



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**  
**Budapest I. kerület Attila út 10. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti idejének**  
**meghosszabbításáról**  
**a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**B. K.** bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Attila út 10. I. emelet 2. szám alatti 3 szobás, 145 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakást a 2009. év nyarán kiírt piaci lakáspályázaton szerezte meg 5 év határozott időre. A bérleti idő egy alkalommal már hosszabbításra került.

A bérleti szerződések meghosszabbítását a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 87 965 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 111 715 Ft/hó + kapcsolódó szolgáltatások díja (szemétszállítás, vízdíj), összesen 126 455 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejáratú ideje: 2020. január 31-e.

Az előterjesztő a bérleti szerződés további 5 évre történő meghosszabbítására tesz javaslatot. Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XII. 12.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Attila út 10. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Attila út 10. I. emelet 2. szám alatti, 3 szobás, 145 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást bérbe adja B. K. részére 2020. február 1-től 2025. január 31-ig tartó, 5 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 87 965 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 111 715 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. december 5.