

BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


**Budapest I. Jégverem u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának helyreállításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság


Az előterjesztést készítette:


Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. I. Jégverem u. 1. (Fő u. 9.) szám alatti 14407/0/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti, utcai bejáratú 19 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Hungaricumok Gyűjteményében szereplő 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület (székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13., adószám: 19458236-2-42, képviseli: Farkas Nándor) bérlő, egyesületi székhelyként és jegypénztárként működött 2004 óta. Jelenleg hangszerraktárként használják.

A határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2016. október 31-én lejárt. Az új 2019. június 13-án érkezett megkeresésében Farkas Nándor elnök ismertette, hogy a zenekar korábbi elnöke Rigó Sándor elhunyt és az új vezetés nem kísérté figyelemmel, hogy mikor jár le a bérleti szerződése. A bérlemény ellenőrzése során derült ki, hogy lejárt.

A bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását. A bérlő a helyiség után jelenleg 5858 Ft + ÁFA havi díjat, azaz bruttó 7440 Ft/hó díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet. Az öt éves hosszabbítás a korábbi lejáratától számítandó.

A jelenleg hatályos 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, mely szerint az alap bérleti díj mértéke 39 770 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 62 969 Ft/hó lenne. Tekintettel a fenti hatályos határozat mellékletének III. pontjában meghatározott alanyiség szerinti civil szervezet besorolás miatt: 95% díjcsökkentő tényezővel lehet számolni.

A 103/2017. (V. 25.) Kt. határozattal módosított 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat alapján a bérleti díj összege nem változik.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Jégverem u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának helyreállításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Jégverem u. 1. szám alatti 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület által bérelt 19 m²-es helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott időtartamra, 2021. október 31-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, raktár funkcióval.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.