BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

VÁRUNK!

Váradiné Naszályi Márta képviselő

JEGYZŐI JELZÉS ALAPJÁN JAVÍTOTT KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÓ JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 19-i rendes ülésére

a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztéshez benyújtott módosító javaslathoz

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség,

Tisztelt Képviselő-testület!

A szálláshelyszolgáltatásról szóló rendelet megalkotásához, az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt rendelettervezethez az alábbi módosító javaslatokat kívánom benyújtani:

1. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló .../... (... ...) önkormányzati rendeletet a Polgármester eredeti rendeletalkotási előterjesztéséhez mellékelt 1. melléklet alábbi módosításával:

1. 5.§ (1)

A 2.§ alapján alkalmazandó, az egy naptári éven belül szálláshely szolgáltatás céljára felhasználható napok számára vonatkozó előírás ***vagy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 15/2013. (V. 31.) számú, a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet*** megsértése esetén a jegyző a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben foglaltak szerint

a) közigazgatási bírságot szab ki

b) elrendeli a tevékenység végzésétől való eltiltást

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a magánszálláshelyen és az egyéb szálláshelyen az egy naptári éven belül szálláshely szolgáltatás céljára felhasználható napok számáról szóló .../... (... ...) önkormányzati rendeletet a Polgármester eredeti rendeletalkotási előterjesztéséhez mellékelt 1. melléklet alábbi módosításával:

2. *2. § (7)*
Az (1) bekezdéstől eltérően társasház jellegű épületben magán szálláshely és egyéb szálláshely esetében a 2026. december 31. napjáig szálláshelynyilvántartásba vett szálláshely esetében 2028. január 1. napjától az egy naptári éven belül szálláshely-szolgáltatás céljára felhasználható napok száma 60 nap, ha a szálláshely-szolgáltató a társasházi hozzájárulás meglétét a 3. § szerint igazolta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

INDOKLÁS

A 45 napos eltiltásnak csak akkor van értelme, ha a szálláshely egyébként engedélyezett. A kerületben élők számára a legfontosabb védelem az, hogy ha egy adott szálláshely nem tartja be a közösségi együttélés szabályait, akkor annak komoly következménye van.

Az eredeti előterjesztésben kizárólag két eset van meghatározva: vagy egész évben üzemeltethet valaki szálláshelyet vagy egyáltalán nem. A második döntési javaslatban arra teszek javaslatot, hogy legyen lehetőség csak évi 60 napra szálláshelyszolgáltatásra. Ezáltal az egyes szálláshelyek a tanév során diákok számára kiadhatók, a nyári szünet időszakában pedig rövid távú szálláshely szolgáltatásra használhatóak.

Jelen módosító javaslatom nem önálló rendeletalkotási javaslat, mivel ennek teljeskörű jogszabályi előkészítése egy képviselőtől nem is elvárható, hanem a Budavári Polgármesteri Hivatal által kidolgozott és a Polgármester által előterjesztett rendeletmódosítási előterjesztést módosítja, és a külön nem említett kérdésekben az eredeti előterjesztésben foglaltak az irányadóak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslat elfogadására!

Budapest, 2026. november 18.

Váradiné Naszályi Márta
képviselő