



Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 22-i rendes ülésére

a Tábor utca 1-3-5. sz. alatti ingatlanok előtti támfal és zöldfelület rendezéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért felelős:	Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a képviselő-testület ülésére benyújtom:
--	--	---

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év folyamán a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Irodájára bejelentés érkezett a Budapest I. kerület Tábor utca lakóitól, hogy a Tábor utca 3. sz. előtti zöldfelület gondozatlan, gazos, szemetes és kérik az Önkormányzat segítségét a helyzet rendezésére.

A jelzett terület a 7123 hrsz-ú Tábor utca része, melynek tulajdonosa a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, azonban Budapest Főváros Közgyűlésének a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocs út közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről.

Ezen kötelességről a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda munkatársai tájékoztatták is a Tábor utca lakóit. A Lakók viszontválaszukban azt a tájékoztatást adták, hogy korábban a Tábor utca 3. szuterén szintjén lakó idős házaspár gondozta a területet, virágokat ültettek, gazoltak stb. Sajnos előbb az idős úr, majd tavaly a felesége is elhunyt, ezért a terület „gazdátlan” maradt. Az ügy rendezése érdekében a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda munkatársai megkeresték az érintett ingatlan közös képviselőjét, aki szintén az Önkormányzat segítségét kérte.

2023. április 20-án a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, valamint a Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Kft. munkatársai az érintett házak lakóival és közös képviselőivel közös helyszíni szemlét tartottak. *(A szemlééről készült emlékeztető az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)* A szemlén megbeszélést megerősítendő, a Tábor u. 1., 3. és 5. sz. alatti ingatlanok lakói közös levelet írtak a polgármester részére *(a levél az előterjesztés 2. sz. melléklete)*, amelyben részletezték a kéréseiket.

A szemle alapján az alábbi problémák megoldásában kérik a Lakók az Önkormányzat segítségét:

- a Tábor u. 1. és 3. sz. alatti ingatlanok előtti zöldfelület rendezése, a Tábor u. 5. sz. előtti előkerthez hasonló előkert kialakítása (támfalal szegélyezett, gondozott magasságyások), a Tábor u. 3. sz. elé nagyméretű növénydésák kihelyezése, és
- a Tábor u. / Mikó u. / Logodi u. többszörös kereszteződés közlekedésbiztonsági szempontú javítása, lehetőség szerint zebra felfestése, parkolás szabályozásának rendezése.

A Városüzemeltetési és Beruházási Iroda megkezdte a terület rendezésének előkészítését, jelen előterjesztés a járda és az útfelület közötti zöldfelület rendezésére irányul, közlekedés biztonsági szempontból még vizsgáljuk a lehetőségeket. A lakók szóban és írásban is egyértelműen kifejezték, hogy az előkert infrastruktúrájának kialakítása után az újra ültetett növényzetet gondozni fogják, a Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Kft. pedig vállalta a fásszárú növények ápolását. A Városüzemeltetési és Beruházási Iroda indikatív ajánlatot kért be a jelenlegi rossz állapotú támfal és csókorlát elbontására és elszállítására, valamint új támfal kialakítására és az elgazosodott növényzet rendezésére. Az indikatív nettó ajánlati ár 2 934 932 Ft.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet arról, hogy jelen döntésnek költségvetési vonzata van. A Gazdasági Iroda tájékoztatása alapján a felújítás fedezete (3 millió Ft nettó összeggel figyelembe véve) bruttó 3 810 000 Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötven ezer forint összeg Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre egyrészt 2 540 000 Ft összegben a 4/b melléklet Felújítási kiadások (K71, K74) költségvetési sorára, másrészt 1 270 000 Ft összegben a 4/b melléklet „Egyéb szolgáltatások (K337, K351) költségvetési sorára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a és a 42. § 1. pontja szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Tábor utca 1-3-5. sz. alatti ingatlanok előtti támfal és zöldfelület rendezéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy támogatja a tulajdonában álló a 7123 hrsz-ú ingatlanok a Tábor u. 1. és 3. sz. alatti ingatlanok előtti zöldfelületeinek infrastrukturális megújítását.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt munka fedezetének biztosítására bruttó 3 810 000 Ft, azaz hárommilliónyolcszázötzezer forint értékben a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” soráról a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre egyrészt 2 540 000 Ft összegben a 4/b melléklet Felújítási kiadások (K71,K74) költségvetési sorára, másrészt 1 270 000 Ft összegben a 4/b melléklet „Egyéb szolgáltatások (K337, K351) költségvetési sorára.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az 1. pontban megjelölt munkálatok megvalósításának lebonyolításáról.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. június

3. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Emlékeztető a 2023. április 20-i közös helyszíni bejárásról
2. sz. melléklet: a Tábor u. 1., 3. és 5. sz. alatti ingatlan lakóinak felkérése
3. sz. melléklet: Indikatív árajánlat a zöldfelület rendezésére, támfal kialakítására vonatkozóan

EMLÉKEZTETŐ

a Tábor u. 1.-3.-5. előtt tartott egyeztetésről

2023. 04. 20.

Jelen voltak:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

részéről: Komlós Norbert, Kozma Sándor, Kovács Orsolya;

BUJSZ Nonprofit Kft. részéről: Tóth Eszter

Tábor utca 1 sz és Tábor utca 3 sz. lakói, közös képviselői.

Közúttal kapcsolatos kérések, javaslatok:

- Tábor u. 1. sz. előtt a (nyírfa melletti) „Megállni tilos” tábla nem látható megfelelően, ezért sokan nem veszik figyelembe, sokszor parkolnak a zöldsáv mellett tilosban, ami akadályozza a forgalmat. Kérésük, hogy sárga felfestéssel, sraffozással fessük fel a megállási tilalom hatályát, valamint a Közterület felügyelet gyakrabban büntesse a tilosban parkolókat.
- Tábor u. 1. sz. előtti zöldsáv útpálya felőli szélére 1 sor kockakő szegély emelést kérnek a lakók.
Tábor u. 3. sz. előtt az útpálya felőli szélére 50-60 cm bazalt támfal lenne szükséges, ház felőli részen 2 sor kockakő magas perem lenne szükséges
- Tábor u. 3. sz. elé egy zebrát javasolnak, az évről évre növekvő gyalogosforgalom biztonságos áthaladása miatt.

Zöldterülettel kapcsolatos kérések, javaslatok:

- Tábor u. 1. előtti zöldsáv területére sokszor odaparkolnak, „döngölt” a talaj. A lakók kérik, hogy sziklát vagy valami más határoló tárgyat helyezzünk a szélére, hogy ne lehessen fölállni autóval, és kérik beültetni cserjével, növényzettel.
- Tábor u. 1. előtti gesztenyefa – lakók szerint nyárra mindig lehullnak a levelek. Tóth Eszter parkfenntartó vezető tájékoztatása szerint 2 évente injektálják a fát. 2022 évben volt injektálás, ezért 2023 évre nem tervezik.
- Tábor u. 3. előtti - jelenleg gazos - zöldsáv: lakók kérik a Tábor u. 5. előttihez hasonló (bazalt) kockakő-támfal és szegély kialakítását, és a zöldsáv rendezését. Hóvirág, tulipán és más hagymások maradjanak és a szebb cserjék is.

Tábor u. 3. két garázkijáró közötti kicsi zöldterületen levő kis fát nem akarják megtartani, mert a belátást korlátozza és félnek, hogy ha megnő, csak probléma lesz vele

- Tábor u. 3. kapukijárónál most kint levő dézsát még az idős lakók tették ki. Tóth Eszter vállalta, hogy a BUJSZ legalább 2 új dézsát ki tud tenni, amit az autósok nem tudnak arrébb tenni – ha a lakók vállalják, hogy locsolják őket
- Tábor u. 5. előtti magas szilfa – a tetőre lógó ágakra kér gallyazást, mert onnan lehulló a levelek, termések eltömítik a csatornát, továbbá az úrszelvény, házak homlokzatára belógó ágak gallyazását kérik.

Budapest, 2023. április 25.

Az emlékeztetőt készítette: Kovács Orsolya

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezen a levélen keresztül szeretnénk felhívni az Ön és a Budavári Önkormányzat figyelmét a **Tábor utca 1., Tábor utca 3. és Tábor utca 5. társasházak** lakóinak gondjaira és javaslataira.

A Tábor utca 1. és 3. előtti előkertek kinézete nem méltó a környékhez, különös tekintettel arra, hogy prominens személyek, kerületi lakosok és jelentős számú hazai és külföldi turista naponta a Tábor utcán keresztül jut fel a Várba, fontos lenne a környék rendezettsége és biztonsága.

Kérjük az Önkormányzat segítségét ezen a téren, hogy a Tábor utca 5. előtti előkert mintája alapján, segítse a társasházakat hasonló színvonalú és ahhoz látképben is illő előkertek kialakításában. Természetesen a kertek karbantartását a társasházak lakói vállalják, ahogy az jogszabályi kötelezettségünk, de az átépítés / felújítás a mi meglátásunk szerint az önkormányzat feladata.

Közlekedésbiztonsági szempontból a legnagyobb probléma, hogy a gyalogos átkelés a Tábor utca 1.-3.-5. előtt kifejezetten veszélyes, különösen babakocsival és kutyával. A Tábor utca 1. előtti megállni tilos tábla nem jól látható, sok kocsit pedig nem is abból az irányból közelíti meg a házak előtti részt, illetve nem is egyértelmű meddig lenne érvényes az a tábla. A Tábor utca 3. előtt jól láthatóan gyalogos átkelésre kialakított átjáró is van a másik oldalra, azonban a zebra hiányzik, így csak még veszélyesebbé téve az átkelést. Az autók pedig állandó jelleggel úgy parkolnak, olyan távol a padkától, hogy a Palota út felől nagy sebességgel érkező autók lehetetlen észlelni. Tovább súlyosbítja a helyzetet, hogy érkehetnek autók a Tábor utca mindkét irányából (2), a Logodi utca felől (3), illetve a Mikó utca felől egy macskaköves és egy betonútról is (még 2), tehát összesen 5 irányból, így tehát eleve nagyon fontos lenne a nagy fokú figyelem és jó beláthatóság.

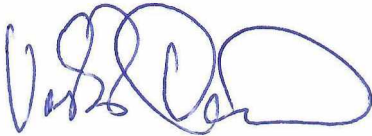
Ezért kérjük, hogy a Tábor utca 1. és 3. előtti **teljes útszakaszon legyen egyértelműen és jól láthatóan táblával és az úttesten felfestve megtiltva a megállás és várakozás**. A Tábor utca 3. előtti gyalogos átkelőhely két oldalára pedig legyenek kihelyezve esztétikus dézsák növényekkel, amelyek biztosítják, hogy ne tudjon olyan közel állni autó az átkelőhöz, hogy az megnehezítse vagy ellehetetlenítse az 5 irányból érkező autók érzékelését. Ezeknek a növényeknek az öntözését vállalja a Tábor utca 3. társasház. Továbbá szeretnénk kérni az Önkormányzatot, hogy mérje fel **egy szabályos zebra kialakításának lehetőségét a Tábor utca 3. előtt**, ami - a különböző hatósági engedélyeztetési folyamatokat leszámítva - rendkívül alacsony költséggel megvalósítható lenne.

Tájékoztatni szeretnénk Önöket, hogy 2023. április 20-án volt egy bejárás a Budavári Önkormányzat Városüzemeltetési Iroda (Komlós Norbert) és a kertészet munkatársaival, illetve a társasházak képviselőivel, ahol részletesen átbeszéltük a fentebb felsorolt problémákat / igényeket. Kérjük, hogy ezen információk alapján mozdítsák elő az előkertek felújításának ügyét.

Végezetül szeretnénk kifejezni reményünket, hogy az Önkormányzat érzékeny lesz a társasházak igényeire, és számíthatunk a támogatásukra az előkertek felújításában és a biztonságos közlekedési környezet kialakításában.

Budapest, 2023. április 26.

Köszönettel és tisztelettel,



Vaskó Tamás

Tábor utca 1. Társasház lakói képviselőjében



Szük Dániel

Tábor utca 3. Társasház lakói képviselőjében



Görgényiné Sebők Andrea

Tábor utca 5. Társasház lakói képviselőjében

Indikatív ajánlat – Tábor utca

Tisztelt Komlós úr!

Előzetes felkérésükre válaszolva, az alábbiak szerint megadjuk a Tábor utcai nagykockakő támfal építésére vonatkozó ajánlatunkat:

- Meglévő # 90 mm -es csőkorlát bontása, bozótírtás
- Meglévő monolit vb támfal elbontása
- Alapozás új, nagykockakő támfal építése az út felől és a gyalogos rámpa között.
- bontási törmelékek elszállítása

Az ajánlat nem tartalmazza a belső oldali járdaszegély magasítását, a szegély melletti betonacélháló bontását a zöldterületen található szegélyek bontását, földfeltöltést humuszterítést, fakivágást, új növények telepítését.

Indikatív nettó ajánlati ár: 2.934.932,-

Ajánlatkérésüket megköszönve!

Üdvözlettel:

Polgári Elemér

ügyvezető igazgató

Ambíció Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

