

Sürgősségi előterjesztés  
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. április 27-i rendes ülésére  
a Petőfi Irodalmi Múzeummal kötendő együttműködési megállapodásról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Csobánczy Gábor  
alpolgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Petőfi Irodalmi Múzeum (rövidített név: PIM, székhely: 1053 Budapest, Károlyi u. 16., törzskönyvi azonosító szám: 321161, államháztartási egyedi azonosító: 038401, adószám: 15321161-2-41, képviseli: Demeter Szilárd Csaba főigazgató) 2011-ben megállapodást kötött egymással a Mesemúzeum és Meseműhely (a továbbiakban együttesen: Mesemúzeum) létrehozásáról és működtetéséről. Az Önkormányzat a Mesemúzeum kialakítására pályázatot nyújtott be, majd a Mesemúzeum helyszínéül szolgáló, az Önkormányzat tulajdonában álló 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. szám alatti, földszinti, 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant felújította, létrehozta a kiállítást és gondoskodott az egyéb berendezési tárgyak beszerzéséről. A kiállítás koncepcióját a PIM dolgozta ki és szakmai háttérrel nyújtott annak megvalósításához. A PIM biztosította továbbá a Mesemúzeum működtetéséhez szükséges személyi feltételeket. A megállapodás értelmében az Önkormányzat a PIM ingyenes használatába adta az ingatlanrészt. A felek a megállapodást a szerződés aláírásától számított legalább öt évre kötötték.

Az Önkormányzat és a PIM 2017. november 30. napján további öt év időtartamra szóló együttműködési megállapodást kötött, melyben a felek megerősítették azon szándékukat, hogy a Mesemúzeum hosszútávú működtetése tekintetében a jövőben is együttműködnek és melyben rögzítették többek között az alábbiakat:

- A Mesemúzeum működési engedélyét módosítani szükséges oly módon, hogy fenntartójaként a PIM kerüljön megjelölésre.
- Az Önkormányzat a Döbrentei u. 15. szám alatti ingatlant a PIM ingyenes használatába adta, azzal, hogy a PIM köteles az ingatlanban Mesemúzeumot működtetni, kiállításait, szakmai szolgáltatásait és egyéb funkcióit megfelelő színvonalon fenntartani és gondozni.
- A belépődíj teljes összege a PIM-et illeti meg, melyet a Mesemúzeum fenntartási költségeire kell fordítani, biztosítva a Mesemúzeum szakmai, muzeológiai és infrastrukturális működtetését.
- A PIM gondoskodik a szakmai működtetéshez szükséges megfelelően képzett személyzetről, és saját forrásaiból viseli ennek költségeit. A PIM köteles gondoskodni az ingatlan belső karbantartásáról, valamint köteles megtéríteni az épület működésével kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket.
- A felek a Mesemúzeum fejlesztése érdekében Háromcsőrű Kacska Kortárs Történetalkotó Műhely (a továbbiakban: Történetalkotó Műhely) létrehozásáról állapodtak meg, melynek helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti ingatlan (Virág Benedek Ház) jobb oldali részének földszintjén található 147 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport. Az Önkormányzat a helyiségcsoportot a fentiekben rögzített feltételek mellett a PIM ingyenes használatába adta.
- Az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy évi 1.000.000.- Ft támogatásban részesíti a Mesemúzeumot, a Mesemúzeum programjainak szervezésére, közművelődési és oktatási céljainak megvalósítására.
- A felek a megállapodást az aláírás napjától számított öt év határozott időre hozták létre.

A PIM az együttműködés meghosszabbítása érdekében megkereste az Önkormányzatot. A jövőbeli együttműködés feltételeinek meghatározása tárgyában személyes egyeztetésre került sor, melyet követően a PIM az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a 2020. és 2021. évi szakmai beszámolóit.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezete – mely a PIM-mel egyeztetésre került – a felek jövőbeli együttműködését az alábbiak szerint határozza meg:

- az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. szám alatti ingatlan földszintjén található 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész, valamint a 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatt található ingatlan földszinti 147 m<sup>2</sup> alapterületű részét a PIM részére ingyenes használatba adja, azzal, hogy a PIM köteles a fenti ingatlanrészekben a továbbiakban is Mesemúzeumot és Történetalkotó Műhelyt működtetni, azok kiállításait, szakmai szolgáltatásait és egyéb funkcióit megfelelő színvonalon fenntartani és gondozni, a használatról és tevékenységéről éves beszámolót készíteni a tárgyévét követő év március 31-ig,
- a PIM saját költségén köteles gondoskodni az ingatlanrészek állagmegóvásáról és karbantartásáról, valamint köteles megtéríteni azok használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket,
- a PIM vállalja, hogy gondoskodik a szakmai működtetéshez szükséges megfelelően képzett személyzetről, és saját forrásaiból viseli ennek bérköltségeit,
- a Mesemúzeum és a Történetalkotó Műhely kiállításainak és rendezvényeinek látogatásáért a PIM belépőjegyet szed, amelynek teljes összege a PIM-et illeti meg, ennek fejében köteles biztosítani a szakmai, muzeológiai és infrastrukturális működtetést,

- a Mesemúzeumot és a Történetalkotó Műhelyt az I. kerületi lakosok és I. kerületi csoportok kedvezményes 50%-os jegyáron látogathatják,
- a PIM vállalja, hogy évente legalább két alkalommal (amelyből az egyik a Magyar Népmese napja) az Önkormányzattal együttműködve ingyenes rendezvényt szervez,
- az Önkormányzat, mint fő támogató szerepel a Mesemúzeum és a Történetalkotó Műhely internetes és papír alapú felületein, valamint fontosabb közlemények esetében logóval és nével,
- a megállapodás öt év határozott időre jön létre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdésének a) pontja értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdésének 13. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A PIM az Emberi Erőforrások Minisztériuma által fenntartott, közfeladatot ellátó költségvetési szerv. Közfeladata az örökségvédelem – múzeumi tevékenység a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §-a és 42. §-a értelmében, valamint a nemzeti kultúra erősítése az alkotóművészeti ágazatban kultúrstratégiai intézményként a Nemzeti Kulturális Tanácsról, a kultúrstratégiai intézményekről, valamint egyes kulturális vonatkozású törvények módosításáról szóló 2019. évi CXXIV. törvény alapján.

A sürgősségi előterjesztés indoka az, hogy a korábbi együttműködési megállapodás lejárt, szükséges a megállapodás mielőbbi megkötése egyrészt az ingatlanrészek használatának rendezése, szabályozása, másrészt a Mesemúzeum és a Történetalkotó Műhely zavartalan működésének biztosítása érdekében.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntés javaslat elfogadására.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2023. (...) önkormányzati határozata  
a Petőfi Irodalmi Múzeummal kötendő együttműködési megállapodásról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Petőfi Irodalmi Múzeummal (rövidített név: PIM, székhely: 1053 Budapest, Károlyi u. 16., törzskönyvi azonosító szám: 321161, államháztartási egyedi azonosító: 038401, adószám: 15321161-2-41, képviseli: Demeter Szilárd Csaba főigazgató) a Mesemúzeum és Műhely, valamint a Háromcsőrű Kacsza Kortárs Történetalkotó Műhely további működtetése érdekében a melléklet szerinti tartalommal a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre együttműködési megállapodást köt, melynek keretében, az együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint ingyenesen – az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott közfeladat (a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) ellátása, valamint e feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben – a PIM részére biztosítja az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6259 hrsz-ú, 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, „műemlék” és „műemléki jelentőségű terület” jogi jellegű ingatlan földszintjén található 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (Mesemúzeum és Műhely), valamint a kizárólagos tulajdonát képező Budapest I. kerület, belterület 6267/1 hrsz-ú, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, „műemlék” és „műemléki jelentőségű terület” jogi jellegű ingatlan (Virág Benedek Ház) jobb oldali földszintjén található, 147 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (Háromcsőrű Kacsza Kortárs Történetalkotó Műhely) ingyenes használatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás Önkormányzat nevében és képviselőiében történő aláírására.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. április 25.

---

3. MELLÉKLET

1. számú melléklet együttműködési megállapodás tervezete

## Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
Törzskönyvi azonosító: 735649  
Adószám: 15735643-2-41  
Bankszámlaszám: 12010154-00379543-00100000  
Képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

### Petőfi Irodalmi Múzeum

Székhely: 1053 Budapest, Károlyi u. 16.  
Törzskönyvi azonosító: 321161  
Adószám: 15321161-2-41  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01426627  
Képviseli: Demeter Szilárd Csaba főigazgató

a továbbiakban: **PIM**,

együttesen: Felek (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023. (IV. 27.) önkormányzati határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### Preambulum

Felek elkötelezték az Önkormányzat és a PIM együttműködésében 2012-ben nyílt Mesemúzeum és Meseműhely, valamint a 2018-ban alapított Háromcsőrű Kacsa Kortárs Történetalkotó Műhely további működésének biztosításában. Jelen együttműködési megállapodás célja egymás kölcsönös támogatása ennek megvalósításában.

### Előzmények

1. Az Önkormányzat és a PIM 2011-ben megállapodást kötött egymással a Mesemúzeum és Meseműhely létrehozásáról és működtetéséről az Önkormányzat tulajdonában álló 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. szám alatti épület földszintjén található, 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban Kányádi Sándor kezdeményezése nyomán.

2. Az Önkormányzat a Nemzeti Erőforrás Minisztérium által kiírt pályázaton elnyert pénzügyi támogatás felhasználásával valósította meg a Magyar Mesemúzeum (továbbiakban: **Mesemúzeum**) állandó kiállításának és kiszolgáló tereinek kivitelezését az 1. pontban meghatározott ingatlanban, mely ingatlant a PIM ingyenes használatába adta. Az Önkormányzat létrehozta a kiállítást és gondoskodott az egyéb berendezési tárgyak beszerzéséről. A kiállítás koncepcióját a PIM dolgozta ki és szakmai háttérrel nyújtott annak megvalósításához, biztosította továbbá a Mesemúzeum működtetéséhez szükséges személyi feltételeket.
3. Felek a Mesemúzeum hosszútávú működtetése érdekében 2017. november 30. napján további 5 (öt) év határozott időtartamra szóló együttműködési megállapodást kötöttek egymással, melyben rögzítették többek között az alábbiakat:
  - A Mesemúzeum működési engedélyét módosítani szükséges oly módon, hogy fenntartójaként a PIM kerüljön megjelölésre.
  - A Mesemúzeum fejlesztése érdekében Háromcsőrű Kacska Kortárs Történetalkotó Műhely (a továbbiakban: Történetalkotó Műhely) létrehozásáról állapodtak meg, melynek helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti épület (ún. Virág Benedek Ház) jobb oldali földszintjén található, 147 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport.
  - Az Önkormányzat a továbbiakban is biztosította a PIM részére a tulajdonában álló 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. szám alatti épület földszintjén található, 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti épület jobb oldali földszintjén található 147 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport ingyenes használatát, azzal, hogy a PIM köteles a térítésmentes használatba kapott ingatlanokban a jelölt muzeális intézményi és kulturális funkciókat saját munkavállalóival biztosítani, azok belső karbantartásáról gondoskodni, valamint megtéríteni az épületrészek működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket.

Felek jelen megállapodással megerősítik azon szándékukat, hogy a Mesemúzeum és a Történetalkotó Műhely hosszútávú, funkcióhoz kötött fenntartása tekintetében a jövőben is együttműködnek, és ennek érdekében a közöttük korábban kötött megállapodást felülvizsgálva és megújítva az alábbi megállapodást kötik.

#### A megállapodás tárgya

4. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Budapest I. kerület, belterület 6259 hrsz-ú, 1013 Budapest, Döbrentei utca 15. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, „műemlék” és „műemléki jelentőségű terület” jogi jellegű ingatlan földszintjén található 173 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részt, valamint a kizárólagos tulajdonát képező Budapest I. kerület, belterület 6267/1 hrsz-ú, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, „műemlék” és „műemléki jelentőségű terület” jogi jellegű ingatlan (Virág Benedek Ház) jobb oldali földszintjén található, 147 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részt (a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint ingyenesen – a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (5) bekezdésének 13. pontjában meghatározott közfeladat (a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme) ellátása, valamint e feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben – a PIM részére használatba adja azzal, hogy a PIM köteles a fenti ingatlanokban Mesemúzeumot és Történetalkotó Műhelyt működtetni, azok kiállításait, szakmai szolgáltatásait és egyéb funkcióit megfelelő színvonalon fenntartani és gondozni.

5. A PIM köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jelen megállapodásban foglalt céloknak, előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használni, működtetni, karbantartani, üzemeltetni, valamint határidőre köteles megtéríteni az ingatlanok működésével kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket.
6. A PIM jogosult az ingatlanokat a jelen megállapodásban foglalt célokkal, az ingatlanokban működő Mesemúzeum és Történetalkotó Műhely jellegével és profiljával összhangban – a 9. pontban foglalt feltétellel – hasznosítani.
7. Az Önkormányzat közvetlenül vagy az ingatlan üzemeltetését végző gazdasági társaságán keresztül köteles arról gondoskodni, hogy a közüzemi költségek a PIM részére a közüzemi szolgáltatók számláinak kézhezvételét követően havi rendszerességgel számlázásra kerüljenek.
8. A PIM tudomásul veszi, hogy a tulajdonos Önkormányzat jogosult folyamatosan ellenőrizni az ingatlanok állapotát, valamint azt, hogy a PIM az ingatlanokat rendeltetésszerűen, jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
9. A PIM vállalja, hogy a jelen megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a rögzített funkcióknak megfelelően használja, valamint az ingatlanok hasznosításban – vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
10. A karbantartás és az állagmegóvás, valamint az ezekkel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselése megtérítési igény nélkül az ingatlanok tekintetében a PIM kötelezettsége. A PIM a karbantartást meghaladó felújítási, átalakítási munkálatok megkezdése előtt köteles megkérni az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását, azzal, hogy a műemlékvédelem alatt álló épületekben, illetve városkép jelentőségű védett környezetben lévő ingatlanoknál bármilyen átalakításhoz az elsőfokú műemlékvédelmi szakhatóság előzetes írásbeli engedélye is szükséges.
11. A PIM vállalja, hogy gondoskodik a szakmai működtetéshez szükséges megfelelően képzett személyzetről, és saját forrásaiból viseli ennek bérköltségeit.
12. A Mesemúzeum és a Történetalkotó Műhely kiállításainak és rendezvényeinek látogatásáért a PIM belépőjegyet szed, amelynek teljes összege a PIM-et illeti meg, ennek fejében köteles biztosítani a szakmai, muzeológiai és infrastrukturális működtetést.
13. A PIM biztosítja, hogy a Mesemúzeumot és a Történetalkotó Műhelyt az I. kerületi lakosok és I. kerületi csoportok kedvezményes 50%-os jegyáron látogathatják.
14. A PIM vállalja, hogy évente legalább két alkalommal – amelyből az egyik a Magyar Népmese napja, szeptember 30. – az Önkormányzattal együttműködve ingyenes rendezvényt szervez. A tervezett rendezvényeket az Önkormányzatnak megküldendő munkatervében

feltünteti, illetve az Önkormányzattal megfelelő időben, előre egyeztetni a rendezvények időpontját.

15. Az Önkormányzat, mint fő támogató szerepel a Mesemúzeum és a Történetalkotó Műhely internetes és papír alapú felületein, valamint fontosabb közlemények esetében logóval és névvel.
16. Felek rögzítik, hogy a 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatt ingatlanban működő Történetalkotó Műhely bejárata az udvar felől került kialakításra. A PIM tudomással bír arról, hogy a 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti ingatlan az Önkormányzat által létrehozott és 100%-os tulajdonában álló Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.01-09-389131) használatában van és vállalja, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásától számított 30 napon belül az udvar használata tárgyában a Budavári Kulturális Nonprofit Kft-vel külön megállapodást köt és ennek megtörténtéről az Önkormányzatot a megállapodás egy példányának megküldése útján tájékoztatja.
17. Felek megállapodnak abban, hogy egyeztetést kezdeményeznek a 1013 Budapest, Döbrentei utca 9. szám alatti ingatlan (Virág Benedek Ház) kültéri homlokzatának ablakain lévő matricák ügyében annak érdekében, hogy az harmonizáljon az épület műemléki jellegével.
18. A PIM vállalja, hogy a használatról, az általa ellátott feladat gyakorlati megvalósításáról, tevékenységéről évente szakmai beszámolót készít és azt a tárgyévet követő év március 31. napjáig megküldi az Önkormányzat részére.

#### **Megállapodás időbeli hatálya**

19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás az aláírás napjától számított 5 (öt) év határozott időre jön létre, amely során Felek a jelen megállapodás szerinti kötelezettségeiket változatlan feltételekkel teljesítik. A határozott idő leteltét megelőzően Felek az együttműködés kereteit felülvizsgálják, és egyeztetéseket folytatnak az együttműködési megállapodás meghosszabbítása érdekében.
20. Jelen megállapodás a Felek közös megegyezésével írásban bármikor módosítható.

#### **A megállapodás megszűnése**

21. Jelen megállapodás megszűnik, ha:
  - a) a PIM jogutód nélkül megszűnik,
  - b) a közfeladat PIM általi ellátásának, illetve magának a közfeladatnak a megszűnésével,
  - c) közös megegyezéssel,
  - d) rendes felmondással,
  - f) súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással.
22. Felek rögzítik, hogy a 21. d) ponttól eltérően a megállapodás rendes felmondással történő megszüntetésének nincs helye a Kubinyi Ágoston Program keretében az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Önkormányzat között létrejött támogatási szerződés 12. pontjában foglalt fenntartási időszak alatt. Felek rögzítik, hogy a fenntartási időszak a Történetalkotó Műhely 2020. szeptember 8-i megnyitójától számított 5 évig tart.



23. A PIM jelen megállapodás megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni.
24. Jelen megállapodás Felek közös megegyezésével írásban szüntethető meg.
25. Bármelyik Fél jogosult a jelen megállapodást a 22. pontban foglalt kivétellel, a másik Félhez intézett jognyilatkozattal 90 napos felmondási idő megtartása mellett indokolás nélkül felmondani.
26. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani
  - amennyiben a PIM, vagy ha a hasznosításban részt vevő bármely - a PIM-mel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
  - amennyiben a PIM az ingatlanokat nem a rendeltetésének megfelelően, a jelen megállapodásban foglaltak szerint vagy nem a közfeladat ellátása céljából használja;
  - a PIM tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.
27. A PIM a jelen Megállapodás szerinti használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csereingatlanra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult.

#### Kapcsolattartás a Felek között

28. A jelen megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei:

Az Önkormányzat részéről: Zombori Andrea művelődési referens  
mobil: + 06 20 350 5401  
email: zombori.andrea@budavar.hu

A PIM részéről: Helmich Katalin főosztályvezető  
mobil: + 06 20 519 9923  
email: helmich.katalin@pim.hu

#### Egyéb rendelkezések

29. A PIM képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A PIM tudomásul veszi, hogy a szerződéses jogviszony fenntartásának feltétele, hogy a megállapodás hatályosulása alatt folyamatosan átlátható szervezetnek minősüljön.
30. A PIM kijelenti, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakértelemmel, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel rendelkezik, nem áll csőd – vagy felszámolási eljárás, végelszámolás hatálya alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy szünetelteti.
31. A PIM tudomásul veszi, hogy az Info tv. 1. számú mellékletében foglaltak alapján, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Önkormányzat a

www.kozadat.budavar.hu linken közzéteszi az Önkormányzat által kötött polgári jogi szerződéseket.

32. Felek a jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával járnak el.
33. Felek jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket mindenkor megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, a jogvita elbírálására a jogvita tárgyától és értékhatárától függően a szerződő Felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
34. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
  1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
  2. számú melléklet: Adatvédelmi tájékoztató
  3. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
35. Jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező - eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány a PIM-et illet meg.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat elolvasták és az alulírott helyen és napon, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg négy példányban aláírták.

Kelt, Budapest, 2023. ....

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Kelt: Budapest, 2023. ....

---

Petőfi Irodalmi Múzeum

Demeter Szilárd Csaba  
főigazgató

Kelt: Budapest, 2023. ....

Pénzügyi ellenjegyző:

Barsánszki Jánosné  
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2023. ....

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott ..... büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt .....szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek\*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2023. ....

.....  
cégszerű aláírás

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között BDV/...../2023. számon létrejött együttműködési megállapodás alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, email cím, telefonszám,

Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év.

Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Cím: 1055 Budapest, Falks Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu);

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési Tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2023. .... „...”

.....  
Partner

## Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott ..... a .....(Székhely: ....., adószám:.....) vezető tisztségviselője Partner nevében, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm.

Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyfeladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy az Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. §-a alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;

b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy

c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Kelt: Budapest, 2023. .... „..”

.....

Partner