



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés

a Képviselő-testület

2023. június 22-i rendes ülésére

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdése alapján benyújtott kérelmekről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
aljegyző  
Vagyonhasznosítási Iroda

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2023. (III. 3.) önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-át az alábbiak szerint:

„34. § (1) A bérlő a bérleti szerződés lejártát legfeljebb három hónappal megelőzően kérelmet nyújthat be a bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt. A bérlőnek kérelemben a 8. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott bérbeadási mód kivételével a (3) bekezdés figyelembevételével meg kell jelölnie, hogy milyen időtartamra kívánja a bérleti szerződést megkötni.

(2) Az Önkormányzat a három hónapnál korábban érkezett kérelmet a kérelem határidőben történő benyújtására vonatkozó felhívás mellett visszautasítja, a jogviszony időtartamának lejártát követően érkezett kérelmet a jogcím nélküli lakáshasználóra vonatkozó szabályok szerint bírálja el.

(3) A bérlő (1) bekezdés szerinti kérelme alapján a (4) bekezdésben foglaltak kivételével az Önkormányzat a bérleti jogviszonyt  
a) három év esetén díjmelés nélkül,

b) öt év esetén a bérleti díj 10%-os emelésével,  
c) hét év esetén a bérleti díj 15%-os emelésével,

d) tíz év esetén a bérleti díj 20%-os emelésével hosszabbíthatja meg.

(4) Az Önkormányzat a bérlő (1) bekezdés szerinti kérelmére a 8. § a) és b) pontjai alapján bérbe adott lakások bérleti jogviszonyát legfeljebb öt év határozott idővel hosszabbíthatja meg.

(5) A döntés során vizsgálni kell, hogy a bérlő a lakáshasználat időtartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett-e, így különösen a lakás rendeltetésszerű használatára, a bérleti díjfizetés rendszerességére, az együttélés követelményeinek betartására.

(6) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaktól eltérően, a bérlő a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság írásbeli tájékoztatásának kézhezvételétől számított 30 napon belül kérheti a (3) bekezdés szerinti bérleti jogviszony módosítást, a hatályos bérleti szerződés lejártára tekintet nélkül."

A módosítás 2023. március 4. napjától hatályos.

A Lakásrendelet 34. § (6) bekezdése alapján kiküldendő tájékoztató levelet a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság a 64/2023. (III. 16.) MTB határozatával jóváhagyta, amely tájékoztató levél alapján benyújtott kérelmekről tulajdonosi döntés meghozatala szükséges.

A jelen előterjesztés azokat a kérelmeket tartalmazza, melyek alapjául szolgáló lakásbérleti jogviszony 2023. június, július és augusztus hónapokban jár le, és a Lakásrendelet 34. § (5) bekezdésében a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításának feltételeként meghatározott bérlői kötelezettség teljesítése igazolást nyert az alábbiak szerint:

- a kérelmezők benyújtották a közüzemi igazolásokat arról, hogy az önkormányzati bérlakásra az igazolások kiállítása napjáig a közüzemi szolgáltatók lejárt esedékességű tartozást nem tartanak nyilván,
- a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által kiállított igazolások szerint – melyek technikai okok miatt az esetleges késedelmi kamattartozást nem tartalmazzák – a lakásra 2023. május 31. nappal díjtartozás nem áll fenn, valamint
- a GAMESZ munkatársai által tartott bérleményellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a lakást a bérlő és a vele közös háztartásban élő személyek lakhatás céljára használják, továbbá a lakás rendben tartott.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete 3, 5, 7 és 10 év szerinti bontásban tartalmazza az érintett lakások adatait (cím, alapterület, szobaszám, komfortfokozat), a lakásbérleti jogviszony kezdetét és lejártát, valamint a jelenlegi és a meghosszabbítást követően fizetendő nettó és bruttó lakbér összegét.

A sürgősségi előterjesztés oka a lakások bérleti jogviszonyának meghosszabbítása tárgyában benyújtott kérelmek mielőbbi elbírálása különös tekintettel a nyári ülésüzünetre.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár, a lakások bérbeadásával az Önkormányzat bevételhez jut.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testületi ülés nyilvános. Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

## 2. Döntési javaslatok

---

1.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 25. fszt. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

### hozzájárul

ahhoz, hogy dr. Pálffy László a 1015 Budapest, Batthyány u. 25. fszt. 4. szám alatti, 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2026. augusztus 30. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 72.320.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 91.846.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

dr. Pálffy László a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat dr. Pálffy László közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

dr. Pálffy Lászlónak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Budai Miklós a 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 82.807.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 105.165.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Budai Miklós a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Budai Miklós közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Budai Miklósnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 11. I. emelet 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Zubora Márta a 1014 Budapest, Országház u. 11. I. emelet 12. szám alatti, 1 szobás, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31.**

napjától 2026. augusztus 30. napjáig terjedő 3 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 94.862.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 120.475.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Zubora Márta a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Zubora Márta közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Zubora Mártának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a 1011 Budapest, Iskola u. 14. I. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Pethő Tíra a 1011 Budapest, Iskola u. 14. I. emelet 7. szám alatti, 2 szobás, 85 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 98.945.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 125.660.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Pethő Tíra a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Pethő Tíra közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Pethő Tírának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány (Úri u. 70.) fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Rácz Mária Valéria a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány (Úri u. 70.) fszt. 3. szám alatti, 1 szobás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 45.198.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 57.401.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Rácz Mária Valéria a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Rácz Mária Valéria közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Rácz Mária Valériának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 44/A. I. emelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Komjáthy Zsuzsanna és Nagy Tibor a 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 44/A. I. emelet 5. szám alatti, 2 szobás, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2023. augusztus 31. napjától 2028. augusztus 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 106.301.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 135.002.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Komjáthy Zsuzsanna és Nagy Tibor a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Komjáthy Zsuzsanna és Nagy Tibor közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Komjáthy Zsuzsannának és Nagy Tibornak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1015 Budapest, Széna tér 1. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Kiss József a 1015 Budapest, Széna tér 1. I. emelet 6. szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 46.175.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 58.642.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Kiss József a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Kiss József közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kiss Józsefnek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

#### 7.B.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a 1015 Budapest, Széna tér 1. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Kiss József a 1015 Budapest, Széna tér 1. I. emelet 6. szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 7 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 48.274.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 61.308.- Ft/hó.



A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Kiss József a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Kiss József közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kiss Józsefnek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

#### **8.A.**

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### **hozzájárul**

ahhoz, hogy Medvegy István a 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 6. szám alatti, 2 szobás, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2028. augusztus 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 85.807.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 108.975.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Medvegy István a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Medvegy István közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Medveggy Istvánnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Medveggy István a 1013 Budapest, Attila út 47. I. emelet 6. szám alatti, 2 szobás, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2033. augusztus 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 93.607.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 118.881.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Medveggy István a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Medveggy István közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Medveggy Istvánnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

## 9.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1013 Budapest, Attila út 109. I. emelet 1/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

### hozzájárul

ahhoz, hogy Tatár Zsolt és Dregán Mária Vivien a 1013 Budapest, Attila út 109. I. emelet 1/a. szám alatti, 1,5 szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** bérletviszonyban lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 42.854.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 54.425.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Tatár Zsolt és Dregán Mária Vivien a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Tatár Zsolt és Dregán Mária Vivien közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Tatár Zsoltnak és Dregán Mária Viviennek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

## 9.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1013 Budapest, Attila út 109. I. emelet 1/a. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Tatár Zsolt és Dregán Mária Vivien a 1013 Budapest, Attila út 109. I. emelet 1/a. szám alatti, 1,5 szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2033. június 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** bérleti jogviszonyban lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 46.750.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 59.373.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Tatár Zsolt és Dregán Mária Vivien a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Tatár Zsolt és Dregán Mária Vivien közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Tatár Zsoltnak és Dregán Mária Viviennek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

#### 10.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Kelemen László a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fszt. 2. szám alatti, 1,5 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. június 28. napjától 2028. június 27. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 46.472.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 59.019.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Kelemen László a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Kelemen László közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kelemen Lászlónak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Kelemen László a 1011 Budapest, Batthyány tér 4. fszt. 2. szám alatti, 1,5 szobás, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. június 28. napjától 2033. június 27. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 50.696.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 64.384.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Kelemen László a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Kelemen László közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kelemen Lászlónak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.A.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a 1014 Budapest, Móra Ferenc u. 2/b. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Kancsár Zsolt a 1014 Budapest, Móra Ferenc u. 2/b. I. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 62.327.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 79.155.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Kancsár Zsolt a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Kancsár Zsolt közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kancsár Zsoltnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Móra Ferenc u. 2/b. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Kancsár Zsolt a 1014 Budapest, Móra Ferenc u. 2/b. I. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2033. június 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 67.993.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 86.351.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Kancsár Zsolt a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Kancsár Zsolt közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Kancsár Zsoltnak a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 8. 11. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

## hozzájárul

ahhoz, hogy Balogh Eleonóra a 1014 Budapest, Országház u. 8. I. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 49.591.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 62.981.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Balogh Eleonóra a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Balogh Eleonóra közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Balogh Eleonórának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 8. 11. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

## hozzájárul

ahhoz, hogy Balogh Eleonóra a 1014 Budapest, Országház u. 8. I. emelet 1. szám alatti, 1 szobás, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2033. június 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 54.100.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 68.707.- Ft/hó.



A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Balogh Eleonóra a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Balogh Eleonóra közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Balogh Eleonórának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 18. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Máhr Annamária a 1014 Budapest, Országház u. 18. fszt. 2. szám alatti, 1,5 szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 54.640.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 69.393.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Máhr Annamária a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Máhr Annamária közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Máhr Annamáriának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 18. fszt. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Máhr Annamária a 1014 Budapest, Országház u. 18. fszt. 2. szám alatti, 1,5 szobás, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 59.608.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 75.702.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Máhr Annamária a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Máhr Annamária közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Máhr Annamáriának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 8. II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Csáky Attila a 1014 Budapest, Úri u. 8. II. emelet 1. szám alatti, 2,5 szobás, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 148.405.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 188.474.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Csáky Attila a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Csáky Attila közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Csáky Attilának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótorozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 8. II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

## hozzájárul

ahhoz, hogy Csáky Attila a 1014 Budapest, Úri u. 8. II. emelet 1. szám alatti, 2,5 szobás, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. szeptember 01. napjától 2033. augusztus 31. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 161.897.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 205.609.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Csáky Attila a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Csáky Attila közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Csáky Attilának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 15.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

## hozzájárul

ahhoz, hogy Dajka Csaba a 1014 Budapest, Úri u. 31. fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2028. augusztus 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 51.656.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 65.603.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Dajka Csaba a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Dajka Csaba közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Dajka Csabának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Dajka Csaba a 1014 Budapest, Úri u. 31. fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2033. augusztus 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 56.352.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 71.567.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Dajka Csaba a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Dajka Csaba közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Dajka Csabának a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.A.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Bajó Erzsébet a 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2028. augusztus 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 63.997.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 81.276.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Bajó Erzsébet a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Bajó Erzsébet közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Bajó Erzsébetnek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.B.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

#### hozzájárul

ahhoz, hogy Bajó Erzsébet a 1014 Budapest, Úri u. 31. I. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2023. augusztus 31. napjától 2033. augusztus 30. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra** lakásbérleti szerződést kössön, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 69.815.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 88.665.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Bajó Erzsébet a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Bajó Erzsébet közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Bajó Erzsébetnek a szerződéskötéskor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása igazoltan nem állhat fenn.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. június 19.

#### 3. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Kimutatás a 3, 5, 7 éves meghosszabbításra benyújtott kérelmekről
2. melléklet: Kimutatás a 10 éves meghosszabbításra benyújtott kérelmekről

## 1. melléklet

3 évre szóló meghosszabbítás iránti kérelmek												
Sorszám	Bérlő	Bérlőtárs	Lakás címe	Emelet	Ajtószám	Alapterület m2	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérlési jogviszony kezdete	Bérlési jogviszony lejártja	Nettó bérlési díj	Bruttó bérlési díj
1.	dr. Pálffy László		Batthyány u. 25.	fszt.	4	38	1	összkomfortos	2016.09.01	2023.08.30	72.320	91.846
2.	Budai Miklós		Országház u. 6.	II	1	69	1	komfortos	2014.06.27	2023.06.30	82.807	105.165
3.	Zubora Márta		Országház u. 11.	I	12	49	1	komfortos	2016.09.01	2023.08.30	94.862	120.475

5 évre szóló piaci alapú szerződés hosszabbítás														
Sorszám	Bérlő	Bérlőtárs	Lakás címe	Emelet	Ajtószám	Alapterület m2	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérlési jogviszony kezdete	Bérlési jogviszony lejártja	Nettó bérlési díj	Bruttó bérlési díj	Új nettó bérlési díj	Új bruttó bérlési díj
1.	Pethő Tíra		Iskola u. 14.	I	7	85	2	összkomfortos	2013.05.30	2023.06.30	89.950	114.236	98.945	125.660
2.	Rácz Mária Valéria		Tóth Á. strny. 38. (Úri u. 70.)	fszt.	3	48	1	komfortos	2019.12.01	2023.06.30	41 089	52.183	45.198	57.401
3.	Komjáthy Zsuzsanna	Nagy Tibor	Toldy F. u. 44/A.	I	5	66	2	komfortos	2016.09.01	2023.08.30	96 637	122 729	106 301	135 002

7 évre szóló piaci alapú szerződés hosszabbítás														
Sorszám	Bérlő	Bérlőtárs	Lakás címe	Emelet	Ajtószám	Alapterület m2	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérlési jogviszony kezdete	Bérlési jogviszony lejártja	Nettó bérlési díj	Bruttó bérlési díj	Új nettó bérlési díj	Új bruttó bérlési díj
1.	Kiss József		Széna tér 1.	I	6.	31	1	komfortos	2013.06.30	2023.06.30	41.977	53.311	48.274	61.308



## 10 évre szóló piaci alapú szerződés hosszabbítás

Sorszám	Bérlő	Bérlőtárs	Lakás címe	Emelet	Ajtószám	Alapterület m2	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérelti jogviszony kezdete	Bérelti jogviszony lejártja	Nettó bérelti díj	Bruttó bérelti díj	Új nettó bérelti díj	Új bruttó bérelti díj
1.	Medvegy István		Attila út 47.	I	6	65	2	komfortos	2016.08.30	2023.08.30	78.006	99.068	93.607	118.881
2.	Tatár Zsolt	Dregán Mária Vivien	Attila út 109.	I	1/a	46	1,5	komfortos	2013.07.01	2023.06.30	38.958	49.477	46.750	59.373
3.	Kelemen László		Batthyány tér 4.	fszt.	2	57	1,5	komfortos	2016.06.28	2023.06.27	42.247	53.654	50.696	64.384
4.	Kancsár Zsolt		Móra F. u. 2/b.	I	1	36	1	komfortos	2014.08.01	2023.06.30	56.661	71.959	67.993	86.351
5.	Balogh Eleonóra		Országház u. 8.	I	1	44	1	komfortos	2013.07.01	2023.06.30	45.083	57.255	54.100	68.707
6.	Máhr Annamária		Országház u. 18.	fszt.	2	39	1,5	komfortos	2018.05.01	2023.06.30	49 673	63.085	59.608	75.702
7.	Csáky Attila		Úri u. 8.	II	1	90	2,5	összkomfortos	2015.09.01	2023.08.31	134 914	171 341	161 897	205 609
8.	Dajka Csaba		Úri u. 31.	fszt.	6	31	1	összkomfortos	2016.08.31	2023.08.30	46.960	59.639	56.352	71.567
9.	Bajó Erzsébet		Úri u. 31.	I	4	30	1	komfortos	2016.08.31	2023.08.30	58.179	73.887	69.815	88.665