



Módosító indítvány

„a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról ” szóló képviselő előterjesztéshez  
a Képviselő-testület 2023. február 23-i rendes ülésére

1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula és Zsitnyák János a 2023. február 23-i rendes képviselő-testületi ülésre előterjesztést nyújtott be 2023. február 15. napján 11:22-kor a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában.

A benyújtott előterjesztés alapján a fenti tárgykörben egy új rendelet megalkotása az előterjesztői képviselők célja. Az előterjesztés megismerését követően azonban számos jogilag aggályos kérdés merült fel a benyújtott új rendelettervezet tekintetében, aminek tárgyában a Kormányhivatal állásfoglalását kérte be a Polgármesteri Hivatal.

**Azonban figyelemmel arra, hogy a t. képviselőkkel egyetemben közös célunk a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő meghatározott lakások elidegenítése és ezen jogügyletek mielőbbi végrehajtása, így**

**javaslom,**

hogy a t. Képviselő-testület – a módosító indítványom alapján – hozzon egy döntést arról, hogy meghatározott határidőn belül a képviselők, a polgármester és a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal közösen együttműködve és folyamatosan egyeztetve felülvizsgálja a vonatkozó – lakások elidegenítése tárgykörébe tartozó – jogszabályait, azokat szükség szerint módosítja vagy egy folyamatos, közös egyeztetés eredményeképpen megalkotja a jogszabályi előírásoknak megfelelő és a rendeletalkotásra, valamint a rendeletszerkesztésre vonatkozó követelményeknek is mindenben alkalmas új rendelet tervezetét a fenti célok megvalósítása érdekében.

A módosító javaslat elfogadásával a képviselők által benyújtott rendelettervezetről pedig ilyen formában nem döntene a t. Képviselő-testület.

A jelen módosító javaslatnak költségvetési kihatása nincsen, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, továbbá az Mötv. 50.§ -a levezethető főszabály szerint a képviselő-testület –

figyelemmel arra, hogy a jelen módosító indítványom nem rendelet szövegének elfogadására, hanem egy szándék kifejezésére irányul - egyszerű többséggel szavaz.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan – azonban egy szándékot rögzítő - módosító indítványt nyújtok be annak érdekében, hogy az előterjesztés az alábbi határozati javaslattal kerüljön elfogadásra.

Ennek alapján a határozati javaslat az alábbiakra módosul:

**„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítése tárgykörébe tartozó szabályainak közös felülvizsgálati szándékáról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatallal együttműködésben és vele való folyamatos egyeztetések mentén a jogszabályi előírásoknak, továbbá a rendeletalkotásra és a rendeltszerkesztésre vonatkozó követelményeknek is megfelelően felülvizsgálja a Budavári Önkormányzat tulajdonában levő lakások elidegenítése tárgyú jogszabályait, és annak érdekében, hogy a hivatkozott lakások mielőbbi elidegenítési célja megvalósításra tudjon kerülni, a jogszabályokat módosítani fogja vagy – amennyiben az szükséges – úgy meg fogja alkotni a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló .../2023 ....(...) önkormányzati rendelettervezetét.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 1. pontban vállalt kötelezettségnek a Képviselő-testület 2023. május 31-ig megtartásra kerülő rendes testületi üléséig eleget tesz.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Képviselők, a Polgármester, Vagyonhasznosítási Iroda, Polgármesteri Kabinet

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést – a rendelet megalkotása helyett – a jelen határozati javaslat szerint szíveskedjenek elfogadni!

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester