



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 17- i rendes ülésére
a Budapest I. kerület 3. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási
szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontjában foglaltak alapján a kerületi önkormányzat feladatai közé tartozik a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása, nyújtása. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik többek között a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátást az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv. (ismertebb nevén Praxistv.)) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvos, házi gyermekorvos és a fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) biztosítja, amely a Budapest I. kerület területén 15 felnőtt háziorvosi, 5 gyermek háziorvosi, 5 felnőtt fogorvosi és 2 gyermek és ifjúsági fogorvosi praxist jelent. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziorvosi és védőnői körzeteiről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a és a 2. §-a értelmében az egészségügyi területi ellátási kötelezettsége alapján az önkormányzat képviselő-testülete Budapest I. kerület közigazgatási területén a felnőtt háziorvosi körzeteket a rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapította meg.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a 3. számú felnőtt háziorvosi körzetben az alapellátási kötelezettségbe tartozó szolgáltatások ellátására a Csalogány 22. Háziorvosi Bt.-vel (a továbbiakban: Háziorvosi Bt.) 2013. évben kötött területi ellátási kötelezettséggel feladat-ellátási szerződést. A Háziorvosi Bt. (a Háziorvosi Bt. ügyvezetője, a szolgáltatás nyújtja: Dr. Mezősi Károly) ellátási kötelezettsége a 3. számú felnőtt háziorvosi körzetre terjed ki és a 1015 Budapest, Csalogány u. 22-24. szám alatti fogorvosi rendelőben látja el az alapellátási kötelezettségébe tartozó szolgáltatásokat. A feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján a szerződést 2013. január 1-től kezdődően 5 éves határozott időre kötötték meg azzal, hogy ha az 5

éves határozott idő lejártával a Felek másként nem rendelkeznek, a jelen szerződés minden további intézkedés nélkül határozatlan idejűre változik. A feladat-ellátási szerződés VI./2. pontja alapján, amennyiben a jogosult a praxisjogát értékesíteni kívánja, erről köteles értesíteni az önkormányzatot. A feladat-ellátási szerződés VI./4. pontja szerint a lehetséges vevők közül a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hagyja jóvá a személyt, akivel (akinek cégével) az önkormányzat szerződést fog kötni.

Dr. Mezősi Károly a 3. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan praxisjoggal rendelkező háziorvos korábban benyújtotta az önkormányzathoz lemondó nyilatkozatát, amelyben foglaltak alapján a tulajdonát képező praxisjogát adásvétel jogcímen el kívánja adni Dr. Herbert Zita részére. Dr. Mezősi Károly és Dr. Herbert Zita között az orvosi praxisjog átruházására adásvételi előszerződés jött létre. A praxisjog jogosultja kérte a képviselő-testület hozzájárulását a praxisjog eladásához, értékesítéséhez. A lemondó nyilatkozatban foglaltak alapján a praxisjog tulajdonában bekövetkező változás hatályba lépésének napja 2026. szeptember 30. napja. Dr. Herbert Zita nem rendelkezett és jelenleg sem rendelkezik praxissal, praxisjoggal.

Az Ötv. 1. § (2) bekezdés c) pontja alapján a praxisjog a praxiskezelő által az Ötv. 1. § (2) bekezdés a) pont szerinti orvos (háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos) részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. Az önálló orvosi tevékenység a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a háziorvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos által nyújtott egészségügyi ellátás.

Az Ötv. 2. § (1)–(3) bekezdésében előírtak szerint a háziorvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő által megállapított háziorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a praxiskezelő határozatában megállapított háziorvosi körzetben folytatható. A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a értelmében e rendelet hatálya az Ötv.-ben meghatározott háziorvosokra, házi gyermekorvosokra és fogorvosokra, valamint a praxiskezelőre terjed ki. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Ötv.-ben foglalt kivétellel önálló háziorvosi tevékenységet végezni csak praxisengedély birtokában lehet. A Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a praxisengedély kiadása az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: engedélyező szerv) hatáskörébe tartozik. A Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint az Ötv. szerinti, praxisjog meglétét igazoló hatósági bizonyítványt az engedélyező szerv adja ki. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a praxisengedélyt az engedélyező szerv annak az orvosnak adja ki, aki háziorvosi tevékenység végzésére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint jogosult és megfelel a Korm. rendelet 4. § (2)–(3) bekezdés szerinti feltételeknek. A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének b) pontja

szerint a praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező és az önkormányzat által kötött előszerződést.

A Korm. rendelet 13. §-a értelmében a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki – figyelembe véve a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltakat is – nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek. A praxisjogra vonatkozó adásvételt az adásvétel megvalósulását követő harminc napon belül az eladó bejelenti a praxiskezelőnek.

Az Öotv. 2/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak. Ha a 2/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő – az (1a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost. Az Öotv. 2/A. § (1a) bekezdése alapján a praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat(ok) a javaslatételt követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg.

Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése a) pontja értelmében, ha a praxisjoggal érintett önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek.

Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdésében előírtak szerint megtörtént a praxisengedély kiadására jogosult engedélyező szerv véleményének a kikérése. Az engedélyező szerv a benyújtott dokumentumok alapján a 2026. május 11. napján kelt OKFŐ/35290-2/2026. iktatószámú véleményében foglaltak alapján Dr. Herbert Zita háziorvostan szakorvos a háziorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A fentiekben foglaltak alapján Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2026. (V. 21.) önkormányzati határozatával jóváhagyta Dr. Herbert Zita felnőtt háziorvosi praxisjog megvásárlását Dr. Mezősi Károly praxisjoggal rendelkező jogosulttól, valamint kinyilvánította azon szándékát, hogy Dr. Herbert Zita háziorvostan szakorvossal (cégével) a praxisjogának megszerzése esetén legalább 5 éves időtartamra, legkorábban 2026. október 01. napjával történő hatálybalépéssel feladat-ellátási szerződést kíván kötni, továbbá úgy döntött, hogy a határozat mellékletét képező feladat-ellátási előszerződést megköti és egyben felhatalmazta a polgármestert a feladat-ellátási előszerződés aláírására.

Dr. Herbert Zita ezt követően megalapította a cégét. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg. 01-09-459289 cégjegyzékszámra bejegyezte a Zimedical Korlátolt Felelősségű Társaságot, amelynek vezető tisztségviselője, ügyvezetője Dr. Herbert Zita. A praxisjog jogosultja benyújtotta a praxisengedély iránti kérelmét az engedélyező szervhez. Az Országos Kórházi Főigazgatóság

Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály az OKFŐ/60884-2/2026 iktatószámú határozatában praxisengedélyt adott Dr. Herbert Zita háziorvostan szakorvos részére a Budapest Főváros I. kerület Budavári 3. számú felnőtt háziorvosi körzetre, melynek székhelye a 1015 Budapest, Csalogány u. 22-24. szám alatti található. Az engedély 2026. október 01. napjától visszavonásig érvényes. A praxisengedély megadásával egyidejűleg visszavonásra került Dr. mezősi Károly praxisengedélye, a praxisjogát törlik a nyilvántartásból. Az alapellátás biztosítása érdekében feladat-ellátási szerződést kell kötni a Zimedical Korlátolt Felelősségű Társasággal és ezzel egyidejűleg meg kell szüntetni a Háziorvosi Bt. és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat között korábban létrejött feladat-ellátási szerződést.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet tekintetében feladat-ellátási szerződést kell kötnie a Dr. Herbert Zita által időközben létrehozott Zimedical Korlátolt Felelősségű Társasággal, amely feladat-ellátási szerződés a határozati javaslat mellékletét képezi. A feladat-ellátási szerződés tartalmazza az Öotv. 2/B. § - ban meghatározott szempontokat.

Az Öotv. 2/B. § (1) bekezdésében előírtak alapján a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

Az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdése szerint az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

- a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,
- b) – amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

Az Öotv. 2/B. § (2) bekezdése értelmében a feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év. Az Öotv. 2/B. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

a) a házi orvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Az Öotv. 2/B. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

A sürgősség indoka, hogy az engedélyező szerv visszavonta Dr. Mezősi Károly praxisengedélyét és a praxisjogát törli a nyilvántartásból 2026. október 01. napjával, valamint Dr. Herbert Zitának meg kell szereznie a működési engedélyt. Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében előírtak szerint egészségügyi szolgáltatás nyújtására – ha törvény másként nem rendelkezik – az e rendelet szerinti működési engedéllyel rendelkező egészségügyi szolgáltató jogosult. A működési engedély iránti kérelemhez csatolni kell a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Zimedical Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő feladat-ellátási szerződést.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat, valamint annak mellékletét képező feladat-ellátási előszerződés jóváhagyására.

I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület 3. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről.

1.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziiorvosi és védőnői körzeteiről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a és az 1. számú melléklete alapján meghatározott 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet felnőtt háziiorvosi feladatainak ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést köt a Zimedical Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 67. B ép. 1. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-459289, adószáma: 33104027-1-43, képviseli: Dr. Herbert Zita háziorvosnő szakorvos) 2026. október 01. napjától legalább 5 éves időtartamra.

2.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 1. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést, valamint annak mellékletét képező megállapodást és egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 22.

Felelős: polgármester

II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület 3. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan a Csalogány 22. Háziiorvosi Bt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés és annak mellékletét képező megállapodás megszüntetéséről.

1.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 1015 Budapest, Csalogány u. 22-24. szám alatti 3. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozóan a Csalogány 22. Háziiorvosi Bt. (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 11/a., cégjegyzékszám: 01-06-734922, adószám: 20739502-1-41) képviseletében Dr. Mezősi Károly háziorvos és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat között 2013. január 01. létrejött 2013. január 01. napjától hatályba lépett VII/23300-1/2013. nyilvántartási számú feladat-ellátási szerződést és annak mellékletét képező megállapodást közös megegyezéssel 2026. szeptember 30. napjával megszünteti.

2.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés és annak mellékletét képező megállapodás megszüntetéséről szóló szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, a megszüntetéssel kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére, döntések meghozatalára.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

3. Az előterjesztés melléklete(i)

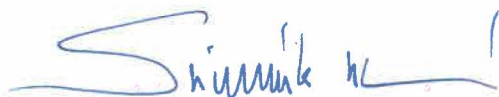
1. melléklet: feladat-ellátási szerződés
2. melléklet: feladat-ellátási szerződést és annak mellékletét képező megállapodást megszüntető szerződés

4. Az előterjesztés megfelelőségére vonatkozó aláírások:

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



Szincsák István
irodavezető



Kis Tímea
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. szeptember „16”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2026. szeptember „16”

Nyilvántartási szám: BDV/16977- /2026.

Feladat-ellátási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, képviselében: Böröcz László polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata (székhelye: 1122 Budapest, Maros utca 16/b., adószám: 15501112-2-43, törzkönyvi azonosító (PIR): 501112, képviselében: Dr. Mocsári Gergely főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat)

és

Zimedical Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-459289, székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 67. B. ép. 1. em. 1. ajtó, adószáma: 33104027-1-43, képviseli: Dr. Herbert Zita háziorvosnő szakorvos, ügyvezető, a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya

- 1./ A Megbízott egy olyan gazdasági társaság, amely rendelkezik, illetve legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépéséig rendelkezni fog az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges valamennyi feltétellel, és amely Dr. Herbert Zita személyes közreműködésével nyújtja a szolgáltatást. Dr. Herbert Zita alanyi jogon rendelkezik praxisjoggal a jelen szerződés tárgyát képező körzetre az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján.

A jelen szerződés 1–6. sz. mellékletét képezi:

- Dr. Herbert Zita orvosi nyilvántartásba vételének igazolása **(1. számú melléklet)**,
- Dr. Herbert Zita részére az egészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott végleges határozata a működtetési jog engedélyezéséről **(2. számú melléklet)**,
- a Megbízott 30 napnál nem régebbi cégkivonata és aláírási címpéldánya **(3. számú melléklet)**,
- az adóhatóság 30 napnál nem régebbi arra vonatkozó igazolása, hogy a Megbízottnak fennálló köztartozása nincs **(4. számú melléklet)**,
- a Megbízott tevékenységének folytatásához szükséges hatósági engedély, amely a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül benyújtandó **(5. számú melléklet)**
- a szakdolgozók képesítési előírásoknak való megfelelését igazoló okiratok másolata **(6. számú melléklet)**.

Amennyiben a mellékletek adattartalmában változás következik be, a Megbízott köteles a változással érintett mellékletet a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül a Megbízónak írásban bejelenteni és a változással érintett mellékletet csatolni.

2./ A Megbízó és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Felek) rögzítik, hogy a Megbízott 2026. október 01. napjától a Megbízó alapellátási kötelezettségébe tartozó szolgáltatások közül a jelen szerződés **7. számú mellékletében** meghatározott szolgáltatásokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziorvosi és védőnői körzeteiről szó 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete szerinti 3. számú felnőtt háziorvosi körzet lakosai részére folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt színvonalon – területi ellátási kötelezettséggel – nyújtja. A körzet határait a Megbízó a 3/2019. (III.1.) számú önkormányzati rendelet melléklete szerint határozza meg, amely a jelen szerződés **8. számú mellékletét** képezi.

II.

Általános rendelkezések

- 1./ Az I. fejezet 2. pontjában foglalt feladatok ellátásához a Megbízó 2026. október 01. napjától díjmentesen átadja használatra a Megbízottnak - a leltár szerint eszközökkel - a 1015 Budapest, Csalogány utca 22-24. szám alatti rendelő (a továbbiakban: Rendelő vagy Ingatlan) egy meghatározott részének nem kizárólagos használatát. A Megbízott használatába kerülő rész a jelen szerződés **9. számú mellékletét** képező alaprajzon van feltüntetve. A Rendelőt a Megbízott képviselőjében az Egészségügyi Szolgálat adja át használatra.
- 2./ Az átadott—átvett eszközökről az Egészségügyi Szolgálat és a Megbízott leltárt készítenek. A Megbízott ezen, leltár szerint kell, hogy elszámoljon az átvett eszközökkel a szerződés megszűnésekor. A Megbízott köteles az átvett eszközöket a tőle elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen használni, azok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról gondoskodni. Ennek a kötelezettségnek a megszegéséből eredő károkért a Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik. Az Egészségügyi Szolgálat az átadott eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a szerződés fennállása alatt — megbízottja útján — bármikor jogosult ellenőrizni.
- 3./ A Megbízó a díjmentes használatra átadott ingatlan vonatkozásában gondoskodik a tulajdonost terhelő állagmegóvási és felújítási munkákról. Az eszközök használatával kapcsolatos költségek viseléséről, illetve a feleket terhelő karbantartási munkákról szóló megállapodást a szerződés 10. számú melléklete tartalmazza.
- 4./ A Megbízó gondoskodik a használatba adott Ingatlan, épület felelősségbiztosításáról, az eszközök vagyongbiztosításáról.
- 5./ A Megbízott nem jogosult az átvett Rendelő és eszközök használatát — helyettesítés kivételével — más személy részére átengedni.

6./ A Megbízó a Megbízott kérelmére engedélyezheti, hogy a használatra átvett Ingatlan területén a rendelkezésre bocsátott eszközökkel az alapellátás mellett más, de az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó tevékenységet is folytasson. E tevékenységre nem terjed ki a jelen fejezet 1. pontja szerinti díjmentesség, ezen tevékenység után a Megbízott külön szerződésben megállapított díjat fizet a Megbízónak.

7./ A Megbízott által vállalt egészségügyi ellátás pénzügyi forrásait biztosítandó, a Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) vagy jogutódjával közvetlenül finanszírozási szerződést kössön.

III.

A Megbízó jogai és kötelezettségei

1./ A Megbízó, vagy az Egészségügyi Szolgálat jogosult a Megbízottnál ellenőrizni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Ezen belül a Megbízó, vagy az Egészségügyi Szolgálat jogosult betekinteni a Megbízott valamennyi olyan nyilvántartásába, amelyből megállapítható, hogy milyen mértékben teljesíti a Megbízott a szerződéses kötelezettségeit. A Megbízó nem jogosult az ellenőrzése során az egyes betegekhez vonatkozó dokumentációba betekinteni, nem jogosult az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott egészségügyi adatok megismerésére.

2./ Amennyiben a Megbízó, vagy az Egészségügyi Szolgálat az ellenőrzés során hiányosságokat tár fel, felhívja a Megbízottat — megfelelő határidő kitűzésével — azok megszüntetésére.

3./ A Megbízó jogosult, illetve köteles eljárni azokban az esetekben, amikor a Megbízotthoz tartozó betegek közvetlenül nála tesznek panaszt a Megbízott működésére.

4./ A Megbízó, vagy az Egészségügyi Szolgálat köteles a Megbízott helyettesítéséről, vagy a működtetés folytatásáról gondoskodni — Megbízott költségén — a szerződés tárgyát képező körzetben, amennyiben a Megbízott bármilyen okból nem tudja ellátni a betegeket és helyettesítéséről sem tud gondoskodni.

5./ A Megbízó tulajdonát képező eszközök biztosításáról a Budapest I. kerületi területi alapellátást működtető valamennyi orvosi szolgáltatóval közösen, egyetlen biztosító útján gondoskodik. A biztosítási szerződést a Megbízó köti meg, a befolyt biztosítási összeget a Megbízó köteles az elveszett vagy használhatatlanná vált eszköz pótlására fordítani.

6./ Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott egészségügyi szolgáltató nem felel.

7./ A Felek rögzítik, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek

megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.

IV.

A Megbízott jogai és kötelezettségei

- 1./ A Megbízott maradéktalanul és az orvos szakmai szabályoknak megfelelően köteles ellátni a jelen szerződésben meghatározott körzetében területi ellátási kötelezettséggel az egészségügyi alapellátási feladatokat, és egyben eleget tenni a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződésben foglaltaknak. A Megbízott működése során köteles figyelembe venni a Megbízó által összeállított szakmai program estlegesen az ő működési területére vonatkozó rendelkezéseit.
 - 2./ A Megbízott kötelezi magát, hogy saját költségére gondoskodik olyan helyettesről akadályoztatása vagy szabadsága idejére, aki megfelel a szakmai követelményeknek. A Megbízott kijelenti, hogy a helyettesítésével Dr. Antal Dániel, valamint Dr. Nagy Ágnes Helga orvosokat bízta meg, a Megbízó a helyettesítő személyeket elfogadja. A Megbízott az itt megjelölt személyek helyett csak a Megbízó egyetértésével jogosult más helyettest állítani. A helyettesnek ugyanazon jogszabályokban előírt szakmai alkalmassági feltételeknek kell megfelelnie, mint magának a Megbízottnak.
- A háziorvos mentesül a személyes ellátási kötelezettség alól:**
- keresőképtelen betegsége idejére
 - évente maximum 30 munkanap pihenőidő alatt,
 - szakmai továbbképzésen való részvétel időtartamára.
- 3./ A Megbízott kötelezi magát, hogy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott munkaidő korlátokat a nála dolgozó orvosok, egészségügyi dolgozók tevékenysége során betartja, illetve azok betartását ellenőrzi.
 - 4./ Az ellátásban résztvevő egészségügyi szakdolgozóra vonatkozó adatokat (név, rendelkezésre állási idő) jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. Az egészségügyi szakdolgozó személyében bekövetkező változást a Megbízott köteles 30 napon belül bejelenteni a Megbízónak és az Egészségügyi Szolgálatnak.
 - 5./ A Megbízott kijelenti, hogy működésére, az általa a betegeknek okozott esetleges károk tekintetében rendelkezik felelősségbiztosítással.
 - 6./ A Megbízott tudomásul veszi, hogy minden, a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos kérdésben a Megbízó képviseletével megbízott Egészségügyi Szolgálat irányítása szerint köteles eljárni.
 - 7./ A rendelés helyét és idejét a jelen szerződés 11. számú melléklete tartalmazza. A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.29.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján

vállalja, hogy hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosít, benne legalább 4 óra prevencióssal rendeléssel, amelyet részletesen a 11. számú melléklet tartalmazza. A rendelési idő tartós módosítására (azaz a 20 munkanapon túli módosítására) csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor oly módon, hogy a rendelési idő módosulásáról a betegek legalább a módosult rendelési idő bevezetése előtt 10 munkanappal korábban a rendelési helyen kitűzött tájékoztatás útján értesüljenek. Megbízott a módosítás aláírását követő 30 napon belül köteles beszerezni az engedélyező hatóság - rendelési időben bekövetkező változást jóváhagyó - működési engedélyét. A rendelési, valamint a rendelkezésre állási idő tekintetében a Megbízott köteles betartani a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdésében valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakat.

8./ A Megbízott a biztosítás körébe tartozó ingatlan és ingóságokat érintő kár esetén köteles az Egészségügyi Szolgálatnál azonnal bejelentést tenni, ezt követően kerül sor a biztosítási esemény kivizsgálására és a szükséges intézkedések megtételére.

9./ A Megbízott kötelezi magát arra, hogy amennyiben praxisa — bármely okból — ellátatlan marad, úgy a NEAK által erre az időszakra átutalt finanszírozási összegnek megfelelő összeget a Megbízott számlájára átutalja.

10./ Figyelemmel az egész rendelő egységes működtetésének szempontjaira, a Megbízott kötelezi magát, hogy a rendelő működtetéséhez szükséges egyes szolgáltatásokat az Egészségügyi Szolgálattól veszi igénybe, az Egészségügyi Szolgálattal megkötött külön szerződés szerinti feltételekkel.

V.

A szerződés hatálya, megszűnése

A) A szerződés hatálya:

1./ A Felek a jelen szerződést 2026. október 01-től kezdődően 2031. szeptember 30. napjáig 5 (öt) éves határozott időre kötik meg azzal, hogy ha az öt éves határozott idő lejártával a Felek másként nem rendelkeznek, a jelen szerződés minden további intézkedés nélkül határozatlan idejűre változik.

2./ A Felek a szerződést hatálya alatt kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést. A NEAK finanszírozási elvek és egyéb, a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások esetén a szerződést — a jogszabályi változásokkal összhangban — módosítani kell.

B) A szerződés megszüntetése rendes felmondással:

1./ Bármelyik Fél jogosult a feladat-ellátási szerződést rendes felmondással megszüntetni hat hónapos felmondási idővel. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek maradéktalanul eleget tenni szerződéses kötelezettségeiknek.

C) A szerződés rendkívüli felmondása Megbízó részéről:

1./ A Megbízó a feladat–ellátási szerződést azonnal hatállyal felmondja, ha

- a) a Megbízott a feladat–ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
- b) a Megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

2./ Felmondási indok lehet különösen:

- a) ha a Megbízottat, vagy a Megbízott betegellátásban közreműködő orvos tagját, orvos dolgozóját, orvos megbízottját, orvos képviselőjét a jelen szerződés szerinti tevékenységével összefüggésében vagy abból eredően büntetőeljárásban jogerős bírósági ítélet elmarasztalja,
- b) ha a Megbízott tevékenységének finanszírozását a területileg illetékes egészségbiztosítási szerv megszünteti,
- c) ha a Megbízott, vagy a Megbízott jelen szerződés szerinti betegellátásban közreműködő orvos tagja, dolgozója szakmailag alkalmatlanná válik,
- d) ha a Megbízott olyan súlyos, erkölcsileg, vagy etikailag kifogásolható magatartást tanúsít, amely magatartás miatt az annak elbírálására jogosult etikai bizottság a Megbízottat elmarasztalja,
- e) ha az illetékes törvényszék jogerősen elrendeli a Megbízott csőd- vagy felszámolási eljárását, vagy a Megbízott jogutód nélkül megszűnik,
- f) ha a Megbízott működése bármely okból lehetetlenné válik,
- g) ha a Megbízott feladat ellátására írásos panasz érkezik, mely alapján megállapítható, hogy olyan súlyosan kirívó magatartást tanúsít, ami az ellátási érdekekkel összeegyeztethetetlen, illetve a feladat ellátását veszélyezteti, az orvosi tevékenységbe vetett közbizalom és tekintély csorbítására alkalmas.

D) A szerződés rendkívüli felmondása a Megbízott részéről

A Megbízott jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a Megbízó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha lehetetlenné teszi a Rendelő és az eszközök használatát, olyan mértékben elmulasztja a szolgáltatás színhelyéül szolgáló ingatlan karbantartását, hogy ezzel a betegellátást veszélyezteti.

E) Eljárás a jelen szerződés megszűnésekor

- 1./ A Megbízott a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles a jelen szerződés szerinti tevékenységét a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a felmondási idő utolsó napjáig végezni, kivéve, ha attól a Megbízó írásban eltekint. Amennyiben a Megbízott ezen kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, úgy az ebből eredő valamennyi kárt köteles a Megbízónak megtéríteni.
- 2./ A szerződésnek bármely esetben történő megszűnésekor a Megbízott köteles a rendelkezésre bocsátott Rendelőt és eszközöket az általa megjelölt időpontban – birtokbaadási jegyzőkönyv aláírása mellett visszaadni a Megbízó képviselőjében az Egészségügyi Szolgálat részére.
- 3./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendelőnek a Megbízó részére történő visszaadása időpontjáig elvégzi mindazon javítási, valamint egyéb munkálatokat, amelyek a további rendeltetésszerű működéshez szükségesek, azzal, hogy a Rendelő állapotának meg kell felelnie az aktuális leltár szerinti állapotnak. Amennyiben a Megbízott ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az utolsó leltár szerinti állapot eléréséhez szükséges munkálatokat a Megbízó végzi el a Megbízott költségére.
- 4./ Amennyiben olyan új jogszabályi rendelkezés lép hatályba, amely nem teszi lehetővé a betegek területi ellátásának a jelen szerződésben szabályozott módját, és a jogszabállyal ellentétes állapot a szerződés módosításával nem oldható fel, a szerződés megszűnik.
- 5./ A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, a Megbízottnál lévő eszközök átadásáról, átvételéről, a Felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szerződésben vállalt kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

VI.

A praxisjog értékesítése:

- 1./ A Megbízottnál működő Dr. Herbert Zita (a továbbiakban: Jogosult) praxisjoggal rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező 3. számú felnőtt háziorvosi körzetre az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, illetve az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint.
- 2./ A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jogosult praxisjogát értékesíteni kívánja, erről köteles a Megbízót értesíteni. A Jogosult erre akkor is köteles, ha az értékesítést a jelen szerződés megszűnése teszi szükségessé.
- 3./ A praxisjogot a Jogosult (Megbízott) hirdeti meg és tárgyal a jelentkezőkkel az eladásról. A Jogosult (Megbízott) a tárgyalások lezárása után köteles valamennyi olyan személy anyagát a Megbízóhoz benyújtani, akikkel sikerült megállapodnia a praxisjog átruházásáról. Az átruházás feltételeiről a Jogosult (Megbízott) nem köteles a bizottságot tájékoztatni.

4./ A lehetséges vevők közül Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá azt, akivel a Megbízó szerződést fog kötni. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén a Jogosult (Megbízott) tanácskozási joggal részt vehet. Amennyiben a képviselő-testület egyik jelöltet sem találja alkalmasnak, a Jogosult (Megbízott) praxisját ismételten meg kell hirdetni.

5./ A Jogosult (Megbízott) halála esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdése szerint jogosult személy értékesítheti a praxisjogot a fenti, 2./ - 4./ pontokban leírt módon.

6./ Amennyiben a Megbízó nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal, társasággal az adott körzetben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerint feladat-ellátási szerződést kötni, erről a praxisjogot megszerezni kívánó társaságnak, orvos személyének a Megbízott általi írásbeli bejelentésétől számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

VII.

Záró rendelkezések

1./ Amennyiben a jelen feladat-ellátási szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezéseinek egy része – jogszabályi módosulás miatt – hatályát veszti, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, illetve érvénytelenné válik, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát, vagy érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor hatálytalanná vált, vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

2./ A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikkal intézett papíralapú, vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus formában tehetik meg joghatályosan.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet előírásai az irányadók.

4./ A Jelen feladat-ellátási szerződés 8 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány a Megbízót, 2 példány az Egészségügyi Szolgálatot, 2 példány pedig a Megbízottat illeti, azzal, hogy a Megbízót megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az I.1., I.2., II.1, pontban rögzítetteken **(1-9. melléklet az ott felsoroltak szerint)** kívül az alábbi mellékletek is:

- 10. számú melléklet – Megállapodás**
- 11. számú melléklet- Nyilatkozat rendelési időről**
- 12. számú melléklet - Átláthatósági nyilatkozat**
- 13. számú melléklet - Titoktartási nyilatkozat**
- 14. számú melléklet - Adatkezelési tájékoztató**

A Felek a jelen feladat-ellátási szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Böröcz László
polgármester

Zimedical Korlátolt Felelősségű

Társaság
Dr. Herbert Zita
ügyvezető
háziórvostan szakorvos

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Egészségügyi Szolgálat

Dr. Mocsári Gergely
főigazgató

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kis Tímea
gazdasági igazgató

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Jogi szignalizáció:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, képviselője: Böröcz László polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1122 Budapest, Maros utca 16/b., adószám: 15501112-2-43, Törzskönyvi azonosító (PIR): 501112, képviselője: Dr. Mocsári Gergely főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat)

és

Zimedical Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-459289, székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 67. B. ép. 1. em. 1. ajtó, adószáma: 33104027-1-43, képviseli: Dr. Herbert Zita háziorvos, szakorvos, ügyvezető, a továbbiakban: Megbízott) között területi ellátási kötelezettséggel felnőtt háziorvosi feladatok ellátására az alulírott napon és helyen és az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

A Megbízó és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Felek) között feladat-ellátási szerződés jött létre 2026. október 1-jei hatállyal területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt háziorvosi feladatok ellátására (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés II. fejezetének 1./ és 3./ pontjában felek megállapodtak, hogy a Megbízott szerződésben vállalt feladatainak ellátásához a Megbízó biztosítja a szükséges ingatlan, és részben a szükséges eszközök használatát, az eszközök átadásáról, a használat feltételeiről pedig felek külön megállapodást kötnek.

Felek a Szerződésben foglaltaknak megfelelően megállapodnak az alábbiakban:

II.

Az eszközök átadása — átvétele

1. A területi ellátási kötelezettség teljesítésére a Megbízó térítésmentes használatra átadja a Megbízott részére a Szerződés 9. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett Budapest, I. kerület 1015 Budapest, Csalogány utca 22-24. szám alatti rendelőnek, ingatlannak kijelölt

helyiségét. A Megbízott a rendelőt, a rendelkezésére bocsátott helyiséget a Megbízóval szintén szerződéses jogviszonyban álló többi szolgáltatóval, megbízottal együtt közösen jogosult használni. A Megbízott nem jogosult a használatába átadott rendelőn semmilyen átalakítást végezni a Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül. A Felek a rendelő átadás-átvételekor rögzítik a közműfogyasztás későbbi elszámolásához szükséges valamennyi adatot, illetve a Megbízott részére használatra átadott rendelővel kapcsolatos megállapításait is, különös tekintettel az átvételkor esetlegesen meglévő hibákra. A rendelő, valamint a Szerződés szerinti eszközök, műszerek, berendezési tárgyak stb. átadás-átvétele során a Megbízót az Egészségügyi Szolgálat képviseli, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatokat a Megbízó helyett az Egészségügyi Szolgálat látja el.

2. A Megbízó, illetve képviseletében az Egészségügyi Szolgálat átadja a Megbízottnak térítésmentes használatra a Szerződés II. fejezet 1./ pontjában meghatározott leltár szerinti műszereket, eszközöket, berendezési, egyéb felszerelési tárgyakat, számítástechnikai eszközöket, telefonokat, amely leltár a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi. A leltár tartalmazza az átadott műszerek, eszközök megnevezését, számát, minőségét és azoknak a számviteli szabályok szerint megállapított értékét.
3. A Megbízó, illetve képviseletében az Egészségügyi Szolgálat az eszközökkel együtt átadja a Megbízottnak leltár szerint a működés megkezdéséhez, folytatásához a rendelőben található készleteket. Az így átadott dolgokat tartalmazó leltári a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
4. A Megbízott köteles az átvett rendelőt és eszközöket rendeltetésszerűen használni, azokkal gondosan bánni. A Megbízott köteles az eszközök karbantartásáról, pótlásáról a III. fejezet szabályai szerint gondoskodni, illetve a Megbízót képviselő Egészségügyi Szolgálatot értesíteni, amennyiben esedékessé, szükségessé válik a Megbízót terhelő javítás, karbantartás vagy pótlás elvégzése, elvégeztetése. Az Egészségügyi Szolgálat a Szerződés II. fejezetének 2./ pontja szerint bármikor jogosult — a Megbízott előzetes értesítése mellett — ellenőrizni az átadott eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát.
5. A Megbízott a 4. pontban foglalt kötelezettségek elmulasztásával okozott károkért kártérítési felelősséggel tartozik.

III.

A rendelő működtetése, fenntartása

Jelen szerződés alkalmazásában:

Karbantartás: a rendelő állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges és felújításának nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

Felújítás: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építési – szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

1./ Felek a II. fejezet 1./ pontjában meghatározott rendelő fenntartásának, működtetésének, karbantartásának költségeit illetően az alábbiak szerint állapodnak meg.

a) **Megbízót** terheli:

- az épület karbantartásával kapcsolatos valamennyi, a tulajdonosra háruló feladat elvégzése, elvégeztetése,
- a rendelő központi berendezéseinek üzemkész állapotáról, karbantartásáról történő gondoskodás, (így különösen: az elektromos, vízellátó, vízlefolyó rendszer falon belüli részének, továbbá a teljes fűtésrendszer, klímaberendezés karbantartásáról, a riasztórendszer működtetéséről),
- a teljes rendelővel kapcsolatos vagyonbiztosítási, felelősségbiztosítási szerződés megkötése és a biztosítási díj fizetése,
- a rendelő működtetésével kapcsolatos ún. rezsiköltségek 40 %-nak viselése (közüzemi szolgáltatások díja, fűtés, stb.)

b) **Megbízottat** terheli:

- a Megbízott a feladata ellátásához szükséges orvosi eszközöket, műszereket és a berendezést (továbbiakban együttesen: eszközök) saját maga köteles biztosítani, különös figyelemmel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet előírásaira. Az eszközök működtetésével, javításával, karbantartásával, felújításával és pótlásával kapcsolatos valamennyi költség is a Megbízottat terheli,
- a rendelőben lévő saját eszközök vagyonbiztosítása, a Szerződés II. fejezetének 4./ pontja szerint,
- a takarítás, a szemét és veszélyes hulladék elszállítás díja.
- a rendelő működtetésével szokásos ún. rezsiköltségek 60 %-nak viselése (közüzemi szolgáltatások díja, fűtés, stb.)

2./ Bármelyik fél köteles valamely eszközt, berendezést pótolni - az új eszköz nem lehet rosszabb minőségű, kisebb teljesítményű, mint a korábbi.

3./ A Megbízottat terhelik a postai és a telefonhasználati költségek.

4./ A Megbízott a rendelőt kizárólag felnőtt háziorvosi tevékenység végzésére jogosult használni. A rendelőben rezidens is folytathatja a jogszabályban meghatározott tevékenységét.

5./ A Megbízott jogosult a rendelő falainak belső felületein adódó reklám lehetőségeket hasznosítani azzal, hogy az elhelyezendő reklámok nem sérthetik a jó erkölcsöt és nem állhatnak ellentétben az egészségügy általános érvényű elveivel, etikai szabályaival és célkitűzéseivel.

6./ A Felek a rendelő használatával járó költségek viselésére vonatkozó, jelen megállapodás III. fejezet 1-5. pontjában szabályozott rendelkezéseket a Megbízó kezdeményezésére, legkésőbb az önkormányzati éves költségvetési rendelet elfogadása előtt 30 nappal újra tárgyalják.

IV.

A megállapodás hatálya, eljárás a Szerződés megszűnése esetén

1./ A jelen megállapodás a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg 2026. október 01. napján lép hatályba, a benne foglaltak ettől a naptól fogva alkalmazandók.

2./ A Megbízó a II. fejezetben, illetve a mellékletben meghatározott ingatlant, eszközöket 2026. október 01. napjától a Szerződés megszűnéséig adja a Megbízott használatába, illetve ugyanezen időtartam alatt tesz eleget a III. fejezetben foglalt kötelezettségeinek.

3./ Megszűnik a jelen megállapodás, amennyiben a Felek közötti Szerződés bármely okból megszűnik, bármelyik fél felmondása vagy a Megbízott megszűnése következtében.

4./ A jelen megállapodás megszűnésével a Felek elszámolnak egymással.

5./ A Megbízott köteles az ingatlant az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapulvételével, az átadás-átvételtől, megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni a Megbízó részére. Az átadás-átvétel során a Megbízó képviselőjében az Egészségügyi Szolgálat jár el. A Megbízott nem felel a rendelő azon hiányosságaiért, amelyek a Megbízó karbantartási, pótlási kötelezettségének elmulasztásából adódnak.

6./ A Megbízott köteles az átvett eszközöket a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező leltár szerint visszaszolgáltatni a Megbízó részére. Az időközben megsemmisült, kicserélt, más, hasonló berendezéssel pótoltt eszközök esetében az eredeti helyébe lépett eszközt köteles a Megbízott átadni Megbízónak. Az így visszaszolgáltatott berendezéseknek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell lenniük. Az átadás-átvétel során a Megbízó képviselőjében az Egészségügyi Szolgálat jár el.

7./ A Felek a megállapodás megszűnése után is kötelesek eleget tenni mindazon kötelezettségüknek, amely a megállapodás hatálya alatt keletkezett.

V.

Záró rendelkezések

1./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Szerződés rendelkezései az irányadók.

2./ Jelen megállapodás 8 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány a Megbízót, 2 példány az Egészségügyi Szolgálatot, 2 példány pedig a Megbízottat illeti, azzal, hogy a Megbízót megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

3./ A Felek jelen megállapodást elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Böröcz László
polgármester

Zimedical Korlátolt Felelősségű

Társaság
Dr. Herbert Zita
ügyvezető
háziórvostan szakorvos

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Egészségügyi Szolgálat

Dr. Mocsári Gergely
főigazgató

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kis Tímea
gazdasági igazgató

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Jogi szignalizáció:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Nyilvántartási szám: BDV/28846- /2026.

Szerződés
feladat-ellátási szerződés és annak mellékletét képező
megállapodás megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, képviseletében: Böröcz László polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Csalogány 22. Háziorvosi Bt. (Cg. 01-06-734922, székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 11/a, adószáma: 20739502-1-41, képviseli: Dr. Mezősi Károly ügyvezető, háziorvos a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Megbízó és a Megbízott között 2013. január 01. napján létrejött feladat-ellátási szerződésben a szerződő felek megállapodtak arról, hogy a Megbízott 2013. január 1. napjától kezdődően 5 éves időtartamban, amely az 5 éves határozott idő lejártával másként nem történő rendelkezés esetén további intézkedés nélkül határozatlan időre a Budapest I. kerület 3. számú felnőtt háziorvosi körzetben háziorvosi feladatokat lát el.

II. A szerződés tárgya

1./ A Megbízó és a Megbízott a Budapest I. kerület 3. számú felnőtt háziorvosi körzetben háziorvosi feladatok ellátására közöttük 2013. január 01. napján létrejött 2013. január 01. napjától hatályba lépett feladat-ellátási szerződést és annak 10. számú melléklete szerinti megállapodást közös megegyezéssel 2026. szeptember 30. napjával megszüntetik.

2./ A Megbízott köteles a feladat-ellátási szerződés szerinti tevékenységét a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően 2026. szeptember 30. napjáig végezni, vagy a feladat ellátásáról gondoskodni.

3./ A Megbízott köteles a rendelkezésre bocsátott Rendelőt 2026. szeptember 30. napján birtokbaadási jegyzőkönyv aláírása mellett az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapulvételével, az átadás-átvételtől, megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni az Egészségügyi Szolgálat részére.

4./ A Megbízott köteles az átvett eszközöket a feladat-ellátási szerződés melléklete szerinti megállapodás 1. számú mellékletét képező leltár szerint visszaszolgáltatni az Egészségügyi Szolgálat részére. Az átadott-átvett eszközökről a Megbízott és a Megbízó képviselőjében az Egészségügyi Szolgálat a feladat-ellátási szerződés aláírását követően leltárt készítettek, így a Megbízott ezen leltár szerint kell, hogy elszámoljon az átvett eszközökkel a szerződés megszűnésekor az Egészségügyi Szolgálattal.

5./ A Megbízott és az Egészségügyi Szolgálat a rendelő, a feladat-ellátási szerződés szerinti eszközök, műszerek, berendezési tárgyak stb. átadás-átvételekor rögzítik a közműfogyasztás későbbi elszámolásához szükséges valamennyi adatot, illetve az Egészségügyi Szolgálat részére visszaadott rendelővel kapcsolatos megállapításait.

III. Záró rendelkezések

1./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet előírásai az irányadók.

2./ A Jelen szerződés 8 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány a Megbízót, 2 példány az Egészségügyi Szolgálatot, 2 példány pedig a Megbízottat illeti, azzal, hogy a Megbízottat megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Böröcz László
polgármester

Csalogány 22. Háziorvosi Bt.
Dr. Mezősi Károly
ügyvezető, háziorvos

Ellenjegyző:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Egészségügyi Szolgálata
Dr. Mocsári Gergely
főigazgató

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kis Tímea
gazdasági igazgató

Budapest, 2026. szeptember „ ”

Jogi szignalizáció:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. szeptember „ ”