



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**Budapest I. Attila út 123. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról  
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Attila út 123. szám alatti 6788/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti, udvari bejáratú 146 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Tibetet Segítő Közhasznú Alapítvány bérlő, Sambhala Tibet Központot működtet, kulturális és emberjogi tevékenység folyik a helyiségben 2008 óta.

A határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2019. július 31-én lejárt. 2019. október 10-én kelt beadványában a bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását. A bérlő a helyiség után jelenleg 32 080 Ft + ÁFA havi díjat, azaz bruttó 40 741 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A helyiségcsoport az épület oldalkertjéből közelíthető meg, de az Attila útra néznek az ablakai. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A jelenleg hatályos 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, mely szerint az alap bérleti díj mértéke 39 770 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 483 868 Ft/hó lenne.

Tekintettel a fenti hatályos határozat mellékletének III. pontjában meghatározott alanyiség szerinti civil szervezet besorolás miatt: 95% díjcsökkentő tényezővel lehet számolni.

A 103/2017. (V. 25.) Kt. határozattal módosított 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat alapján a bérleti díj összege nem változik.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

**Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Attila út 123. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Attila út 123. szám alatti Tibetet Segítő Közhasznú Alapítvány Sambhala Tibet Központ által bérelt 146 m<sup>2</sup>-es helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, kulturális tevékenység céljából. A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.