



BUDAVÁRI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés  
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 25-i rendes ülésére  
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló  
18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Vörös Mária Éva  
irodavezető

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 2. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladatai közé tartozik a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatának szabályait a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. rendelet) szabályozza. A Közter. rendelet 1. §-a szerint „*e rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi közterületként nyilvántartott területre (a továbbiakban: közterület).*”

A jelenlegi szabályozás azonban szűkítően – kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeként – határozza meg azokat a területeket, amelyek rendeltetéstől eltérő használatának szabályozása a Közter. rendelet hatálya alá tartozik. Kitekintve a Főváros valamint a fővárosi kerületek által alkotott közterületek használatát szabályozó rendeletekre, általánosnak tekinthető az a gyakorlat, amely az ingatlan-nyilvántartásban közterületként definiált területeken túl az önkormányzatok tulajdonában illetve kezelésében álló egyéb területek rendeltetéstől eltérő használatának szabályozását is tartalmazza.

Az egységes jogalkalmazás érdekében szükséges, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén a közhasználat céljára átadott, mindenki által egyenlő feltételekkel használható területek a rendeltetéstől eltérő használat során azonos elbírálás alá essenek. A fentiek alapján szükségessé vált a Közter. rendeletben a közterület fogalmának tágabb értelemben történő meghatározása, amely magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken túl az Önkormányzat tulajdonában álló földrészlet közhasználatra és a gyalogosforgalom számára átadott részét is.

A Közter. rendelet módosításának költségvetési kihatásai vannak, a területi hatály kiterjesztésével az Önkormányzat bevételei – kis mértékben - emelkednek.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet a mellékletben foglalt rendeletmódosítási javaslat megtárgyalására és annak elfogadására!

## 2. Döntési javaslat

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

## 3. Mellékletek

---

- 1. melléklet: Rendelet tervezete
- 2. melléklet: Rendelet indokolása
- 3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete  
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020.  
(X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

E rendelet hatálya kiterjed a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat

- a)* tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
- b)* tulajdonában álló földrészlet közhasználatra és a gyalogosforgalom számára átadott részére.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. május .....

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

### Általános indokolás

Kitekintve a Főváros valamint a fővárosi kerületek által alkotott közterületek használatát szabályozó rendeletekre általánosnak tekinthető az a gyakorlat, amely az ingatlan-nyilvántartásban közterületként definiált területeken túl az önkormányzat tulajdonában illetve kezelésében álló egyéb területek rendeltetéstől eltérő használatának szabályozását is tartalmazza. A fentiek alapján szükségessé vált a Közter. rendeletben a közterület fogalmának tágabb értelemben történő meghatározása. Az egységes jogalkalmazás érdekében szükséges, hogy a közhasználat céljára átadott, mindenki által egyenlő feltételekkel használható területek a rendeltetéstől eltérő használat során azonos elbírálás alá essenek.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A Közter. rendelet területi hatályának meghatározása.

#### A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

## Hatásvizsgálat

### **A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotása – ezáltal a rendelettel érintett jogszabályok módosítása – a gyakorlati tapasztalatok alapján vált szükségessé, a hatékonyabb egységesebb és átláthatóbb joggyakorlat kialakítása érdekében. A rendelet megalkotásának gazdasági és költségvetési nem jelentős.

### **A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet megalkotásának – már létező rendelet módosítása miatt – nincs környezeti és egészségügyi kihatása.

### **A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet megalkotásának – már létező rendelet módosítása miatt – csekély az adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása a rendeletmódosítások óta eltelt idő tapasztalatai alapján szükséges, elmaradása, a hatékony jogalkalmazás hiányát eredményezi.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.