



**Sürgősségi Előterjesztés**

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2026. szeptember 17- i rendkívüli ülésére**

**a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

**1. SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításának célja az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlására, valamint a Képviselő-testület működésére vonatkozó egyes rendelkezések pontosítása és aktualizálása.

A Rendelet 39. § (3) bekezdésének módosítása pontosítja a képviselői kérdések rendes képviselő-testületi ülésen történő benyújtására és feltevésére vonatkozó szabályokat. A módosítás alapján egyértelművé válik, hogy egy képviselő egy rendes képviselő-testületi ülésre számbeli korlátozás nélkül nyújthat be kérdést, a benyújtott kérdéseket az ülésvezető a napirendi pontok megtárgyalása előtt bejelenti, a képviselők pedig családi nevük szerinti betűrendi sorrendben teszik fel kérdéseiket.

A Rendelet 2. mellékletének módosítása a polgármesterre átruházott hatásköröket egészíti ki. A módosítás alapján a polgármester dönt a korlátozottan forgalomképes, valamint az üzleti vagyontárgy körébe tartozó vagyontárgy kulturális tevékenység, közösségi programok, rendezvények vagy előadások céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásáról.

A Rendelet 3. mellékletének módosítása pontosítja és kiegészíti a Gazdasági és Jogi Bizottságra átruházott hatásköröket. A Gazdasági és Jogi Bizottság a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről – a vagyonrendeletben meghatározott kivételekkel – 20 millió forint értékhatárig dönt. A módosítás emellett a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörébe utalja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, központi fűtéssel és melegvíz-ellátással rendelkező épületben a központi fűtés biztosításáért fizetendő külön szolgáltatási díj mértékének megállapítását.

A módosító rendelet hatályon kívül helyezi a Rendelet 2. mellékletének 48. pontját, valamint az 5. melléklet 9. pontját. A hatályon kívül helyezés az átruházott hatáskörökre vonatkozó szabályok aktualizálásához és a Rendelet mellékleteinek belső összhangjához kapcsolódik.

A sürgősségi előterjesztés indoka, hogy az érintett hatáskörök átruházásáról önkormányzati rendeletben szükséges rendelkezni. Tekintettel arra, hogy a jelen képviselő-testületi ülésre előkészített rendelettervezetek új hatáskör-átruházásokat is tartalmaznak, indokolt azokkal egyidejűleg az SZMSZ vonatkozó rendelkezéseinek módosítása és az átruházott hatáskörök megfelelő szabályozása.

A rendeletmódosítás a Képviselő-testület működésére, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlására vonatkozó szabályokat rendezi, ezért önmagában közvetlen költségvetési kiadással nem jár.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, és az Mötv. 50. §-a, valamint 42. § 1. pontja alapján a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026. (... ..) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

### 3. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

### 4. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

A sürgősségi  
előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

A sürgősségi előterjesztés  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:

A sürgősségi előterjesztés  
törvényességi vizsgálata  
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



Kis Tímea  
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2026. szeptember „16”

A sürgősségi előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

A sürgősségi előterjesztést a  
Képviselő-testület ülésére  
benyújtom:



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2026. szeptember „16”



## 1. melléklet

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával a célja az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlására vonatkozó rendelkezések pontosítása és aktualizálása.

[2] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület rendes ülésén az ülésvezető a napirendi pontok megtárgyalása előtt bejelenti a benyújtott képviselői kérdéseket. A kérdéseket a képviselők családi nevük szerinti betűrendi sorrendjében teszik fel.”

#### **2. §**

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **3. §**

Hatályát veszti a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet 48. pont,
- b) 5. melléklet 9. pont.

#### **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. Az R.1. 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről - az R.1. 17. § (3) és a (6) bekezdésben, valamint az R.1. 18. §-ban foglalt kivétellel - 20 millió forint értékhatárig a Gazdasági és Jogi Bizottság, ezen értékhatár felett a Képviselő-testület határoz. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés),”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 39. ponttal egészül ki:

„39. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, központi fűtéssel és melegvíz-ellátással rendelkező épületben a központi fűtés biztosításáért fizetendő külön szolgáltatási díj mértékét a Gazdasági és Jogi Bizottság a szolgáltatás biztosításával összefüggésben felmerülő indokolt és igazolt költségek, valamint amennyiben annak műszaki feltételei fennállnak a tényleges felhasználás figyelembevételével állapítja meg. (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 89. § (4) bekezdés).”

2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 64. ponttal egészül ki:

„64. Dönt a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy kulturális tevékenység, közösségi programok, rendezvények, előadások céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásáról. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdés alapján).”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 65. ponttal egészül ki:

„65. Dönt az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy kulturális tevékenység, közösségi programok, rendezvények, előadások céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásáról. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2a) bekezdés alapján).”

### **Általános indokolás**

A rendeletmódosítás célja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatában az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlására vonatkozó rendelkezések pontosítása és aktualizálása.

A módosítás pontosítja a képviselői kérdések benyújtására és megtárgyalására vonatkozó szabályokat.

A rendelet emellett módosítja az átruházott hatásköröket tartalmazó mellékleteket. Ennek keretében pontosításra kerül a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterhelésére, bérleti vagy használati jogának átengedésére vonatkozó döntési hatáskör, továbbá a szabályozás kiegészül a központi fűtés biztosításáért fizetendő külön szolgáltatási díj megállapítására, valamint egyes vagyontárgyak kulturális és közösségi célú, rövid távú bérbeadására vonatkozó hatáskörökkel. A módosítás a kapcsolódó önkormányzati rendeletek rendelkezéseivel összhangban rendezi az egyes döntési hatáskörök SZMSZ-ben történő megjelenítését.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelkezés módosítja a képviselői kérdések megtárgyalására vonatkozó szabályokat. A módosítás alapján egyértelművé válik, hogy egy képviselő egy rendes képviselő-testületi ülésre számbeli korlátozás nélkül nyújthat be kérdést, a benyújtott kérdéseket az ülésvezető a napirendi pontok megtárgyalása előtt bejelenti, a képviselők pedig családi nevük szerinti betűrendi sorrendben teszik fel kérdéseiket.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelkezés a rendelet 2. és 3. mellékletének módosításáról rendelkezik. A mellékletek módosítása az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlására vonatkozó szabályok aktualizálását, valamint az egyes átruházott hatáskörök egyértelmű rögzítését szolgálja.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelkezés hatályon kívül helyezi a rendelet 2. mellékletének 48. pontját, valamint 5. mellékletének 9. pontját. A hatályon kívül helyezés a módosított feladat- és hatásköri szabályozáshoz kapcsolódó rendelkezések összhangjának biztosítását szolgálja.

#### **A 4. §-hoz**

A rendelkezés a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

#### **Az 1. melléklethez**

A melléklet pontosítja a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterhelésére, valamint bérleti vagy használati jogának átengedésére vonatkozó döntési hatáskört. A módosítás alapján – a vagyongazdálkodási rendeletben meghatározott kivételekkel – 20 millió forint értékhatárig a Gazdasági és Jogi Bizottság, ezen értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A melléklet továbbá új hatáskörként rögzíti, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, központi fűtéssel és melegvíz-ellátással rendelkező épületben a központi fűtés biztosításáért fizetendő külön szolgáltatási díj mértékét a Gazdasági és Jogi Bizottság állapítja meg. A díj meghatározása során a szolgáltatás biztosításával összefüggésben felmerülő indokolt és igazolt

költségeket, valamint – amennyiben annak műszaki feltételei fennállnak – a tényleges felhasználást kell figyelembe venni.

## **A 2. melléklethez**

A melléklet két új hatáskörrel egészíti ki a rendelet 2. mellékletét.

A módosítás egyrészt a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy kulturális tevékenység, közösségi program, rendezvény vagy előadás céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásáról való döntési hatáskört rögzíti.

Másrészt az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak tekintetében is meghatározza a kulturális tevékenység, közösségi program, rendezvény vagy előadás céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásról való döntési hatáskört.

## Hatásvizsgálat

**a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításához**

| A vizsgált kritériumok                                                                     | A vizsgálat eredménye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A tervezett rendelet társadalmi hatásai                                                    | A rendeletmódosítás elősegíti a képviselő-testület működésének átláthatóbbá és kiszámíthatóbbá tételét. A képviselői kérdések benyújtására és megtárgyalására vonatkozó szabályok pontosítása hozzájárul a képviselő-testületi ülések hatékonyabb előkészítéséhez és lebonyolításához. Az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlására vonatkozó rendelkezések aktualizálása egyértelműbbé teszi a döntési jogosultságokat.                                                                                        |
| A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai                                      | A rendeletmódosítás közvetlen költségvetési többletkiadással nem jár. A módosítás az egyes döntési hatáskörök gyakorlásának rendjét pontosítja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A tervezett rendelet környezeti következményei                                             | A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti következményei nincsenek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| A tervezett rendelet egészségügyi következményei                                           | A rendelet megalkotásának nincsenek egészségügyi következményei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai                           | A rendeletmódosítás a képviselő-testületi működés, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásának egyes szabályait pontosítja. A módosítások végrehajtásához szükséges adminisztratív, személyi és szervezeti feltételek jelenleg is rendelkezésre állnak, ezért a rendelet alkalmazása érdemi többlet adminisztratív terhet nem eredményez.                                                                                                                                                                           |
| A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei | A rendelet megalkotása szükséges a képviselő-testület működésére vonatkozó szabályok, valamint az önkormányzati feladat- és hatáskörök gyakorlására vonatkozó rendelkezések pontosítása és aktualizálása érdekében. A módosítás rendezi a képviselői kérdések benyújtásának és feltevésének egyes szabályait, továbbá naprakésszé és egyértelművé teszi az önkormányzati vagyon hasznosításával, valamint a külön szolgáltatási díj megállapításával összefüggő átruházott hatáskörök SZMSZ-ben történő megjelenítését. |
| A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek     | A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek a költségvetésben biztosítottak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |