



Előterjesztés

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 12-i rendes ülésére**

**a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről,
a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogí Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., Cg.: 01-09-449584, adószám: 32921348-2-41, képviseli: Naszódi Péter Andor ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Turisztikai Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A Társaság ügyvezetője, Naszódi Péter Andor a Társaság nevében összeállított 2026. évi üzleti tervben jelezte, hogy „a Társaság által lebonyolítandó beruházások (így pl. a járműbeszerzés, az IT fejlesztés) fedezetére és a likviditás fenntartásához a 2026. év elején 550 millió Ft összegű tulajdonosi forrásbevonás szükséges”, így javasolt, hogy a Budai Várnegyed és a Citadella turisztikai célú közlekedés kialakításával kapcsolatos beruházások megvalósításához szükséges 550.000.000,- Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint pénzeszközt a Budavári Önkormányzat, mint alapító úgynevezett „ázsiós” tőkeemelés címén bocsássa a Társaság rendelkezésére.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében:

„Szt. 35. § (2) A saját tőke a - jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett – jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.”

„Szt. 36. § (1) A tőketartalék növekedéseként kell kimutatni....

b) az a) ponton kívüli egyéb vállalkozónál a tulajdonosok (a tagok) által az alapításkor az alapítás részeként, illetve a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:102. § alapján gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról a társaság legfőbb szerve jogosult dönteni. A Társaság Alapító Okiratának módosítása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy az Szt. értelmében a tőketartalékba csak úgy lehet pénzeszközt elhelyezni, ha egyidejűleg a jegyzett tőke emelésére is sor kerül, a tőkeemelés az alábbiak szerint történik:

Az Alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Társaság jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 25.000.000,-Ft-tal, azaz Huszonötmillió forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 525.000.000,-Ft, azaz Ötszázhuszonötmillió forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratában meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 15.000.000,-Ft-ról, azaz Tizenötmillió forintról 40.000.000,-Ft-ra, azaz Negyvenmillió forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 25.000.000,-Ft-tal, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 525.000.000,-Ft, azaz Ötszázhuszonötmillió forint pénzeszközt **2026. március 31. napjáig köteles** a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

A fentiek értelmében a tőkeemelésre tekintettel az Alapító Okirat 4.) pontja az alábbiak szerint módosul **(a módosuló szövegrészek, vastag, dőlt betűkkel szedve)**:

4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje

4.1 A társaság törzstőkéje **40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**

4.2 Az alapító törzsbetétje:

A törzsbetét összege: **40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**

Alapító az alapításkor vállalt 15.000.000, -Ft, azaz Tizenötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásának teljes összegét a cégbejegyzésig szolgáltatta, a szolgáltatás módja a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalás.

Alapító a 2026. február 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásának összegét legkésőbb 2026. március 31. napjáig köteles szolgáltatni, a szolgáltatás módja a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalás. Alapító rögzíti, hogy az általa a 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli hozzájáruláson alapuló törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történő befizetéssel együtt összesen 550.000.000,- Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint.”

A Felügyelőbizottság az ún. ázsios-tőkeemelés iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére tekintettel – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé

kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja (2. melléklet).

Továbbá a Társaság könyvvizsgálója, az A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Dolgos u. 2. 6/A. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-671427) az ún. ársziós-tőkeemelés iránti előterjesztést megvizsgálta és szakmailag ő is elfogadásra javasolta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és a 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata, a törzstőke emelés és a tőketartalék összegét a Társaság rendelkezésére kell bocsátani, amelyekhez szükséges 550.000.000,- Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint fedezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe betervezésre került a 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenység kormányzati funkció K6 Beruházások soron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megvitatására és a döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (....) önkormányzati határozata

a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., Cg.: 01-09-449584, adószám: 32921348-2-41, képviseli: Naszódi Péter Andor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 25.000.000,-Ft-tal, azaz Huszonötmillió forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 525.000.000,-Ft, azaz Ötszázhuszonötmillió forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratban meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 15.000.000,-Ft-ról, azaz Tizenötmillió forintról 40.000.000,-Ft-ra, azaz Negyvenmillió forintra emelkedik.
2. A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 25.000.000,-Ft-tal, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 525.000.000,-Ft, azaz Ötszázhuszonötmillió forint pénzeszközt 2026. március 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.
3. A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis az 550.000.000,- Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint fedezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe betervezésre került a 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenység kormányzati funkció K6 Beruházások soron.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 4.) pontját **(a módosuló szövegrészek, vastag, dőlt betűkkel szedve):**
 4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje
 - 4.1 A társaság törzstőkéje **40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**
 - 4.2 Az alapító törzsbetétje:
A törzsbetét összege: **40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**

Alapító az alapításkor vállalt 15.000.000,- Ft azaz Tizenötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásának teljes összegét a cégbejegyzésig szolgáltatatta, a szolgáltatás módja a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalás.

Alapító a 2026. február 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásának összegét legkésőbb 2026. március 31. napjáig köteles szolgáltatni, a szolgáltatás módja a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalás. Alapító rögzíti, hogy az általa a 25.000.000,-Ft, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli hozzájáruláson alapuló törzsbetét rész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történő befizetéssel együtt összesen 550.000.000,- Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint.”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaság ügyvezetőjén keresztül Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., fiókiroda: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. em. 5. ajtó, képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 1-3. pont tekintetében 2026. március 31.
4-5. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester és a Budavári Turisztikai Kft. ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

Melléklet: Vonatkozó felügyelőbizottsági határozat (később csatolva)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés és a döntés
költségvetési hatásainak vizsgálata
és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. február „4”

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott - az eljáró szakmai
munkát végző ügyvédi iroda
munkája és jogi álláspontja alapján
- és az előterjesztés tárgyalásra
alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2026. február „4”