



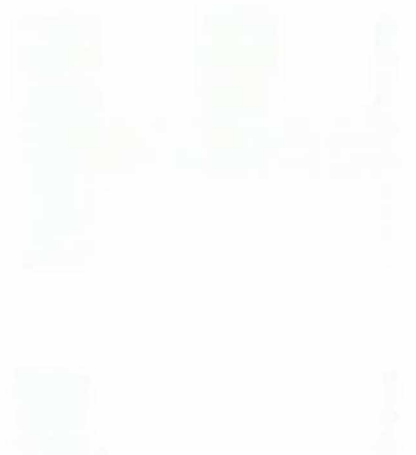
BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének

2023. február 7-én

tartott rendkívüli üléséről



A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Váradiné Naszályi Márta polgármester, Csobánczy Gábor alpolgármester, Fazekas Csilla képviselő, Gulyás Gergely Kristóf képviselő, Kovács László György képviselő, Dr. Kun János képviselő, Marschall Máté képviselő, Dr. Sándor Péterné képviselő, Timár Gyula képviselő, Tölcsér Borbála képviselő, Varga Dániel képviselő, Zsitnyák János Bálint képviselő

További jelenlévők: dr. Bartos Diána Petra aljegyző, Hajba Norina irodavezető, Kis Tímea irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Szincsa István irodavezető, dr. Vörös Mária Éva irodavezető, Takács Anikó irodavezető, Zsoldos Orsolya irodavezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Koncsek Mária csoportvezető, dr. Csillag János kommunikációs vezető, Farkas Dávid informatikus, Láng Andrea humánpolitikai referens, Magyar Judit testületi ügyintéző, Vas Hunor, a GAMESZ igazgatója, Krieser Andrea, a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ vezetője, Horváth Szabolcs Attila, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője, Dobó István, Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Békési Zoltán, a Házgondoksági Kft. ügyvezetője, valamint további meghívottak és érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 9:14 óra

Az ülés vége: 9:49 óra

Jegyzőkönyvezető: Lipták Noémi

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: tisztelettel és szeretettel köszöntötte a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének résztvevőit; a képviselő-testület tagjait, az önkormányzat munkatársait, a jelenlévő kerületi állampolgárokat és mindazokat, akik a képernyők előtt követik az ülést.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes; az ülés kezdetéig Molnárka Gábor Zoltán képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Az ülést megnyitotta.

Az ülésre határidőben három interpelláció és két képviselői kérdés érkezett, határidőn túl pedig egy interpelláció került benyújtásra a polgármesterhez, melyekről az 1. napirendi pontban lesz szó.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a kiküldött napirendhez módosítási javaslat nem érkezett.

Szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 7-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések, egyébek

2. **A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére beérkezett pályázatok elbírálása, valamint új pályázati eljárás lebonyolítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A Roham utca 8. számú épület előtti található kizárólagos parkolók tesztelés céljából szenzoros parkolóvá történő átépítése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. **A polgármester beszámolója a képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. **Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések, egyébek**

(A beadványok a jegyzőkönyv mellékletei.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az ülésre határidőben interpellációt nyújtott be a polgármesterhez Gulyás Gergely Kristóf „Jegyző munkaviszonyával kapcsolatos felvilágosításról” címmel, Marschall Máté „Batthyány tér állapotáról” címmel, valamint Dr. Sándor Péterné „Örökbérletű műemlék lakások eladásáról” címmel. Továbbá határidőn túl interpellációt nyújtott be a polgármesterhez Kovács László György: „Fővárosi parkolási rendelet módosításának következményei az I. kerületben” címmel.

Az SZMSZ szabályai alapján az ülés megnyitását követően a képviselők számára 60 perc időtartamban van lehetőség kérdések és interpellációk előadására. Az interpellációról vitát nyitni nem lehet. Az interpellációt a képviselő az ülésen kétperces időkeretben adhatja elő. Az interpellációra a választ az interpellált háromperces időkeretben adhatja meg. Az interpellálót egyperces viszontválasz illeti meg, amelyben nyilatkozik arról, hogy elfogadja-e a választ. Ha az interpelláló a választ nem fogadja el, annak elfogadásáról a képviselő-testület dönt. Ha a választ a képviselő-testület nem fogadja el, határidő tűzésével az ügyben illetékes szakszabotmányt jelöl ki az interpellációban foglaltak kivizsgálására. Megadta a szót Gulyás képviselő úrnak az interpellációja ismertetésére.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: a 2023. január 19-én meg nem tartott képviselő-testületi ülésen több képviselő kérdést intézett a polgármesterhez a Jegyző munkaviszonyát érintően. Polgármester asszony a képviselői kérdésekre – már-már szokásos módon - kitérő válaszokat adott. Itt az ideje, hogy felvilágosítást kapjanak a képviselők és a kerületi polgárok a Polgármesteri Hivatalt befolyásoló kérdéssről. Kéri polgármester asszony választ arra vonatkozóan, igaz-e, hogy jegyző asszonnyal 2023. január 17-én közösen bejelentették a Polgármesteri Hivatalban tartott vezetői értekezleten, hogy dr. Németh Mónika jegyző asszony jogviszonyát 2023. január 20. napjával közös megegyezéssel megszüntetik; és ha igen, mi az oka annak, hogy a bejelentésben foglaltak ellenére az nem történt meg. Mindannyiuk nevében reméli, hogy közel három hét után nyíltan és egyenesen felvilágosítást kapnak a témában.

Élne azzal a lehetőséggel, hogy kiegészítse az interpellációját, lévén az időmúlás új információkkal ruházta fel a képviselő-testületet. Olvashatták polgármester asszony mindenféle konkrétumtól mentes posztját, amiben próbálta tájékoztatni a kerületi polgárságot és a képviselő-testületet a hivatalban történt változásokról. A kérdése továbbra is fennáll, ugyanis polgármester asszonyhoz több kérdést is intézett a poszt alatt komment formában, amikre nem kapott választ, illetve írt polgármester asszonynak két emailt is, amikre kapott egy pongyolán megfogalmazott kitérő üzenetet, de a konkrétumokkal kapcsolatban polgármester asszony továbbra sem adott felvilágosítást. Kéri, hogy polgármester asszony az interpellációjában - illetve amennyiben lehetséges, akkor az e-mailben jelzett kérdésekre is - adjon választ.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: képviselő úr január 26-án nyújtotta be az interpellációt, ma pedig február 7. napja van, amely a számításai szerint 13 nap; a három hét pedig 21 nap.

2023. január 17-én dr. Németh Mónika jegyző bejelentette a vezetői értekezleten, hogy 2023. január 20-tól közös megegyezéssel megszűnik jogviszonya a Budavári Polgármesteri Hivatalban. A bejelentés egy előzetes szóbeli megbeszélésen alapult, mely a jegyző és a polgármester között történt. Legnagyobb sajnálatára dr. Németh Mónika nem elégedett meg a szóbeli egyeztetésükön számára felkínált összeggel, és a kilépő papírjain a megbeszélte összegnél jóval több kompenzáció, további kifizetések szerepeltek. Ez a lépés számára elfogadhatatlan volt, így 2023. január 26-án felmentette jegyzői kötelezettségeinek ellátása alól, és gondoskodott róla, hogy a közszolgáltatások továbbra is zavartalanul működjenek. Dr. Bartos Diána jegyzői hatáskörben eljáró aljegyzőként szakmailag kifogástalanul és hatékonyan látja el feladatát. A budavári lakók ügyintézése során fennakadás nem tapasztalható.

Kéri a válasza elfogadását.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: polgármester asszony válaszát nem tudja elfogadni, ugyanis ez a válasz is mindenféle konkrétumtól mentes volt. Minden bizonnyal tisztában van azzal polgármester asszony, hogy Magyarországon a szóbeli szerződés is kötelező erejű, így mindenfajta szóbeli megállapodás köti mindkét felet. Érdeklődik, hogy a polgármester asszony és jegyző asszony közti közös megegyezésnél volt-e jelen tanú; ha volt, akkor tudják-e igazolni, hogy mekkora összegről volt szó a közös megegyezés során. Illetve polgármester asszony továbbra sem tisztázta azt, hogy mekkora összegben egyeztek meg, és ehhez képest milyen összegű volt a változás, így nem igazolható az, hogy a korábbi jegyzőnek a jogviszonya valóban közös megegyezéssel kellett volna, hogy véget érjen, vagy pedig polgármester asszony kihátrált a közös megállapodásból. Ez mindenféleképpen további kérdéseket és aggályokat vet fel. Összefoglalva; nem áll módjában elfogadni a választ, ugyanis nem kapott világos tájékoztatást az ügy körülményeivel kapcsolatban.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: szavazásra tette fel az interpellációra adott válasz elfogadására vonatkozó javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

az interpelláció elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadja el** Váradiné Naszályi Márta polgármester Gulyás Gergely Kristóf képviselő a „Jegyző munkaviszonyával kapcsolatos felvilágosításról” tárgyú interpellációjára adott válaszát.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megkérdezte képviselő urat, hogy melyik bizottságot javasolja az interpelláció kivizsgálására.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: véleménye szerint a Gazdasági és Jogi Bizottságnak kellene kivizsgálnia. Mivel jómagam a bizottság elnöke, ezért érdeklődik, hogy polgármester asszony számára jelent-e ez problémát. Ha nem, akkor a Gazdasági és Jogi Bizottságot javasolja.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Gazdasági és Jogi Bizottság rendelkezik hatáskörrel. Javasolja, hogy a vonatkozó ülést az alelnök vezesse le.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: elfogadja a javaslatot.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kéri, hogy képviselő úr jelölje meg a határidőt.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: határidőnek a következő rendes képviselő-testületi ülést javasolja.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: tehát február 23. napját.

Szavazásra tette fel a bizottság kijelölésére vonatkozó javaslatot a fent ismertetettek szerint.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

interpelláció kivizsgálására bizottság kijelöléséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kijelöli a Gazdasági és Jogi Bizottságot a Gulyás Gergely Kristóf képviselő „Jegyző munkaviszonyával kapcsolatos felvilágosításról” tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására, és felkéri a bizottság alelnökét a bizottsági ülés levezetésére.

Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megadta a szót Marschall képviselő úrnak az interpellációja ismertetésére.

Marschall Máté, képviselő: a Batthyány tér felújítására már sokszor ígéretet kaptak, érdemi változás azonban nem történt. A Budapesti Fejlesztési Központ tervei szerint a Szentendrei HÉV vonalának felújítása miatt a következő két-három évben a végállomást is át fogják építeni; az aluljárót pedig szigetelni tervezik, és ezek a munkálatok érintik a tér egy részét. Ezzel indokolták a tér felújításának halasztását. Tavaly ősszel mégis történtek változások a területen. Érdeklődni szeretne, hogy a hatalmas növényládák, színes útburkolatok pontosan mennyibe kerültek az önkormányzatnak; ezeket a terveket kivel egyeztetette polgármester asszony. Ki hagyta jóvá például, hogy az útburkolat balesetveszélyesen legyen kialakítva, ugyanis nagy a szintkülönbség a betonkockáknál, és a mozgáskorlátozottak, babakocsisok számára is nehéz a közlekedés, sőt a színes csíkozás miatt bárki más is nehezen veszi észre a bukkanót. Van-e tervben további átalakítás, amely például a buszmegállókat is érinti, illetve a hajléktalanok problémájára is megoldást nyújthat. Sajnos jól látni, hogy az elmúlt három és fél évben a Batthyány téren semmi sem oldódott meg, csak romlott a helyzet. Itt is tetten érhető, hogy a baloldali városvezetés és a polgármester mindenféle koncepció és tervek nélkül ad hoc döntéseket hoz, és szépségtapaszokkal próbálja meg elfedni a tehetetlenségét. A budavári lakók és a Batthyány teret rendszeresen használó átmenő forgalom nevében reméli, hogy tiszta felvilágosítást kapnak a témában.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megköszönte képviselő úr kérdését; az egyik kedvenc témáját engedi meg, hogy nyilvánosság előtt tárgyalhassák.

A Batthyány téri hajléktalanság kérdésével kezdi. Nem világos, hogy milyen kertépítészeti terv jelenthet megoldást a hajléktalanok problémájára. Az ugyanis egy összetett szociális kérdés, amelyet leginkább az old meg, ha van hol lakniuk. Visszatérve a Batthyány térre: ellentmondást érez az interpellációban. Képviselő úr egyszer azt írja, hogy érdemi változás nem történt, majd a következő mondatban rákérdez, hogy kivel lett egyeztetve az átalakítás és mennyibe került. Ami a konkrét kérdéseket illeti: 2020-ban közösségi bevonással készült a Batthyány tér megújítására vonatkozó tervezési koncepció, hogy felmérjék a teret használó kerületi lakók elvárásait. Egyértelműen több zöldtet, és találkozásra,

pihenésre alkalmas helyeket vártak el az emberek, de mindezt úgy, hogy a minden irányban haladó gyalogos közlekedést ne akadályozzák.

2021 tavaszán értesültek arról, amit képviselő úr ír; hogy a TÉR_KÖZ támogatással tervezett megújítás nem lesz megoldható, mert állami és fővárosi közlekedési fejlesztések a tér felszíni áttervezésével és megbontásával fognak járni. Annak érdekében, hogy az elnyert támogatást ne veszítse el a kerület, a fővárosi főépítésszel egyeztetett az önkormányzat. Ennek eredményeként megszüntették a buszparkolást a kiszolgáló úton, és korlátozták a várakozó buszok számát a Budapest Közút Zrt., a BKK és a Budavári Önkormányzat együttműködésében. A projekt célja tehát a zöldfelületek növelése, a tér tartózkodásra, találkozásokra alkalmassá tétele volt. Minimalizálták a bontási munkákat, így az útpályákat és járdákat alapvetően nem építették át; itt többnyire a régi szintkülönbségekkel találkoznak a járókelők, de a mozgások biztonságossága érdekében taktilis burkolatot alakítottak ki a gyalogos átkelőhelynél, tehát ott korábban járdaszegély volt, járdaszegély maradt.

A projekt összköltsége 112 164 714 Ft volt; a Budavári Önkormányzati önrésze 39 797 650 Ft, melyből kivitelezési költség 37 997 650 Ft, tehát a Fővárosi Önkormányzat állta a projekt költségének jelentős részét. A szakmai tervezésben a Főépítési Iroda és a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda munkatársai és a főkertész vettek részt.

A Főváros által jóváhagyott projekt 100%-a elkészült, újabb változtatások tehát most nem várhatók, de természetesen nyitott bármely építő jellegű javaslatra.

Nagyobb léptékű további tervekről nem érdemes addig beszélni, amíg a HÉV aluljáró felújításának sorsa tisztázatlan. Tudják, hogy Lázár János nemrég jelentett be ezzel kapcsolatban elutasításokat.

Szeretné jelezni, hogy az elmúlt három évben képviselő úrtól, mint a körzet képviselőjétől egyetlen javaslat sem érkezett a körzet közterületeinek fejlesztésével kapcsolatban. Képviselő úr nem vett részt a Batthyány tér közösségi tervezésében sem. Örömmel várja a javaslatait a Duna-parti körzet fejlesztésével kapcsolatban.

Marschall Máté, képviselő: részt vett azon a nagyszerű megbeszélésen; kb. 12 fő volt jelen. Varga képviselőtársa is ott volt vele együtt; ő is igazolni tudja ezt. Ezek a tervek, amiket megvalósított a Főváros, egyáltalán nem szerepeltek ezen beszélgetések során. Sőt, azt sem volt világos a számára, hogy polgármester asszony, mint táj- és kertészmérnök hogyan engedhette meg azt, hogy ilyen szocreál-barokk stílusú virágládákat létesítsenek, amiben ha majd jön a nyári meleg, és felmelegszenek és kb. 60 fokosak lesznek, akkor az összes növény ki fog bennük száradni.

A kérdése továbbra is az, hogy terveznek-e azzal kapcsolatosan változtatásokat, hogy ezeket az útburkolati elemeket, járdaszintet egy szintbe hozzák a közeljövőben.

Nem fogadja el az interpellációra adott választ.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: szavazásra tette fel az interpellációra adott válasz elfogadására vonatkozó javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

az interpelláció elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 7 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem fogadja el** Váradiné Naszályi Márta polgármester Marschall Máté képviselő „Batthyány tér állapotáról” tárgyú interpellációjára adott válaszát.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megkérdezte képviselő urat, hogy melyik bizottságot és milyen határidővel javasolja az interpelláció kivizsgálására.

Marschall Máté, képviselő: a kivizsgálásra a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságot, határidőnek pedig a márciusi rendes testületi ülést javasolja.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: szavazásra tette fel a bizottság kijelölésére vonatkozó javaslatot a fent ismertetettek szerint.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
17/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata
interpelláció kivizsgálására bizottság kijelöléséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kijelöli a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságot a Marschall Máté képviselő „Batthyány tér állapotáról” tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására.
Határidő: képviselő-testületi márciusi rendes ülés
Felelős: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megadta a szót Dr. Sándor Péterné képviselő asszonynak az interpellációja ismertetésére.

Dr. Sándor Péterné, képviselő: a Budavári Önkormányzat óriási csúszásban van számos kerületi lakásbérlő évtizedek óta fennálló méltánytalan helyzetének rendezésében. A 2021-ben módosított lakástörvény rendelkezése szerint lehetővé kell tenni a bérlőknek az otthonukként szolgáló ingatlanok megvásárlását. A folyamat azonban hosszú hónapok óta akadozik. A társasházzá nyilvánításhoz szükséges felméréseket tudomása szerint kevés helyen végezték el, a dokumentációk pedig még kevesebb háznál készültek el. Többször kérték a folyamat felgyorsítását. Böröcz László elnök úr november elején írt polgármester asszonynak, hogy írjanak ki új közbeszerzéseket megfelelő kapacitások biztosításához. Elnök úr által tolmácsoltt kérésüket válaszra sem méltatta, majd sikerült úgy kiírni egy új közbeszerzést a műszaki dokumentáció elkészítésének felgyorsítása érdekében, hogy az eredménytelen lett. A polgármester asszony által vezetett Budavári Önkormányzat tehetetlensége miatt több száz lakó várja, hogy előrelépés történjen az otthonuk ügyében. Kéri, polgármester asszony felvilágosítását, hogy mikorra várható végre érdemi előrelépés a bérlakások eladása ügyében. Az önkormányzati lakások lakástörvény szerinti eladásának további késedelve jelentős kárt okozhat a bérlőknek és az önkormányzatnak egyaránt. Az érintett budavári lakók nevében reméli, hogy egyenes felvilágosítást kapnak a témában.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: egyben képviselő asszonyt is mint érintett lakót szeretné tájékoztatni. Levelében azt írja, hogy „csúszik számos kerületi lakásbérlő évtizedek óta fennálló méltánytalan helyzetének rendezése”. Ebben – távolilag szemlélve - teljesen egyet tud érteni. Sajnos az előző polgármester öt ciklus alatt sem tudott, sőt inkább nem akart semmilyen érdemi lépést tenni ebben a kérdésben. Elmondhatják, hogy az elmúlt rövid időszakban nagyobb előrelépést tettek e kérdés rendezésében, mint bárki a korábbi Fideszes 25 évben.

A lakások eladását megelőzően az önkormányzati lakóépületeket társasházzá kell alakítani, amelynek első lépése, hogy teljeskörű felmérést és építészeti dokumentációt kell készíteni. Az önkormányzat tavaly három együttműködő partnerrel kezdte meg a lakáseladáshoz szükséges munkákat. A társasházi alapító okiratokat készítő és az ingatlanforgalmi értékbecslést végző partnerekkel zökkenőmentes az együttműködés; a megrendelt feladatokat hatékonyan, szakszerűen és határidőre elvégzik.

Az épületek felmérésére és a műszaki dokumentáció összeállítására kiírt közbeszerzés elsőre sikertelen lett, másodjára pedig összesen egy pályázóval zárult le. Ennek alapján az önkormányzat az URBS Ingatlan Kft.-vel kötött keretmegállapodást; ezen belül kap megrendelést a cég az egyes épületek felmérésére. Az egyes eseti megrendelések teljesítésében több hónapos késedelem áll fenn jelenleg is. Az önkormányzat többször is felszólította a vállalkozót a feladat teljesítésére; többször jelezték, hogy a keretmegállapodás megkötése óta jóhiszeműen, a legteljesebb együttműködést szem előtt tartva jártak el, a vállalkozó azonban vállalását nem teljesítette. A cég múlt heti tájékoztatása szerint 38 db épület műszaki felmérési munkáival elkészült, ennek ellenére az önkormányzathoz a mai napig egyetlen épület műszaki dokumentációja sem érkezett meg. A részletes listát kiosztják a képviselőknek. Új közbeszerzési eljárást írtak ki a felmérési munkákra azért, hogy gyorsítsuk a folyamatot. Ebben a kiírásban a Gazdasági és Jogi Bizottság valamennyi tagja részt vett; a Fideszes képviselők részéről sem hangzott el javaslat vagy ellenvélemény. Ez a közbeszerzés sajnos ismét sikertelenül zárult.

A képviselő-testület novemberi ülésén sürgősségi előterjesztés alapján döntött a folyamat gyorsításáról, melynek értelmében felkérte a Gazdasági és Jogi Bizottságot, hogy a megkötött keretmegállapodásokat vizsgálja felül, és tegyen javaslatot az ingatlanok műszaki felmérésének és értékbecslésének elvégzésére vonatkozó hatékonyabb megoldásra. A döntés végrehajtásért felelősként a Gazdasági és Jogi Bizottság lett kijelölve a februári képviselő-testületi ülésre szóló határidővel. Várják a bizottság javaslatát.

Kéri a válasza elfogadását. Megadta szót egyperces viszontválaszra képviselő asszonynak.

Dr. Sándor Péterné, képviselő: a törvény pontosan meghatároz határidőket, hogy hogyan kell végrehajtani a rendelkezéseket, tehát az önkormányzat előre tudta, hogy milyen időpontokra kell elvégezni a feladatokat, és ez nem történt meg. Amely kifogásokat előadott polgármester asszony, azokat az embereknek nem tudja tovább mondani. Amikor megállítják az utcán, a templomban, a buszon, és elkezd mesélni a kifogásokat, nem érdekli őket. Az érdekli őket, hogy határidőben nem történt semmi. És most sem tud biztatást mondani nekik arra, hogy mikor lesz vége a kálváriájuknak. Az interpellációra adott választ nem fogadja el.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kéri, hogy képviselő asszony mondja ugyanazt az embereknek, mint előzetesen Nagy Gábor Tamás 21 éves polgármestersége alatt mondott.

Szavazásra tette fel az interpellációra adott válasz elfogadására vonatkozó javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
18/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata
az interpelláció elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen, 8 nem szavazattal nem fogadja el** Váradiné Naszályi Márta polgármester Dr. Sándor Péterné képviselő „Örökbérletű műemlék lakások eladásáról” tárgyú interpellációjára adott válaszát.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megkérdezte képviselő asszonyt, hogy melyik bizottságot és milyen határidővel javasolja az interpelláció kivizsgálására.

Dr. Sándor Péterné, képviselő: a kivizsgálásra a Gazdasági és Jogi Bizottságot, határidőnek pedig a következő rendes testületi ülést javasolja.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: jelezte, hogy a bizottság részéről várják az előterjesztés megírását és előkészítését.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: a bizottság el fogja végezni ezt a munkát.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megköszönte képviselő úr együttműködését. Szavazásra tette fel a bizottság kijelölésére vonatkozó javaslatot a fent ismertetettek szerint.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

19/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

interpelláció kivizsgálására bizottság kijelöléséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kijelöli a Gazdasági és Jogi Bizottságot a Dr. Sándor Péterné képviselő „Örökbérletű műemlék lakások eladásáról” tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására.

Határidő: soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Gazdasági és Jogi Bizottság

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kérdést intézett a polgármesterhez Dr. Sándor Péterné képviselő asszony.

Megadta a szót képviselő asszonynak a kérdés feltevésére.

Dr. Sándor Péterné, képviselő: amikor ezt a kérdést megfogalmazta, a Ruszwurm cukrászda zárva volt. Mindenhol megállították és kérdezték, mert a büszkesége a Budai Vár lakóinak a cukrászda. Nem tudott ismét igazán megnyugtatót mondani a lakóknak, mert senki nem hitte el azt, ami ki volt írva az ajtóra, hogy mikor lesz a nyitás. Mindenki érzi és tudja, hogy valami nincs rendben a cukrászda körül, de nem tudják, hogy mi az, és nem tudott válaszolni a kérdéseikre. Szeretné ezért, ha világos választ kapna, amit tovább adhatna a lakóknak.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: nagyon csodálkozik képviselő asszony kérdésén, ugyanis a képviselő-testület A 2022. november 24-i zárt ülésén 13 igen szavazattal egyhangú határozatot hozott a cukrászdát üzemeltető társaság által birtokolt három önkormányzati ingatlan visszaszolgáltatásával kapcsolatos végrehajtási eljárás megindításáról. Ezen az ülésen képviselő asszony is részt vett, szavazott. Az előterjesztéshez 5 db részletes dokumentum tartozott, ami ezeknek a helyiségeknek a peres és egyéb ügyeit részletesen bemutatta a képviselő-testületnek, tehát képviselő asszonynak teljes mértékben, az ügy minden anyagi jogi és részletével tisztában kell lennie, hiszen megszavazta az előterjesztést, mivel egyhangúlag fogadták el. A végrehajtási eljárás a képviselő-testületi határozat értelmében folyamatban van. Kéri a válasza szíves elfogadását.

Jelezte, Zsitnyák János Bálint képviselő úr a feltett kérdését visszavonta.

2. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére beérkezett pályázatok elbírálása, valamint új pályázati eljárás lebonyolítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a képviselő-testület a Kft. ügyvezetőjét tisztségéből visszahívta, ezzel egyidejűleg pályázatot írt ki a tisztség betöltésére. A pályázat beérkezésének határidejét 2023. január 6., a pályázat elbírálásának határidejét 2023. január 31., a munkakör betölthetőségének kezdő napját 2023. február 1. napjában állapította meg.

A benyújtási határidőig összesen 12 fő nyújtotta be pályázati anyagát. A pályázati anyagok feldolgozása során megállapítást nyert, hogy egyetlen pályázó sem felel meg a jogszabályban előírt végzettségi és szakmai feltételeknek; ebből következően egyik pályázó sem rendelkezik érvényes pályázattal. A fent leírtak értelmében a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Ezzel összefüggésben 2023. február 1. napjától a Kft. nem rendelkezik vezető tisztségviselővel, így az ügyvezetői feladatok ellátása nem biztosított. A vonatkozó 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet arról rendelkezik, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

Ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója a fenti rendelet 1. mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra, pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Kéri, hogy szavazzanak az első határozati javaslatról az alábbi kiegészítéssel: a szakértő bizottság képviselő tagjainak – a korábbihoz hasonlóan - az alábbi személyeket javasolja: Dr. Sándor Péterné, Fazekas Csilla, Remenyik Ildikó, Timár Gyula és Zsitnyák János Bálint.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

20/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére beérkezett pályázatok elbírálásáról, valamint új pályázati eljárás lebonyolításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásra pályázatot ír ki és tesz közzé, továbbá a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 2. pontban megjelölt pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Dr. Sándor Péterné
- Fazekas Csilla
- Remenyik Ildikó
- Timár Gyula
- Zsitnyák János Bálint
- A kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselője vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő.
- A kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet egy képviselője.

A pályázati eljárás előkészítője és koordinálója Láng Andrea humánpolitikai referens.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatainak ellátására.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a második, ügyvezetői feladatok átmeneti ellátásáról javaslatról szóló szavazást nem tudja elindítani, mert nincsen jelölt a feladatra. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e javaslat. Megállapította, nem jelentkezik senki, amit úgy értelmez, hogy nincs javaslat, ezért a napirendi pontot lezárta.

3. A Roham utca 8. számú épület előtti található kizárólagos parkolók tesztelés céljából szenzoros parkolóvá történő átépítése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az I. kerületi parkoló üzemeltetési feladatokat ellátó Budavári Kapu Kft.-t megkereste a THE URBAN INSTITUTE Magyarország Zrt. javaslatot téve az általuk kifejlesztett szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállítására; első lépésben kipróbálásra teszt jelleggel, ingyenesen, 4 hónapra, a Roham utca 8. szám előtti fogorvosi rendelő kizárólagos használatában álló parkolóhelyeken. A parkolásellenőrző rendszer egyrészt adatot szolgáltat a használatról, másrészt jelzést küld ez engedély nélküli használatról a Budavári Kapu Kft., illetve a Közterület-felügyelet részére. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a javaslatot, és felkérte a polgármestert előterjesztés benyújtására a képviselő-testület elé.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

21/2023. (II. 7.) önkormányzati határozata

a Roham utca 8. számú épület előtti található kizárólagos parkolók tesztelés céljából szenzoros parkolóvá történő átépítéséről

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest I. kerület Roham u 8. számú épület előtt található 4 db kizárólagos parkoló szenzoros parkolókká történő átépítéséhez és működtetéséhez tesztelés céljából 4 hónap időtartamra, egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás hatálybalépésétől számított időtartamtól kezdődően.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a szenzoros parkolók üzemeltetésével megbízza a Budavári Kapu Kft.-t. és felkéri a Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjét, hogy együttműködés részletes feltételeiről, valamint az együttműködési megállapodás megkötéséről tárgyalást folytasson a THE URBAN INSTITUTE Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Tulajdonosi hozzájárulás: polgármester, Együttműködési megállapodás: Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

Végrehajtásért felelős: Tulajdonosi hozzájárulás: Vagyonhasznosítási Iroda, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, Együttműködési megállapodás: Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

4. **A polgármester beszámolója a képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: január 19-én az „Egy az egyben” programsorozat keretében a kerület idős polgáraival találkozott, és beszélgetett velük az őket érintő ügyekről, problémákról a Roham utcai idősek klubjában.

Január 20-án a Magyar kultúra napja alkalmából koszorúzási ünnepséget tartottak a Batthyány téri Kölcsey Ferenc szobornál.

Január 20-án az I. kerület nevében sok boldogságot kívánt Ritter Mátyásné Széll Gizella, Gizi néninek 90. születésnapja alkalmából.

Január 20-án részt vett a Göncz Árpád gyermekei centenáriumi rendezvénysorozat záró ünnepségén.

Január 23-án a Szentháromság téri tervpályázattal kapcsolatos egyeztetést tartottak a nyertes tervezőiroda vezetőjének részvételével.

Január 26-án a Polgármesteri Hivatal vezetésében változás következett be.

Január 30-án a képviselő-testületi elmaradt.

Január 31-én az „Egy az egyben” programsorozat keretében a Szentháromság tér zöldterületi megújításáról beszélgettek a kerület lakóival.

Január 23-án, január 30-án és február 6-án kollégái segítségével online fogadóórát tartott.

Február 14-én várható az „Egy az egyben” programsorozat következő alkalmá; mindenkit szeretettel várnak.

A képviselő-testület következő ülésének várható időpontja 2023. február 23.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: először is azt kívánja, hogy Isten éltesse minden szépkorú kerületi lakost, főleg azokat, aki ilyen szép kort megélték, mint akit polgármester asszony a beszámolójában említett. Ennek kapcsán merült fel benne a kérdés, hogy a kerületben nem egy ember tölti be a 90. életévét, és az elmúlt hónapban, de az elmúlt fél évben sem hallottak erről beszámolót polgármester asszonytól. Megkérdezte, hogy polgármester asszony mi alapján választja ki, hogy kit köszönt fel és kit nem. Van-e olyan, akinek fontosabb a születésnapját megünnepelni, és van-e olyan, akinek kevésbé.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: elmondta, nem jómaga dönt erről; mindenkit, aki betölti a valamilyen kerek születésnapját, megkeres a hivatal, és megkérdezi, hogy szeretné-e, hogy a polgármester felköszöntse. Akik ezt szeretnék, azokat felköszönti.

A képviselő-testület a napirend megtárgyalása során határozatot nem hozott.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2023. február 20.


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



dr. Bartos Diána Petra
jegyző helyettesítő aljegyző




**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetői tisztségének betöltésére**

A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) főtevékenysége: művészeti létesítmények működtetése

Az ügyvezető feladatai:

Az ügyvezető az alapító okirat és az egyéb, jogszabályok által meghatározott keretek között – figyelembe véve a Társaság belső szabályzatait és határozatait is – intézi a társaság ügyeit. Dönt és intézkedik minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, vagy az alapító okirat nem utal a tag hatáskörébe. Önállóan jogosult a társaság képviselésére és a cégjegyzésre.

Felügyeli a Társaság kulturális programtervét, költségvetését, kommunikációs stratégiáját, valamint gondoskodik ezek megvalósításáról.

Az ügyvezető feladatát képezi különösen:

- bejelentést tesz a cégjegyzékbe való bejegyzés és közzététel céljából a Cégbírósághoz,
- vezeti a társaság tagjegyzékét, a bekövetkező változásokat is bejelenti a Cégbírósághoz;
- gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- önállóan képviseli a Társaságot;
- teljesíti a Társaság szolgáltatásainak igénybevételével, az irat betekintési jog gyakorlásával, és a beszámolók nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos feladatokat;
- vezeti a határozatok könyvét;
- biztosítja a korszerű, magas színvonalú, a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai munkát;
- biztosítja a rendelkezésre álló anyagi és tárgyi eszközökkel történő célszerű és felelősségteljes gazdálkodást;
- gondoskodik a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt adatok közzétételéről és javadalmazási szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Az ügyvezető jogviszonya:

Az ügyvezető a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

A munkaviszony határozott időtartamra szól, amely 2023. május 07. napjától 2028. május 06. napjáig tart.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő, kötetlen munkarend

A munkavégzés helye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Bérezésre vonatkozó információk:

A bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az ügyvezető béréről a Képviselő-testület dönt.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység;
- a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni. Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést a vezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja;
- büntetlen előélet, cselekvőképesség, egészségügyi alkalmasság;
- nem állhat foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és a tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- a feladatellátáshoz szükséges magyar nyelvtudás;
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- legalább 1-3 év vezetői szakmai tapasztalat,
- idegen nyelvek ismerete és használata,
- közigazgatási, önkormányzati működésben való jártasság,
- közművelődési intézményben szerzett vezetői tapasztalat,
- kulturális rendezvények szervezésében szerzett gyakorlati tapasztalat,
- média területén szerzett gyakorlati tapasztalat.

Elvárt kompetenciák:

- stratégiai szemlélet
- hatékony problémamegoldó képesség
- döntéshozó képesség és felelősségvállalás
- kiváló kommunikációs képesség
- pozitív beállítottság
- újítási képesség

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó részletes szakmai életrajzát;
- a pályázó motivációs levelét bruttó bérigényének megjelölésével;

- a Társaság vezetésére vonatkozó szakmai elképzelések bemutatását, részletes szakmai és vezetési programját; abban feltüntetve, hogy a vezetői program a pályázó saját szellemi terméke;
- képesítést, végzettséget, szakképzettséget, idegennyelv-ismeretet igazoló okiratok másolatát;
- a büntetlen előéletet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt;
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirat másolatát vagy nyilatkozatot arról, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított 2 éven belül vállalja;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115. §-ában, valamint az Mt. 211. §-ában foglalt összeférhetlenségi ok;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a véleményező és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul.

A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a <https://budavar.hu/tenders/> weboldalról letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot.

A pályázat beérkezésének határideje: 2023. március 29.

A pályázat benyújtásának módja:

Elektronikus úton: a lang.andrea@budavar.hu email címre történő megküldéssel. Kérjük az email tárgyában feltüntetni: „ügyvezetői pályázat – Budavári Kulturális Nonprofit Kft.”

vagy

Személyesen: Lezárt borítékban, papír alapon egy eredeti példányban a Budavári Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján keresztül – hétfőtől csütörtökig (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), a Budavári Önkormányzat polgármestere részére. Kérjük a borítékon feltüntetni: „ügyvezetői pályázat – Budavári Kulturális Nonprofit Kft.”

A pályázati eljárással kapcsolatosan egyéb információt Láng Andrea (humánpolitikai referens) nyújt a +36/1 458 3093-as telefonszámon.

A pályázattal kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázókat szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottság hallgatja meg a pályázati határidő lejáratát követő harminc napon belül. A pályázatok elbírálásáról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejáratát követő hatvan napon belül, de legkésőbb a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A munkáltató három hónap próbaidőt állapít meg. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja.

Az alapítóval kapcsolatban további információt a <https://budavar.hu/> honlapon szerezhet. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. tevékenységéről a <https://www.maraikult.hu/> weboldalon szerezhet információt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. május 06.

A munkakör betölthetőségének kezdő napja: 2023. május 07.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- <https://budavar.hu/tenders/>
- <https://www.maraikult.hu/>

Tisztelt Naszály Márta

Polgármester Asszony!

Kérem szíveskedjen az alábbi kérdésekre választ adni:

Számos budavári lakos tette fel a kérdést, szóban, telefonon, az utcán,

mi a sorsa, jövője a RUSZVURM cukrászdának?

Egyre több hír kering, jelenleg pedig a cukrászda zárva van.

Senki nem tudja valós tájékoztatás van az ajtóra kiírva, vagy végleges döntés eredménye a zárt ajtó.

A vári lakosok büszkesége az ország leg régebbi cukrászdája, szívügyünk a sorsa!

Szeretnénk pontos tájékoztatást a cukrászda jelen helyzetéről és jövőjéről!

Tájékoztatását előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Dr Sándor Péterné

képviselő

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az alábbi kérdést kívánom feltenni Önnek a 2023. január 30-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen:

Hozzájárul-e Polgármester Asszony a budavári delegáció székelyudvarhelyi utazása során felmerülő költségek megtérítéséhez?

Várom megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel,

Zsitnyák János
Testvérvárosi kapcsolatokért felelős tanácsnok

From: Dr. Sándor Péterné
Sent: Thursday, January 26, 2023 11:32 AM
To: Polgármester <polgarmester@budavar.hu>
Subject: FW: interpelláció

címzett:
V. Naszályi Márta
polgármester

benyújtó:
dr. Sándor Péterné
képviselő

tárgy: Örökbérletű műemlék lakások eladásáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budavári Önkormányzat óriási csúszásban van számos kerületi lakásbérlő évtizedek óta fennálló méltánytalan helyzetének rendezésében. A 2021-ben módosított lakástörvény rendelkezése szerint lehetővé kell tenni a bérlőknek az otthonukként szolgáló ingatlanok megvásárlását. A folyamat azonban hosszú hónapok óta akadozik.

A társasházzá nyilvánításhoz szükséges felméréseket tudomásom szerint kevés helyen végezték el, a dokumentációk pedig még kevesebb háznál készültek el. Többször kértük a folyamat felgyorsítását. Böröcz László elnök úr november elején írt Önnek, hogy írjanak ki új közbeszerzéseket megfelelő kapacitások biztosításához. Elnök úr által tolmácsolat kérésünket válaszra sem méltatta, majd sikerült úgy kiírni egy új közbeszerzést a műszaki dokumentáció elkészítésének felgyorsítása érdekében, hogy az eredménytelen lett.

Az Ön által vezetett Budavári Önkormányzat tehetetlensége miatt több száz lakó várja, hogy előrelépés történjen az otthonuk ügyében.

Kérem, Polgármester asszony felvilágosítását, hogy mikorra várható végre érdemi előrelépés a bérlakások eladása ügyében? Az önkormányzati lakások Lakástörvény szerinti eladásának további késedelme jelentős kárt okozhat a bérlőknek és az Önkormányzatnak egyaránt.

Az érintett budavári lakók nevében remélem, hogy egyenes felvilágosítást kapunk a témában!

Tisztelettel:

dr. Sándor Péterné

Budapest, 2023.01.26.

Tárgy:

FW: interpelláció

From: Gulyás Gergely <gulyas.gergely@budavar.hu>

Sent: Thursday, January 26, 2023 11:32 AM

To: Polgármester <polgarmester@budavar.hu>; Jegyző <jegyzo@budavar.hu>

Cc: képviselőtestület <kepviselotestulet@budavar.hu>

Subject: interpelláció

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi interpellációt kívánom feltenni a következő képviselő-testületi ülésen:

Tisztelettel, Gulyás Gergely Kristóf

címzett:

V. Naszályi Márta

polgármester

benyújtó:

Gulyás Gergely Kristóf

képviselő

tárgy: Jegyző munkaviszonyával kapcsolatos felvilágosításról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2023. január 19-én tartott képviselő-testületi ülésen több képviselő kérdést intézett Önhöz a Jegyző munkaviszonyát érintően. A képviselői kérdésekre - mondhatom, hogy már, már szokásos módon - kitérő válaszokat adott. Itt az ideje, hogy felvilágosítást kapjanak a képviselők és a kerületi polgárok a Polgármesteri Hivatalt befolyásoló kérdésről.

Kérem Polgármester Asszony válaszát arra vonatkozóan, hogy igaz-e, hogy Jegyző Asszonnyal 2023. január 17-én közösen bejelentették a polgármesteri hivatalban tartott vezetői értekezleten, hogy dr. Németh Mónika jegyző asszony jogviszonyát 2023. január 20. napjával közös megegyezéssel megszüntetik és, ha igen mi az oka annak, hogy a bejelentésben foglaltak ellenére az nem történt meg?

Mindannyiunk nevében remélem, hogy közel két hét után nyíltan és egyenesen felvilágosítást kapunk a témában!

Tisztelettel:

Gulyás Gergely Kristóf

Budapest, 2023.01.26.

INTERPELLÁCIÓ

Címzett: V. Naszályi Márta

Polgármester asszony részére

Benyújtó: Kovács László György

Tárgy: Fővárosi parkolási rendelet módosításának következményei az I. kerületben

A Fővárosi Közgyűlés 2021. június 1-jei hatállyal iktatta be a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló, Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletébe (*a továbbiakban: fővárosi parkolási rendelet*) a közösségi autóbérlő rendszer, más néven a carsharing keretében üzemeltetett járművekre vonatkozó parkolási szabályokat.

A közösségi autóbérlési várakozási hozzájárulás a 2021. június 1-jén hatályba lépett szövegezés szerint telematikai rendszerben, hitelesített adatrögzítési eljárásban felvett, utólagosan is ellenőrizhető parkolási adatok megléte esetén került kiadásra, a fizetendő várakozási díj pedig kedvezményesen, a várakozási díj 50%-ának megfelelő, havonként, utólagosan fizetendő összegben került meghatározásra. Az így megfizetett összeget közvetlenül a parkolásüzemeltetők kapták meg.

A fővárosi parkolási rendelet 2022. szeptember 5-én hatályba lépő módosításával ezt a koncepciót egy teljesen új, a korábbi szabályozási logikától eltérő, havi, egyösszegű, gépjárművenként 18.000,-Ft-os átalányösszeg váltotta fel, amit ráadásul közvetlenül a Fővárosi Önkormányzat részére kell megfizetni. Az így befolyt összeget a Fővárosi Önkormányzat a fővárosi parkolási rendeletben meghatározott számítás szerint osztja meg a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok között. (Ez utóbbi jogszabály ellenes, mert a kerületek az üzemeltetők, akik díjat szedhetnek.)

Problémák röviden:

- Az új szabályozás tulajdonképpen a kerületi önkormányzatok tulajdonában álló közterületeket hasznosít egyoldalúan, azok előzetes hozzájárulása nélkül. Az új rendszer mindemellett jelentős bevételtől fosztja meg a kerületi önkormányzatot. Tudomásom szerint a fővárosi kerületek egyike sem írta alá és vezette át a bevételmegosztásról szóló módosítást. Néhány kerületben elkezdtek büntetni a szabálytalanul parkolókat – a megállapodás hiányában.

Felmerülhet a nem bírságoló kerületekben a hulladék kezelés gyanúja, törvényességi kifogás esetén.

- A fenti konstrukcióban az érintett gépjárművekre nem vonatkozik a 3 órás parkolási limit, így napokig, de akár telephely helyett is használhatják a közterületet a havi díjért.

Kérem Polgármester Asszony tájékoztatását arról, hogy van-e megállapodása az I. kerületnek a fővárossal az érintett gépjárművekkel kapcsolatban?

Ha nincs, akkor miért nem bünteti az I. kerület a szabálytalanul parkoló járműveket?

Tárgy:

FW: Marschall Máté interpelláció

From: Marschall Máté <marschall.mate@budavar.hu>

Sent: Thursday, January 26, 2023 11:53 AM

To: Polgármester <polgarmester@budavar.hu>; Jegyző <jegyzo@budavar.hu>

Subject: Marschall Máté interpelláció

INTERPELLÁCIÓ

A 2023. január 30-ai képviselő-testületi ülésre

címzett:

V. Naszályi Márta
polgármester

benyújtó:

Marschall Máté
képviselő

tárgy: Batthyány tér állapotáról

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Batthyány tér felújítására már sokszor ígéretet kaptunk, érdemi változás azonban nem történt. A Budapesti Fejlesztési Központ tervei szerint a Szentendrei HÉV vonalának felújítása miatt a következő 2-3 évben a végállomást is át fogják építeni, az aluljárót pedig szigetelni tervezik, és ezek a munkálatok érintik a tér egy részét. Ezzel indokolták a tér felújításának halasztását, tavaly ősszel mégis történtek változások a területen.

Érdeklődni szeretnék, hogy a hatalmas növényládák, színes útburkolatok pontosan mennyibe kerültek az önkormányzatnak? Ezeket a terveket kivel egyeztette Polgármester Asszony, ki hagyta jóvá például, hogy az útburkolat balesetveszélyesen legyen kialakítva, ugyanis nagy a szintkülönbség a volt útpadkánál, mozgáskorlátozottak, babakocsisok számára is nehéz a közlekedés, sőt a színes csíkozás miatt bárki más is nehezen veszi észre a bukkanót. Van-e tervben további átalakítás, amely például a buszmegállókat is érinti, illetve a hajléktalanok problémájára is megoldást nyújthat?

Sajnos jól látni, hogy az elmúlt 3 és fél évben a Batthyány téren semmi sem oldódott meg, csak romlott a helyzet. Itt is tetten érhető, hogy a baloldali városvezetés és a Polgármester mindenféle koncepció és tervek nélkül ad hoc döntéseket hoz és szépségtapaszkodással próbálja meg elfedni a tehetetlenségét.

A budavári lakók és a Batthyány teret rendszeresen használó átmenő forgalom nevében remélem, hogy tiszta felvilágosítást kapunk a témában!

Tisztelettel:

Marschall Máté

Budapest, 2023.01.26.

--



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. február 7-i rendkívüli ülésére

a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére beérkezett pályázatok elbírálására,
valamint új pályázati eljárás lebonyolítására


A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó,
ügyvezetői tisztség ellátására megbízott személy
megválasztása esetén titkos szavazás
egyszerű többség

Elfogadásához szükséges többség: ügyvezetői tisztség ellátására megbízott személy
megválasztása esetén minősített többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző
Jogi Csoport


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző




Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 395/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozatával a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kulturális NKft.) ügyvezetőjét tisztségéből visszahívta, ezzel egyidejűleg a 396/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozatával pályázatot írt ki a Kulturális NKft. ügyvezetői tisztségének betöltésére.

Határidők

A Képviselő-testület az 595/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozatával az ügyvezetői tisztség betöltésére irányuló pályázat beérkezésének határidejét 2023. január 06. napjában, a pályázat elbírálásának határidejét 2023. január 31. napjában, a munkakör betölthetőségének kezdő napját 2023. február 1. napjában állapította meg.

A szakértelemmel rendelkező bizottság

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése értelmében **az érvényes pályázatot benyújtó pályázót** a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – **bizottság hallgatja meg.**

A jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a Képviselő-testület a bizottságba az alábbi tagokat jelölte ki

- a) Fazekas Csilla, Remenyik Ildikó, dr. Sándor Péterné, Timár Gyula és Zsitnyák János Bálint önkormányzati képviselőket a kulturális intézmény fenntartója képviseletében;
- b) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselőjét (vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőt);
- c) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet egy képviselőjét.

A pályázati eljárás

A benyújtási határidőig – 2023. január 6-ig – összesen **12 fő** nyújtotta be pályázati anyagát. Postai úton nem érkezett pályázat, mind a 12 fő elektronikus úton (e-mailen) küldte be pályázatát. A pályázók közül két fő visszavonta pályázatát. továbbá a fennmaradó 10 fő pályázó közül kizárólag Sasvári-Merza Krisztina nyújtotta be hiánytalanul a pályázati anyagát, a többi pályázó az anyagához nem csatolta a kiírásnak megfelelően nyilatkozatát arról, hogy „a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a véleményező és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul”.

A hivatkozott 9 fő pályázó részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre arra vonatkozóan, hogy a kért nyilatkozat megtételét pótolják, azonban annak nem tettek eleget. Ennek értelmében a hivatkozott 9 fő pályázó anyaga a formai követelményeknek nem felelt meg.

A pályázók névsora az alábbi¹:

1. B. P. dr.
2. B.N. P.
3. Cs. F. dr.
4. F. V. dr.
5. K. Sz. K.
6. M. H.
7. O. D.
8. Sasvári-Merza Krisztina
9. Sz. G.
10. V. M.

A beérkezett pályázati anyagok virtuális bontásáról összesítő táblázat készült. Valamennyi pályázati anyag, az összesítő táblázat és a pályázati kiírás továbbításra került a fenntartó által kijelölt önkormányzati képviselőknél. A fent megjelölt anyagok a Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi Csoport humánpolitikai referensénél, Láng Andreánál megtalálható és kizárólag az arra illetékesek részére megtekinthető.

¹ Figyelemmel a kötelezően előírt adatkezelési nyilatkozat megtételének hiányára, azon pályázók neve, akik ezt nem nyújtották be, kizárólag a nevük kezdőbetűvel kerülnek megjelölésre adatvédelmi okok alapján.

A polgármesteri felkérés – bizottsági munkában való részvételhez – továbbítása is megtörtént a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet, a Nemzeti Művelődési Intézet (a továbbiakban: NMI) részére. Az NMI képviselője számára valamennyi pályázati anyag, az összesítő táblázat és a pályázati kiírás ugyancsak továbbításra került. A kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet vezetőjétől nem érkezett válasz a polgármesteri felkérésre.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 2. § 3. pontja alkalmazásában **felsőfokú közművelődési szakképzettség:**

- a felsőfokú oktatási intézményben szerzett népművelő, közművelődési előadó, művelődésszervező, művelődési menedzser, művelődési (és felnőttképzési) menedzser, andragógus (művelődésszervező szakirány), kulturális mediátor, kulturális közösségsszervező, ifjúsági közösségsszervező, humánfejlesztő, közösségi művelődés tanár szakképzettség;
- továbbá az ezzel egyenértékű, az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott, felsőfokú végzettségi szintre épülő közművelődési szakember, kulturális menedzser, közművelődési menedzser szakképesítés is.

Pályázati feltételek

- **felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,**
- **végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben a Társaság alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat,**
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység;
- a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni. Mentessül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést a vezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja;
- büntetlen előélet, cselekvőképesség, egészségügyi alkalmasság;
- nem állhat foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és a tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- a feladatellátáshoz szükséges magyar nyelvtudás;
- vagyony nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A jogszabályi és a pályázati kiírás szerinti megfeleléssel, végzettséggel és az előírt szakmai gyakorlattal – a lefolytatott értékelés alapján – **a pályázók nem rendelkeznek.**

A fentiekben előadottak értelmében 9 fő pályázó anyaga sem az alak, sem pedig a tartalmi feltételeknek nem felelt meg, míg a fentebb hivatkozott Sasvári-Merza Krisztina pályázó a jogszabályi és a pályázati kiírás szerinti megfeleléssel, végzettséggel és az előírt szakmai gyakorlattal nem rendelkezik.

A pályázati anyagok feldolgozása során megállapítást nyert, amelyet az NMI képviselője – e-mailen és telefonon folytatott egyeztetés során – megerősített, hogy egyetlen pályázó sem felel meg a jogszabályban előírt végzettségi és szakmai feltételeknek; ebből következően **egyik pályázó sem rendelkezik érvényes pályázattal.**

A fent leírtak értelmében a pályázati eljárás eredménytelenül zárult. Ezzel összefüggésben – 2023. február 01. napjától – a Kulturális NKft. nem rendelkezik vezető tisztségviselővel, ennek értelmében az ügyvezetői feladatok ellátása nem biztosított.

Új pályázat kiírása

A Rendelet 5. § (8) bekezdése arról rendelkezik, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

Ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója a Rendelet 1. mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület a 605/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozattal a Kulturális NKft. részére nyújtandó támogatásról döntött, mely értelmében a döntés költségvetési fedezete – vagyis az ügyvezetői alapbér (967.000 Ft) összege – a megadott 120 napra rendelkezésre áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontjában foglaltak szerint a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozik a „szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás”, így a határozati javaslatban foglaltak szerinti döntés.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. A pályázók közül egy fő nyilatkozott arról, hogy a napirendi pont nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárul. A többi pályázó nem küldött zárt ülés tartását kérő nyilatkozatot. Ezért az Mötv. 46. § (1) bekezdése szerinti főszabály szerint az ülés nyilvános.

Az Mötv. 50 §-a alapján **minősített többséggel szavaz** a Képviselő-testület a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás esetén.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 33. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a képviselő-testület **titkos szavazást** tart önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság vezetőjének a jogviszony keletkezése és megszűnése ügyében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására!

2. Döntési javaslat

I.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére beérkezett pályázatok elbírálásáról, valamint új pályázati eljárás lebonyolításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásra pályázatot ír ki és tesz közzé, továbbá a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 2. pontban megjelölt pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
 -
 -
 -
 -
 -
 - A kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselője vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő.
 - A kulturális intézményben képvisellel bíró reprezentatív szakszervezet egy képviselője.

A pályázati eljárás előkészítője és koordinálója Láng Andrea humánpolitikai referens.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatainak ellátására.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

II.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával 90 napra – 2023. február 07. napjától 2023. május 06. napjáig bízza meg.
2. A vezető állású munkavállaló havi bruttó alapbére – az ügyvezetői megbízás időtartamára – Ft.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaügyi iratok elkészítéséről, és a változás cégnyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda – Jogi Csoport

Kelt: Budapesten 2023. február „ ”

3. Az előterjesztés melléklete(i)

Melléklet - Pályázati kiírás



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetői tisztségének betöltésére

A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság)
főtevékenysége: művészeti létesítmények működtetése

Az ügyvezető feladatai:

Az ügyvezető az alapító okirat és az egyéb, jogszabályok által meghatározott keretek között – figyelembe véve a Társaság belső szabályzatait és határozatait is – intézi a társaság ügyeit. Dönt és intézkedik minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, vagy az alapító okirat nem utal a tag hatáskörébe. Önállóan jogosult a társaság képviseletére és a cégjegyzésre.

Felügyeli a Társaság kulturális programtervét, költségvetését, kommunikációs stratégiáját, valamint gondoskodik ezek megvalósításáról.

Az ügyvezető feladatát képezi különösen:

- bejelentést tesz a cégjegyzékbe való bejegyzés és közzététel céljából a Cégbírósághoz,
- vezeti a társaság tagjegyzékét, a bekövetkező változásokat is bejelenti a Cégbírósághoz;
- gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- önállóan képviseli a Társaságot;
- teljesíti a Társaság szolgáltatásainak igénybevételével, az irat betekintési jog gyakorlásával, és a beszámolók nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos feladatokat;
- vezeti a határozatok könyvét;
- biztosítja a korszerű, magas színvonalú, a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai munkát;
- biztosítja a rendelkezésre álló anyagi és tárgyi eszközökkel történő célszerű és felelősségteljes gazdálkodást;
- gondoskodik a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt adatok közzétételéről és javadalmazási szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Az ügyvezető jogviszonya:

Az ügyvezető a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

A munkaviszony határozott időtartamra szól, amely 2023. május 07. napjától 2028. május 06. napjáig tart.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő, kötetlen munkarend

A munkavégzés helye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Bérezésre vonatkozó információk:

A bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az ügyvezető béréről a Képviselő-testület dönt.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység;
- a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni. Mentessül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést a vezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja;
- büntetlen előélet, cselekvőképesség, egészségügyi alkalmasság;
- nem állhat foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és a tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- a feladatellátáshoz szükséges magyar nyelvtudás;
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- legalább 1-3 év vezetői szakmai tapasztalat,
- idegen nyelvek ismerete és használata,
- közigazgatási, önkormányzati működésben való jártasság,
- közművelődési intézményben szerzett vezetői tapasztalat,
- kulturális rendezvények szervezésében szerzett gyakorlati tapasztalat,
- média területén szerzett gyakorlati tapasztalat.

Elvárt kompetenciák:

- stratégiai szemlélet
- hatékony problémamegoldó képesség
- döntéshozó képesség és felelősségvállalás
- kiváló kommunikációs képesség
- pozitív beállítottság
- újítási képesség

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó részletes szakmai életrajzát;
- a pályázó motivációs levelét bruttó bérigényének megjelölésével;
- a Társaság vezetésére vonatkozó szakmai elképzelések bemutatását, részletes szakmai és vezetési programját; abban feltüntetve, hogy a vezetői program a pályázó saját szellemi terméke;
- képesítést, végzettséget, szakképzettséget, idegennyelv-ismereteket igazoló okiratok másolatát;
- a büntetlen előéletet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatóságj erkölcsi bizonyítványt;

- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirat másolatát vagy nyilatkozatot arról, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított 2 éven belül vállalja;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115. §-ában, valamint az Mt. 211. §-ában foglalt összeférhetlenségi ok;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a véleményező és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul.

A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a <https://budavar.hu/tenders/> weboldalról letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot.

A pályázat beérkezésének határideje: 2023. március 29.

A pályázat benyújtásának módja:

Elektronikus úton: a lang.andrea@budavar.hu email címre történő megküldéssel. Kérjük az email tárgyában feltüntetni: „ügyvezetői pályázat – Budavári Kulturális Nonprofit Kft.”

vagy

Személyesen: Lezárt borítékban, papír alapon egy eredeti példányban a Budavári Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján keresztül – hétfőtől csütörtökig (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), a Budavári Önkormányzat polgármestere részére. Kérjük a borítékon feltüntetni: „ügyvezetői pályázat – Budavári Kulturális Nonprofit Kft.”

A pályázati eljárással kapcsolatosan egyéb információt Láng Andrea (humánpolitikai referens) nyújt a +36/1 458 3093-as telefonszámon.

A pályázattal kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázókat szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottság hallgatja meg a pályázati határidő lejáratát követő harminc napon belül. A pályázatok elbírálásáról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejáratát követő hatvan napon belül, de legkésőbb a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt. A munkáltató három hónap próbaidőt állapít meg. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja.

Az alapítóval kapcsolatban további információt a <https://budavar.hu/> honlapon szerezhethet. A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. tevékenységéről a <https://www.maraikult.hu/> weboldalon szerezhethet információt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. május 06.

A munkakör betölthetőségének kezdő napja: 2023. május 07.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- <https://budavar.hu/tenders/>
- <https://www.maraikult.hu/>



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. február 7-i rendkívüli ülésére

a Roham utca 8. számú épület előtti található kizárólagos parkolók tesztelés céljából szenzoros parkolóvá történő átépítésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyílt ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Légárné Gulyás Rita
irodavezető


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2022. október 27-i ülésén, valamint a 2022. november 21-i ülésén tárgyalta a Budapest I. kerület Roham utca 8. számú épület előtt található fogorvosi rendelőhöz tartozó kizárólagos parkolók szenzoros parkolásellenőrző rendszerű átalakítására vonatkozó javaslatot. A Bizottság a 176/2022. (X. 27.) VKB határozatában, valamint 204/2022. (XI.21.) VKB határozatában támogatta a tervezett átalakítást, és felkérte a polgármestert, hogy terjessze elő képviselő-testületi döntésre a megvalósításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás és együttműködési megállapodás tervezetét.

A Budapest I. kerület Roham utca 8. szám alatti fogorvosi rendelő előtt található 4 db kizárólagos használatú várakozóhely önkormányzati tulajdonú közúton található, ezért annak fejlesztéséhez, fizikai átalakításához a tulajdonos Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges. A kizárólagos használatot a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt engedélyezte, és ezt közúti jelzőtábla jelzi a helyszínen.

Budapest I. kerület területén a parkolásüzemeltetési feladatokat a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Budavári Kapu Kft., Cg.01-09-952764, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 23117413-2-41) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság látja el közszolgáltatási szerződés keretében, így a parkoló átalakítására és üzemeltetésére vonatkozó megállapodások megkötése a Budavári Kapu Kft. hatáskörébe tartozik.

A Budavári Kapu Kft-t megkereste a THE URBAN INSTITUTE Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: UIH) javaslatot téve az általuk kifejlesztett szenzoros parkolásellenőrző rendszer felállítására, első lépésben kipróbálásra teszt jelleggel, ingyenesen 4 hónapra, a Roham utca 8. szám előtti kizárólagos parkolóhelyeken.

Az UIH által telepített parkoló szenzorok a parkolóhely foglaltsági adatokról adnak információt, továbbá képesek azonosítani a jogosult vagy jogosulatlan parkolóhely használatot a gépkocsiba helyezhető jogosultsági kártyák segítségével. A parkolás tényét a parkoló szenzor rögzíti, az azonosítás a szenzorba integrált BLE modul és a parkoló személynél/járműnél lévő BLE „beacon” (azonosító kártya) rádiós kapcsolata révén történik. A jogosultság a központi rendszerben kerül ellenőrzésre és jogosultság hiánya esetében riasztást küld a parkolási társaság felé. A parkolószenzorok a burkolatba süllyeszthető, vagy a burkolatra rászerezhető kivitelben is elérhetőek. A jelen tesztüzemre a burkolatra szerelhető kivitelű szenzorok kerülnek beépítésre. A teljes telepítés a parkolóhelyek biztosítása esetén maximum 60 percet vesz igénybe és egyéb hatósági engedélyhez nem kötött. Egy szenzor telepítése 5-10 percet vesz igénybe, így a 4 db szenzor telepítése kb. 0,5 óra.

A teszt időszakra a 4 db kizárólagos használatú várakozóhely használatához 5 db jogosultsági kártya kerülne kiadásra az egészségügyi dolgozók részére.

A jogosulatlan parkolásokról a riasztások a Budavári Kapu Kft. által megjelölt üzemeltető diszpécserhez érkeznek sms, vagy e-mail formájában. Lehetőség van fejlesztés révén a riasztási üzenetet a közterület-felügyelet felé is egyidejűleg megküldeni. A Budavári Kapu Kft., mint a parkolás üzemeltetéséért felelős önkormányzati gazdasági társaság, ezen pilot projektet üzemeltetésre alkalmasnak találta és ennek a feladatait ő maga el is tudja látni. A megvalósításához együttműködési megállapodás kötnek a tesztelésben résztvevő felek. A megállapodás tervezet az előterjesztés melléklete. Az előzetes egyeztetések szerint a teszt időtartama a megküldött együttműködési megállapodás tervezetben 4 hónap, de közös megegyezés szerint hosszabbítható. A teszt során a parkoló szenzor hardver, és a szenzor rendszer működését támogató szoftver rendszer telepítésével, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az UIH viseli.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata, az UIH felajánlása alapján a kialakítás és tesztüzem nem jár pénzügyi vonzattal.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen: 1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; továbbá a közutak fejlesztésére vonatkozó tulajdonosi döntési jogkört a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület szervezeti és működési

szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletében nem nevesíti és nem ruházta át, így az átépítésről a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Roham utca 8. számú épület előtti található kizárólagos parkolók tesztelés céljából szenzoros parkolóvá történő átépítéséről

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest I. kerület Roham u 8. számú épület előtt található 4 db kizárólagos parkoló szenzoros parkolókká történő átépítéséhez és működtetéséhez tesztelés céljából 4 hónap időtartamra, egyben felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás hatálybalépésétől számított időtartamtól kezdődően.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a szenzoros parkolók üzemeltetésével megbízza a Budavári Kapu Kft-t. és felkéri a Budavári Kapu Kft. ügyvezetőjét, hogy együttműködés részletes feltételeiről, valamint az együttműködési megállapodás megkötéséről tárgyalást folytasson a THE URBAN INSTITUTE Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Tulajdonosi hozzájárulás: polgármester

Együttműködési megállapodás: Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

Végrehajtásért felelős:

Tulajdonosi hozzájárulás: Vagyonhasznosítási Iroda, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Együttműködési megállapodás: Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

Budapest, 2023. február „ „

3. Az előterjesztés melléklete

1. melléklet: Együttműködési megállapodás (tervezet)
2. melléklet: „Jogosultságellenőrző parkolószenzor bemutatása” tárgyú tájékoztató dokumentum



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött

BUDAVÁRI KAPU BEHAJTÁSI RENDSZERT ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (továbbiakban: **BUDAVARIKAPU**, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila) mint *üzemeltető átvevő*

másrészről

THE URBAN INSTITUTE HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (továbbiakban: **UIH**, székhely: 1111 Budapest, Egry József utca 18. V.1. ép. C. lház.; cg: 01-10-048714; adószám: 25450574-2-43; képviseli: Dr. Vajta László vezérigazgató)

mint , *parkolászogosultság ellenőrző rendszer (továbbiakban: PJER) szállító*

együtt: *Felek között .*

Preambulum

A **THE URBAN INSTITUTE HUNGARY ZRT** az Urban Institute (UIH) egy gyorsan növekvő, Smart City megoldásokat fejlesztő, három kontinensen működő vállalkozáscsoport tagja. A vállalkozás termékei között intelligens parkolás menedzsment rendszerek is megtalálhatók.

BUDAVÁRI KAPU BEHAJTÁSI RENDSZERT ÜZEMELTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG a Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonú parkolás-menedzsment társasága. Feladata az Önkormányzat területén a díjköteles parkolás üzemeltetése.

A megállapodás célja

Felek elkötelezték a környezetbarát és fenntartható fejlődést biztosító technológiák elterjesztése mellett. Nagyvárosi környezetben ennek fontos eleme a parkolás rendezett, és a lehető legtöbb igényt kielégítő szervezése.

Jelen Együttműködési Megállapodást Felek azzal a céllal kötik meg, hogy az **UIH** által kifejlesztett parkolás jogosultság ellenőrző rendszert közösen teszteljék és a tapasztalatokat közösen értékeljék.

Az együttműködés keretein belül **BUDAVARIKAPU**, mint üzemeltető kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az **UIH** parkolászogosultság ellenőrző rendszere telepítésre kerüljön a Budavári Önkormányzat területén egészségügyi alapellátást biztosító, az I. kerület Roham utcában dolgozó alapellátó orvosok számára fenntartott 4 darab parkolóhely igénybevételének jogosultságát

ellenőrző rendszer telepítéséhez. A telepítés és az informatikai elérhetőség biztosítása az **UIH** feladata, és azt **BUDAVARIKAPU** részére térítésmentesen biztosítja.

Felek a tesztelés időtartamát jelen megállapodás aláírásától számított 4 hónapban rögzítik, mely időtartam közös megegyezéssel hosszabbítható.

A tesztelés lezárultát követően **BUDAVARIKAPU** nyilatkozik arról, hogy a rendszert tovább kívánja-e üzemeltetni. Amennyiben a rendszer további használata mellett döntenek, akkor az **UIH** külön szerződés keretében kész azt SaS konstrukcióban tovább üzemeltetni, vagy értékesíteni. Ellenkező esetben az **UIH** a rendszert saját költségén leszereli.

Az elért eredmények felhasználásával kapcsolatos szabályok

BUDAVARIKAPU, mint *üzemeltető* a tesztrendszer működtetésével a tesztelés időtartamára létrejövő kiegészítő szolgáltatás saját működési területén való felhasználására korlátozás nélküli jogot kap, azzal, hogy a PJER szolgáltatás bevezetésének és üzemeltetésének gazdasági és műszaki feltételeiről az ilyen parkolási ügyekben eljáró szervezettel kell megállapodást kötnie. Amennyiben **BUDAVARIKAPU** az Urban Pulse adatgyűjtő rendszer alkalmazását is célszerűnek látja, **UIH** annak felhasználását a jelen együttműködés tárgyát képező területen a tesztelési időszakban térítésmentesen biztosítja számára.

Titoktartási klauzula

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé.

A szerződésre, illetve az ezzel kapcsolatos együttműködésre a Felek jogosultak referenciaként hivatkozni, amennyiben harmadik személy pályázatás, közbeszerzési eljárás vagy szerződéskötésre irányuló tárgyalások során ezt kifejezetten kéri tőlük. A referenciaként való hivatkozás keretében a Felek kifejezett írásbeli hozzájárulásának beszerzése nélkül kizárólag a másik Féllel kötött szerződés létét és a szerződés tárgyát (a szerződés tárgyát a tesztelt szolgáltatás mennyiségének megjelölésével) jogosult közölni a referenciát kérő harmadik személlyel.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki továbbá az alábbi információkra:

1. amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
2. amelyek bizonyíthatóan már a szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó fél számára, vagy
3. amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő féllel szemben, akire/amelyre az információ vonatkozik, vagy
4. amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, tőzsdei szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

Vegyes rendelkezések

Jelen Együtműködési Megállapodás az aláírása napjától kezdődően négy hónap határozott időtartamra szól, amelyet a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Együtműködési Megállapodást bármelyik Fél jogosult indoklás nélkül 90 napra, a másik félhez intézett ajánlott küldemény útján írásban felmondani.

Jelen együttműködési megállapodás önmagában nem jár anyagi kötelezettséggel.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás önállóan nem hoz létre sem kizárólagosságot, sem pedig kötelezettségvállalást a Felek között. Felek az együttműködési területekhez tartozó feladatok esetében külön szerződést köthetnek, melyben pontosan rögzítik a konkrét feladathoz tartozó szerződéses feltételeket.

Felek megállapodnak, hogy rendszeres egyeztetést folytatnak egymással a lehetséges projektekről és további együttműködési területekről. A kapcsolattartáshoz Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

A **BUDAVARIKAPU** részéről

- (név):....., e-mail:....., telefon:

THE URBAN INSTITUTE HUNGARY ZRT. részéről:

- Dr. Szabó Zoltán tanácsadó, e-mail:....., telefon:
- Dékány Donát technológiai vezető, e-mail:....., telefon:

Kelt:

.....

Budavári Kapu Kft.

.....

Dr. Vajta László

CEO

the urban institute ZRt

JOGOSULTSÁGELLENŐRZŐ PARKOLÓSZENZOR BEMUTATÁSA

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal részére

**Városüzemeltetés támogatása közterületi parkoló szenzorokkal a Roham utcai orvosi rendelő előtt,
az egészségügyi dolgozók számára fenntartott parkolóhelyeken.**

2022. november

the urban institute Magyarország Zrt.

1111 Budapest, Egry József utca 18.



the urban institute®

Adatlap

Cégnév:	the urban institute Magyarország Zrt.
Székhely:	1111 Budapest, Egry József utca 18. V.1. ép. C. lház.
Levelezési cím:	1111 Budapest, Egry József utca 18. V.1. ép. C. lház.
Vezető tisztségviselő:	Dr. Vajta László, vezérigazgató
Kontakt személy neve:	
Kontakt személy telefonszáma:	
Kontakt személy e-mail-címe:	
Vállalkozó adószáma:	2 5 4 5 0 5 7 4 - 2 - 4 3
Vállalkozó közösségi adószáma:	H U 2 5 4 5 0 5 7 4
Bankszámlaszám:	1 0 3 0 0 0 0 2 - 1 0 6 5 3 8 3 3 - 4 9 0 2 0 0 1 9
Pénzintézet megnevezése:	MKB BANK
Cégjegyzékszám:	Cg. 0 1 - 1 0 - 0 4 8 7 1 4
Nyilvántartó cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégbírósági bejegyzés kelte:	2016. 01. 04.

Tárgy

Jelen dokumentum tárgya egy jogosultság ellenőrző parkoló szenzor rendszer és Budapest I. kerület számára releváns felhasználói esetek bemutatása Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának.

Felhasználói esetek bemutatása

A közterületi parkolás a kijelölt fizetős parkolóhelyeken előre váltott (papír alapú, vagy mobiltelefonnal indított) parkolójegyekkel, vagy a helyi lakosoknak éves parkolási engedéllyel történik. A parkolási jogosultság ellenőrzése parkolóőrökkel történik, akik a papír alapú jegyet, vagy a rendszámhoz kötött parkolási jogosultságot ellenőrzik. Lejárt, vagy hiányzó parkolási engedély esetében pótdíjat szabnak ki.

A megállni tilos, vagy várakozni tilos táblákkal, vagy korlátozott várakozásra kijelölt (pl. rakodási terület, orvosi rendelők előtt orvosok részére fenntartott várakozóhelyek, stb.) közterületek ellenőrzését a közterület felügyelők végzik és szükség szerint bírságot szabnak ki, indokolt esetben kerékbilincset helyeznek el.

Bár a rendszer alapvetően jól működik, azonosíthatók olyan speciális problémák, amelyek esetében a jelenlegi ellenőrzési rendszer hatékonysága jelentősen növelhető lenne,

A the urban institute Magyarország Zrt. (UIH) által telepített parkoló szenzorok a parkolóhely foglaltsági adatok mellett képesek azonosítani a jogosult vagy jogosulatlan parkolóhely használatot a gépkocsiba helyezhető jogosultsági kártyák segítségével.

A jogosultság beállításától függően lehet parkolóhely(ek)hez és/vagy járművekhez és/vagy időtartamhoz kötött.

A Budavári Kapu és az Önkormányzat munkatársaival folytatott egyeztetések során az alábbi, a kerület számára releváns felhasználási eseteket azonosítottunk:

Parkolás csak jogosultak részére:

Arra jogosult személyek, vagy járművek részére szóló jogosultság ellenőrzése kijelölt parkolóhelyeken oda telepített szenzorokkal. A jogosultság lehet parkolóhely(ek)hez (pl. rakodóterület), és/vagy személyekhez (pl. helyi lakosok, vagy orvos a rendelője előtt) és/vagy járművekhez (pl. önkormányzat saját gépkocsija) és/vagy időtartamhoz (pl. rakodási idő, rendelési idő, elektromos autótöltés korlátozott időtartamban, stb.) kötött. A parkolás tényét a parkoló szenzor rögzíti, az azonosítás a szenzorba integrált BLE modul és a parkoló személynél / járműnél lévő BLE beacon (azonosító kártya) rádiós kapcsolata révén történik. A jogosultság a központi rendszerben kerül ellenőrzésre és jogosultság hiánya esetében riasztás küldés a parkolási társaság felé.

A korábbi egyeztetések szerint ezen felhasználási eset éles környezetben való bemutatása, tesztelése az I. kerület Roham utca 8. sz. alatti fogorvosi rendelő előtti, jogosultsághoz kötött használatú parkolóhelyeken kerülne elhelyezésre.

Jelen tesztüzemben nem vizsgálándó, de a kerület számára érdekes, további felhasználói esetek:

Riasztás várakozásra nem kijelölt területen kivételkezeléssel:

Megállni tilos, vagy várakozni tilos táblával jelölt területen, vagy kritikus forgalmi területen (pl. buszforduló, kukásautó forduló, garázsbejáró) történő megállás, várakozás esetén - meghatározott türelmi időt követően - jogosultság ellenőrzése oda telepített szenzorokkal. A jogosultság lehet

hely(ek)hez, és/vagy személyekhez és/vagy járművekhez és/vagy időtartamhoz (pl. várakozni tilos 8-18h között) kötött, vagy eleve minden megállás jogosulatlanak minősül. A várakozás tényét a parkoló szenzor rögzíti, az azonosítás a szenzorba integrált BLE modul és a parkoló személynél / járműnél lévő BLE beacon (azonosító kártya) rádiós kapcsolata révén történik. A jogosultság a központi rendszerben kerül ellenőrzésre és jogosultság hiánya esetében riasztás küldés a közterület felügyelet felé.

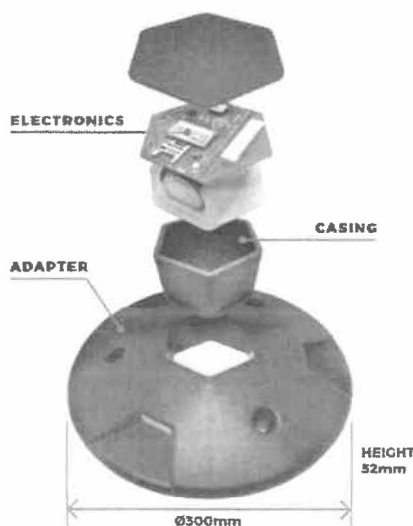
Mozgáskorlátozott parkolóhelyek jogosultság ellenőrzése:

Egyes kijelölt mozgáskorlátozott parkolóhelyekre telepített szenzorok és a mozgáskorlátozott személy részére kiadott BLE jogosultsági azonosító kártyák alapján a rendszer képes detektálni azt, hogy az adott helyen parkoló járműben van-e elhelyezett és az adott parkolóhelyre jogosító kártya. Ennek hiánya esetében riasztást küld a parkolási társaság, vagy a közterület felügyelet felé, amely a helyszínen célzottan ellenőrizheti a mozgáskorlátozott parkolási engedélyének meglétét, és indokolt esetben tud intézkedni.

Riasztás várakozni tilos helyről időtartam túllépés esetén:

A várakozásra kijelölt (felfestett) helyen ("várakozni tilos" típusú tábla, vagy óvodák, iskolák környékén időtartamhoz kötött parkolóhely) szenzor elhelyezésével a várakozási hely(ek) foglaltságának ellenőrzése és a foglaltság adat továbbítása központi adatgyűjtő részére. Maximális várakozási idő túllépése esetében (foglaltság nem változik a várakozási idő leteltével) riasztás küldése a parkolási társaság / közterület felügyelet részére.

A parkolószenzor hardver bemutatása



Parkolóhely foglaltság detektáló szenzor jogosultság ellenőrzéssel

A parkolószenzorok a burkolatba süllyeszthető, vagy a burkolatra rászerezhető kivitelben is elérhetők. A jelen tesztüzemre a burkolatra szerelhető kivitelű szenzorok kerülnek beépítésre. A szenzorok telepítése az önkormányzati engedély birtokában, a parkolóhelyek biztosítása esetén maximum 60 percet vesznek igénybe és egyéb engedélyhez nem kötöttek. (burkolatba építés esetén egy szenzor telepítése 5-10 percet vesz igénybe, az alkalmazott ragasztóanyagok teljes száradása 30 perc)

Műszaki paramétereik:

- Terhelhetőség: 5.000 kg
- Védettségi osztály: IP68
- Működési hőmérsékleti tartomány: -40 - +75 °C
- Érzékelési mód: két detektoros (magnetométer és radar) szenzor konfiguráció
- Beépített akkumulátor 5 éves várható élettartam
- Adatátviteli mód: NB-IoT
- Jogosultság ellenőrzés adatátvitel: BLE (Bluetooth Low Energy)

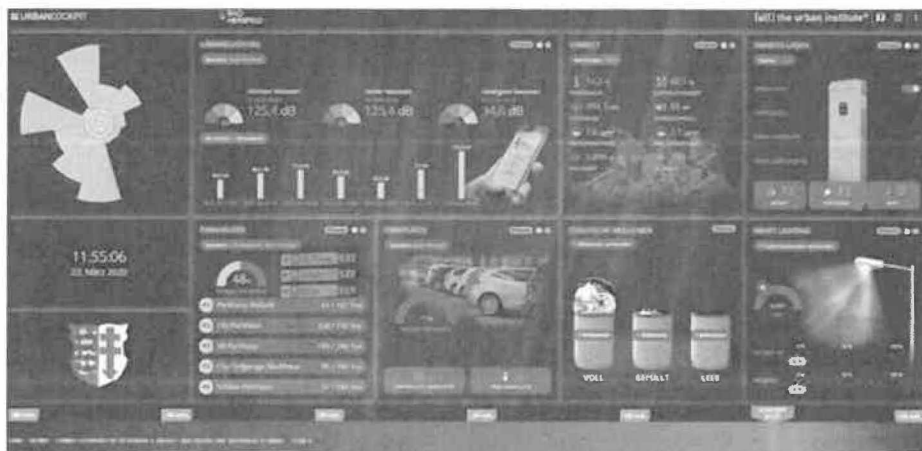
A kijánlott teszt konfiguráció tartalma:

- 4 darab parkoló szenzor (burkolatra szerelhető kivitelben)
 - NB-IoT adatkapcsolati kommunikációs kártya
 - BLE (Bluetooth Low Energy) adatkapcsolat az IoT jogosultsági kártya ellenőrzésére
 - Beépített akkumulátor 5 éves várható működési időtartamra
- 5 darab BLE IoT jogosultsági kártya

Ezen számok pontosítása helyszíni bejárás során történik. (A kártyák egészségügyi dolgozók közötti kiosztásában az Önkormányzat segítségével kérjük.)

A szenzoros parkoló rendszerhez tartozó szoftver környezet

A városi adatplatform célja, hogy a fentiekben megjelölt különböző forrásból érkező mérési információk, városi adatok egy központi felületen kerüljenek megjelenítésre. A felület képes az aktuális és a historikus adatok megjelenítésére is. Más adatforrások és más rendszerekből származó adatok is később megjeleníthetők a felületen (egyedi fejlesztés révén).



Urban Pulse városi adatplatform megjelenítő felület (minta)

A teszt során bemutatott szoftver rendszer felépítése és szolgáltatásai:

- Központi - backend – rendszer(ek), amely a szenzorokból NB-IoT, és/vagy 4G LTE kapcsolaton keresztül érkező adatokat fogadja és tárolja, valamint a parkolási szenzoradatok kiértékelését (szabad, foglalt jogosulatlan, foglalt jogosult), a szenzorok üzemeltetéséhez szükséges minőségi mutatók monitorozását (jelerősség, akkumulátor állapot, stb) végzi.
- Üzemeltetői felület a parkolási szenzorokhoz jogosultsági kártyák és szabályok hozzárendelésére és a központi diszpécserhez (a parkolási társaság által megadott tetszőleges email cím) érkező email / SMS riasztások beállítására.
- Városi adatplatform (Urban Pulse) és adatmegjelenítő felület a városi döntéshozók, rendszerüzemeltetők számára térképi adatok és a valós idejű és historikus statisztikai adatok megjelenítésére.
- A jogosulatlan parkolásokról a riasztások az Önkormányzat által megjelölt üzemeltető diszpécserhez érkeznek sms, vagy e-mail formájában. Lehetőség van fejlesztés révén a riasztási üzenetet a parkolási társaság, illetve a közterület felügyelet által használt közterület felügyeleti / parkolás üzemeltetési modulba interfészen keresztül eljuttatni és a riasztást ott megjeleníteni. (A közterület felügyeleti / parkolás üzemeltetési modulban történő fejlesztés nem az UIH feladata.)

Az előzetes egyeztetések szerint a teszt időtartama három hónap (opcionálisan, közös megegyezés szerint hosszabbítható).

A teszt során, a parkoló szenzor hardver, és a szenzor rendszer működését támogató szoftver rendszer telepítésével, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket az UIH viseli.

Például, de nem kizárólagosan nem tartoznak ide az önkormányzat, parkolási társaság, közterület felügyelet (esetlegesen a teszthez köthető) belső folyamatainak kialakításával, a folyamatok működtetésével kapcsolatos költségek; a szenzorok helyszínének biztosítása telepítés, folyamatos üzem céljából, stb.

Budapest, 2022. november 4.

Dr. Vajta László vezérigazgató
the urban institute Magyarország Zrt.



the urban institute®

UIH bemutatása

A the urban institute Magyarország Zrt. a smart city programok elismert szakértője. Mint egy nemzetközi cégcsoport 2016-ban alapított tagja, cselekvő résztvevője a hazai és nemzetközi smart city programok megvalósításának. Számos hazai és uniós projekt résztvevőjeként részt vesz városi stratégiák megalkotásában, projektek megvalósításában, üzleti tervek készítésében.

Tevékenysége gyújtópontjában a digitalizáció eszközeinek terjesztése, és azok célorientált városi projekteken való alkalmazása áll.

A the urban institute Magyarország Zrt. szorosan együttműködik a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel. Ez az együttműködés nem csak a biztos szakmai háttérrel és fejlesztési kapacitást garantálja, hanem a szakmai hitelességet is igazolja a cég számára.



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Tájékoztató

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 7-i rendkívüli ülésére
a polgármester beszámolója a képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. január 19-ai ülés óta eltelt fontosabb eseményekről tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Január 19-én az „Egy az egyben” programsorozat keretében a kerület idős polgáiraival találkoztam, beszélgettem az őket érintő ügyekről, problémákról a Roham utcai idősek klubjában.

Január 20-án A magyar kultúra napja alkalmából koszorúzási ünnepséget tartottunk a Batthyány téri Kölcsey Ferenc szobornál.

Január 20-án Az I. kerület nevében sok boldogságot kívántam Ritter Mátyásné Széll Gizella, Gizi néni 90. születésnapja alkalmából.

Január 20-án részt vettem a Göncz Árpád gyermekei centenáriumi rendezvénysorozat záró ünnepségén.

Január 23-án a Szentháromság téri tervpályázattal kapcsolatos egyeztetést tartottunk a nyertes tervezőiroda vezetőjével.

Január 26-án a Polgármesteri Hivatal vezetésében változás következett be.

Január 30-ára meghirdetett Képviselő-testületi elmaradt.

Január 31-én az „Egy az egyben” programsorozat keretében a Szentháromság tér zöldterületi megújításáról beszélgettünk a kerület lakóival.

Január 23-án, január 30-án és február 6-án kollégáim segítségével online fogadóórát tartottam.

Budapest, 2023. február „7.”



Váradiné Naszályi Márta
Polgármester