

## Előterjesztés

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 25-ei rendes ülésére

#### I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 582/2022. (XII. 15) önkormányzati határozata módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Előzetesen tárgyalja: Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport  
Bizottság  
Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Előterjesztő:



Fazekas Csilla



Timár Gyula

### 1. Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 582/2022. (XII. 15) önkormányzati határozatában a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérbeadására irányuló szociális, szolgálati és piaci alapú pályázatok feltételrendszerének kidolgozásával a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot, valamint a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságot bízta meg, 2023. áprilisi határidővel.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres önkormányzati lakások bérbeadására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 8. §-ában meghatározott jogcímenek, a Lakásrendeletben foglaltak szerint kerülhet sor. A Lakásrendelet értelmében lakáspályázat szociális alapon, szolgálati jelleggel és piaci alapon írható ki.

Annak érdekében, hogy a feltételrendszert ki tudja dolgozni a két bizottság, szükség van az üres lakásokról szóló aktuális listára, mely tartalmazza a lakások legfontosabb adatait, és állapotával kapcsolatos információkat, fotódokumentációt, valamint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (Gamesz) becslését arra vonatkozóan, mekkora költséget jelentene a jelenleg beköltözésre nem alkalmas lakások lakhatóvá tétele.

Ha a bizottságok rendelkezésére bocsátják a szükséges információkat, lehetőség lesz a feltételrendszer kidolgozásának előkészítésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése alapján az űlés nyilvános, Mőtv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Budapest, 2023. május 17.

### **1. Döntési javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) határozata a I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 582/2022. (XII. 15) önkormányzati határozata módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a 582/2022. (XII. 15) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló űres lakások bérbeadására irányuló szociális, szolgálati és piaci alapú pályázatok feltételrendszerének kidolgozásának határideje 2023. december 31.”

Felelős: Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság, Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Végrehajtásért felelős: Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

Határidő: 2023. december 31.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő űres lakásokról részletes tájékoztatást állítson a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság rendelkezésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző, Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (Gamesz)

Határidő: 2023. augusztus 31.