Tisztelt Polgármester Úr!

Az SZMSZ 40. §-a alapján az alábbi, Böröcz László polgármester úrhoz intézett képviselői interpellációt nyújtom be a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. november 19-i rendes ülésére:

KÉPVISELŐI INTERPELLÁCIÓ

Kié a felújítás, amíg társasházzá alakításra vár egy épület?

Lakossági megkeresés alapján jutott tudomásomra az Úri utca 32. szám alatti, jelenleg önkormányzati tulajdonban álló épület kapualjának és kapcsolódó épületrészeinek állapota.

A részemre megküldött korábbi levelezés szerint a GAMESZ egy korábbi tájékoztatásában a kapualj felújítását műszakilag és esztétikailag indokoltnak tartotta, és arról adott tájékoztatást, hogy a karbantartási dokumentáció elkészült, valamint a munkák elvégzését az önkormányzat felé kezdeményezni kívánja. Egy későbbi válasz ugyanakkor már arra hivatkozott, hogy az épület társasházzá alakítása folyamatban van, és a közös tulajdonba kerülő épületrészek fenntartásának, illetve felújításának költsége a majdani tulajdonostársakat terheli.

A két tájékoztatás közötti különbség túlmutat az Úri utca 32. egyedi ügyén. A vári vételi joggal érintett épületeknél a társasházzá alakítás hosszabb folyamat lehet. Ez alatt azonban az épület tulajdonosa továbbra is az önkormányzat, miközben az épület állapota romolhat, és egy későbbi társasház már az addig elmaradt munkák terhével indulhat.

Ezért az alábbi kérdésekre kérek egyértelmű választ:

1. Mi az Úri utca 32. kapualja és az érintett épületrészek felújításának jelenlegi státusza? Érvényesek-e még a korábban elkészített tervek, és tervez-e az önkormányzat a társasház létrejötte előtt karbantartási, állagmegóvási vagy felújítási munkát végezni?
2. Született-e olyan önkormányzati döntés, szakmai állásfoglalás vagy tulajdonosi döntés, amely szerint a szükséges munkák elvégzését a társasházzá alakítás miatt elhalasztják, illetve azok költségét a majdani társasházra hagyják? Ha igen, kérem ennek pontos megjelölését és indokát.
3. Mi az önkormányzat általános gyakorlata azoknál a társasházzá alakítás alatt álló önkormányzati épületeknél, ahol a folyamat lezárása előtt válik szükségessé karbantartás, állagmegóvás vagy felújítás? Milyen szempontok alapján dől el, hogy mely munkákat végzi el még az önkormányzat tulajdonosként, és melyeket hagyja a később létrejövő társasházra?

Az interpelláció célja annak tisztázása, hogy a társasházzá alakítás folyamata önmagában eredményezhet-e olyan átmeneti helyzetet, amelyben a jelenlegi tulajdonos szükséges munkákat elhalaszt, és azok költsége később a majdani tulajdonosokra hárul. Kérem Polgármester Urat, hogy az Úri utca 32. konkrét ügyére és az általános önkormányzati gyakorlatra egyaránt térjen ki válaszában.

Budapest, 2026. november 10.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi
önkormányzati képviselő