



SÜRGŐSSÉGI előterjesztés
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület
2023. június 22-i rendes ülésére
a Budavári Kapu Kft. üzemeltetésében lévő felvonók felújítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért felelős: Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas: Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő- testület!

Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-952764, adószáma: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila, a továbbiakban: Budavári Kapu Kft.) közszolgáltatási szerződés alapján üzemelteti a Budai Várba való akadálymentes feljutást biztosító közterületi lifteket a Gránit lépcsőnél, a Murád bástyánál, valamint az Iskola lépcsőnél.

Az utóbbi időben megszorodtak a budavári liftekkel kapcsolatos lakossági panaszok a gyakori szervizelés, üzem kimaradások miatt. A Budavári Kapu Kft. ügyvezetője az alábbi tájékoztatást adta a meghibásodások kapcsán:

„Az Iskola liftnél legfőképp, de a Murád liftnél is sok az ok nélküli megállás, mechanikai meghibásodás vagy nemlétező hibakód megjelenése. Csak május hónapban 5 db szakszerviz általi szervizelés volt, és több házon belüli kiszállás (diszpécser szolgálat újra indítja a liftet, vagy sín takarítás) is történt. Volt kísérlet arra vonatkozóan is, hogy újra programozzák a lifteket, de úgy tűnik, hogy a megoldás a teljes vezérléscsere lenne egy nagyszerviz keretén belül. Ennek költsége - szakszerviz által - liftenként nettó 3.464.180 Ft, összesen nettó 10.392.540 Ft lenne.”

Az egyedi - helyszínrre gyártott - felvonók 2015-ben épültek. A garanciális és jótállási időszak lejárt, ugyanakkor egy felvonó tervezett élettartama 20 év, abban az esetben, ha a (havi, háromhavi és éves) karbantartások, továbbá a gyártói ajánlott időszakokban történő nagykarbantartások megtörténnek. A

három lift esetében a karbantartások folyamatosan megtörténtek, de nagy felülvizsgálat és ahhoz kapcsolódó karbantartás nem történt, ezért a felülvizsgálat elvégzése szükséges és halaszthatatlan. A felülvizsgálati eredményéről szóló jegyzőkönyv alapján lesz megállapítható a szükséges karbantartási-felújítási munkálatok elvégzése, és árajánlatok alapján annak költsége. Várhatóan magasabb összeg is lehet, ha a teljes felülvizsgálat az ismert hibákon túl további hibákat tár fel.

Tekintettel arra, hogy a liftek szerződés szerinti javítási és karbantartási költségeire nettó 2 000 eFt van a Budavári Kapu Kft. 2023. évi üzleti tervébe betervezve, a felülvizsgálatot követő felújítás költsége nem áll rendelkezésre a Budavári Kapu Kft.-nél.

Jelen előterjesztés arra irányul, hogy a Képviselő-testület döntsön arról a szándékáról, hogy támogatja-e a felülvizsgálat elvégzését és annak eredménye függvényében dönt a szükséges felújítások fedezetéről.

A sürgősségi előterjesztés indoka az, hogy a felvonók felújításához szükséges információk a testületi előterjesztések publikálási határidejét követően álltak csak rendelkezésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Fent ismertetettek alapján kérem a Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat szerinti döntésre.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati határozata
a Budavári Kapu Kft. üzemeltetésében lévő közterületi felvonók felújításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gránit lépcsőnél, a Murád bástyánál, valamint az Iskola lépcsőnél lévő közterületi liftek folyamatos és biztonságos üzemeltetése érdekében a felvonók nagyszabású felülvizsgálatát az üzemeltető Budavári Kapu Kft. rendelje meg, és a felülvizsgálat eredményének ismeretében kérjen be árajánlatokat a karbantartási, felújítási munkákra.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a 2023. évi szeptember hónapban tartandó rendes ülésre terjessze be a felülvizsgálat eredményeként szükséges munkák fedezetére vonatkozó döntési javaslatot.

Budapest, 2023. június 20.

Határidő: 2023. szeptemberi hónapban tartandó képviselő-testületi ülés

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármester és Budavári Kapu Kft. ügyvezető igazgatója