



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTŐI MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésére
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A lakásrendelet módosítását több bizottság is tárgyalta. A Gazdasági és Jogi Bizottság az alábbi módosítással együtt javasolta elfogadásra a rendeletet, a bizottság döntésének megfelelő módosító indítványt benyújtom.

Budapest, 2019. december 12.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

~~1. § A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 7. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép~~

~~„b) aki Budapest területén önálló lakástulajdonnal, lakásra vonatkozó hasznélvezeti joggal vagy önkormányzati lakás-bérleti jogával rendelkezik.”~~

1. § Hatályát veszti a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 7. § b) pontja.

2. § A Lakásrendelet 8. §-a a következő k) és l) ponttal egészül ki:

„k) jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése következtében, valamint

l) jogviszony-folytatásra vonatkozó jog elismerésével”

3. § A Lakásrendelet VIII. Fejezete a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. § (1) A jogcím nélküli lakáshasználóval bérleti szerződés akkor köthető, ha a lakáshasználó

a) a lakást rendeltetésszerűen használja,

b) legalább két éve életvitelszerűen a lakásban lakik.”

(2) Az (1) bekezdés alapján kötött határozott idejű bérleti szerződés időtartama legfeljebb két év lehet.”

4. § A Lakásrendelet 10. alcíme a következő 34/A. §-sal egészül ki:

„34/A. § A bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelmet a bérleti szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal kell benyújtani.”

~~5. § Hatályát veszti a Lakásrendelet 11. § b) pontja.~~

~~6-5. § Ez a rendelet 2019. december 12-én, 18 órakor lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.~~

Budapest, 2019. december 12.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

dr. Tarjányi Tamás
jegyző