BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Digitális Állampolgárként elektronikusan aláírta: DR. KUN JÁNOS

VÁRUNK!
Dr. Kun János képviselő

Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselőtestületének 2026. november 19-i ülésére

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások hatékonyabb kezelésére

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség,

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokat szociális, költségelvű vagy piaci bérletként hasznosíthatja. Utóbbi esetben a hasznosítás elsődleges célja a jövedelemszerzés, míg a többi esetben a kerület lakossága életkörülményeinek javítása. Előfordul, hogy a kiutalást követően a lakásban lakók száma megváltozik. Ha a lakásban lakók száma annyira nő, hogy az a komfortérzetet rontja, a bérlő jelentkezik az önkormányzatnál, és nagyobb lakást kér. A lakók számának csökkenése esetén nem jellemző, hogy a bérlő jelentkezne az önkormányzatnál, hogy kisebb lakást kérjen. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások általában kisebb méretűek, ezért a rászoruló nagyobb családok igényének kielégítése nehézségekbe ütközhet.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
…/2026. (….) önkormányzati határozata

A testület felkéri a polgármestert, hogy a hazai és külföldi tapasztalatokat megvizsgálva tegyen javaslatot az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet olyan módosítására, mely szabályozza, hogy szociális és költségelvű bérlet esetén a lakásban életvitelszerűen tartózkodók számának csökkenésekor az önkormányzat az indokolatlanul nagy lakás helyett a bérlőnek kisebb lakást ajánljon fel.

Határidő: a képviselő-testület 2027. áprilisi ülése
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. november 9.

Dr. Kun János
képviselő