



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. Iskola u. 6. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. I. Iskola u. 6. szám alatti 14258/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, utcai bejáratú 67 m² alapterületű, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiséget Verner Balázs bérlő és bérlőtársa: SPRINGMED Egészségügyi Kiadó Kft. (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 6., Cg.: 01-09-717009, adószám: 12659876-2-41, képviseli: Dr. Böszörményi Nagy Klára ügyvezető) bérlő, kisipari műhelyként és könyvraktárként közösen használják 2014 óta.

A határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2019. június 30-án lejárt. 2019. július 19-én érkezett megkeresésében a bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását. A bérlő a helyiség után jelenleg 24 448 Ft + ÁFA havi díjat, azaz bruttó 31 049 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelete 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A jelenleg hatályos 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a IV. egyéb övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke 19 900 Ft/m²/év + ÁFA.

Az alagsori elhelyezkedésre, a kisipari tevékenységre és a raktár funkcióra összesen 60% díjcsökkentő tényezővel lehet számolni. Az így kiszámolt nettó összeg: 44 443 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a 2/2017. (II. 23.) Kt. rendelet 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra. Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Iskola u. 6. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Iskola u. 6. szám alatti SPRINGMED Egészségügyi Kiadó Kft. által bérelt 67 m²-es műhely helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, az alábbi bérleti díjakkal.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2019.12.01 - 2019.12.31.	9	26 648
2020	10	29 313
2021	10	32 244
2022	10	35 468
2023	10	39 016
2024.01.01 – 2024.11.30.	10	42 917

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.