és Fehérné Kopetty Diana.
A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakásra a bérletársak 1990. december 3-án kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 42 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.
A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 97.300.000.- Ft (2.316.667.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyben kérték, hogy az Önkormányzat vegye figyelembe a vételár megállapításánál az 1998-ban engedélyezett, kivitelezett és meg nem térített komfortnövelő gáz-cirkó fűtőkorszerűsítésüket. 2023. május 31-i beadványuk mellékleteként tulajdonosi hozzájárulást, műemlékvédelmi engedélyt és költségvetést mellékeltek az általuk eszközölt beruházásokról. A bérlőtársak kapcsolódó számlákat nem nyújtottak be a felújításra vonatkozóan. A forgalmi érték az értébecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy Fehérvári Gábor 1998-ban tulajdonosi hozzájárulást kapott a lakás fűtőkorszerűsítéséhez, amely hozzájárulásban kikötésre került, hogy az összes költség viselése a bérlőt terheli, az Önkormányzat a kivitelezés során, vagy azt követően még részköltségek viselését sem vállalja. Az Országos Műemlékvédelmi Hivatal a bérlőtársak részére gázüzemű cirkó fűtés kialakítására adott engedélyt 1998-ban. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. október 28-i tájékoztatása szerint a lakásban a bérbeadó által és költségére 2013-ban kéménybélelés került elvégzésre. A kéménybélelés szükségességére - illetve, hogy mely okból merült fel a kéménybélelési munka 2013-ban, 15 évvel a lakásfelújítást követően - adatok, információk nem állnak rendelkezésre.

A korábban beépített eszközök kora már jóval meghaladja az átlagos használati időtartamot, a bérlői korszerűsítési igényeket célzó munkálatokra ráfordított költségek igazolva nem lettek, továbbá a lakásbérleti szerződés és a tulajdonosi hozzájárulás értelmében értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

26. A 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Baranyai István Györgyné és Baranyai István Márton.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. cím alatt található.

A lakásra 1984. június 25-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban Baranyai István és Baranyai Istvánné.

Baranyai István halálát követően és a III-50190/2/2008. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében, 2008. augusztus 8. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a lakásra kizárólagos bérlőként Baranyai Istvánné.

Kérelmükre és a BDV/8113-4/2019. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Baranyai Istvánné bérlő és gyermeke, Baranyai István Márton.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2019. június 4-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 80 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 78 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 160.500.000.- Ft (2.057.692.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

27. A 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Dombi András.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. cím alatt található.

A lakásra Dombi Andrásné és gyermeke, Dombi András bérlőtársi jogviszonyban 1991. március 1. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A lakásra vonatkozóan korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre. Dombi Andrásné halálát követően kérelmére és a BDV/278-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében a lakás kizárólagos bérlője Dombi András lett, a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére 2018. január 30-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 68 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 71 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 129.500.000.- Ft (1.823.944.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

28. A 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti lakás bérlője Kovács Endre István.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. cím alatt található.

A lakásra Kovács Barnabásné 1994. szeptember 9-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, majd a II-873/4/94. iktatószámú bérbeadói hozzájárulás alapján és az 1994.

november 28-án megkötött lakásbérleti szerződés értelmében a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített házastársával, Kovács Barnabással.

A rendelkezésre álló iratok szerint Kovács Barnabás 1997. október 31-én elhunyt, a lakásbérleti szerződés módosítására azonban nem került sor.

Kovács Barnabásné 2007. március 28-án közjegyzői okiratban foglalt nyilatkozatában kijelentette, hogy halála esetére bérleti jogviszony folytatására jogosult személyként a lakásra a gyermekét, Kovács Endre István 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti lakost jelöli meg. Kovács Barnabásné lakásbérleti jogviszonya 2010. október 12. napján bekövetkezett halála okán megszűnt, kérelmére és a III-51888-2/2010. ügyiratszámú bérbeadási nyilatkozat értelmében kötött a lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Kovács Endre István 2011. január 24-én. A lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a jogviszonyfolytatásra való jogosultság vizsgálatára, életvitelszerű ottlakás igazolására nem került sor, a bérbeadási hozzájárulás a közjegyzői okiratban foglaltakra figyelemmel és a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1994. (III.17.) Kt. rendelet 22/a §-ában és 66. §-ában foglaltak szerint került kiadásra. A rendelkezésre álló adatok alapján azonban Kovács Endre István lakóhelye 2006. november 13. napja óta a lakás, azaz a korábbi bérlővel annak halálakor a lakásban lakott, így a Lakástörvény alapján a jogviszonyfolytatás feltételei fennálltak.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 61 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 64 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 114.200.000.- Ft (1.784.375.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

29. A 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Kiss Nóra.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Kiss Nóra lakáscsere útján szerezte meg az 1999. december 16. napján kelt, IV/V-2770/99. ügyiratszámú bérbeadási hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 2030 Érd, Kont utca 26. szám alatti, 705 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan tulajdonjogát adta. Az 1999. december 1-jén kelt „Lakáscserével vegyes ingatlan csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserélő felek rögzítették, hogy a lakás bérleti jogát és a házaspár ingatlan tulajdonjogát egymással értékkülönbözet nélkül cserélik el, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége

mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérlő 1999. december 21-én kötött lakásbérleti szerződést 2000. január 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 42 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 45 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 90.400.000.- Ft (2.008.889.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

30. A 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője dr. Rába Zsolt Csaba.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát dr. Rába Zsolt Csaba lakáscsere útján szerezte meg a 2006. november 16. napján kelt, III-1613/2006. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 1114 Budapest, Kosztolányi Dezső tér 9. 4. emelet 1. szám alatti, 2 szobás, 82 m² alapterületű lakás tulajdonában állt 3/5 arányú tulajdonrészét adta, amely lakás forgalmi értékét a 2006. október 19. napján kelt, „Csereszerződés (egységes szerkezetben)” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében a felek 23.000.000.-Ft összegben állapították meg. Értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést az okirat nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakás vonatkozásában a bérlő a bérleti jogot a 2016. december 20-án megkötött lakásbérleti szerződés értelmében szerezte meg, 2007. január 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 18 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 77 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 80 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 178.100.000.- Ft (2.226.250.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

31. A 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Balkányiné Bánkúti Edina.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1996. augusztus 8. napján kelt, II-911/96. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 1102 Budapest, Állomás utca 20. 1. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserélő felek a „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítették, hogy a bérlakás és a lakástulajdon vonatkozásában értékegyenlőségben állapodnak meg, ezért egymástól értékkülönbözetest nem kérnek, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérlő 1996. szeptember 4-én kötötte meg a lakásbérleti szerződést. A bérlő jelenlegi családi- és utóneve Révészné Bánkúti Edina Katalin. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 28 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 28 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 73.400.000.- Ft (2.621.429.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

32. A 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlői bérletársi jogviszonyban dr. Gaál Emese Magdolna és dr. Gaál Tibor Géza.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/23 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. cím alatt található.

A lakás korábbi bérlője az 1959. szeptember 24. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés szerint Zombori György volt.

Zombory György és házastársa, Zombory Györgyné 1992. november 17-én tartási szerződést kötöttek Gaál Emese eltartóval. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a felek a III-1211/92. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kaptak tulajdonosi jóváhagyást. Zombory György eltartott halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, Gaál Emese eltartó a II-806/2/96. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében 1996. augusztus 6. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a lakásra.

Gaál Emese a BDV/1684-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében befogadta a lakásba testvérét, dr. Gaál Tibor Gézát. Gaál Emese és dr. Gaál Tibor Géza közös kérelmére

és a BDV/10820-4/2019. ügyiratszámú bérbeadási nyilatkozat értelmében a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítettek. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2019. július 15-én került sor. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 99 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 107 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 8 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó. A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 218.500.000.- Ft (2.042.056.- Ft/m²) összegben állapította meg. A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

33. A 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Csatár Alexandra.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. cím alatt található.

Csatár Cseszlava a lakásra 1988. május 19-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, majd a 2012. október 19. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt. Kérelmére és a III-703-1/2013. ügyiratszámú bérbeadási hozzájárulás alapján kötött a lakásra 2012. december 21. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a korábbi bérlő - a lakásban igazoltan életvitelszerűen lakó és jogviszonyfolytatásra jogosult - gyermeke, Csatár Alexandra.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 44 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 44 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között nincs eltérés.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 96.800.000.- Ft (2.200.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

34. A 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti lakás bérlője Mátrai Zsuzsanna Erzsébet.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/26 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. cím alatt található.

A lakásra 1994. április 8-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Mátray Gyuláné korábbi bérő.

Közös kérelmükre és a II-1421/95. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a lakásra bérőtársi jogviszonyt Mátray Gyuláné gyermekével, Mátrai Zsuzsannával. A bérőtársak a lakásbérleti szerződést 1995. augusztus 14-én kötötték meg.

Mátrai Gyuláné halálát követően a 2006. december 4-én kelt, III-1677/2006. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján Mátrai Zsuzsanna Erzsébet a lakás kizárólagos bérőjévé vált, a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2006. december 20-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 43 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 48 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 97.100.000.- Ft (2.022.917.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

35. A 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 2. szám alatti lakás bérője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Csihar Attila.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/4 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérő lakáscsere útján szerezte meg a 2014. szeptember 22. napján kelt, III/34135-2/2014. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 1021 Budapest, Versec sor 14. földszint 2. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás lakás tulajdonjogát adta. A 2014. szeptember 1. napján kelt, „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserélő felek a cserelakás forgalmi értékét 9.500.000.- Ft összegben határozták meg, melyre tekintettel megállapodtak abban, hogy Csihar Attila értékkülönbözet jogcímén összesen 1.800.000.- Ft összeget fizet a lakás korábbi bérője részére. A cserejogügylet ezáltal értékarányosság mellett valósult meg. A lakásra a bérő 2014. október 1-jén kötött lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 11 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 62 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 64 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 127.600.000.- Ft (1.993.750.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérelő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. A bérelő a kérelméhez a lakás lakáscserét követő állapotát szemléltető fotókat mellékelte. A bérelő lakásfelújításra vonatkozó műszaki dokumentációt, tulajdonosi hozzájárulást, örökségvédelmi engedélyt, kapcsolódó számlákat nem nyújtott be. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérelő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérelő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. A rendelkezésre álló adatok szerint a bérelő 2014-ben tulajdonosi hozzájárulást kapott a lakás átalakítására és felújítására, a hozzájárulásban kikötésre került, hogy az összes költség viselése a bérelőt terheli, az Önkormányzat a kivitelezés során még részköltségek viselését sem vállalja. A lakásfelújítás keretén belül elvégzett fűtőkorszerűsítéshez kapcsolódó kéménybélelés költségeit a bérbeadó viselte, a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. november 6-i tájékoztatása szerint a kéménybélelés a bérbeadó által és költségére 2015-ben elvégzésre került. Mindezekre figyelemmel értéknövelő beruházásként a felújításhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

36. A 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. szám alatti lakás bérelői bérletársi jogviszonyban Pallagi Róbert és Mezei Melinda.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérletársak lakáscsere útján szerezték meg az 1998. április 28. napján kelt, IV/V-1029/98. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe Pallagi Róbert tulajdonában állt, 1037 Budapest, Folyóka utca 2. 2. emelet 12. szám alatti, 46 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A lakáscsere szerződés nem áll rendelkezésre. A lakásra a bérletársak 1998. május 13-án kötöttek lakásbérleti szerződést. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 58 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 61 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 107.200.000.- Ft (1.757.377.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

37. A 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban
Osváth László és Osváth Piroska Vilma.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. cím alatt található.

A lakásra 1956. június 2-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Osváth László, a lakásbérleti szerződésben a lakás 1. emelet 3. cím alatt szerepel.

A Budapest Főváros I. Kerületi Tanács V. B. Lakásügyi Osztálya a I-3740/87. számú határozattal a lakást kiutalta dr. Osváth László, dr. Osváth Lászlóné és gyermekük, ifj. Osváth László részére, a lakásbérleti szerződés megkötésére 1988. január 4-én került sor.

Dr. Osváth László halálát követően, közös kérelmükre és a 2009. január 28. napján kelt, III/9685-1/2009. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében került sor a lakásbérleti szerződés módosítására, melynek értelmében a lakásra bérlőtársi jogviszonyban dr. Osváth Lászlóné és Osváth László 2009. február 26-án kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Dr. Osváth Lászlóné 2018. október 8. napján elhunyt, melynek következtében lakásbérleti jogviszonya megszűnt, közös kérelmükre és a BDV/16965-4/2018. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján Osváth László a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített Osváth Piroska Vilmával, a lakásbérleti szerződés megkötésére 2018. november 20-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 96 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 98 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 184.500.000.- Ft (1.882.653.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

38. A 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében dr. Bus Veronika.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1991. december 16. napján kelt, V-137.159/91. ügyiratszámú határozat értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a Budapest IX kerület, Egreserdő utca 16. 1. lh. 1. emelet 6. szám alatti 1 szobás lakás tulajdonjogát adta. A bérlő a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 1992. január 15. napján kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 39 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 82.500.000.- Ft (2.115.385.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

39. 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében bérlőtársi jogviszonyban dr. Sutarski Konrád, dr. Sutarski Konrádné és Sutarski Szabolcs Konrád.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. cím alatt található.

A lakásra az 1992. július 27-én megkötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel létesített lakásbérleti jogviszonyt Dr. Sutarski Konrád és Dr. Sutarski Konrádné.

Közös kérelmükre és a BDV/3540-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján a korábbi bérlőtársak a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítettek gyermekükkel, Sutarski Szabolcs Konráddal. A lakásbérleti szerződést a bérlőtársak 2019. február 25-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 115 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 114 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 219.800.000.- Ft (1.928.070.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

40. A 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti lakás bérlője dr. Jobbágy Zsuzsa.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. cím alatt található.

A lakásra 1956. június 2-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Jobbágy József.

Jobbágy József halálát követően 1987. október 12. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a lakásra özv. Jobbágy Józsefné és dr. Jobbágy Zsuzsa, majd özv. Jobbágy Józsefné halálát követően a 2012. november 14-én kelt, III-51974-2/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján dr. Jobbágy Zsuzsa a lakás kizárólagos bérlőjévé vált. A bérlő a jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2012. december 3-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 42 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 84.200.000.- Ft (2.053.659.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

41. A 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti lakás bérlője a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében Horváth János.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/2 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő bérleti jogviszony folytatása útján szerezte és a lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kötött 1981. május 4. napján.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 76 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 81 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 139.200.000.- Ft (1.718.519.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

42. A 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti lakás bérlői bérletársi jogviszonyban Horváth Zsigmondné és Ferbár Sándor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. cím alatt található.

Horváth Zsigmondné a lakásra 1993. április 13-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés szerint a lakás alapterülete 32 m² volt.

Horváth Zsigmondné lakásbővítést végzett el, a műemlékvédelmi hatóságtól használatbavételi engedélyt kapott, melyet követően a III-528/2005. iktatószámú, 2005. április 11-én kelt bérbeadási nyilatkozat alapján 2005. április 14-én került sor a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére, amely lakásbérleti szerződés szerint a lakás alapterülete 7 m²-rel növekedett. A lakásbővítéshez kiadott tulajdonosi hozzájárulás nem áll rendelkezésre.

Közös kérelmükre és a III-528/3/2005. ügyiratszámú bérbeadási nyilatkozat értelmében létesített a lakásra bérletársi jogviszonyt Horváth Zsigmondné bérlető és unokája, Ferbár Sándor. A bérletársak a lakásbérleti szerződést 2005. október 5-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 39 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 46 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérletársak a lakásra szociális lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 92.000.000.- Ft (2.000.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérletársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

43. A 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 3. szám alatti lakás bérletője Sziládi Miklósné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/4 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. cím alatt található.

A lakásra 1997. március 3-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Sziládi Miklósné.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 33 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 32 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlető a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 66.500.000.- Ft (2.078.125.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlető értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

44. A 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérletője Kovács Zsuzsanna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Kovács Zsuzsanna lakáscsere útján szerezte meg a 2018. augusztus 30. napján kelt, BDV/17182-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1014 Budapest, Úri utca 48-50. 1. emelet 11. szám alatti, 105 m² alapterületű lakás bérleti jogát adta, mely lakásra 2012. január 25. napján kötött lakásbérleti szerződést és amely lakás bérleti jogáért cserébe a 1033 Budapest, Akác köz 3. 10. emelet 29. szám alatti, 50 m² alapterületű, kettő szobás lakás tulajdonjogát adta. A 2011. december 8-án kelt, „Csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat értékkülönbözetről szóló külön rendelkezést nem tartalmaz, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásbérleti szerződés névváltozás okán 2012. november 8-án módosításra került.

A lakásvétel során, amennyiben a Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti lakások bérleti jogának bérlők közti cseréjére került sor, a cserével és vételi joggal érintett korábbi és jelenlegi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát - a bérlő korábbi lakásra fennállt lakásbérleti jogviszonyának kezdő időpontjától számítva - össze kell számítani.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 13 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 110 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 109 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 236.300.000.- Ft (2.167.890.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

45. A 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti lakás bérlője Andrabi Diana.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 2. cím alatt található.

A lakásra 1989. december 22. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Csendes Éva.

A bérlő halálát követően a lakásra a III/32056-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében 2015. október 6. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a néhai bérlő gyermeke, Andrabi Diana.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 51 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 56 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra szociális lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 102.200.000.- Ft (1.825.000.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

46. A 1014 Budapest, Úri utca 35. 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Román Zsófia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 35. tetőszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2013. augusztus 13. napján kelt, III/31413-2/2013 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 123. 1. lépcsőház 1. emelet 2. szám alatti, 1+2 fél szobás, 67 m² alapterületű lakás bérleti jogát adta. A 2013. július 18-án kelt, „lakáscsere-szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okirat szerint a felek kijelentették, hogy a két ingatlan bérleti jogának cseréje értékarányosan, értékkülönbséget fizetése nélkül történik, azaz az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet. A lakásra a bérlő 2013. október 7-én kötött lakásbérleti szerződést 2013. november 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 47 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 54 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő a lakásra költségelvi lakbért fizet.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 110.800.000.- Ft (2.051.852.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

47. A 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 12. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Budinszky Dóra és dr. Virág Csaba.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/17 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. cím alatt található, jelenleg címképezés alatt áll.

A bérlőtársak a 2000. július 31-én kelt adásvétellel vegyes csereszerződéssel a Logodi utca 48. földszint 3. szám alatti lakás tulajdonjogát elcserélték a Szalag utca 18. földszint 5. szám alatti, 2 szobás, 48 m² alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogára. A csere értékarányos volt, a felek a bérleti jog és a cserelakás értékét egyaránt 6.000.000.- Ft összegben állapították meg. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2000. szeptember 25-én került sor.

A Szalag utca 18. szám alatti épület felújítása okán az Önkormányzat és a bérlőtársak 2007. február 28-án megállapodást kötöttek, mely szerint a Szalag u. 18. földszint 5. számú lakásra fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszony a lakás felújításának idejére, a megállapodás aláírásától kezdődően szünetel. A bérleti jogviszony szünetelésének idejére az Önkormányzat a Lakástörvény 18. § (1) és (2) bekezdése alapján átmeneti időre – a lakás felújításának idejére, mint feltétel bekövetkezéséig – bérbe adta a bérlőtársak részére a Szalag utca 14-16. 1. emelet 3. szám alatti lakást. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2007. április 6-án került sor.

A Szalag utca 18. szám alatti épület felújításra került. Az épületfelújítás során a földszint 4. és a földszint 5. szám alatti lakások összevonásra kerültek, az új bérlemény paraméterei: földszint 4. szám alatti, 3 szobás, 92 m² alapterületű lakás. A lakásbérleti szerződés 2008. december 9-én került megkötésre.

A Szalag utca 18. földszint 5. szám alatti lakás vizesedése okán a bérlőtársak cserelakásként kapták meg a jelenleg bérelt Fő utca 3. 2. emelet 12. szám alatti lakást azzal, hogy a bérlőtársaknak vállalniuk kellett a cserelakásban – mely területében jelentős mértékben meghaladta a korábbi bérlakás alapterületét – az általuk igényelt munkálatok elvégzését önerőből.

A bérlőtársak az Önkormányzattal 2011. február 23-án kötöttek megállapodást „lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről másik lakás határozatlan idejű bérbeadása ellenében”. A megállapodás szerint a felek a Szalag utca 18. földszint 4. szám alatti lakásra határozatlan időre fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntették. A bérleti szerződés megszüntetése ellenében az Önkormányzat a Lakástörvény 23. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1994. (III. 17.) Kt. rendelet 20. § (1) a) pontja alapján adta bérbe a Fő utca 3. 2. emelet 12. szám alatti lakást. A megállapodás szerint a bérlők vállalták a cserelakás karba helyezését, és az általuk igényelt munkák elvégzését önerőből. Ennek ellentételezéseként az Önkormányzat az eredeti lakás alapterületét (48 m²) meghaladó alapterület (72 m²) tekintetében nem piaci alapú lakbért (mely minimum a szociális lakbér háromszorosa), hanem a szociális lakbér kétszeresét állapította meg. A Fő utca 3. 2. emelet 12. szám alatti lakás tekintetében a lakásbérleti szerződés megkötésére 2011. február 7. napján került sor.

A bérlőtársak 2011. március 1-jén tulajdonosi hozzájárulást kaptak a Fő utca 3. 2. emelet 12. számú lakás felújítására – gépészeti, villamossági javítási munkák, beázások javítása, festés, mázolás, konyha áthelyezése, + 1 félszoba kialakítása, új lépcső elhelyezése a meglévő földemnyílásba – azzal, hogy az Önkormányzat a kivitelezés során vagy azt követően még részköltségek viselését sem vállalja, a munkálatokkal kapcsolatos összes költség az építtetőket terheli.

A bérleti jogviszony Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti fennállása időtartamának megállapításakor a jelenlegi, vételi joggal érintett és a bérlőtársak által bérelt lakásra,

valamint a korábbi, Szalag utca 18. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamának összeszámítására a Lakástörvény értelmében és a fentiek alapján nincs mód.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 14 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 120 m². A földhivatali nyilvántartás alapján a lakás alapterülete 129 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 9 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak a lakásra költségelvű lakbért fizetnek.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 180.800.000.- Ft (1.401.550.- Ft/m²) összegben állapította meg.

A bérlőtársak csatolták az általuk elvégzett lakásátalakításra és -felújításra vonatkozóan kiadott önkormányzati tulajdonosi hozzájárulást, örökségvédelmi engedélyt és hatósági bizonyítványt. A felek között jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés 16./ pontja értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja. Bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval, illetőleg a tulajdonossal szemben követelést nem támaszthat. A 2011. március 1-jén kelt tulajdonosi hozzájárulásban szereplő kikötés szerint pedig az Önkormányzat a kivitelezés során vagy azt követően még rész költségek viselését sem vállalja, a munkálatokkal kapcsolatos összes költség az építetöt terhelik. A bérlőtársak kapcsolódó számlákat, tételes munkanemeket tartalmazó műszaki dokumentációt nem nyújtottak be a felújításra vonatkozóan. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A bérlői korszerűsítési, átalakítási igényeket célzó munkálatokra ráfordított költségek igazolva nem lettek, továbbá a lakásbérleti szerződés és a tulajdonosi hozzájárulás értelmében értéknövelő beruházásként a korábbi lakásfelújítási munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerint a Gazdasági és Jogi Bizottság gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett lakások Lakástörvény szerinti vételi jogi joggyakorlás keretében történő elidegenítése során.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kelemen Zsolt Gábor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint Kelemen Zsolt) bérletet a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/8 hrsz-ú, 59 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 45.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Balázs és Lecaudey-Nagy Zsófia Mária (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Nagy Zsófia) bérletársakat a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/9 hrsz-ú, 54 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45.

§ (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 88.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 44.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bobkó Judit Ágnes bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/15 hrsz-ú, 73 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 122.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Radnai Richárd György (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Radnai Richárd) bérlet a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/18 hrsz-ú, 75 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 5. 2. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14404/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 130.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 65.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kürtös Ildikó Margit (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Kürtös Ildikó) és Balogh Krisztina Mária bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/3 hrsz-ú, 84 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45.

§ (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 165.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.885.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Peskó-Bernasconi Eszter Patrizia és Peskó-Bonoli Susanna Zsuzsa bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/5 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 199.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 29.985.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Vörös Győző Tamás és Vörös Alexander bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/6 hrsz-ú, 89 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 186.400.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 93.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Farkass Péter és Farkassné Szűk Judit (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Farkas Péter és Farkasné Szűk Judit) bérletársakat a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/7 hrsz-ú, 79 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 158.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.715.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács János bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/8 hrsz-ú, 31 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 19. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6609/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 66.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Jankóné Hajzók Anna Mária (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Jankóné Hajzók Anna) bérlet a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6614/0/A/8 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Országház utca 23. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6614/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 78.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.775.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovácsné Keresztes Vilma és Kovács András bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/23 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 177.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.670.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bánkuti Gábor András és Bánkuti Zita bérlőtársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/24 hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 123.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.510.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Udvardi Attila József, Udvardi Gábor Mihály és Madocsai Gyöngyvér bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/19 hrsz-ú, 135 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 202.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 30.420.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Hajba Gyula és Hajba Péter Gyula bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/21 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 86.000.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 86.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Holl Balázs bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/22 hrsz-ú, 96 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 161.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.165.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Wehner Kristóf bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 8.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/27 hrsz-ú, 175 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/27 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 366.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 183.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Rózsa Erzsébet bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 9.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/28 hrsz-ú, 96 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 173.300.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.995.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horánszky Béláné és Horánszky Gábor Viktor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Horánszky Gábor) bérlőtársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 10.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/29 hrsz-ú, 70 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/29 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 125.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.825.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Saska Istvánné és Saska Roland bérlőtársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/34 hrsz-ú, 43 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/34 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 83.600.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.540.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szántó István Gábor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Szántó István) bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/33 hrsz-ú, 104 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/33 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 175.700.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.355.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Kovátsné Papp Judit Juliánna (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Dr. Kovátsné Papp Judit) bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 13.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/32 hrsz-ú, 95 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/32 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 164.800.000.-Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.720.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hadalin Tiborné és Hadalin Gábor Tibor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Hadalin Gábor) bérletársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 14.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/31 hrsz-ú, 37 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 15. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 81.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dragonits Márta Ilona bérlet a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 15.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/30 hrsz-ú, 92 m² alapterületű lakásra a lakások és

helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Tárnok utca 5. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6524/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 178.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 26.775.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Lukács György bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/3 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 130.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.575.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Fehérvári Gábor és Fehérváriné Kopetty Diana Anna (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Fehérné Kopetty Diana) bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/7 hrsz-ú, 42 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 13. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6505/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.595.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Baranyai István Györgyné és Baranyai István Márton bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/16 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és

helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 160.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.075.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dombi András bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/18 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 129.500.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.425.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Endre István bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/19 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.200.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.130.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kiss Nóra Andrea (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Kiss Nóra) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/20 hrsz-ú, 45 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.560.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

30.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Rába Zsolt Csaba bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/21 hrsz-ú, 80 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 178.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 89.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

31.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Révészné Bánkuti Edina Katalin (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Balkányiné Bánkuti Edina) bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/22 hrsz-ú, 28 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 73.400.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.010.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

32.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Gaál Emese Magdolna és dr. Gaál Tibor Géza bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/23 hrsz-ú, 107 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/23 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 218.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 32.775.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

33.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Csatár Alexandra Barbara (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Csatár Alexandra) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/24 hrsz-ú, 44 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 96.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.520.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

34.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és

működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Mátrai Zsuzsanna Erzsébet bérletet a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/26 hrsz-ú, 48 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 27. 1. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6659/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 1. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.100.000.-Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.565.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

35.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Csihar Attila Gábor (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Csihar Attila) bérletet a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/4 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

36.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pallagi Róbert és Mezei Melinda bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/5 hrsz-ú, 61 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 107.200.000.-Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.080.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

37.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Osváth László és Osváth Piroska Vilma bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület,

belterület 6657/0/A/15 hrsz-ú, 98 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 184.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 27.675.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

38.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Bús Veronika Éva (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Dr. Bus Veronika) bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/16 hrsz-ú, 39 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 82.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.375.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

39.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Sutarski Konrád Bogumil (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: dr. Sutarski Konrád), dr. Sutarski Konrádné és Sutarski Szabolcs Konrád bérletársakat a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/18 hrsz-ú, 114 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 219.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 32.970.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérletársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

40.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Jobbágy Zsuzsa bérlet a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/20 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 31. 2. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6657/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 6. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 84.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.630.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

41.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváth János Tamás (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Horváth János) bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/2 hrsz-ú, 81 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 10. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 139.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 69.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

42.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Horváth Zsigmondné és Ferbár Sándor bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/3 hrsz-ú, 46 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 92.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

43.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

A 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sziládi Miklósné bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/4 hrsz-ú, 32 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi

LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.975.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

44.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács Zsuzsanna bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/6 hrsz-ú, 109 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 236.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 118.150.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

45.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Andrabi Diana bérlőt a 1014 Budapest, Uri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/7 hrsz-ú, 56 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Uri utca 35. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. október 9. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 102.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 15.330.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

46.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1014 Budapest, Uri utca 35. tetőszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Román Zsófia bérlőt a 1014 Budapest, Uri utca 35. tetőszint 1. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/9 hrsz-ú, 54 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1014 Budapest, Úri utca 35. tetőszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6655/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. szeptember 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 110.800.000.-Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 110.800.000.-Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

47.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

.../2025. (....) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 36. pontja szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Budinszky Dóra Antónia (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Budinszky Dóra) és dr. Virág Csaba bérlőtársakat a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. (a társasházalapítást megelőzően 2. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/17 hrsz-ú, 129 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Bizottság a 1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 16. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. november 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 180.800.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 90.400.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

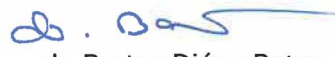
Az előterjesztés szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
vagyongazdálkodási igazgató

Az előterjesztés és a döntés
költségvetési kihatásainak viz-
sgálata és megjelenítése megtör-
tént:


Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. november 14.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Bizottság
ülésére benyújtom:


Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. november 14.