



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 22-i rendes ülésére  
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért felelős:	Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a képviselő- testület ülésére benyújtom:
---	---	---

Nagy Kitti  
főépítész

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. év végén Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete új településterveket (Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia és Kerületi Építési Szabályzat) és településképi rendeletet fogadott el, melyek még *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2021 (XI. 8.) Korm. rendeletben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II. 23.) önkormányzati rendeletben meghatározott egyeztetési eljárási rend alapján készültek el.

Egy település/kerület településfejlesztési koncepcióját, integrált településfejlesztési stratégiáját, kerületi építési szabályzatát, településfejlesztési és településrendezési tervét (ezeket hívjuk együttesen

„településterv”-nek), településképi arculati kézikönyvét és a településképi védelméről szóló rendeletét egyeztetési eljárásban véleményeztetni az érintett államigazgatási, önkormányzati szervekkel, valamint a civil partnerekkel. A civil partnerekkel történő egyeztetés csak akkor kötelező, ha azt az adott önkormányzat előírja. Ilyen előírással az I. kerület 2017. óta rendelkezik, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II. 23.) Kt. számú helyi rendeletünk szabályozta ezt a tevékenységet.

Időközben egy olyan új jogszabály lépett hatályba, mely jelentősen megváltoztatta a településtervekkel kapcsolatos eddigi szabályozást. Ez a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban újR.), melyet az újR. megjelenése után induló eljárásokban kötelező alkalmazni, így felül kellett vizsgálni a partnerségi egyeztetésről szóló hatályos rendeletünket.

Az újR. a helyi partnerségi egyeztetés rendszeréről a következőképpen rendelkezik:

*75. § (1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere*

*a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,*

*b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és*

*c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.*

*(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni*

*a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,*

*b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*

*c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,*

*d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.*

Tekintettel arra, hogy a Budavári Önkormányzat számára kiemelt fontosságú a lakosság bevonása döntéseibe, ezért helyi rendelet megalkotásával teszi továbbra is kötelezővé a partnerségi egyeztetést. Az új szabályozás minden településfejlesztési és településrendezési tervezésre kiterjeszti a partnerségi egyeztetést, a partnerek körét az újR. rendelkezései szerint határozza meg, vagyis partnernek tekinti a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint a vallási közösségeket.

Az új önkormányzati rendelet az újR. előírásaival összhangban készült el. A partneri véleményezésre adott határidőt az újR. rendelkezéseinél hosszabb időtartamban állapítottuk meg, az egyszerűsített eljárás 10 napos határidejét és a rövid eljárás 5 napos határidejét egységesen 15 napban határoztuk meg, mivel csak így látjuk ténylegesen biztosítottnak a partnerek hozzászólási lehetőségét.

A rendelet-tervezet meghatározza a Polgármesteri Hivatalon belül a tevékenység felelősét a főépítész személyében, illetve a partnerségi egyeztetéssel összefüggő feladatokat a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájára ruházza.

A partnerségi egyeztetés az eddigi módszernek megfelelően a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság döntésével zárul, akik döntenek a javaslatok elfogadásáról és el nem fogadásáról, ez utóbbit indokolni szükséges, amire tekintettel a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása is szükségessé vált.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés döntésének nincsen költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt.v. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a csatolt rendelet-tervezetnek megfelelően alkossa meg a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet!

## 2. Döntési javaslat

---

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2023 (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.**

Budapest, 2023. június „ „

## 3. Az előterjesztés melléklete(i)

---

1. melléklet: Rendelet tervezete
2. melléklet: Rendelet indokolása
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

# **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) helyi partnerségi egyeztetést folytat le

- a)* az I. kerület településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, kerületi építési szabályzatának, településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv),
- b)* az I. kerület településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), és
- c)* az I. kerület településképp védelméről szóló rendeletének készítése vagy módosítása során.

(2) Nem kell partnerségi egyeztetést lefolytatni, ha a módosításra magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi előírás hatályon kívül helyezése, elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében van szükség.

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában partnernek kell tekinteni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnereket.

### **3. §**

Településtervek, kézikönyv, településképp védelméről szóló rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatásáról az Önkormányzat főépítésze gondoskodik az Önkormányzat honlapján, ügyfélszolgálatán és a helyi lapban legkésőbb a tervezetek Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületre történő feltöltésével egyidőben.

### **4. §**

(1) A partnerek javaslataikat, észrevételeiket, véleményüket megadhatják

- a)* közvetlenül az E-TÉR felületén,
- b)* papír alapon leadva a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán,
- c)* postai úton a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájának megküldve,
- d)* elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a közleményben meghatározott e-mail címre,
- e)* az Önkormányzat polgármestere által összehívott lakossági fórumon szóban, melyről jegyzőkönyv készül.

- (2) A partnerek javaslataikat, észrevételeiket, véleményüket általános eljárásban 30 napos határidővel, egyszerűsített és rövid eljárásban 15 napos határidővel adhatják meg.
- (3) A név és cím nélkül érkezett javaslatokat figyelmen kívül lehet hagyni.
- (4) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelési rendszere útján iktatva a Polgármesteri Hivatal adatkezelési szabályzatának megfelelően a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája veszi nyilvántartásba és tölti fel az E-TÉR felületére.

## 5. §

- (1) A partnerségi egyeztetést a véleményezési szakasz lezárásával egyidejűleg az Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságának döntése zárja le, melyben a beérkezett vélemények, észrevételek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt az Önkormányzat főépítésének döntéstervezete alapján. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- (2) A partnerségi egyeztetés lezárásaként meghozott döntésekről a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája értesíti a partnereket.

## 6. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet.

## 7. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 8. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. július 1-jén lép hatályba.
- (2) A 7. § és az 1. melléklet az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. június „ ”

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.6. A partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal lefolytatott egyeztetés során az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) elé terjeszti. A Képviselő-testületének átruházott hatáskörében a Bizottság dönt az a vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

## **Általános indokolás**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban újR.) jelentősen megváltoztatta az eddigi szabályozást, melyet az újR. megjelenése után induló eljárásokban kötelező alkalmazni. Ez a változás indokolta, hogy újra kellett gondolni Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017 (II. 23.) Kt. számú helyi rendeletét, melyet új rendelettel váltunk fel.

Tekintettel arra, hogy a Budavári Önkormányzat számára kiemelt fontosságú a lakosság bevonása döntéseibe, ezért helyi rendelettel teszi kötelezővé a partnerségi egyeztetést. Az új önkormányzati rendelet meghatározza az újR. szerinti szabályozandó elemeket és az újR. előírásaival összhangban készült el.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

Rögzíti a partnerségi egyeztetés kötelezettségét az egyes tervfajtáknál.

### **A 2. §-hoz**

A partnerek tekintendő természetes és jogi személyek körének meghatározása.

### **A 3. §-hoz**

A főépítész tájékoztatási kötelezettségének megállapítása.

### **A 4. §-hoz**

A partneri vélemények megadásának módját, határidejét és nyilvántartási szabályait határozza meg.

### **Az 5. §-hoz**

Rendelkezés a partnerségi egyeztetés lezárásának módjáról.

### **A 6. §-hoz**

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelkezés.

### **A 7. §-hoz és az 1. melléklethez**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének SzMSz-ét aktualizáló rendelkezés.

### **A 8. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésének időpontját szabályozza.

**Hatásvizsgálat  
(a Jat. 17.§-a alapján)**

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	Az állampolgárok számára lehetővé teszi, hogy közvetlenül nyilváníthassanak véleményt az életminőségüket befolyásoló településtervek készítésénél.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	Az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.
A tervezett rendelet környezeti következményei	nincs
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	nincs
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A részvételi demokrácia fontos eleme az állampolgárok közvetlen véleménynyilvánításának biztosítása. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló korábbi önkormányzati rendeletet harmonizálni kellett az új, magasabb szintű kormányzati szabályozással.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.