



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**Budapest I. Úri utca 21. (Szentháromság utca 2.) szám 6494 hrsz. alatti ingatlanra  
vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról  
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Pallas Athéné Domus Sapientiae Alapítvány képviseletében Bánkuty Tamás igazgató 2019. szeptember 24-én megkereste a Budavári Önkormányzatot elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtétele végett.

A Pallas Athéné Domus Sapientiae Alapítvány ( bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Úri utca 21., nyilvántarási száma: 01-01-0012645; adószáma: 19050230-2-41) a tulajdonát képező 1014 Budapest, Úri utca 21. szám 6494 hrsz. alatti 1476 m<sup>2</sup> alapterületű "kivett kutatóintézet" megjelölésű ingatlant el kívánja adni az Optimum-Penta Ingatlanbefektetési Kft. (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., cégjegyzékszám: 01-09282793, adószám: 25569751-2-41, képviseli: dr. Gyurity Bránkó Bertalan ügyvezető) vevő részére.

Az eladó meghatalmazottja kérelemmel fordult a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 8 700 000 000 Ft (azaz nyolcmilliárd-hétszázmillió forint) + ÁFA vételáron meg akarja-e vásárolni a fent körülírt ingatlant.

A Bp. I. Úri utca 21. sz. 6494 hrsz. ingatlan műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyondrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése alapján a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

#### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Úri utca 21. (Szentháromság utca 2.) szám 6494 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Pallas Athéné Domus Sapientiae Alapítvány (eladó) és Optimum-Penta Ingatlanbefektetési Kft. (vevő) adásvétele során nem kíván az elővásárlási jogával élni a 1014 Budapest, Úri utca 21. szám 6494 helyrajzi számon nyilvántartott, 1476 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett kutatóintézet” elnevezésű ingatlan 8 700 000 000 Ft + ÁFA vételáron történő eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.