

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés  
a Képviselő-testület  
2023. március 30-i rendes ülésére  
a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal bérlőkijelölési jog biztosítására kötött  
megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
aljegyző

dr. Bartos Diána Petra  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1011 Budapest, Fortuna u. 6. fszt. 1. szám alatti, 2 szobás, 101 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás.

A Képviselő-testület 17/2019. (II.28.) Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy a lakás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., adószám: 15814160-2-41, képviseli: dr. Juhász Edit elnök – a továbbiakban: MEKH) részére 68.050.000.- Ft pénzbeli ellenérték megfizetése ellenében 15 év határozott időre, korlátlan alkalomra szóló bérlőkijelölési jogot biztosít.

Az Önkormányzat és a MEKH a bérlőkijelölési jog biztosítására a megállapodást 2019. március 26. napján kötötték meg. A megállapodás értelmében a MEKH a 15 év határozott időtartam alatt korlátlan alkalommal gyakorolhatja bérlőkijelölési jogát, melynek alapján meghatározhatja a bérlő személyét és a bérbeadás feltételeit. A kijelölt bérlő költségelvű lakbért köteles fizetni, amennyiben pedig a bérlőkijelölési jog tényleges gyakorlására nem kerül sor, úgy a MEKH a kieső időre szóló költségelvű lakbért, a közüzemi díjakat és a felmerülő külön szolgáltatások díját az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

A MEKH 2019. április 02. napján az Önkormányzat részére megfizette a 68.050.000.- Ft összegű pénzbeli ellenértéket, így a megállapodás 2019. április 02. napján lépett hatályba.

A MEKH 2019. április 26. napján kelt értesítésében bérlőkijelölési jogával élve dr. Dorkota Lajos elnököt jelölte ki a lakás bérlőjeként. Az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) bérbeadó, dr. Dorkota Lajos bérlő és a MEKH bérlőkijelölési jog jogosultja 2019. június 20-án a lakásbérleti szerződés megkötötték.

A MEKH képviselőjében Klimits Levente János operatív működésért felelős elnökhelyettes jelezte, hogy a 2019. június 20-án kötött lakásbérleti szerződés okafogyottá vált, az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet alapján biztosítandó hivatali lakás használati lehetőségével nem kívánnak élni a jogosultsággal érintett vezetők, illetve a bérlemény kihasználatlan.

A fentiek alapján kezdeményezi a megállapodás és az ahhoz kapcsolódó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, egyidejűleg a MEKH által befizetett pénzbeli ellenérték időarányos részének MEKH részére történő visszafizetését. A megállapodás, valamint a bérleti szerződés megszüntetésének kezdő napjaként – figyelemmel a megállapodás 2019. április 02-i hatályba lépésének időpontjára – 2023. április 02. napjára tett javaslatot.

A MEKH Operatív Működésért Felelős Elnökhelyettes Titkársága hiánypótlási felhívást követően benyújtotta az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft., valamint az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nullás közüzemi igazolásait.

A GAMESZ munkatársai által 2022. november 21-én tartott éves bérleményellenőrzés során felvett bérlemény felmérő adatlap szerint a lakás rendben tartott, üres.

A GAMESZ 2023. március 16. napján kiállított igazolás szerint a lakásra 2023. február 28. nappal sem díj-, sem késedelmi kamat tartozás nem áll fenn.

A MEKH által befizetett 68.050.000.- Ft összegből a fennmaradó 11 év időarányos része 49.903.333.- Ft, amely összeg a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklet 14. sor lakásgazdálkodási feladatok céltartalék címen rendelkezésre áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntés javaslat elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal bérlőkijelölési jog biztosítására kötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

### hozzájárul

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., adószám: 15814160-2-41, képviseli: dr. Juhász Edit elnök – a továbbiakban: MEKH) Jogosult között az Önkormányzat tulajdonában álló 1011 Budapest, Fortuna u. 6. fszt. 1. szám alatti, 2 szobás, 101 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására 2019. március 26. napján kötött és 2019. április 02. napján hatályba lépett megállapodás közös megegyezéssel, 2023. április 02. napjával történő megszüntetéséhez - a jelen határozatban foglalt feltételekkel -, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat, a MEKH és dr. Dorkota Lajos bérlő között 2019. június 20 napján létrejött lakásbérleti szerződés megszűnik.

A MEKH köteles a 1011 Budapest, Fortuna u. 6. fszt. 1. szám alatti lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet munkatársai részére 2023. április 05. napjáig birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás napjáig bérleti díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat-, valamint közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a MEKH által a bérlőkijelölési jog ellenértékéért 2019. április 02. napján az Önkormányzat részére megfizetett 68.050.000.- Ft időarányos részét, mindösszesen 49.903.333.- Ft összeget a MEKH részére a 1011 Budapest, Fortuna u. 6. fszt. 1. szám alatti lakás jelen határozat szerinti birtokbaadása esetén a bérlőkijelölési jog biztosítására 2019. március 26. napján kötött és 2019. április 02. napján hatályba lépett megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés felek általi aláírását követő 5 munkanapon belül visszafizeti, melynek fedezetét a Képviselő-testület a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklet 14. sor lakásgazdálkodási feladatok céltartalék jogcímén biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jog biztosítására 2019. március 26. napján kötött és 2019. április 02. napján hatályba lépett megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés Önkormányzat nevében és képviselőjében történő aláírására. A bérlőkijelölési jog biztosítására kötött megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés megkötésére a költségvetésért felelős Gazdasági és Jogi Bizottság lakásgazdálkodási feladatok céltartalék jogcímén a jelen határozattal biztosított 49.903.333.- Ft átcsoportosításáról szóló döntését követő 8 munkanapon belül kerül sor.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda, GAMESZ

Budapest, 2023. március „.....”