



Előterjesztés

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület

2023. május 25-i rendes ülésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

a „Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításához szükséges tulajdonosi

döntések meghozatala” tárgyában hozott 52/2023 (II.23.) önkormányzati határozat

végrehajtási határidejének módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Vörös Mária Éva  
irodavezető

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23. napján hozott 52/2023 (II. 23.) önkormányzati határozatában tulajdonosi döntéseket hozott a Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatosan.

A tulajdonosi döntések kiterjedtek többek között az Országház utca 9. szám alatti épület használatára, az üzemeltetési feladatok ellátására valamint a Közterület-felügyeleti Iroda és a Budavári Kapu Kft. elhelyezése kapcsán felszabaduló ingatlanok hasznosítási tervérek meghatározására is.

Az 52/2023 (II. 23.) önkormányzati határozat 4. pontja az alábbiakat rögzíti:

„4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, a GAMESZ igazgatóját és a Budavári Kapu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az épület használatának megosztására, valamint a használatból felmerülő közüzemi és egyéb költségek viselésére vonatkozó megállapodást kösse meg.”

A Tisztelt Képviselő-testület a határozati pont végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjában jelölte meg.

A Budavári Kapu Kft. épülethasználati jogcímének meghatározásához további tulajdonosi döntések szükségesek, illetve az épület két szervezet – vagyis a Budavári Kapu Kft. és a Közterület-felügyeleti Iroda - általi használatával felmerülő közüzemi és egyéb költségek viselésének a használt területnek megfelelő arányosítása a megadott határidő alatt nem volt elvégezhető. A fenti indokok alapján, továbbá az üzemeltetési feladatok összetettsége miatt a háromoldalú megállapodásnak a megkötése az önkormányzati határozatban meghatározott 2023. március 31. napjáig nem volt megvalósítható, ezért szükséges a határidőnek a Képviselő-testület általi meghosszabbítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Fent ismertetettek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntésre.

Tájékoztatom a Képviselő-testület, hogy jelen döntésnek nincs költségvetési vonzata.

## 2. Döntési javaslat

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a „Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításához szükséges tulajdonosi döntések meghozatala” tárgyában hozott 52/2023 (II.23.) önkormányzati határozat végrehajtási határidejének módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy az 52/2023 (II. 23.) önkormányzati határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, a GAMESZ igazgatóját és a Budavári Kapu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az épület használatának megosztására, valamint a használattal felmerülő közüzemi és egyéb költségek viselésére vonatkozó megállapodást 2023. július 31. napjáig kösse meg”.*

Budapest, 2023. május „     ”.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző, GAMESZ igazgatója és a Budavári Kapu Kft. vezető tisztségviselője