



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**Budapest I. Hunyadi János út 9. TE. 17. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról  
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

**Néhai B. T.** bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti 2 szobás, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében nyújtott be kérelmet 2019. július 4-én az Önkormányzathoz. A bérlő időközben, 2019. szeptember 23-án elhunyt. A bérlő fia, **B. M.** - aki életvitelszerűen lakik a lakásban - 2019. november 6-án nyújtott be kérvényt a lakás bérleti jogviszonyának folytatása ügyében.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 32. § (2) bekezdése alapján önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

A 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítását, amelyről a Képviselő-testület dönt.

A néhai bérlő nem rendelkezett bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett. A lakás bérleti jogát a 2014. áprilisban kiírt piaci lakáspályázaton szerezte meg 5 év határozott időre.

A néhai bérlő jogszerűen ott lakó fiával, B. M.-val, mint a bérleti jogviszony folytatására jogosulttal, 5 év határozott időtartamra a lakás bérleti szerződés megköthető.

B. M. édesanyja, G. B., aki szintén a városban lakik egy önkormányzati lakásban, nyilatkozattal vállalta a bérlemény fenntartásában történő segítségnyújtást.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 63 900 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 81 153 Ft/hó. Nyilvántartásunk szerint a néhai bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejáratát ideje: 2019. június 30.

Fentiek alapján javasoljuk a bérleti szerződés megkötését B. M.-mel, 5 év határozott időtartamra.

### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Hunyadi János út 9. TE. 17. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. TE. 17. szám alatti, 2 szobás, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja B. M. részére, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig tartó, 5 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 63 900 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 81 153 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.