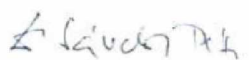


**Előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i ülésére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendeletének módosítására**

A képviselő-testületi ülés formája:  
Elfogadásához szükséges többség:  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

nyilvános ülésen tárgyalandó  
minősített többség  
Városfejlesztési, Innovációs és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Jogi Bizottság

Előterjesztők:

  
Dr. Sándor Péterné,

  
Marschall Máté

  
Varga Dániel,

  
Fazekas Csilla,

  
Gulyás Gergely Kristóf,

  
Dr. Patthy Szabolcs,

  
Timár Gyula,

  
Zsitnyák János

## 1. Előterjesztés

### Tisztelt Képviselő-testület

A jelenleg hatályos közterület-használatot szabályozó rendeletünk 3. számú melléklete tartalmazza a különböző tevékenységekhez kapcsolódó használati díjakat. A rendelet a vendéglátó teraszok esetében kizárólag a három övezeti besorolás szerint tesz különbséget a „terasz díjak” között, így a turizmus főszezonjának számító hónapokban ugyanolyan négyzetméteráron tud kitelepülni a vendéglátó, mint a szezonon kívüli időszakban. Tekintettel arra, hogy a vállalkozásoknak gazdaságilag így nem éri meg egész évre vendéglátó terasz létesítéséhez közterület-használati engedély kérni, a kitelepülések számának, illetve időtartamának rövidülésével az Önkormányzat ezirányú bevétele is csökken.

Jelen előterjesztésben egy olyan differenciált rendszer kidolgozására teszünk javaslatot, amely az övezeti besoroláson túl a közterület-használat időszakát és időtartamát is figyelembe véve különböző díjtételeket állapít meg. Két időszakot különböztetünk meg. az április 1-től szeptember 30-ig és az október 1-től március 31-ig terjedően. Ezen időszakokon belül is

eltérő díjjal számolunk abban az esetben, ha a közterület-használat a teljes időszakra, és más díjtétellel, ha csupán annak egy részére szól.

Három év után a rendelet felülvizsgálata indokolt, számos visszajelzés alapján a vállalkozóknak megterhelő a vendéglátó teraszok díjának kifizetése. A célunk, hogy a vállalkozásokat vendéglátó terasz létesítésére ösztönözzük, lehetőség szerint egész évre vonatkozóan, mert ezzel az Önkormányzat bevételei is tervezhetővé, kiszámíthatóvá válik, de ehhez olyan feltételrendszert kell biztosítanunk, amely a vendéglátók érdekeit is figyelembe veszi.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotás következtében az Önkormányzatnak kiadása nem keletkezik, bevételeinek és a korábbi évek gyakorlata alapján növekedése várható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Möt.v. 42. § 1. pontja és az 50 §-a alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a rendeletalkotási javaslat megtárgyalására és elfogadására.

## **2. Döntési javaslat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2023....(...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Budapest, 2023. április ,, ,,

## **3. Az előterjesztés mellékletei**

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)  
önkormányzati rendelete**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek  
használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. április

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

## 1. melléklet

3. melléklet a 18/2020. (X.7.) önkormányzati  
rendeletre

**A közterület-használati díjszabás általános forgalmi adó nélkül**

**1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
<b>2</b>	Pavilon	750 Ft/m <sup>2</sup> /nap	450 Ft/m <sup>2</sup> /nap	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>3</b>	Épület	tiltott	tiltott	40 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>4</b>	Mozgóbolt	tiltott	tiltott	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>5</b>	Mozgóárusítás	tiltott	tiltott	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>6</b>	Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter)	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>7</b>	Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás	tiltott	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>8</b>	Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás)	6 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	4 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>9</b>	Automata gépek	850 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>10</b>	Árubemutató	tiltott	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>11</b>	Fogyasztópult	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>12</b>	Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>13</b>	Felvételt készítés	3 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>14</b>	Vendéglátó terasz			
	teljes időszakra történő közterület-használata esetén:			
	április 1-től szeptember 30-ig	690 Ft/m <sup>2</sup> /nap	350 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	október 1-től március 31-ig	350 Ft/m <sup>2</sup> /nap	175 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	egyedi időtartamú közterület-használata esetén:			
	április 1. és szeptember 30. között	710 Ft/m <sup>2</sup> /nap	360 Ft/m <sup>2</sup> /nap	210 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	október 1. és március 31. között	370 Ft/m <sup>2</sup> /nap	185 Ft/m <sup>2</sup> /nap	115 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>15</b>	Idényjellegű árusítás	tiltott	2 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
16	Göngyölegeltárolás, áruakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap
17	Megállító tábla	tiltott	tiltott	tiltott
18	Cégtábla, cégér	díjmentes	díjmentes	díjmentes
19	Totemoszlop	tiltott	tiltott	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
20	Üzemanyagtöltő-állomás	tiltott	tiltott	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap
21	Hírlap, szórólap, promóció	tiltott	tiltott	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
22	Civil szervezetek adománygyűjtése	tiltott	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
23			tiltott: világörökségi terület	
24	Ételosztás	tiltott	tiltott	díjmentes
25	Vásári, piaci tevékenység	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	díjmentes

## 2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Tűzijáték	tiltott	tiltott	tiltott
3	Mutatványos tevékenység	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Művészeti jellegű tevékenység	1 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	Kivetítő-, videofal létesítése	15 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	10 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap

## 3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Építési reklámháló	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelékeltárolás, állványzat)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
4	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	480 Ft/m <sup>2</sup> /nap	360 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	a 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 480 Ft/m <sup>2</sup> /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 360 Ft/m <sup>2</sup> /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják
6	Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmeléktároló konténer	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7	Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb)	3 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 000 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap

#### 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Egyéb, a fent meghatározott kategóriáktól eltérő 100 m <sup>2</sup> feletti használata	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	30 Ft/m <sup>2</sup> /nap	20 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat 100 m <sup>2</sup> -ig	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap	40 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Városnéző lassú jármű, járműszerelvény	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap	2500 Ft/db/nap
5	A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1000 Ft/db/nap
6	Elektromos rollerek, robogók tárolása	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap
7	Utcabútorok (virágdészsák, hordók, zászlótartók)	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap

### **Általános indokolás**

A közterület-használat vendéglátó terasz esetén kizárólag a három övezeti besorolás tekintetében tesz különbséget a díj meghatározásakor, nem veszi figyelembe, hogy a kitelepülést milyen évszakban, mennyi időre kéri a közterület-használó, habár a kiemelt turisztikai célpontként szereplő I. kerület tekintetében jelentős különbség van az őszi-téli és a tavaszi-nyári vendégforgalom között. A vendéglátóhelyeket üzemeltetőknek nem volt gazdaságos az őszi illetve a téli hónapokban vendéglátó teraszokat létesíteni, ezért szükséges a több szempontot is figyelembe vevő, a közterület-használatot ösztönző, differenciált használati díj kialakítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

### **Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz:

A közterület-használat díját megállapító és részletező 3. számú mellékletet módosítja.

A 2.§-hoz:

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

### **Hatásvizsgálat**

#### **1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotása elsősorban gazdasági és költségvetési hatásokkal jár, az Önkormányzat bevételeinek megemelkedésével jár.

#### **2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### **3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet elfogadásának nagyobb mértékű bürokratikus következménye nem várható.

#### **4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei**

A vendéglátó teraszok közterület-használatát szükséges differenciálni annak érdekében, hogy a gazdálkodó szervezetek, a kereskedelmi forgalom, a turizmus igényeinek megfelelő, a közterület-használat időtartamát is figyelembe vevő szabályozás szülessen. A kizárólag övezeti besorolás alapján meghatározott díj miatt a vendéglátóhelyet üzemeltetőknek nem volt gazdaságos vendéglátó teraszt fenntartani, így az Önkormányzat bevételtől esett el.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.