



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület Hegyalja út 5. III. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának helyreállításáról
a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

D. L. K. lakáshasználó a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. III. emelet 14. szám alatti 3 + 1 félszobás, 97 m² alapterületű, komfortos lakást a 2010. április 29. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérelte. A lakásra a bérlő szülei 1959. június 2-án kötöttek bérleti szerződést, majd a bérlők elhunytát követően a lakáshasználó folytatta a bérleti jogviszonyt. A szerződés 2015. augusztus 31. napjával felmondásra került, mert az Önkormányzattal szemben fennálló 807 731 Ft összegű lakásbérleti díjtartozását határidőben nem fizette meg.

A lakáshasználó a fennálló tartozását rendezte és a bérleti jogviszony helyreállítása érdekében 2019. november 12. napján kérelmet nyújtott be.

A jogcím nélküli lakáshasználók jogviszonyát a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 26/A. §-a szabályozza, mely szerint a jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonya abban az esetben rendezhető, ha a lakáshasználó a lakást rendeltetésszerűen használja,

legalább 2 éve életvitelszerűen a lakásban lakik és a lakáshasználó és a vele együtt élő személyek magatartása nem ellentétes az együttélés követelményeivel. A jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonya legfeljebb 2 évre szóló bérleti szerződés megkötésével rendezhető.

A lakáshasználó jelenleg nettó 19 629 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 24 929 Ft/hó lakáshasználati díjat fizet. A lakáshasználó szociális lakbérre való jogosultságát nem igazolta, így a jogviszony rendezése esetén a bérleti díj költségelven kerül megállapításra.

Nyilvántartásunk szerint a lakáshasználónak lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs.

Az előterjesztő a bérleti szerződés 1 évre történő megkötésére tesz javaslatot.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XII. 12.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Hegyalja út 5. III. emelet 14. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hegyalja út 5. III. emelet 14. szám alatti, 3 + 1 félszobás, 97 m² alapterületű, komfortos lakást bérbe adja D. L. K. részére 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó, 1 év határozott időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 41 225 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 52 356 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. december 5.